

Kunnanvaltuusto

Aika 26.09.2022 klo 18:00 - 20:16

Paikka Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3, Nummela

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma	4
§ 41	Rostin yrityspuiston (kaava N198) korttelin 385 tontin 1 osan sekä korttelin 387 tontin 1 myynnit	14
§ 42	Linnanniitun asemakaava-alueen AKR-tontin 272-2 myynti - myyntipäätöksen jatkaminen	20
§ 43	Vihdin kunnan osavuositarkastus 1.1.-30.6.2022 ja talousarviomuutokset	29
§ 44	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusuunnitelman hyväksyminen	32
§ 45	Euroopan Sosiaalirahaston ESR+ avustuksen hakeminen vuosille 2023-2025	37
§ 46	Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus / vastineiden antaminen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin	42
§ 47	Selvitys 30.6.2022 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	50
§ 48	Selvitys 30.6.2022 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	52
§ 49	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain nojalla siirrettävät tiedot	54
§ 50	Vihdin hallintosäännön päivittäminen 1.10.2022 alkaen	66
§ 51	Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen ja uuden jäsenen valinta ympäristölautakuntaan	71
§ 52	Uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta	75
§ 53	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 18.8.2022 mennessä saapuneet ilmoitukset	77
§ 54	Valtuustoaloitteet	80

Osallistujat

[illegible]

Ripatti Janne	varajäsen	etäyhteydellä
Saario Kimmo	varajäsen	
Saarni Matti	varajäsen	etäyhteydellä
Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
Jere Laine	talousjohtaja	etäyhteydellä
Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	
Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	

Poissa Aronen Erkki
Hacklin Markku
Mali Satu
Rajajärvi Anu
Åhlgren Päivi
Örnberg Jarno

Allekirjoitukset

Eerikki Viljanen
puheenjohtaja § 40, 42-54

Antti Jokinen
puheenjohtaja § 41

Noora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 40 - 54

Pöytäkirjan tarkastus Kunnanvirasto, asianhallintayksikkö ma 3.10.2022 klo 13.00-14.00

Kari Viherkanto
pöytäkirjantarkastaja

Kai Viherkanto
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 3.10.2022

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma

Elinvoimalautakunta 10.05.2022 § 31

Kunnan tulee vesihuoltolain mukaan kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.

Lainsäädäntö ei enää edellytä vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimista, joten vesihuollon kehittämissuunnitelma ei ole kuntaa tai muita tahoja sitova oikeusvaikutteinen asiakirja. Kehittämissuunnitelma on kuitenkin koettu hyödylliseksi asiakirjaksi määrittelemään vesihuollon tavoitteita sekä perustelemaan kunnan periaatteet vesihuollon kehittämiseksi, vesihuoltoverkostojen laajentamiselle ja toiminta-alueiden määrittämiselle.

Vesihuollon kehittämissuunnitelman valmistelusta on vastannut vesilaitoksen johtaja yhteistyössä infra- ja tukipalveluiden sekä elinvoimapalveluiden viranhaltijoiden kanssa. Kehittämissuunnitelman ohjausryhmään kuuluivat kunnan viranhaltijoiden lisäksi edustaja Uudenmaan ELY-keskuksesta, Lohjan ympäristöterveyspalvelut ja vesiosuuskuntien edustajat. Ohjausryhmä hyväksyi osaltaan kehittämissuunnitelman 14.1.2022. Suunnitelma oli viranomaislausunnoilla 14.12.2021-10.1.2022 (lisäaika 31.1.2022), jonka aikana annettiin kaksi lausuntoa. Kehittämissuunnitelma pidettiin myös kuntalaisten nähtävillä ja kommentointia varten 6.5.2022 asti. Kuntalaisten kommentit esitellään kokouksessa.

Edellinen Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu ja hyväksytty vuonna 2010.

Kehittämissuunnitelmassa käydään läpi vesihuollon nykytila kunnan alueella ja esitetään väestö- ja aluekehityssennusteisiin perustuen tarvittavia kehitystoimenpiteitä vuoteen 2030 asti. Vesihuollon järjestäminen kunnan alueella voidaan jakaa karkeasti kolmen eri tahon kesken; kunnan vesihuoltolaitos, yksityinen vesihuoltolaitos (vesiosuuskunta tai yritys) tai yksityinen kiinteistö (kiinteistökohtainen vesihuolto). Näiden toimijoiden yhteistyöllä pyritään saavuttamaan taloudellisesti, ympäristönsuojelullisesti ja terveydellisesti järkevimmät vaihtoehdot.

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

Vihdin kunta on seuraavien vuosien aikana kohtaamassa suuria muutoksia nimenomaan vesihuollon perustoimintoihin eli vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn liittyen. Kunnalla on merkittäviä kasvutavoitteita vuoteen 2050 mennessä ja niihin varautuminen on vesihuollon osalta aloitettu jo nyt. Kunnan vedenhankinta perustuu tällä hetkellä kunnan alueella sijaitsevilta pohjavesialueilta saatavaan talousveteen eikä nykyisiltä vedenottamoilta saatavan veden määrää ole mahdollista lisätä merkittäviä määriä. Kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesien käsittelystä vastaa kaksi jätevedenpuhdistamoa, joiden on todettu olevan käyttöikänsä päässä. Kunnanvaltuuston 1.6.2021 tekemän päätöksen mukaan Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa molemmat nykyiset puhdistamot korvataan uusilla puhdistamoilla. Vedenhankinnan osalta tehdään paraikaa työtä uusien vesilähteiden löytämiseksi ja vaihtoehtona on pohjaveden lisäksi myös selvittää lisävedenhankinnan mahdollisuudet naapurikunnista.

Vihdin Veden toiminta-alueita laajennetaan pääosin asemakaavoituksen mukaisesti. Toiminta-aluealaajennukset esitetään tälle vuodelle vahvistettujen asemakaava-alueiden osalta sekä tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti kaavoituksen etenemisen mukaisesti. Toiminta-aluealaajennukset ovat parhaillaan nähtävillä ja tuodaan elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallituksen päätettäväksi kesäkuussa. Kunnan alueella on myös ilman kaavoitusta muodostuneita taajama-alueita. Toiminta-alueen laajentumista näille alueille ei nähdä tapahtuvan vuoteen 2030 mennessä, sillä laitoksen taloudelliset resurssit verkoston laajentamiselle painottuvat lähivuosina Etelä-Nummellan kasvualueen suuntaan.

Hulevesien hallinnasta vastaavat kunta ja Vihdin Vesi yhdessä. Vihdin Vesi vastaa huleveden viemäröinnistä ja kunta avojärjestelmistä, kuten avo-ojista, hulevesialtaista, rummuista ja tulvareiteistä. Kyseessä on siis ns. sekajärjestelmä, jossa on kaksi eri rahoituslähdettä ja sovelletaan kahta eri lakia. Kehittämissuunnitelman toimenpideohjelmassa esitetään, että kunta laatii hulevesistrategian vuosien 2022-2023 aikana. Hulevesistrategian avulla saadaan luotua periaatteet uusien ja vanhojen kiinteistöjen hulevesien hallintaan sekä laadittua vesihuoltolain 17 §:n mukainen sopimus hulevesivastuun jakamisesta kunnan ja vesilaitoksen välillä.

Kehittämissuunnitelman liitteeksi on laadittu haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteet, joiden tarkoituksena on taata tasavertainen tuen ja palvelun taso haja-asutusalueen kiinteistöille. Periaatteissa on esitetty kiinteistönomistajien vastuut, kunnan ja vesilaitoksen roolit ja vastuut sekä osuuskunnan toiminnan luovuttamista koskeva menettelytapa. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

tasavertaisen kohtelun vuoksi on laadittu ns. maksuvyöhykkeet, jotka perustuvat kulloinkin voimassa olevaan hinnastoon. Vahvistetulla toiminta-alueella ja asemakaavoitetulla alueella on liittymis- ja perusmaksun kerroin 1 eli se on aina hinnaston mukainen maksu. Toiminta-alueen ulkopuolella, mutta taajama-alueella, on maksujen kerroin 2 eli liittymismaksu ja perusmaksu on 2 x hinnaston mukainen maksu. Kunnalle luovutetun vesiosuuskunnan kiinteistöillä liittymismaksu säilyy samana, joka vesiosuuskunnalla on ollut ja vesilaitos ei peri myöhemmin lisäliittymismaksua näiden kiinteistöjen osalta. Luovutetun vesiosuuskunnan kiinteistöjen perusmaksun kerroin on 2.

Vesihuoltolain 19 §:n mukaan laitoksen perimän käyttömaksun tulee olla samansuuruinen kaikille asiakkaille, mutta liittymismaksu ja perusmaksu voivat olla eri alueilla erisuuruisia. Periaatteellisenä lähtökohtana maksujen perimisessä pidetään sitä, että liittymismaksuilla katetaan ainoastaan uusinvestointikustannuksia ja perusmaksutuloilla veden käytöstä riippumattomia kiinteistä kustannuksia (esim. verkoston ja laitosten ylläpito- ja huoltokustannukset sekä henkilöstö-, pääoma- ja rahoituskustannukset). Vesilaitosyhdistys ry:n (VVY) tekemän tutkimuksen mukaan suurin alueellisia kustannuseroja aiheuttava tekijä on aluetehokkuus. Toisin sanoen, mitä etäämmälle keskustaajamasta vesihuoltoverkostot rakennetaan ja mitä harvempaa asutus on, sitä korkeammaksi muodostuvat vesihuoltopalveluiden tuottamiskustannukset per liittynyt kiinteistö.

Haja-asutuksen vesihuollon kehittämisperiaatteisiin sisältyy myös vesiosuuskuntien avustusperiaatteet. Avustusperiaatteet ovat säilytetty ennallaan vuoden 2015 hyväksytyn mukaisesti. Avustuksen edellytyksiä on vertailtu Kirkkonummen ja Lohjan avustusperiaatteisiin. Avustuksen suuruus vaihtelee 5-15 % välillä eri kunnissa; Kirkkonummi 5-10 %, Vihti 10 % ja Lohja 15 % hyväksytyistä rakentamiskustannuksista. Myös vapaa-ajan asutuksen osuutta avustuksen suuruudessa vertailtiin näiden kuntien välillä. Kirkkonummen tuen edellytyksenä on, että vakituinen asutus vastaa asumistiheyttä (YKR, harva taajama-alue) ja tuki myönnetään kaikille samansuuruisena. Lohja myöntää täyden 15 % tuen, mikäli kaikki avustettavat kiinteistöt ovat vakituisia asuntoja ja avustusta ei myönnetä, jos kaikki kiinteistöt ovat vapaa-ajan asuntoja. Avustuksen määrää Lohjalla porrastetaan vakituisen ja vapaa-ajan asumisen suhteessa. Vihdin avustuksen edellytyksissä vakituisen asumisen kiinteistöjä tulee olla väh. 10 kpl ja vapaa-ajan asuntojen kustannusosuudesta hyväksytään 30 % avustettaviksi kustannuksiksi. Lisäksi edellytyksenä on, että vapaa-ajan asunnot eivät muodosta liittyjien enemmistöä.

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

Valmistelija Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Käsittely Jäsen Terkoma ehdottaa seuraavia muutoksia:

Liite 2 Vesiosuuskuntien avustusperiatteet

- toiminta-alueen laajentamisen kriteeri tarkennettaisiin siten, että laajennusperusteena voisi olla myös suurehko joukko asukkaita tai alueen sijainti lähellä taajamaa
- perusmaksun osalta tulisi kohdella kuntalaisia tasapuolisesti

Liite2a

- s. 4 edellytetään 10 asuinkiinteistöä, ei edellytetä pysyvää asutusta
- poistetaan s. 4 kolmas kappale

Avustushakemus

- s. 7 kohta c)
 - o hakemuksessa ei tulisi edellyttää erottelua vapaa-ajan- ja vakituisiin asuntoihin

Esittelijä muutti ehdotustaan Terkomaan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 162

Valmistelija Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Käsittely Kunnanhallituksen jäsen Lasanen esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitisen kannattamana, että vesihuollon

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

kehittämissuunnitelmaan vuosille 2021-2030 tehdään seuraavat muutokset:

- Luku 1. Johdanto, s. 3: poistetaan seuraava lause: "Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on alueiden käyttö ja rakentaminen kestävästä kehitystä edistävästi, mihin liittyy vahvasti myös yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuus. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen aiheuttaa monia haasteista sekä kunnille, valtiolle ja yksityisille kansalaisille. Maankäytön suunnittelun tavoitteena tulisi olla hajautumisen hillintä ja eheytyksen edistäminen, jolloin haitallisia taloudellisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia voidaan vähentää."
- Luku 6.2. Väestöennuste, s. 8: lisätään toiseksi virkkeeksi seuraava: "Vuosina 2010-2021 keskimääräisen väestönkasvu on ollut 0,2 %."
- Luku 6.6. Luonto ja ympäristö, s. 11, poistetaan seuraava virke: "Seudun puusto on runsasta ja tyypillisissä puulajeja ovat vaahtera, lehmus sekä pähkinäpensas".
- Luku 9.1. Yleistä, s. 22: toinen kpl, poistetaan seuraava teksti: "Vihtijärven alueella kunnan pohjoisosassa on ollut vesiosuuskunta suunnitteilla. Alueella olisi talousvedeksi soveltuvaa pohjavettä, mutta jätevesien osalta tilanne on haasteellisempi. Yksi vaihtoehto olisi johtaa jätevedet naapurikunta Nurmijärven jätevesiverkostoon. Asian edistymistä ovat hidastaneet myös alueen vesihuoltoverkoston suunnittelun pohjalta laaditut kustannusarviot, joissa kiinteistökohtaiset kustannukset on todettu korkeiksi."

