

**Elinvoimalautakunta**

---

**Aika** 23.08.2022 klo 17:00 - 20:54

**Paikka** Kunnanvirasto, 4. krs edustustila

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 51	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen 2022-161 omakotitalon ja varaston rakentamiseksi kiinteistölle 927-452-1-587 Vihdin Vihtijärvellä	4
§ 52	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen 2022-162 saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 927-452-1-601 Vihdin Vihtijärvellä	8
§ 53	Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaan kielteiseen suunnittelutarveratkaisuun 2022-173 vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 927-407-1-16 Vihdin Jokikunnassa	11
§ 54	Vihti Aikikain kohdeavustushakemus uuden harjoitustilan varusteluun	16
§ 55	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2022 / elinvoimalautakunta	18
§ 56	Kaava N204, Nummelan kortteli 356, osa kortteleista 355 ja 357 sekä viereiset virkistys- ja pysäköintialueet / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	19
§ 57	Keskustan valtuustoryhmän aloite Vihdin kunnan näkyvyyden parantamiseksi sosiaalisessa mediassa	23
§ 58	Vastaus valtuustoaloitteeseen nuorten mopoharrastukseen tarkoitetun muulta liikenteeltä eristetyn moposuoran rakentamiseen Otalammelle	25
§ 59	Vastaus kuntalaisaloitteeseen uusi bussipysäkkipari ja kevyen liikenteen yhteys Porintielle, Vihti kk	27
§ 60	Vastaus valtuustoaloitteeseen Vihdin Aterian valmistaman ruuan kehittämisestä kasviperäiseksi	29
§ 61	Luontolan päiväkotitilojen vuokrasopimuksen uusiminen	31
§ 62	Virastotalon tilamuutokset, urakoitsijan valinta	42
§ 63	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	51

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri Saario Pasi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	läsnä klo 17-19.40 § 51-57
	Granlund Samppa Hacklin Markku	jäsen jäsen	läsnä klo 17-18.24 § 51-53 etäyhteydellä
	Jussila Noora Purje Teemu Terkomaa Leila Helanto Kati Saarni Matti Morozyuk Angelina Pietilä Markku Pursiainen Leevi Petra Ståhl Matti Kokkinen Anna-Maria Kivikangas	jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen nuorisovaltuuston edustaja kunnanhallituksen edustaja  elinvoimajohtaja tekninen johtaja tilapäällikkö	          läsnä klo 17-19.15 § 51-55
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	läsnä klo 17-19.15 § 51-55 etäyhteydellä
	Ermo Mattila	yhdyskuntatekniikan päällikkö	läsnä klo 17-19.15 § 51-55
	Tuija Wickström	ruokapalvelupäällikkö	läsnä klo 17-20.44 § 51-62 etäyhteydellä
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	läsnä klo 17-18.40 § 51-54 etäyhteydellä
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Bonden Camilla Väyrynen Erja Honkimaa Nelly Marno Henri (Karo)		

## Allekirjoitukset

Petri Lehtiranta  
puheenjohtajaSalme Napari  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 63

Pöytäkirjan tarkastus 26.8.2022

Samppa Granlund  
pöytäkirjantarkastaja

Noora Jussila  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 29.8.2022

Elinvoimalautakunta

§ 51

23.08.2022

**Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen 2022-161 omakotitalon ja varaston rakentamiseksi kiinteistölle 927-452-1-587 Vihdin Vihtijärvellä**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 51  
301/10.03.00.01/2022

## Tausta

Kiinteistölle 927-452-1-587 on haettu MRL 171 §:n tarkoittamaa poikkeamista MRL 72 §:n tarkoittamasta rannan suunnittelutarpeesta omakotitalon ja varaston rakentamiseksi.

Kielteisen päätöksen perusteluna oli: ” Hanke aiheuttaa haittaa kunnan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle, koska lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatiminen vaikeutuisi. Rakentamisen edellytykset tulee tutkia käynnistellä olevan Vihtijärven osayleiskaavatyön yhteydessä.”

Kiinteistön 927-452-1-587 pinta-ala on 8585 m<sup>2</sup> ja se on merkitty maarekisteriin 2/2008. Kiinteistö on rakentamaton.

## Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Päätöksen 2022-161 saaja on jättänyt 29.6.2022 elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksen elinvoimajohtajan antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen.

## Oikaisuvaatimuksen perustelut:

1. Päätöksen 2022-161 peruisteluissa ei ole esitetty, miten MRL 171 §:ssä mainitut luvan myöntämisen edellytykset jäisivät täyttymättä.
2. Kiinteistö Pikkuvesala 927-452-1-587 ei ulotu rantaan eikä sillä ole näinolle ole rantaviivaa.
3. Valmistelijan esittämä hypoteesi kiinteistöjen yhdistämisestä on hänen omaa ajatteluaan, eikä liity nyt ratkaistavana olevaan kiinteistön Pikkuvesala lupaharkintaan.

## Valmistelijan vastine oikaisuvaatimukseen

## Vastineet asiakohdittain:

1. Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 171§) erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta

Elinvoimalautakunta

§ 51

23.08.2022

toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteidensaavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksessä on mainittu, että hanke aiheuttaa haittaa kunnan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle, koska lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatiminen vaikeutuisi. Rakentamisen edellytykset tulee tutkia käynnisteillä olevan Vihtijärven osayleiskaavatyön yhteydessä. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

2. Päätöksessä ei puhuta kiinteistön 927-452-1-587 rantaviivasta, vaan emäkiinteistön 927-452-1-210 rantaviivasta. Päätöksessä on mainittu sekä emäkiinteistön, että Lapoo-järven rantaviivamitoituksen ylittyvän. Tämän vuoksi rantavyöhykkeelle ei pitäisi uusia rakennuspaikkoja enää myöntää ilman kaavallista tarkastelua. Koko Lapoo-järven mitoitus on nyt 9 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometriä kohden. Uudellamaalla on enimmäismitoituksena pidetty ilman kaavaa 4-6 omarantaista rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometrille.
3. Kielteinen päätös ei ole perustunut valmistelijan ajatukseen kiinteistöjen yhdistämisestä.

Oheismateriaali

Poikkeamispäätös, elinvoimajohtaja 2022-161  
Oikaisuvaatimus, 29.6.2022

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124 193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää pysyttää voimassa elinvoimajohtajan 16.6.2022 antaman kielteisen päätöksen 2022-161 koskien kiinteistölle 927-452-1-587 haettua MRL 171 §:n tarkoittamaa poikkeamista MRL 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta omakotitalon ja varaston rakentamiseksi.

## Perustelut:

Rakentamisen edellytykset tulee tutkia käynnisteillä olevan Vihtijärven osayleiskaavatyön yhteydessä. Hanke aiheuttaa haittaa kunnan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle, koska lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatiminen vaikeutuisi. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

## Käsittely:

Jäsen Granlund ehdottaa Jussilan kannattamana seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelut ovat hyvät. Lisäksi vielä ei ole tietoa kuuluuko ko kiinteistö tulevan osayleiskaavan alueelle ja vaikka kuuluisikin, niin silloin kaikki rakennetut tilat tai kiinteistöt vain otetaan huomioon laadittaessa kaavaa. Lisäksi huomion arvoisena asiana että emätilan rakennusoikeutta on vielä käyttämättä. Erityismainintana että kiinteistölle on aikanaan myönnetty jopa rakennuslupa vuonna 2008.

Jäsen Terkoma ehdottaa Purjeen ja Saarnin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Koska oli tehty poikkeavia ehdotuksia, lautakunta äänesti ensin Granlundin ja Terkomaan ehdotuksista

Granlundin ehdotus JAA, kannattivat:

Pj Lehtiranta, jäsenet Saario, Granlund, Hacklin, Jussila ja varajäsen Helanto

Terkomaan ehdotus EI, kannattivat:

Jäsenet Terkoma, Purje ja varajäsen Saarni

Toinen äänestys esittelijän ja Granlundin ehdotuksista

Esittelijän ehdotus jAA, kannattivat:

Jäsenet Hacklin ja varajäsen Saarni

Granlundin ehdotus EI, kannattivat:

Pj Lehtiranta, jäsenet Saario, Granlund, Jussila, Purje, Terkoma ja varajäsen Helanto

Elinvoimalautakunta

§ 51

23.08.2022

Päätös

Lautakunta hyväksyi jäsen Granlundin ehdotuksen ja päätti seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelut ovat hyvät. Lisäksi vielä ei ole tietoa kuuluuko ko kiinteistö tulevan osayleiskaavan alueelle ja vaikka kuuluisikin, niin silloin kaikki rakennetut tilat tai kiinteistöt vain otetaan huomioon laadittaessa kaavaa. Lisäksi huomion arvoisena asiana että emätilan rakennusoikeutta on vielä käyttämättä. Erityismainintana että kiinteistölle on aikanaan myönnetty jopa rakennuslupa vuonna 2008.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.8.2022.

Eriävä mielipide

Esittelijä Ståhl jätti eriävän mielipiteen asiaan.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 52

23.08.2022

**Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen 2022-162 saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 927-452-1-601 Vihdin Vihtijärvellä**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 52

333/10.03.00.01/2022

## Tausta

Kiinteistölle 927-452-1-601 haettiin MRL 171 §:n tarkoittamaa poikkeamispäätöstä saunarakennuksen rakentamista varten.

Kielteisen päätöksen perusteluna oli: ” Hanke aiheuttaa haittaa kunnan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle, koska lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatiminen vaikeutuisi. Muun alueiden käytön järjestäminen vaikeutuisi, koska emäkiinteistön rantaviivamitoituksen mukaan ei sille enää pitäisi rantaa varaavaa rakentamista sallia. Lisäksi koko järven rantaviivamitoitus on jo nyt huomattavan korkea (n. 9rp/mitoitusrantaviivan kilometriä kohden) suhteessa järven kokoon. Rakentamisen edellytykset tulee tutkia käynnistellä olevan Vihtijärven osayleiskaavatyön yhteydessä.”

Hakemuksen kiinteistön 927-452-1-601 pinta-ala on 11869 m<sup>2</sup> ja kiinteistö on merkitty maarekisteriin 11/2009. Kiinteistön rantaviivan pituus on n. 35 m. Kiinteistö on rakentamaton.

## Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Päätöksen 2022-162 saaja on jättänyt 29.6.2022 elinvoimalautakunnalle oikaisuvaatimuksen elinvoimajohtajan antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen.

## Oikaisuvaatimuksen perustelut:

1. Päätöksen perusteluissa esitetyt loma-asutuksen tarpeisiin laadittavien ranta(asema)kaavojen mitoituksivaatimukset eivät ole suoraan sovellettavissa nyt käsitteillä olevaan saunan rakennushankkeeseen.
2. Myönteinen poikkeamislupa 20 neliön saunan rakentamiselle 63 metrin etäisyydelle järven rantaviivasta ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestetylle tulevassa Vihtijärven kyläosayleiskaavoituksessa, mikäli ranta-alueita rannan välittömässä läheisyydessä ei oteta tehokkaan käytön piiriin, vaan tuo puusotinen alue jätetään vapaaksi rakentamisesta n.50 m syvyydelle asti, lukuunottamatta n. kahden metrin levyistä pitkospuukäytävää.



Elinvoimalautakunta

§ 52

23.08.2022

3. Valmistelijan esittämä hypoteesi kiinteistöjen yhdistämisestä on hänen omaa ajatteluaan, eikä liity nyt ratkaistavana olevaan kiinteistön ”Ikuinen” lupaharkintaan. Se ei ole juridisesti asianmukainen argumentti kielteiselle päätökselle.

