

## URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

tarkistettu, muuttamaton,  
2. painos, marraskuu 2016

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998  
RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016

Hanke No

Rakennuskohde Kirkonkylän lähiliikunta-alueen tekonurmi, sopimusluonnos

Urakkasopimus kokonaisurakka

pääurakka

sivu-urakka

alieurakka

muu urakka

## 1 SOPIJAPUOLET

## Tilaaja

Vihdin kunta  
Asemantie 30  
03100 Nummela  
Y-tunnus: 0131905-6

Tilaajan edustajat

Sopimusasioissa

Täydennetään myöhemmin

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Täydennetään myöhemmin

## Urakoitsija

Täydennetään myöhemmin

Urakoitsijan edustajat

Sopimusasioissa

Täydennetään myöhemmin

Työsuoritukseen liittyvissä asioissa

Täydennetään myöhemmin

## 2 MUUT OSAPUOLET

Rakennuttaja Vihdin kunta

Rakennuttajakonsultti

Pääurakoitsija

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja) Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista huomioiden sen, mitä päätoteuttajan oikeuksista ja velvollisuuksista tässä sopimuksessa ja sen liitteissä on mainittu.

Työmaapalveluista vastaava Urakoitsija vastaa kaikista työmaapalveluista.

Alistetut sivu-urakoitsijat\* Kohteessa voi olla alistettuja sivu-urakoita. (täydennetään myöhemmin)

\* Sivu-urakka alistetaan pääurakkaan alistamissopimuksella RT \_\_\_\_\_, jonka rakennuttaja, pääurakoitsija ja sivu-urakoitsija allekirjoittavat.

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat\*\* Tilaaja hankkii ja asentaa kentän jäähdytysputket.

\*\* Tilaajaan sopimussuhteessa olevat urakoitsijat ja hankinnat, joita ei ole alistettu pääurakkaan.

## 3 SOPIMUKSET JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

## 4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

### Urakan kohde

Urakan kohteena on Vihdin kunnan kirkonkylän palloilukentän pohjan tasauksen viimeistely, uuden tekonurmen asentaminen ja merkitseminen, sekä kenttätestaus tämän sopimuskokonaisuuden mukaisesti.

### Pääsuoritusvelvollisuus

#### Viite YSE 1 §

Urakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt työt saatettuna täysin valmiiksi.

Työtulosten tulee vastata tässä sopimuksessa ja sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia sekä osapuolten kesken sovittuja määräyksiä ja käytäntöjä. Urakoitsijan työsuorituksessa on virhe, mikäli se poikkeaa edellä esitetystä. Virheellisen työsuorituksen osalta noudatetaan YSE 1998 -ehtoja.

Urakoitsija nimeää yhteyshenkilön, joka vastaa mahdollisten reklamaatioiden hoitamisesta: Täydennetään myöhemmin

Urakoitsijan on vastattava reklamaatioihin viipymättä, kuitenkin viimeistään viiden työpäivän kuluessa siitä, kun reklamaatio on lähetetty urakoitsijan sähköpostiin.

### Sivuvelvollisuudet

#### Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan, työmaan johtovelvollisuuksista vastaavan tai työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteisiin.

### Työmaapalvelut

#### Viite YSE 3 §

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista tämän sopimuksen mukaisten töiden ja hankintojen osalta.

### Työmaan johtovelvollisuudet

#### Viite YSE 4 §

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa pääurakoitsija, joka toimii päätoteuttajana.

## 5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 §

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys määräytyy urakka-asiakirjaluettelossa esitetyn mukaisesti siten, että järjestyksessä ylimpänä mainittu asiakirja on ensisijainen jäljempänä mainittuun asiakirjaan nähden. Urakka-asiakirjat täydentävät toisiaan. (Tiedot teknisistä asiakirjoista ja turvallisuusasiakirjasta täydennetään myöhemmin)

## Urakka-asiakirjaluettelo

### A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
1. Tämä urakkasopimus	-	-
2. Tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön jälkeen mahdollisesti lähetetyt lisäselvitykset	1	xx.x.2022
3. YSE 1998, RT 16-10660	2	-
4. Urakoitsijan tarjous	3	xx.xx.2022
	-	
	-	
	-	-

### B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys

## 6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

### Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Pääurakoitsija on velvollinen toteuttamaan työn mahdollisissa viranomaisluvista tai ilmoituksissa velvoitetulla tavalla huomioon ottaen työaikaan liittyvät rajoitukset. Pääurakoitsija vastaa siitä, että kaikki lupien mukaiset tarkastustoimitukset tulevat pidetyksi asianmukaisesti ajallaan.

### Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Tilaaaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin erikseen sovittavan määrän kopioita laadituttamistaan teknisistä asiakirjoista yhteisesti sovitun suunnitelma-aikataulun mukaisesti.

Kaikki tilaajan suunnitelmat toimitetaan työmaan paikallisvalvojan kautta.

