

Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentaminen, Pää- ja arkkitehtisuunnittelu-, Rakenne- ja Geosuunnittelu-, LVIA-suunnittelu- sekä Sähkö-, tele- ja turvasuunnittelutehtävät, Suunnittelijoiden valinta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 15.06.2021 § 54

Vihdin VPK:n paloasema, nykyinen paloasema, sijaitsee Vihdin kirkonkylässä, osoitteessa Kyläaukio 6, 03400 Vihti. Paloasema on rakennettu 1938 ja sitä on laajennettu vuonna 1952. Punatiilestä rakennettu aumakattoinen paloasema on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä on maisemallista arvoa.

Paloasema on toiminnallisesti huonossa kunnossa, eikä se täytä työsuojelullisia, toiminnallisia eikä rakenteellisia vaatimuksia. Toimintaa on kahdessa kerroksessa ja siirtyminen kerrosten välillä tapahtuu ulkokautta. Paloasematoimintojen kehittäminen nykyvaatimusten mukaiseksi tällä kiinteistöllä on hankalaa: mm. hälytysreitin turvaaminen torialueen poikki yleisötilaisuuksien aikana on erittäin haastavaa.

Palokunnan pääasiallisella toiminta-alueella on 2 riskiluokan aluetta, jota ei saavuteta pelastuslaitoksen muiden yksiköiden toimesta alle 10 minuutissa. Paloaseman sijainti riskialueisiin nähden on hyvä.

Tarveselvitys on hyväksytty pelastuslaitoksen johtokunnassa 21.4.2017. Alustava huonealatarve on 502 m². Alustava kustannusarvio hankkeelle on noin 2 100 000 euroa.

Rakennuspaikan kaavoitus on Vihdissä meneillään ja kaava V47 voidaan viedä poliittiseen hyväksymiskäsittelyyn, kun maankäyttösopimusneuvottelut alueen maanomistajien kanssa on saatu päätökseen.

Uusiin tiloihin sijoitetaan Vihdin VPK sopimuspalokunta ja varataan tilat ensihoitoyksikölle.

Tavoitteena on elinkaariedullinen ja energiatehokas rakennus. Tavoite toteutetaan hallitulla kokonaisarkkitehtuurilla, jossa korostuvat toiminnallisuus, kestävyys ja tarkoituksenmukaisuus.

Paloaseman rakenteissa, materiaaleissa ja järjestelmissä huomioidaan kestävä kehityksen periaatteet. Rakenteissa ja teknisissä järjestelmissä pyritään selkeisiin, muuntojoustaviin, kestäviin ja yhtenäisiin toteutustapoihin. Tekninen vaatimustaso noudattaa pelastuslaitoksen uudisrakentamisessa käytettyä yleistä laatutasoa.

Uudisrakennuksen suunnittelun lähtökohtana pidetään mahdollisimman pitkälle toiminnoiltaan samoja periaatteita kuin viime vuosina jo toteutetuissa paloasemissa. Pieniä toimintatapojen parannuksia on huomioitu. Suunnittelussa huomioidaan VPK paloaseman ja ensihoidon erityispiirteet ja tarpeet.

Tilojen suunnittelussa otetaan huomioon ensisijassa toiminnan asettamat vaatimukset. Nopea ja turvallinen hälytykseen lähtö - sekä nopea valmiuden palauttaminen tehtävien jälkeen on keskeistä.

Paloasema käsittää kolme autohallipaikkaa ja pesuhallin. Tärkeimpänä mitoittavana tekijänä on pelastusajoneuvojen koko ja niistä johtuva hallitilojen mitoitus. Henkilöstön valmius-, oleskelu-, sekä sisäharjoitustilat, sosiaali- ja saunaosastoinen muodostavat oman kokonaisuuden. Paloasemalle sijoittuu lisäksi pieni koulutustila.

Tilojen kova ympärivuorokautinen käyttö ja tilojen terveellisyys eri toimintojen osalta on keskeistä. Kaluston piha-alueen on sovelluttava harjoitteluun, sekä varattava tilaa pienelle katokselle esim. peräkärriille ja muulle kalustolle.

Hälytysajoneuvojen vaatimiin puhdistus- ja pesutiloihin liittyy kiinteästi varusteiden huolto- ja säilytystiloja. Pesuhalli, märkätilat sekä vaatehuoltotilat varustetaan lattialämmityksellä.

Suunnittelun tavoitteena on rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet mm. joustavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Tarkastelussa on otettava huomioon myös ympäristönäkökohdat ja potentiaaliset ympäristövaikutukset.