Valmistelijan vastine oikaisuvaatimukseen

Vastineet asiakohdittain:

1. Vaikka pelkkä saunarakennus ei muodostakaan loma-asumisen tai vakituisen asumisen rakennuspaikkaa, varaa rakennus rantaa kuitenkin vastaavalla tavalla. Sekä emäkiinteistön, että Lapoo-järven rantaviivamitoitus on korkeampi kuin Uudellamaalla enimmäismitoituksena pidetty 4-6 omavaraista rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometrille. Rantaviivamitoituslaskelmien mukaan emäkiinteistöllä ja Lapoo-järvellä nykyinen mitoitus on molemmilla jo 9 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometrille.
2. Edellä mainitun perustelun vuoksi hankkeen voidaan todeta aiheuttavan haittaa haittaa kunnan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle, koska lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatiminen vaikeutuisi. Muun alueiden käytön järjestäminen vaikeutuisi, koska emäkiinteistön rantaviivamitoituksen mukaan ei sille enää pitäisi rantaa varaavaa rakentamista sallia. Koska koko järven rantaviivamitoitus on jo nyt huomattavan korkea suhteessa järven kokoon, tulee rakentamisen edellytykset tutkia käynnistellä olevan Vihtijärven osayleiskaavatyön yhteydessä.
3. Valmistelijan esittämää hypoteesia ei ole käytetty kielteisen päätöksen perusteena.

Oheismateriaali

Poikkeamispäätös, elinvoimajohtaja 2022-162  
Oikaisuvaatimus, 29.6.2022

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 6124 193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaa MRL 171 §:n tarkoittamaa poikkeamista MRL 72 §:n tarkoittamasta rannan suunnittelutarpeesta saunarakennuksen rakentamiseksi, ei muuteta.

Elinvoimalautakunta

§ 52

23.08.2022

Perustelut:

Rantaviivamitoituslaskelmien mukaan sekä emäkiinteistöllä, että Lapoojärvellä nykyinen mitoitus on molemmilla jo 9 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivan kilometrille.

Hankkeen voidaan todeta aiheuttavan haittaa haittaa kunnan strategisen yleiskaavan toteuttamiselle, koska lain sisältövaatimukset täyttävän kaavan laatiminen vaikeutuisi. Muun alueiden käytön järjestäminen vaikeutuisi, koska emäkiinteistön rantaviivamitoituksen mukaan ei sille enää pitäisi rantaa varaavaa rakentamista sallia. Lisäksi koska koko järven rantaviivamitoitus on jo nyt huomattavan korkea suhteessa järven kokoon, tulee rakentamisen edellytykset tutkia käynnistellä olevan Vihtijärven osayleiskaavatyön yhteydessä.

Käsittely

Jäsen Granlund ehdottaa Purjeen kannattamana seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelut ovat hyvät. Lisäksi vielä ei ole tietoa kuuluuko ko kiinteistö tulevan osayleiskaavan alueelle ja vaikka kuuluisikin, niin silloin kaikki rakennetut tilat tai kiinteistöt vain otetaan huomioon laadittaessa kaavaa. Poikkeaminen on mahdollista myöntää sillä ehdolla että ranta-alue jätetään rakentamisen ulkopuolelle hakijan esittämällä tavalla. ja että jätevesien käsittely toteutetaan vihdin kunnan ympäristösuojelumääräysten 6 § mukaisesti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi jäsen Granlundin ehdotuksen yksimielisesti ja päätti seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelut ovat hyvät. Lisäksi vielä ei ole tietoa kuuluuko ko kiinteistö tulevan osayleiskaavan alueelle ja vaikka kuuluisikin, niin silloin kaikki rakennetut tilat tai kiinteistöt vain otetaan huomioon laadittaessa kaavaa. Poikkeaminen on mahdollista myöntää sillä ehdolla että ranta-alue jätetään rakentamisen ulkopuolelle hakijan esittämällä tavalla. ja että jätevesien käsittely toteutetaan vihdin kunnan ympäristösuojelumääräysten 6 § mukaisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.8.2022.

Eriävä mielipide

Esittelijä Ståhl jätti eriävän mielipiteen asiaan.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 53

23.08.2022

**Oikaisuvaatimus elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaan kielteiseen suunnittelutarveratkaisuun 2022-173 vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 927-407-1-16 Vihdin Jokikunnassa**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 53  
299/10.03.00.02/2022

## Tausta

Kiinteistölle 927-407-1-16 haettiin MRL 137 §:n tarkoittamaa suunnittelutarveratkaisua vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi.

Kielteisen päätöksen perusteluna oli: ” Koska haettu käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajanasunnosta omakotitaloksi sijaitsee pääsääntöisesti vapaa-ajanasunnoista koostuvassa ympäristössä, voidaan katsoa, että haetun toimenpiteen toteutuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Mikäli käyttötarkoituksenmuutokseen suostuttaisiin, siitä seuraisi se, että maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi vastaaviin käyttötarkoituksenmuutoksiin olisi suostuttava myös muiden alueella ja vastaavissa olosuhteissa olevien vapaa-ajanasuntojen osalta, jolloin ko. käyttötarkoituksen muutoksella voidaan nähdä olevan merkittäviä vaikutuksia kunnan yhdyskuntarakenteen hajautumisen kannalta. Näistä edellä mainituista syistä käyttötarkoituksenmuutoksen voidaan nähdä olevan sopimatonta myös yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Jokikunnan alue on määritelty Vihdin strategisessa yleiskaavassa osayleiskaavoitettavaksi alueeksi, jonka tarkka rajausta määrittämään osayleiskaavatyön edetessä. Haettu toimenpide sijoittuu osayleiskaavoitustarpeen rajalle, joten on hyvin mahdollista, että alueen käyttötarkoitus tulee tutkia kaavoituksen keinoin.

Lisäksi toimenpide saattaisi vaikeuttaa maakuntakaavassa ja strategisessa yleiskaavassa tunnistetun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen turvaamista, mikäli se johtaisi alueella olevien vapaa-ajanasuntojen laajamittaisempaan muutokseen omakotitaloiksi.”

## Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

”Olemme olleet yhteydessä rakennusvalvontaan vuodesta 2003, loma-asunnon mahdollisesta muuttamisesta vakituiseen asumiseen sopivaksi, jolloin olemme saaneet tiedon, ettei siihen olisi mitään estettä, kunhan määrättyt asiat on kunnossa. Saimme ns.listan mitkä asiat vaikuttavat luvan saamiseksi. Olemme ajan kuluessa, vuosien aikana remontoineet kiinteistöä tätä ajatellen.

Sauna on täysin peruskorjattu samoin asuin rakennus sisältä päin. Ovet ja ikkunat on uusittu, pinnat, lämmitys ja se on sähkö sekä varaavat takat ja ilmalämpöpumppu, lämminvesi sekä kylpyhuone rakennettu, talossa on kaksi WC, kiinteistössä on 5m<sup>3</sup> jätevesisäiliö sekä kolme renkainen imeytyskaivot. Oma porakaivo sekä, lisäksi yhteiskäytössä lähdekaivo. Saamiemme tietojen mukaan alueella ei ole mitään estettä, jos kiinteistö muutetaan vakituiseksi asunnoksi. Talo ja kiinteistö ovat olleet olemassa jo -70 luvulta asti. Se ei estä mitään tai tule rikkomaan mitään.

Haettu toimenpide sijaitsee alueella, jolla Vihdin kunnan Destialta tilaaman selvityksen mukaan loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseksi asuinrakennukseksi ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Jokikunta on ko. selvityksessä esitetty keskittymänä, jonka soveltuvuus rakennusten käyttötarkoituksen muuttamiseen olisi kunnan ja yhdyskuntarakenteen kehittymisen näkökulmasta harkinnanarvoista. Myös Vihdin kunnan strategia tukee asutuksen säilyttämistä ja lisäämistä kyläalueilla.

Toisekseen toimenpiteen ei asiantuntijalausunnon (Länsi-Uudenmaan museo) mukaan nähdä vaikeuttavan arvokkaan Vanjokilaakson alueen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman säilymistä - toisin kuin päätöksessä spekuloidaan.”

#### Valmistelijan vastine oikaisuvaatimukseen

Maankäyttö- ja rakennuslain § 137 pykälän mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittu Vihdin kunnan Destialta tilaama Paikkatietoanalyysit ja selvitys vapaa-ajan asumisen käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksista Vihdissä-raportti (Destia, 22.12.2017), jonka tarkoituksena oli tuottaa Vihdin kunnalle objektiivista, paikkatietoanalyysiin perustuvaa tietoa vapaa-ajan asumisen sijoittumisesta, volyyminä ja vaikutuksista. Työn tuloksia hyödynnettiin

strategisen yleiskaavan laatimisessa sekä kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisessä.

Raportissa Jokikunnan keskittymä oli arvioitu harkinnanarvoiseksi. Haettu toimenpide sijoittuu raportin yhteenvedossa soveltuvan ehkä lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennuksiksi. Arviointikriteereinä yhteenvedossa käytettiin sekä infrastruktuuria, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä palveluiden saavutettavuutta. Kuitenkin raportissa infrastruktuurin ja arjen sujuvuuden kannalta kiinteistö oli määritelty ei soveltuvalle alueelle.

Jokikunnan alue on määritelty Vihdin strategisessa yleiskaavassa osayleiskaavoitettavaksi alueeksi, jonka tarkka raja-alue määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Koska hanke sijoittuu ko. osayleiskaavoituksen tarpeessa olevan alueen rajalle, tulisi hankkeen toteuttamisen edellytykset yksittäisen suunnittelutarveratkaisun sijaan tutkittava rakentamiseen oikeuttavassa kaavoituksessa, jossa voidaan ottaa kohdekiinteistöä laajemmin huomioon myös muiden maanomistajien rakentamistarpeet ja alueen muu maankäyttö.

Kiinteistö sijaitsee Jokikunnan keskittymän eteläosassa, joka on tiivisti rakennettu ja pääosin lomarakennuksista koostuvalla alueella. Mikäli haettuun käyttötarkoituksenmuutokseen suostuttaisiin, tulisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi suostua myös muiden alueella sijaitsevien vastaavien kiinteistöjen käyttötarkoitusten muuttamiseen, joilla saattaisi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan yhdyskuntarakenteen hajautumisen kannalta. Näistä edellä mainituista syistä käyttötarkoituksen muutoksen voidaan nähdä olevan sopimatonta myös yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Länsi-Uudenmaan museo on todennut lausunnossaan, ettei museolla ole kommentoitavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman näkökulmista.

Oheismateriaali

Suunnittelutarveratkaisu, elinvoimajohtaja 2022-173  
Oikaisuvaatimus, 28.6.2022  
Perustelut, 27.7.2022 ja 1.8.2022

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että elinvoimajohtajan 16.6.2022 antamaa MRL 137 §:n tarkoittamaa suunnittelutarveratkaisua vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 927-

Elinvoimalautakunta

§ 53

23.08.2022

407-1-16, ei muuteta.

Perustelut:

Mikäli haettuun käyttötarkoituksenmuutokseen suostuttaisiin, tulisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi suostua myös muiden alueella sijaitsevien vastaavien kiinteistöjen käyttötarkoitusten muuttamisiin. Koska kiinteistö sijaitsee tiivisti rakennetulla ja pääosin lomarakennuksista koostuvalla alueella, saattaisi käyttötarkoitusten muuttamisilla olla merkittäviä vaikutuksia kunnan yhdyskuntarakenteen hajautumisen, yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Jokikunnan alue on määritelty Vihdin strategisessa yleiskaavassa osayleiskaavoitettavaksi alueeksi, jonka tarkka rajaus määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Koska hanke sijoittuu ko. osayleiskaavoituksentarpeessa olevan alueen rajalle, tulisi hankkeen toteuttamisen edellytykset yksittäisen suunnittelutarveratkaisun sijaan tutkittava rakentamiseen oikeuttavassa kaavoituksessa, jossa voidaan ottaa kohdekiinteistöä laajemmin huomioon myös muiden maanomistajien rakentamistarpeet ja alueen muu maankäyttö.

