

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 23.05.2022 klo 17:00 - 21:45**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 107	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	5
§ 108	Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AK-tontin 338-1 myynti tarjouskilpailun perusteella	6
§ 109	Joukkoliikenteen järjestämistapaselvitys	8
§ 110	Kunnanhallituksen vastaus Vihdin Linjatalo Oy:n kirjeeseen linja-autoliikenteen muutoksista kiinteistöllä	21
§ 111	Kuntatasoisen opiskeluhoitosuunnitelman hyväksyminen	24
§ 112	Vuoden 2022 talousarvion muutos / Opetuspalveluiden lisätalousarvio	26
§ 113	Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikka, tekojääalue varauksen laajentamisen lisämääräraha	30
§ 114	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus vuodelta 2021	36
§ 115	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2021 tilinpäätös	37
§ 116	Vihdin kunnanhallituksen vastaus Viakas ry:n kannanottoon kansalaistoimen avustuksista	40
§ 117	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi	43
§ 118	Vihdin kunnan toimitilakalusteiden (toimistokalusteiden) hankinta 2022-2024	45
§ 119	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen käynnistäminen	47
§ 120	Maanomistajan pyyntö kiinteistön Kurjenmaa (927-445-1-85) liittämiseksi Tervalammen osayleiskaavan alueeseen	50
§ 121	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2022-31.5.2023	54
§ 122	Kaavoitusohjelman toteutumisen seuranta vuonna 2022	56
§ 123	Vihdin kunnan talouden seuranta 1.1 - 31.3.2022	58
§ 124	Vihdin kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi	61
§ 125	Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.6.2022	71

§ 126	Kunnan edustaminen eri tilaisuuksissa	73
§ 127	Täyttölupahakemus kolmen vakinaisen peruskoulun luokanopettajan, yhden vakinaisen päätoimisen tuntiopettajan sekä kahden määräaikaisen päätoimisen tuntiopettajan, kahden määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan, määräaikaisen sivutoimisen tuntiopettajan ja määräaikaisen rakennustarkastajan virkaan. Lisäksi täyttölupahakemus vakinaisen johtavan puutarhurin, johdon assistentin, varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen avustajan, kouluohjaajan ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin sekä määräaikaisen kouluohjaajan ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin.	75
§ 128	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	78
§ 129	Ilmoitusasiat	79

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Haapala Tiina	jäsen	
	Ikonen Olli	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Sundberg Tuija	jäsen	etäyhteydellä §:ien 124 - 127 käsittelyn ajan.
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	läsnä klo 17.00-18.13 §:ien 105-108 käsittelyn ajan
	Jere Laine	talousjohtaja	etäyhteydellä
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
	Marjaana Roine	vs. kuljetusasiantuntija	läsnä klo 17.00-18.13 §:ien 105-108 käsittelyn ajan
	Kirsi Hyvämäki	opetuspäällikkö	etäyhteydellä klo 18.13-18.59 §:ien 109-110 käsittelyn ajan
	Emmi Romppainen	johtava kuraattori	etäyhteydellä klo 18.13-18.26 §:n 109 käsittelyn ajan.

## Allekirjoitukset

Leevi Pursiainen  
puheenjohtaja

Noora Nordberg  
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

107 - 129

Pöytäkirjan tarkastus 27.5.2022

Veli-Matti Laitinen  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Lasanen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 30.5.2022

**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 107

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 9.5.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.</p> <p>Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavan valtuustoaloitteen:</p> <p>Keskustan valtuustoryhmän aloite Vihdin kunnan näkyvyyden parantamiseksi sosiaalisessa mediassa lähetetään Elinvoimapalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaali	Valtuustoaloite Vihdin kunnan näkyvyyden parantamiseksi sosiaalisessa mediassa

**Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AK-tontin 338-1 myynti tarjouskilpailun perusteella**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 108

197/10.00.02.00/2022

Nummelan Pajuniityn alueen rakentamisen vauhdittamiseksi on suunniteltu avoimen tarjouskilpailun järjestämistä, jonka kohteena on kokonainen kerrostalokortteli.

Tarjouskilpailu on tavoitteena käynnistää siten, että tarjousaika ajoittuu elo-syyskuulle 2022. Tarjouskilpailua on tarkoitus markkinoida laajasti mm. kunnan markkinointi- ja viestintäkanavissa sekä rakennusliikkeille kohdennetusti.

Nummelan Pajuniityn eteläosan asemakaava N106 on tullut voimaan 5.6.2014. Asemakaavassa on Pillistöntaipaleen varrelle osoitettu kerrostalorakennusten korttelialueen tontti 338-1.

Tontti 338-1 muodostuu noin 17 684 m<sup>2</sup> suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-5-183 Lehmälähteenmäki ja noin 202 m<sup>2</sup> suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-1-290 Höytiönniitty. Tontille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 12 000 k-m<sup>2</sup> sekä muuta rakennusoikeutta 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Pajuniityn alueen kunnallistekniikka on toteutettu ja tontti on siten heti rakennettavissa ja liitettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin.

Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan tontin myyntihinnan suuruudesta riippuen, joko kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nummelan Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen korttelin 338 AK-tontin 1 avoimeen, kaksi kuukautta kestäväan tarjouskilpailuun.

Tontti 338-1 muodostuu noin 17 684 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-5-183 Lehmälähteenmäki sekä noin 202 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-1-290 Höytiönniitty joista voidaan ennen myöhempää kaupantekoa muodostaa yksi kiinteistö.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksen yhteydessä alustava suunnitelma tontin toteuttamisesta ja aikataulusta. Suunnitelman tulee sisältää suuntaa

Kunnanhallitus

§ 108

23.05.2022

antava asemapiirros, kuvaus suunnitellusta rakentamisesta ja rakennusoikeuden käytöstä sekä rakentamisen aikataulusta.

Tontti 338-1 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Lopulliseen kauppaan tulee sisältymään rakentamisvelvoite, jonka sisällöstä tullaan neuvottelemaan voittaneen tarjouksen tehneen tahon kanssa. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus / -valtuusto hyväksyy kaupan lopulliset ehdot erillisellä päätöksellä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen järjestämään tarjouskilpailun ja laatimaan tarjouspyynnön kunnanhallituksen hyväksymien keskeisten ehtojen mukaisesti.

Päätös  
Oheismateriaali

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

## Joukkoliikenteen järjestämistapaselvitys

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 70

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 8.11.2021 § 89 on hyväksytty vuoden 2022 strategiset tavoitteet ja teot. Joukkoliikennettä koskevana tekona on hyväksytty joukkoliikenteen järjestämistavan ratkaiseminen. Mittareiksi teolle on asetettu erillinen järjestämistapaselvitys, päätöksenteko järjestämistavasta sekä yhteisen lipputuotteen edistäminen Länsi-Uudellamaalla sekä pääkaupunkiseudulla. Vihdin kunta on edistänyt joukkoliikenteen järjestämistapaselvitystä yhteistyössä Ely-keskuksen ja alueen kuntien kanssa.

### Joukkoliikenteen palvelulupaus ja nykytilanne

Kunnan joukkoliikenteen laajuuden perusteena on valtuustossa hyväksytty Vihdin kunnan joukkoliikenteen palvelulupaus. Palvelulupauksella pyritään turvaamaan opiskelu ja työssäkäyntiliikennettä kylistä ja taajamista Nummelaan, Helsinkiin, Lohjalle ja Karkkilaan. Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 10.9.2018 § 27 joukkoliikenteen palvelulupauksen ensimmäisen kerran ja palvelulupausta on sen jälkeen päivitetty kunnanhallituksessa 08.02.2021 § 22 ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.02.2021 § 1.

Tällä hetkellä palvelulupaus ei täysin toteudu. Palvelulupaus toteutuu vain 89,8 prosenttisesti. Koronaepidemian aiheuttaman poikkeustilanteen ja selkeän matkustajamäärän aleneman takia on jouduttu palvelulupausta soveltamaan niin, että kriittinen opiskelu- ja työssäkäyntiliikenne voidaan turvata.

Pohjolan liikenne on ilmoittanut lopettavansa kaikki linja-autovuoronsa Länsi-Uudellamaalla 3.6.2022 alkaen liiketoiminnallisista syistä. Pohjolan liikenteen ilmoituksella on merkittäviä vaikutuksia kunnan joukkoliikenteen palvelutasoon. Vihdin kunta on tiivistänyt yhteistyötä alueen kuntien ja ELY-keskuksen kanssa, jotta Pohjolan liikenteen ilmoituksen vaikutukset palvelulupaukseen jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. ELY-keskus kilpailuttaa ensi kesälle korvaavia vuoroja turvaamaan kriittiset työssäkäynti-, opiskelu- ja koululaismatkat. Puutteita tällä hetkellä on illan viimeisissä vuoroissa. Syksyn vuoroliikenteen tilanne on vielä avoin, mutta joukkoliikenteen turvaamiseksi valmistellaan parhaillaan toimenpiteitä. Näistä informoidaan valmistelun edetessä kunnanhallitusta ja kuntalaisia.

### ELY:n tilaama alueellinen järjestämistapaselvitys

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

ELY-keskus teetti vuonna 2020 ELY-vetoisen alueellisen (Länsi-Uusimaa) järjestämistapaselvityksen, joka valmistui Sitowise Oy:n tekemänä 8.12.2020. ELY-keskus tilasi Sweco Infra & Rail Oy:ltä uuden järjestämistapaselvityksen keväällä 2021. Selvityksessä ovat olleet mukana Vihdin, Karkkilan ja Inkoon kunnat sekä Lohjan kaupunki. Selvitys on valmistunut ja on esitelty kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille 9.3.2022.

Työn tavoitteena oli määrittää joukkoliikenteen järjestämistavan vaihtoehdot Länsi-Uudellamaalla. Lisäksi tavoitteena oli selvittää, miten eri järjestämistavoilla voidaan vaikuttaa matkustajien kokemaan palvelun laatuun ja muodostaa joukkoliikenteestä järkevä ja kustannustehokas kokonaisuus. Tavoitteena oli myös tunnistaa, mitä kunnat haluavat joukkoliikenteen laadun ja palvelutason osalta sekä mitä kustannuksia tästä seuraa ja kenelle kustannukset kohdistuvat.

ELY:n tilaamassa järjestämistapaselvityksessä esitetetään, jos joukkoliikenne otetaan alueellisesti haltuun, järjestäjätahona toimisi joko ELY tai kunnat. Kuntavetoisissa järjestämistapaskenaarioissa kunnat vastaavat toimivaltaisena viranomaisena suunnittelualueen avoimen joukkoliikenteen järjestämisestä sekä liikenteen hankinnasta. Toimivaltaisuuksien edellytyksenä on se, että kunta tai kuntayhtymä on liikennepalvelulain 181 § mukainen toimivaltainen viranomainen. Muutoin kunta tai kuntayhtymä voi hankkia alueelleen vain joukkoliikennettä, joka ei ylitä kuntarajoja. ELY-keskus on jo toimivaltainen viranomainen, vakiintunut toimija esim. HSL:n ja Traficomien suuntaan, jolla on jo runsaasti kokemusta liikenteen järjestämisestä ja hankkimisesta.

Järjestämistahon lisäksi selvityksessä esitetään vaihtoehtoja, että järjestetäänkö liikenne brutto- vai nettomallilla. Bruttomallissa lipputulot tulevat tilaajalle ja nettomallissa jäävät liikennöitsijälle. Bruttomallilla joukkoliikenteen haltuunoton kokonaiskustannus Vihdille Swecon selvityksen mukaan olisi 1,4 M€ ja nettomallissa 1,88 M€.