Korvataan poistettu teksti seuraavalla tekstillä: "Vihtijärven alueella on järjestäytynyt vesiosuuskunta, joka on perustettu 2008. Vihtijärven vesiosuuskunta on laatinut ulkopuolisen konsultin toimesta suunnitelmat ja laskelmat alueen vesijohto- ja viemäriverkkoa varten. Nämä suunnitelmat oikeuksineen on osuuskunta luovuttanut Vihdin Veden hallintaan ja käyttöön. Näiden suunnitelmien perusteella on Vihdin Vesi tehnyt alustavan selvityksen Vihtijärven liittämisestä siirtoviemärillä Nurmijärven Veden verkostoon Röykässä.

Alueella on valmisteilla mitoittava osayleiskaava, jonka myötä rakentaminen tihenee kyläkeskuksessa. Tämän seurauksena liittymätiheys kasvaa merkittävästi, joka muuttaa verkoston kustannuslaskelmia edullisempaan suuntaan ja osayleiskaavoituksen

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

myötä tulevat uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Vihtijärven rakentaminen tapahtuu suurelta osin ranta- tai pohjavesialueilla, minkä takia vesihuollon järjestäminen kunnalliseen verkostoon parantaa tilannetta merkittävästi vesihuollon osalta. Yhteistyö Nurmijärven Veden kanssa on kustannustehokas ja käytännössä paras vaihtoehto järjestää vesihuolto Vihtijärvelle. Tämä ylikunnallinen yhteistyö edellyttää Vihdin Veden ja Nurmijärven Veden välistä sopimista.”

- Luku 9.3 Kehittäminen, s. 23: lisätään seuraavat kappaleet luvun loppuun:

Vihdin veden vesi- ja viemäri linja on vedetty Ojakkalan suunnasta Nuottakodon ja Tervalammen kartanon kautta Tervalammen koululle. Koulun lähistöllä Peräläntiellä / Ojalantiellä on perustettu vesiosuuskunta, joka on liitetty Vihdin Veden runkolinjaan. Kehittämissuunnitelman tulee lisätä Tervalammen eteläisen suunnan vesi- ja viemäri linjan kehittäminen Huhmarin ja Palojärven teollisuusalueen kautta Nummelaan.

Tervalammella on jo määritelty osa-alue Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alueita ovat Järventaustantien alkupää, Luhdantien alue, kartanon alue ja koulu. Peräläntien/Ojalantien vesiosuuskunta toimii erillisenä vesiosuuskuntana.

Tervalammen osayleiskaavoituksen myötä tulee Tervalammella Vihdin veden toiminta-alueen rajausta tutkia ja määritellä kyläkeskuksen alueella eli kartanon ja koulun läheisyydessä ja viereisillä alueilla.

Osayleiskaavoituksella määritellyt uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesi- ja viemäri järjestelmään. Tämän myötä suunnitteilla oleva Nuuksion läntisen portin sisäänkäynti toiminnot Järventaustantien alkupäässä tulee myös liittää Vihdin veden toiminta-alueeseen.

Vihtijärven osalta kehittäminen tulee perustumaan Vihdin veden ja Nurmijärven veden yhteistyösopimukseen, ainakin jätevesien osalta. Vastaava järjestely on varsin tavanomainen muualla Suomessa. Vihtijärven vesihuollon kestävän järjestämisen edellytysten paraneminen on olennaisesti riippuvainen liittymämääristä ja -tiheyksistä. Näiden osalta osayleiskaavan perusteella syntyvät uudet rakennuspaikat ja tässä kehittämisohjelmassa määritellyt liittymien

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

hinnoittelu periaatteet asemakaava-alueiden ulkopuolella, tulevat parantamaan mahdollisuuksia toteuttaa kunnallinen vesihuolto Vihdin veden toimesta alueella. Vihtijärven vesihuollon toteuttaminen kestäväällä tavalla edellyttää kylän keskeisten alueiden ottamista Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alue tulee käsittämään n. 100 kiinteistöä kyläkeskuksen ympäristössä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä.

Lisäksi edellytetään, että luvussa 6.3.2. Osayleiskaavat, s. 10 ja luvussa 10 mainitut vuosiluvut ja karttaliitteet tarkistetaan. Kunnanhallitus päätti hyväksyä Lasasen esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030 siten muutettuna, että

- Luku 1. Johdanto, s. 3: poistetaan seuraava lause: "Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on alueiden käyttö ja rakentaminen kestävää kehitystä edistävästi, mihin liittyy vahvasti myös yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuus. Yhdyskuntarakenteen hajautuminen aiheuttaa monia haasteista sekä kunnille, valtiolle ja yksityisille kansalaisille. Maankäytön suunnittelun tavoitteena tulisikin olla hajautumisen hillintä ja eheytyksen edistäminen, jolloin haitallisia taloudellisia ja ympäristöllisiä vaikutuksia voidaan vähentää."
- Luku 6.2. Väestöennuste, s. 8: lisätään toiseksi virkkeeksi seuraava: "Vuosina 2010-2021 keskimääräisen väestönkasvu on ollut 0,2 %."
- Luku 6.6. Luonto ja ympäristö, s. 11, poistetaan seuraava virke: "Seudun puusto on runsasta ja tyypillisissä puulajeja ovat vaahtera, lehmus sekä pähkinäpensas".
- Luku 9.1. Yleistä, s. 22: toinen kpl, poistetaan seuraava teksti: "Vihtijärven alueella kunnan pohjoisosassa on ollut vesiosuuskunta suunnitteilla. Alueella olisi talousvedeksi soveltuvaa pohjavettä, mutta jätevesien osalta tilanne on haasteellisempi. Yksi vaihtoehto olisi johtaa jätevedet naapurikunta Nurmijärven jätevesiverkostoon. Asian edistymistä ovat hidastaneet myös alueen vesihuoltoverkoston suunnittelun pohjalta laaditut kustannusarviot, joissa kiinteistökohtaiset kustannukset on todettu korkeiksi".

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

Korvataan poistettu teksti seuraavalla tekstillä: ”Vihtijärven alueella on järjestäytynyt vesiosuuskunta, joka on perustettu 2008. Vihtijärven vesiosuuskunta on laatinut ulkopuolisen konsultin toimesta suunnitelmat ja laskelmat alueen vesijohto- ja viemäriverkkoa varten. Nämä suunnitelmat oikeuksineen on osuuskunta luovuttanut Vihdin Veden hallintaan ja käyttöön. Näiden suunnitelmien perusteella on Vihdin Vesi tehnyt alustavan selvityksen Vihtijärven liittämisestä siirtoviemäriä Nurmijärven Veden verkostoon Röykässä.

Alueella on valmisteilla mitoittava osayleiskaava, jonka myötä rakentaminen tihtenee kyläkeskuksessa. Tämän seurauksena liittymätiheys kasvaa merkittävästi, joka muuttaa verkoston kustannuslaskelmia edullisempaan suuntaan ja osayleiskaavoituksen myötä tulevat uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesihuoltoverkkoon. Vihtijärven rakentaminen tapahtuu suurelta osin ranta- tai pohjavesialueilla, minkä takia vesihuollon järjestäminen kunnalliseen verkostoon parantaa tilannetta merkittävästi vesihuollon osalta. Yhteistyö Nurmijärven Veden kanssa on kustannustehokas ja käytännössä paras vaihtoehto järjestää vesihuolto Vihtijärvelle. Tämä ylikunnallinen yhteistyö edellyttää Vihdin Veden ja Nurmijärven Veden välistä sopimista.”

- Luku 9.3 Kehittäminen, s. 23: lisätään seuraavat kappaleet luvun loppuun:

Vihdin veden vesi- ja viemäriinja on vedetty Ojakkalan suunnasta Nuottakodon ja Tervalammen kartanon kautta Tervalammen koululle. Koulun lähistöllä Peräläntiellä / Ojalantiellä on perustettu vesiosuuskunta, joka on liitetty Vihdin Veden runkolinjaan. Kehittämissuunnitelman tulee lisätä Tervalammen eteläisen suunnan vesi- ja viemäriinjan kehittäminen Huhmarin ja Palojärven teollisuusalueen kautta Nummelaan.

Tervalammella on jo määritelty osa-alue Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alueita ovat Järventaustantien alkupää, Luhdantien alue, kartanon alue ja koulu. Peräläntien/Ojalantien vesiosuuskunta toimii erillisenä vesiosuuskuntana.

Tervalammen osayleiskaavoituksen myötä tulee Tervalammella Vihdin veden toiminta-alueen rajausta tutkia ja määritellä kyläkeskuksen alueella eli kartanon ja koulun läheisyydessä ja viereisillä alueilla.

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

Osayleiskaavoituksella määritellyt uudet rakennuspaikat voidaan velvoittaa liittymään kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään. Tämän myötä suunnitteilla oleva Nuuksion läntisen portin sisäänkäynti toiminnot Järventaustantien alkupäässä tulee myös liittää Vihdin veden toiminta-alueeseen.

Vihtijärven osalta kehittäminen tulee perustumaan Vihdin veden ja Nurmijärven veden yhteistyösopimukseen, ainakin jätevesien osalta. Vastaava järjestely on varsin tavanomainen muualla Suomessa. Vihtijärven vesihuollon kestävä ja järjestämisen edellytysten paraneminen on olennaisesti riippuvainen liittymämäärästä ja -tiheyksistä. Näiden osalta osayleiskaavan perusteella syntyvät uudet rakennuspaikat ja tässä kehittämissuunnitelmassa määritellyt liittymien hinnoittelu periaatteet asemakaava-alueiden ulkopuolella, tulevat parantamaan mahdollisuuksia toteuttaa kunnallinen vesihuolto Vihdin veden toimesta alueella. Vihtijärven vesihuollon toteuttaminen kestäväällä tavalla edellyttää kylän keskeisten alueiden ottamista Vihdin veden toiminta-alueeksi. Toiminta-alue tulee käsittämään n. 100 kiinteistöä kyläkeskuksen ympäristössä, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä.

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 174

Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmaan ja sen liitteisiin on tehty kunnanhallituksen 5.9.2022 päättämät muutokset. Samalla on teknisesti korjattu vuosia 2010-2021 koskeva väestönkehitys (aikaisemmin 0,2 % joka korjatuna 0,3 %) sekä muutettu Tervalammen aluetta koskeva maininta muotoon ”Tervalammen alueelle on jo osittain rakennettu Vihdin Veden vesihuoltolinjoja”.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon korjatun kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Elinvoimalautakunta	§ 31	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 162	05.09.2022
Kunnanhallitus	§ 174	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 40	26.09.2022

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vesihuollon korjatun kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 40
600/14.05.00/2021

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi vesihuollon kehittämissuunnitelman liitteineen vuosille 2021-2030.

Tiedoksi vesilaitoksen johtaja
Liitteet

Liite 1	Vihdin kunnan kehittämissuunnitelma raportti
Liite 2	Karttaliite01_Nykytilakartta
Liite 3	Karttaliite02_Suunnitelmakartta_2021-2030
Liite 4	Karttaliite03_Suunnitelmakartta_Vesihuolto2030
Liite 5	Liite 1 - Toimenpideohjelma, Liite 1 - Vesihuollon kehittämissuunnitelma, Lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
Liite 6	Liite 2 - Periaatteet haja-asutusalueen vesihuollon kehittämiseen, Liite 1 - Vesihuollon kehittämissuunnitelma, Lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
Liite 7	Liite 2a - Vesiosuuskuntien avustusperiaatteet, Liite 1 - Vesihuollon kehittämissuunnitelma, Lausuntopyyntö vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

Oheismateriaali

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 10.1.2022 - Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma
Siuntion kunnan lausunto 31.1.2022 Vihdin Veden vesihuollon kehittämissuunnitelman luonnoksesta

Kunnanhallitus § 175
Kunnanvaltuusto § 41

19.09.2022
26.09.2022

Rostin yrityspuiston (kaava N198) korttelin 385 tontin 1 osan sekä korttelin 387 tontin 1 myynnit

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 175

Vihdin kunnanvaltuusto on 24.1.2022 § 1 hyväksynyt Etelä-Nummelan Yritysalue I:n, Rostin yrityspuiston, asemakaavan (kaava N198). Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Kunta on neuvotellut mahdollisuudesta toteuttaa edellä mainitulle yritysalueelle datakeskuksen.

Rostin yrityspuiston korttelin 385 tontti 1 on merkitty kunnanvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja, ja mitä voidaan käyttää myös energihuollon alueena (T).

Vihdin kunta omistaa kyseisestä tontista noin 447 253 m² suuruisen alueen, joka muodostuu osasta kiinteistöjä 927-406-1-222 Kauhunkallio ja 927-406-5-192 Lehtimäki sekä osasta määräalaa 927-406-4-187-M602.