Yllä selitetyn perusteella hanke ei täytä MRL 137 §:ssä tarkoitettuja rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

Käsittely:

Jäsen Saario ehdottaa Hacklinin kannattamana seuraavaa:

Esitän, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja suunnittelutarveratkaisu 2022-173 hyväksytään myönteisenä.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hajautumiskehitystä vaan päinvastoin: se tiivistäisi kylärakennetta, varsinkin, jos mm. Kesämiestentien alueelle muodostuisi Destian selvityksessä kaavailtu asutuskeskittymä.

Olemassa olevien loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittävää uutta hajautumiskehitystä tai haittaa Jokikunnan osayleiskaavoitusta eikä se myöskään heikennä kunnan taloutta. Kunta ei tule rakentamaan infraa Kesämiestentielle.

Vihdin strategisen yleiskaavan valmistelutyötä varten tehdyn, Destian tekemän selvityksen mukaan ko. kiinteistö sijaitsee alueella, joka luonto- ja kulttuuriarvojen, arjen sujuvuuden ja infrastruktuurin perusteella soveltuu hyvin tai vähintäänkin kohtuullisesti käyttötarkoituksen muuttamiseen. Destian selvityksessä käyttötarkoituksen muuttamista puoltavat mm.

seuraavat seikat: tieverkko, palveluiden läheisyys sekä se, että alueella on jo vakituista asutusta.

Kiinteistön omistaja on noudattanut aiemmin kunnalta saamaansa ohjeistusta ja toteuttanut kalliit talotekniset parannukset kiinteistössä, tavoitteenaan ympärivuotinen asuminen. Kyseinen kiinteistö ei sijaitse Vanjokilaakson arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella tai maisema-alueella, joka muodostaisi esteen asunnon ympärivuotiselle käytölle. Vihdin kunnan strategia tukee asutuksen säilyttämistä ja lisäämistä kyläalueilla, koska kylä ei olla autioittamassa. Asutaan siellä, missä eletään!

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Saarion ehdotuksen ja päätti, että oikaisuvaatimus hyväksytään ja suunnittelutarveratkaisu 2022-173 hyväksytään myönteisenä.

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta hajautumiskehitystä vaan päinvastoin: se tiivistäisi kylärakennetta, varsinkin, jos mm. Kesämiestentien alueelle muodostuisi Destian selvityksessä kaavailtu asutuskeskittymä.

Olemassa olevien loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittävää uutta hajautumiskehitystä tai haittaa Jokikunnan osayleiskaavoitusta eikä se myöskään heikennä kunnan taloutta. Kunta ei tule rakentamaan infraa Kesämiestentielle.

Vihdin strategisen yleiskaavan valmistelutyötä varten tehdyn, Destian tekemän selvityksen mukaan ko. kiinteistö sijaitsee alueella, joka luonto- ja kulttuuriarvojen, arjen sujuvuuden ja infrastruktuurin perusteella soveltuu hyvin tai vähintäänkin kohtuullisesti käyttötarkoituksen muuttamiseen. Destian selvityksessä käyttötarkoituksen muuttamista puoltavat mm. seuraavat seikat: tieverkko, palveluiden läheisyys sekä se, että alueella on jo vakituista asutusta.

Kiinteistön omistaja on noudattanut aiemmin kunnalta saamaansa ohjeistusta ja toteuttanut kalliit talotekniset parannukset kiinteistössä, tavoitteenaan ympärivuotinen asuminen. Kyseinen kiinteistö ei sijaitse Vanjokilaakson arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella tai maisema-alueella, joka muodostaisi esteen asunnon ympärivuotiselle käytölle. Vihdin kunnan strategia tukee asutuksen säilyttämistä ja lisäämistä kyläalueilla, koska kylä ei olla autioittamassa. Asutaan siellä, missä eletään!

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 31.8.2022.

#### Eriävä mielipide

Esittelijä Ståhl jätti eriävän mielipiteen asiaan.

**Vihti Aikikain kohdeavustushakemus uuden harjoitustilan varusteluun**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 54

325/02.05.01.01/2022

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vuonna 2022 liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu määrärahaa tätä tarkoitusta varten 127 000€. Yleis- ja kohdeavustuksia jaettiin elinvoimalautakunnan kokouksessa 10.5. §30, jaon yhteydessä jätettiin 11 300€ jaettavaksi kohdeavustuksen jatkuvaan hakuun vuodelle 2022.

Avustussäännön mukaan kohdeavustuksen kohdetta ei ole tarkemmin määritely tai rajattu. Kohdeavustusta, hyvinvointiavustusta sekä tapahtuma-avustusta voivat hakea rekisteröidyt yhdistykset ja vapaat toimintaryhmät, joiden kotipaikka on Vihti, tai joiden toiminta kohdistuu Vihtiin ja vihtiläisiin. Päätökset avustuksen myöntämisestä tehdään kaksi kertaa vuodessa.

Vihdin kunta on vastaanottanut Vihti Aikikain kohdeavustushakemuksen 12.8.2022. Haettu avustus on suuruudeltaan 712€ ja kohdistuu uimahallin liikuntatilan varusteluun kamppailu-urheilua varten. Kunnan hallinnassa olevista edullisen hintaisista harjoitustiloista kamppailu-urheilua varten on kaudella 2022-2023 pulaa ja asian ratkaisemiseksi uimahallin alakerrassa vähäisellä käytöllä olevaan liikuntatilaan on toimitettu Vihti Aikikain toimesta harjoittelualustaksi sopivat tatamit. Tatamit ovat Vihti Aikikain lisäksi Kamppailu Vihti ry:n käytettävissä vastikkeetta ja kunnan sekä Hiidenopiston toiminta pystytään järjestämään kyseisellä alustalla suojaamalla tatamit tarvittaessa suojamatolla.

Uuden harjoitustilan varustelusta aiheutuu Vihti Aikikaille kuluja mattojen noudosta sekä tulevasta palautuksesta sekä soveltuvan suojamaton hankinnasta. Seura on toimittanut avustushakemuksen (liitteenä). Avustuksella katettaisiin hakemuksessa mainitut kulut.

Valmistelija	Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 592 0415
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää myöntää Vihti Aikikaille kohdeavustusta uuden harjoitustilan varustelua varten hakemuksen mukaisesti 712€.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi Liitteet	



**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

8/2022

17 (60)

Elinvoimalautakunta

§ 54

23.08.2022

Liite 1

Vihti Aikikai kohdeavustushakemus  
12.8.2022

Elinvoimalautakunta

§ 55

23.08.2022

**Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2022 / elinvoimalautakunta**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 55

128/02.02.02.00/2022

Valtuustolle raportoidaan puolivuositain talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Samassa yhteydessä annetaan ennuste talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta koko talousarviovuoden osalta, ja esitetään tarvittaessa ne toimenpiteet, joilla talousarvion menojen ylitykset ja tulojen alitukset vältetään.

Seurantaraportin yhteydessä annetaan tilannekatsaus toiminnallisten tavoitteiden tilanteesta ja ennusteesta sekä VIHTA-toimenpiteiden toteutumisesta.

Valmistelija

Matti Kokkinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää saattaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi talousarvion seurantaraportin aikaväliltä 1.1.-30.6.2022.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Kaava N204, Nummelan kortteli 356, osa kortteleista 355 ja 357 sekä viereiset virkistys- ja pysäköintialueet / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 56  
327/10.02.03.00/2022

**Kaavoituspäätös**

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

**Kaavoitustilanne***Maakuntakaava*

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylätiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alue, jolle esitetään laadittavaksi asemakaavan muutos, on Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue rajautuu Vanhaan Turuntiehen, joka on maakuntakaavassa määritelty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.

*Yleiskaava*

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teema-karttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkitys ja kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto).

Asemakaavamuutosalue sijoittuu pääkartalla keskustoimintojen laajenemisalueelle, kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartassa intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn ydinalueelle. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys-teemakartassa alueelle ei kohdistu merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

### *Asemakaava*

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava N161, Höytiönnummi työpaikka-alue, joka on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2015 §58 (lainvoimainen 13.03.2017).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta, yleistä pysäköintialuetta (LP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY).

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille voidaan rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelin 357 rakennuspaikan 1 eteläisessä osassa Vanhan Turuntien varressa on istutettava alueen osa. Korttelialueiden tehokkuus on  $e=0.35$  ja suurin sallittu kerrosluku II. Autopaikkoja korttelialueille on toteutettava 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Koska asemakaavan muutoksella ei ole määrä nostaa rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla eikä heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä, voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Tällöin asemakaavamuutos on sellainen, jonka hyväksyminen on elinvoimalautakunnan toimivallassa.

### **Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus**

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Pillistöntiehen, etelässä Vanhaan Turuntiehen ja lännessä 20 kV:n voimajohtoon.

Kaavamuutosalue muodostuu osittain metsää kasvavasta kallioisesta mäestä sekä ojan painanteesta. Alueelle ei sijoitu tehtyjen selvitysten perusteella suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja tai viheryhteystarpeita.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toistaiseksi

toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I/Rostin yrityspuiston asemakaavaan ja itäpuoli Pillistöntien asemakaavaan. Espoo- Salo-oiko-radon linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti -Nummelan rautatieasema. Asemansuodun rakentamisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummelan taajamarakennetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan 3,6 hehtaaria. Kaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu kaavamuutostyön edetessä.

### **Tavoitteet**

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pillistöntien ja Vanhan Turuntien (mt110) risteysalueen perusparannus, jonka yhteydessä risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä alikulut.

Tavoitteena on tiealueita leventämällä luoda liittymälle tarvittava tila sekä mahdollistaa alueelle toteutettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä tarvittavat alikulut Pillistöntien ja Vanhan Turuntien ali.

Suunnittelun yhteydessä huomioidaan alueen ympäristön olemassa oleva ja suunniteltu/kaavailtu rakentaminen. Suunnitteluun kuuluu myös virkistysalueiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeiden huomioon ottaminen.

### **Kaavataloudelliset vaikutukset**

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Alueelta poistuu yleinen pysäköintialue, osa lähivirkistysalueesta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta. Kaava-alueelle osoitetaan poistuvien korttelialueiden tilalle uutta tiealuetta.

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan

Elinvoimalautakunta

§ 56

23.08.2022

vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 57

23.08.2022

**Keskustan valtuustoryhmän aloite Vihdin kunnan näkyvyyden parantamiseksi sosiaalisessa mediassa**Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 57  
191/00.01.03.00/2022

Kunnanvaltuustossa 9.5.2022 on tehty valtuustoaloite Vihdin kunnan näkyvyyden parantamiseksi sosiaalisessa mediassa.

Aloitteen on tehnyt keskustan valtuustoryhmä, ja sen on esitellyt kunnanvaltuutettu, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Eerikki Viljanen.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kunnan somenäkyvyyden parantamiseksi selvitetäisiin mahdollisuutta, esimerkiksi yhdessä paikallisten yrittäjien ja yhteisöjen kanssa, kilpailun lanseeraamiseksi kesän 2022 ajaksi. Kilpailu voisi esimerkiksi olla sellainen, että osallistua voisi kuka tahansa millä tahansa somen pääalustalla. Osallistumiseksi laskettaisiin positiivinen kesäjulkaisu Vihdistä ennakkoon sovitulla aihetunnisteella. Tehokkainta olisi käyttää yhtä aihetunnistetta, esimerkiksi #visitvihti tai #vihtimainittu tai #vihtitutuksi.

Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että kaikkien postaajien kesken voitaisiin syyskuun alussa esimerkiksi arpoa paikallisten yritysten tuotteita tai palveluita postaajien kesken. Toteutuksesta todetaan, että kilpailun yksityiskohtaisessa suunnittelussa on hyvä tutkia myös mahdollisuutta kilpailun järjestämisestä kunnan tukemana, mutta jonkin toisen tahon toimiessa varsinaisena järjestäjänä. Lopuksi valtuustoaloitteessa todetaan, ettei oleellisinta ole minkä muotoinen kilpailu olisi tai kuka sen järjestäisi, vaan että mainiolle kunnallemme on saatava nykyistä enemmän myönteistä somenäkyvyyttä.