Tilaohjelman pohjana on käyttäjän laatima tarveselvitysvaiheen tilaohjelma, jota on tarkennettu hankesuunnitteluvaiheessa vain välttämättömin osin. Hankkeesta laaditut viitesuunnitelmat ja sen toteutunut tilaohjelma ovat luonnoksia ja esitettyjä tilakohtaisia tarpeita täydennetään jatkosuunnittelun yhteydessä. Viitesuunnitelmien mukaan hankkeen laajuus on 757 brm², 691 htm² ja 553 hym².

Hankesuunnitelman kustannusarvio on laskettu FMC Laskentapalveluissa. Laskelman mukainen kustannusarvio on 3,03 milj. €. Kustannusarvioon sisältyy riskiä pohjarakennuskustannuksiin ja rakentamisajankohdan suhdannetekijöihin sekä hankintamalliin. Talousarviossa on taloussuunnitteluvuosille 2022 - 2024 varattu yhteensä 2,61 milj. €.

Seuraavana työvaiheena on kohteen suunnittelijoiden (pääsuunnittelija sekä LVISA-suunnittelijat) kilpailuttaminen, valinta ja suunnittelutyön aloittaminen.

Oheismateriaali

Pohjapiirustus 1. krs
Leikkaukset
Rakennustapaselostus
Tilaluettelo
Hyötyalalaskelma
Pohjatutkimuskartta
Pohjatutkimuslausunto
Salaajituskerroksen rakeisuusalueet

Kustannus selvitys

Liitteet	Hankesuunnitelma tekstiosa Asemapiirustus Julkisivut <ul style="list-style-type: none">- 3D näkymä etelästä- 3D näkymä pohjoisesta- lounas ja koillinen- luode ja kaakko
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tilapäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 194

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentamisen hankesuunnitelman.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentamisen hankesuunnitelman. Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Aronen poistui esteellisenä (Hallintolain 28 §:n 1 mom. 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto 09.08.2021 § 45

Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentamisen hankesuunnitelman.
Päätös	Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentamisen hankesuunnitelman.

Elinvoimalautakunta 07.06.2022 § 50
97/10.03.02.00/2021

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Kirkonkylän VPK:n paloaseman rakentamisen, Pää-arkkitehti-, rakenne- geo-, LVIA- sekä sähkö-, tele- ja turvasuunnittelutehtävien tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 4.3.2022. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 4.3.2022, ilmoituksen numero 2022-370059. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 5.4.2022 klo 15.00 saakka.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 5.4.2022 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Pää- ja arkkitehti suunnittelut

Arkkitehtitoimisto Kúttner Oy
Projekt Kuubis oÜ
Rakentajain insinööritoimisto Oy

Rakennesuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Ideestructura Oy
Sipti Oy
Sitowise Oy

Geosuunnittelu

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Geo-Master Oy

LVIA-suunnittelu

FCG Finnish Consulting Group Oy
LVI-suunnittelutsto Vahvacon Oy
Rakentajain insinööritoimisto Oy
Reijers Finland Oy
Sitowise Oy

Sähkö-, tele- ja turvasuunnittelu –

FCG Finnish Consulting Group Oy
Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
InsinööritoimistoThelec Oy
Insinööritoimisto Stacon Oy
Karawatski Oy
Ramboll Finland Oy
Reijers Finland Oy
Sitowise Oy

Hankinnan tarkoituksena on valita pää- ja arkkitehtisuunnittelija VPK:n

rakennushankkeelle. Suunnittelijan valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty vertailuhinta (SKOL 02 luokan suunnittelija 500 h).

Rakennesuunnittelu

Hankinnan tarkoituksena on valita rakennesuunnittelija. VPK:n rakennushankkeelle. Suunnittelijan valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty vertailuhinta (SKOL 02 luokan suunnittelija 500 h).

Geosuunnittelu

Hankinnan tarkoituksena on valita Geosuunnittelija. VPK:n rakennushankkeelle. Suunnittelijan valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty vertailuhinta (SKOL 01 luokan suunnittelija 300 h).

LVIA-suunnittelu

Hankinnan tarkoituksena on valita LVIA-suunnittelija. VPK:n rakennushankkeelle. Suunnittelijan valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty vertailuhinta (SKOL 02 luokan suunnittelija 500 h).

Sähkö- tele- ja turvasuunnittelu

Hankinnan tarkoituksena on valita sähkö-, tele-, ja turvasuunnittelija. VPK:n rakennushankkeelle. Suunnittelijan valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty vertailuhinta (SKOL 02 luokan suunnittelija 500 h).

Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 05.04.2022 sähköisesti Cludia Kilpailutusjärjestelmässä ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko joka on liitteenä.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelijan töistä kahden ja Rakenne- Geo- LVISA- ja Sähkö-, tele- ja turvasuunnittelijoiden yhden tarjoajan kanssa on käyty tarjouksen selonottoneuvottelu, jossa käytiin läpi tarjous ja käytännön järjestelyt ja todettiin, että urakoitsijat ovat antaneet tarjoukset pyydetyksi ja että urakoitsijoiden tarjoukset eivät muuttuneet neuvotteluissa esille tulleiden asioiden johdosta.

Tarjousten hylkäämiset ja perustelut niille

Osa-alueeseen ”Sähkö- tele- ja turvasuunnittelu ” ovat tarjouksensa jättäneet tarjoajat: FCG Finnish Consulting Group Oy, Insinööritoimisto Stacon Oy, Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy, Insinööritoimisto Thelec Oy, In, Karawatski Oy, Ramboll Finland Oy, Rejlers Finland Oy ja Sitowise Oy

Hankintayksikkö on tarjousten tarkastamisen yhteydessä havainnut, että tarjoajien FCG Finnish Consulting Group Oy, Insinööritoimisto Stacon Oy, Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy, Insinööritoimisto Thelec Oy, Rejlers

Finland Oyja Sitowise Oy tarjoukset ovat sisältäneet epäselvyyksiä. Epäselvyydet ovat koskeneet tarjouspyynnössä pyydettyä osa-alueen sähkö-, tele- ja turvallisuussuunnittelun vertailuhintaa. Vertailuhinta on tarjouspyynnössä ohjeistettu laskemaan SKOL 2-luokituksen omaavan henkilön 500 työtunnin perusteella. Erikseen tarjouspyynnössä on pyydetty ilmoittaman SKOL 2- ja 3-luokituksen tuntihinta. Tarjoajien ilmoittama tuntihinta on kuitenkin laskennallisesti poikennut vertailuhinnasta.

Hankintalain 74.2 §:n mukaan, jos tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Tästä johtuen hankintayksikkö on 24.5.2022. toimittanut mainituille tarjoajille täsmennyspyynnöt, joihin on pyydetty vastausta 30.05.2022 mennessä. Täsmennyspyyntö on koskenut edellä mainittua ristiriitaa vertailuhinnan ja tuntihinnan välillä.

Tarjoajista FCG Finnish Consulting Group Oy, Insinööritoimisto Stacon Oy, Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy, Insinööritoimisto Thelec Oy ja Rejlers Finland Oy ovat toimittanut hyväksyttävän täsmennyksen tarjoukseensa 30.5.2022 klo 14.00 mennessä. Tarjoaja Sitowise Oy on vastannut täsmennyspyyntöön 30.5.2022., ja hankintayksikön on täsmennyksen perusteella katsottava tarjoaja Sitowise Oy.:n tarjous tarjouspyynnön vastaiseksi. Hankintayksikkö joutuu näin ollen sulkemaan Sitowise oy:n tarjouksen pois kilpailusta tarjouspyynnön vastaisina.

Hyväksyttävän tarjouksen jättivät osa-alueeseen ”Sähkö-, tele-, ja turvallisuussuunnittelu FCG Finnish Consulting Group Oy, Insinööritoimisto Stacon Oy, Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy, Insinööritoimisto Thelec Oy, In, Karawatski Oy, Ramboll Finland Oy, Rejlers Finland Oy

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää valita Kirkonkylän VPK:n uudisrakennuksen suunnittelijoiksi seuraavat suunnittelijat, ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset suunnittelijoiden kanssa.
	Pää- ja arkkitehtisuunnittelijat hyväksyty vertailuhinta, alv 0 % (Skol 02 500 h)
	Projekt Kuubis oÜ 32 500,00 euroa
	Rakennesuunnittelijat hyväksyty vertailuhinta, alv 0 % (Skol 02 500 h)
	Indestructura Oy 36 800,00 euroa
	Geo-suunnittelijat hyväksyty vertailuhinta, alv 0 % (Skol 01 300 h)
	Geo-Master Oy 9 780,00 euroa
	LVIA-suunnittelijat hyväksyty vertailuhinta, alv 0 % (Skol 02 500 h)

LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy

27 900,00 euroa

Sähkö-, tele- ja turvallisuussuunnittelijat hyväksytyt vertailuhinta, alv 0 %
(Skol 02 500 h)

Insinööritoimisto Stacon Oy

28 300,00 euroa

Elinvoimalautakunta päättää hylätä Sähkö-, tele- ja turvasuunnittelun Sitowise Oy:n tarjouksen tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisina.

Kun päätös on lainvoimainen, valittujen suunnittelijoiden kanssa tehdään erilliset suunnittelusopimukset, jotka sekä tilaaja että suunnittelijat allekirjoittavat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Tarjoajat