

ASIA

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen voimaantuloa.

LUVAN HAKIJA

Destia Oy
Neilikkatie 17, PL 206, 01301 Vantaa
Y-tunnus 2163026-3

Yhteyshenkilö lupa-asioissa:
Maarit Salonoja
maarit.salonoja@destia.fi, p. 040 866 8615

KIINTEISTÖTIEDOT JA OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Lupahakemusalue sijoittuu Destia Oy:n omistamalle tilalle 927-452-7-211 Kuonjoenharju Vihdin kunnan Vihtijärven kylässä.

Suunnittelualue sijaitsee Kuonjoennummen 2E-luokan pohjavesialueella (tunnus 0192726).

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Vihdin kunnan hallintosäännön 12 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ASIAN VIREILLE TULO JA TÄYDENTÄMINEN

Asia on tullut vireille 25.5.2021 saapuneella maa-aineslupahakemuksella. Hakemusta on täydennetty 6.6.2022 päivätyn vastineen yhteydessä seuraavasti:

- toukokuussa 2022 asennettujen havaintoputkien (HP20221, HP20222, HP20223) putkikortteilla ja kairauspistekortilla KP1-2022
- 2.6.2022 päivitettyillä suunnitelmapiirustuksilla
- 15.8.2022 hakemускаavake on päivitetty vastaamaan muuttunutta ottomäärää (150 000 m³ktr)

KAAVOITUSTILANNE

Aluetta koskee Uudenmaan maakuntahallituksen päätöksellä 7.12.2020 Uusimaa-kaava 2050, joka korvaa aiemmat Uudellamaalla voimassa olleet maakuntakaavat. Valitusten perusteella Helsingin

hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon. Helsingin hallinto-oikeus on 24.9.2021 kumonnut valtaosan valituksista ja todennut, että täytäntöönpanokiello ei ole voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty.

Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemusalueen kohdalla on kaavamerkinnät arvokkaasta geologisesta muodostumasta sekä pohjavesialueesta.

Arvokasta geologista muodostumaa koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-ainelaisissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Pohjavesialuemerkinällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet. Suunnittelumääräyksen mukaan aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva vesienhoitosuunnitelma ja pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen.

Vihdin strategisessa yleiskaavassa (KV 21.9.2020 § 37) alueen kohdalla on metsävyöhke-merkintä. Määräyksen mukaan aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toimintoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille. Alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittymisedellytykset. Mikäli alueella harjoitetaan kiviainestenottoa, on ottoalueet oton päätyttyä jälkihoidettava siten, että niitä voidaan käyttää metsätalousalueina.

NYKYTILANNE ALUEELLA

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on aiemmin myöntänyt kiinteistöille 927-895-2-10 Yleinen tie ja 927-452-7-211 Kuonjoenharju maa-ainesten ottoluvan 19.9.2001 § 117. Lupa on siirretty Destia Oy:lle 20.2.2009 § 1. Vihdin kunnan ympäristölautakunnan Destia Oy:lle myöntämä viimeisin maa-ainestilupa (ympä 14.6.2011 § 56) on päättynyt 22.6.2021. Lisäksi alueelle on myönnetty toistaiseksi voimassa olevan ympäristölupa (ympä 11.10.2011 § 84) murskaukselle ja pehmeän asfalttibetonin valmistukselle. Lupia on muutettu ympäristölautakunnan päätöksillä 28.01.2015 § 7 (MAL) ja 28.01.2015 § 8 (YL) lisäämällä toimintaan lupa louhia.

Alue rajautuu idässä Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartanon hallinnoimaan alueeseen, jonne on saamaan aikaan vireillä uusi maa-ainestilupahakemus. Alueen pohjoispuolella on Rudus Oy:n 33,39 ha:n maa-ainestenottoalue, jossa lupa on voimassa 5.9.2024 asti.

HAKEMUS JA OTTAMISSUUNNITELMA

Hakemus

Destia Oy hakee 15.8.2022 päivätyllä hakemuksella sekä 12.5.2021 päivätyllä maa-ainesten ottamissuunnitelmalla ja hakemuksen täydennyksillä lupaa soran ottamiseen sekä alueella sijaitsevan kalliokohouman louhimiseen. Hakemuksen mukaisen suunnittelualueen pinta-ala on 8,4 hehtaaria

ja varsinaisen kaivualueen pinta-ala 8 hehtaaria. Lupaa haetaan 10 vuodeksi yhteensä 150 000 m³ltr ottamismäärälle. Ottomäärän sisältyvän kallion tilavuudeksi arvioidaan noin 10 000 m³ltr.

Hakija hakee lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ottamissuunnitelma

Toiminnot, joille lupa haetaan

Maa-aineslupa

Destia Oy hakee Vihdin kunnalta maa-ainelain ("MAL", 555/1981) mukaista lupaa soran ottamiseen 150 000 m³ltr kokonaisottomäärälle. Maa-aineslupaa haetaan siten, että se on voimassa kymmenen (10) vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Toiminta on tarkoitus aloittaa heti, kun lupapäätös saa lainvoiman tai sille myönnetään MAL 21 § mukainen aloittamislupa.

Ottamisen aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Destia Oy hakee alueelle maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottotoiminta ennen kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelualue on olemassa oleva soranottoalue, jolla on ollut toimintaa useamman lupakauden ajan. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu alueeksi, jolla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalliokiviainesarvoja. Ottamistoiminta ei näin ollen ole ristiriidassa voimassa olevan kaavoituksen kanssa.

Suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa sekä lupa maa-ainesten ottamiseen että ympäristölupa kiviaineksen murskaukseen ja louhintaan sekä pehmeän asfalttibetonin valmistukseen. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Maa-aineslupaa haetaan nyt täsmälleen samalle kaivualueelle tällä hetkellä voimassa olevan maa-ainesluvan kanssa.

Suunnittelualue sijaitsee metsätalousvaltaisella haja-asutusalueella. Toiminta ei sijoitu uusille luonnontilaisille alueille. Suunnittelualueella ei ole kaunista maisemakuvaa eikä erityisiä suojeluarvoja. Toiminnan aloittaminen ei siten aiheuta merkittävää muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön tai vahingoita koskemattomaa luontoa. Alueen ympäristössä ei ole aikaisemman toiminnan johdosta tapahtunut haitallisia muutoksia.

Toiminnassa noudatetaan lupapäätöstä ja sen ehtoja. Hakija sitoutuu asettamaan MAL 21 § mukaisen vakuuden välittömästi lupapäätöksen antamisen jälkeen. Hakija esittää vakuuden suuruudeksi 10 000 euroa.

Voimassa olevat viranomaisluvut ja muut päätökset

Suunnittelualueella on ollut maa-ainesten ottotoimintaa jo usean lupakauden ajan. Suunnittelualueella on tällä hetkellä voimassa Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.01.2015 § 7 myöntämä lupa maa-ainesten ottamiseen. Lupa on myönnetty 530 000 m³ltr ottamismäärälle ja se on voimassa 14.6.2021 asti. Ottoalueen pinta-ala on 7,5 hehtaaria. Otettava maa-aines on valtaosin soraa, mutta lupaan sisältyy lupa ottaa kalliokiviainesta noin 10 000 m³ltr.

Lisäksi suunnittelualueella on toistaiseksi voimassa oleva, Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.01.2015 § 8 myöntämä lupa soran murskaukseen ja seulontaan ja pehmeän asfalttibetonin valmistukseen. Ympäristölupa sisältää luvan alueella olevan kalliokohouman louhintaan ja murskaukseen. Ympäristölupapäätös on esitetty ottamissuunnitelman liitteenä 1.

Suunnitelma-aineisto

Tämän suunnitelman lähdeaineistona ovat Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto, ympäristöhallinnon paikkatietoaineisto ja muu julkinen aineisto. Lisäksi aineistona ovat alueen aiemmat lupahakemukset ja niihin tehdyt erillisselvitykset ja mittaukset. Suunnitelmapiiirustukset perustuvat Maanmittauslaitoksen avoimeen dataan sekä Destia Oy:n huhtikuussa 2020 tekemään UAV-ilmakuvaukseen. Piiirustukset on laatinut Destia Oy. Suunnitelmapiiirustuksissa on käytetty tasokoordinaattijärjestelmää ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmää N2000. Korkeusjärjestelmien N60 ja N2000 välinen ero Vihdissä on +0,2522 m.

Sijainti ja tieyhteydet

Hiiskulan sora-alue sijaitsee Karkkila-Vihtijärvi välisen tien nro 133 varressa, Vihdin kunnan Vihtijärven kylässä, linnuntietä noin 13 kilometriä Vihdin keskustajamasta koilliseen. Vihdin ja Karkkilan kuntien välinen raja kulkee noin 600 metrin päässä suunnittelualueen länsipuolella. Alueen tieosoite on Karkkilantie 424. Sijainti koordinaatteina on esitetty taulukossa 1 ja kartoilla hakeuksen liitteessä 2.

Taulukko 1. Hiiskulan suunnittelualueen sijainti koordinaatteina.

	N	E
ETRS-TM35FIN	6711516	361189
ETRS-GK24	6711626	24525898

Kiinteistöt ja niiden omistajat

Suunnittelualue käsittää kiinteistön Kuonjoenharju 927-452-7-211, jonka omistaa Destia Oy. Suunnittelualue on yhtäläinen voimassa olevan maa-aines- ja ympäristölupa-alueen lupa-alueen kanssa.

Kaavoitus ja muut maankäytön suunnitelmat

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualueella on pohjavesialueen merkintä. Suunnittelualueen länsi-lounaispuolella on kaavassa arvokkaan harjualueen tai geologisen muodostuman merkintä. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella on merkintä ”alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja”. Merkinnän kuvauksen mukaan merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalliokiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon maakuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus.

Yleis- ja asemakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa

Vihdin strateginen yleiskaava

Vihdin strateginen yleiskaava on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa 21.9.2020. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueella on metsävyöhykkeen (pääkartta) ja laajan yhtenäisen metsäalueen (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartta) merkinnät.

Vireillä oleva kaavoitus

Uudellamaalla on vireillä Uusimaa-kaava 2050. Uusimaa-kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoavaa kaavaa on valmisteltu vuosina 2016–2020. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon, sillä kaavoista on valitettu.