Aloite lyhentämättömänä oheismateriaalina.

Valmistelija

Anne Virtanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 612  
Petra Ståhl etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi:

Valtuustoaloite oli sisällöltään hyvä ja ajankohtainen. Valtuustoaloitteen johdosta suunniteltiin ja käynnistettiin Koti Vihdissä-kampanja, joka oli käynnissä heinäkuun ajan.

Kampanjassa haluttiin herättää kiinnostusta Vihtiä kohtaan kunnan uuden strategian mukaisesti erityisesti asumis- ja sijoittumispaikkana – kotina ihmisille, yritykselle ja aktiiviselle elämälle. Kampanjapostausten aiheeksi toivottiin arkisia hyvää mieltä tuovia asioita, jotka liittyvät asumiseen ja Vihdissä viihtymiseen: mikä tekee Vihdistä juuri sinulle kodin?

Kampanjan pääalustaksi valikoitui suunnitteluvaiheessa käytännön syistä kunnan juuri avattu Instagram-tili, jolloin kampanja tuki myös tilin lanseerausta. Osallistumaan pystyi käytännössä millä tahansa some-alustalla, mutta esimerkiksi facebookissa käyttäjätilien yksityisyysasetusten johdosta tehdyt päivitykset eivät kaikilla ole julkisia. Instagramissa olevien yksityistilien puolesta kunta tarjoutui tekemään postaukset. Twitterin käyttäjät eivät olleet käyttäneet hashtageja.

Postauksia tuli yksityishenkilöiltä sekä vihtiläisiltä yrityksiltä. Instagramissa tehtiin yhteensä 64 julkaisua kampanja-ajan puitteissa 1.7.-1.8. Julkaisuista 6 kpl oli kunnan omia. Kunnalle avattu tili sai 322 seuraajaa. Julkaisuilla oli yhteensä 13 773 näyttökertaa, ja niillä tavoitettiin kaikkiaan 1637 käyttäjätiliä. Kunnan profiilissa vierailtiin 647 kertaa.

Facebookissa kampanja sai näkyvyyttä kunnan omissa päivityksissä seuraavasti: näyttökertoja oli yhteensä 20 140 kpl, ja niihin sitouduttiin yhteensä 1 171 kertaa.

Koko sivun lehti-ilmoitukset julkaistiin Luoteis-Uusimaassa ja Vihdin Uutisissa. Lisäksi kampanja näkyi myös digissä. Luoteis-Uusimaa julkaisi kampanjasta myös toimituksellisen jutun laaditun tiedotteen pohjalta.

Kampanjaan osallistuneet julkaisut olivat positiivisia ja levittivät Vihdistä onnistuneesti myönteistä kuvaa valtuustoaloitteen tavoitteen mukaisesti. Kampanja toteutettiin nopealla aikataululla, ja siihen nähden sitä voidaan pitää onnistuneena. Kunnan uusi instagram-tili startattiin sen tuella, ja tili sai hetkessä satoja seuraajia kampanjan ansiosta.

Palkintoina kampanjaan osallistuneille arvottiin Pahantorjuja-elokuvajuhlien lippuja, Nummela Art Nightin lippuja, uimahallin ja kuntosalin 10x kortteja sekä kunnan brändituotteita.

Pohdittavaksi tulee vastaavantyyppisten, vuosittain uusiutuvien kesäkampanjoiden suunnittelu ja toteutus myös tulevina vuosina, jolloin kampanja saa jatkoa ja sitä voidaan toteutukseltaan laajentaa tämänvuotisesta, esimerkiksi ottamalla mukaan yhteistyökumppaneita.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi



**Vastaus valtuustoaloitteeseen nuorten mopoharrastukseen tarkoitettua muulta liikenteeltä eristettyä moposuoran rakentamiseen Otalammelle**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 58  
258/00.01.03.00/2022

Kuntaan on saapunut 6.6.2022 valtuustoaloite nuorten mopoharrastukseen tarkoitettua muulta liikenteeltä eristettyä moposuoran rakentamiseen Otalammelle. Aloitteessa tuodaan esille mopoilun aiheuttamista melu-, häiriö- ja turvallisuushaitoista. Nuorilla ei Otalammella ole paikkaa vapaa-ajan viettoon ja mopoiluun, joten mopoilu ja hengailu tapahtuu päiväkodin, koulun ja kaupan läheisyydessä. Aloitteessa todetaan, että Otalammelle muuttaneet perheet ovat joutuneet muuttamaan pois mopoilun aiheuttamien haittojen vuoksi. Mopoiluun liittyvät ongelmat eivät jää pelkästään meluhaittaan vaan on aiheutunut myös useita vaaratilanteita kaupan ja koulun läheisyydessä. Aloitteessa todetaan, että halutaan turvata pienille kasvaville kuntalaisille turvallinen ympäristö mutta samalla turvata nuorille harrastuksen jatkuvuus.

Aloitteessa toivotaan, että Vihdin kunta rakentaa nuorille moposuoran Otalammen läheisyyteen. Aloitetta puoltaa myös uusi kuntastrategia: Kunta on koti ihmisille, yrityksille ja aktiiviselle elämälle. Aloitteessa todetaan Vihdissä olevan yhteensä 2334 mopoa ja 2188 moottoripyörää rekisteröitynä (31.3.2022). Harrastaminen on tärkeä osa nuoren arkea ja mopoilu harrastuksena on erittäin monipuolinen ja sosiaalinen, vaikka harrastuspaikkojen puute tekee harrastuksesta useille vaikeaa. Aloitteessa todetaan, että paras tapa tähän olisi, että Vihdin kunta eristäisi muulta liikenteeltä suuren parkkipaikka-alueen tai pitkän tienpätkän, jonka tarkoituksena olisi mahdollistaa nuorille tärkeä harrastus.

Valmistelija Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Moposuora on liikenteeltä ja muilta käyttäjiltä suljettu alue, jossa ajetaan ja harjoitellaan omalla vastuulla. Ajoneuvojen liikennevakuutukset eivät ole voimassa suljetulla alueella. Moposuoralla noudatetaan alueen käyttöön sovellettuja, yhdessä käyttäjien kanssa laadittuja sääntöjä. Moposuoralla on mahdollista harjoitella tavalla, joka ei ole sallittua yleisillä teillä. Suomessa on noin 50 kuntaa selvittänyt moposuorien toteuttamista alueillaan viimeisten vuosien aikana. Hankkeet ovat useimmiten kaatuneet

tarvittaviin tiloihin, sekä toiminnassa tunnistettuihin riskeihin ja niiden toteutuessa mahdollisten vastuukysymysten epäselvyyteen.

Liikenneturva on 1.6.2021 antanut huomioitaan moposuoriin liityen.

” Liikenneturva tähdentää, että nuorille mopoilijoille olisi hyvä suunnata ohjattua toimintaa, jossa liikenneturvallisuus huomioidaan erikseen. Niin kutsutuilla moposuorilla tämä ei toteudu.”(Toni Vuoristo Liikenneturvan suunnittelija, 1.6.2021)

”Ajatus siitä, että radalla puretut paineet ja irroitteluhalu olisi poissa liikenteestä, ei kestä lähempää tarkastelua. Kuljettajan paineet ja riskikäyttäytyminen eivät jää rataympäristöön, vaan ovat siellä, missä kuljettajakin. Samalla tottumus radalle tarkoitettuun riskikäyttäytymiseen leviää liikenteen puolelle, kun nuoren polte saada huomioarvoa oppimillaan taidoilla on suuri”, Heiskanen taustoittaa. (Tapio Heiskanen, Liikenneturvan yhteyspäällikkö, 1.6.2021)

Reunaehdot moposuoran toteuttamiselle ovat kunnan omistuksessa oleva maa-alue. Asfalttipintainen tie, jonka pituus tulisi olla vähintään 100 metriä ja leveys n.10 metriä. Alueen tulisi olla suljettavissa kokonaan tai järjestettävä käytönaikainen valvonta. Suoran tulisi sijaita riittävän etäällä asutuksesta, ettei meluhaittaa synny (45-55db). Vihdin kunnan alueelta ei löydy moposuoralle soveltuvaa aluetta ilman merkittäviä investointeja alueen toteuttamiselle. Moposuoratoimintaan liittyvät riskit ovat merkittävät eikä toiminnan vastuista ole täyttä selkeyttä, koska moposuoraan liityen ei ole ennakkotapauksia. Toiminnan luonteeseen liittyy merkittäviä onnettomuus- ja luokkaantumisriskejä. Toteuttajataho ottaisi vastuulleen käyttäjien turvallisuuden. Jatkossa tulisi selvittää miten mopotoimintaa voidaan nuorille järjestää ohjatusti niin, että toiminnassa tulisi esille turvallisuuskäsitteitä ja esimerkiksi mopin virittämiseen liittyviä riskejä.

Käsittely

Jäsen Granlund ehdottaa Jussilan kannattamana, että aloite palautetaan valmisteluun

Päätös

Lautakunta hyväksyi Granlundin ehdotuksen yksimielisesti ja päätti palauttaa aloitteen valmisteluun.

Tiedoksi

**Vastaus kuntalaisaloitteeseen uusi bussipysäkkipari ja kevyen liikenteen yhteys Porintielle, Vihti kk**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 59

146/00.01.03.00/2022

Kuntaan on 11.4.2022 saapunut kuntalaisaloite Uusi bussipysäkkipari ja kevyen liikenteen yhteys Porintielle, Vihti kk. Aloitteessa ehdotetaan, että Vihdin kunta esittää ELY-keskukselle uuden pysäkkiparin rakentamista Porintielle nykyisten Vihdin kirkonkylän kohdalla olevien bussipysäkkiparien välille. Vihdin kunta osallistuu tarvittaessa hankkeen rahoitukseen, sekä kaavoittaa ja rakentaa uuden jalankulun ja pyöräilyväylän pysäkeille esimerkiksi Tiesmestarinkujan tai Porkkanapolun jatkoksi. Perusteluiksi esitetään nykyisin olevan yli kilometrin matka lähimmälle Porintien pysäkillä. Aamuisin ja iltaisin ainoastaan Pohjolan liikenne ajaa työmatkaliikennettä palvelevia Helsingin vuoroja Nummelantietä, muut liikennöitsijät ajavat Porintietä. Viikonloppuisin Helsingin vuoroja kulkee vain Porintien kautta. Oinasjoella bussipysäkit ovat Porintiellä selvästi tiheämmässä kuin kirkonkylän kohdalla (yhdenvertaisuus).

Valmistelija

Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 444

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen seuraavan vastauksen ja totetaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtatie 2 Helsingistä Poriin on Satakunnan maakunnan ja Forssan seudun pääliikenneyhteys pääkaupunkiseudulle. Valtatiellä on merkittävä rooli sekä henkilö- että raskaan liikenteen reittinä valtakunnallisesti, mutta myös seudullisesti.

Valtie 2 parantaminen välillä Nummela-Karkkila on ohjelmoitu väyläviraston investointiohjelmaan vuosille 2023-2030. Tavoitteena on pääväyläasetuksen mukainen tavoitetila liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden suhteen, mahdollistaen kuitenkin myös alueen kehittämisen etenkin taajamaosuuksilla Nummelan, Vihdin kirkonkylän ja Karkkilan alueilla. Hanke (noin 10 km) sisältää tien leventämistä, tien reunaympäristön pehmentämistä, yksityisteiden vähäisiä liittymäjärjestelyjä ja liittymien väistötiloja, riista-aitaa sekä tiekaiteita. Maantien 120 ja Karkkilan välillä rakennetaan keskikaiteellisia ohituskaistoja ja saneerataan tievalaistus.

