

Vihdin kunnan maisematyöluoahje puiden kaatamiseen asemakaava-alueilla

Ympäristölaoutakunta 07.09.2022 § 29
360/10.03.00.06/2022

Vihdin kunnan asemakaava-alueille on valmisteltu maisematyöluoahje liittyen puiden kaatamiseen. Ohje on valmisteltu palvelemaan kuntalaisia, helpottamaan lupatarpeen arviointia sekä varmistamaan maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Puunkaatoa ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki 128 § ja 140 §. Puiden kaataminen ei saa vaikeuttaa alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai vaikuttaa merkittävästi kaupunki- tai maisemakuvaan.

Ohjeistus on valmisteltu Vihdin kunnan kaavoituksessa. Laaditussa ohjeessa käydään läpi milloin maisemamotyöluo on puiden kaadon osalta luvanvaraista ja milloin ei.

Kuntalaiset saavuttavat ohjeen Vihdin kunnan nettisivuilta ja ohjetta voidaan päivittää tarvittaessa.

Valmistelija

Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 061 24193
Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Ympäristölaoutakunta päättää hyväksyä julkaistavaksi liitteenä olevan maisematyöluoahjeen koskien puiden kaatamista Vihdin kunnan asemakaava-alueilla.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavin muutoksin:

S. 3, muutokset:

- 1) Lisäys: Pois lukien kiitotien suojavyöhyke, silloin kun ei ole kyse MRL 128§:n tarkoittamasta, vähäistä suurempaa puunkaadosta. Lentokenttien lentoturvallisuutta valvovan viranomaisen Traficom:n määräämät lentokentän lentoturvallisuuden vaarantavat puut voidaan poistaa ilman erillistä maisemamotyölupakäsittelyä.
- 2) Lisäys: Mikäli naapurin puolelta omalle tontille kasvavat oksat tai juuret aiheuttavat asukkaalle haittaa, voi asukas kirjallisesti kehottaa naapuria poistamaan kyseisen haitan. Ellei naapuri toimi kohtuullisessa ajassa, on haittaa kokevalla osapuolella oikeus katkaista haittaa aiheuttavat oksat ja juuret rajaa pitkin. Naapuruussuhdelain alaiset riitaisuudet ratkaistaan kärjäoikeudessa.
- 3) Epäselvissä tapauksissa voi konsultoida kunnan kaavoitusta tai rakennusvalvontaa, yhteystiedot löytyvät ohjeen lopusta.
- 4) Kartat uusitaan paremmin luettaviksi.

Päätös

Ympäristölaoutakunta hyväksyy yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tiedoksi