Kunnan omistaman tontinosalla on rakennusoikeutta noin 313 077 k-m².

T-tontin kauppahinnaksi on neuvoteltu 39 €/k-m².

Rostin yrityspuiston korttelin 387 tontti 1 on merkitty kunnanvaltuuston hyväksymässä asemakaavassa energihuollon alueeksi (EN).

Korttelin 387 tontti 1 muodostuu noin 2 815 m² suuruisesta määräalasta Vihdin kunnan omistamaa määräalaa 927-406-4-183-M601 sekä noin 13 910 m² suuruisesta määräalasta Vihdin kunnan omistamaa määräalaa 927-406-4-187-M602.

EN-tontilla on rakennusoikeutta noin 2 509 k-m².

EN-tontin kauppahinnaksi on neuvoteltu 6 €/m², mikä on noin 40 €/k-m².

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Alueen rakennusoikeuden markkina-arvosta on laadittu arviokirjat puolueettomien arvioitsijoiden toimesta kuntalain 130 §:n edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	26.09.2022

Alueet luovutetaan esirakentamattomina. T-tontin lopullinen kauppahinta määräytyy yksikköhinnan perusteella luovutettavalle maalle osoitetun rakennusoikeuden määrän mukaisesti ja EN-tontin osalta lopullisen pinta-alan mukaisesti.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Microsoft 3465 Finland Oy:lle

- 1) Omistamansa osan kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 385 tontista 1, joka muodostuu noin 7 181 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-1-222 Kauhunkallio, noin 371 149 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-192 Lehtimäki ja noin 68 923 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä / muodostetuista kiinteistöistä.
- 2) Kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 387 tontin 1, joka muodostuu noin 2 815 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-183-M601 ja noin 13 910 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Korttelin 385 T-tontin 1 osan kauppahinta on rakennusoikeusperusteinen 12 210 003 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 39 €/k-m². Lopullinen kauppahinta T-tontin osasta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan ja siitä määräytyvän rakennusoikeuden mukaisesti yksikköhinnan ollessa 39 €/k-m².

Korttelin 387 EN-tontin 1 kauppahinta on pinta-alaperusteinen 100 350 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 6 €/m². Lopullinen kauppahinta EN-tontin osalta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan mukaisesti yksikköhinnan ollessa 6 €/m².

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 175
§ 41

19.09.2022
26.09.2022

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimus voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tämän päätöksen voimassaolo määrittyy hyväksyttävien liitteiden mukaisesti.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Microsoft 3465 Finland Oy:lle

- 1) Omistamansa osan kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 385 tontista 1, joka muodostuu noin 7 181 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-1-222 Kauhunkallio, noin 371 149 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-192 Lehtimäki ja noin 68 923 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä / muodostetuista kiinteistöistä.
- 2) Kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 387 tontin 1, joka muodostuu noin 2 815 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-183-M601 ja noin 13 910 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Korttelin 385 T-tontin 1 osan kauppahinta on rakennusoikeusperusteinen 12 210 003 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 39 €/k-m². Lopullinen kauppahinta T-tontin osasta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan ja siitä määräytyvän rakennusoikeuden mukaisesti yksikköhinnan ollessa 39 €/k-m².

Korttelin 387 EN-tontin 1 kauppahinta on pinta-alaperusteinen 100 350 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 6 €/m². Lopullinen kauppahinta EN-tontin osalta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan mukaisesti yksikköhinnan ollessa 6 €/m².

Kunnanhallitus	§ 175	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 41	26.09.2022

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimus voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tämän päätöksen voimassaolo määrittyy hyväksyttävien liitteiden mukaisesti.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 41
116/10.00.02.00/2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Microsoft 3465 Finland Oy:lle

- 1) Omistamansa osan kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 385 tontista 1, joka muodostuu noin 7 181 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-1-222 Kauhunkallio, noin 371 149 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-192 Lehtimäki ja noin 68 923 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä / muodostetuista kiinteistöistä.
- 2) Kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 387 tontin 1, joka muodostuu noin 2 815 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-183-M601 ja noin 13 910 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Korttelin 385 T-tontin 1 osan kauppahinta on rakennusoikeusperusteinen 12 210 003 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 39 €/k-m². Lopullinen kauppahinta T-tontin osasta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan ja siitä määräytyvän rakennusoikeuden mukaisesti yksikköhinnan ollessa 39 €/k-m².

Korttelin 387 EN-tontin 1 kauppahinta on pinta-alaperusteinen 100 350 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 6 €/m². Lopullinen kauppahinta EN-tontin

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 175
§ 41

19.09.2022
26.09.2022

osalta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan mukaisesti yksikköhinnan ollessa 6 €/m².

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimus voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tämän päätöksen voimassaolo määrittyy hyväksyttävien liitteiden mukaisesti.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan esisopimuksen ja kauppakirjan liitteineen, jolla Vihdin kunta luovuttaa Microsoft 3465 Finland Oy:lle

- 1) Omistamansa osan kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 385 tontista 1, joka muodostuu noin 7 181 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-1-222 Kauhunkallio, noin 371 149 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-192 Lehtimäki ja noin 68 923 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä / muodostetuista kiinteistöistä.
- 2) Kunnanvaltuuston 24.1.2022 § 1 hyväksymän Etelä-Nummelan yritysalue I:n asemakaavan mukaisen korttelin 387 tontin 1, joka muodostuu noin 2 815 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-183-M601 ja noin 13 910 m² suuruisesta määräalasta määräalaa 927-406-4-187-M602 tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöstä.

Lopulliset pinta-alat tarkentuvat lohkomistoimitusten yhteydessä.

Korttelin 385 T-tontin 1 osan kauppahinta on rakennusoikeusperusteinen 12 210 003 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 39 €/k-m². Lopullinen kauppahinta T-tontin osasta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan ja siitä määräytyvän rakennusoikeuden mukaisesti yksikköhinnan ollessa 39 €/k-m².

Korttelin 387 EN-tontin 1 kauppahinta on pinta-alaperusteinen 100 350 €, mikä tarkoittaa yksikköhintana 6 €/m². Lopullinen kauppahinta EN-tontin osalta täsmentyy lohkomistoimituksen yhteydessä tarkentuneen pinta-alan mukaisesti yksikköhinnan ollessa 6 €/m².

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 175
§ 41

19.09.2022
26.09.2022

Luovutuksesta tehdään ensin esisopimus ja lopullinen kauppa sen jälkeen, kun esisopimuksessa mainitut kaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimus voidaan allekirjoittaa kun kunnanvaltuuston asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tämän päätöksen voimassaolo määrittyy hyväksyttävien liitteiden mukaisesti.

Esisopimukseen ja sen liitteenä olevaan kauppakirjaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Jokinen.

Tiedoksi
Liitteet

Microsoft 3465 Finland Oy

Liite 8

(s) Esisopimus ja kauppakirja liitteineen

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

(s) Arviokirja (T rakennusoikeus Etelä-Nummellan Yritysalue I) - Catella Property Oy

(s) Arviokirja (T rakennusoikeus Etelä-Nummellan Yritysalue I) - Kiinteistötaito Peltola & Co Oy

(s) Arviokirja (EN rakennusoikeus Etelä-Nummellan Yritysalue I) - Catella Property Oy

(s) Arviokirja (EN rakennusoikeus Etelä-Nummellan Yritysalue I) - Kiinteistötaito Peltola & Co Oy

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

Linnanniitun asemakaava-alueen AKR-tontin 272-2 myynti - myyntipäätöksen jatkaminen

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 81

Avain Yhtiöt Oy on jättänyt kuntaan 22.3.2021 päivätyn tontin varaushakemuksen Nummelan Linnanniitussa sijaitsevasta korttelin 272 AKR-tontista 2.

Tontti on voimassa olevassa Linnanniitun asemakaava-alueessa (N132) osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR-3), jolle saa rakentaa rivitaloja ja kerrostaloja. Tontin koko on noin 8 542 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3 500 k-m².

Avain Yhtiöt Oy:n tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön tarkoituksena on toteuttaa haettavalle tontille asumisoikeustuotantoa.

Haettavan kohteen rakennuttajaorganisaationa tulisi toimimaan Avain Rakennuttaja Oy.

Hanke on tarkoituksena toteuttaa ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotukilainalla.

Avain Yhtiöt Oy:n hakemuksen mukaan hakijalla on valmius aloittaa hankkeen suunnittelu välittömästi ARA:n lainavarauspäätöksen saamisen jälkeen. Tavoitteena on toteuttaa korkeatasoinen sekä rakentamis-, käyttö- ja asumiskustannuksiltaan kohtuuhintainen hanke.

ARA:n pientalokohteiden enimmäistonttihinta alueella on 190 €/k-m².

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon.

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvala myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Tontti voidaan varata maksamalla varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole maksettu varausmaksua.

Lisäksi mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 213

Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden mynnistä, kun kauppahinta on enintään 600 000 euroa. Tämän euromäärän ylittävästä mynnistä päättää kunnanvaltuusto.

Hallintolain 50 §:n (Asiavirheen korjaaminen) 1. momentin 3. kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätös voidaan korjata edellä mainitussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hallintolain 50 §:n 1. momentin 3. kohdan perusteella poistaa 12.4.2021 § 81 tekemänsä päätöksen, koska päätösvalta asiassa on kunnanvaltuustolla.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Kunnanvaltuusto 27.09.2021 § 67

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Nummolan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon seuraavin ehdoin:

Kauppahinta määräytyy voimassa olevan ARA:n enimmäistonttihinnan ja rakennusoikeuden tulona. Kauppahinta on 665 000 euroa.

Mikäli kaupan kohde toteutetaan muuna kuin ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella, tulee ostajan maksaa lisäkauppahintaa toteuttamistavasta riippumatta 35 000 euroa.

Mikäli tontille toteutetaan, sen pääkäyttötarkoitukseen, enemmän kuin asemakaavassa osoitettu 3 500 k-m², maksaa ostaja lisäkauppahintana kunnalle 190 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotuella) tai 200 €/k-m² (mikäli tontille toteutetaan hanke jollain muulla tuella tai vapaarahoitteisena), jokaisesta rakennusluvalla myönnetystä lisäkerrosneliöstä.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti. Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tontista on maksettu varausmaksuna 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kaupanteon yhteydessä osana kauppahintaa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa ei synny.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 164

Kunnanvaltuusto on 27.9.2021 § 67 päättänyt myydä Avain Yhtiöt Oy:lle tai konserniin kuuluvan tytäryhtiön perustettavan asunto-osakeyhtiön

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

lukuun Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu 8 542 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, asumisoikeustuotantoon.

Päätöksen mukaan kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden (1) vuoden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä eli viimeistään 10.11.2022.

Tontille on tarkoitus toteuttaa asumisoikeusasuntoja ARA:n pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotukilainalla.

Hakija on hakenut kohteeseen As Oy Vihdin Kotirinteentie Asumisen Rahoitus- ja Kehittämiskeskukselta (ARA) ehdollista varausta korkotukilainahakemukseen, mihin liittyen hakija pyysi Vihdin kunnalta puolta 1.6.2021 saapuneella hakemuksellaan. Kunnanhallitus päätti 14.6.2021 § 168, kohteen sijainti ja MAL-aiesopimuksen velvoitteet huomioiden, puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n kohteen As Oy Vihdin Kotirinteentie korkotukilainahakemusta ehdollisen varauksen saamiseksi.

ARA ei ole antanut vielä päätöstä rakennettavan hankkeen ehdolliseen korkotukilainahakemukseen (dnro 38193/328/21), jonka johdosta Avain Yhtiöt Oy on pyytänyt 22.8.2022 saapuneella hakemuksella myyntipäätöksen voimassaolon jatkamista yhdellä (1) vuodella 10.11.2023 saakka.

Avain Yhtiöt Oy:n mukaan myyntipäätöksen voimassaolon jatkamisella varmistettaisiin hankkeelle ARA:n prosessien mukainen riittävä käsittelyaika. Päätöksen hakija toivoo saavansa ARA:sta syksyn aikana. Päätöksen saamisen jälkeen he pääsevät suunnittelemaan kohdetta tarkemmin.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää jatkaa Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, myyntipäätöksen voimassaoloa 10.11.2023 saakka.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 10.11.2023 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Kunnanhallitus	§ 81	12.04.2021
Kunnanhallitus	§ 213	16.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 67	27.09.2021
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 42	26.09.2022

Muutoin 27.9.2021 § 67 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää jatkaa Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, myyntipäätöksen voimassaoloa 10.11.2023 saakka.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 10.11.2023 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Muutoin 27.9.2021 § 67 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 42
222/10.00.02.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää jatkaa Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, myyntipäätöksen voimassaoloa 10.11.2023 saakka.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 10.11.2023 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Muutoin 27.9.2021 § 67 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti jatkaa Nummelan Linnanniitussa sijaitsevan korttelin 272 tontin 2, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-20-85 K272 T2, myyntipäätöksen voimassaoloa 10.11.2023 saakka.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 10.11.2023 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Muutoin 27.9.2021 § 67 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Avain Yhtiöt Oy

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Avain Yhtiöt Oy:n hakemus tontin 272-2 myyntipäätöksen voimassaolon jatkamiseksi

Kunnanhallitus	§ 180
Kunnanvaltuusto	§ 43

19.09.2022
26.09.2022

Vihdin kunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2022 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 180

Kunnanvaltuusto 9.5.2022 hyväksyi kuntastrategiassa vuosille 2022-2025 vastuullisen taloudenpidon yhdeksi kahdeksasta strategisesta painopisteestä.