ELY:n järjestämistapaselvityksessä ei ole huomioitu kunnan koulukuljetuksia tai sosiaalihuollon kuljetuksia, mutta Vihdin kunnan ostoliikenne ja palveluliikenne on huomioitu kustannuksissa. Vihdin kunnan ostoliikenne ja palveluliikenne olivat vuodelta 2021 yhteensä noin 0,85 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 koulukuljetusten kustannukset olivat 1,6 miljoonaa euroa ja sosiaalihuollon kuljetukset 0,77 miljoonaa euroa. Sosiaalihuollon kuljetuksista vastaan Perusturvakuntayhtymä Karviainen.

**Joukkoliikenteen muutokset Vihdissä ja aikaisemmat joukkoliikenteen selvitykset**

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

Kansallinen joukkoliikennelaki astui voimaan 3.12.2009. Suuri osa Vihdin alueen siirtymä-ajan liikennöintisopimuksista päättyi kesällä 2017, mikä aiheutti merkittäviä muutoksia linja-autoliikenteen markkinaehtoiseen vuorotarjontaan. Joukkoliikenteen lippu- ja informaatiojärjestelmät ovat olleet myös murroksessa. Kunta ei lainsäädännön mukaan saa maksaa tukea markkinaehtoiselle liikenteelle ja liikennöitsijät ovat avanneet markkinoille omia yhtiökohtaisia lipputuotteitaan. Lipputuen päättymisen vuoksi Vihti-lippu poistui käytöstä vuoden 2017 aikana. Matkahuollon keskeinen rooli linja-autoliikenteen informaation tuottajana ja ylläpitäjänä on muuttunut ja tämä on tuonut kunnalle haasteita lippu- ja aikatauluinformaation saralle. Tästä on esimerkkinä ettei nykyisessä markkinaehtoisessa liikennöinnissä saada yhtenäistä lipputuotetta.

Kunnanhallitus päätti 25.9.2017 § 192 käynnistää selvityksen Vihdin joukkoliikenteestä. Työ käynnistyi marraskuussa 2017 ja sitä viimeisteltiin helmikuuhun 2018 asti. Työn toteutuksesta vastasi Sitowise Oy ja toteutusta ohjasi Vihdin kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) asiantuntijoista koostunut ohjausryhmä.

Kunnanhallitus päätti 5.3.2018 § 27 esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:lle kuntakohtaisen selvityksen tekemistä Vihdin HSL:een liittymisen vaikutusten arvioinnista.

Kuntakohtainen HSL-selvitys käynnistettiin huhtikuussa 2018 ja se valmistui lokakuussa 2018. Työn toteutuksesta vastasi Strafica Oy ja sitä ohjasi HSL:n ja Vihdin kunnan edustajista koostunut ohjausryhmä. Selvitystyön tuloksia esiteltiin kunnanhallitukselle 29.10.2018. Kuntakohtaisen HSL -selvityksen mukaan Vihdin kustannukset vuositason olisivat noin 2,5 miljoonaa euroa. Kun kustannuksissa huomioidaan Vihdin joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaiset Karkkilan yhteydet, olisi loppusumma noin 2,6 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi HSL:ään liittyminen vaatisi kertaluontoisen 240 000 euron peruspääoman maksamisen.

Samana vuonna tehdyn Sitowise Oy:n tekemän joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen laskelmien mukaan ELY -vetoisen PSA -mallin kustannukset olisivat noin 2,1 miljoonaa euroa. Operointikustannukset sisältävät palvelulupauksen mukaiset yhteydet (myös Lohjan ja Karkkilan suuntaan), kunnan nykyiset sisäiset ostovuorot sekä Nummela - Leppävaara välin yhteydet, jotka on huomioitu HSL -selvityksen kustannusarvioissa.

Kunnanvaltuuston 10.12.2018 kokouksessa esiteltiin kolme vaihtoehtoa joukkoliikenteen järjestämistavaksi, HSL-malli, ELY vetoinen PSA-malli ja

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

markkinaehtoinen malli. Kunnanvaltuusto päätti 10.12.2018 § 49 merkitä joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen tiedoksi. Käsittelyn aikana keskustelun kuluessa tehtiin päätösehdotus, että kunnanvaltuusto edellyttää, että Vihdin kunta jatkaa liittymisneuvotteluja HSL:n kanssa siten, että Vihdin HSL jäsenyys tulisi voimaan 1.1.2020. Äänestyksessä ehdotus ei saanut tarvittavaa kannatusta ja joukkoliikenteen järjestämistapa merkittiin tiedoksi.

### **Tiivistelmä ja järjestämistapaselvityksen kanssa eteneminen**

Järjestämistapaselvitystyön sekä nykyisen markkinavetoisen joukkoliikenteen murrostilanteen myötä Länsi-Uudenmaan kunnat ja ELY-keskus ovat tiivistäneet yhteistyötä ja keskusteluyhteyksiä on avattu kuntien välillä. Keskusteluissa on tullut esille, että Vihdin kunnalla ja Lohjan kaupungilla on yhteisiä intressejä liikenteen järjestämistavoissa ja palvelujen kattavuudessa sekä laadussa. Tämän lisäksi yhteistyötä Raaseporin ja Hangon kanssa on ylläpidettävä ja tiivistettävä, sillä sairaaloiden ja toisen asteen opiskelumahdollisuuksien kautta liikenteellinen alue on koko Länsi-Uusimaa.

ELY:n mukainen alueellinen järjestämistapa voisi aloittaa korkeintaan vasta vuonna 2023 syksyllä. Mikäli Vihdin kunta aikoo päätyä ELY:n mukaiseen järjestämistapaan, kuntien tulisi tehdä päätökset kesään 2022 mennessä.

Vihdin kunta on ollut HSL:ään yhteydessä selvityksen päivityksen osalta. HSL:n näkökulmasta aikaisemmin tehty selvitys antaa riittävät perusteet asian ratkaisemiseen, jonka takia eivät näe tarpeelliseksi päivittää aikaisemmin tehtyä selvitystä.

Joukkoliikenne on nykyisessä kuntastrategiassa sekä valmisteilla olevassa kuntastrategiassa tärkeä kokonaisuus, jonka takia on tärkeää löytää ratkaisu järjestämistapaan.

Valmistelija

Vs. kuljetusasiantuntija Marjaana Roine p. 044 467 5233  
Talousjohtaja Jere Laine p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnahallitus merkitsee tiedoksi Länsi-Uudemaan joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen ja edellyttää että joukkoliikenteen järjestämistapa tuodaan päätöksentekoon kesäkuuhun mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 109

118/08.01.00/2022

## Yleistä

Kunnanvaltuuston hyväksymässä kuntastrategiassa 2022-2025 (KV § 23 9.5.2022) on päätännyt:

*“Etsimme liikkumiseen ympäristöystävällisempiä tapoja ja helpotamme liikkumista Vihdissä, Vihdistä ja Vihtiin. Olemme etujoukoissa kokeilemassa liikennemuotoja, jotka innostavat älykkääseen liikkumiseen. (--) Merkittävä osa päästöistä syntyy liikenteestä, jolloin saavutettavuuden kehittäminen on olennaista. Kehitämme julkisia liikenneyhteyksiä ja tuemme ilmastoystävällistä liikkumista.”*

Strategian tavoitteen onnistumisen mittaamiseksi on nostettu tyytyväisyyden kasvattaminen julkiseen liikenteeseen ja hiilidioksidipäästöjen vähentäminen.

Joukkoliikenne on Länsi-Uudellamaalla toteutunut suurelta osin markkinaehtoisena liikenteenä, jossa liikennöitsijät määrittävät ajamansa reitit, aikataulut ja lippujen hinnat sekä päättävät, mitkä liput kyseisille vuoroille kelpaavat. Markkinaehtoisesta ja sopimusliikenteen yhteensovittaminen on usein ongelmallista, ja siinä ei ole onnistuttu löytämään yhtenäistä lippuratkaisua, joka toimisi kaikkien liikennöitsijöiden kaikissa vuoroissa. Myöskään informaatiojärjestelmät ja markkinointi eivät ole yhtenäisiä. Nämä tekijät ovat yksi selittävä tekijä joukkoliikennettä kohtaan tunnettuun tyytymättömyyteen.

Markkinaehtoisesta liikenteen muodostamaa palvelutasoa on voitu täydentää ostoliikenteellä, jossa kunnan sisäisen liikenteen hankinnasta vastaavat kunnat ja seudullisesta liikenteestä Uudenmaan ELY-keskus yhteistyössä kuntien kanssa.

Vihdin kunnassa sisäinen joukkoliikenne on jo tällä hetkellä lähes sataprosenttisesti omaa ostoliikennettä. Vuorot on suunniteltu palvelemaan suurimmalta osin koululais- ja työssäkäyntiliikennettä. Helsingin, Lohjan ja Karkkilan suuntiin on jouduttu yhdessä ELY-keskuksen sekä Lohjan ja Karkkilan kanssa ostamaan täydentävää liikennettä Pohjolan Liikenteen lopettaessa liikennöinnin kesäkuun alusta Länsi-Uudellamaalla. Vainoin Liikenne Oy on markkinaehtoisesti ottanut haltuun suurimman osan vanhoista Pohjolan Liikenteen vuoroista, mutta puutteita jäi paikattavaksi erityisesti Vihdin kirkonkylän, Ojakkalan ja Hiidenrannan yhteyksien osalta.

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

Korona-aikaan liikennöitsijöillä on ollut lyhennetty aika liikennemuutosilmoituksille. Kesän alusta tuo aika on palannut takaisin 60 päivään, joka sekään ei ole riittävän pitkä aika kunnille ja ELY-keskukselle reagoida muutoksiin. Usein nämä muutokset vaativat korvaavan liikenteen hankintaa, joka entisestään pirstaloi alueen joukkoliikennetarjontaa.

### **ELY:n järjestämistapaselvitys**

ELY-keskus tilasi Sweco Infra & Rail Oy:ltä Länsi-Uudenmaan järjestämistapaselvityksen keväällä 2021. Selvityksessä ovat olleet mukana Vihdin, Karkkilan ja Inkoon kunnat sekä Lohjan kaupunki. Selvitys on valmistunut, ja se on esitelty kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille 9.3.2022.

Työn tavoitteena oli määrittää joukkoliikenteen järjestämistavan vaihtoehdot Länsi-Uudellamaalla: voidaanko jatkaa markkinaehtoisena ja ostoliikenteen yhdistelmällä vai onko kuntien yhdessä ELYn kanssa otettava suurempi vastuu liikenteen järjestämisestä sekä sen taksa- ja lippujärjestelmistä ja turvattu myös pitkäjänteinen suunnittelu? Lisäksi tavoitteena oli selvittää, miten eri järjestämistavoilla voidaan vaikuttaa matkustajien kokemaan palvelun laatuun ja muodostaa joukkoliikenteestä järkevä ja kustannustehokas kokonaisuus. Selvityksessä otettiin myös vertailumielessä kantaa eri järjestämistapojen kustannuseroihin.

ELY:n tilaamassa järjestämistapaselvityksessä esitetään, jos joukkoliikenne otetaan alueellisesti haltuun, järjestäjätahona toimisi joko ELY tai kunnat. Kuntavetoisissa järjestämistapaskenaarioissa kunnat vastaavat toimivaltaisena viranomaisena suunnittelualueen avoimen joukkoliikenteen järjestämisestä sekä liikenteen hankinnasta. Toimivaltaisuuden edellytyksenä on se, että kunta tai kuntayhtymä on liikennepalvelulain 181 § mukainen toimivaltainen viranomainen. Muutoin kunta tai kuntayhtymä voi hankkia alueelleen vain joukkoliikennettä, joka ei ylitä kuntarajoja. ELY-keskus on jo toimivaltainen viranomainen, vakiintunut toimija esim. HSL:n ja Traficomien suuntaan, jolla on jo runsaasti kokemusta liikenteen järjestämisestä ja hankkimisesta.