Mt 120 – Karkkila -osuudelta on käynnistetty kehittämisselvitys, jonka perusteella päätetään tiesuunnitelman sisällöstä. Kehittämisselvityksessä tullaan tutkimaan joukkoliikenteen pysäkkiparien sijainti

Elinvoimalautakunta

§ 59

23.08.2022

suunnittelualueella, sekä tiesuunnitelma vaiheessa suunnitellaan turvalliset yhteydet joukkoliikennepysäkeille eritasossa. Vihdin kunta osallistuu kehittämisselvityksen laadintaan ja tehtävämme on huolehtia, että yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille ovat turvallisia ja toimivia tulevaisuudessa Valtatien 2 parantamisen jälkeenkin. Kehittämisselvitys valmistuu vuonna 2022 ja tiesuunnitelmavaihe voidaan käynnistää arviolta 2023. Tiesuunnitelman laatimisesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

**Vastaus valtuustoaloitteeseen Vihdin Aterian valmistaman ruuan kehittämisestä kasviperäiseksi**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 60  
256/00.01.03.00/2022

Vihdin Aterialla on joka päivä kasvisruoka tarjolla perusruuan kanssa. Käytössä on viiden viikon kiertävä ruokalista, jonka laadinnassa on ollut mukana oppilastoimikuntien edustajat. Koulujen ruokalistan suunnittelun pohjana koko väestöä koskeva Terveyttä ruoasta - suomalaiset ravitsemussuositukset (2014). Sen julkaisun pohjalta on annettu suosituksia eri kohderyhmille mm. kouluruokailuun. Lisäksi suunnittelua ohjaa päätös neljästä kasvisruokapäivästä kuudessa viikossa (KV 14.2.2011 34§).

Nykyinen koulujen kasvisruokalista sisältää maitotaloustuotteita. Kahdestakymmenestä viidestä (25) pääruokalajista kolmetoista (13) on vegaanisia. Koulun ruokalistalla on kolme ja puoli kasvislounasta, joista kaksi on toteutettu puuroina ja yksi kasviskeittona. Puolikkaassa päivässä on kalatuote tarjolla salaattipöydässä. Viime vuosina on kehitetty yhden salaatin tilalla tuoreiden kasvien tarjolle laittoa, tuoden ne salaattipöydässä esille komponentteina (3-4) ja haluttu lisätä kasvien syöntiä.

Taloudellinen näkökulma vaikuttaa kasvisruokaan, koska prosessoidut tuotteet kuten härkäpapuvalmiste sekä nyhtökaura ovat kilohinnaltaan 22% kalliimpia verrattuna suomalaiseen naudan- tai broilerinlihaan.

Ravitsemusnäkökulmasta esim. härkäpavun ja quornin proteiini jää huomattavasti alhaisemmaksi verrattuna naudan- tai broilerinlihaan, jolloin kasviproteiinia tarvitaan enemmän; on kalliimpaa. Kouluruokailussa maito on tärkeä proteiinin ja kalsiumin lähde. Kasvisruokiin voitaisiin myös lisätä erilaisia papuja (edullisempia), joilla saataisiin lisättyä proteiinin määrää sekä pidettyä hinta kurissa. Edullisempina vaihtoehtoina soija eri muodoissa (rouhe, tofu) sekä erilaiset pavut. Haasteena nousee soija-allergiset tai yliherkkyydet ja papupadat eivät ole oppilaille niin tuttuja ruokia.

Vihdin Ateria suosittelee nykyisen kahden pääruuan ruokalistaa ja kasvisaterian kehittämistä vegaaniseksi taloudellisen ja ravitsemusnäkökulmiin perustuen.

Valmistelija

Tuija Wickström etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 549 2021

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Elinvoimalautakunta

§ 60

23.08.2022

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Vihdin elinvoimalautakunta päättää, että kouluruokalistalla on kaksi pääruokaa (perus- ja kasvisruoka) huomioiden kolme kasvisruokaa kaikille viidessä viikossa. Vegaanisia koululounaita lisätään vuosittain.

Käsittely

Varajäsen Saarni Granlundin kannattamana ehdottaa, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti palauttaa tämän asian valmisteluun.

Tiedoksi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 38	18.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 61	23.08.2022

### **Luontolan päiväkotitilojen vuokrasopimuksen uusiminen**

#### **Luontolan päiväkodin tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen**

508/10.03.02/2011

Kh 11.06.2018 § 103

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.11.2013 § 271 vuokrata Kopun alueella sijaitsevan Luontolakodin päiväkotitiloiksi ajalle 20.1.2014 – 31.12.2018. Sopimukseen sisältyy viiden vuoden optio, jonka käyttämisestä kunnan on ilmoitettava 30.6.2018 mennessä, tai muutoin sopimus päättyy sopimuskauden päättyessä 31.12.2018.

Luontolan päiväkoti on ollut toiminnassa tammikuusta 2014 alkaen, ja päiväkodissa toimii tällä hetkellä neljä lapsiryhmää.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.4.2018 § 57 päättänyt käynnistää Etelä-Nummelan alueen suunnittelun siten, että tavoitteena on ottaa laajennettavissa oleva koulu- ja päiväkotikeskus käyttöön syksyllä 2021. Suunnitelmassa rakennettaisiin ensimmäisessä vaiheessa kuuden ryhmän suomenkielinen päiväkoti ja noin kaksisarjainen alakoulu. Lisäksi tiloihin rakennettaisiin kolmiryhmäinen ruotsinkielinen päiväkoti sekä kolmiryhmäinen ruotsinkielinen alakoulu.

Päiväkodille varataan tilat uudessa suunnitelmassa neljälle suomenkieliselle, kolmelle ruotsinkieliselle sekä yhdelle avoimen päiväkodin ryhmälle. Ruotsinkieliset ryhmät sijoitettaisiin ruotsinkielisen alakoulun yhteyteen. Kaikkiaan laskennallisia päiväkotipaikkoja uuteen päiväkotiin tulisi noin 180 lapselle. Etelä-Nummelaan suunniteltu koulu- ja päiväkoti-investointi vapauttaa päiväkotipaikkoja Nummelan alueen muista päiväkodeista.

Kiinteistö Oy Nummelan Luontolan kanssa on neuvoteltu Luontolan päiväkodin vuokrasopimuksen jatkamisesta siihen saakka, kunnes Etelä-Nummelan alueelle rakentuva koulu- ja päiväkotikeskus on käyttöönotettavissa. Käyttöönoton yhteydessä tarve Luontolan päiväkodin vuokrasopimuksen jatkamiselle arvioidaan uudestaan.

Vuokrasopimusta on suunniteltu jatkettavan vuoden 2021 loppuun, jonka jälkeen vuokralaisella on sopimuskauden päätyttyä halutessaan optio jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2022 saakka. Mikäli optio halutaan käyttää, olisi siitä ilmoitettava 30.6.2021 mennessä, muutoin sopimus päättyy sopimuskauden päättyessä.

Luontolan kiinteistön vuokrasopimuksen keston liitty kiinteistön omistajan kanssa solmitun maankäyttösopimuskorvauksen maksuajankohta. Kunnan ollessa vuokralaisena kiinteistöllä maanomistaja ei pysty toteuttamaan Kopu-Luontolan

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

asemakaavalla (N147) tontille osoitettua rakennusoikeutta, minkä vuoksi maankäyttösopimuskorvauksen maksuaikaa on esitetty pidennettävän vuokrasopimuksen voimassaoloajan mukaisesti.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää evästää kaavoitus- ja teknistä lautakuntaa siten, että se solmii Kiinteistö Oy Nummelan Luontolan kanssa vuokrasopimuksen Luontolakodin päiväkotitiloista ajalle 1.1.2019 – 31.12.2021. Sopimusta on mahdollista jatkaa yhden vuoden optiolla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallituksen jäsen Noro poistui esteellisenä (Hallintolain 28 § 1 mom. 3 -kohdan mukainen intressijäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

-----  
Kate 26.09.2018 § 68

Taustaa

Kiinteistö Oy Nummelan Luontolan kanssa on neuvoteltu Luontolan päiväkodin vuokrasopimuksen jatkamisesta siihen saakka, kunnes Etelä-Nummelan alueelle rakentuva koulu- ja päiväkotikeskus on käyttöönotettavissa. Käyttöönoton yhteydessä tarve Luontolan päiväkodin vuokrasopimukselle arvioidaan uudestaan.

Vuokrasopimusta on suunniteltu jatkettavan vuoden 2021 loppuun, jonka jälkeen vuokralaisella on sopimuskauden päätyttyä halutessaan optio jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2022 saakka. Mikäli optio halutaan käyttää, olisi siitä ilmoitettava 30.6.2021 mennessä, muutoin sopimus päättyy sopimuskauden päättyessä.

Luontolan kiinteistön vuokrasopimuksen kestoan liittyy kiinteistön omistajan kanssa solmitun maankäyttösopimuskorvauksen maksuajankohta. Kunnan ollessa vuokralaisena kiinteistöllä maanomistaja ei pysty toteuttamaan Kopu-Luontolan asemakaavalla (N147) tontille osoitettua rakennusoikeutta, minkä vuoksi maankäyttösopimuskorvauksen maksuaikaa on esitetty pidennettävän vuokrasopimuksen voimassaoloajan mukaisesti.

Liitteet

Vuokrasopimus

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

tilapäällikkö



Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

## Ehdotus

Kaavoitus ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä vuokraehdotuksen jonka mukaan Vihdin kunta vuokraa Kiinteistö Oy Nummelan Luontolalta 900 m<sup>2</sup> päiväkotia ja muuhun kunnan toimintaan osoitteessa Kopuntie 26 sijaitsevasta Luontolakoti-rakennuksesta. Vuokraushinta on 1.1.2019 - 31.12.2021, 900 m<sup>2</sup>, 13,00 €/m<sup>2</sup>/kk eli yhteensä 11 700,00 €/kk. Vuokra-aika on voimassa 31.12.2021 saakka.

Optio: Vuokralaisella on sopimuskauden päätyttyä halutessaan optio jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2022 saakka. Mikäli optio halutaan käyttää, on siitä ilmoitettava 30.6.2021 mennessä, muutoin sopimus päättyy sopimuskauden päättyessä. Optiokaudelle neuvotellaan sopimusehdot uudestaan. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Perusvuokra: 13,00 m<sup>2</sup>/kk, 11 700 euroa/kuukaudessa. Tarkistusind. kuukausi: 1 (sovelletaan tammikuun indeksiä). Perusindeksi: 2018:04. Perusindeksi on 1944.

Indeksin muutoksesta otetaan huomioon 100 %. Tarkastus vuosittain, ensimmäinen vuonna 2020. Mikäli indeksin luku pienenee, vuokraa ei alenneta. Tarkistettua vuokraa aletaan maksaa tarkastusta seuraavan tammikuun alusta.

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokranantaja ei ole arvonlisäverovelvollinen.

Vuokraan sisältyvät vuokrauksen alkaessa kiinteistössä olevat laitteet ja kalusteet.

Tiloja on kaikkiaan noin 1 000 m<sup>2</sup>, mutta vuokranmaksun perusteena on 900 m<sup>2</sup>.

Vuokralainen maksaa sähkö-, vesi- ja jätekulut toteutuneen jyvitetyn kulutuksen mukaisesti. Vuokranantaja laskuttaa käyttökorvaukset kerran kuukaudessa.

Lämmitysöljyn maksaa vuokralainen.

Sopimuksen päätyttyä vuokrakohteen palauttamisesta ennalleen neuvotellaan erikseen.

Mikäli jatkossa päiväkotikiinteistöjä koskevien kiristyneiden säännösten vuoksi jouduttaisiin tekemään investointeja tai päiväkotitarve olennaisesti muuttuu, on se irtisanomisperuste kesken määräaikaisuuden, kuitenkin niin että vuokrasopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan 1.1.2020. Tällöin irtisanomisaika on 6 kk.