”Vastuullisella taloudenpidolla varmistamme kuntamme hyvinvoinnin perustan. Käyttötalousmenot sovitetaan talouden asettamiin raameihin, jotta verotuksemme pysyy kilpailukykyisenä. Priorisoimme investoinnit, jotka lisäävät kuntamme saavutettavuutta ja siten kasvutavoitteemme toteutumista.”

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä ja henkilöstöä sekä toimivat samalla valvonnan välineinä.

Talousarvion toteutumista seurataan ja raportoidaan kunnanhallituksen 20.12.2022 § 353 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Osavuosisikatsauksessa on talousraporttia kattavampi kuvaus talouden toteutumisesta sekä koko vuoden ennusteesta. Talouden toteutumisen lisäksi osavuosisikatsauksessa kuvataan toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä muita keskeisiä tunnuslukuja, kuten asukasluvun ja työttömyysasteen kehitystä. Osavuosisikatsauksen ennuste on rakennettu palvelukeskusten raportointien kesäkuun ennustetietojen perusteella.

Talousarvion toimintakate oli kesäkuun lopussa -80 900 392 euroa ja toteuma-aste 50,17 % (laskennallisen toteuman ollessa 50 %). Toimintakate on kesäkuussa ollut noin 6,945 miljoonaa euroa edellisvuoden vastaavaa aikaa heikompi. Talousarvion kuukausibudjetoituun arvioon nähden toimintakate on toteutunut 100,2 %, joista toimintakulujen toteuma on 95,8 % ja toimintakulujen 99,2 %. Kesäkuun loppuun mennessä kunnan talous palvelutuotannon osalta on toteutunut hieman talousarviota paremmin.

Kunnan verorahoitus, eli verotulot ja valtionosuudet, ennustetaan toteutuvan 5,6 milj. euroa suurempana talousarvioon nähden. Kesäkuun verotuloja oli tilitetty 74,7 milj. euroa toteumaprosentin ollessa 54,7 %. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden verotulot ovat

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 180
§ 43

19.09.2022
26.09.2022

toteutuneet 4,3 milj. euroa suurempana. Positiiviseen verotuloennusteeseen vaikuttavat ansiotulojen kasvu ja yhteisöveron kuluvan vuoden arvioitua parempi kehitys. Valtionosuudet ovat toteutuneet kesäkuun loppuun mennessä lähes talousarvion mukaisesti kertymän ollessa 17,3 milj. euroa ja toteumaprosentin 49,7%. Tilinpäätösennusteessa valtionosuuksien ennakoidaan kasvavan noin 1,2 milj. euroa paremmin muutettuun talousarvioon nähden, koska laskentatekijät ovat päivittyneet alkuvuoden arvoista sekä työmatkakulujen verovähennysoikeuksien kasvattamisen negatiiviset vaikutukset verotuloihin kompensoidaan valtionosuusjärjestelmän kautta. Vuoden 2022 valtionosuukissa ei ole koronatukia.

Tulorahoituksen suotuisasta kehityksestä johtuen kunnan tilinpäätösennuste näyttää muutettua talousarviota parempana. Menopuolella on kuitenkin kasvupaineita mm. sosiaali- ja terveyspalveluissa erikoissairaanhoidon osalta, jonka ennuste on heikentynyt talousarvioon nähden 1,1 milj. eurolla. Epävarmuuksia tuo myös sivistyspalveluiden kehitys, joka on ennusteen mukaan toimintakatetasolla noin 200 000 euroa muutettua talousarviota heikompi. Energia- ja materiaalihintojen nousu on näkynyt kulujen kasvuna ja aiheuttaa loppuvuodeksi menopainetta.

Investointien euromääräinen nettototeuma-aste oli kesäkuun loppuun mennessä -10 077 455 euroa eli 31,3 % (vuonna 2021 vastaavana aikana -4 782 549 euroa eli 23,31 %). Ennusteessa investointien ennakoidaan toteutuvan noin 2,8 miljoonaa euroa pienempänä.

Rahoituksen osalta kunnan avoinna oleva lainasaldo oli kesäkuun lopun tilanteessa 97,7 milj. euroa, joka on noin 200 000 euroa suurempi kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan. Kunnan lainsalkku koostui kesäkuun loppuun mennessä vakimuotoisista lainoista (89,7 %) ja lyhyt aikaisista lainoista (10,3 %). Lainojen edellisen 12 kuukauden keskikorko on kesäkuun lopussa ollut 0,47 %, kun vuonna 2021 vastaavaan ajankohtaan keskikorko oli 0,64 %. Korkoympäristön kiristyminen tulee näkymään tulevina vuosina kasvavina korkokuluina, kun kunta joutuu nostamaan uusia lainoja korkean investointitason takia.

Kokonaisuudessaan vuoden 2022 osavuositarkastuksen mukainen tilikauden tulosenuste on 1,828 miljoonaa euroa ylijäämäinen muutetun talousarvion ollessa alijäämäinen 2,886 miljoonaa euroa. Ilman positiivista tulorahoituksen kehitystä, kunnan taloudellinen tilanne olisi heikompi muutettuun talousarvioon nähden johtuen kasvaneista menopaineista mm. hintojen nousun ja kesäkuun palkkaratkaisun myötä.

Kunnanhallitus	§ 180	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 43	26.09.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

- 1) merkitä Vihdin kunnan osavuositiedon 1.1.-30.6.2022 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi,
- 2) Valtiovarainministeriön peruspalveluiden valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista tehdyistä päätöksistä ei ole tarvetta hakea muutosta oikaisuvaatimuksella; sekä
- 3) esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion valtionosuuden verotulomenetysten kompensatiota nostetaan 1 272 984 eurolla. Valtionosuuksien uusi määräraha on 36 157 651 euroa.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä Vihdin kunnan osavuositiedon 1.1.-30.6.2022 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi,
- 2) Valtiovarainministeriön peruspalveluiden valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista tehdyistä päätöksistä ei ole tarvetta hakea muutosta oikaisuvaatimuksella; sekä
- 3) esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion valtionosuuden verotulomenetysten kompensatiota nostetaan 1 272 984 eurolla. Valtionosuuksien uusi määräraha on 36 157 651 euroa.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 43
128/02.02.02.00/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää

- 1) merkitä Vihdin kunnan osavuositiedon 1.1.-30.6.2022 tiedoksi; ja
- 2) että vuoden 2022 talousarvion valtionosuuden verotulomenetysten kompensatiota nostetaan 1 272 984 eurolla. Valtionosuuksien uusi määräraha on 36 157 651 euroa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 180

19.09.2022

§ 43

26.09.2022

- 1) merkitä Vihdin kunnan osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2022 tiedoksi;
ja
- 2) että vuoden 2022 talousarvion valtionosuuden verotulomenetysten kompensatiota nostetaan 1 272 984 eurolla. Valtionosuuksien uusi määräraha on 36 157 651 euroa.

Tiedoksi
Liitteet

talouspalvelut

Liite 9

Osavuositarkastus 1-6 2022 kh

Oheismateriaali

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022
Liite 1 - Maksuerittely, Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	26.09.2022

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 117

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta linjaava keskeinen lainsäädäntö on astunut voimaan 1.7.2021 ja hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa. Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä oleva irtain omaisuus sekä siihen liittyvät sopimukset ja vastuut siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen voimaantulon myötä annetussa laissa määritellysti hyvinvointialueelle. Kuntien ja kuntayhtymien henkilöstö, joiden tehtävistä vähintään puolet kohdistuu sosiaali- ja terveystalouden tai pelastustoimen palveluiden tuottamiseen, siirtyy liikkeen luovutuksena hyvinvointialueelle.

Vihdin kunnan ja Karkkilan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuu on ollut 1.1.2009 lukien Perusturvakuntayhtymä Karviaisella. Sote-uudistuksen myötä Karviaisen toiminta, omaisuus, sopimukset ja sitoumukset sekä henkilöstö siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Karviaiseen ei sote-uudistuksen myötä jää mitään toimintaa, joten Karviaisen jäsenkuntien on syytä käynnistää kuntayhtymän purkamiseen tähtäävät toimenpiteet yhteistyössä Karviaisen toimivan johdon kanssa.

Kuntayhtymän tehtävistä, toiminnan ja hallinnon järjestämisestä, taloudesta, hallinnon ja talouden tarkastuksesta sekä kuntayhtymästä eroamisesta ja kuntayhtymän purkamisesta on tarkemmin sovittu Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksessa. Karviaisen perussopimusta on muutettu edellisen kerran jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä keväällä 2020. (Vihdin kunnanvaltuuston päätös 1.6.2020 § 28).

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Purkamista koskevissa määräyksissä voidaan ottaa kantaa muun muassa siihen, millä taholla on vastuu loppuselvityksen suorittamisesta ja miten kuntayhtymän varoja, velkoja ja vastuita käsitellään purkamistilanteessa. Karviaisen perussopimuksen 28 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot ja loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	26.09.2022

Perussopimuksen 28 §:ssä on sovittu kuntayhtymän varojen jakamisesta kuntayhtymän purkautuessa. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän varoista pienentävät jäsenkunnan kuntakohtaiset sitoumukset ja velvoitteet, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy perussopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti.

Purkamisen tarkemmista yksityiskohdista on mahdollista tarpeen vaatiessa laatia erillinen sopimus tai muu selvitys, jonka jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät. Sopimuksessa tai selvityksessä huomioidaan tarvittaessa kuntayhtymälle jäävät vastuut ja velvoitteet, ne omaisuuserät, jotka eivät siirry voimaanpanolain myötä hyvinvointialueelle sekä purkamisen käytännön toimenpiteet aikatauluineen.

Loppuselvitykseen liittyy varojen ja velkojen selvittäminen, loppuselvityksen kustannusten hyväksyminen sekä mahdollisesti myös omaisuuden myyntiin, luovutukseen ja suojaukseen liittyviä kysymyksiä. Myös esimerkiksi kuntayhtymän hallussa olevien henkilörekistereihin liittyvien vastuiden siirtyminen on selvitettävä. Perussopimuksen 28 §:n mukaan loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen laatimisesta ja sen hyväksymiskäsittelyyn saattamisesta vastaa yhtymähallitus. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen ja asiasta on ilmoitettu aluehallintoviranomaiselle, kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi. Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille käsitellään kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoissa.

Sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkunnat kehottavat Karviaisen yhtymähallitusta ryhtymään toimiin perusturvakuntayhtymän purkamiseksi, sekä laatimaan purkamisen yksityiskohdista tarvittaessa erillisen sopimuksen tai selvityksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Lisäksi jäsenkunnat kehottavat perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta huolehtimaan loppuselvityksen ja kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimisesta sekä sen saattamisesta asianmukaisesti käsittelyyn keväällä 2023.

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	26.09.2022

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa;
- 2) esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä; ja
- 3) kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päättyttyä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Kunnanvaltuusto 06.06.2022 § 36

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

Tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Karkkilan kaupunki.

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	26.09.2022

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 166

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 23.5.2022 § 17 esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle Karviaisen purkamismenettelyn käynnistämistä siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä. Lisäksi kunnanhallitus kehotti Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä.

Perusturvakuntayhtymän purkamista koskevaa sopimusta on valmisteltu yhdessä Karviaisen sekä jäsenkuntien viranhaltijoiden kanssa. Purkusopimusluonnoksessa on sovittu kuntayhtymän loppuselvityksen laatimisesta sekä varojen jaosta, verotuksesta sekä osapuolten myötävaikutusvelvollisuudesta. Purkusopimusluonnoksen liitteenä on arvio kuntayhtymän varoista ja veloista sekä loppuselvityksen kustannuksista. Purkamista koskevan sopimuksen lisäksi on valmisteltu erillistä toimenpide- ja asiakirjasuunnitelmaa, jossa on selvitetty pääpiirteittäiset toimenpiteet ja selvitykset koskien kuntayhtymän purkautumisen valmistelua, päätöksenteko purkautumisen toteuttamiseksi sekä loppuselvityksen vaatimista toimenpiteistä ja päätöksistä.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus päätti kokouksessaan 30.8.2022 § 77 esittää jäsenkuntien valtuustoille purkusopimusluonnoksen hyväksymistä.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusopimusluonnoksen ja valtuuttaa ennen sopimuksen allekirjoittamista kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnokseen muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Kunnanhallitus	§ 119	23.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 36	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 166	05.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 44	26.09.2022

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusopimusluonnoksen ja valtuuttaa ennen sopimuksen allekirjoittamista kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnokseen muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Karkkilan kaupunki.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 44
172/00.01.00.02/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusopimusluonnoksen ja valtuuttaa ennen sopimuksen allekirjoittamista kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnokseen muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkusopimusluonnoksen ja valtuuttaa ennen sopimuksen allekirjoittamista kunnanjohtajan tekemään sopimusluonnokseen muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Tiedoksi Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Karkkilan kaupunki.