Voimaan tullessaan Uusimaa-kaava 2050 korvaa Uudellamaalla tällä hetkellä voimassa olevat maakuntakaavat. Uusimaa-kaavassa 2050 Vihti kuuluu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueeseen. Maakuntavaltuuston hyväksymässä kaava-aineistossa suunnittelualueella on pohjavesialueen merkintä ja suunnittelualueen länsi-lounaispuolella arvokkaan geologisen muodostuman merkintä.

Rajanaapurit ja lähin asutus

Suunnittelualueella on kolme (3) rajanaapurikiinteistöä, joista yksi on pohjoispuolella sijaitsevan maantien 133 tiealue (927-895-2-10). Rajanaapurikiinteistöt ovat rakentamattomia.

Alle 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta lukien sijaitsee yksi asuinrakennus (kiinteistö 927-452-7-80) ja yksi lomarakennus (kiinteistö 927-452-7-269). Molemmat rakennukset sijaitsevat suunnittelualueen länsipuolella, Karkkilantien eteläpuolella. Etäisyys suunnittelualueen ulkorajasta asuinrakennukseen on noin 330 metriä ja lomarakennukseen noin 360 metriä.

Maa- ja kallioperä

Suunnittelualueen pääkivilaji on granodioriitti. Maaperän kerrokset ovat suunnittelualueella soraa ja hiekkaa.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet, havaintopaikat ja talousvesikaivot

Pohjavesiolosuhteet

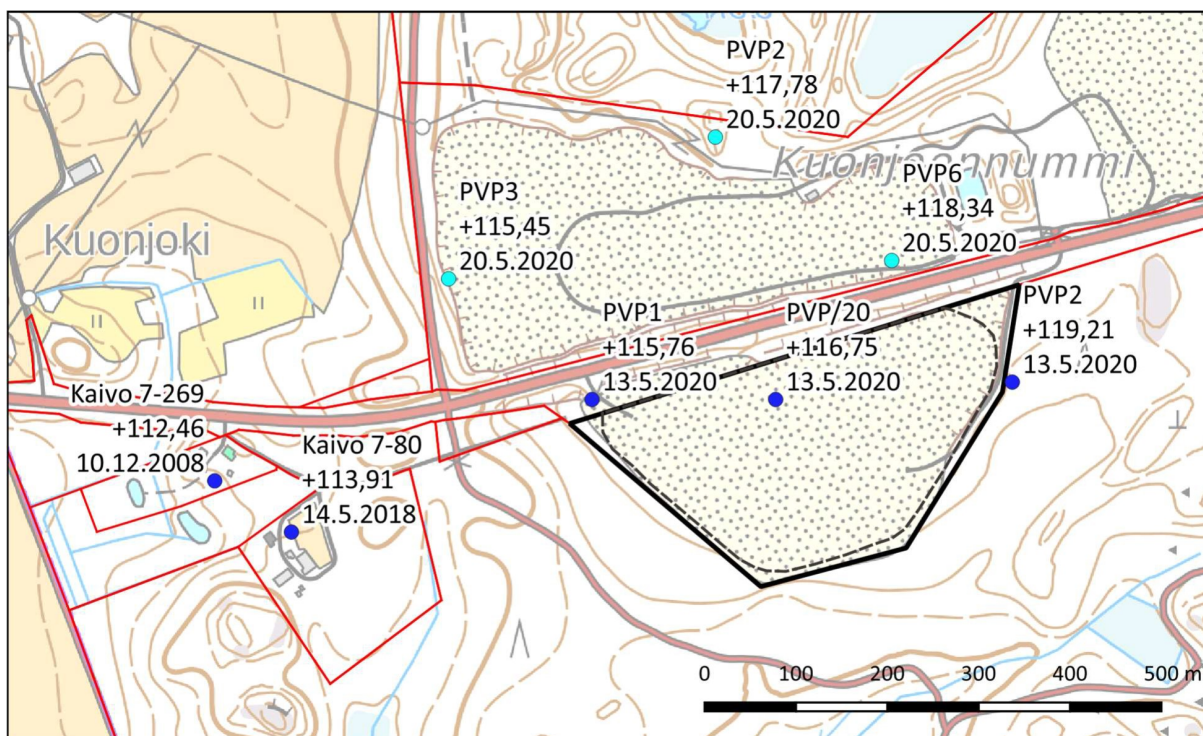
Suunnittelualue sijaitsee Kuonjoennummen pohjavesialueella (tunnus 0192726), jonka luokitus on 2E. Luokitukseen 2E kuuluvat muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Pohjavesialueen hydrogeologisen kuvauksen mukaan Kuonjoennummen pohjavesialue on pitkittäisharju-deltatyypinen muodostuma. Alue rajoittuu idässä kallio-moreenialueisiin ja lännessä savi-silttipeltoihin. Aines on pääosin hyvin lajittunutta hiekkaa ja soraa. Kerrospaksuudet saattavat olla alueen keskiosassa melko suuret. Alueen pohjavesi virtaa suurelta osalta aluetta luoteeseen ja länteen. Pohjaveden saannin kannalta alue on erinomainen. Alueella ei ole vedenottamoita.

Muut lähimmät pohjavesialueet ovat Kuonjoen pohjavesialue (luokka 2, tunnus 0122415) noin 800 metriä suunnittelualueen länsipuolella sekä Likolammin pohjavesialue (luokka 2, tunnus 0192720) noin 700 metriä suunnittelualueen eteläpuolella.

Pohjaveden havaintopisteet ja talousvesikaivot

Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on useita pohjaveden havaintopisteitä. Suunnittelualueen ja Karkkilantien pohjoispuolella sijaitsevalla Rudus Oy:n soranottoalueella on kolme havaintoputkea. Myös Destian suunnittelualueella on kolme pohjaveden havaintoputkea, minkä lisäksi soranoton vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan yhteistarkkailuna Rudus Oy:n kanssa kahdesta ottoalueiden länsipuolella sijaitsevasta talousvesikaivosta. Kaivot sijaitsevat kiinteistöillä 927-452-7-269 (kaivon tunnus 7-269) ja 927-452-7-80 (kaivon tunnus 7-80). Kuvassa 1 on esitetty pohjaveden havaintopisteiden sijainti ja havaintojaksolla havaittu ylin vedenpinnan korkeus kussakin havainto-

pisteessä sekä em. havainnon päivämäärä. Destian alueella sijaitsevien havaintoputkien (PVP1, PVP2 ja PVP/20) putkikortit ja pohjavesitarkkailun yhteenveto on esitetty ottamissuunnitelman liitteenä 7.



Kuva 1. Pohjaveden havaintopisteet suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. Pisteiden viereen on merkitty havaintojaksolla havaittu ylin vedenpinnan korkeus (N2000) kussakin havaintopisteessä sekä em. havainnon päivämäärä. Destian lupavelvoitteisiin kuuluvat havaintopisteet on merkitty sinisellä ja Rudus Oy:n havaintopisteet turkoosilla.

Havaintojen perusteella pohjaveden virtaussuunta on suunnittelualueen kohdalla länteenluoteeseen. Suunnittelualueen itäpäässä on mahdollisesti kalliokynnys tai muu virtauseste, mikä selittää pohjavesiputken PVP2 noin 2,5...3 metriä korkeamman pinnantason kahteen muuhun havaintopisteeseen (PVP1 ja PVP/20 vesipinta max +115.75 ja 116.45) nähden. Pohjavesiputken PVP2 alapää on putkikortin mukaan noin tasossa +117 ja kairaus on päättynyt kiveen tai kallioon. Kartatarkastelun ja maastohavaintojen perusteella putki todennäköisesti päättyi kallioon.

Pohjaveden laatu on ollut pohjavesiputkissa PVP1, PVP2 ja uusimmassa havaintoputkessa PVP/20 koko tarkkailujakson hyvää. Pohjavesiputken PVP2 antoisuus on heikko, mikä näkyy kohonneina sameuslukuina vesinäytteissä. Kaivon 7-269 nitriittitypen ja sameuden arvot ovat niin ikään koholla. Öljyhiilivetyjä ei ole havaittu missään havaintopisteessä.

Lähimmät pintavedet

Lähimmät pintavedet ovat noin 600 metriä suunnittelualueesta koilliseen sijaitseva Hiukkalammi (vesipinta +120.8) sekä suunnittelualueesta noin 950 metriä kaakkoon sijaitsevat Pikku Lempolampi (+121.5) ja Iso Lempolampi (+116.0). Suunnittelualueesta pohjoiseen Rönninginlukkojen suppa-alueella on lampi, jonka pinta on tasossa +118.0.

Maankäyttö ja maisema

Maankäytöllisesti suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle, harvaan asutulle alueelle. Suunnittelualueen pohjois-, itä- ja eteläpuolella maisema on valtaosin harjumetsää. Lännessä Vihdin ja Karkkilan kuntarajan tuntumassa on pienialaisia peltoja. Vihdin puolella Karkkilantien ja Karkkilan puolella Vihtijärventien varressa on useita soranottoalueita.

Suunnittelualueella on tehty soranottoa jo vuosien ajan ja alue on tällä hetkellä kokonaan soranottokäytössä. Maanpinta on suunnittelualueella hieman lähiympäristöään alempana, valtaosin noin tasossa +121...123. Alueelle on näkymä Vihtijärventieltä, mutta muutoin alueelle ei ole näkymiä kaukomaisemassa. Suunnittelualueella tai sen ympäristössä ei ole arvokkaiksi luokiteltuja maisema-alueita.

Luonnonsuojelualueet ja muut suojellut kohteet

Alle kahden (2) kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta ei ole luonnonsuojelualueita, Natura-alueita, luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita eikä muitakaan suojeltuja alueita. Karkkilantien pohjoispuolella Rönninglukkujen alueella on kolme metsälain 10 §:n tarkoittamaa elinympäristöä. Kaksi niistä kuuluu luokkaan suoelinympäristöt ja yksi luokkaan pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt.

Otettava kiviaines ja sen käyttö

Otettava kiviaines on pääosin soraa, joka jalostetaan murskaamalla ja seulomalla erikokoisiksi lajikkeiksi. Soran lisäksi alueelta otetaan pieni määrä kalliota. Kiviaines käytetään tie- ja muuhun infrarakentamiseen. Vuosittainen ottomäärä vaihtelee käyttötarpeen mukaan. Kyseessä on olemassa oleva soranottoalue, jonka toimintaa on tarkoitus jatkaa.