Järjestämistahon lisäksi selvityksessä esitetään vaihtoehtoja liikenteen järjestämisestä brutto- tai nettomallilla. Bruttomallissa lipputulot tulevat tilaajalle ja nettomallissa jäävät liikennöitsijälle. Bruttomallilla joukkoliikenteen haltuunoton kokonaiskustannus Vihdille Swecon selvityksen mukaan olisi 1,4 miljoonaa euroa ja nettomallissa 1,88 miljoonaa euroa. Kustannuksissa ei ole huomioitu kunnan koulukuljetuksia tai sosiaalihuollon kuljetuksia, koska nämä liikennetotoimet jäävät kunnan itsensä järjestettäväksi. Sosiaalihuollon kuljetukset siirtyvät vuoden 2023 jälkeen pääosin hyvinvointialueen järjestettäväksi. Arvio perustuu Vihdin

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

kunnan ostoliikenteen ja palveluliikenteen kustannuksiin sekä siihen, että järjestämistavassa otetaan seudullisesti markkinoilla liikennöivä liikenne haltuun.

ELY:n mukainen järjestämistapa voisi aloittaa aikaisintaan vuoden 2023 syksyllä. Mikäli Vihdin kunta päätyy ELY:n mukaiseen järjestämistapaan, kuntien tulisi tehdä päätökset kesään 2022 mennessä. Mikäli järjestämistapasopimusmenettelyä sovelletaan, on sopimuksen pituus osapuolien yhteisesti päätettävissä. Nykyinen yhteistyösopimus ELY:llä on voimassa toistaiseksi ja irtisanomisaika on 12 kuukautta. Lisäksi sopimuksessa on varaukset mahdollisiin hallinnollisiin muutoksiin.

Länsi-Uudenmaan kunnissa asia on edennyt siten, että Lohjalla ja Karkkilassa ollaan todennäköisesti päätyvässä ELY-vetoiseen järjestämistapaan, mutta viralliset päätökset asiasta tehdään touko-kesäkuun aikana. Inkoossa asia on jo päätetty ja Inkoo lähtee mukaan ELY-vetoiseen malliin sillä ehdolla, että muutkin kunnat lähtevät.

### **HSL:n kuntakohtainen selvitys**

Kuntakohtainen HSL-selvitys käynnistettiin huhtikuussa 2018 ja se valmistui lokakuussa 2018. Työn toteutuksesta vastasi Strafica Oy ja sitä ohjasi HSL:n ja Vihdin kunnan edustajista koostunut ohjausryhmä. Selvitystyön tuloksia esiteltiin kunnanhallitukselle 29.10.2018. Vihdin liittyessä HSL:ään, Vihti olisi osa HSL:n liikennejärjestelmää, jolloin asiakas voisi yhdellä matkakortilla matkata HSL:n alueella. Palvelutasoon vaikuttaisi HSL:n joukkoliikenteen suunnitteluohje sekä kunnan tekemät muutosesitykset. Palveluiden ja suunnittelualueen ulkopuolelle jäisivät kuitenkin Lohjan ja Karkkilan suunnat, joiden vuorotarjonnan suunnittelu ja lipputuotteet tulisi ratkaista erikseen.

HSL:ssä Vihdin joukkoliikennesuunnittelusta vastaisi nimetty suunnittelija (0,5 htv), jonka työparina toimisi Vihdin nimeämä yhteyshenkilö. Kunta saisi HSL:n hallitukseen asiantuntijajäsenen ja varajäsen. Lipputuotteiden ja niiden hintojen osalta vaikutusmahdollisuuksia ei juuri ole, mutta kunnan näkökulmasta vahvuutena olisi kuntalaisen käytettävissä oleva yhteinen lippujärjestelmä koko HSL -alueella sekä HSL:n informaatiopalvelut, kuten reittiopas. HSL:n liittyminen mahdollistaa vahvemman MAL-yhteistyön jäsenkuntien välillä.

Kuntakohtaisen HSL -selvityksen mukaan Vihdin kustannukset vuositason olisivat noin 2,5 miljoonaa euroa. Kun kustannuksissa huomioidaan Vihdin joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaiset Karkkilan yhteydet, olisi loppusumma noin 2,6 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi HSL:ään liittyminen vaatisi kertaluontoisen 240 000 euron peruspääoman maksamisen.

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

HSL:n mukaan selvitys on edelleen voimassa ja sitä päivitetään, mikäli Vihti päättyy HSL:n järjestämistavan kannalle. Samasta syystä ei voida antaa arviota, millaisella aikataululla tämä vaihtoehto olisi toteutettavissa. Vihdin kunta on kertaalleen kunnanvaltuuston päätöksellä 10.12.2018 päättänyt olla etenemättä HSL:n jäsenyysneuvotteluissa.

### Vihdin joukkoliikenteen ja muun liikenteen kustannukset

Vihdin kunnan joukkoliikenteen kustannukset muodostuvat seudullisesta liikenteestä ja kunnan itsensä ostamasta reittiliikenteestä. Seudullisen liikenteen kustannukset jaetaan hankintavaiheessa Uudenmaan ELYn ja kuntien kesken. Kunnan oman alueen liikenteen hankinnan kustannuksista vastaavat kunnat itse, mutta siihen voidaan hakea Uudenmaan ELYn kautta valtionavustusta, joka on maksimissaan 50 % kustannuksista. Taulukossa 1 on eritelty Vihdin joukkoliikenteen kustannukset ja saadut avustukset.

Avoimen liikenteen kustannukset	2019	2020	2021
Ostetut linja-autovuorot	- 633 172	-749 336	- 780 359
Ostetut taksivuorot	-618	-3 784	- 140
Taksa-alennukset (HSL:n lippurahoitus)	-14 7411	- 87 345	- 67 946
Palveluliikenne	-63 267	-70 198	- 71 248
Valtion avustus	-361 568	264 944	286 840
Netto	-482 900	-645 720	- 632 853

Taulukko 1: Vihdin kunnan avoimen liikenteen kustannukset 2019-2021

Kunnan koulukuljetuksista osa järjestyy kunnan sisäisen avoimen liikenteen kautta, ja loput kunta hankkii itse. Nämä kuljetukset ovat rajoitettua liikennettä eivätkä ole avointa liikennettä kaikille kuntalaisille. Koulukuljetusten kustannuksissa ovat mukana peruskoululaisten matkaliput avoimessa joukkoliikenteessä. Sosiaalihuollon kuljetukset järjestyvät Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kautta. Vuodesta 2023 sosiaalihuollon kuljetusten järjestäminen siirtyy hyvinvointialueelle. Ei avoimen liikenteen kuljetusten vuosikustannukset näkyvät taulukossa 2.

Ei avoin liikenne	2019	2020	2021
Koulukuljetukset	-1 364 302	-1 100 365	-1 332 928
Sosiaalihuollon kuljetukset	-861 636	-641 642	-701 800

Taulukko 2: Vihdin kunnan ei avoimen liikenteen kustannukset 2019-2021

### Vertailu eri järjestämistavoista

Liitteenä 1 on esitelty ennakkovaikutusten arviointi eri vaihtoehtojen osalta. ELY-vetoinen on kustannuksiltaan ja toimintamuutoksiltaan

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

kokonaisarvion perusteella paras vaihtoehto. Vaihtoehto on myös aikataulullisesti vaihtoehtoista nopeimmin otettavissa käyttöön.

### **Vaikutukset kuntalaisiin**

Kuntalaisen näkökulmasta markkinaehtoisessa mallissa ongelmana on ollut yhtenäisen lippu- ja informaatiojärjestelmän puuttuminen sekä liikennöinnissä tapahtuvat nopeat muutokset. Tämä voi aiheuttaa sekavuutta, epävarmuutta ja epäluottamusta liikennöintiin. Joukkoliikenteen järjestämistapa, joko ELY, kunta tai HSL vetoisena kokoaa liikenteen järjestämisen yhden toimijan alle. Yhden tahon koordinoimissa alueellista liikennettä on mahdollista saada yhtenäinen lippu- ja informaatiojärjestelmä, joka palvelee paremmin asiakkaita. Liikennöinti on vakaata, kun vuorot perustuvat ELY- ja kuntavetoisissa malleissa samoin kuin HSL:ssä liikennöintisopimuksiin. Vuoroissa tapahtuvat muutokset pystytään informoimaan keskitetysti ja tekemään mahdollisia ratkaisuja palvelutarjonnan ylläpitämiseksi.

### **Vaikutukset kunnan prosesseihin ja henkilöstöön**

Vaikutukset kunnan prosesseihin, rakenteisiin ja henkilöstöön nähden markkinaehtoisessa mallissa kuormitus on merkittävä. On jouduttu hankimaan paikkausvuoroja, kun markkinaehtoisessa mallissa liikennöitsijä on joko lopettanut vuoron tai muuttanut vuoroansa niin, ettei se ole kunnan joukkoliikenteen palvelulupauksen mukainen. Paikkausvuorot on joko hankittu kunnan sisäisenä ostoliikenteenä tai jos puuttuva vuoro on ollut seudullista, yhteistyössä ELY-keskuksen ja naapurikuntien kanssa. Joukkoliikenne on sirpaloitunut ja erilliset hankinnat kuormittavat hankintayksikköä sekä päätöksentekoprosesseja. Lisäksi kuljetuspalveluiden henkilöstön on oltava jatkuvasti perillä vuoroista ja reagoitava muutoksiin nopeallakin aikataululla.

ELY-, kunta- ja HSL-vetoisissa malleissa liikennöinnin koordinointi on yhden tahon alla, joka vastaa mm. liikennöinnistä, sopimuksista, kilpailutuksista, asiakaspalautteesta ja markkinoinnista. ELY- ja HSL-vetoisissa malleissa kunnan joukkoliikenteen asiat siirtyvät ELY:n ja HSL:n hoidettaviksi. Tällöin kunnan kuljetuspalveluiden resurssit voidaan ohjata mm. koulukuljetuspalvelun ja reittien suunnittelun kehittämiseen sekä parantamiseen. Vaikka joukkoliikennepalvelu siirtyisi kunnan järjestettävistä palveluista ELY:lle tai HSL:lle, kunnan valvontavastuu palvelusta jää kuitenkin kunnalle. ELY ja HSL vetoisessa mallissa valvontavastuu voidaan mm. järjestää rakentamalla asiantuntijayhteistyötä asiantuntijajäsenten voimin, jossa olisi asiantuntijana kunnan kuljetusvastaava. HSL:n osalta valvontavastuuta

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

olisi yhtymäkokouksessa, jossa Vihdillä olisi äänivaltaa asukasluokunsa suhteessa.

Kuntavetoisessa mallissa kunnat tekevät yhteenliittymän, joko perustamalla esim. kuntayhtymän tai sopien eräänlaisen isäntä- tai kumppanuuskunta mukaisesta järjestämistavasta. Näiden vaikutuksia on vaikea arvioida rakenteisiin tai henkilöstöön, koska kunnat eivät ole kuntavetoisesta mallista keskustelleet. Mikäli kuntavetoinen malli olisi tarkoituksenmukaista, liikennöinnin järjestäminen voisi todennäköisesti alkaa vasta syksyllä 2024. Kuntien tulisi ensin järjestäytyä ja hakeutua liikennepalvelulain 181 § mukaiseksi toimivaltaiseksi viranomaiseksi.