Liitteet

Liite 10	Karviaisen purkamissopimus luonnos
Liite 11	(s) Karviaisen laskelma siirtyvistä varoista

Oheismateriaali

(s) Ptkyh Pöytäkirjan ote 30.08.2022
(s) Karviaisen purkaminen toimenpide- ja asiakirjasuunnitelma luonnos

Kunnanhallitus § 152

15.08.2022

Kunnanvaltuusto § 45

26.09.2022

Euroopan Sosiaalirahaston ESR+ avustuksen hakeminen vuosille 2023-2025

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 152

Euroopan sosiaalirahasto plus (ESR+) on EU:n tärkein ihmisiin kohdistuvien investointien rahoitusväline. Siitä tarjotaan merkittävää tukea EU:n työllisyys-, sosiaali-, koulutus- ja osaamispoliittikkojen toteuttamiseen ja näiden alojen rakenneuudistuksiin. ESR+ toimilla mm. kehitetään työllisyyttä, jatkuvaa oppimista ja osallisuutta tukevia palveluja. Tavoitteena on myös parantaa koulutuksen laatua ja tarjontaa, osaamisen ennakkointia, sekä työelämän laatua. Rahastossa painotetaan aiempaa enemmän sosiaalista osallisuutta.

Vihdin kunta, Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (jatkossa Luksia) ja Lohjan kaupunki ovat yhdessä valmistelleet ESR+- hakemusta ryhmähankkeen Navigaattori: työllisyyden, kumppanuuden ja osaamisen yhteiskehittämishanke rahoittamiseksi. Hankkeen tavoitteena on parantaa seudullisesti työllisyyttä, yritysten ja työvoiman kohtaantoa sekä kehittää niihin liittyviä toimintamalleja ja palveluja alueilla sekä kohdennettua osaamistarvetta.

Ryhmähankkeella tarkoitetaan useamman tuen saajan yhdessä toteuttamaa hanketta, joka perustuu yhteiseen hankehakemukseen. Mahdollinen rahoitus hankkeelle myönnetään kullekin hankkeen osatoteuttajalle erikseen.

Navigaattori -ryhmähanke kuuluu ESR+:n toimintalinjaan 4 Työllistävä, osaava ja osallistava Suomi, erityistavoitteena Työllisyys. Hanketta on suunniteltu sekä Vihdissä että Lohjalla elinkeino-, nuoriso-, maahanmuutto- ja työllisyyspalveluiden yhteistyönä. ESR-rahoituksella on aiemmin kehitetty ja perustettu mm. nuorille suunnattuja Ohjaamoja (mm Lohja, Kirkkonummi, Espoo), aikuisten Vauhdittamo (Kirkkonummi) ja Työllisyyden palvelutoreja (mm. Espoo, Kuopio). Uudella ESR-rahoituskaudella haetaan uusia kehittämiskohteita, mistä syystä ei rahoitusta haeta nyt em. toimintoihin.

Luksia toimii ryhmähankkeen koordinoijana sekä osaamisen kehittämisestä vastaavana toimijana. Vihdin kunta ja Lohjan kaupunki ovat hankkeen osatoteuttajia, jotka kehittävät seudullista toimintamallia edistämään työvoiman liikkuvuutta, kohtaantoa ja alueellisesti parantamaan palvelujen saatavuutta sekä asiakaslähtöistä toimintamallia.

Ryhmähankkeen osatoteuttajien on tehtävä hankkeen toteuttamisesta sopimus, joka liitetään hankehakemukseen. Sopimuksessa määritellään

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152
§ 45

15.08.2022
26.09.2022

tuensaajien keskinäiset oikeudet ja velvollisuudet sekä nimetään ryhmähankkeen päätoteuttaja, joka vastaa hankkeen koordinaatiosta. Hankkeen hakuvaiheessa Vihdin kunnan, Lohjan kaupungin ja Luksian välillä solmitaan aiesopimus yhteistyön toteuttamisesta. Mikäli hankkeelle myönnetään rahoitusta, laaditaan osapuolten välille tarkempi yhteistyösopimus huomioiden rahoituspäätöksessä asetetut ehdot ja määräykset.

ESR+ -rahoituksen haku aika vuosille 2023-2025 päättyy 17.8.2022.

Vihdin hankkeen osakokonaisuus

Vihdin kunnan tavoitteena hankkeessa on luoda palveluja yhdistävä, asiakaslähtöinen ja helposti saavutettava palvelukokonaisuus, joka osaltaan tukee kuntalaisia oikea-aikaisessa palveluihin ohjautumisessa, kouluttautumisessa sekä työelämään sijoittumisessa. Kuntalaisten ja yritysten palvelut ovat tällä hetkellä hajautettuna toimijoiden omiin toimipisteisiin, eikä monipuolisia, asiakkaan tarpeita vastaavia työllisyyttä edistäviä palveluita ole saatavilla yhden luukun periaatteella. TE-toimisto on sijoitettu Lohjalle, eikä Vihdin alueella ole saatavana TE-palveluita. Lisäksi julkiset liikenneyhteydet asettavat omat haasteensa palveluiden saavutettavuudelle.

Vihdin alueen työttömien työnhakijoiden aktivointiaste on alempi ja työnhaun kesto 25-64 vuotiaiden keskuudessa pidempi kuin vertailukunnissa (Kirkkonummi, Lohja ja Karkkila). Yksiselitteistä selitystä ei ilmiöille ole, mutta puutteita oikea-aikaisessa ja kohdennetussa palveluun tai työhön ohjauksessa voidaan pitää yhtenä osatekijänä. Työllisyyspalvelujen suorittamien haastattelujen perusteella voidaan arvioida, että työttömien osaamisen päivittämisessä tai täydentämisessä, sen markkinoinnissa ja toimintakyvyssä on myös kehitettävää. Kehittämällä yhteistyö- ja toimintamalleja pyritään saamaan helposti saavutettavia palveluja, ja juurruttamaan palvelut Vihtiin. Hankkeessa varaudutaan myös TE-palveluiden siirtoon kuntien vastuulle vuonna 2024 ja tuleviin lakimuutoksiin maahanmuuttopalveluissa sekä työllisyydenhoidossa.

Kunnan elinkeino-, nuoriso-, maahanmuutto- ja työllisyyspalveluiden yksityiskohtaisempina tavoitteina ovat mm.

- pien- ja yksinyrittäjien ensimmäisen työntekijän rekrytointitarpeiden tukeminen ja kynnnyksen madaltaminen,
- osaamisen täydentäminen työnantajan tarpeisiin.
- räätälöity ja kohdennettu rekrytointipalvelu työnantajille
- työttömien työnhakijoiden palvelutarpeiden tunnistaminen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152
§ 45

15.08.2022
26.09.2022

- osaamisen todentaminen, täydentäminen ja kehittäminen
- pitkäaikaistyöttömyyden väheneminen
- työnhaun keston lyhentyminen
- NEET –nuorten määrän vähentyminen,
- palveluverkon haavoittuvuuden madaltaminen,
- työnhakijoiden erityistarpeet huomioidaan paremmin, joka edistää yksilön tavoitteiden saavuttamista

Palvelujen saatavuutta on tarkoitus parantaa keskittämällä mahdollisuuksien mukaan hankkeen sidosryhmien palveluja samoihin tiloihin Nummelaan.

Henkilöstöresursseihin on suunniteltu neljää hanketyöntekijää: kolme palveluohjaajaa ja palvelukoordinaattori. Palveluohjaajien tehtävänä on kulkea asiakkaan kanssa tarvittaessa koko palvelupolku läpi työpaikalle saakka ja tukea häntä tavoitteiden saavuttamisessa. Palvelukoordinaattori toimii palveluohjaajien ja sidosryhmien tukena johtaen hankeprosessia ja hallintoa. Hankehenkilökunnan osaaminen koostuu liiketoiminta-, elinkeino-, tai yritysysteistyön, nuorisotyön, maahanmuuttajien kanssa tehtävän työn ja työllisyydenhoitoon liittyvän työn työkokemuksesta ja/tai koulutuksesta. Tällä varmistetaan sekä henkilö- että yritysasiakkaiden palveluohjaus asiakkaan tarpeet huomioiden.

Hankkeen varsinaisia asiakaskohderyhmiä ovat sekä kaikki alueen työttömät työnhakijat että alueen yritykset. Työnhakija-asiakkaiden osalta hankkeessa huomioidaan erityisesti nuoret, pitkäaikaistyöttömät, ikääntyvät sekä ulkomaalaistaustaiset sekä alueen yritykset. Työnhakija-asiakkaiden kohderyhmä on kattava, sillä eri ikäryhmät ja kohderyhmät tarvitsevat erilaisia palveluja ja aktivointia työelämään siirtymisessä. Työttömiä työnhakijoita Vihdissä on ollut 10 vuoden aikana keskimäärin 1 200 vuodessa. Heistä hankkeeseen arvioidaan osallistuvan noin 160-200 henkilöä yhden hankevuoden aikana. Koko hankekautena, vuosien 2023-2025 välisenä aikana asiakkaita arvioidaan olevan 600-700 henkilöä. Alueen yritykset ovat mukana kohtaanto-ongelman selättämiseen liittyvän yhteiskehittämisen näkökulmasta.

Hankkeen kustannusvaikutukset

Ryhmähankkeen kokonaiskustannukset ovat kolmen vuoden ajalta n. 1,83 miljoonaa euroa. ESR-rahoitusta haetaan 75 % hankkeen kokonaiskustannuksista, eli n. 1,37 miljoonaa euroa, jolloin toimijoiden omarahoitusosuudeksi (25 %) jää yhteensä noin 460.000 euroa.

Vihdin kunnan osahankkeen osuus hankkeen kokonaiskustannuksista on suurin, yhteensä n. 736.000 euroa koko hankekaudella, eli n. 245.200

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 152
§ 45

15.08.2022
26.09.2022

euroa vuodessa. Vastaavasti omarahoitusosuuden suuruus koko hankekaudella on 184.000 euroa, eli noin 61.300 euroa vuodessa. Lisäksi Luksian hankekoordinaattorin omarahoitusosuus noin 15.000 euroa jaetaan hanketoimijoiden kesken, ja tästä Vihdin kunnan osuus on 5.000 euroa vuodessa. Hankkeesta aiheutuu siten yhteensä n. 66.300 euron kustannus vuodessa.

Hankerahoituksella on tarkoitus palkata hankkeen toteuttamisessa tarvittava henkilöstö (palvelukoordinaattori ja kolme palveluohjaajaa), vuokrata ja remontoida tilat sekä kattaa muita hankkeessa syntyviä kustannuksia.

Hankkeen tavoitteena on luoda Vihtiin palvelukonsepti ja keskittymä, josta kuntalainen ja yrittäjät ja muut työnantajat saavat työhön, koulutukseen, toimeentuloon tai muihin moniammatillisiin palveluihin liittyviä palveluja yhdeltä luukulta. Hankkeella arvioidaan voitavan saavuttaa kolmen vuoden aikana 2-2,5 prosenttiyksikön lasku työttömyysasteeseen, mikäli 50 % hankkeen piirissä olevista asiakkaista (n. 300 henkilöä) siirtyy hankkeen myötä työelämään tai pidempikestoiseen koulutukseen. Hankkeesta aiheutuvan omakustannusosuus tulee katetuksi työmarkkinatuen kuntaosuuden säästöllä, mikäli hankkeen avulla on mahdollista edistää vuosittain vähintään 14:ta työmarkkinatuen kuntaosuutta saavan työttömän työnhakijan työllistymistä tai osallistumista pitkäkestoiseen koulutukseen. Todelliset työttömyyden alenemisen taloudelliset vaikutukset kunnalle ja koko yhteiskunnalle ovat luonnollisesti huomattavasti suuremmat, mutta niiden arvioiminen on haasteellista.

Valmistelija

Janne Jalonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 287
Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5970 913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hakea ESR+ rahoitusta Navigaattori: työllisyyden, kumppanuuden ja osaamisen yhteiskehittämishankkeelle yhdessä Lohjan kaupungin ja Luksian kanssa;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeen omarahoitusosuuteen osoitetaan vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 67.000 euroa vuodessa; ja
- 3) valtuuttaa työllisyyspäällikön sekä hankkeeseen palkattavan palvelukoordinaattorin allekirjoittamaan asiakirjoja ja edustamaan kuntaa ESR+- hankkeessa.

Kunnanhallitus § 152
Kunnanvaltuusto § 45

15.08.2022
26.09.2022

Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja tarkensi päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus päättää valtuuttaa työllisyyspäällikön sekä hankkeeseen palkattavan palvelukoordinaattorin yksin tai yhdessä allekirjoittamaan asiakirjoja ja edustamaan kuntaa ESR+- hankkeessa. Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa asian kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätti esittää kunnanvaltuustolle, että hankkeen omarahoitusosuuteen osoitetaan vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 67.000 euroa vuodessa. Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	Lohjan kaupunki, Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä
Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 45 322/02.05.02.01/2022	
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että hankkeen omarahoitusosuuteen osoitetaan vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 67.000 euroa vuodessa.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti, että hankkeen omarahoitusosuuteen osoitetaan vuoden 2023 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024-2025 67.000 euroa vuodessa.
Tiedoksi Oheismateriaali	Talouspalvelut, työllisyyspäällikkö Luonnos ESR+-hankehakemukseksi, Navigaattori 2023-2025

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

Tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus / vastineiden antaminen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin

Tarkastuslautakunta 11.04.2022 § 9

Tarkastuslautakunnan tehtävät arviointikertomuksen valmistelussa

Kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä keskeisenä tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Edelleen kuntalain 121 §:n 4. momentin mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 121 §:n 5. momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kunnan hallintosäännön 75 §:ssä määrätään lisäksi tarkastuslautakunnan valmistelusta valtuustolle seuraavaa: Lautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Vuoden 2021 arviointikertomuksen valmistelu

Vihdin tarkastuslautakunta on päättänyt valmistella vuoden 2021 arviointikertomusta kokouksissaan 11.4., 11.5. ja 18.5.2022.