Suunnittelualue, ottamismäärät ja -aika

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,4 hehtaaria, josta varsinaisen kaivualueen pinta-ala on 8,0 hehtaaria. Kokonaisottamismäärä on 190 000 m³ktr. Otettavaan määrään sisältyy alimman ottamistason yläpuolelle ulottuva kalliokohouma, jonka tilavuudeksi arvioidaan noin 10 000 m³ktr. Louhinta sisältyy myös voimassa olevaan ympäristölupaan. Maa-aineslupaa haetaan siten, että se on voimassa kymmenen (10) vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Laskennallinen vuosittainen ottomäärän keskiarvo, eli kokonaisottomäärä jaettuna haetun lupajan pituudella, on 19 000 m³ktr. Määrä vaihtelee vuosittain markkinatilanteen mukaan. Vuosittaiset murskeen tuotantomäärät ovat voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset.

Ottamisjärjestys, vaiheistus ja ottamistasot

Ottamisjärjestys, vaiheet ja ottamistasot on esitetty suunnitelmapiirustuksissa:

- Piirustus 1, nykytilanne ja maastonmuotoilu 1:2000, 12.5.2021
- Piirustus 2, pituusleikkaus A-A ja poikkileikkaukset PL 140, PL 240 ja PL 340, 1:2000/1:500, 12.5.2021

Otettavaa maa-ainesta on jäljellä kaivualueen keskivaiheilla ja eteläreunalla. Otettavaan alueeseen sisältyy kaivualueella sijaitseva kalliokohouma, jonka louhinta sisältyy voimassa olevaan ympäristölupaan. Ottamista ei erityisesti vaiheisteta, koska jäljellä olevan maa-aineksen määrä on melko vähäinen. Ottamisen pohjataso on kaivualueen länsipäässä 120.25 (N2000). Itärajalla pohjan taso nousee hieman ja kaivualue yhtyy kiinteistöllä 927-452-7-217 sijaitsevaan Hiiskulan kartanon ottamisalueeseen. Ottamisesta raja-alueella on tehty sopimus kiinteistön 927-452-7-217 kanssa. Suojaetäisyys pohjaveteen on vähintään neljä (4) metriä.

Pintamaat ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueen kaikki pintamaa on poistettu aiemman ottamisen aikana. Osa pintamaista on jo käytetty alueen jälkihoitoon. Pintamaata on jäljellä kaivualueen länsireunalla ja jonkin verran myös lounaisreunalla.

Varastossa olevan pintamaan määräksi arvioidaan 2000 m³. Pintamaan välivarastoalueen sijainti on esitetty suunnitelmapiiirustuksissa. Alueelta peräisin oleva tavanomainen metsämaa ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Pintamaa käytetään kokonaisuudessaan alueen jälkihoitoon.

Kaikki alueen käyttökelpoinen kiviaines hyödynnetään eli toiminnassa ei synny sivukiveä. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmalomake on esitetty ottamissuunnitelman liitteenä 9.

Toiminta-ajat

Maa-aineksen ottaminen on urakkaluonteista ja koostuu toimintajaksoista ja niiden väleissä olevista hiljaisemmista jaksoista. Ottamisessa voi olla myös välivuolia. Soran murskaukselle sekä kalliokohouman louhinnalle ja murskaukselle on voimassa ympäristölupa, jossa on annettu toiminnalle taulukossa 2 esitetyt toiminta-ajat. Ottamistoiminnassa noudatetaan ympäristöluvassa annettuja toiminta-aikoja.

Taulukko 2. Toimintokohtaiset päivittäiset toiminta-ajat.

Toiminto	Päivittäinen toiminta-aika (arkisin ma-pe, pois lukien yleiset arkipyhät)
Murskaus	ma-to klo 7-22 ja pe klo 7-20
Poraus	ma-pe klo 7-21
Rikotus	ma-pe klo 8-18
Louhintaräjähdykset	ma-pe klo 8-18
Kuormaaminen ja kuljetus	ma-to klo 6-22 ja pe klo 6-20

Jalostustoiminnat ja kiviaineksen varastointi

Otettava maa-aines jalostetaan murskaamalla ja seulomalla se eri kokoisiksi lajikkeiksi. Kalliokohouma irrotetaan louhimalla. Maa-aineksen murskaukseen ja seulontaan sekä kalliokohouman louhintaan ja murskaukseen on voimassa ympäristölupa. Valmiita murskeita varastoidaan kasoissa kaivualueella.

Turvallisuus ja merkinnät

Asiaton kulku alueelle on suljettu lukittavalla puomilla. Ennen aloittamista suunnittelualueen ja kaivualueen rajat sekä alin ottamistaso merkitään maastoon. Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Mahdolliset jyrkät rintaukset suojataan lippusiimalla tai maavalleilla.

Koneet ja laitteet

Materiaalien siirtämiseen ja autojen kuormaamiseen käytetään tavanomaisia maarakennuskoneita: kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Maa- ja kiviaineksen jalostamiseen käytetään tarpeen mukaan siirrettävää seulaa. Materiaalien kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Murskauksessa ja louhinnassa käytetään siirrettävää kalustoa.

Poltonesteiden varastointi

Alueella ei säilytetä pysyvästi poltonesteitä. Tilapäistä varastointia varten alueelle on rakennettu ympäristölupapäätöksen mukainen, kokonaan tiivispohjainen ja nesteitä läpäisemätön alue. Polttoaineita varastoidaan niille varatulla alueella vain koneiden ja laitteiden tarvetta vastaava määrä silloin, kun alueella on toimintaa. Säiliöt ovat kaksoisvaipallisia ja niissä on ylitäytön estävä sulkuventtiili. Poltonesteiden varastoinnista on annettu määräykset ympäristöluvassa.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Murskeiden kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Liikennettä voi olla aktiivisina aikoina noin 30 autoa vuorokaudessa. Liikenteen määrä vaihtelee murskeen menekin mukaan. On myös kausia, jolloin alueella ei ole toimintaa eikä liikennettä. Alueelle on kulkuyhteys maantieltä 133 (Karkkilantie).

Jälkihoito ja alueen tuleva käyttö

Jälkihoidon tavoitteena on tehdä alueesta sekä ihmisille että ympäristölle turvallinen. Kaivualueella on tehty jälkihoitoa kuluvan lupakauden aikana. Maantien 133 vastainen reuna on luiskattu, samoin kuin kaivualueen lounaisosan luiskat. Ottamattomalla alueella ja kaivualueen pohjalla jälkihoitoa ei ole vielä aloitettu, sillä aluetta on tarvittu murskeiden varastointiin ja liikennöintiin.

Jälkihoitoa tehdään sitä mukaa, kun tilaa vapautuu ottamistoiminnasta ja varastoinnista. Kaivualueen reunat loivennetaan kaltevuuteen 1:2...1:3. Välivarastossa olevat pintamaat levitetään kaivualueen pohjalle kasvukerrokseksi. Kasvukeroksen paksuus määräytyy välivarastossa olevan pintamaan määrän perusteella. Pintamaa sekoitetaan tarvittaessa esimerkiksi äestämällä kaivualueen hiekkaiseen pintakerrokseen. Kasvukerrosta voidaan täydentää muualta tuotavalla puhtaalla pintamaalla siinä määrin kuin jälkihoitoon soveltuvaa maa-ainesta on saatavissa. Mahdollinen muualta tuotava maisemointimaa hyväksytetään etukäteen valvontaviranomaisella. Lopuksi alue metsitetään metsänhoitosuosituksen mukaisesti, noin 2000 tainta hehtaarille. Puulajina on lähtökohtaisesti mänty ja istutuksessa käytetään vapaata kuviointia.

Käytännössä louhoksen pohjan jälkihoito voidaan tehdä loppuun vasta kun ottotoiminta ottamisalueella on päättynyt tai päätymässä ja kaivualueen pohjaa ei enää käytetä varasto- tai muuna toiminta-alueena. Hiiskulan soranottoalueen loppukäyttönä on metsätalous.

Luonto, luonnonsuojeluarvot ja maisema

Maa-ainesten ottaminen muuttaa aina maaperän pinnanmuotoja ja siten myös paikallista maisemaa ja kasvillisuutta. Hiiskulan soranottoalueella on ollut ottamista jo useamman lupakauden ajan. Näin ollen muutos maisemakuvaan ja suunnittelualueen luontoarvoihin on hyväksytty jo edellisten maa-aineslupakäsittelyiden yhteydessä. Alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamaa kaudista maisemakuvaa eikä suojeltavia luontoarvoja, joihin toiminnalla olisi vaikutusta.

Ottaminen todennäköisesti päättyy tulevan lupakauden aikana, minkä jälkeen alue jälkihoidetaan esitetyllä tavalla. Jälkihoidon ja metsänkasvun myötä maisema muuttuu nykyisestä avoimesta alueesta metsäiseksi.

Pinta- ja pohjavesi

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtu koko ottamistoiminnan ajan. Tällä hetkellä suunnittelualueella on kolme pohjaveden havaintoputkea, minkä lisäksi pohjavesivaikutuksia tarkkaillaan kahdesta virtaussuunnassa alapuolella olevasta talousvesikaivosta. Tarkkailun aikana toiminnalla ei ole havaittu olevan vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään.

Ottamisen pohjataso on kaivualueen länsipäässä 120.25 (N2000). Suojaetäisyys pohjaveteen on tällöin vähintään neljä (4) metriä. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden käsittely tehdään huolellisesti ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole pintavesiä, joihin toiminnalla olisi vaikutusta.

Melu, pöly ja tärinä

Melun, pölyn ja tärinän osalta ympäristövaikutukset on arvioitu ympäristönsuojelulain mukaisesti ympäristölupamenettelyssä.

Pohjaveden tarkkailu

Hiiskulan alueen soranoton vaikutuksia pohjaveteen on tarkkailtu säännöllisesti vuodesta 2002 asti, jolloin alueelle on asennettu ensimmäinen pohjavesiputki, PVP1. Pohjavesiputki PVP2 on asennettu ja liitetty tarkkailuun vuonna 2015. Kaksi lähintä talousvesikaivoa (kaivo 7-269 ja kaivo 7-80) on liitetty tarkkailuun jo aiemmin, vuonna 2006. Kuluvalle maa-aineslupakaudella pohjaveden pinnankorkeutta on tarkkailtu pohjavesiputkista PVP1 ja PVP2 sekä kaivoista 7-269 ja 7-80 neljä (4) kertaa vuodessa: helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Pohjaveden laatua on seurattu pohjavesiputkesta PVP1 vuoteen 2014 asti. Vuodesta 2015 alkaen pohjaveden laatua on tarkkailtu PVP1:n lisäksi kaivoista 7-269 ja 7-80 vuosittain.