Ehdot:

Vuokralainen vastaa:

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

- Vuokralainen hankkii sekä sisä- että ulkotiloihin itse kalusteet, mitkä vuokralainen voi vuokrasopimuksen päättyessä siirtää pois vuokrattavasta kohteesta. Vuokralainen vastaa itse hankkimien kalusteiden kunnossapidosta.
- Vuokralainen vastaa pienkorjauksista sekä tilojensa ja ulkoalueen kunnossapidosta.
- Vuokralainen on velvollinen hakemaan ja pitämään voimassa toimintaansa varten tarvittavat luvat. Toimintaa tulee harjoittaa kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja lupien mukaisesti. Toiminta ei saa aiheuttaa vahinkoa tai vaaraa rakennukselle, muille vuokralaisille tai ulkopuolisille.
- Vuokralainen vastaa omistamansa irtaimiston vakuuttamisesta.
- Vuokralainen solmii hissinhuoltosopimuksen ja vastaa huoltosopimuksen maksusta.

Vuokranantaja vastaa:

- Vuokranantaja vastaa rakenteellisista sekä sähkö- (ml. paloilmoin yms. laitteisto) vesi- ja viemärijohdoissa ja iv-kanavissa mahdollisesti ilmenevistä vioista ja niiden korjaamisesta.
- Vuokranantaja vastaa kiinteistövakuuttamisesta.
- Vuokranantaja vastaa hissin korjauskustannuksista.

Vuokralaisella on oikeus kulkea Kopuntieltä hallinta-alueelleen kiinteistön 927-401-1-140 Luontola kautta sopimuksen liitekartassa osoitettua reittiä pitkin. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää edellä mainitun kiinteistön alueella sijaitsevaa pysäköintialuetta, joka on esitetty sopimuksen liitekartassa.

Pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja, ja mahdolliset tarkistusmittaukset eivät oikeuta vuokranmuutokseen. Vuokralainen voi jälleenvuokrata tilat kunnan tarvitsemaan toimintaan. Tiloista luovuttaessa tehtävä loppusiivous ja mahdolliset mainostarrat yms. on vuokralaisen poistettava. Ei muutostyöoikeutta ilman vuokranantajan lupaa.

- 2) valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän valmistelemaan ja allekirjoittamaan päätöksen kohdassa 1 mainittujen vuokrausehtojen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kiinteistö Oy Nummelan Luontolalta osoitteesta Kopuntie 26 Luontolakoti-nimisestä rakennuksesta 900 m<sup>2</sup> päiväkotikäyttöön sekä muuhun kunnan toimintaan. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät merkittävästi heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten muutettuna, että sopimukseen lisätään ehto, jonka mukaan vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 18 §:n mukaisesti, mikäli päiväkotitilaa ei voi käyttää sopimuksessa tarkoitettulla tavalla.

-----

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 38	18.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 61	23.08.2022

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 38

#### Taustaa

Kiinteistö Oy Nummelan Luontolan kanssa on neuvoteltu Luontolan päiväkodin vuokrasopimuksen jatkamisesta siihen saakka, kunnes Etelä-Nummelan alueelle rakentuva koulu- ja päiväkotikeskus on käyttöön-otettavissa. Käyttönoton yhteydessä tarve Luontolan päiväkodin vuokrasopimukselle arvioidaan uudestaan.

Vuokrasopimusta on suunniteltu jatkettavan vuoden 2021 loppuun, jonka jälkeen vuokralaisella on sopimuskauden päätyttyä halutessaan optio jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2022 saakka. Mikäli optio halutaan käyttää, olisi siitä ilmoitettava 30.6.2021 mennessä, muutoin sopimus päättyy sopimuskauden päättyessä.

Optio: Vuokralaisella on sopimuskauden päätyttyä halutessaan optio jatkaa vuokrasopimusta 31.12.2022 saakka. Mikäli optio halutaan käyttää, on siitä ilmoitettava 30.6.2021 mennessä, muutoin sopimus päättyy sopimuskauden päättyessä. Optiokaudelle neuvotellaan sopimusehdot uudestaan. Sopimusehdot on nyt neuvoteltu uudelleen.

Luontolan kiinteistön vuokrasopimuksen keston liittyä kiinteistön omistajan kanssa solmitun maankäyttösopimuskorvauksen maksuajankohta. Kunnan ollessa vuokralaisena kiinteistöllä, maanomistaja ei pysty toteuttamaan Kopu-Luontolan asemakaavalla (N147) tontille osoitettua rakennusoikeutta, minkä vuoksi maankäyttösopimuskorvauksen maksuaikaa on esitetty pidennettävän vuokrasopimuksen voimassaoloajan mukaisesti.

Liite	Vuokrasopimus
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tilapäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) ehdolla, että Lasten ja nuorten lautakunta päättää että Koy Nummelan Luontolan kiinteistön vuokraaminen päiväkotitai muuhun kunnan toimintaan on tarpeen

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

hyväksyä vuokraehdotuksen jonka mukaan Vihdin kunta ottaa käyttöön optiovuoden ja vuokraa Kiinteistö Oy Nummelan Luontolalta 900 m<sup>2</sup> päiväkotia ja muuhun kunnan toimintaan osoitteessa Kopuntie 26 sijaitsevasta Luontola-rakennuksesta.

Mikäli optio halutaan ottaa käyttöön on siitä ilmoitettava 30.6.2021 mennessä.

Optiokaudelle on neuvoteltu sopimusehdot uudelleen:

Vuokraushinta on 1.1. - 31.12.2022, 900 m<sup>2</sup>, 13,80 €/m<sup>2</sup>/kk eli yhteensä 12 420,00 €/kk.

Vuokra-aika on voimassa 31.12.2022 saakka.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.  
Perusvuokra: 13,80 m<sup>2</sup>/kk, 12 420,00 euroa/kuukaudessa.  
Tarkistusind. kuukausi: 1 (sovelletaan tammikuun indeksiä).  
Perusindeksi: 2018:04. Perusindeksi on 1944.

Indeksin muutoksesta otetaan huomioon 100 %.

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokranantaja ei ole arvonlisäverovelvollinen.

Sopimuksen päätyttyä vuokrakohteen palauttamisesta ennalleen neuvotellaan erikseen.

Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 18§:n mukaisesti, mikäli päiväkotitilaa ei voi käyttää sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Vuokraan sisältyvät vuokrauksen alkaessa kiinteistössä olevat laitteet ja kalusteet.

Tiloja on kaikkiaan noin 1 000 m<sup>2</sup>, mutta vuokranmaksun perusteena on 900 m<sup>2</sup>.

Vuokralainen maksaa sähkö-, vesi- ja jätekulut toteutuneen jyvitetyn kulutuksen mukaisesti. Vuokranantaja laskuttaa käyttökorvaukset kerran kuukaudessa.

Lämmitysöljyn maksaa vuokralainen.

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

Sopimuksen päätyttyä vuokratiokeen palauttamisesta ennalleen neuvotellaan erikseen.

Ehdot:

Vuokralainen vastaa:

- Vuokralainen hankkii sekä sisä- että ulkotiloihin itse kalusteet, mitkä vuokralainen voi vuokrasopimuksen päättyessä siirtää pois vuokrattavasta kohteesta. Vuokralainen vastaa itse hankkimien kalusteiden kunnossapidosta.
- Vuokralainen vastaa pienkorjauksista sekä tilojensa ja ulkoalueen kunnossapidosta
- Vuokralainen on velvollinen hakemaan ja pitämään voimassa toimintaansa varten tarvittavat luvat. Toimintaa tulee harjoittaa kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja lupien mukaisesti. Toiminta ei saa aiheuttaa vahinkoa tai vaaraa rakennukselle, muille vuokralaisille tai ulkopuolisille.
- Vuokralainen vastaa omistamansa irtaimiston vakuuttamisesta.
- Vuokralainen solmii hissinhuoltosopimuksen ja vastaa huoltosopimuksen maksusta.

Vuokranantaja vastaa:

- Vuokranantaja vastaa rakenteellisista sekä sähkö- (ml. paloilmoin yms. laitteisto) vesi- ja viemärijohtoissa ja iv-kanavissa mahdollisesti ilmenevistä vioista ja niiden korjaamisesta.
- Vuokranantaja vastaa kiinteistövuokruuttamisesta.
- Vuokranantaja vastaa hissin korjauskustannuksista.

Vuokralaisella on oikeus kulkea Kopuntieltä hallinta-alueelleen kiinteistön 927-401-1-140 Luontola kautta sopimuksen liitekartassa osoitettua reittiä pitkin. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää edellä mainitun kiinteistön alueella sijaitsevaa pysäköintialuetta, joka on esitetty sopimuksen liitekartassa.

Pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja, ja mahdolliset tarkistusmittaukset eivät oikeuta vuokranmuutokseen. Vuokralainen voi jälleenvuokrata tilat kunnan tarvitsemaan toimintaan. Tiloista luovuttaessa tehtävä loppusiivous ja mahdolliset mainostarrat yms. on vuokralaisen poistettava. Ei muutostyöoikeutta ilman vuokranantajan lupaa.

- 2) valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän valmistelemaan ja allekirjoittamaan päätöksen kohdassa 1 mainittujen vuokrausehtojen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kiinteistö Oy Nummelan Luontolalta osoitteesta Kopuntie

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

26 Luontola-nimisestä rakennuksesta 900 m<sup>2</sup> päiväkotikiertokäyttöön sekä muuhun kunnan toimintaan. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät merkittävästi heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 61  
314/10.03.02.02.01/2021

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen rakentaminen on käynnissä. Hanke on aikataulutettu niin, että rakennus saadaan kunnan käyttöön vuoden 2024 alussa.

Luontolan vuokraamisen aikataulu on aikaisemmin sidottu Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen valmistumiseen. Uuden keskuksen valmistuessa päivähoiton tilojenkäyttöä järjestellään uudelleen. Hiidenrannan päiväkotikiertokäyttöä tarjotaan alueen päiväivähoitopaikka-tarpeeseen. Ruotsinkielinen päiväkotikiertokäyttö tulee siirtymään Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskukseen.

Päivähoidon järjestämisen kannalta Luontolan päiväkodista ei ole järkevä luopua ennen kuin Hiidenrannan peruskorjaus on tehty. Se on ajoitettu toteutettavaksi vuoden 2024 alkupuolella.

Luontolan omistajan kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen jatkamisesta vuoden 2023 loppuun ja optiona on sopimuksen jatkaminen vuoden 2024 loppuun. Option lunastamisesta on päätettävä syyskuun alkuun mennessä 2023.

Luontolan kiinteistön vuokrasopimuksen keston liittyä kiinteistön omistajan kanssa solmitun maankäyttösopimuskorvauksen maksu-ajankohta. Kunnan ollessa vuokralaisena kiinteistöllä, maanomistaja ei pysty toteuttamaan Kopu-Luontolan asemakaavalla (N147) tontille osoitettua rakennusoikeutta, minkä vuoksi maankäyttösopimuskorvauksen maksuaikaa on esitetty pidennettävän vuokrasopimuksen voimassaoloajan mukaisesti.

Valmistelija

Matti Kokkinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Lautakunta päättää

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

- 1) ehdolla, että Sivistyslautakunta päättää että Koy Nummelan Luontolan kiinteistön vuokraaminen päiväkotikiinteistö tai muuhun kunnan toimintaan on tarpeen

hyväksyä vuokraehdotuksen, jonka mukaan Vihdin kunta ottaa käyttöön optiovuoden ja vuokraa Kiinteistö Oy Nummelan Luontolalta 900 m<sup>2</sup> päiväkotikiinteistö ja muuhun kunnan toimintaan, osoitteessa Kopuntie 26, sijaitsevasta Luontola-rakennuksesta.