Tarkastuslautakunta on kuullut 19.1.2022 kokouksessaan tilintarkastaja Tove Lindström-Kolia ja tutustunut tilintarkastajan tilinkauden aikaisen tarkastuksen väliraporttiin vuodelta 2021. Lisäksi tilintarkastaja selostaa

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

tarkastuslautakunnalle 11.5.2022 kokouksessa lopullista tilintarkastusraporttia vuodelta 2021.

Vuoden 2021 talouden ja hallinnon seurantaan ja arviointia varten tarkastuslautakunta on kuullut ja haastatellut myös palvelukeskusten johtavia viranhaltijoita kokouksissaan:

ajankohta/kokous

20.10.2021

haastateltavat

kunnanjohtaja Erkki Eerola
(ajankohtaiset asiat).

1.12.2021

henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola ja
talousjohtaja Jere Laine.

19.1.2022

elinvoimajohtaja Petra Ståhl ja
tekninen johtaja Matti Kokkinen.

16.2.2022

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen
johtaja Timo Turunen.

9.3.2022

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari
Haapanen sekä opetuspäällikkö Kirsi
Hyvämäki.

30.3.2022

kunnanjohtaja Erkki Eerola
(tilinpäätös 2021 ja ajankohtaiset
asiat) ja talousjohtaja Jere Laine
(tilinpäätös 2021) sekä
henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola
(henkilöstöraportti 2021).

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- 1) keskustella arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2021 tilinpäätöksestä ja haastatteluissa tehdyistä huomioista; ja

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

- 2) aloittaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen laatimista 11.5.2021 kokouksessa.

Päätös

Tarkastuslautakunta

- 1) keskusteli arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2021 tilinpäätöksestä ja haastatteluissa tehdyistä huomioista;
- 2) aloitti vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa; ja
- 3) päätti jatkaa arviointikertomuksena laatimista ylimääräisessä kokouksessa tiistaina 26.4.2022 klo 17.30 alkaen.

Tarkastuslautakunta 26.04.2022 § 10

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen työstämistä 11.5.2021 kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti, että kukin lautakunnan jäsen täydentää omalta osaltaan kokouksessa työstettyä ja puheenjohtajan lautakunnan jäsenille sähköpostilla lähettämää vuoden 2021 arviointikertomuksen luonnosta. Täydennykset ja kommentit tulee lähettää puheenjohtajalle sähköpostilla 9.5.2022 mennessä.

Tarkastuslautakunta 11.05.2022 § 11

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

Maanantaina 2.5.2022 tilintarkastaja ilmoitti, että tilintarkastuskertomuksen valmistelu viivästyy Vihdin kunnan konsernin taloustietojen viivästyessä. Tilintarkastaja saa konsernin taloustiedot tämän hetkisen arvion mukaan niin, että tilintarkastuskertomus voisi valmistua toukokuun loppuun mennessä. Tämä viivästys vaikuttanee myös tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen valmisteluun.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa.

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää arviointikertomuksen jatkotyöstämisen ajankohdista.

Päätös Tarkastuslautakunta

- 1) jatkoi vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa;
- 2) päätti siirtää aikaisemmin sovitun kokouksen 18.5.2022 pidettäväksi 30.5.2022; ja
- 3) päätti jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista 30.5. kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 30.05.2022 § 14

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeisteltävän Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä;
- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot; ja
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, koska asia on menossa kunnanhallituksen 6.6.2022 esityslistalle.

Käsittely

Tarkastuslautakunta viimeisteli Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 kokouksessa.

Susanna Tiirikainen poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 17.58. - 18.45 väliseksi ajaksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeistellyn Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä;

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot; ja
- 4) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa, koska asia on menossa kunnanhallituksen 6.6.2022 esityslistalle.

Kunnanvaltuusto 06.06.2022 § 33

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti merkitä tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 155

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus pyytää lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi lautakunnat

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 179

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2021 arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja
2. saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle.

Päätös Kunnanhallitus päätti tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2021 arviointikertomuksen osalta hyväksyä kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 46
474/02.02.01.02/2021

Tarkastuslautakunta	§ 9	11.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 10	26.04.2022
Tarkastuslautakunta	§ 11	11.05.2022
Tarkastuslautakunta	§ 14	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 155	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 179	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 46	26.09.2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2021 arviointikertomuksen vastineet ja saattaa vastineet edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2021 arviointikertomuksen vastineet ja saattaa vastineet edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Tiedoksi
Liitteet tarkastuslautakunta

Liite 12

Vihdin kunnan tarkastuslautakunnan
arviointikertomuksen 2021 vastineet
VALMIS

Oheismateriaali

Vihdin_kunnan_tarkastuslautakunnan_arviointikertomus_2021

Kunnanhallitus § 183

19.09.2022

Kunnanvaltuusto § 47

26.09.2022

Selvitys 30.6.2022 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 183

Kuntalain 23 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa;
- aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet;
- lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa;
- valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Vihdin kunnan hallintosäännön 62 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa ja palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevissa asioissa;
- aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla ja aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa 30.6. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 31.12. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä;
- valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun;
- kunnanhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kunnanhallitukselle ja asianomaiselle lautakunnalle niiden päättämällä tavalla;
- jos aloite vaatii erityistä valmistelua, sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle 30 päivän kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Kunnan jäsenen aloitteesta, josta tässä on kysymys, on erotettava hakemus tai anomus, jonka jäsen omassa asiassaan tekee kunnan

Kunnanhallitus § 183
Kunnanvaltuusto § 47

19.09.2022
26.09.2022

viranomaiselle.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2022 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2022 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 47
89/00.01.03.00/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy ja merkitsee tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2022 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi ja merkitsi tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2022 mennessä tehdyistä kuntalaisaloitteista.

Tiedoksi
Liitteet aloitteiden tekijät

Liite 13

Selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä
30.6.2022 saakka

Oheismateriaali

Kuntalaisaloitteet
(s) Kuntalaisaloitteet

Kunnanhallitus § 184

19.09.2022

Kunnanvaltuusto § 48

26.09.2022

Selvitys 30.6.2022 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 184

Vihdin kunnan hallintosäännön 11 luvun (Valtuusto) 80 §:n mukaan

- kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla sekä valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista;
- aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen 30.6. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo valtuutettujen 31.12. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt;
- samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty;
- valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2022 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista.

Päätös Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy ja merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2022 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 48
88/00.01.03.00/2022

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 184
§ 48

19.09.2022
26.09.2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy ja merkitsee tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2022 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi ja merkitsi tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2022 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista.

Tiedoksi
Liitteet

aloitteiden tekijät

Liite 14

Selvitys valtuustoaloitteiden käsittelystä
30.6.2022 saakka

Oheismateriaali

Valtuustoaloitteet

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain nojalla siirrettävät tiedot

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 28

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021, myöhemmin voimaanpanolaki) annetun lain 4 §:ssä määrätään sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun siirtämisestä. Po lainkohdassa todetaan seuraavasti:

”Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä Uudellamaalla annetun lain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen järjestämisvastuu siirtyy HUS-yhtymälle 1 päivänä tammikuuta 2023. Pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Samaisen lain 26 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys voimaanpanolain 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että annetun selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa.

Kunnan on täydennettävä 28.2.2022 annettavaa selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 28.2.2022 mennessä

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

annetun selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi.

Aluevaltuusto käsittelee voimaannpanolain 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella voimaannpanolain 22–25 §:issä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle.

Kuntayhtymien omaisuus ja irtain omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle voimaannpanolain nojalla. Edellä voimaannpanolain 21 ja 26 §:issä säädetty selvitys sekä edellä mainittu hyvinvointialueen päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa. Hyvinvointialueen on haettava lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. HUSin kiinteä ja irtain omaisuus siirtyy voimaannpanolain nojalla ilman eri selvitystä ja HUS-hyvinvointiyhtymän on haettava lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä.

Voimaannpanolain 18 §:ssä määrätään henkilöstön asemasta. Sen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksissa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään sekä kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen tehtävien tukitehtäviä.

Voimaannpanolain 22 §:n mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Hyvinvointialueen hallintaan siirtyvien toimitilojen vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin laissa säädetään.

Voimaannpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat. Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalouden tuottaminen. Hyvinvointialueelle ei kuitenkaan siirry sellainen kunnan omistama irtaimisto ja osakkeet, jotka kunta omistaa työterveyshuoltolaissa (1383/2001) säädettyjen velvoitteidensa täyttämiseksi. Osakkeiden siirtymistä lukuun ottamatta kunta ja hyvinvointialue voivat sopia irtaimen omaisuuden siirtymisestä myös toisin kuin laissa säädetään.

Liitteissä olevien selvitysten sisällöt

- Liite 1 sisältää tiedot hyvinvointialueen hallintaan siirtyvistä toimitiloista.
- Liite 2 sisältää tiedot siirtyvästä omaisuudesta. Vihdin kunnan osalta siirtyvää omaisuutta ovat ainoastaan liitteessä 3 ilmoitettujen osakeyhtiöiden osakkeiden lisäksi hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön (koulukuraattorit) käytössä olevien työasemien leasingvastuut.
- Liite 3 sisältää tiedot voimaannpanolain 23.2 §:n mukaisesti hyvinvointialueelle siirtyvien yhtiöiden osakkeista ja niihin liittyvistä rahoitusvastuista. Vihdin kunnan osalta siirtyviä osakeomistuksia ovat Sosiaalitalo Oy:n ja Uudenmaan työterveys Oy:n osakeomistukset.
- Liite 4 sisältää tiedot potentiaalisesti jaettavista hankintasopimuksista. Vihdin kunnan osalta mahdollisesti jaettaviin sopimuksiin on listattu em. työasemia koskeva leasingsopimus koulukuraattoreiden osalta. Hyvinvointialueen valmisteluorganisaatiosta saadun tiedon mukaan muita siirtyvää henkilöstöäkin koskevia tukipalvelusopimuksia ei tarvitse ilmoittaa.

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

- Liite 5 sisältää arvion siirtyvästä henkilöstömäärästä tehtävänimikkeittäin. Liitteessä on kirjattuna arvio siirtyvän henkilöstön palkkasummasta tilanteessa 31.12.2022 sekä arvio siirtyvän henkilöstön lomapalkkavelasta 31.12.2022.

Muutoksen vaikutusten arviointi

Tiedonsiirto perustuu lakiin sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021). Jokaisen kunnan on tehtävä selvitys hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä 28.2.2022 mennessä.

Yleisesti muutoksen vaikutuksia voidaan arvioida seuraavasti:

Vaikutukset asukkaisiin: Kunnan palvelujen jatkuvuus turvataan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella. Kuntalaisten palveluissa ei tapahdu välitöntä muutosta 1.1.2023. Palvelujen järjestämisvastuun siirtyminen kunnalta hyvinvointialueelle tehdään liikkeenluovutuksen säätelyn mukaisesti, jolloin olemassa oleva henkilöstö ja ostopalvelutuottajat säilyvät muutoksessa ennallaan. Hyvinvointialue on velvollinen vuokraamaan sotekäytössä olevat kuntien toimitilat kolmen vuoden ajan. Siten myöskään toimipisteisiin ei ole tulossa välittömiä muutoksia.

Vaikutukset kunnan talouteen: Kun rahoitusvastuu siirtyy kunnilta valtiolle, on valtion tuloja lisättävä ja kuntien tuloja vastaavasti vähennettävä niiltä pois siirtyvän rahoitusvastuun verran. Kuntien valtionosuudesta vähennetään sote- ja pelastustoimen laskennallisten kustannusten osuus. Jotta kokonaisveroaste ei kasvaisi, veloitetaan kunnat alentamaan kunnallisveroa. Kunnallisveron vähennys on kevään 2021 arvion mukaan 12,39 prosenttiyksikköä kaikissa kunnissa kun lait tulevat voimaan. Vähennys päätetään keväällä 2022 siirtyvien sote- ja pelastustoimen kustannusten uuden arvion päivityttyä. Myös kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta alennetaan ja valtion osuutta vastaavasti kasvatetaan.

Vaikutukset henkilöstöön: Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy tehtäviensä mukana kokonaisuudessaan hyvinvointialueiden palvelukseen. Lisäksi kuntien opetustoimesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvät opiskeluhoollon

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

kuraattorit ja psykologit. Kuntien yhteisten tukipalvelujen työntekijä siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen, jos henkilön nykytehtävistä (siirtymähetkellä eli 31.12.2022) vähintään puolet kohdistuu kunnan sosiaali- tai terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin. Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä ja säilyttää siirtymähetkellä voimassa olevat työ- tai virkasuhteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet.