Tammikuussa 2020 ottoalueen keskiosaan on asennettu uusi pohjaveden havaintoputki PVP/20. Tämän suunnitelman tarkoituksena on päivittää pohjaveden tarkkailuohjelma siten, että uusi havaintoputki PVP/20 liitetään mukaan tarkkailuun. Koska vuosittainen ottamismäärä, toiminnan volyyymi tai ottoalueen pinta-ala eivät muutu tällä hetkellä voimassa oleviin maa-aines- ja ympäristölupiin nähden, muilta osin tarkkailua esitetään jatkettavaksi samoista tarkkailupisteistä ja samoilla analyyseillä kuin kuluvalle lupakaudella.

Havaintopisteet

Hiiskulan soranottoalueen pohjaveden havaintopisteiden sijainti on esitetty kartalla kuvassa 1 (tumman siniset pallot).

Pohjaveden pinnan tarkkailu

Pohjaveden pinnankorkeus mitataan kaikista havaintopisteistä (PVP1, PVP2, PVP/20, kaivo 7-269 ja kaivo 7-80) neljä kertaa vuodessa: helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa.

Soranottoon liittyvä pohjaveden laadun tarkkailu

Pohjaveden laatu analysoidaan kerran vuodessa, toukokuussa. Pohjaveden laatu määritetään havaintopisteistä PVP1, PVP/20, kaivo 7-269 ja kaivo 7-80. Vesinäytteestä analysoidaan seuraavat parametrit: pH, sähkönjohtavuus, happi, sameus, polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C21, C21-C40).

Mikäli poikkeamia havaitaan, tehdään laajempi analyysi, jossa määritetään edellä mainittujen lisäksi ainakin: haju, TOC/permanganaattiluku, nitraatti, liukoinen rauta, suodatettu mangaani, kloridi, sulfaatti, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, koliformiset bakteerit ja E. coli.

Kallion louhintaan liittyvä pohjaveden laadun tarkkailu

Kallion louhintaa tehdään vain pienialaisesti, minkä vuoksi kallion louhinnan pohjavesivaikutuksia tarkkaillaan vain louhintaa seuraavana ajanjaksona tai -jaksoina. Laatunäytteet otetaan heti louhintajakson jälkeen sekä noin puolen vuoden kuluttua louhintajakson päätyttyä havaintopisteistä PVP1, PVP/20, kaivo 7-269 ja kaivo 7-80. Näytteistä analysoidaan seuraavat parametrit: ammoniumtyppi NH₄-N, nitriittityppi NO₂-N, nitraattityppi NO₃-N.

Kallion louhinnan pohjavesivaikutusten jatkotarkkailusta päätetään tämän jälkeen tarkkailutulosten perusteella yhteistyössä valvontaviranomaisen kanssa.

Laadunvalvonta

Tarkkailun suorittaa ja vesinäytteet ottaa akkreditoitu näytteenottaja. Vesinäytteet analysoidaan akkreditoitussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Raportointi

Tarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle maa-aines- ja ympäristöluvan vuosiraportoinnin yhteydessä. Mahdollisista poikkeavista havainnoista raportoidaan valvontaviranomaiselle heti tarkkailutulosten valmistuttua. Talousvesikaivojen analyysitulokset toimitetaan vuosittain kyseisten kiinteistöjen omistajille.

Muu tarkkailu

Muusta mahdollisesta tarkkailusta on määrätty alueelle myönnettyssä ympäristöluvassa, joka on esitetty ottamissuunnitelman liitteenä 1.

Raportointi

Alueelta otettavien maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaiselle vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti. Maa-ainesluvan tarkkailutiedoista kootaan raportti, joka toimitetaan vuosittain Vihdin kunnan ympäristövalvontaviranomaiselle sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 6.9. – 12.10.2021 sekä Luoteis-Uusimaassa 5.9.2021 ja Vihdin Uutisissa 8.9.2021.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 9 kpl.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta.

Uudenmaan ELY-keskus esittää 9.12.2021 päivätyssä lausunnossaan (UUDELY/9991/2020) mm. seuraavaa:

YVA-menettely

Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (YVA-laki 252/2017) liitteen 1 hankeluettelon kohdan 2 b mukaan ympäristövaikutusten arviointia edellyttää maa-aineksen otto, kun ottamisalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria tai otettava ainesmäärä on vähintään 200 000 kiintokuutiometriä (m³ ktr) vuodessa. YVA-menettelyä sovelletaan lisäksi hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on laadultaan ja laajuudeltaan hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia, huomioiden myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset. Maa-ainesten ottoalueiden yhteisvaikutusten kohdalla tarkastellaan mm. eri alueiden toiminnasta aiheutuvia yhtäaikaaisia, samalle vaikutusalueelle kohdistuvia haittavaikutuksia ja hankkeiden toiminnallista yhteyttä.

Hakemuksen mukaisen Destia Oy:n Hiiskulan soranottoalueen suunnittelun alueen pinta-ala on 8,4 hehtaaria ja maa-aineksen kokonaisottomäärä 190 000 m³ ktr kymmenen vuoden aikana. Alueella on ollut maa-ainestenottoa vuodesta 1985 saakka. Destia Oy:n alueen idänpuoleiselle kiinteistölle ollaan tällä hetkellä hakemassa Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartanon maa-ainesten ottolupaa, jonka ottamisalueen pinta-ala on 4,6 ha ja otettavan maa-aineksen kokonaismäärä 250 000 m³ktr. Suunnitelma-alueet ovat kiinni toisissaan ja niiden välisten luiskamassojen hyödyntämisestä on

tehty sopimus. Lisäksi Destia Oy:n suunnittelualueen pohjoispuolella, Karkkilantien toisella puolella, sijaitsee Rudus Oy:n soranottoalue (ottamisalue 21,4 ha), jonka maa-aineslupa on voimassa 5.9.2024 saakka.

ELY-keskus toteaa, että kooltaan ja laajuudeltaan Destia Oy:n Hiiskulan hanke ei edellytä YVA-menettelyä suoraan YVA-lain hankeluettelon perusteella. Hiiskulan maa-ainesten ottamisalueella on ollut soranottoa jo usean lupakauden ajan, eikä merkittäviä ympäristöhaittoja ole ilmennyt. Alueen läheisyydessä ei myöskään ole sellaisia erityisiä ympäristön herkkyyttä lisääviä tekijöitä tai kohteita, jotka edellyttäisivät YVA-tarpeen arviointia yksittäistapauspäätöksellä. Destia Oy:n hanke on samanaikainen sen kanssa välittömässä yhteydessä olevan Hiiskulan Kartanon maa-ainestenottohankkeen kanssa, ja niiden vaikutukset kohdistuvat samalle alueelle. Hankkeiden yhteenlaskettu ottamisalueiden pinta-ala ja ottomäärä ovat kuitenkin niin vähäisiä, ettei merkittäviä haitallisia yhteisvaikutuksia todennäköisesti synny.

ELY-keskus katsoo, että hankkeiden laajuus ja ympäristön olosuhteet huomioiden Destia Oy:n Hiiskulan maa-aineshanke ei siis edellytä YVA-menettelyä yhteisvaikutusten vuoksi. Rudus Oy:n viereinen soranottohanke on vain noin kolmen vuoden ajan samanaikainen Destian ja Hiiskulan Kartanon hankkeiden kanssa, joten maa-ainesten ottotoiminnoista ei tämäkään hanke huomioiden todennäköisesti aiheudu lähiympäristössä merkittäviä haitallisia yhteisvaikutuksia.

Aiempi lupamenettely

Suunnittelualueella on ollut maa-ainesten ottotoimintaa jo usean lupakauden ajan. Suunnittelualueella on tällä hetkessä voimassa 14.6.2021 asti Vihdin kunnan ympäristölautakunnan myöntämä lupa maa-ainesten ottamiseen. Ottamisalueen pinta-ala on 7,5 hehtaaria ja maa-ainesten kokonaisottomäärä on enintään 595 000 m³ltr. Otettava maa-aines on valtaosin soraa, mutta lupaan sisältyy lupa ottaa kalliokiviainesta noin 10 000 m³ltr. Lupamääräysten mukaan mm. louhintaa tai soranottoa ei saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa eikä 28.5.2020 päivätyissä suunnitelmakartoissa esitettyjä ottotasoja (kaivun alueen lounaisosassa +120.7 ja koillisosassa +123.00) saa alittaa.

Lisäksi suunnittelualueella on toistaiseksi voimassa oleva Vihdin kunnan ympäristölautakunnan myöntämä lupa kallion louhintaan ja murskaukseen, soran murskaukseen ja seulontaan ja pehmeän asfalttibetonin valmistukseen.

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain 6 §:ssä säädetään luvan myöntämisen edellytyksistä. Lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Saman lain 5 §:n 1 momentissa säädetään ottamissuunnitelmasta. Ottamissuunnitelman sisällöstä ja rakenteesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella 24.11.2005/926, joka on astunut voimaan 1.12.2005.

ELY-keskus katsoo, että hakemusasiakirjat ovat selkeät ja pääpiirteissään asetuksen mukaiset. Hakemusasiakirjojen mahdolliset täydennysvaatimukset ja ELY-keskuksen kannanotto on esitetty jäljempänä kussakin asiakohdassa erikseen.

MAL 3 §:n 1 momentin 1-3 kohdan tarkoittamat vaikutukset

Ottamisalue on jo ennestään ottamistoiminnan piirissä. ELY-keskuksen käsityksen mukaan hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu edellä mainittuja vaikutuksia, kun huomioidaan tässä lausunnossa mainitut asiat.

Vaikutukset pohjaveteen ja vedenhankintaan (maa-aineslain 3 § 1 momentin 4 kohta)

Ottamisalue sijaitsee Kuonjoennummen pohjavesialueella (tunnus 0192726), jonka luokitus on 2E. Luokitukseen 2E kuuluvat muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Havaintojen perusteella pohjaveden virtaussuunta on suunnittelualan kohdalla länteen-luoteeseen. Pohjaveden saannin kannalta alue on erinomainen. Alueella ei ole vedenottamoita.