Aliurakka- ja hankintatarjouspyyntöihin tarvitsemiensa asiakirjojen kopiosarjat kustantaa urakoitsija.

Urakoitsijan laadittaviksi osoitetut suunnitelmat on esitetty teknisissä asiakirjoissa. Kopiot näistä suunnitelmista on toimitettava työmaan paikallisvalvojalle.

### Tilaaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

Tilaaajan teettämien muiden töiden ja hankintojen osalta noudatetaan YSE:n 7 § ja 8 §.

## 7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 9 §

Laadunvarmistus suoritetaan sopimusasiakirjojen mukaisesti.

Viite YSE 10 §

## 8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 §

Urakoitsija voi aloittaa urakan 1.7.2022. Kenttä tulee olla käyttö-, vastaanottovalmiina ja kenttätästettuna viimeistään 14.10.2022.

## 9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Jokaiselta työpäivältä, jonka urakan täyttäminen myöhästyy urakkasopimuksessa sovitusta ajankohdasta, on tilaajalla oikeus viivästyssakkoon. Viivästyssakko määräytyy YSE 1998 §18 mukaisesti.

## 10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Urakan takuu-aika on vähintään viisi vuotta. Urakan takuu-aika alkaa siitä päivästä, kun tilaaja on hyväksynyt ja vastaanottanut kaikki työt.

## 11 VAKUUDET

### Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §

Sopimuksen täyttämisen vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle rakennusajan vakuudeksi pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 10 % urakan arvonlisäverottomasta kokonaisurakkahinnasta.

Vakuuden tulee kattaa myös mahdolliset lisä- ja muutostyöt.

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle heti, kun työntulos on kokonaisuudessaan otettu vastaan, kun vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu, kun takuuajan vakuus on asetettu, kun mahdolliset urakoitsijan vastuulla olevat korvaukset on suoritettu kolmannelle henkilölle, jolle rakennuttaja saattaa joutua vastuuseen, sekä kun rakennuttajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

Takuuajan vakuudeksi urakoitsijan tulee luovuttaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus, jonka suuruus on 2 % urakan lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (sis. lisä- ja muutostyöt).

Vakuuksien tulee olla voimassa kolme kuukautta yli rakennus- ja takuuajan. Vakuuksia ei vapauteta ennen kuin vastaanotossa tai takuutarkastuksessa todetut virheet ja puutteet on jälkitarkastuksessa todettu hyväksytysti korjatuksi.

### Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §

Tilaaja ei aseta vakuutta.

## 12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Urakoitsijalla tulee olla toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan kohteen riskeihin. Vakuutuksen tulee olla voimassa koko urakan ajan.

## 13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakan kokonaishinta on xxxx € alv 0 %. Kokonaishinta sisältää kirkonkylän palloilukentän tekonurmen toimituksen ja asennuksen pohjatöineen, kentän merkitsemisen sekä kenttätestauksen.

(hinta täsmennetään sopimuksentekovaiheessa valitun vaihtoehdon ja valitun urakoitsijan tarjouksen mukaisesti)

Tasausmateriaalina on xxxxx ja sen yksikköhinta xxxx €/tonni alv 0%.

Hinnat ovat kiinteät ilman hinta- ja indeksisidonnaisuutta.

## 14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuerän maksuaika alkaa, kun lasku on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Laskutus verkkolaskuna.

Vihdin kunta

003701319056

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä tunnus: 003703575029

Tilaajan kustannuspaikka xxxx/xxxx/xxx/xxxx (täydennetään myöhemmin) on käytävä ilmi laskusta ja se on merkittävä selkeästi esim. viitetietoihin tai laskun tekstikenttään.

Laskun maksuehto on 21 päivää netto hyväksyttävän laskun saapumisesta tilaajalle. Mahdollisesti perittävä viivästyskorko saa olla enintään korkolain (633/1982) 4 §:n mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Rakennuttaja on käänteisen arvonlisäveron piirissä. Pääurakoitsijan tulee toimittaa laskut rakennuttajalle ilman arvonlisäveroa. Pääurakoitsijan laskuissa tulee olla merkintä "lasku ei sisällä arvonlisäveroa. Ostaja on verovelvollinen AVL:n 8 c §:n mukaan."

## 15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Urakkahinnat ovat kiinteitä, eikä niitä sidota indeksiin.

Viite YSE 49 §

## 16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Muutostöissä noudatetaan YSE 43, 44 ja 47 §:n mukaista menettelyä.

Viite YSE 47 §

Urakoitsijan tulee antaa suunnitelmien muutoksen vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity tarjous tai eritelty laskelma.

Mikäli muutostyön maksuperusteesta ei ole muuta sovittu, niin tehdään työ omakustannushintaisena (YSE 47 §).

Kaikista muutos- ja lisätöistä on sovittava kirjallisesti ennen työn alkamista. Ilman vahvistusta tehdyt työt tekee urakoitsija omalla kustannuksellaan.