### Taloudelliset vaikutukset

Taloudellisesti markkinaehtoinen malli on kunnalle edullisin. Markkinaehtoista liikennettä täydentävät ostovuorot, jotka pirstaloivat tarjontaa ja ovat kokonaistaloudellisesti kalliita, koska niiden osalta tehokkaat autokierrot eivät toteudu. Kunnan joukkoliikenteen kustannukset markkinaehtoisessa järjestämistavassa ovat olleet 620 000 euroa (2018), 844 000 euroa (2019), 911 000 euroa (2020), 919 000 (2021). Nämä muodostuvat ostetuista linja-autovuoroista (kunta ja ELY), ostetuista taksivuoroista, taksa-alennuksista (HSL) ja palveluliikenteestä.

ELY ja kuntavetoisen liikenteen vuosikustannus ELY:n järjestämistapaselvityksen mukaan olisi bruttomallissa 1,4 miljoonaa euroa tai nettomallissa 1.8 miljoonaa euroa. Brutto- ja nettomallin sopimuskustannukset ovat melko lähellä toisiaan, vaikka mallien lipputulot jakautuvat eri tavalla tilaajan ja liikennöitsijän kesken. Lipputuloriskin kantaminen on ELY:n selvityksen mukaan kannattavaa tilaajalle (bruttomalli) verrattuna siihen, että riski siirretään liikennöitsijälle (nettomalli). Vaikka suurin osa hankittavasta liikenteestä olisi bruttomallilla kilpailutettua, olisi tilaajalla mahdollisuus hyödyntää nettomallia harkintansa mukaan.

HSL:n osalta taloudellisten vaikutusten arviointi perustuu HSL:n selvitykseen. HSL:n rahoitus perustuu pääosin lipputuloihin ja jäsenkuntien maksamiin kuntaosuuksiin. Jäsenkuntien välinen liikenne ja asiakasmäärä jakaa kustannuksia kuntien kesken. Kustannukset kasvavat matkustajamäärien kasvaessa, sillä kunnan osuus kustannuksista jyvitetään kuntalaisten tekemien matkojen suhteessa. Kustannuksiin vaikuttaa myös länsimetron ja muiden liikenneinfrahankkeiden kustannusten jyvitys. Kunnan mahdollisuudet vaikuttaa lippujen hintoihin ovat rajallisemmat yhtenäisen lippujärjestelmän vuoksi. HSL:ssä Vihti on pienempi toimija kuin monet muut jäsenet, joten vaikuttaminen järjestämiseen ja lippujen hintoihin voi olla haasteellista.

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

Selvityksen mukaan HSL:n kertaluontoinen liittymismaksu 240 000 euroa ja vuosikustannukset noin 2,6 miljoonaa euroa. Tässä on kuitenkin huomioitava, että HSL:n selvitys on vuodelta 2018, joka on tehty aikaisemman joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaisesti. Palvelulupaus oli hieman laajempi kuin nykyinen palvelulupaus. HSL ei ole pitänyt tarkoituksenmukaisena selvityksen päivittämistä, vaan heidän näkökulmastaan aikaisemmin tehty selvitys antaa riittävät perusteet asian ratkaisemiseen.

### **Vaikutukset yritystoimintaan ja ympäristöarvoihin**

Markkinaehtoinen malli mahdollistaa markkinoille uusien liikennöitsijöiden tulemisen ja reittien alkamisen kysynnän ja tarjonnan lisääntyessä. Liikennöitsijät ottavat lipputulot ja siten myös riskit. Markkinat ovat haavoittuvaisempia muutoksille ja talouden häiriötekijöille esim. korona ja liikennöintikustannusten nousu. Joukkoliikenteen haltuunotossa niin ELY-, kunta- tai HSL-vetoisessa mallissa markkinat voivat rajoittua, kun kannattavat ostoliikenteen vuorot otetaan haltuun. Toisaalta tämä on riskittämpi tapa liikennöitsijälle tulla vuoroliikennemarkkinoille. Mikäli liikennöitsijät eivät pärjää kilpailutuksissa, tämä voi kaventaa yritystoimintaa ja vähentää liikennöitsijöiden määrää markkinoilta.

Ympäristöarvojen osalta markkinaehtoisessa mallissa kunta ei voi vaikuttaa markkinaehtoisesti liikennöivän kaluston ympäristövaatimukseen. ELY- ja kuntavetoisessa malleissa ja HSL:ssä hankintojen avulla voidaan huomioida ympäristönäkökohdat ja kestävä kehitys. HSL:llä on käytössä osassa liikenteessä täyssähköbussit.

### **Järjestämistapojen aikataulullinen toteutus ja sopimusten kesto**

ELY-vetoinen malli on aikataulullisesti vaihtoehtoista nopeimmin otettavissa käyttöön. ELY-vetoinen liikennöinti voi alkaa jo syksyllä 2023. Kuntavetoinen liikennöinti alkaisi aikaisintaan syksyllä 2024. HSL-vetoinen malli voisi mahdollisesti alkaa syksyllä 2024, kun uudet sopimusneuvottelut on käyty sekä uusi kustannusarvio saatu ja hyväksytty. Tämän jälkeen seuraa noin vuoden tai puolentoista vuoden pituinen suunnittelu-aika.

Järjestämismallien sopimusten pituudet ovat neuvoteltavissa. ELY-vetoisen mallin osalta on esitetty, että sopimusliikenne aloitaisi syksyllä 2023 ja päättyisi kesään 2025. Uusi sopimusliikennekausi alkaisi syksyllä 2025. Kuntavetoinen malli voisi olla sopimuskausiltaan yhtä pitkä. HSL:n osalta sopimus olisi voimassa toistaiseksi ja irtisanomisaika olisi mahdollisesti vuoden.

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

Valmistelija

Marjaana Roine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0467 5233

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- 1) Vihdin kunta esittää Uudenmaan ELY-keskukselle joukkoliikenteen järjestämistavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen vastuuviranomaisen johtamaa joukkoliikenteen järjestämistapaa; ja
- 2) vastuutahon valinnan jälkeen Uudenmaan ELY-keskus esittää kunnalle päätettäväksi suunnitelman liikenteenjärjestämistavasta (brutto/nettomalli) ja tarkemman aikataulun järjestämistavan etenemisestä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Ikonen esitti kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Rajajärven ja jäsen Välimaan kannattamana, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää valita joukkoliikenteen toteuttajaksi Helsingin Seudun Liikenteen ja aloittaa sen kanssa jäsenyysneuvottelut.

Käytännöstöllä suoritettussa äänestyksessä kunnanjohtajan esitys (JAA) sai kuusi (6) ääntä (Pursiainen, Laitinen, Haapala, Lasanen, Pietilä ja Sundberg) ja jäsen Ikonen esitys (EI) sai kolme (3) ääntä (Ikonen, Rajajärvi ja Välimaa). Näin ollen kunnanhallitus oli hyväksynyt kunnanjohtajan esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

- 1) Vihdin kunta esittää Uudenmaan ELY-keskukselle joukkoliikenteen järjestämistavaksi Uudenmaan ELY-keskuksen vastuuviranomaisen johtamaa joukkoliikenteen järjestämistapaa; ja
- 2) vastuutahon valinnan jälkeen Uudenmaan ELY-keskus esittää kunnalle päätettäväksi suunnitelman liikenteenjärjestämistavasta (brutto/nettomalli) ja tarkemman aikataulun järjestämistavan etenemisestä.

Liitteet

Liite 1

Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteen selvitysraportti 2022 (koko versio)

Liite 2

Liite1 Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteen järjestämistapaselvitys skenaariot  
12.4.2022

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

11/2022

20 (86)

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Kunnanhallitus

§ 109

23.05.2022

Liite 3

HSL-selvitys\_2018

Liite 4

Joukkoliikenteen järjestämistapojen  
ennakkovaikutusten arviointi

Oheismateriaali

Järjestämistapaselvitys\_tulokset\_tiivis\_15.12.2020

**Kunnanhallituksen vastaus Vihdin Linjatalo Oy:n kirjeeseen linja-autoliikenteen muutoksista kiinteistöllä**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 110  
136/00.04.02.01/2022

Vihdin Linjatalon Oy:n hallitus lähestyi Vihdin kunnanhallitusta 31.3.2022 päivätyllä kirjeellä, että se aikoo lopettaa linja-autoliikennöinnin sallimisen yhtiön piha-alueella, mikäli Vihdin kunta ei laadi alueen käytöstä vuokrasopimusta. Toiminta olisi määrä lopettaa 30.9.2022 mennessä.

Ehtoja toiminnan jatkamiseksi esitetään, että linja-autoliikenteen käyttämä piha-alue korjataan kokonaisuudessa kuntoon ja korjaukset kunta maksaa samoin. Kirjeessä yhtiö kertoo samalla tavalla menetellyn Nummelan linja-autoaseman laitureiden korjauksessa. Lisäksi piha-alueen käytöstä laaditaan vuokrasopimus nykyisen hoitokustannussopimuksen lisäksi. Vuokra olisi 1 250 euroa kuukaudessa.

**Kirkonkylän linja-autoaseman nykyinen käyttö ja tarve**

Linjalan linja-autoasemalla käy arkipäivänä noin 31 vuoroa, joista yhdeksän on markkinaehtoista ja näistä viisi Pohjolan liikenteen vuoroja. Aikataulutietojen mukaan samaan aikaan linja-autoja on asemalla klo 7.35 ja klo 8.00 kaksi. Tämän lisäksi voi jossain ajankohdassa olla aikataulua tasaamassa oleva vuoroauto.

Tulevana syksynä Vihdin kirkonkylällä liikennöi mahdollisesti enää neljä markkinaehtoista vuoroa. Muu liikenne on kunnan omaa ostoliikennettä tai ELY-keskuksen kilpailuttamaa. Mikä tarkoittaa, että autokierrot ja vuorovälit ovat kunnan hallinnoimia. Jos Vihdin kunta päättää lähteä mukaan ELY-keskuksen esittämään joukkoliikenteen järjestämistapaan, ei tilanne tule muuttamaan. Silloin lähes kaikki liikenne on ELY-keskuksen yhdessä kunnan kanssa järjestämää.

Linja-autoaseman nykyinen terminaalitoiminta ja tuleva tarve ei vastaa sitä, että erilliselle vastaavanlaiselle linja-autoaseman tarjoamalle laitureiden terminaalitoiminnalle olisi kirkonkylällä tarvetta. Vuoroliikenteen vuorovälien ja liikennöintimäärien ollessa nykyiset, erillisten laitureiden sijaan tarve on yhdelle pysäkiparille, jolle mahtuu samaan aikaan enintään 2- 3 linja-autoa. Pitkän pysäskin tarve on Nummelan suuntaan lähteville vuoroille.

**Nykyisen alueen kunnostus**

Kiinteistöyhtiö esittää, että mikäli linja-autojen terminaalitoiminta jatkuu kiinteistön alueella, on kunnan omalla kustannuksellaan peruskorjattava kiinteistön piha-alue.

Koko piha-alueen laajuus on 3800 m<sup>2</sup>. Peruskorjaus, jossa nykyistä pihan tasausta nostetaan, päällystys uusitaan ja linja-autolaiturit peruskorjataan on melko laaja työ. Siitä ei ole laadittu kiinteistöyhtiön toimesta suunnitelmaa eikä työlle ole laskettu kustannuarviota. Alustava arvio peruskorjauskustannuksesta on 20-30€/pihaneliometri. Tämä ei sisällä suunnittelua, rakennuttamista, laitureiden peruskorjausta eikä muita yleiskuluja.