ELY-keskus katsoo, että esitetty alin ottamistaso +120,25 m N2000 koko alueella ei turvaa riittävän paksun suojakerroksen pohjaveden yläpintaan pinnankorkeuteen (tarkkailuraportin mukaan PVP2:ssa vesipinta on 13.5.2020 ollut tasolla +119,21 m N2000). Voimassa olevan maa-aineslupan mukaan alueen koillisosassa ottamistasoa +123 m N2000 ei saa alittaa. Esitetyn uuden alimman ottamistason tueksi ei ole esitetty riittäviä perusteita. Mikäli edelleen halutaan poiketen voimassa olevasta luvasta suunnitella alimmaksi ottamistasoksi +120,25 m N2000, tulee sitä varten asentaa riittävä määrä uusia pohjaveden havaintoputkia, millä varmistetaan pohjavedenpinnan ylin taso alueen koillis- ja itäosassa.

ELY-keskus toteaa lisäksi, että Hiiskulan kartanon maa-aineslupahakemuksen ottamistoiminnan myötä Destian tarkkailussa, ja Hiiskulan kartanon ottamisalueella sijaitseva havaintoputki PVP 2 tulee poistumaan, minkä vuoksi tulisi asentaa uusi korvaava havaintoputki, jolla varmistetaan pohjaveden pinnan korkeutta ottamisalueen itäpuolella. Putki on asennettava ennen ottotoiminnan aloittamista Hiiskulan kartanon alueella. Kaikista putkista (myös uusista) ja kaivoista tulee mitata pohjaveden pinnan korkeudet samanaikaisesti, jolloin saadaan vertailukelpoista tietoa pohjaveden pinnan korkeuksista. ELY-keskus katsoo, että pohjaveden tarkkailuputkien asentaminen alueelle tulisi tehdä yhteistyössä Hiiskulan kartanon kanssa, koska kyseinen tarkkailuputki palvelee myös Hiiskulan kartanon ottamisalueella tarvittavaa tarkkailua. Lisäksi tulisi sopia tulevasta tarkkailusta Hiiskulan kartanon kanssa. Muilta osin esitetty tarkkailu on ELY-keskuksen käsityksen mukaan asianmukainen.

Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen (L-vastuualue) kannanotto

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa, että seututien 133 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 1449 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 13 %. Nopeusrajoitus alueella on 60 km/h.

Seututien 133 suoja-alue on 20 metriä maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.) Maanottotoiminta ja kaikki siihen liittyvä toiminta tulee tapahtua maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolella.

Alueelle johtavat liittymät sijaitsevat tierekisterisoihteissa 133/3/657/oikea (a) ja 133/3/1197/oikea (b).



Kuva 2. karttakuva tieliittymien sijainneista.

ELY-keskuksen järjestelmistä ei löydy liittymälupaa liittymälle tierekisteriosoitteessa 133/3/657/oikea (a). Jos liittymälle ei ole lupaa, tulee sitä hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymäluvissa tulee olla kopio maa-aines- ja ympäristöluvasta sekä lausunnosta UUELY/9991/2021. Liittymälupa on maksullinen.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että liittymälle, tierekisteriosoitteessa 133/3/1197/oikea (b), on myönnetty lupa vuonna 2000 (488/2000/01/) Liittymän haltijan tulee tarkistaa, että liittymä on toteutettu luvan vaatimusten mukaisesti. ELY-keskus huomauttaa liittymän päällysteliipan kunnosta ja pituudesta (25 metriä). Tarpeen vaatiessa liittymän parantamiselle tulee hakea lupa Pirkanmaan ELY keskuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue muistuttaa, että hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta seututielle 133 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Mikäli ottotoimintaan liittyvät kuljetusmäärät lisääntyvät oleellisesti esitetyistä määristä, tulee muutoksesta ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle. Mikäli esitetystä toiminnasta aiheutuu haittaa maantien rakenteelle, on hakija korvausvelvollinen poistamaan aiheutuneen haitan.

Luvan myöntämisen edellytykset

Mikäli otetaan huomioon tässä lausunnossa mainitut seikat, ELY-keskus katsoo, että lupamääräysten vaikutusta huomioiden, ei ottaminen tai sen järjestely muilta osin ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja edellytykset luvan myöntämiselle ovat olemassa maa-aineslain 6 §:n mukaisesti. Hakemuksen tarkoittama hanke, huomioonotettuna edellä mainittu, ei ELY-keskuksen käsityksen mukaan ennakkoon arvioiden aiheuta vesilain 3:2 §:n tarkoittamia seurauksia.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus.

AM ja JM, 9.9.2021 saapunut muistutus

Muistuttajat vastustavat kaikkia uusia ottotoimintahankkeita sekä vanhojen hankkeiden jatkamista alueella. Muistutuksessa tuodaan esille ottotoiminnasta aiheutunut melu- ja pölyhaitta sekä alueella yleisesti lisääntynyt liikenne. Muistuttajat ovat huolissaan toiminnan vaikutuksista pohjaveden ja kaivoveden riittävyyteen.

Hakijan vastine

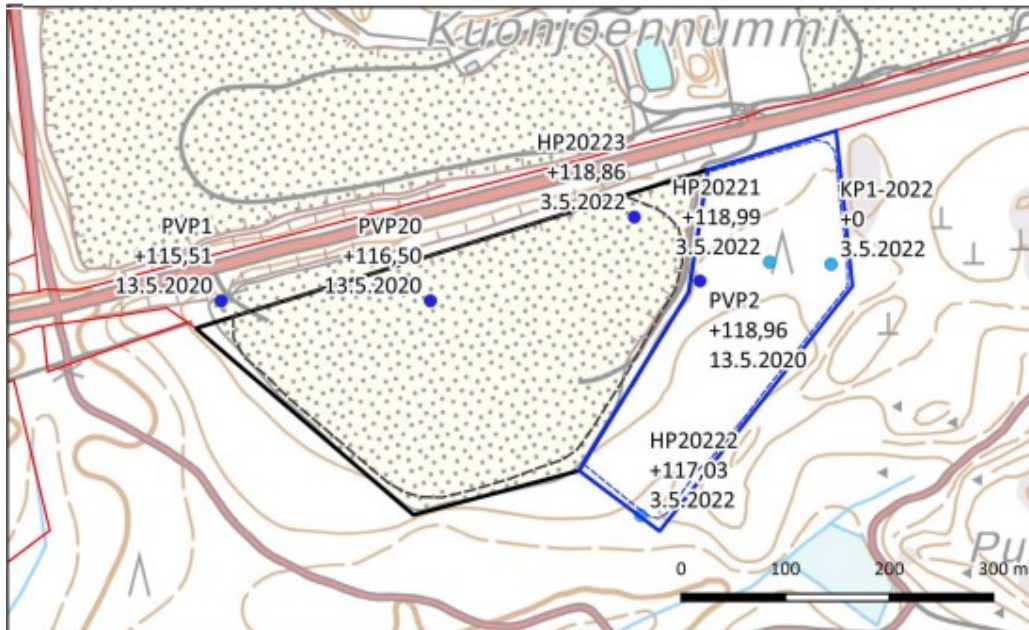
Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine annetusta lausunnosta ja jätetystä muistutuksesta. Destia ei jätä vastinetta Asta Mönttisen muistutukseen.

Vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon 9.12.2021*ELY-keskuksen lausunto*

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan katsonut, että hakemuksessa esitetty alin ottamistaso +120.25 (N2000) koko alueella ei turvaa riittävän paksua suojakerrosta pohjaveden ylimpään pinnankorkeuteen. Viimeisimmän maa-ainesluvan alin ottamistaso on ollut +120.70 (N2000). ELY-keskuksen mukaan esitetyn uuden alimman ottamistason tueksi ei ole esitetty riittäviä perusteita. Mikäli edelleen halutaan poiketa voimassa olevasta luvasta ja suunnitella alimmaksi ottamistasoksi +120.25 (N2000), tulee ELY-keskuksen mukaan sitä varten asentaa riittävä määrä uusia pohjaveden havaintoputkia, joilla varmistetaan pohjavedenpinnan ylin taso alueen koillis- ja itäosassa. Lisäksi olemassa olevan, Hiiskulan kartanon tulevan lupa-alueen puolella sijaitsevan havaintoputken PVP 2 tilalle tulee asentaa uusi korvaava havaintoputki, sillä PVP 2 tulee todennäköisesti poistumaan Hiiskulan kartanon soranoton alettua.

Hakijan vastaus

Destia ja Hiiskulan kartano ovat toukokuussa 2022 asennuttaneet alueelle kolme (3) uutta pohjaveden havaintoputkea. Yksi putkista, HP 20223, sijaitsee Destian lupa-alueen koilliskulmassa. Hiiskulan kartanon suunnittelualueen pohjoisosaan on asennettu havaintoputki HP20221 ja eteläosaan HP20222. Kaikki putket on kairattu kallionpintaan saakka. Havaintoputken HP20221 itäpuolelle tehtiin niin ikään kallioon asti ulottuva kairaus. Tässä pisteessä ei havaittu pohjavettä eli kallion pinta on ko. pisteessä pohjaveden pintaa ylempänä. Putki- ja kairauskortit on toimitettu liitteenä ja putkien sijainti kartalla kuvassa 2.



Kuva 3. Pohjaveden havaintopisteet Destian ja Hiiskulan kartanon suunnittelualueilla.

Putket asentanut Suomen Pohjavesiteknikka Oy/Veli Reijonen Oy mittasi kaikkien uusien havaintopisteiden vesipinnat yhtäaikaaisesti muutama päivä asennuksen jälkeen. Destian alueen havaintopisteessä HP20223 vesipinta oli tasossa +118.86 (N2000). Destia mittasi vesipinnan uudelleen 24.5.2022, jolloin pinnankorkeus oli +118.85.

Uusien pinnankorkeustietojen johdosta ottamissuunnitelmapiiirustukset on päivitetty. Alimmaksi ottotasoksi esitetään alueen länsi- ja keskiosassa +120.7 ja alueen itäosassa ylimmillään +125. Pohjan taso yhtyy Destian lupa-alueen itärajalta Hiiskulan kartanon suunnittelualueen ottotasoihin. Päivitetyt suunnitelmapiiirustukset on esitetty hakemuksen täydennyksenä.

