

## Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti

Elinvoimalautakunta 07.06.2022 § 43

142/14.05.00/2022

Vihdin Veden toiminta-alueen päivitys käynnistettiin vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisen yhteydessä. Kunnanhallitus on edellisen kerran hyväksynyt kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vuonna 2011. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vesihuoltolain 5 § mukaisesta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta.

### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 6 § 2 momentissa säädetään vesihuollon järjestämisestä seuraavaa: Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee vesihuoltolain 7 §:n mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Edelleen 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, ja että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka

on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesihuoltolaitos huolehtii vesihuoltolain 9 §:n perusteella toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vuonna 2014 tehdyn lakimuutoksen jälkeen taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin laissa erikseen säädetyin edellytyksin.

### **Toiminta-alueen laajennus vuodelle 2022**

Vihdin Veden veden ja jäteveden toiminta-alueiden laajennusten periaatteet ja rajaus on valmisteltu vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen yhteydessä. Vihdin kunta ei ole tehnyt vesihuoltolain 17 a § mukaista päätöstä huleveden viemäröinnin järjestämisestä. Tämän vuoksi Vihdin Vedellä ei ole huleveden toiminta-aluetta.

Vuodelle 2022 vahvistettaviksi toiminta-alueiksi esitetään alueet, joille on rakennettu vesihuoltoverkostot vuoden 2011 toiminta-aluepäätöksen jälkeen ja joilla on hyväksytty asemakaava.

Vihdin Veden toiminta-aluetta esitetään laajennettavaksi seuraavilla alueilla:

- Porintien varsi vl. Lusilantie – mt110, yhdistetään Nummelan ja Huhmarin toiminta-alueet, vesihuoltoverkostot rakennettu
- Tuohilammen koulutuskeskus Otalammella, vesihuoltoverkostot rakennettu
- Stenkullan asemakaava-alue (Koivissilta), vesihuoltoverkostot rakennettu
- Hakalanrinne, vesihuoltoverkostot rakenteilla
- Etelä-Nummelan yritysalue, vesihuoltoverkostot suunnittelussa

### **Tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti**

Vihdin Veden toiminta-alueen laajeneminen perustuu kunnan strategiaan linjauksiin sekä kaavoitustilanteen etenemiseen. Sitä mukaa, kun uusia alueita kaavoitetaan, on tarpeellista arvioida vesihuollon järjestäminen kyseiselle alueelle. Ensisijaisesti toiminta-alue toteutetaan asemakaavoitetuille alueille. Vesihuoltoverkostoa laajennetaan pääasiassa nykyisen toiminta-alueen reuna-alueille, joilla ei vielä ole verkostoa, mutta tarve sille syntyy joko kaavoituksen tai asukasmäärän tai -tiheyden vuoksi. Kunnan alueella on myös ilman kaavoitusta muodostuneita taajama-alueita. Toiminta-alueen laajentumista näille alueille ei nähdä tapahtuvan vuoteen 2030 mennessä, sillä taloudelliset resurssit verkoston laajentamiselle painottuvat tällä hetkellä Etelä-Nummelan kasvualueen suuntaan.

Vihdissä on neljä toiminnassa olevaa vesiosuuskuntaa. Vesiosuuskuntien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta ajatuksena on, että kaikki tulevat luovuttamaan toimintansa Vihdin Vedelle vuoteen 2030 mennessä.

Vihdin Veden tavoitteellisiksi toiminta-alueiksi vuoteen 2030 asti esitetään vesiosuuskuntien alueiden lisäksi seuraavia alueita:

- Hiidenlaakson työpaikka-alue, vuonna 2025
- Etelä-Nummelan osayleiskaavoitettu yritysalue, vuonna 2030
- Palojärven työpaikka-alue + Porintien varsi Huhmarista, vuonna 2030
- Ridalinmetsän asemakaava-alue, vuonna 2030
- Sveitsinkallion asemakaava-alue, vuonna 2030
- Ridalinkallion asemakaava-alue, vuonna 2030
- Porintie-Lusilantien kulmassa mahdollisesti asemakaavoitettava alue, vuonna 2030
- Enärannan mahdollinen asemakaava-alue, vuonna 2030
- Koillis-Lankila, vuonna 2030
- Helmiharjun asemakaava-alue, vuonna 2030
- Sipilänmäki, vuonna 2030

Toiminta-alueen laajennukset ja tavoitteelliset toiminta-alueet ovat olleet vesihuoltolain 8 § mukaisesti julkisesti nähtävillä ja viranomaisten lausuntokierroksella 29.4.-30.5.2022 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi lausuntoa, jotka eivät aiheuta muutoksia toiminta-alerajauksiin.

Valmistelija	Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(a)vihti.fi, 050 400 2543
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin Veden toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2022 ja tavoitteelliset toiminta-alueet vuoteen 2030 asti.