Kiinteistöyhtiön edellyttämän peruskorjauksen kustannusarvio asettunee välille 75 000 – 150 000. Peruskorjattavan piha-alueen laajuus sekä tehtävien toimien sisältö vaikuttavat merkittävästi toteutuskustannuksiin.

Kiinteistöyhtiön esittämässä aikataulussa ei suunnitelmia saati tarjouspyyntöjä esitetystä kokonaisuudesta ehditä tehdä. Lisäksi on huomattava, että kirjeessään yhtiö varaa itselleen oikeuden päättää urakasta, jonka kunta kokonaisuudessaan maksaisi.

#### **Vaihtoehtoiset ratkaisut**

Samanaikaisten linja-autojen lukumäärä on joukkoliikennekeskikön selvityksen mukaan enintään kolme (3).

Kolmen linja-auton pysäkki on toteutettavissa Helsingintielle nykyisen linja-autoaseman pihapiirissä olevan pizzeria/R-kioski rakennuksen kohdalle. Kolmen linja-auton pysäkki mahtuu hyvin n. 60 metrin matkalle. Pysäkki toteutettaisi nykyisen viherkaistan päälle ajoradan ja kevyenliikenteen raitin väliin. Kadun tasauksen kannalta paikka ei ole ihanteellinen ja edellyttää hyvää talvikunnossapitoa.

Toinen vaihtoehtoinen paikka kolmen linja-auton pysäkillä on Niuhalanraitilla viljamakasiinille menevän huoltotien ja mm. Vihkolle johtavan kiertoliittymän välillä. Se on alamäessä ja myös tämä ratkaisu edellyttää hyvää talvikunnossapitoa linja-autojen turvallisen pysäkillä ajon varmistamiseksi.

Merkittävin muutos kummassakin vaihtoehtoisessa ratkaisussa olisi se, että linjat siirtyisivät ajamaan Niuhalanraitin kautta. Reitti kulkisi Helsingintie – Myyrintie – Niuhalanraitti yhteyttä pitkin. Ajosuunta valikoituisi sen mukaan, mihin kolmen linja-auton taseuspysäkki sijoittuisi.

Liikenteen siirtäminen Niuhalanraitille parantaisi kirkonkylän keskustan palvelutasoa ja joukkoliikenteen saavutettavuutta. Koululaisliikenteen kannalta tämä on myös varteenotettavampi vaihtoehto ja palvelee saavutettavuudessa kirkonkylän linja-autoasemaa paremmin.

Kunnanhallitus

§ 110

23.05.2022

Korvaaville pysäkeille ei ole laadittu rakennussuunnitelmia eikä kustannusarvioita. Ne sijoittuvat rakennettuun ympäristöön ja ovat kohtuullisin toimenpitein saatavissa käyttöön syksyllä 2022.

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 0440421347  
Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ettei se hyväksy Vihdin Linjatalo Oy:n hallituksen esittämää ehdotusta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitinen esitti jäsen Pietilän kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi Laitisen esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Oheismateriaali

(s) Linja-autoliikenteen lopettaminen Vihdin Linjatalo Oy:n kiinteistöllä

Sivistyslautakunta

§ 17

17.05.2022

Kunnanhallitus

§ 111

23.05.2022

**Kuntatasoisen opiskeluhooltosuunnitelman hyväksyminen**

Sivistyslautakunta 17.05.2022 § 17

Oppilas- ja opiskelijahuoltolain 13§ mukaan koulutuksen järjestäjä vastaa siitä, että opiskeluhoollon toteuttamista, arviointia ja kehittämistä varten laaditaan oppilaitoskohtainen opiskeluhooltosuunnitelma kaikissa esi- ja perusopetus- sekä toisen asteen yksiköissä. Opetuksen järjestäjä voi lisäksi luoda kuntakohtaisen opiskeluhooltosuunnitelman, joka luo yhtenäisen raamin oppilaitoskohtaisille opiskeluhooltosuunnitelmille. Opiskeluhoolltoa tulee johtaa, kehittää ja arvioida monialaisena yhteistyönä. Koulutuksen järjestäjäkohtainen opiskeluhoollon ohjausryhmä vastaa opiskeluhoollon monialaisesta johtamisesta, kehittämisestä ja arvioinnista.

Opiskeluhoollon monialaista työtä linjataan lisäksi kuntien lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman opiskeluhoolltoa koskevassa osassa. Lisäksi valtakunnalliset opetussuunnitelman perusteet ja paikalliset opetussuunnitelmat sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollon toimintaohjelmat ohjaavat toimintaa ja oppilaitoskohtaisten opiskeluhooltosuunnitelmien laadintaa oppilaitostasolla.

Vihdin kunnan opiskeluhoollon ohjausryhmä on päivittänyt kuntatasoisen opiskeluhooltosuunnitelman lv 2021-2022 aikana yhteistyössä rehtorien ja päiväkodien johtajien sekä opiskeluhoollon toimijoiden kanssa. Kuntatasoisen opiskeluhooltosuunnitelma korvaa päätöksenteossa yksikkökohtaiset suunnitelmat, jotka pohjautuvat jatkossa kuntatasoiseen suunnitelmaan. Yksikkökohtaisille suunnitelmille luodaan yhtenäinen kuntatasoinen pohja.

Koulutuksen järjestäjä seuraa kuntatasoisen ja yksikkökohtaisten opiskeluhooltosuunnitelmien toteutumista. Kuntatasoinen suunnitelma tarkistetaan valtuustokausittain. Nyt hyväksyttävä suunnitelma tarkistetaan teknisten päivitysten osalta hyvinvointialueen käynnistettyä toimintansa vuoden 2023 aikana opiskeluhoollon ohjausryhmän toimesta.

Valmistelija

Emmi Romppainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4470

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus

Sivistyslautakunta päättää:

1. ottaa tiedokseen kuntatasoisen opiskeluhooltosuunnitelman päivityksen kuluvalle valtuustokaudelle 2021-2024

Sivistyslautakunta

§ 17

17.05.2022

Kunnanhallitus

§ 111

23.05.2022

2. esittää suunnitelman hyväksymistä kunnanvaltuustolle

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 111

166/12.01.02/2022

**Valmistelija**

Emmi Romppainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4470

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kuntatasoisen opiskeluhoitosuunnitelman päivityksen kuluvalle valtuustokaudelle 2021-2024, kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus esittää kuntatasoisen opiskeluhoitosuunnitelman päivityksen kuluvalle valtuustokaudelle 2021-2024, kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Oheismateriaali**

Kuntatasoinen opiskeluhoitosuunnitelma 2022-2024

Sivistyslautakunta

§ 14

17.05.2022

Kunnanhallitus

§ 112

23.05.2022

**Vuoden 2022 talousarvion muutos / Opetuspalveluiden lisätalousarvio**

Sivistyslautakunta 17.05.2022 § 14

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate.

Vuoden 2022 sivistyslautakunnan alaisen opetuksen tulosalueen opetuspalveluiden henkilöstökulujen arvioidaan ylittävän talousarvioon varatut määrärahat.

Talousarvion ylitystä opetuksen tulosalueella selittäviä asioita on, että sijaistarve on edelleen kevätlukukauden 2022 ajan korkea koronasta johtuvien poissaolojen vuoksi. Talousarvion valmistelun aikana oli arvioitu, että sijaiskustannukset alenevat koronan hellittäessä. Sijaisten tarvittava lisämääräraha-arvio loppuvuodelle on arviolta noin 300 000 euroa.

Opetuksen tulosalueella on ollut erinäisiä hankkeita, joita ei ole pystytty talousarvion laadinnan yhteydessä huomioimaan. Ne näkyvät talousarvioon nähden korkeampina avustustuloina, mutta myös kasvaneina toimintakuluina henkilöstökulujen ja omarahoitusosuuksien lisääntymisenä. Budjetoimattomia hankkeita avustustuloina on 787 000 euroa ja avustuskuluja on 1 135 000 euroa. Hankerahoilla on palkattu resurssiopettajia ala- ja yläkouluihin, sosiaaliohjaajia yläkouluihin, koulunkäynnin ohjaajia ala- ja yläkouluihin sekä annettu lisää tunteja tukiopetuksen antamista varten.

Vihta-toimenpiteiden osalta opetuksen tulosalueella vaikuttaa vuoden 2022 budjetissa kaksi vuoden 2021 Vihta-toimenpidettä. Niistä ensimmäinen on, ettei määräaikaisia opettajia palkata kesän ajaksi. Arvio menosäästöstä vuodelle 2022 oli noin 400 000 euroa, mutta todellinen säästö on 220 000 euroa. Toinen vaikuttava Vihta-toimenpide on kouluohjaajien vähennys, jonka on arvioutu olevan 158 000 euroa. Molemmat Vihta-toimenpiteet kumottiin kunnanhallituksen talousarvioesityksessä vuodelle 2022, mutta vuonna 2021 aloitetut toimenpiteet vaikuttavat vielä opetuksen osalta kevään ja kesän 2022 budjetissa. Muut talousarviossa 2022 merkityt opetukseen kohdistuvat Vihta-toimenpiteet ovat toimenpide-esityksinä, joita ei ole euromääräisinä merkitty budjettiin.

Syksyllä 2021 kunnanvaltuusto hyväksyi opetuksen henkilöstökulujen noston vuoden 2021 osalta 980 000 eurolla ja lisäksi

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 14  
§ 112

17.05.2022  
23.05.2022

varhaiskasvatuspalveluiden tulosalueelta siirrettiin 300 000 euroa opetuksen tulosalueen henkilöstökuluihin. Näistä toimenpiteistä huolimatta opetuksen tulosalueen henkilöstökulut ylittyivät vuoden 2021 tilinpäätöksessä 891 495 euroa ja lautakunnan ylitys oli 856 029 euroa. Haettava lisämääräraha henkilöstökuluihin on noin 434 000 euroa suurempi kuin vuoden 2021 tilinpäätöksen toteutuneet henkilöstökulut. Tuet ja avustukset ovat 478 000 suuremmat kuin vuonna 2021. Tätä selittää se, että hankkeita on enemmän kuin viime vuonna johtuen uusista haetuista hankkeista, joihin raha on myönnetty, sekä vuodelta 2021 siirtyneistä hankkeista vuodelle 2022.

Opetuksen tulosalue	TP 2021	TA 2022	Muutos	TA 2022 muutettu
Tuet ja avustukset	818 936	509 700	787 000	1 296 700
Henkilöstökulut	-22 826 777	-21 545 508	-1 715 000	-23 260 508

Perusopetuksen ja toisen asteen opetuksen budjettia laadittaessa on haastavaa arvioida seuraavan kalenterivuoden opettajien palkkoja. Yhden luokanopettajan palkka voi vaihdella opettajan pätevydestä ja kokemuksesta riippuen (samalla 24 tunnin opetustuntimäärällä) kuukaudessa 2075,45e – 3798e välillä.

Perusopetuksessa ja toisen asteen opetuksessa valmistellaan kestäviä ja pidemmän aikavälin talouden tasapainotustoimenpiteitä. Näitä ovat mm.

- oppilaaksiottoalueiden tarkastelu, jotta opetusryhmät saadaan muodostettua optimaalisen kokoisiksi
- sijaisjärjestelyjen suunnittelu
- koulukuljetuskustannusten vähentäminen kunnan strategiaan liittyvien toimenpiteiden avulla esimerkiksi pyöräteiden rakentamisen kohdentaminen koulujen läheisyyteen ja vaarallisiksi todetuille teille
- opettajan virkojen täyttämättä jättäminen oppilasmäärien vähentyessä.