Edellisinä lupakausina Envimetria Oy, nyk. Sitowise, on hoitanut sekä Destian että Karkkilantien pohjoispuolella toimivan Ruduksen pohjavesitarkkailua. Destia esittää, että tarkkailua jatketaan nykyisellä järjestelyllä ja että Hiiskulan kartano liittyisi tarkkailuun oman lupansa osalta.

Destia selvittää liittymälupa-asian ja hakee tarvittaessa liittymäluvan ELY-keskuksen lausunnossa esitettyyn kohtaan (a). Destian lupa-alueen liikennöintiin ei käytetä ELY-keskuksen lausunnon mukaista liittymää (b).

Tarkastus

Ympäristövalvonta on tehnyt alueelle voimassa olevaan lupaan liittyviä valvontatarkastuksia, joista on laadittu tarkastuspöytäkirjat. Viimeisin tarkastus on tehty 11.10.2021.

ASIAN RATKAISU

Vihdin kunnan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Destia Oy:lle kiinteistölle 927-452-7-211 Kuonjoenharju maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ottamiseen
- myöntää Destia Oy:lle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa myönnetään hakemuksen suunnitelmapiiirustusten (Piiirustus n:o 1: Nykytilanne ja maastonmuotoilu 2.6.2022; Piiirustus n:o 2: Pituusleikkaus A-A ja poikkileikkaukset 2.6.2022) mukaisesti. Suunnittelualan pinta-ala on 8,4 ha ja kaivualan pinta-ala 8 ha.

Tämän luvan perusteella alueelta saa ottaa enintään 150 000 m³ ktr (kiintokuutiometriä) maa-aineksia. Tähän määrään sisältyy ympäristöluvalla (ympä 28.1.2012 § 7) myönnetty lupa louhia 10 000 m³ ktr kalliokiviainesta. Louhinnan sallittu kesto on maksimissaan 4 työviikkoa.

2. Ottotoiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:
 - murskaus ma – to klo 7-22 ja pe klo 7-20, pois lukien arkipyhät
 - poraaminen ma – pe klo 7-21, pois lukien arkipyhät
 - rikotus ma – pe klo 8-18, pois lukien arkipyhät
 - räjäytykset ma – pe klo 8-18, pois lukien arkipyhät
 - kuormaaminen ja kuljetus ma – to klo 6-22 ja pe klo 6-20, pois lukien arkipyhät
3. Luvan mukaiselle alueelle kohdistuvat rasitteet tulee luvan saajan selvittää ja sopia menettelystä mahdollisten rasiteoikeuksien suhteen asianosaisten kanssa.

Toiminnan vastuuhenkilö ja lupamääräyksistä tiedottaminen

4. Ottamistoiminnalla on oltava ammattitaitoinen vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan.
5. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että kaikki ottamistoimintaan osallistuvat työntekijät ja ovat tietoisia kyseistä aluetta koskevasta lupapäätöksestä ja annetuista määräyksistä.

Kaivusyvyys

6. Kaivua ei saa ulottaa neljää (4) metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä havaittua luonnollista pintaa eikä 2.6.2022 päivätyssä suunnitelmapiiirustuksessa no 1 (Nykytilanne ja maastonmuotoilu) esitettyjä lopullisia ottotasoja +120,70 ... +125.25 saa alittaa. (MAL 11 §)
7. Kaivutoiminnassa ei saa puhkaista vettä pidättäviä maakerroksia.

Alueen merkintä ja suojaus

8. Ennen ottamistoiminnan aloittamista koko suunnittelualue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoittavilla kylteillä.

Luvan mukaisen kaivalueen raja tulee merkitä riittävän selkeästi oton ajan kestävin merkein sekä asennettava riittävä määrä valtion virallisessa N2000 – korkeusjärjestelmässä olevia korkeuskiintopisteitä maastoon ottoalueelle ja/tai sen välittömään läheisyyteen. Lisäksi alueella on oltava vähintään yksi N2000 - korkeusjärjestelmän mukainen kiinteä korkeuskiintopiste helposti havaittavassa paikassa.

9. Ottotoiminnan aikaiset jyrkännekohtat on aidattava tai muuten estettävä liikkuminen niiden läheisyydessä. Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle.
10. Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että asiaton moottoriajoneuvoliikenne, jätteiden tuominen ja muu alueelle soveltumaton käyttö alueella estyy. Alueelle johtava tie tulee sulkea puomilla silloin, kun siellä ei ole toimintaa.
11. Luvan saajan tulee huolehtia siitä, että varotoimenpiteiksi asetetut laitteet, rajalinjat ja korkeuskiintopisteet ovat jatkuvasti kunnossa.

Melu, pöly ja värinä

12. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriölle alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.
13. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotekasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Porauksesta aiheutuvaa melua tulee vähentää käyttämällä porauslaitteiston ympärillä suojauksia, vaimennettua porauslaitteistoa ja /tai siirrettävää meluseinää.
14. Räjähdyksistä aiheutuvaa melua ja värinää on ehkäistävä räjäytysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla ja muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä. Tavoitteellisesta räjäytysajasta on tiedotettava lähiseudun asukkaille ja valvontaviranomaiselle.

Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

15. Pölystä ei saa aiheutua alueen naapurustolle kohtuutonta haittaa. Pölyn lähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloidamalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvosta toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Mikäli toiminnasta katsotaan aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa lähiympäristön häiriintyvälle kohteille, toiminnanharjoittajan on lisättävä toimenpiteitä pölyn leviämisen estämiseksi.

Liikenne

16. Soran ja kiviainesten kuljetukset on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haitallissa määrin ympäristöön melua ja pölyä. Kuljetusten seurauksena ei saa kulkeutua irtomaan-aineksia seututielle 133. Tiealueelle kulkeutuneet maanainekset on puhdistettava välittömästi. Luvan haltijan/toiminnanharjoittajan on huolehdittava ottoalueen liikennealueiden pölynsidonnasta vedellä kastellen tai muulla ympäristölle vaarattomalla tavalla. Mikäli seututielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.
17. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossaan esittämän mukaisesti: Seututien 133 suoja-alue on 20 metriä maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 2. mom.). Maanotto toiminta ja kaikki siihen liittyvä toiminta tulee tapahtua maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolella.
18. Luvan haltijan tulee huolehtia luvan hakemisesta tieliittymälle seututielle 133 tierekisteriosoitteessa 133/3/657/oikea (a) Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnossaan edellyttämällä tavalla.

Mikäli ottotoimintaan liittyvät kuljetusmäärät lisääntyvät oleellisesti hakemuksessa esitetyistä määristä, tulee muutoksesta ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle.

Jätehuolto ja kaivannaisjätteet

19. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten sekä Uudenmaan jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Alueelle ei saa vastaanottaa jätteitä. Toiminnassa syntyvät jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle.
- Jätteiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa tilassa omissa selkeästi merkityissä astioissaan tiiviillä reunakorkeellisella alustalla siten, että ne eivät aiheuta vaaraa ympäristölle tai terveydelle.
20. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä ja hakemuksessa esitettyä suunnitelmaa pintamaiden hyödyntämisestä. Pintamaat tulee varastoida siten, että niistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille eikä lähialueen luonnolle tai pintavesille.

Pohjaveden sekä maaperän suojelu

- 21.** Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pinta- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Suolan käyttö alueella on kielletty.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Tiivistämiseen käytettävä kalvo tulee asentaa tasaiselle alustalle ja kalvon kunnosta tulee huolehtia joka vaiheessa, siten että kalvo säilyy ehjänä. Alueelle mahdollisesti kertyvät hulevedet tulee johtaa hallitusti pois tukitoiminta-alueelta. Hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtaminen maantien sivuojaan on kielletty.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönsestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista.

Murskaus- ja seulontalaitoksen asianmukaisesta pohjavesisuojuuksesta on huolehdittava kaikissa työtilanteissa.

- 22.** Polttonesteiden ja kemikaalien säilytykseen käytettäviin säiliöihin tai astioihin tulee merkitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Polttonestesäiliöiden tulee olla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tarkastettuja. Tosite säiliöiden tarkastamisesta tulee esittää pyydettäessä.
- 23.** Kalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttoaineen tankkausalueen läheisyydessä tulee olla imeytysainetta tai muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten. Pölynsidonta- ja liukkaudentorjunta-aineita sekä räjähteitä ei saa käyttää siten, että niistä voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
- 24.** Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava riittävästi imeytysainetta sekä tiivispohjainen paikka, johon saastunut maa voidaan väliaikaisesti koota.
- 25.** Suunnittelualueelle ei saa tuoda eikä siellä saa varastoida tai käsitellä muualta tuotuja maa-aineksia.

Valvonta ja tarkkailu

Pohjaveden tarkkailu

26. Toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee tarkkailla seuraavien lupamääräysten mukaisesti.
27. **Päivitetty tarkkailusuunnitelma- ja ohjelma tulee toimittaa valvontaviranomaiselle** ennen toiminnan aloittamista. Suunnitelmassa on esitettävä seuraavat tiedot:
- pohjaveden pinnankorkeuden ja laadun tarkkailuun tarkoitettujen havaintopaikkojen sijainnit kartalla ja koordinaattitiedot
 - tiedot asennetuista havaintoputkista, asennustapa ja materiaali
 - tarkkailupisteiden kunto ja soveltuvuus näytteenottoon
 - kaivokortit, joista selviää kaivon tyyppi, materiaali, halkaisija, vedenpinnan syvyys, pohjan syvyys sekä arvio kaivon kunnosta
 - mittausten ja näytteenoton ajankohdat
 - määritettävät parametrit
 - näytteenottomenetelmät ja tarkkailussa käytettävät laitteistot
 - näytteenottaja ja laboratorio, jossa näytteet analysoidaan
 - tietojen raportointi ja toimittaminen
28. Pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua tulee toteuttaa seuraavista tarkkailupisteistä: PVP 1, PVP 2, PVP20, HP20223, kaivo 7-80 (927-452-7-80 Harju) ja kaivo 7-269 (927-452-7-269 Suokari). Pohjaveden laatu tulee määrittää seuraavista tarkkailupisteistä: PVP 1, PVP 2, PVP20, kaivo 7-80 (927-452-7-80 Harju) ja kaivo 7-269 (927-452-7-269 Suokari).

Tarkkailupisteistä tulee mitata pinnankorkeus neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Vesinäytteet tulee ottaa kerran vuodessa keväällä samana ajankohtana vuosittain.

