

Kunnanhallituksen vastaus Vihdin Linjatalo Oy:n kirjeeseen linja-autoliikenteen muutoksista kiinteistöllä

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 108

Vihdin Linjatalon Oy:n hallitus lähestyi Vihdin kunnanhallitusta 31.3.2022 päivätyllä kirjeellä, että se aikoo lopettaa linja-autoliikennöinnin sallimisen yhtiön piha-alueella, mikäli Vihdin kunta ei laadi alueen käytöstä vuokrasopimusta. Toiminta olisi määrä lopettaa 30.9.2022 mennessä.

Ehtoja toiminnan jatkamiseksi esitetään, että linja-autoliikenteen käyttämä piha-alue korjataan kokonaisuudessa kuntoon ja korjaukset kunta maksaa samoin. Kirjeessä yhtiö kertoo samalla tavalla menetellyn Nummelan linja-autoaseman laitureiden korjauksessa. Lisäksi piha-alueen käytöstä laaditaan vuokrasopimus nykyisen hoitokustannussopimuksen lisäksi. Vuokra olisi 1 250 euroa kuukaudessa.

Kirkonkylän linja-autoaseman nykyinen käyttö ja tarve

Linjalan linja-autoasemalla käy arkipäivänä noin 31 vuoroa, joista yhdeksän on markkinaehtoista ja näistä viisi Pohjolan liikenteen vuoroja. Aikataulutietojen mukaan samaan aikaan linja-autoja on asemalla klo 7.35 ja klo 8.00 kaksi. Tämän lisäksi voi jossain ajankohdassa olla aikataulua tasaamassa oleva vuoroauto.

Tulevana syksynä Vihdin kirkonkylällä liikennöi mahdollisesti enää neljä markkinaehtoista vuoroa. Muu liikenne on kunnan omaa ostoliikennettä tai ELY-keskuksen kilpailuttamaa. Mikä tarkoittaa, että autokierrot ja vuorovälit ovat kunnan hallinnoimia. Jos Vihdin kunta päättää lähteä mukaan ELY-keskuksen esittämään joukkoliikenteen järjestämistapaan, ei tilanne tule muuttamaan. Silloin lähes kaikki liikenne on ELY-keskuksen yhdessä kunnan kanssa järjestämää.

Linja-autoaseman nykyinen terminaalitoiminta ja tuleva tarve ei vastaa sitä, että erilliselle vastaavanlaiselle linja-autoaseman tarjoamalle laitureiden terminaalitoiminnalle olisi kirkonkylällä tarvetta. Vuoroliikenteen vuorovälien ja liikennöintimäärien ollessa nykyiset, erillisten laitureiden sijaan tarve on yhdelle pysäkiparille, jolle mahtuu samaan aikaan enintään 2- 3 linja-autoa. Pitkän pysäskin tarve on Nummelan suuntaan lähteville vuoroille.

Nykyisen alueen kunnostus

Kiinteistöyhtiö esittää, että mikäli linja-autojen terminaalitoiminta jatkuu kiinteistön alueella, on kunnan omalla kustannuksellaan peruskorjattava kiinteistön piha-alue.

Koko piha-alueen laajuus on 3800 m². Peruskorjaus, jossa nykyistä pihan tasausta nostetaan, päällystys uusitaan ja linja-autolaiturit peruskorjataan on melko laaja työ. Siitä ei ole laadittu kiinteistöyhtiön toimesta suunnitelmaa eikä työlle ole laskettu kustannuarviota. Alustava arvio peruskorjauskustannuksesta on 20-30€/pihaneliömetri. Tämä ei sisällä

suunnittelua, rakennuttamista, laitureiden peruskorjausta eikä muita yleiskuluja.

Kiinteistöyhtiön edellyttämän peruskorjauksen kustannusarvio asettunee välille 75 000 – 150 000. Peruskorjattavan piha-alueen laajuus sekä tehtävien toimien sisältö vaikuttavat merkittävästi toteutuskustannuksiin.

Kiinteistöyhtiön esittämässä aikataulussa ei suunnitelmia saati tarjouspyyntöjä esitetystä kokonaisuudesta ehditä tehdä. Lisäksi on huomattava, että kirjeessään yhtiö varaa itselleen oikeuden päättää urakasta, jonka kunta kokonaisuudessaan maksaisi.

Vaihtoehtoiset ratkaisut

Samanaikaisten linja-autojen lukumäärä on joukkoliikenneksikön selvityksen mukaan enintään kolme (3).

