

Kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien huoltotyöt (puhdistus, säätö ja tarkastus), puitejärjestely 2022 – 2025 (+ mahdollinen optio 1 vuotta), Palveluntuottajan valinta

Elinvoimalautakunta 07.06.2022 § 48
87/10.03.02.01/2022

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien huoltotyöt (puhdistus, säätö ja tarkastus), puitesopimusjärjestelynä ajalle 1.5.2022 – 30.4.2025 (+mahdollinen optio 1 vuotta), Hilma-kanavalle 6.3.2022 ja TED:iin 9.3.2022. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 5.4.2022 klo 14:00 saakka.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on pisteytetty halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 5.4.2022 klo 14:00 mennessä.

Määräaikaan tarjouksen jättivät:

- Cervi Talotekniikka Oy
- Euro-Service Oy
- Ilmastointi Mega Oy
- LVI-Trio Oy
- N-Clean Oy
- Nykitek Oy
- Pölyn Poraus Piekäinen Oy
- Suomen Hormimestarit Oy

Hankinnan tarkoituksena on valita Ilmanvaihtojärjestelmien huoltotöihin kaksi (2) puitesopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Valintaperusteena on pisteytetty hinta, jonka kriteereinä ovat tunti-, erillistyö- ja puhdistusainehinnat.

Pisteytyksessä maksimipisteet ovat 20, jakaantuen seuraavasti:

- | | | |
|---|---------------------------|-------------|
| - | normaalityöajan tuntihita | 10 pistettä |
| - | arkilauantain tuntihinta | 3 pistettä |
| - | pyhäpäivän tuntihinta | 3 pistettä |
| - | tarkastusluukun hinta | 1 piste |
| - | puhdistusluukun hinta | 1 piste |
| - | rasvanpoistoaineen hinta | 1 piste |
| - | desinfiointiaineen hinta | 1 piste |

Urakoitsijan tarjouksen mukaiset pisteet laskettiin hinnoittelurivikohtaisesti kaavalla:

$$\text{osatekijän pisteet} = \frac{\text{pienin tarjottu hinta}}{\text{tarjoajan hinta}} * \text{maksimipisteet}$$

Tarjoajan kokonaispisteet ovat rivipisteiden summa.

Töissä käytetään ensisijaisesti pisteytyksen mukaisesti edullisinta urakoitsijaa. Mikäli em. urakoitsijalle tarjottu työ ei sovi, valitaan työn suorittajaksi toiseksi edullisin urakoitsija.

Tarjoushinta (alv 0%) on kiinteä vuosille 2022 – 2025.

Optiovuoden, 1.5.2025 – 30.4.2026, käytöstä päätetään neljä (4) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä, 31.12.2024 mennessä. Mahdollisen optiovuoden hinta tarkistetaan elinkustannusindeksi mukaan, perusindeksin ollessa marraskuu 2024.

Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 5.4.2022 klo 14:15 sähköisesti Clouidia Kilpailutusjärjestelmässä ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko, joka on liitteenä. Kahden ensimmäisen tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelut 10.5.2022.

Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	<p>Elivoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan edullisimmat seuraavat urakoitsijat ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nykitek Oy2. Pölyn Poraus Piekäinen Oy <p>Kun päätös on lainvoimainen, valittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään erilliset puitesopimukset, jotka sekä tilaaja, että urakoitsijat allekirjoittavat.</p>
Päätös	<p>Elivoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan edullisimmat seuraavat urakoitsijat ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nykitek Oy2. Pölyn Poraus Piekäinen Oy <p>Kun päätös on lainvoimainen, valittujen urakoitsijoiden kanssa tehdään erilliset puitesopimukset, jotka sekä tilaaja että urakoitsijat allekirjoittavat.</p>
Jakelu	Tarjoajat.