Liikkeenluovutus tarkoittaa sitä, että työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työ- ja virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle, joka olisi velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen työ- tai virkaehtosopimuksen määräyksiä sopimuskauden loppuun. Liikkeenluovutus ei ole sellaisenaan peruste palvelussuhteen ehtojen muuttamiseen. Viranhaltijalla ja työntekijällä olisi oikeus irtisanoutua palvelussuhteesta irtisanomisaikaa noudattamatta organisaatiomuutoksen voimaantulosta. Määräaikaisissa palvelussuhteissa olevat siirtyvät liikkeenluovutuksessa uuden työnantajan palvelukseen määräaikaisen palvelussuhteensa keston ajaksi. Aikaisemman työnantajan palveluksesta perhevapaille jääneillä työntekijöillä on oikeus palata uuden työnantajan palvelukseen ensisijaisesti aikaisempaan työhön.

Vaikutukset palveluihin: Hyvinvointialueen toiminnan rahoitus vastaa toiminnan käynnistyessä kunkin alueen kuntien sote- ja pelastustoimeen aiemmin kohdentamia määrärahoja. Pysyvä rahoitusmalli perustuu hyvinvointialueen tarveperusteeseen. Tarveperusteinen rahoitus lasketaan asukasmäärän, terveydenhuollon palvelutarpeen, vanhustenhuollon palvelutarpeen, sosiaalihuollon palvelutarpeen, vieraskielisyyden, kaksikielisyyden, asukastiheyden ja saaristolaisuuden perusteella. Lisäksi rahoitusta saa hyvinvoinnin edistämisen perusteella. Rahoituksen siirtymäkauden 2023–2029 aikana rahoitusperuste muuttuu portaittain tarveperusteiseksi.

Valtiovarainministeriön laskelmien mukaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen lähtötason rahoitus on 214 euroa / asukas eli 101 miljoonaa euroa tarvevakioitua rahoitusta suurempi, mikä tarkoittaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle rahoitusleikkausta. Rahoitusleikkaus on kuitenkin rajattu olemaan enintään 100 euroa / asukas eli noin 47 miljoonaa euroa. Ensimmäinen rahoituksen leikkaus kohdistuu vuoteen 2024, jolloin rahoitusta leikataan 10 euroa / asukas eli noin 4,7 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

Valtioneuvosto vahvistaa joka neljäs vuosi strategiset tavoitteet sosiaali- ja terveydenhuollolle ja pelastustoimelle. Hyvinvointialueiden tulee ottaa tavoitteet huomioon omassa toiminnassaan ja sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueen yhteistyösopimuksen valmistelussa. Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö käyvät vuosittain kunkin hyvinvointialueen kanssa neuvottelut, joissa seurataan, arvioidaan ja ohjataan strategisella tasolla hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämistä. Hyvinvointialue laatii vuosittain investointisuunnitelman, jonka hyväksymisestä päättävät sosiaali- ja terveysministeriö ja sisäministeriö. Hyväksytty investointisuunnitelma on edellytyksenä hyvinvointialueen uusille investoinneille ja omaisuuden luovutuksille.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on laatinut toiminnan käynnistämisen riskiarvioinnin. Keskeisimmät riskit liittyvät hyvinvointialueen käynnistämisen hallinnollisiin kysymyksiin, erityisesti tarpeeseen ottaa käyttöön hallinnon tietojärjestelmiä erittäin kireällä aikataululla.

Yhteistoiminta henkilöstön kanssa

Henkilöstötietojen siirtoa koskeva yhteistoimintamenettely on toteutettu 27.9.2022. Yhteistoiminnallisessa käsittelyssä ja tietojen keruussa on noudatettu KT:n asiassa antamia ohjeita. Tietoja on ilmoitettu käytettävän mm. hyvinvointialueen henkilöstö- ja taloussuunnittelun toteuttamiseksi. Tietojen siirtoa koskevan yhteistoimintamenettelyn lisäksi kunnassa on toteutettu sivistyspalvelujen palvelukeskuksen opetuspalveluiden opiskeluhuollossa yhteistoiminnallisia työpaikkakokouksia syksystä 2021 lähtien lähes viikottain.

Varsinaiset henkilöstön siirtoa koskevat yhteistoiminnalliset menettelyt käydään kesä-syyskuussa 2022, minkä jälkeen hyvinvointialueelle annetaan tarkemmat yksityiskohdat sisältävä listaus 1.1.2023 siirtyvästä henkilöstöstä. Henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi listaan on mahdollista muutoksia aina siirtymähetkeen saakka.

Valmistelijat Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 050 5970 913
Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5554
Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 050 587 5500
Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 042 1347

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. antaa selvityksenä liitteiden 1-4 mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista;
2. antaa liitteen 5 mukaisen arvion hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tai määräämänsä päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista; ja
4. antaa tämän selvityksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 28.02.2022 § 10

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain nojalla siirrettävät tiedot.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain nojalla siirrettävät tiedot.

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 139

Vihdin kunta on toimittanut sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021, myöhemmin voimaannpanolaki) 26 §:n mukaisen selvityksen lain 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle lain asettamaan määräaikaan 28.2.2022 mennessä. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

29.3.2022 tekemällään päätöksellä ottanut Vihdin kunnan toimittaman selvityksen vastaan ja merkinnyt sen tiedoksi.

Aluevaltuusto on saattanut asian uudelleen aluehallituksen valmisteluun ja ohjeistanut tuomaan asian uudelleen aluevaltuuston hyväksyttäväksi. Omaisuutta, sopimuksia ja tiloja koskevat siirrot tullaan saattamaan uudelleen päätöksentekoon syksyn 2022 aikana.

Vihdin kunta täydentää tällä päätöksellä aiemmin (KV 28.2.2022) antamaansa selvitystä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siltä osin, kun annetuissa tiedoissa on tapahtunut muutoksia. Kunnan 28.2.2022 toimittamaa selvitystä sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista täydennetään tiedoilla liittyen Karviaisen tekemään uuteen vuokrasopimukseen Kirkonkylän terveysasemalla kotihoidon tilojen osalta. Kotihoito muutti remonttiin menevältä Pappilampellon koululta Kirkonkylän terveysaseman kiinteistöön 1.6.2022.

Hyvinvointialueen käyttöön tulevia tiloja on täydennetty myös tiedoilla Haimoon, Ojakkalan, Huhmarnummen ja Jokikunnan kouluissa olevilla, kouluterveydenhuollon käytössä olevilla tiloilla. Selvityksessä on myös tarkennettu tietoa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sosiaalipalvelukeskuksen siirtymisestä kunnanvirastolle marraskuussa 2022. Vuokrasopimusta tilan osalta ei vielä ole tehty, mutta siirtymisen mahdollistavat toimenpiteet ovat parhaillaan käynnissä ja sosiaalipalvelukeskuksen käytössä tällä hetkellä olevan tilan vuokrasopimus on irtisanottu päättymään 28.2.2023. Po. tilasta on kuitenkin tarkoitus jättää pieni, 200 m² suuruinen huoneistoala Karviaisen johdon työtiloiksi. Vuokrasopimusta tullaan päivittämään tältä osin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen kunnan suoraan omistukseen jää rakennuksia, joissa harjoitettava toiminta ei ole enää kunnan järjestämisvastuulla. Rakennukset vuokrataan nykyisen lainsäädännön mukaan hyvinvointialueelle vähintään kolmeksi vuodeksi. Hyvinvointialueilla on oikeus myös jatkaa vuokra-aikaa yhdellä optiovuodella. Ns. siirtymäajan jälkeen kunnan tulisi Kuntalain § 126 mukaisesti yhtiöittää vuokrattavat tilat, jotta vuokraaminen hyvinvointialueelle olisi mahdollista. Järjestämisvastuun siirtyessä pois ja lainsäädännön kautta tulevan yhtiöittämisvelvoitteen johdosta kyseisten kiinteistöjen omistusta on tarkoituksenmukaista arvioida uudelleen.

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

Edellä mainituista syistä johtuen Vihdin kunta ilmoittaa hyvinvointialueelle valmistelevansa omistamiensa sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen myymistä. Myynti koskisi Nummelan terveysasemaa sisältäen kotihoidon ja työterveyshuollon käytössä olevat tilat, Nummelan paloasemaa, sekä Kirkonkylän paloasemaa. Lisäksi myyntiasian valmistelun yhteydessä harkitaan Kirkonkylään suunnitellun uuden paloaseman myyntiin asettamista. Sen osalta kunnanvaltuuston on hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 9.8.2021 § 45.

Kunnanvaltuusto on 9.5.2022 § 20 siirtänyt Nummelan terveysaseman (sisältäen kotihoidon ja työterveyshuollon käytössä olevat tilat), Nummelan paloaseman, sekä Kirkonkylän paloaseman kunnan rakennusomaisuuden salkutuksessa c-salkkuun, jossa olevista rakennuksista kunta tulee luopumaan. Mahdollinen kiinteistöjen myynti tai yhtiöittäminen valmistellaan erikseen päätöksentekoon.

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 050 5970 913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) täydentää kunnanvaltuuston 28.2.2022 antamaa selvitystä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista liitteen 1 mukaisesti; ja
- 2) saattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle tiedoksi suunnitelmansa valmistella omistamiensa sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen, Nummelan terveysaseman sisältäen kotihoidon ja työterveyshuollon käytössä olevat tilat, Nummelan paloaseman, sekä Kirkonkylän paloaseman myyntiin asettamista. Lisäksi myyntiasian valmistelun yhteydessä harkitaan Kirkonkylään suunnitellun uuden paloaseman myyntiin asettamista.
- 3) antaa tämän asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja päätti antaa tämän asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

Tiedoksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 181

Henkilöstön siirrot Vihdin kunnasta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) todetaan mm. seuraavaa: Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema)

Luovuttavat organisaatiot ovat antaneet arvion Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta helmikuun 2022 loppuun mennessä. Henkilöstön siirtoa koskevat yhteistoiminnalliset menettelyt on käyty Vihdissä Vihdin kunnan yhteistoimintäryhmässä 14.2.2022, 11.4.2022 ja 19.9.2022 ja siirtyvän henkilöstön kanssa 1.9.2022.

Liitteessä todetaan Vihdin kunnan siirtyvän henkilöstön määrä 19.9.2022 pvm:n tilanteen mukaisesti. Henkilöstön vaihtuvuuden takia lista tulee muuttumaan aina siirtymähetkeen saakka.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 7.3.2022 hyväksynyt siirtosopimusluonnoksen, joka koskee henkilöstön asemaa ja ehtoja liikkeenluovutuksessa. Siirtosopimuksesta on edelleen neuvoteltu yhteistoiminnassa hyvinvointialueella ja kussakin henkilöstöä luovuttavassa kunnassa. Henkilöstön siirron yhteydessä hyväksytään päätöksellä ko. siirtosopimuksen mukaiset ehdot luovuttajakuntaa sitoviksi.

Valmistelija Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää siirtää liitteessä luetellut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle;
2. vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirrossa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa kunnanvaltuustolle tiedoksi kokouksessaan 13.6.2022 § 139 päättämänsä asiat.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. päättää siirtää liitteessä luetellut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle;
2. vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirrossa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 49
59/00.04.00/2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

- 1) merkitä tiedoksi kunnanhallituksen 13.6.2022 § 139 päätöksen mukaiset täydennykset Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle toimitettaviin tietoihin;
- 2) siirtää liitteessä luetellut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan

Kunnanhallitus	§ 28	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 10	28.02.2022
Kunnanhallitus	§ 139	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 181	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	26.09.2022

täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle; ja

- 3) vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirrossa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

- 1) merkitä tiedoksi kunnanhallituksen 13.6.2022 § 139 päätöksen mukaiset täydennykset Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle toimitettaviin tietoihin;
- 2) siirtää liitteessä luetellut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja päättää, että kunnanjohtaja valtuutetaan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle; ja
- 3) vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirrossa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 15	Siirtyvä henkilöstö Vihdin kunnasta
Liite 16	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Länsi-uudenmaan hyvinvointialue, Henkilöstön siirtosopimus hyväksytty 17.3.2022

Oheismateriaali

Liite 1 Kiinteistörekisteri Vihdin kunta
(s) Yt-lain mukainen kuuleminen, kuraaattorit 1.9.2022,
hyvinvointialueelle siirtyminen

Kunnanhallitus § 186

19.09.2022

Kunnanvaltuusto § 50

26.09.2022

Vihdin hallintosäännön päivittäminen 1.10.2022 alkaen

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 186

Vihdin kunnan hallintosääntöön on tullut tarve tehdä eräitä muutoksia.

Alla on luettelo muutostarpeista ja niiden perusteluista.