Kolmen linja-auton pysäkki on toteutettavissa Helsingintielle nykyisen linja-autoaseman pihapiirissä olevan pizzeria/R-kioski rakennuksen kohdalle. Kolmen linja-auton pysäkki mahtuu hyvin n. 60 metrin matkalle. Pysäkki toteutettaisi nykyisen viherkaistan päälle ajoradan ja kevyenliikenteen raitin väliin. Kadun tasauksen kannalta paikka ei ole ihanteellinen ja edellyttää hyvää talvikunnossapitoa.

Toinen vaihtoehtoinen paikka kolmen linja-auton pysäkillle on Niuhalanraitilla viljamakasiinille menevän huoltotien ja mm. Vihkolle johtavan kiertoliittymän välillä. Se on alamäessä ja myös tämä ratkaisu edellyttää hyvää talvikunnossapitoa linja-autojen turvallisen pysäkillle ajon varmistamiseksi.

Merkittävin muutos kummassakin vaihtoehtoisessa ratkaisussa olisi se, että linjat siirtyisivät ajamaan Niuhalanraitin kautta. Reitti kulkisi Helsingintie – Myyrintie – Niuhalanraitti yhteyttä pitkin. Ajosuunta valikoituisi sen mukaan, mihin kolmen linja-auton taseuspysäkki sijoittuisi.

Liikenteen siirtäminen Niuhalanraitille parantaisi kirkonkylän keskustan palvelutasoa ja joukkoliikenteen saavutettavuutta. Koululaisliikenteen kannalta tämä on myös varteenotettavampi vaihtoehto ja palvelee saavutettavuudessa kirkonkylän linja-autoasemaa paremmin.

Korvaaville pysäkeille ei ole laadittu rakennussuunnitelmia eikä kustannusarvioita. Ne sijoittuvat rakennettuun ympäristöön ja ovat kohtuullisin toimenpitein saatavissa käyttöön syksyllä 2022.

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 0440421347
Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ettei se hyväksy Vihdin Linjatalo Oy:n hallituksen esittämää ehdotusta.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitinen esitti jäsen Pietilän kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi Laitisen esityksen yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 133
136/00.04.02.01/2022

Vihdin Linjatalon Oy:n kanssa on jatkettu neuvotteluja linja-autoliikenteen käyttämän piha-alueen peruskorjaukseen ja vuokraukseen liittyen. Neuvottelujen perusteella Vihdin Linjatalo Oy on valmis vuokraamaan alueen kunnan ja joukkoliikenteen käyttöön toistaiseksi 18 000 euron vuosivuokralla sisältäen talvikunnossapidon ja hiekan poiston. Irtisanomisaika sopimuksessa olisi vuosi. Sopimus ei sisällä kunnan velvoitetta peruskorjata piha-aluetta.

Laadittava vuokrasopimus mahdollistaisi linja-autoliikenteen pysähtymisen jatkon nykyisessä sijainnissa Vihdin kirkonkylällä. Vuokrasopimuksen myötä olisi mahdollisuus saada lisää aikaa kunnan alueella olevien linja-autopysäkkien kehittämistarpeiden arviointiin ja systemaattiseen suunnitteluun osana tulevaa joukkoliikenteen järjestämistäpäätöstä sekä palvelutasolinjauksia. Alueen vuokraaminen muuttaisi kunnan aiempaa toimintalinjaa asiassa. Kunnassa vallitsevana joukkoliikenteen järjestämistapana on tällä hetkellä markkinaehtoinen liikenne. Kunta ei tällä hetkellä maksa vuokraa Vihdin kunnan alueella olevien linja-autoliikenteen käyttämien laiturialueiden käytöstä.

Valmistelija Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ettei se hyväksy Vihdin Linjatalo Oy:n ehdotusta.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitinen esitti kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Rajajärven ja jäsenten Haapala ja Pietilä kannattamana, että kunnanhallitus hyväksyy Vihdin Linjatalo Oy:n vuokrausehdotuksen toistaiseksi 18 000 euron vuosivuokralla, jolloin olisi mahdollista saada lisää aikaa kunnan alueella olevien linja-autopysäkkien kehittämistarpeiden arviointiin ja systemaattiseen suunnitteluun osana tulevaa joukkoliikenteen järjestämistäpäätöstä sekä palvelutasolinjauksia. Kunnanhallitus hyväksyi Laitisen esityksen yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi Vihdin Linjatalo Oy:n vuokrausehdotuksen toistaiseksi 18 000 euron vuosivuokralla, jolloin on mahdollista saada lisää aikaa kunnan alueella olevien linja-autopysäkkien kehittämistarpeiden arviointiin ja systemaattiseen suunnitteluun osana tulevaa joukkoliikenteen järjestämistäpäätöstä sekä palvelutasolinjauksia.