Mikäli optio vuoden 2024 osalta päätetään ottaa käyttöön, on siitä ilmoitettava 30.6.2023 mennessä.

Sopimuskaudelle on neuvoteltu sopimusehdot uudelleen:

Vuokraushinta on 1.1. - 31.12.2023, 900 m<sup>2</sup>, 14,72 €/m<sup>2</sup>/kk eli yhteensä 13 250,56 €/kk.

Vuokra-aika on voimassa 31.12.2023 saakka.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.  
Perusvuokra: 14,72 m<sup>2</sup>/kk, 13 250,56 euroa/kuukaudessa.  
Tarkistusind. kuukausi: 1 (sovelletaan tammikuun indeksiä).  
Perusindeksi: 2018:04. Perusindeksi on 1944.

Indeksin muutoksesta otetaan huomioon 100 %.

Indeksitarkistettua vuokraa aletaan maksaa tarkastusta seuraavan elokuun alusta.

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokranantaja ei ole arvonlisäverovelvollinen.

Sopimuksen päätyttyä vuokrakohteen palauttamisesta ennalleen neuvotellaan erikseen.

Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 18§:n mukaisesti, mikäli päiväkotikiinteistöä ei voi käyttää sopimuksessa tarkoitetulla tavalla.

Vuokraan sisältyvät vuokrauksen alkaessa kiinteistössä olevat laitteet ja kalusteet.

Tiloja on kaikkiaan noin 1 000 m<sup>2</sup>, mutta vuokranmaksun perusteena on 900 m<sup>2</sup>.

Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

Vuokralainen maksaa sähkö-, vesi- ja jätekulut toteutuneen jyvitetyn kulutuksen mukaisesti. Vuokranantaja laskuttaa käyttökorvaukset kerran kuukaudessa.

Lämmitysöljyn maksaa vuokralainen.

Sopimuksen päätyttyä vuokrakohteen palauttamisesta ennalleen neuvotellaan erikseen.

Ehdot:

Vuokralainen vastaa:

- Vuokralainen hankkii sekä sisä- että ulkotiloihin itse kalusteet, mitkä vuokralainen voi vuokrasopimuksen päättyessä siirtää pois vuokrattavasta kohteesta. Vuokralainen vastaa itse hankkimien kalusteiden kunnossapidosta.
- Vuokralainen vastaa pienkorjauksista sekä tilojensa ja ulkoalueen kunnossapidosta
- Vuokralainen on velvollinen hakemaan ja pitämään voimassa toimintaansa varten tarvittavat luvat. Toimintaa tulee harjoittaa kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja lupien mukaisesti. Toiminta ei saa aiheuttaa vahinkoa tai vaaraa rakennukselle, muille vuokralaisille tai ulkopuolisille.
- Vuokralainen vastaa omistamansa irtaimiston vakuuttamisesta.
- Vuokralainen solmii hissinhuoltosopimuksen ja vastaa huoltosopimuksen maksusta.

Vuokranantaja vastaa:

- Vuokranantaja vastaa rakenteellisista sekä sähkö- (ml. paloilmoinin yms. laitteisto) vesi- ja viemärijohdoissa ja iv-kanavissa mahdollisesti ilmenevistä vioista ja niiden korjaamisesta.
- Vuokranantaja vastaa kiinteistövakuuttamisesta.
- Vuokranantaja vastaa hissin korjauskustannuksista.

Vuokralaisella on oikeus kulkea Kopuntieltä hallinta-alueelleen kiinteistön 927-401-1-140 Luontola kautta sopimuksen liitekartassa osoitettua reittiä pitkin. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää edellä mainitun kiinteistön alueella sijaitsevaa pysäköintialuetta, joka on esitetty sopimuksen liitekartassa.

Pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja, ja mahdolliset tarkistusmittaukset eivät oikeuta vuokranmuutokseen. Vuokralainen voi jälleenvuokrata tilat kunnan tarvitsemaan toimintaan. Tiloista luovuttaessa tehtävä loppusiivous ja mahdolliset mainostarrat yms.



Kaavoitus- ja tekninen  
lautakunta  
Elinvoimalautakunta

§ 38

18.05.2021

§ 61

23.08.2022

on vuokralaisen poistettava. Ei muutostyöoikeutta ilman vuokranantajan lupaa.

- 2) valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän valmistelevaan ja allekirjoittamaan päätöksen kohdassa 1 mainittujen vuokrausehtojen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kiinteistö Oy Nummelan Luontolalta osoitteesta Kopuntie 26 Luontola-nimisestä rakennuksesta 900 m2 päiväkotikäyttöön sekä muuhun kunnan toimintaan. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät merkittävästi heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

### Virastotalon tilamuutokset, urakoitsijan valinta

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 290

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2020 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman. Palvelutasosuunnitelmassa on esitetty, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sosiaalipalvelut keskitetään Vihdin kunnantalolle. Palvelutasosuunnitelman yhteydessä Vihdin kunnanhallitus on omassa lausunnossaan todennut:

”Sosiaalipalveluiden toimipisteiden yhdistämisellä pyritään lisäämään palveluprosessien sujuvuutta. Palveluiden sujuvuuden lisääntyminen on kannatettavaa sekä asiakasystävällisyyden että toiminnan tehokkuuden näkökulmasta. Lisäksi toiminnan keskittämällä ulkoisessa omistuksessa olevista tiloista Vihdin kunnan omistamiin tiloihin on kunnan kannalta merkittävä taloudellinen vaikutus. Sosiaalipalveluiden keskittäminen Vihdin kunnanvirastolle edellyttää merkittävää tilankäytön ja toimintatapojen muutosta myös kunnan henkilöstön osalta, ja vaatii huolellista suunnittelua ja valmistelua. Vasta näiden selvitystoimien jälkeen Vihdin kunnan on mahdollista ottaa kantaa sosiaalipalveluiden toisen vaiheen siirtotoimiin. Kunta pitää kuitenkin tarkoituksenmukaisena, että myös toisen vaiheen toimet selvitetään”.

Keväällä 2021 perustettiin kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä työryhmä, jonka tehtävänä oli selvittää millä edellytyksillä olisi mahdollista sijoittaa virastotalon olemassaoleva henkilöstö kunnanvirastolle niin, että myös Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sosiaalipalvelut keskitettäisiin palvelutasosuunnitelman mukaisesti kunnanvirastolle. Työryhmässä oli edustus kaikista palvelukeskuksista. Työryhmä toteutti kyselyn kaikille virastotalon työntekijöille asiaan liittyen. Työryhmän johtopäätöksenä oli, että muutos on laskennallisesti mahdollinen erityisesti etätyömäärän kasvettua, mutta vaatii toteuttamisen osalta tarkemman suunnittelun. Erityisesti lisäsuunnittelua edellyttää sisäilman riittävyys sekä parkkipaikkojen määrä.

Työryhmän työn jälkeen kunnan tilapalvelu jatkoi alustavaa ilmanvaihdon tutkimista. Alustavan arvion mukaan järjestelyt edellyttävät uuden ilmanvaihtokoneen hankkimista sekä konehuoneen ja kanaviston tekemistä. Pysäköintipaikkojen osalta alustavan arvion mukaan uusia paikkoja tarvitaan noin 50-70 lisää. Töiden yhteydessä olisi mahdollista lisätä kunnanviraston henkilöstön ja asiakkaiden viihtyisyyttä

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

pintaremonteilla, jäähdytynyksiköiden hankkimisella sekä valojen ja äänenhallinnan parantamisella.

Muutostyöt on suunniteltu toteutettavan vaiheittain, jolloin voidaan minimoida ulkoiset väistötilatarpeet. Muutostöiden tavoitteena on valmistua sosiaalipalveluiden muuton osalta vuoden 2022 aikana, mutta osa muutostöistä voi jatkua muutoin vielä vuonna 2023.

### Taloudellinen arvio

Kunnan tilapalvelut maksavat tällä hetkellä nykyisistä sosiaalipalvelujen tiloista vuokraa 214 656 euroa (alv 0%) vuodessa. Mikäli hyvinvointialue vuokraa tiloja vuosina 2023-2025 on tilojen kustannus 643 963 euroa (alv 0%). Tiloissa on 12 kuukauden irtisanomisaika. Sosiaalipalvelujen keskittyessä kunnantalolle nykyiset sosiaalipalvelujen tilat olisi mahdollista irtisanoa ja kunnan olisi mahdollista laatia virastotalon tiloja koskien uusi vuokrasopimus Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa.

Kunnanviraston tilamuutokset vaativat arkkitehti- ja LVISA-suunnittelua tarkan remonttikustannusarvion laskemiseksi. Tilapalvelun tutustumien referenssikohteiden mukaan vastaavien kaltaisten muutostöiden neliöhinnat vaihtelevat noin 200-800 euron välillä riippuen pääosin tekniikan muutosten tarpeesta. Virastotalon muutostöiden neliömäärä on noin 2800. Lisäpysäköintipaikkojen toteuttamiskustannukset arvioidaan alustavasti olevan noin 200 000-300 000 euroa. Muutostöistä voi aiheutua myös kaluste- ja työvälinekustannuksia.

Referenssikohteiden määrittelemä kustannusarvion vaihteluväli on liian laaja virastotalon tilamuutosten taloudellisen kannavuuden arvioimiseksi. Kustannusarvion tarkentamisen vaatiman Arkkitehti- ja LVISA-suunnittelun kustannusarvio on 70 000 euroa.

### Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen vaikutukset toimitilojen vuokraukseen

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta linjaa, että siirtyvät sopimukset ovat voimassa 31.12.2025

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

asti ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vielä tästä vuodella. Siirtymäajan jälkeen kunnan tulisi Kuntalain § 126 mukaisesti yhtiöittää vuokrattavat tilat, jotta vuokraaminen hyvinvointialueelle olisi mahdollista. Kuntien tulee toimittaa tiedot siirtyvistä vuokrasopimuksista hyvinvointialueille 28.2.2022 mennessä ja kunnilla on mahdollisuus tehdä täydennyksiä tietoihin 30.6.2022 asti.

Valmistelija Timo Tuomi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 050 353 9749  
Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 050 574 1913  
Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 042 1347

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että sosiaalipalveluiden siirtymisen aiheuttamista kunnanviraston muutoksista laaditaan tarkempi suunnitelma muutostöiden kustannusarvion tarkentamiseksi. Suunnitelma kustannusarvioineen ja jatkotoimenpiteineen tulee tuoda kunnanhallituksen hyväksyttäväksi viimeistään helmikuussa 2022. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi nykyisen suunnitellun tilamuutoslaajuuden lisäksi sosiaalipalvelujen muuton edellyttämät vähimmäistoimenpiteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 29

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2020 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelutasosuunnitelman. Palvelutasosuunnitelmassa on esitetty, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sosiaalipalvelut keskitetään Vihdin kunnantalolle

Suunnittelua Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintojen keskittämiseksi kunnanviraston tiloihin on jatkettu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kunnanvirasto ja tukirakennus ovat rakennettu 1987 ja ne ovat tulleet kunnan käyttöön 2005. Virastotalon tilamuutosten suunnittelun yhteydessä ei ole laadittu erillistä kuntokartoitusta kiinteistöistä, mutta

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

tiloja on arvioitu tilapalvelun asiantuntijoiden toimesta. Tilapalvelun arvion mukaan tilat ovat rakennusteknisesti tyydyttävässä kunnossa.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toimintojen siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alaisuuteen, on siirtymäaikaan liittyen päätetty hyväksytyissä laissa, että SOTE-toiminnot jatkavat niille 1.1.2023 osoitetuissa tiloissa 3 vuotta (+1 vuoden mahdollinen lisäoptio). Tänä aikana hyvinvointialue päättää tulevista tilajärjestelyistä. Suuri osa kunnanviraston tiloihin siirtyvistä toiminnoista liittyy peruspalveluihin, joiden järjestäminen kunnan alueella on palvelun tarvitsijoiden kannalta hyvin toivottavaa.

Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa (ns. rajoituslaki) 3 §:n mukaan kunnan ja kuntayhtymän tulee sisällyttää tämän lain voimaantulon jälkeen tehtäviin ja vuoden 2023 jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palvelun tuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta. Siten hyvinvointialueella on halutessaan mahdollisuus irtisanoa kunnan kanssa tehty vuokrasopimus kunnanviraston tilojen osalta päättymään aikaisintaan 1.1.2025, eli kahden vuoden kuluttua järjestämisvastuun siirtymisestä hyvinvointialueelle.

### **Kunnanviraston edellyttämät tilamuutokset**

Sosiaalipalveluiden toimipisteiden yhdistäminen ja keskittäminen kunnanvirastolle edellyttää, että kunnanviraston 2. kerros tulisi osoittaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen käyttöön. Karviaisen sijoittuminen toiseen kerrokseen edellyttää yhden väliseinän purkamista sekä muutamien ovien vaihtamista ns. desibelioviksi. Lisäksi toisen kerroksen ilmanvaihdon varmistamiseksi on kerrokseen hankittava uusi ilmanvaihtokone ja järjestettävä sille huonetila ääneneneristykseen ja lattian vedeneristykseen sekä asennettava ilmanvaihtokanavat päätelaitteineen.

Kunnan omien toimintojen ryhmittelyn lähtökohtana on tilaratkaisu, jossa kunnantalolle osoitetaan nykyistä enemmän tiloja, jotka soveltuvat

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

tiimityöskentelyyn. Kunnanjohtajalle sekä keskussten johtajille osoitetaan omat huoneet.

Yksiköiden tilatarpeita kartoitettiin yhdessä henkilökunnan kanssa 2021. Kartoituksen perusteella määritettiin kuinka paljon yksiköt tarvitsevat kiinteitä työpisteitä ja minkä verran työpisteistä toteutuu nimeämättöminä. Järjestely ohjaa tiimien tiiviiseen yhteistyöhön ja toisaalta on nimeämättömien työpisteiden johdosta hyvin joustava. Lisäksi järjestely tukee etätöiden määrän kasvettua kunnanviraston tilakäytön tehokkuutta.

Yksiköille nimettyjä kiinteitä työpisteitä tarvitaan 55 ja nimeämättömiä 44. Kunnanviraston nykyinen työntekijämäärä on normaalimiehityksellä 96. Käytännössä erityisesti etätöiden lisääntyminen pandemian aikaisten kokemusten perusteella tulee antamaan tiloihin lisää joustovaraa mitoittavan henkilömäärän suhteen.

#### **Kunnanviraston esitetyt tilajärjestelyt**

Päärakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ei ole tarpeen tehdä rakenteellisia muutoksia. Perusturvakuntayhtymä Karviaiselle osoitettavaan päärakennuksen toisessa kerroksessa puretaan yksi väliseinä ja lisätään 2-4 desibeliövea. Päärakennuksen kolmannessa kerroksessa puretaan kuusi väliseinää. Tukirakennuksessa puretaan kahdeksan väliseinää.

Väliseinien purku edellyttää korjauksia alaslaskettuihin kattoihin, lattioihin sekä seiniin. Toimitilojen viihtyisyyden parantamiseksi osa käytäviin rajoittuvista tiimitilojen seinistä muutetaan lasiseiniksi ja joihinkin huoneisiin tulee lasiovet/ikkunalliset ovet.

Toimivuuden parantamiseksi remontin yhteydessä esitetään ilmanvaihtoon lisättävän jäähdytystoiminto. Tämä edellyttää ilmanvaihtokanavistojen eristämistä kondenssivedestä koituvien vaurioiden välttämiseksi.

Arkistojen järjestelyä muutetaan niin, että päärakennuksen toisen kerroksen rullahylläarkisto osoitetaan Karviaisen käyttöön ja kunnan arkistot keskitetään kokonaisuudessaan tukirakennuksessa oleviin arkistihuoneisiin.

#### **Kustannusarvio**

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

Remontin kustannusarvio on lasketutettu FMC Laskentapalveluissa. Kustannustasot on määritelty vastaavan kaltaisten kohteiden perusteella ja kustannusarvio on laadittu neliperusteisesti. Hintataso on päivitetty 10.1.2022 Haahtelan tarjoushintaindeksiin mukaan. Kustannusarvio tulee tarkentumaan suunnitelmien täsmentyessä ja viime kädessä saadut urakkatarjoukset määrittävät todellisen hinnan.

Verottamaksi kokonaishinnaksi on kustannusarviossa laskettu 712.000 euroa (alv 0%). Lisäksi on varauduttava noin 50 autopaikan toteuttamiseen remontin yhteydessä. Jäähdytystä ei ole sisällytetty oheismateriaalissa olevaan kustannusarvioon. Kustannusarviossa ei ole varausta mahdollisesti tarvittavien uusien kalusteiden hankintaan. Autopaikat, jäähdytys ja kalustehankinta varauksen huomioiden kokonaiskustannusarvio on 1.050.000 euroa (alv 0%).

### **Toteutusaikataulu**

Tilamuutosten toteuttamisen aikataulu on suunniteltu niin, että työt alkavat tukirakennuksesta toteutussuunnitelmien valmistuttua maaliskuun/kuukauden alkuun. Tukirakennuksen muutokset tehdään kahdessa vaiheessa ja tilat ovat muuttovalmiina toukokuun loppuun mennessä. Päärakennuksen toisen kerroksen ilmanvaihtoon tarvittavat muutokset käynnistyvät kesäkuussa. Rinnan toisen kerroksen muutosten kanssa tehdään myös kolmannen kerroksen töitä huonetila kerrallaan. Väistöt saadaan tehtyä kunnanviraston ja tukirakennuksen tiloissa. Kolmannen kerroksen muutettuja huonetiloja otetaan takaisin käyttöön niiden valmistuessa.

Toisen kerroksen valmistuminen on ajoitettu niin, että Karviainen voi käynnistää muuton tiloihin marraskuussa ja muutto on kokonaisuudessaan toteutunut joulukuun aikana.

### **Riskit**

Hankkeen toteuttaminen on aikataulukriittinen. Karviaisen toimintojen muutto päärakennuksen toisen kerroksen pitää toteutua kuluvan vuoden aikana.

Pääomavuokrilla arvioidaan taatun vuokra-ajan puitteissa saatavan katettua merkittävä osa muutoksen aiheuttamista investointikustannuksista. Tilojen parempi käyttöaste parantaa hankkeen taloudellista vaikutusta myös ylläpitovuokran kautta.

### **Vaikutus vuokriin**

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

Valtion toimesta ollaan parhaillaan laatimassa asetusta siirtymäajan vuokrauserusteista. Vuokra tulee perustumaan ylläpitovastikkeeseen, jolla katetaan hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokulut sekä pääomavastikkeeseen, joka asetusluonnoksessa perustui vuokrattavan tilan tekniseen arvoon. Pääomavastikkeella katetaan rakennuksen investointikustannuksia tiettyjen laskentaperiaatteiden mukaisesti. Asetusluonnoksessa pääomavuokran laskentaperusteeksi esitettiin kuutta (6) prosenttia rakennuksen teknisestä arvosta. Remontilla on suora vaikutus kunnanviraston päärakennuksen ja tukirakennuksen pääomavastikkeen määräytymiseen.

Karviaisen käyttöön suunniteltu kunnanviraston päärakennuksen toisen kerroksen ylläpitovastike olisi asetusluonnoksen mukaisten toimien osalta 130.000 – 140.000 euroa vuodessa. Kustannusarvion perusteella määritetty pääomavastike olisi 160.000 – 180.000 euroa/vuosi. Molemmat vastikkeen osat tarkentuvat suunnittelun ja toteutuksen edetessä.

Valmistelija Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää tilamuutosten toteuttamisen aikataulusyistä talousarviossa kunnanviraston remonttiin osoitetuilla määrärahoilla, 190.000 euroa;
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilamuutosten toteuttamiseksi 860.000 euron suuruisen lisämäärärahan investointiosaan menokohdalle Kunnanviraston remontti; ja
3. valtuuttaa viranhaltijat ryhtymään toimiin Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sosiaalipalveluiden käytössä olevien tilojen vuokrasopimusten päättämiseksi.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää tilamuutosten toteuttamisen aikataulusyistä talousarviossa kunnanviraston remonttiin osoitetuilla määrärahoilla, 190.000 euroa;



Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää tilamuutosten toteuttamiseksi 860.000 euron suuruisen lisämäärärahan investointiosaan menokohdalle Kunnanviraston remontti;
3. edellyttää, että tilamuutosten kustannuksia seurataan erittäin tarkasti ja kaikista mahdollisista poikkeamista raportoidaan heti kunnanhallitukselle; ja
4. valtuuttaa viranhaltijat ryhtymään toimiin Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sosiaalipalveluiden käytössä olevien tilojen vuokrasopimusten päättämiseksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 28.02.2022 § 11

Ehdotus Kunnanvaltuusto myöntää tilamuutosten toteuttamiseksi 860.000 euron suuruisen lisämäärärahan investointiosaan menokohdalle Kunnanviraston remontti.

Päätös Kunnanvaltuusto myöntää tilamuutosten toteuttamiseksi 860.000 euron suuruisen lisämäärärahan investointiosaan menokohdalle Kunnanviraston remontti.

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 62  
127/10.03.02.01/2021

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Vihdin kunnan virastotalon tilamuutokset, kokonaisurakka, tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 29.06.2022. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 29.06.2022, ilmoituksen numero 2022-406679. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 09.08.2022 klo 14.00 saakka.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 09.08.2022 klo 14.00 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 290	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 29	14.02.2022
Kunnanvaltuusto	§ 11	28.02.2022
Elinvoimalautakunta	§ 62	23.08.2022

## Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät (alv 0 %)

- Kes Group Oy 645 000,00 euroa
- Insinööritoimisto Peltomäki Oy 738 800,00 euroa
- SRG-Urakointi Oy 759 000,00 euroa
- NCC Suomi Oy 829 000,00 euroa
- Rakennusliike Teuvo Hautala Oy 889 889,00 euroa
- Rakennusliike Jusmar Oy 897 000,00 euroa
- Vihdin Rakennusurakointi Oy 997 000,00 euroa

Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 09.08.2022 sähköisesti Cludia Kilpailutusjärjestelmässä, ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko joka on liitteenä.

Kokonaisurakasta on käyty kahden halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa tarjouksen selonottoneuvottelu, jossa käytiin läpi tarjous ja käytännön järjestelyt ja todettiin, että urakoitsijat ovat antaneet tarjoukset pyydetyksi ja että urakoitsijoiden tarjoukset eivät muuttuneet neuvotteluissa esille tulleiden asioiden johdosta.

Valmistelija Kalevi Aittola etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 493 1308

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

1. valita Vihdin kunnan virastotalon tilamuutostöiden kokonaisurakoitsijaksi Kes Group Oy:n halvimman urakkahinnan 645 000,00 Euroa /alv 0%) perusteella
2. todeta, että hankinta on sitova ja urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen.
3. valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan urakkasopimus urakoitsijan kanssa.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi  
Liitteet

Liite 2

Vertailutaulukko

Elinvoimalautakunta

§ 63

23.08.2022

**Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset**

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 63

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl  
Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 52, § 53**

## **Hallintovalitus julkipanon jälkeen, Elinvoimalautakunta**

**Päätöksen antopäivä: 31.8.2022**

### **Valitusviranomainen ja valitusaika**

Helsingin hallinto-oikeus 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

### **Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan ja kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan ja asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakenta-jantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu1, 00580 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: helsinki.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on annettu.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 61****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 29.8.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 63**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62****Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

#### **Valituksen sisältö**

##### **Valituksessa on ilmoitettava:**

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

#### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi