

Kiinteistön 927-401-2-325 T 3 ostaminen Vihdin kunnalle Lohjan kaupungilta

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 154
314/10.00.01.00/2022

Vihdin kunnanhallitukselle osoitettiin vuonna 2021 kuntalaisaloite Lohjan kaupungin omistaman uimaranta-alueen hankkimiseksi Vihdin kunnalle Iso Myllylammen rannalta.

Kunnanvaltuusto 27.9.2021 § 77 hyväksyi ja merkitsi tiedoksi tehdyt selvitykset ja toimenpiteet tehdystä kuntalaistaloitteesta.

Tehdyn kuntalaisaloitteen johdosta ryhdyttiin toimeen siten, että Vihdin kunta jätti 18.6.2021 Lohjan kaupungille ostotarjouksen kokonaispinta-alaltaan 5 970 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-401-2-325 T 3. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-alasta on vesialuetta 2 450 m² ja maa-alueita 3 520 m².

Vihdin kunnan nykyinen uimaranta Iso Myllylammen alueella sijaitsee alueella, jossa tulevaisuudessa on muutospaineita johtuen ESA-radan tulevasta linjauksesta sekä nykyisen valtatie 25:n aluevaraussuunnitelmasta ja tien mahdollisesta nelikaistaistamisesta tulevaisuudessa. Tehdyn ostotarjouksen mukaisesti maanhankinnalla turvattaisiin niin vihtiläisten kuin lohjalaistenkin uiminen puhtasvetisellä Iso Myllylammella.

18.6.2021 tehty ostotarjous uudistettiin 4.10.2021 ja 10.5.2022. Ostotarjous on ollut ehdollinen siten, että se sitoo Vihdin kuntaa vasta kun kunnanhallitus / -valtuusto on sen hyväksynyt. Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kunnanhallitus hankkii kiinteää omaisuutta ja rakennuksia kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

Rannan mahdollisesta ostamisesta Vihdin kunnalle on käyty aktiivista julkista keskustelua. Keskustelun johdosta lähialueen asukkaat ovat lähestyneet Vihdin kuntaa ja toivoneet, että mikäli Vihti hankkii rannan omistukseensa, tulisi sen käyttöön liittyvät liikenne- ja paikoitusjärjestelyt hoitaa nykyistä organisoidummin ja siten turvallisemmin, huomioiden samalla alueen asukkaille rannan käytöstä mahdollisesti aiheutuvat haitat.

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.6.2022 § 84 päättänyt myydä kiinteistön 927-401-2-325 T 3 Vihdin kunnalle uimarantakäyttöön, kunnan tekemän korkeimman tarjouksen (21 120 €) perusteella.

Lohjan kaupunginhallitus palautti 20.6.2022 § 200 asian uuteen käsittelyyn. Asian uudessa käsittelyssä Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 1.8.2022 § 99 edelleen myydä kiinteistön Vihdin kunnalle uimarantakäyttöön, kunnan tekemän korkeimman tarjouksen (21 120 €) perusteella.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää ostaa Lohjan kaupungilta 5 970 m² suuruisen kiinteistön 927-401-2-325 T 3, joka sijaitsee Iso Myllylammen rannalla. Kiinteistö ostetaan virkistyskäyttöä varten.</p> <p>Kauppahinta on 21 120 euroa.</p> <p>Kiinteistö ostetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Lohjan kaupunki, maankäyttöpalvelut