Hallintosäännön kohta	Muutostarve	Perustelu
11 § Konsernipalveluiden toimiala	Poistetaan 1.1.2023 alkaen maininta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä ja valvonnasta	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 alkaen.
63 § Asiakirjan allekirjoittaminen	Poistetaan maininta ”Toimielimen hallinnassa olevista asiakirjoista ja toimielimen alaisen viranhaltijan päätöksestä annettavat otteet ja jäljennökset voi toimielimen pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen alainen viranhaltija taikka arkistosihteeri yksinkin todistaa oikeaksi.”	Poistetaan maininta tarpeettomana. Otteen todistaminen oikeaksi kuuluu normaaliin asiakaspalveluun kaikissa yhteisöissä eikä se edellytä sääntelyä hallintosäännössä.
80 § Valtuutettujen ja nuorisovaltuutettujen aloitteet	Lisätään maininta nuorisovaltuutettujen aloiteoikeudesta.	Nuorisovaltuuston toivomus ja tavoite nostaa pedagogisella perusteella nuorisovaltuutetun tehtävän painoarvoa. Tämä voi osaltaan lisätä kiinnostusta nuorisovaltuutetun tehtävää kohtaan ja

Kunnanhallitus § 186
Kunnanvaltuusto § 50

19.09.2022
26.09.2022

madaltaa
nuorisovaltuutetun
kynnystä osallistua
kunnan
luottamustehtävien
hoitamiseen.

116 § Kokouspalkkiot

Lisätään maininta
nuorisovaltuutetun
kokouspalkkiosta,
joka on 50 % kunnan
luottamushenkilön
vastaavasta
palkkiosta.

Nuorisovaltuuston
toivomus ja tavoite
nostaa pedagogisella
perusteella
nuorisovaltuutetun
tehtävän painoarvoa.
Tämä voi osaltaan
lisätä kiinnostusta
nuorisovaltuutetun
tehtävää kohtaan ja
madaltaa
nuorisovaltuutetun
kynnystä osallistua
kunnan
luottamustehtävien
hoitamiseen.

116 § Kokouspalkkiot

Lisätään maininta
vanhusneuvostosta,
vammaisneuvostosta
ja
nuorisovaltuustosta.

Vanhusneuvosto,
vammaisneuvosto ja
nuorisovaltuusto ovat
kuntalain mukaisia
vaikuttamistoimielimiä,
mutta eivät kuntalain
mukaisia toimielimiä.
Tämä tarkoittaa sitä,
että vaikuttamis-
toimielinten jäsenet
eivät ole kunnan
luottamushenkilöitä.
Selvyyden vuoksi
vaikuttamis-
toimielinten jäsenten
oikeus kokous-
palkkioon on
tarkoituksenmukaista
mainita erikseen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 186
§ 50

19.09.2022
26.09.2022

127 §
Matkakustannusten
korvaus

Lisätään maininta
vanhusneuvoston,
vammaisneuvoston ja
nuorisovaltuuston
jäsenestä.

Vanhusneuvosto,
vammaisneuvosto ja
nuorisovaltuusto ovat
kuntalain mukaisia
vaikuttamistoimielimiä,
mutta eivät kuntalain
mukaisia toimielimiä.
Tämä tarkoittaa sitä,
että vaikuttamis-
toimielinten jäsenet
eivät ole kunnan
luottamushenkilöitä.
Selvyyden vuoksi
vaikuttamis-
toimielinten jäsenten
oikeus
matkakustannusten
korvaukseen on
tarkoituksenmukaista
mainita erikseen.
Nuorisovaltuuston
jäsenelle maksetaan
matkakustannusten
korvausta
nuorisovaltuuston,
valtuustoinfon ja
muiden kunnan toi-
mielinten
kokousmatkoista,
mutta ei
nuorisovaltuuston
alaisten toimikuntien
ja vastaavien
kokouksista.

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevat hallintosäännön muutokset niin, että ne tulevat voimaan 1.10.2022 alkaen lukuun ottamatta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä ja valvontaa koskevia muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen; ja

Kunnanhallitus	§ 186	19.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	26.09.2022

2. päättää, että samalla kumotaan kunnanvaltuuston aikaisemmin hyväksymä hallintosääntö.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitinen esitti jäsen Pietilän kannattamana, että hallintosäännön 29 §:ää muutetaan siten, että kunnanhallitus päättää kaavoituspäällikön valinnasta. Nimenhuudolla suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai kaksi (2) ääntä (Rajajärvi, Välimaa) ja Laitisen esitys (EI) sai viisi ääntä (Pursiainen, Laitinen, Haapala, Lasanen, Pietilä). Äänestyksessä annettiin yksi tyhjä ääni (Sundberg). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt Laitisen esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevat hallintosäännön muutokset siten täydennettynä, että hallintosäännön 29 §:ään lisätään maininta siitä, että kunnanhallitus päättää kaavoituspäällikön valinnasta. Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.10.2022 alkaen lukuun ottamatta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä ja valvontaa koskevia muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen; ja
2. päättää, että samalla kumotaan kunnanvaltuuston aikaisemmin hyväksymä hallintosääntö.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 50
144/00.01.01.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

- 1) hyväksyy liitteenä olevat hallintosäännön muutokset niin, että ne tulevat voimaan 1.10.2022 alkaen lukuun ottamatta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä ja valvontaa koskevia muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen; ja
- 2) että samalla kumotaan kunnanvaltuuston aikaisemmin hyväksymä hallintosääntö.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 186
§ 50

19.09.2022
26.09.2022

- 1) hyväksyä liitteenä olevat hallintosäännön muutokset niin, että ne tulevat voimaan 1.10.2022 alkaen lukuun ottamatta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä ja valvontaa koskevia muutoksia, jotka tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen; ja
- 2) että samalla kumotaan kunnanvaltuuston aikaisemmin hyväksymä hallintosääntö.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 17

Hallintosääntö voimaan 01102022 (KV
pvkk2022) ESITYS

Kunnanhallitus § 147
Kunnanvaltuusto § 51

13.06.2022
26.09.2022

Eron myöntäminen luottamustehtävistä, uuden valtuutetun määrääminen ja uuden jäsenen valinta ympäristölautakuntaan

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 147

Jarno Örnberg on viestillään 1.6.2022 pyytänyt eroa luottamustehtävistään henkilökohtaisista syistä. Jarno Örnberg on kunnanvaltuuston ja ympäristölautakunnan jäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 147
§ 51

13.06.2022
26.09.2022

mukaan kunnallisissa toimitelmissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Ympäristölautakuntaan valittavan uuden jäsenen tulee tasa-arvolain mukaan olla joko nais- tai miespuolinen.

Ympäristölautakuntaan toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025 on valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen

Kari Viherkanto (pj)
Jarmo Hynnälä (vpj)
Tiina Kontio
Sanna Kuula
Hanna Nevantausta
Kai Viherkanto
Jarno Örnberg

Varajäsen

Reijo Pennanen
Juha Uusitalo
Sirpa Nyman
Katri Wermundsen
Emilia Komu
Erkki Jokela
Ville Walden

Valmistelija Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Jarno Örnbergille eron kunnanvaltuuston ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävistä;
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jarno Örnbergin tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Anita Lehikoinen;
- 3) valitsee Jarno Örnbergin tilalle ympäristölautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 4) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Kari Rastas, 2. varavaltuutetuksi Mikko Puhakainen, 3. varavaltuutetuksi Mikko Tsutsunen, 4. varavaltuutetuksi Vesa Honkavaara, 5. varavaltuutetuksi Pekka Leino, 6. varavaltuutetuksi Tuija Hyvönen, 7. varavaltuutetuksi Ville Kotiranta sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 8. varavaltuutetuksi Sami Järvisen.

Kunnanhallitus	§ 147	13.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 51	26.09.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Jarno Örnbergille eron kunnanvaltuuston ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävistä;
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jarno Örnbergin tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Anita Lehikoinen;
- 3) valitsee Jarno Örnbergin tilalle ympäristölautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 4) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Kari Rastas, 2. varavaltuutetuksi Mikko Puhakainen, 3. varavaltuutetuksi Mikko Tsutsunen, 4. varavaltuutetuksi Vesa Honkavaara, 5. varavaltuutetuksi Pekka Leino, 6. varavaltuutetuksi Tuija Hyvönen, 7. varavaltuutetuksi Ville Kotiranta sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 8. varavaltuutetuksi Sami Järvisen.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 51
57/00.00.01.02/2022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

- 1) myöntää Jarno Örnbergille eron kunnanvaltuuston ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävistä;
- 2) merkitsee tiedoksi, että Jarno Örnbergin tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Anita Lehikoinen;
- 3) valitsee Jarno Örnbergin tilalle ympäristölautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 4) merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Kari Rastas, 2. varavaltuutetuksi Mikko Puhakainen, 3. varavaltuutetuksi Mikko Tsutsunen, 4. varavaltuutetuksi Vesa Honkavaara, 5. varavaltuutetuksi Pekka Leino, 6. varavaltuutetuksi Tuija Hyvönen, 7. varavaltuutetuksi Ville Kotiranta sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 147
§ 51

13.06.2022
26.09.2022

vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 8. varavaltuutetuksi Sami Järvisen.

Päätös

Kunnanvaltuusto

- 1) myönsi Jarno Örnbergille eron kunnanvaltuuston ja ympäristölautakunnan jäsenen tehtävistä;
- 2) merkitsi tiedoksi, että Jarno Örnbergin tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Anita Lehikoinen;
- 3) valitsi Jarno Örnbergin tilalle ympäristölautakuntaan uudeksi jäseneksi Vesa Honkavaaran jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- 4) merkitsi tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutetuksi nousee Kari Rastas, 2. varavaltuutetuksi Mikko Puhakainen, 3. varavaltuutetuksi Mikko Tsutsunen, 4. varavaltuutetuksi Vesa Honkavaara, 5. varavaltuutetuksi Pekka Leino, 6. varavaltuutetuksi Tuija Hyvönen, 7. varavaltuutetuksi Ville Kotiranta sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 8. varavaltuutetuksi Sami Järvisen.

Tiedoksi

Jarno Örnberg, Anita Lehikoinen, valituksi tullut sekä varavaltuutetuksi nousseet

Kunnanhallitus	§ 169
Kunnanvaltuusto	§ 52

05.09.2022
26.09.2022

Uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen valinta

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 169

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.8.2021 § 62 valinnut kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025:

- Tauno Paloranta
- Kristian Styf
- Mikko Mäkelä
- Ville Kotiranta
- Marja Ståhl-Vikman
- Teemu Leino

Maanmittauslaitos ilmoitti kesällä 2022, että Vihdin kunnan uskottu mies Tauno Paloranta on menehtynyt ja hänen tilalleen tulisi valita uusi uskottu mies.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston on valittava toimikauttaan vastaavaksi ajaksi kuntaan vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Varamiehiä ei valita.

Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Aikaisemmin maanmittauslaitos on toivonut, että kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvaihto olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 169
§ 52

05.09.2022
26.09.2022

pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla. Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maa-oikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 52
57/00.00.01.02/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto valitsee Tauno Palorannan tilalle uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kunnanvaltuusto valitsi Tauno Palorannan tilalle kiinteistötoimituksen uskotuksi mieheksi Jarmo Karjalan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Tiedoksi Maanmittauslaitos, valituksi tullut

Tarkastuslautakunta	§ 20
Kunnanvaltuusto	§ 53

24.08.2022

26.09.2022

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 18.8.2022 mennessä saapuneet ilmoitukset

Tarkastuslautakunta 24.08.2022 § 20

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusrekisterin pitäjänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta. Lautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Käytännössä ilmoituksia tai niihin tulevia muutoksia hyväksytään sitä mukaa kuin niitä tulee.

Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 20
§ 53

24.08.2022
26.09.2022

- Elinvoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja
- Lautakuntien esittelijät

Perusturvakuntayhtymä Karviainen hoitaa ja ohjeistaa organisaationsa sidonnaisuuksien ilmoittamisesta itse.

Vihdin kunnasta on lähetetty luottamustehtävään valinnan yhteydessä ilmoitusvelvollisille ohjeistus, jossa oli linkki sidonnaisuusrekisteripalveluun. Ohjeen mukana lähetettiin Kuntaliiton antama ohje sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä.

Vihdin kunnan sidonnaisuusrekisteri löytyy kunnan verkkosivuilta:

<https://www.vihti.fi/kuntana/hallinto-ja-paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat sidonnaisuusilmoitukset ja päättää julkaista ne kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
3. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyi liitteenä olevat sidonnaisuusilmoitukset ja päätti julkaista ne kunnan verkkosivuilla;
2. pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja

Tarkastuslautakunta

§ 20

24.08.2022

Kunnanvaltuusto

§ 53

26.09.2022

3. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 53

130/00.03.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevat tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevat tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset.

Tiedoksi

Oheismateriaali

2022 08 18 105655 Sidonnaisuusilmoitukset Vihdin kunta Raportti

Kunnanvaltuusto

§ 54

26.09.2022

Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 26.09.2022 § 54

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 80 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla sekä valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloite Pride-viikon liputukseen osallistumisesta Vihdissä.

Keskustan valtuustoryhmän aloite yksityisteiden avustusjärjestelmän parantamiseksi Vihdisissä.

Liitteet

Liite 18

Liite 19

Valtuustoaloite Pride-liputus Vihdissä

Valtuustoaloite yksityisteiden
avustusjärjestelmän parantaminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52

Kunnallisvalitus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 3.10.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 50, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.