Vesinäytteistä tulee vähintään kolmen vuoden välein tehdä laaja analyysi, jolloin määritettävät parametrit ovat haju, sameus, väri, pH, happi, permanganaattiluku/TOC, sähköjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C21, C21-C40), mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Välivuosina voidaan tehdä suppeampi analyysi, jolloin määritetään pH, sähköjohtavuus, happi, sameus ja polttoainehiilivedyt jakeittain (C10-C21, C21-C40).

Lisäksi välittömästi jokaisen louhintajakson jälkeen sekä noin puolen vuoden kuluttua louhintajakson päätyttyä tulee tarkkailupisteistä määrittää ammoniumtyppi (NH₄-N), nitriittityppi (NO₂-N) ja nitraattityppi (NO₃-N).

Jos veden laadun todetaan muuttuneen tai mahdollisen vahingon sattuessa, voi valvontaviranomainen määrätä näytteitä otettavan useammin tai tarkentaa analyysivalikoimaa.

Pohjaveden tarkkailutulokset tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle. Vuosittain 31.1. mennessä Vihdin kunnan ympäristövalvonnalle ja Uudenmaan ELY-keskukselle toimitettavassa pohjaveden tarkkailuraportissa tulee esittää sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laadulle.

Melun ja pölyn tarkkailu

- 29.** Tarvittaessa toiminnanharjoittajan tulee melumittauksin osoittaa, että meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittävät. Ennen mittauksen suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima päivitetty tarkkailuohjelma ja mittausuunnitelma Vihdin ympäristövalvontaviranomaiselle. Mittaukset on tehtävä ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen” mukaisesti. Mittaukset tulee suorittaa aikana, jolloin mahdollisimman moni toiminta on käynnissä samanaikaisesti.
- 30.** Toiminnasta aiheutuvien hiukkaspäästöjen vaikutus lähialueen ilmanlaatuun on selvitettävä tarvittaessa. Mittauspaikat on valittava siten, että ne kuvaavat mahdollisimman hyvin lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvaa haittaa. Ennen mittauksen suorittamista toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima tarkkailuohjelma ja mittausuunnitelma Vihdin ympäristövalvontaviranomaiselle. Hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuusmittaus on tehtävä standardin ISO 10473:2000 mukaisella tai muulla sitä vastaavalla mittausmenetelmällä, jonka tarkkuus on em. standardia vastaava. Mittausjakson pituuden tulee olla riittävä, vähintään kaksi kuukautta, jotta pitoisuusmittauksen tuloksia voidaan verrata ilmanlaadusta annettuun valtioneuvoston asetukseen 79/2017. Mittaukset on suoritettava jatkuvatoimisella pölynmittauslaitteistolla. Mittauksen tulokset ja niiden pohjalta laadittu mittausraportti (sis. mittaus tulosten vertaaminen asetuksen 79/2017 raja-arvoihin) on toimitettava mittauksen jälkeen Vihdin ympäristövalvonnalle.
- 31.** Kaikki luvassa edellytetyt mittaukset, näytteenotot ja analysoinnit on suoritettava ulkopuolisen sertifioidun asiantuntijan toimesta akkreditoidussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SRS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Työmaapäiväkirja

- 32.** Maa-ainesluvan haltijan tulee säännöllisesti tarkistaa seuraavat maa-ainesten ottoon liittyvät asiat ja tehdä niistä merkintä työmaapäiväkirjaan:
- ottoalueen suojarakenteiden kunto ja sijainti
 - pohjaveden havaintopisteiden kunto
 - valvontaa varten tarvittavien rakenteiden ja merkintöjen kunto ja sijainti
 - polttoainesäiliöiden ja niiden sijoituspaikan sekä tukitoiminta-alueen kunto, siisteys ja maaperän puhtaus
 - maisemointi- ja jälkihoitotöiden toteuttamisvaihe

Luvan haltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Työmaapäiväkirja on säilytettävä koko ottamisajalta ja esitettävä pyydetessä valvontaviranomaiselle.

Maa-ainesluvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnassa syntyneistä jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista,

laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.

Luvanhaltijan tarkastuksessa havaitut epäkohdat tulee korjata mahdollisimman pian ja tarvittaessa niistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä tehdyt korjaustoimenpiteet ja niiden ajankohta.

Tarkastukset ja ilmoitukset

- 33.** Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen aloitustarkastus. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee luvassa määrätyn vakuuden olla hyväksytty.

Ottamistoiminnan päätyttyä alueella tulee luvanhaltijan pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus.

Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Vihdin kunnan ympäristövalvontaan.

Ottamisilmoituksen tekeminen

- 34.** Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31 päivään mennessä ilmoittaa lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu sekä viedä tiedot maa-aineslupa tietojärjestelmä NOTTOon. Ottamisilmoitus tehdään myös niiltä vuosilta, jolloin ei ole ottoa.

Ottotoiminta kiinteistön 927-452-7-217 Hiiskula rajalla

- 35.** Ottaminen kiinteistöjen rajalla tulee toteuttaa osapuolten laatiman 30.4.2021 päivätyn luiskanvaihtosopimuksen mukaisesti.

Jos kiinteistöllä 927-452-7-217 Hiiskula ei ole voimassa olevaa maa-aineslupaa otton edettyä lähelle kiinteistöjen rajaa, tulee luvan haltijan esittää päivitetty suunnitelma-piirustus luiskan muotoilusta ennen kaivun jatkamista.

Vieraslajit

- 36.** Suunnittelualueella havaitut Euroopan (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1143/2014) ja kansallisen (Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta 1709/2015) lainsäädännön perusteella haitalliseksi määrätyt vieraskasvilajit tulee poistaa viivyttämättä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Pohjavesialueella kemiallisten torjunta-aineiden käyttö on kielletty.

Jälkihoitotyöt ja toiminnan lopettaminen

- 37.** Jälkihoitotoimenpiteiden tulee olla suoritettuna luvan voimassaoloaikana. Jos ottamisalueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoito on oltava suoritettu, voidaan valvontamaksua korottaa maa-ainestaksan mukaisesti 30 %.

38. Maa-ainesten ottoalueen tulee olla maa-ainesten ottamisen päätyttyä hakemuksessa esitetyn lopputilannekartan (Piirustus n:o 1: Nykytilanne ja maastonmuotoilu 2.6.2022) ja leikkausten (Piirustus n:o 2: Pituus-leikkaus A-A ja poikkileikkaukset 2.6.2022)) mukainen.
39. Alkuperäiset pintamaat tulee levittää alueelle hakemuksessa esitetyn mukaisesti.
- Mikäli alkuperäisiä pintamaita ei ole riittävästi käytettävissä ja suojaavat pintamaat joudutaan tuomaan ottamisalueen ulkopuolelta, tulee käyttää vain puhtaita materiaaleja. Tarvittaessa tulee näytteenotoin ja tutkimuksin varmistaa, että maa-aines on puhdasta eikä sisällä haitallisia aineita. Ennen ottoalueen ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten siirtämiseen ryhtymistä tulee toimenpiteestä esittää suunnitelma valvontaviranomaiselle.
40. Luvan mukaisen toiminnan päätyttyä alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen maaperän pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa tai vaaraa. Alueelta on poistettava kaikki toimintaan liittyvät laitteet ja varusteet. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäviksi siten kuin siitä jätelaissa säädetään. Toiminnanharjoittajan on hyvässä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä Vihdin ympäristövalvonnalle yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toimita.

Lupamääräyksien noudattamisvakuus

41. Luvan haltijan on ennen luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista asetettava Vihdin ympäristölautakunnan eduksi **109 200,00 euron** vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.
- Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.
- Vakuuden tulee olla voimassa tai määrävälein uusittuna siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus palautetaan hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen. Luvan haltijalla on oikeus saada vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoidotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. (MAL 12 §, MAA 6§, 8§)
42. Vakuuden laadun tarkastaa ja hyväksyy Vihdin kunnan ympäristövalvonnan vastuualueen esimies. Vakuuden hyväksymisestä peritään 113 €:n maksu.

Luvan siirtäminen

43. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin

kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen aineiden ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on arvioinut, että toimittaessa lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen näitä määräyksiä, toiminta täyttää maa-aineslain, ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Oikeusohjeet maa-aineslaissa

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan laissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Ottamispaikat on sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslupaan on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, elleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista, alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen sekä puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen. Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi, ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava sekä muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä. Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen samaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Lupahakemus koskee olemassa olevaa maa-ainesten ottoaluetta, jolla on ollut aikaisemmin maa-aineslain mukaisia ottolupia. Vireillä oleva hakemus on laajuudeltaan aiemmin myönnetyn mukainen. Vireillä oleva hakemus ei lisää ottoalueen pinta-alaa eikä muuta maisemaa, koska koko hakemuksen mukaisella alueella on jo tehty kaivua.

Vihdin kunnan ympäristölautakunta katsoo, että lupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet eivät lupamääräykset huomioon ottaen aiheuta maa-aineslain tarkoittamalla tavalla luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmelumista. Lupapäätösharkinnassa on otettu huomioon maa-aineslain 3.4 §:n mukaiset ottamispaikan sijoittamista ja ainesten ottamisen järjestämistä koskevat vaatimukset.

Vihdin kunnan ympäristölautakunta katsoo, että tässä päätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Kaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Vihdin strategisessa yleiskaavassa (KV 21.9.2020 § 37) alueen kohdalla on metsävyöhke -merkintä. Uusimaakaava 2050:ssä hakemusalueen kohdalla on kaavamerkinnyt arvokkaasta geologisesta muodostumasta sekä pohjavesialueesta.

Ottotoiminnan päätyttyä jälkihoidoksi on määrätty metsitys eli alue palautuu metsäkäyttöön. Hakemuksen mukaisella alueella on edellisen lupakauden aikana kuorittu jo kaikki pintamaat ja myös kaivu on edennyt merkittävästi. Uuden luvan mukaisella toiminnalla ei siten ole vaikutusta alueen mahdollisiin arvokkaisiin geologisiin muodostumiin. Pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi luvassa on annettu määräyksiä pohjaveden suojelusta ja tarkkailusta

Lupamääräykset huomioiden hakemuksen mukainen toiminta ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Suojelukohteet

Alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 29 §:ssä tai vesilain 11 §:n tarkoitettuja suojeltuja luontotyyppisiä. Alueella ei ole tiedossa uhanalaisten lajien esiintymiä. Alueen läheisyydessä ei ole Natura 2000-alueita. Alueella ei ole tiedossa muinaismuistolain tarkoittamia suojeltavia kohteita.