Perusopetuslain 4 §:n mukaan kunta on velvollinen järjestämään sen alueella asuville lain 26 §:n 1 momentissa tarkoitetuille oppivelvollisuusikäisille lapsille perusopetusta sekä oppivelvollisuuden alkamista edeltävänä vuonna esiopetusta. Säännös koskee tilapäisen suojelun piirissä olevia henkilöitä sekä turvapaikanhakijoita, joilla on oikeus perus- ja esiopetukseen. Tämän johdosta kevätlukukauden 2022 lopulla perustettiin Ojakkalan kouluun yksi valmistava luokka, jossa on 26 oppilasta, kaksi opettajaa ja kaksi koulunkäynnin ohjaajaa. Lukuvuodelle 2022-2023 perustetaan aluksi yksi valmistava luokka alakoulun oppilaille ja yksi valmistava luokka yläkoulun oppilaille. Valmistavien luokkien kustannukset tulevat olemaan vuoden 2022 osalta n. 75 000 euroa. Nämä kustannukset eivät ole opetuksen talousarviossa 2022 eivätkä myöskään lisätalousarviossa. Näiden osalta odotetaan valtion virallista vahvistusta

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 14  
§ 112

17.05.2022  
23.05.2022

kulujen korvaamisesta kunnille. Tarvittaessa haetaan erillistä lisätalousarviota.

Määrärahamuutoksissa ei ole myöskään huomioitu käynnissä olevia työehtosopimusneuvotteluja, joiden osalta on odotettavissa palkankorotuksia. Talousarviossa on varauduttu 1,5 prosentin palkankorotukseen maaliskuusta lähtien, mutta mikäli palkankorotusprosentti on korkeampi, haetaan tarvittaessa tämänkin osalta erillistä lisätalousarviota.

Valmistelija

Kirsi Hyvämäki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5239  
Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi , p. 044 467 5554

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen

Ehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se myöntää sivistyspalveluiden opetuksen tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

- Opetuksen tulosalueen tuet ja avustus tuloarviota lisätään lisääntyneiden hanketulojen osalta 787 000 eurolla;
- Opetuksen tulosalueen henkilöstökulujen määrärahaa lisätään yhteensä 1 715 000 euroa, jotka kohdistuvat:
  - hankemenoihin 1 135 000 euroa,
  - sijaiskustannuksiin 300 000 euroa,
  - määräaikaisiin opettajiin 180 000 euroa ja
  - kouluohjaajiin 100 000 euroa.

Lautakunnan sitovan toimintakatetason osalta talousarvion toimintakate heikkenee 928 000 eurolla, jolloin uusi sitova toimintakate on -60 038 492 euroa.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 112  
383/02.02.00.01/2021

Valmistelija

Kirsi Hyvämäki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5239  
Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi , p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Sivistyslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 14  
§ 112

17.05.2022  
23.05.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää sivistyspalveluiden opetuksen tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

- Opetuksen tulosalueen tuet ja avustus tuloarviota lisätään lisääntyneiden hanketulojen osalta 787 000 eurolla;
- Opetuksen tulosalueen henkilöstökulujen määrärahaa lisätään yhteensä 1 715 000 euroa, jotka kohdistuvat:
  - hankemenoihin 1 135 000 euroa,
  - sijaiskustannuksiin 300 000 euroa,
  - määräaikaisiin opettajiin 180 000 euroa ja
  - kouluohjaajiin 100 000 euroa.

Lautakunnan sitovan toimintakatetason osalta talousarvion toimintakate heikkenee 928 000 eurolla, jolloin uusi sitova toimintakate on -60 038 492 euroa

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää sivistyspalveluiden opetuksen tulosalueelle lisämäärärahan seuraavasti:

- Opetuksen tulosalueen tuet ja avustus tuloarviota lisätään lisääntyneiden hanketulojen osalta 787 000 eurolla;
- Opetuksen tulosalueen henkilöstökulujen määrärahaa lisätään yhteensä 1 715 000 euroa, jotka kohdistuvat:
  - hankemenoihin 1 135 000 euroa,
  - sijaiskustannuksiin 300 000 euroa,
  - määräaikaisiin opettajiin 180 000 euroa ja
  - kouluohjaajiin 100 000 euroa.

Lautakunnan sitovan toimintakatetason osalta talousarvion toimintakate heikkenee 928 000 eurolla, jolloin uusi sitova toimintakate on -60 038 492 euroa

Elinvoimalautakunta	§ 8	11.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 37	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 113	23.05.2022

## Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikka, tekojääalue varauksen laajentamisen lisämääräraha

### Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelman hyväksyminen

155/10.03.01/2020

Kate 09.06.2020 § 36

Infra- ja tukipalveluiden tilapalvelun yksikkö on suunnitellut Kirkonkylän Kampuksen alueen konsulttipalveluna. Tähän sisältyi mm. lähiliikuntapaikka, josta kunnallistekniikka on laatinut puistosuunnitelman nähtäville. Lähiliikuntapaikka käsittää palloilukentän, yleisurheilukentän, tenniskentän, jääkiekkokaukalon sekä parkour- ja skeittialueet. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle V40.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on 15.4.2020 hyväksynyt lähiliikuntapaikkojen toteutusjärjestyksen: Palloilukentän kuivatus, palloilukenttä, jääkiekkokaukalo, Parkour-alue, skeittialue ja tenniskentän korjaus.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 18.5. - 1.6.2020 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset :

Kampus - lähiliikuntapaikat 2020 (kate 15.4.2020) yht. 1 730 000 euroa

Puiston rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Liitteet	Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelma; asemapiirustus, kate 09062020
Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelman.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 8

Infra- ja tukipalveluiden tilapalvelun yksikkö on suunnitellut Kirkonkylän

Elinvoimalautakunta	§ 8	11.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 37	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 113	23.05.2022

Kampuksen alueen konsulttipalveluna. Tähän sisältyi mm. lähiliikuntapaikka, josta kunnallistekniikka on laatinut puistosuunnitelman nähtäville. Lähiliikuntapaikka käsittää palloilukentän, yleisurheilukentän, tenniskentän, jääkiekkokaukalon sekä parkour- ja skeittialueet. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle V40. Tämä suunnitelma hyväksyttiin nähtävillä olon jälkeen Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 9.6.2020.

Alueen toteutussuunnittelu päästiin erilaisten vaiheiden jälkeen aloittamaan helmikuussa 2021, mutta suunnittelun alussa todettiin aiemman suunnitelman olevan puutteellinen, jonka vuoksi yleissuunnitteluvaihe jouduttiin käynnistämään uudelleen. Aiemmasta suunnitelmasta puuttui alueen ylläpitoon vaadittavat tilat kokonaan. Suunnittelu oli tilaajasta johtuen pysähdyksissä useita kuukausia ja suunnittelu käynnistettiin uudelleen elokuussa 2021. Vihdin lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman (yleissuunnitelma) päivitys on valmistunut 12.11.2021.

Viiveestä johtuen lähiliikunta-alueen toteutusjärjestys on hieman muuttunut siten, että Parkour-alueen rakentaminen alkaa keväällä 2022, muuten toteuttamisjärjestykseen ei ole tulossa muutosta. Myös osallistuvan budjetoinnin sekä aktiivisen kuntalaispalautteen myötä alueelle on tullut myös aiemmasta suunnittelusta poiketen, mutta alkuperäistä hankesuunnitelmaa noudattaen, ulkokuntoilualue. Sen rakentaminen on aloitettu loppuvuodesta 2021 ja se toteutetaan tenniskentän läheisyyteen. Rakentaminen saadaan loppuun ulkokuntoilualueen osalta keväällä 2022.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 20.12.2021 - 3.1.2022 välisenä aikana.

Suunnitelmaan on jätetty kaksi (2) muistutusta: Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus sekä Vihdin Tempo ry:n, Vihdin Laituri- ja Veneyhdistys ry:n, SuurVihdin kiltä ja Vihdin Kalastusseura ry:n muistutus.

Muistutusten sisältö ei aiheuta puistosuunnitelmaan muutoksia. Erityisesti Vihdin Tempo ry:n & co muistutuksen sisältö painottuu erityisesti palloilukentän teknisiin ominaisuuksiin, jotka ratkaistaan toteutussuunnitelmavaiheessa. Muistutuksessa on myös osia liittyen yhteistoimintaan ja tähän liittyen Vihdin kunnan ja järjestöjen välille tulisi järjestää erillinen neuvottelu asiaan liittyen. Muistutuksessa on lisäksi osia, jotka eivät kosketa tätä suunnitelmaa, mutta asiat otetaan muussa suunnittelussa huomioon.

Eläkeliiton muistutuksessa otetaan kantaa, että ikäihmisten liikkuminen pitää huomioida ja toivotaan mm. Mөлkyyn pelaamiseen soveltuvaa kenttää. Suunnittelussa on osoitettu hiekkakenttä, jonka koko on noin 15 m x 20 m, jossa onnistuu Mөлkyyn pelaaminen useammalla peliryhmällä. Muistutuksessa on lisäksi mainittu, että alueelle tarvitaan taukokatos, jossa on penkkejä ja pöytä.

Elinvoimalautakunta	§ 8	11.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 37	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 113	23.05.2022

Jatkosuunnittelussa tämä asia otetaan huomioon ja hiekkapelikentän läheisyyteen pyritään sellainen toteuttamaan.

Uuden puistosuunnitelman kustannusarvio on noin 3,37 M€. Kustannusarvio ei ota huomioon alueelle jo toteutettuja rakenteita. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun aikana.

Alueen rakentamisesta päätetään erikseen, kun toteutussuunnittelu valmistuu. Poikkeuksena tähän on jo rakennetut palloilukentän rakenteet sekä Parkour-alue, josta on toteutusurakka sovittu ja ulkokuntoilualue (osallistuvan budjetoinnin hanke), jonka rakentaminen on aloitettu.

Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Vihdin kunnan Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikan uuden puistosuunnitelman liitteineen.
Käsittely	Jäsen Saario ehdottaaTerkomaan kannattamana, että pohjaesityksen viimeiseksi kappaleeksi lisätään :  Puistosuunnitelmassa esitetyn jäädytettävän jääkiekkokaukalon lisäksi selvitetään jäähdytysputkiston laajentaminen kattamaan laajempi alue urheilukentästä sekä tämän tarkemmat kustannukset. Lisäksi selvitetään putkiston laajentamiseen mahdollisesti saatavissa oleva ulkopuolinen rahoitus.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti jäsen Saarion ehdottamalla lisäyksellä.

Elinvoimalautakunta 10.05.2022 § 37

Elinvoimalautakunta hyväksyi kirkonkylän koulukeskuksen lähiliikuntapaikkojen puistosuunnitelman 11.1.2022 §8. Päätöksessään lautakunta edellytti tekojäävarauksen laajentamisen mahdollisuuksien selvittämistä. Määrärahaa tekojäävarauksen laajentamiselle ei talousarviossa ole varattuna.

Elinvoimalautakunta	§ 8	11.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 37	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 113	23.05.2022

### **Tekojäävarauksen kylmäaineputket**

Lautakunnan päättämän puistosuunnitelman mukaisesti tekojäävaraus sijoittuu samalle alueelle, jolle on tulossa tekonurmi. Vihkon kouluhankkeen yhteydessä hankittiin tulevaisuuden tekojäää varten jäähdytysputkisto kaukalon laajuudelle. Tekojäävarauksen laajennusta on selvitetty lautakunnan edellyttämällä tavalla. Mikäli putkistovaraus kaksinkertaistettaisiin, jolloin noin 2/3 tekonurmialueesta olisi varustettuna jäähdytysputkistolla, olisi laajennuksen putkiston hankinta- ja asennuskustannusarvio päivän hinnoilla noin 80 000 euroa ja vastaavasti koko kentän tekojäävarauksen toteuttamisen kustannusarvio jäähdytysputkiston osalta 160 000 euroa.