Kaikista lisä- ja muutostöistä (sovitut ja käsittelemättömät) pidetään ajantasaista numeroitua luetteloa.

Lisä- ja muutostöissä noudatetaan YSE 44 §:n mukaista menettelyä. Lisä- ja muutostöistä, niiden suorittamisesta, maksuperusteesta ja vaikutuksesta urakka-aikaan on sovittava kirjallisesti (tarjous) aina ennen työn suorittamista.

Yleiskustannuslisänä rakennusteknisissä töissä käytetään 12 %. Yleiskustannuslisä lasketaan muutoksesta aiheutuvien lisäysten ja vähennysten erotukselle. Pienistä ja kiireellisistä muutoksista voidaan sopia YSE 43 §:n mukaisesti rakennuttajan nimeämän valvojan kanssa.

## 17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 §

Omistusoikeus YSE 51§, 52§ ja 53§ mukaisesti.

## 18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Lisä- ja muutostöitä suuruudeltaan enintään xxxx€ on oikeutettu tilaamaan xxxx (täydennetään myöhemmin). Tilaus on aina tehtävä kirjallisesti.

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

YSE 43 §:n kohdan 3 tarkoittamia pieniä ja kiireellisiä muutoksia on oikeutettu tilaamaan xxxx xxxx (täydennetään myöhemmin).

Lisä- ja muutostöistä aiheutuvia tilauksia käsitellään työmaakokouksissa.

## 19 VALVONTA

Viite YSE 59 §

Tilaajan toimivaltaisena edustajana työkohteessa toimii xxx xxx (täydennetään myöhemmin).

Viite YSE 60 §

Rakennuttajan asettamana paikallisvalvojana toimii xxx xxx (täydennetään myöhemmin).

## 20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Vastaavana työnjohtajana rakennuskohteessa toimii xxx xxx (täydennetään myöhemmin)

Viite YSE 56 § 2.

## 21 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 §

Tilaajan ja urakoitsijan vastuuhenkilöt täydennetään myöhemmin (viimeistään urakan aloituskokouksessa).

## 22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään erikseen sovittuina aikoina. Työmaakokouksia pidetään noin kerran kuukaudessa tai tarpeen mukaan.



## 23 MUUT SOPIMUSASIAIT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kartellia koskeva sopimussakko:

Urakoitsija vahvistaa tämän sopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tämän sopimuksen tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen tekohetkellä syyllistynyt kilpailulain (948/2011) tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta- alueella. Mikäli urakoitsijan todetaan lainvoimaisella päätöksellä syyllistyneen edellä mainittuun kilpailulain tarkoittamaan elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin), on urakoitsija velvollinen suorittamaan tilaajalle sopimussakkona kaksikymmentä prosenttia (20 %) suoritetun ja maksetun sopimuksen kokonaisarvosta korkoineen vaatimuspäivästä lukien sekä korvaamaan sopimussakon määrän ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi urakoitsijan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen. Tilaajalla on myös oikeus vahingonkorvaukseen kilpailuoikeudellisista vahingonkorvauksista annetun lain (1077/2016) mukaisesti.

Sopimuksen päättäminen erityistilanteissa:

Jos urakoitsija joutuu saneerausmenettelyyn, konkurssiin, selvitystilaan tai muutoin sellaisiin taloudellisiin vaikeuksiin, että on syytä olettaa sopimusvelvoitteiden täyttämisen vaarantuvan, tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus välittömin vaikutuksin kokonaan tai määrättyiltä osin ilmoittamalla siitä kirjallisesti urakoitsijalle. Tilaaja pidättää oikeuden tarkistaa urakoitsijan taloudellisen tilanteen sopimuskaudella sekä vaatia nähtäväksi tarvittavat todistukset. Lisäksi tämä sopimus voidaan irtisanoa päättymään välittömin vaikutuksin kumman tahansa sopijaosapuolen toimesta joko kokonaan tai osittain, mikäli ulkopuolisen rahoittajan, viranomaisen tai tuomioistuimen päätöksen johdosta sopimuksen jatkaminen käy mahdottomaksi tai, jos hankintapäätökseen vaikuttaneet tekijät muuttuvat. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja ilmoituksessa on ilmoitettava irtisanomisen perusteet. Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos urakoitsijaan tai tämän alihankkijaan kohdistuu Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämisspätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Alihankinta:

Urakoitsija vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuin omastaan. Urakoitsijalla on oikeus vaihtaa alihankkijaa, jos tilaaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa. Uuden alihankkijan on täytettävä tarjouspyynnössä alihankkijoille asetetut soveltuvuusedellytykset. Tilaajalla on oikeus perustellusta syystä kieltäytyä hyväksymästä urakoitsijan ehdottamaa uutta alihankkijaa.

Urakoitsija alihankkijat ja näiden tehtävät on kuvattu sopimuksen liitteessä x. [TAI:] Urakoitsija ei käytä alihankkijoita.

## 24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.**

Paikka

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Urakoitsija

Todistajat

Liitteitä



LUONNOS