Lähimmät häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset (2 kpl) hakemusalueen ympäristössä sijaitsevat alueen länsipuolella 350 -370 m:n etäisyydellä suunnittelualueen rajasta ja lähin asuinrakennus noin 570 metrin etäisyydellä suunnitellusta louhinta-alueesta

Asutukselle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi lupamääräyksiä on annettu toiminta-ajoista, melusta ja pölystä pohjaveden suojelusta.

Pohjavesi

Toiminta sijoittuu Kuonjoennummen 2E-luokan pohjavesialueelle (tunnus 0192726). Pohjaveden määrän ja laadun suojaamiseksi luvassa on annettu määräyksiä mm. kaivusyvyydestä, pohjaveden ja maaperän suojelusta sekä pohjaveden tarkkailusta.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnetty ottamissuunnitelman ja sen täydennysten mukaiselle ottoalueelle, kaivutasolle ja ottomäärälle. (määräys 1)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen ja voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia. (määräys 2)

Luvan haltija on velvollinen selvittämään alueeseen kohdistuvat rasitteet (määräys 3)

Vastuuhenkilön nimeämistä ja lupamääräyksistä tiedottamista koskevat määräykset ovat tarpeen luvanmukaisen toiminnan varmistamiseksi. (määräykset 4 ja 5)

Kaivusyvyyttä koskevat määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi. (määräykset 6 ja 7)

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan ennen kuin maa-ainesten ottamiseen ryhdytään, on ainesten ottajan merkittävä luvan mukainen ottamisalue maastoon ja tarvittaessa asetettava valvonnan suorittamiseksi välttämättömät laitteet. Ottoalueen rajoja ja korkeustasoja koskevat merkintämääräykset ovat tarpeen ottamistoiminnan valvomiseksi. (määräys 8)

Vahinkojen välttämiseksi ja putoamisvaaran vuoksi on perusteltua varoittaa ottamisalueesta varoituskylteillä sekä suojata jyrkännekohtat annettujen määräysten mukaisesti. Estämällä asiaton ajoneuvoliikenne alueelle, voidaan estää ottamisalueen roskaantumista ja alueen muuta asiatonta käyttöä. (määräykset 9-11)

Määräykset melusta pölystä, tärinästä ja liikenteestä on annettu melu- ja pölypäästöjen vähentämiseksi, niiden leviämisen rajoittamiseksi sekä räjäytyksistä aiheutuvan melun ja tärinän haittavaikutusten ehkäisemiseksi. Määräykset on annettu erityisesti lähimmille häiriölle alttiille kohteille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi. Räjäytystöiden aiheuttamaa tärinää koskeva ennakkoselvitysvelvoite on annettu räjäytysten aiheuttamien tärinähaittojen ehkäisemiseksi lähimmissä tärinälle herkissä kohteissa. Määräykset 17 ja 18 perustuvat Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausuntoon 9.12.2021 (määräykset 12-18)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista. (määräys 19)

Kaivannaisjätteitä koskeva määräys perustuu asetukseen kaivannaisjätteistä (190/2013). (määräys 20)

Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja varastoinnista. (määräykset 21-25)

Tarkkailua, raportointia, kirjanpitoa ja erilaisia ilmoituksia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Pohjaveden tarkkailua on tarkennettu hakemuksesta poiketen määrittelemällä laajan analyysi tehtäväksi vähintään kolmen vuoden välein. Lisäksi seurantaan on lisätty putki HP20223. (määräykset 26-35)

Määräys vieraslajeista perustuu Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen ((EU) N:o 1143/2014) ja lakiin vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015). (määräys 36)

Määräys korotetusta valvontamaksusta jälkihoitotoimenpiteiden viivästyessä perustuu Vihdin kunnan maa-ainestaksaan § 3.2. (määräys 37)

Jälkihoitoa koskevat määräykset perustuvat maa-ainelain 11 §:ään. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan vaikutuksia ympäristöön, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon sekä ennallistaa alue metsän kasvatukseen soveltuvaan tilanteeseen.

Ottamisalueen alkuperäisten pintamaiden käyttö perustuu siihen, että luontaisesti soranottoalueelle muodostuisi uusi luonnollinen maannos hyvin hitaasti. Lisäksi käytettäessä alkuperäistä pintamaata vajoveden laatu muuttuu lähes luonnontilaiseksi. Määräys ulkopuolelta tuotavien maa-ainesten puhtauden varmistamisesta on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (määräykset 37-40)

Maa-ainesten ottamiseen liittyvän vakuuden asettamisesta säädetään maa-ainelain 12 §:ssä ja vakuuden voimassa olosta valtioneuvoston asetuksella maa-ainestenottamisesta 8 §:ssä. Vihdin ympäristölautakunta on 22.1.2014 antanut ohjeen vakuuden laskemiseksi. Ohjeen mukaan vakuus on määrältään 13 000 €/ha suunnitelma-alueen pinta-alan mukaan. Laskelman perusteena on ollut 12.5.2021 päivätyssä Maa-ainesten ottamissuunnitelmassa ilmoitettu suunnittelualueen pinta-ala 8,4 ha.

Maa-ainelain 12 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä peritään luvan haltijalta Vihdin kunnan maa-ainestaksan kohdan 5.2 mukaan 113 euron maksu. (määräykset 41 ja 42)

Määräys koskien luvan velvoitteista vapauttamista on annettu päätöksessä maa-ainelain 13a §:n mukaisena. (määräys 43)

Vastaus lausunnossa ja muistutuksessa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnossa ja muistutuksessa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

ELY-keskus on lausunnossaan ottanut kantaa hakemuksessa esitettyihin ottotasoihin ja edellyttänyt uuden putken asentamista alueen itäosaan. Hakija on 3.5.2022 asentanut alueen itäosaan uuden pohjaveden havaintoputken HP20223. Vastineen anta-

misen yhteydessä hakija on toimittanut 2.6.2022 päivätyt päivitettyt suunnitelma-piirustukset, joissa kaivutasot on määritelty niin, että ylimmän havaitun pohjaveden pinnantason päälle on jätetty vähintään 4 metrin suojakerros. Luvassa on myös annettu kaivussyvyyttä koskeva määräys 6, jolla pohjaveden päälle edellytetään jätettäväksi 4 metrin suojakerros.

ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto on otettu huomioon antamalla liikennettä koskevia määräyksiä. (määräykset 16-18)

AM:n ja JM:n muistutus on otettu huomioon antamalla määräyksiä melusta ja pölystä (määräykset 12-15), liikenteestä (määräys 16), pohjaveden suojelusta (määräykset 21-25) ja pohjaveden määrän ja laadun tarkkailusta (määräykset 26-29).

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 (kymmenen) vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaolo aikana.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO JA SEN PERUSTELUT

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että aineiden ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Destia Oy:n esittämät perustelut on esitelty tämän päätöksen sivulla 3, *Ottamisen aloittaminen muutoksenhausta huolimatta*.

Kyseessä on jo pitkään toiminnassa ollut maa-ainesten ottoalue. Ennalta arvioiden toiminnasta ei aiheudu peruuttamattomia vahingollisia muutoksia ympäristölle toimittaessa lupamääräysten mukaisesti eikä aloitusluvan myöntäminen tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa 20 000 €:n aloitusvakuutta vastaan ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan.

KÄSITTELYMAKSU JA VALVONTAMAKSU SEKÄ NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisen maa-aineslupahakemuksen käsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.4.2020 § 27 hyväksymän maa-ainestaksan mukainen maksu.

Käsittelymaksu ja laskutustiedot

- Toiminnanharjoittaja: Destia Oy /Maarit Salonoja
- Laskutusosoite: Verkkolaskuosoite: 003721630263
- Operaattori: Basware Oyj
- OVT-tunnus: 003721630263
- Välittäjä-tunnus: BAWCFI22

- Kohde: 927-452-7-211 Kuonjoenharju
- Laskutusperuste: Maa-ainestaksa (ympä 28.4.2020 § 27)
- Summa: **3 994 €**, johon lisätään lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan

Käsittelymaksun erittely

Asianosaisten kuulemiskulut

- naapurien ja asianosaisten kuulemiskulut (4.1 §): $9 \cdot 54 \text{ €/kuultava} = \mathbf{486 \text{ €}}$
- hakemuksesta kuuluttaminen (4.2 §): 80 € (perusmaksu) + lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan (Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa)

Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut (2.1 §):

Suunnitelmaa kohti 380 euroa + ottamisalueen pinta-alan mukaan 166 euroa /ha sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 1,2 euroa /100 m³.

Tarkastusmaksu on näin ollen $380 \text{ €} + (8 \text{ ha} \cdot 166 \text{ €}) + (1500 \text{ m}^3 \cdot 1,2 \text{ €}) = \mathbf{3\ 508 \text{ €}}$

Valvontamaksu

Maa-ainestaksoissa mukainen vuosittainen valvontamaksu määräytyy Vihdin kunnan maa-ainestaksan 3 §:n mukaan seuraavasti: Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan 0,24 €/100 m³ + 85 €/ha ottamisalueen pinta-alan mukaan. Valvontamaksu on siten $(0,24 \text{ €} \cdot 1500 \text{ m}^3) + (85 \text{ €} \cdot 8 \text{ ha}) = \mathbf{1\ 040 \text{ €}}$

Valvontamaksu tarkistetaan vuosittain kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Destia Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tieto päätöksestä

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit) sekä tietoa erikseen pyytäneet.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainestaksoissa (MAL 555/1981) §-t: 1, 1a, 3, 4, 5-7, 10-13a 16, 19-21, 23, 23a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (MAA 926/2005) 1 - 4, 6 - 9 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (Vna 993/1992) §-t: 1, 2

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (Vna 79/2017) 4 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (Naapl 26/1920) 17 §

Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 29.9.2021 § 71, liite 5, voimaan 1.10.2021) 12 §

Vihdin kunnan maa-ainestaksa (ympä 28.4.2020 § 27 liite 13)

Ohje vakuuden laskemiseksi / maa-ainestaksoissa lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden suorittaminen (ympä 22.1.2014 § 7)

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus haitallisten vieraslajien tuonnin ja leviämisen ennalta ehkäisemisestä ja hallinnasta ((EU) N:o 1143/2014)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Asiankäsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta.