

Vanhusneuvoston lausunto kaavasta N194 Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutos (Nummelan seurakuntakeskus)

Vanhusneuvosto 19.05.2022 § 9
498/10.02.03.00/2021

Vanhusneuvosto 18.11.2021 §5

Elinvoimalautakunta pyytää päätöksellään 5.10.2021 § 38 lausuntoa Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, valmisteluaineistosta.

Kaavamuutoksella suunnitellaan sijoitettavaksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle asuin- ja liikekerrostalon rakentamista.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 38 ja 63, Kappelitien katualuetta, Suntionpolun kevyenliikenteen väyläksi osoitettua katualuetta, Kappelin aukion aukio-/torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Kortteliin 63 on osoitettu molempia suunnittelualueen kortteleita palveleva pysäköintialue.

Asemakaavamuutoksen myötä osa suunnittelualueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen osoitetuiksi korttelialueiksi. Kaavan valmisteluaineisto mahdollistaa palveluasumisen rakennuksen toteuttamisen Pisteenskaaren ja Kappelitien risteysalueen tuntumaan sekä asuinkerrostalon/palveluasuintalon toteuttamisen Pisteenskaaren varrelle.

Suunnittelualueelle liikennöinti tapahtuu Kappelitien kautta eikä suoria ajoneuvoliittymiä Pisteenskaaren suunnasta sallita.

Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu olemassa oleva asuinrakennus Pisteenskaaren varrelta.

Kaavamuutoksen myötä alueen nimistöön tulee muutoksia. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetty Suntionkaaren kevyenliikenteen väylä on poistettu, koska sen toteutusta ei nähdä tarpeellisena. Sen sijaan alueen poikki on osoitettu uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka on nimetty Suntionpoluksi poistuvan yhteyden mukaan. Tori/aukio on nimetty Kappelinaukioksi, jolla viitataan seurakuntakeskuksen kirkkosaliin ja sen läheisyyteen. Puistoalue on nimetty Erkkilänpuistoksi alueella sijainneen talon ja tilan mukaan.

Kaavasuunnittelija Miia Ketonen esittelee asiaa kokouksessa.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Merja Myllyniemi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Ehdotus

Vanhusneuvosto antaa lausunnon Nummelan korttelin 38 asemakaavan N194 muutoksen valmisteluaineistosta.

Käsittely Kaavasuunnittelija Miia Ketonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Vanhusneuvosto antoi Nummelan korttelin 38 asemakaavan N194 muutoksen valmisteluaineistosta seuraavan lausunnon:

- Pisteenskaari tulee tehdä etuajo-oikeutetuksi.

Vanhusneuvosto 19.05.2022 § 9
498/10.02.03.00/2021

Vihdin kunnanhallitus pyytää vanhusneuvoston lausuntoa kaavan N194 ehdotuksesta (Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutos, Nummelan seurakuntakeskus). Aikaa lausunnon antamiselle on 9.6.2022 saakka.

Valmistelija Merja Myllyniemi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Ehdotus Vanhusneuvosto käy keskustelun Kaava N194 ehdotuksesta liitteenä olevan aineiston perusteella ja keskustelee lausunnon antamisesta.

Päätös Vanhusneuvosta lausuu kaava N 194 ehdotusvaiheesta, että se pitää palvelutalon rakentamista kannatettavana ja pyytää huomioimaan kaavassa erityisesti pysäköintipaikkojen määrän riittävyyden.