### **Tekojään edellyttämä muuntamokapasiteetti**

Selvitysten perusteella nykyisen puistomuuntajan kapasiteetti mahdollistaa nykyisen Vihkon yhteydessä hankitun laajuuden toteuttamisen. Nykyisen muuntajan kokoa voidaan kasvattaa 1250 kVA:sta 1600 kVA:han. Tämä mahdollistaisi että noin 2/3 tekonurmialueesta olisi mahdollista olla tekojäänä ja olisi toteutettavissa nykyisen muuntamon laitteistoa laajentamalla. Muuntamon osalta laajennuksen kustannusarvio on päivän hinnoilla noin 110 000 euroa.

Mikäli koko tekonurmialue olisi tekojääaluetta olisi nykyinen puistomuuntamo uusittava 2000 kVA:n muutamoksi. Uuden muutamaon kustannukset liittymiseen olisivat päivän hinnoilla 200 000 – 300 000 euroa.

Vihkon hankepäätökseen sisältyy varaus kaukalon tekojääputkistolle. Jotta tekojää saataisi tuotantokuntoon, olisi lisäksi hankittava jäähdytyskoneisto – tekojäädytys kontti. Se ei sisälly Vihkon yhteydessä päätettyyn kustannusvaraukseen vaan on ollut ajatuksena hankkia mahdollisesti myöhemmin.

### **Laajempaan tekojääalueeseen varautumisen lisäkustannukset**

Tekojääalueen laajentaminen edellyttäisi jäähdytysputkiston laajuuden kasvattamista. Jäähdytysputkistot on asennettava ennen tekonurmen asentamista, joten päätös siitä, laajennetaako tekojääaluetta on tehtävä nyt.

Tarkastelu on tehty niin, että laajennettava tekojäänosuus olisi joko 2/3 tai koko teknonormen alue. Lisäksi on selvitetty millaisia muutoksia tarvittaisi puistomuuntamoon, mikäli tekojääjärjestelmä otetaan myöhemmin käyttöön.

Laajuuteen liittyvät välittömät rakennuskustannukset:

Elinvoimalautakunta	§ 8	11.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 37	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 113	23.05.2022

lajuus	putkisto	muuntaja	yhteensä
2/3 kentästä	80 000	110 000	190 000
koko kenttä	160 000	200 000 -300 000	360 000 – 460 000

Välitön lisämäärärahatarve liittyy putkiston hankkimiseen.

### **Tekojäävarauksen käyttöönnotosta päätetään myöhemmin**

Tekojäävarauksen käyttöönnotosta päätetään erikseen. Laajempi jäädytettävä alue edellyttää suurempitehoista muuntamoaa sekä tehokkaampaa jäädytysyksikköä. Lisäksi tekojään ylläpito edellyttää jäädytyskoneen hankkimista ja hyväksytyssä puistosuunnitelmassa esitetyn huoltorakennuksen toteuttamista mm. jäädytyskoneen säilytystä varten.

Vihkon hankesuunnitelman mukaisen tekojääalueen jäädytyskojeiston kustannusarvio nyky hinnoin on noin 200 000 euroa.

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää valtuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa kirkonkylän lähiliikuntapaikan tekonurmen alle asennettavan tekojään edellyttämän jäädytysputkiston laajentamiseksi kattamaan noin 2/3 tekonurmikentästä.
- 2) että, tekonurmen suunnittelussa varaudutaan tekojääalueen toteuttamiseen Vihkon hankesuunnitelmaan laajempaan ja kilpailutuksessa varaudutaan optiona tekojään edellyttämien putkien asentamiseen noin kaksinkertaisessa laajuudessa Vihkon hankesuunnitelmaan verrattuna.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 113  
593/10.03.01.02/2021

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta	§ 8	11.01.2022
Elinvoimalautakunta	§ 37	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 113	23.05.2022

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa Kirkonkylän lähiliikuntapaikan tekonurmen alle asennettavan tekojään edellyttämän jäähdytysputkiston laajentamiseksi kattamaan noin 2/3 tekonurmikentästä.

Päätös Kunnanhallitus esittää valtuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa Kirkonkylän lähiliikuntapaikan tekonurmen alle asennettavan tekojään edellyttämän jäähdytysputkiston laajentamiseksi kattamaan noin 2/3 tekonurmikentästä.

**Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus vuodelta 2021**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 114

91/02.06.01.01/2022

Tarkastuslautakunnan tehtävät on määritetty kuntalaisia ja perusturvakuntayhtymä Karviaisen tarkastussäännössä. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on vuosittain arvioida, ovatko valtuustojen asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kuntayhtymässä toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on myös arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kuntayhtymän taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta on tilikauden aikana seurannut yhtymähallituksen ja johtavien viranhaltijoiden toimintaa. Toimintaa on seurattu tutustumalla hallituksen päätöksiin ja haastattelemalla johtavia viranhaltijoita.

Karviaisen tarkastuslautakunta käsittelee Karviaisen vuoden 2021 arviointikertomusta kokouksessaan 19.5.2022. Hyväksytty arviointikertomus liitetään kunnanhallituksen matariaaleihin heti käsittelyn jälkeen.

Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomuksen vuodelta 2021 tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomuksen vuodelta 2021 tietoonsa saatetuksi.
Oheismateriaali	Perusturvakuntayhtymä Karviaisen arviointikertomus

**Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2021 tilinpäätös**

Perusturvakuntayhtymä Karviainen  
Yhtymähallitus 29.3.2022 § 33

Kuntalain 113 §:ssä on säädetty kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksestä. Tilinpäätösasiakirjojen laatimisessa noudatetaan kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeita.

Liitteenä on Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2021 tilinpäätös. Tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen ja talousarvion toteutumisvertailun, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, tilinpäätöksen liitetiedot, käytetyt tilinpäätösasiakirjat ja allekirjoitukset. Toimintakertomuksessa on selostettu Karviaisen taloudellinen asema ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen.

Perussopimuksen mukaan jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät tilinpäätöksen. Yhtymähallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat yhtymähallituksen jäsenet ja kuntayhtymän johtaja.

**Yhteenveto tilinpäätöksestä:**

Tilikauden 2021 toimintatuotot olivat yhteismäärältään 137 213 493,06 euroa. Toimintakulut olivat yhteensä -137 181 891,37 euroa. Toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus on toimintakate, joka on määrältään 31 601,69 euroa.

Karviaisen vuosikate (huomioiden toimintakatteen lisäksi rahoitustuotot ja -kulut) on yhteensä 73 579,41 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta ovat tuloslaskelman mukaan -73 574,94 euroa.

Karviaisen tuloslaskelman mukainen tilikauden ylijäämä on 4,47 euroa.

Karviaisen investointimenot olivat - 145 001,90 euroa.

Yhtymähallitus esittää, että tilikauden 2021 ylijäämä, määrältään 4,47 euroa, siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille.

Tilinpäätös voi edellyttää teknisiä korjauksia, joita ilmenee muun muassa tilintarkastuksen myötä sekä kirjoitusvirheitä tai vastaavia havaittaessa.

Kunnanhallitus

§ 115

23.05.2022

Esittelijä

Timo Turunen

Ehdotus

Yhtymähallitus toteaa vuoden 2021 tilinpäätöksen olevan ylijäämäinen 4,47 euroa.

Yhtymähallitus päättää allekirjoittaa liitteenä olevan vuoden 2021 tilinpäätöksen ja antaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi.

Yhtymähallitus päättää esittää tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen Karkkilan kaupunginvaltuustolle ja Vihdin kunnanvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja, että vuoden 2021 tilikauden ylijäämä siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä-/ alijäämätilille.

Yhtymähallitus päättää antaa kuntayhtymän johtajalle sekä hallinto- ja talousjohtajalle valtuutuksen tehdä asiakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Päätös

Yhtymähallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen  
Tarkastuslautakunta 28.4.2022 § 24

Yhtymähallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut vuoden 2021 tilinpäätöksen 29.3.2022 § 33 ja antanut sen tilintarkastajan ja tarkastuslautakunnan tarkastettavaksi. Kuntayhtymän talous- ja hallintojohtaja on esitellyt tilinpäätöstä 9.3.2022 tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä yhtymähallituksen lausunto. Valtuustot päättävät toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuustot päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille. Tilintarkastaja on esitellyt tilintarkastuskertomuksen § 23:ssa.

Esitys

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden

Kunnanhallitus

§ 115

23.05.2022

2021 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2021.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa sen Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle tiedoksi, toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista yhtymähallitukselta tai asianosaiselta, ja ehdottaa Vihdin kunnanvaltuustolle ja Karkkilan kaupunginvaltuustolle, että Perusturvakuntayhtymä Karviaisen vuoden 2021 tilinpäätös vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2021.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 115  
91/02.06.01.01/2022

Valmistelija

Jere Laine, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.2021 – 31.12.2021.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilinpäätöksen vuodelta 2021 ja myöntää vastuuvapauden Perusturvakuntayhtymä Karviaisen tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.2021 – 31.12.2021.

Oheismateriaali

Tilinpäätöskirja 2021  
Tilintarkastuskertomus 2021

**Vihdin kunnanhallituksen vastaus Viakas ry:n kannanottoon kansalaistoimen avustuksista**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 116

169/00.01.03.00/2022

Vihdin asukas- ja kylätoiminta Viakas ry on ilmaissut huolensa Vihdin kunnan kansalaistoiminnan avustusten kehityksestä viime vuosina. Viakas ry:lle myönnetyt kansalaistoiminnan avustukset ovat pudonneet 2010 -luvun loppupuolen 9.000 eurosta vuonna 2021 jaettuun 5.000 euroon. Vastaavasti kyläyhdistysten avustuskelpoiset menot olivat esim. vuonna 2021 yhteensä n. 30.000 euroa.

Viakas ry hakee vuosittain keskitetysti Vihdin kunnan alueella toimivien kyläyhdistysten kansalaistoiminnan avustukset ja jakaa ne eteenpäin kyläyhdistyksille niiden hakemusten mukaisesti. Vuonna 2021 avustusta hakeneita kyläyhdistyksiä oli yhteensä 16 kappaletta.

Kunnan jakamien kansalaistoimen avustusten kokonaissumma, 95.000 euroa (sisältäen taiteen perusopetuksen tukemiseen kohdennetut 50.000 euroa) on pysynyt vuosia samalla tasolla, mutta järjestökohtaista avustusmäärää ovat pienentäneet avustusta hakeneiden järjestöjen suurempi määrä sekä avustusten kohdistuminen laajempiin hankkeisiin. Yleisavustusten lisäksi kyläyhdistyksille on hakemuksestaan myönnetty myös kohdeavustusta tiettyihin hakukelpoisiin kohteisiin, mm. Tervalammen kylätalon ilmanvaihdon remonttiin.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 § 332 kunnan avustussäännön, joka perustuu valtuuston 15.2.2021 § 3 hyväksymään järjestöstrategiaan. Uusi avustussääntö ohjaa aiempaa sääntöä selkeämmin avustusten jakamista siten, että järjestöjen yleisavustaminen painottuu selkeämmin toiminnan vaikuttavuuteen ja laajuuteen. Vaikuttavuutta ja laajuutta arvioidaan toimintaan osallistuvien määrän, toimintakertojen sekä toiminnan tavoitteiden avulla. Kaiken Vihdin kunnan avustaman toiminnan tavoitteena on tukea kuntalaisten hyvinvointia, osallisuutta ja mahdollisuutta aktiiviseen elämään. Uusien jakoperusteiden mukaisesti Viakas ry ja sen myötä aktiivisesti toimivien ja suuria osallistujajoukkoja tavoittavien kyläyhdistysten osuus kansalaistoiminnan avustuksista tulee kasvamaan. Hyvinvointilautakunta päätti myöntää vuoden 2022 kansalaistoiminnan avustuksista Viakas ry:lle yleisavustusta 15.000 euroa kokouksessaan 12.5.2022 § 13.

Kyläyhdistykset tekevät arvokasta työtä kylien kehittymisen ja elinvoimaisuuden edistämiseksi sekä tarjoten kylien asukkaille mahdollisuuksia yhteisöllisyyden kokemuksiin. Aktiiviset kyläyhdistykset luovat toimintaa, tapahtumia ja aktiviteetteja kyläläisille, muille kuntalaisille, kesäasukkaille ja matkailijoille.

Vihdin vasta hyväksytyssä kuntastrategiassa korostuu aiemman strategian tapaan kuntalaisten aktiivisuus ja yhteisöllisyys, paremman elämän ja hyvinvoinnin edellytysten rakentaminen yhdessä yritysten ja kolmannen sektorin kanssa. Strategiakaudella on useita tavoitteita, joiden toteuttaminen edellyttää kunnan ja muiden toimijoiden välistä yhteistyötä. Strategiassa on asetettu tavoitteeksi mm. etätyömahdollisuuksien lisääminen luomalla etätyöpisteitä kunnan eri osiin yhteistyössä yrittäjien ja kyläyhdistysten kanssa

Vihdin kunta on toteuttanut osallistuvaa budjetointia vuodesta 2018 lukien. Osallistuva budjetointi on toimintatapa, jossa asukkaat otetaan mukaan yhteisiä verovaroja koskevaan keskusteluun, suunnitteluun ja päätöksentekoon. Kunnan talousarvioon on vuosittain varattu 50.000 euron suuruinen investointimääräraha kuntalaisten ideoimien ja äänestämällä valitsemien ideoiden toteuttamiseen.

Kehittyäkseen ja puolustaakseen paikkaansa osallisuuden edistämisen työkaluna osallistuvan budjetoinnin toimintatapaa on tarkoituksenmukaista kehittää. Uuden strategian hyväksymisen myötä on tullut tarve arvioida uudelleen osallistuvan budjetoinnin vaikuttavuutta ja merkitystä kunnan kehittämisessä sekä kuntalaisten osallisuuden ja kuntastrategian toteuttamisessa.

Osallistuvaan budjetointiin vuosittain varattavaa määrärahaa vastaava summa voitaisiin vaihtoehtoisesti kohdentaa jatkossa kuntastrategian tavoitteiden edistämiseen yhteistyössä paikallisten toimijoiden kanssa. Erillisen määrärahan kohdentaminen strategisten tavoitteiden toteuttamiseen yhteistyössä mahdollistaisi myös kolmannen sektorin toimijoille paremmat edellytykset toiminnan sekä alueen asukkaiden aktiivisuuden ja yhteisöllisyyden kehittämiseen. Määrärahan tarkemmasta kohdentamista voitaisiin päättää vuosittain talousarvion yhteydessä.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan selostuksen tiedoksi Vihdin asukas- ja kylätoimikunta Viakas ry:lle vastauksenaan sen avustuksia koskevaan yhteydenottoon, sekä edellyttää, että osallistuvan budjetoinnin toimintamallia ja siihen vuosittain varattavan määrärahan käyttöä arvioidaan uudelleen vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

(s) Viakas ry Kannanotto avustuksiin 2022

**Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 117

203/00.04.00/2022

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain ja siihen liittyvien lakien muuttamisesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 10.6.2022 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki kotoutumisen edistämisestä ja samalla kumottaisiin voimassa oleva saman niminen laki. Kotoutumista edistäviä palveluita järjestettäisiin osana uutta kunnan kotoutumishjelmaa sekä muina kotoutumista edistävinä yleisen palvelujärjestelmän mukaisina palveluina. Kunnan kotoutumishjelma olisi maahanmuuttajien alkuvaiheen kotoutumispalveluiden kokonaisuus, jonka vähimmäisisällöstä säädettäisiin lailla.

Lakiehdotuksella lyhennettäisiin kotoutumissuunnitelman voimassaolon enimmäisaikaa ja tehostettaisiin jatko-ohjausta työelämään tai yleisiin työllisyys- tai koulutuspalveluihin. Esityksellä lisättäisiin kotoutumissuunnitelmien tavoitteellisuutta ja vahvistettaisiin kotoutumisen edistämisen työelämälähtöisyyttä. Maahanmuuttajien koulutus- ja työllistymispolkua tehostettaisiin vahvistamalla osaamisen tunnistamista ja kotoutumiskoulutuksen yhteensovittamista muiden työllisyys- ja koulutuspalveluiden kanssa. Kotoutumista edistettäisiin myös muilla kuin kotoutumishjelman palveluilla, osana kunnallisia perus- tai työllisyyspalveluita, kansallista koulutusjärjestelmää, hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyspalveluita taikka järjestöjen, yhdistysten tai yhteisöjen toimintaa.

Lakiehdotuksessa ehdotetaan säädettäväksi viranomaisten tehtävistä ja yhteistyöstä kotoutumisen edistämisessä sekä kotoutumisen edistämisen yhteensovittamisesta ja seurannasta hallinnon eri tasoilla. Kotoutumisen edistämisen valtavirtaistamista ja yhteensovittamista vahvistettaisiin sovittamalla kotoutumisen edistämisen suunnittelu ja kehittäminen yhteen muun valtakunnallisen, alueellisen ja paikallisen suunnittelun kanssa. Erityisesti yhteensovittamista tehtäisiin työllisyyden, osaamisen kehittämisen, hyvinvoinnin ja terveyden sekä osallisuuden edistämisen suunnittelun kanssa.

Kunnan vastuuta kotoutumisen edistämisestä lisättäisiin ja kunnalle säädettäisiin tehtäväksi laatia osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi sekä kotoutumissuunnitelmat sekä työttömiksi työnhakijoiksi ilmoittautuneille että työvoiman ulkopuolella oleville maahanmuuttajille.

Kotoutumislakia koskevalla lakiehdotuksella lisättäisiin erityisesti työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien, kuten kotona lapsia hoitavien vanhempien, tavoittamista kotoutumista edistäviin palveluihin ja vahvistettaisiin kotoutumisen edistämisen monialaisuutta. Haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden, kuten kiintiöpakolaisten ja alaikäisenä ilman huoltajaa maahan tulleiden, osalta yhteistyö kunnan ja hyvinvointialueen välillä olisi keskeistä ja heille laadittaisiin edellä mainittu arviointi ja kotoutumissuunnitelma monialaisesti.

Kotoutumislakia koskevalla lakiehdotuksella selkeytettäisiin kansainvälistä suojelua saavien kuntaan ohjaamista ja eri viranomaisten vastuita kiintiöpakolaisten vastaanoton alkuvaiheessa. Ilman huoltajaa maahan tulleiden lasten ja nuorten asumisen ja tuen järjestämisestä tulisi osa hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevaa sosiaalihuoltoa. Esityksellä esitetään muutettavan sosiaalihuoltolakia, vapaasta sivistystyöstä annettua lakia, henkilötietojen käsittelystä maahanmuuttohallinnossa annettua lakia sekä muita kotoutumislakia koskevaan lakiehdotukseen liittyviä lakeja.

Kotoutumislakia koskevan lakiehdotuksen mukaan osa valtion kunnille korvaamista erityiskustannuksista säilytettäisiin nykyisellään ja osa korvattaisiin jatkossa hyvinvointialueille. Korvausjärjestelmän yksinkertaistamiseksi osa nykyisin erikseen korvattavista kustannuksista, kuten tulkittamisesta aiheutuneet kustannukset, sisällytettäisiin osaksi laskennallista korvausta. Lisäksi osa kustannuksista, esimerkiksi uuden monikielisen yhteiskuntaorientaation sekä matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelujen järjestäminen, esitetään korvattavan kunnille osana peruspalvelujen valtionosuutta.

Hallituksen esitysluonnos kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi ja siihen liittyviksi laeiksi on luettavissa lausuntopalvelusta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=b454ea3c-8a28-458d-a6ba-8c9253ad5974>

Valmistelija	Henri Hallanoro, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1730
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen, lausuntopyynnön otsikkorakenteen mukaisesti koostetun lausunnon hallituksen esitysluonnoksesta kotoutumisen edistämisestä annetuksi laiksi ja siihen liittyviksi laeiksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

11/2022

44 (86)

Kunnanhallitus

§ 117

23.05.2022

Liite 5

Vihdin kunnan lausunto hallituksen  
esitysluonnoksesta kotoutumisen  
edistämisestä annetuksi laiksi

**Vihdin kunnan toimitilakalusteiden (toimistokalusteiden) hankinta 2022-2024**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 118

190/02.08/2022

Hansel Oy on julkishallinnon yhteishankintayksikkö ja sen palvelujen ytimen muodostavat yhteishankinnat. Hanselilla on yhteensä tarjolla yli sata puitejärjestelyä ja dynaamista hankintajärjestelmää, joista asiakkaat voivat hankkia monipuolisesti tuotteita ja palveluja. Niitä on mukana tarjoamassa yli 800 sopimustoimittajaa. Yhteishankintojen lisäksi valikoimaan kuuluvat hankintojen asiantuntijapalvelut: kilpailuttaminen ja kehittäminen.

Hanselin tavoitteena on säästää yhteiskunnan varoja lisäämällä tuottavuutta koko julkishallinnon hankintatoimeen. Toiminta perustuu Hansel-lakiin, jossa määritellään yhtiön tehtävät ja asiakkaat. Hansel on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, josta valtio omistaa 65 prosenttia ja Kuntaliitto 35 prosenttia. Toiminta rahoitetaan sopimustoimittajilta perittävällä palvelumaksulla, joka perustuu asiakkaiden yhteishankintojen kautta tekemiin hankintoihin. Palvelumaksu on keskimäärin hieman alle prosentti hankinnan arvosta.

Hanselin asiakkaita voivat olla kunnat ja kuntayhtymät, valtion virastot ja laitokset, valtion liikelaitokset, valtion talousarvion ulkopuoliset rahastot, eduskunta sekä sen alaisuudessa ja valvonnassa ja yhteydessä toimivat yksiköt, evankelis-luterilainen kirkko, ortodoksinen kirkko sekä näiden seurakunnat, hyvinvointialueet sekä yliopistot ja korkeakoulut (mukaan lukien ammattikorkeakoulut).

Hansel on kilpailuttanut toimitilakalusteet vuosille 2021-2025. Tämän dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) kautta Hansel Oy:n asiakkaat voivat minikilpailuttaa toimitilakalusteita (toimistokalusteita) sekä niihin liittyviä palveluita.

Vihdin kunta on tehnyt minikilpailutuksen Hanselin dynaamiseen hankintajärjestelmään liittyneiden palveluntuottajien kesken. Kilpailutuksen tarkoituksena on ollut luoda menettely, jossa pienemmät eli sopimuskaudella enintään 250.000 euron hankinnat voidaan tehdä joustavasti suoraan valitulta sopimuskumppanilta. Suuremmat yksittäiset hankinnat, joiden arvo ylittää sopimuskaudella 250.000 euroa, kilpailutetaan erikseen. Tarjosten valintakriteerinä on edullisin hinta.

Kilpailutuksen kohteina ovat olleet yleisimmät toimitilakalusteet sekä niihin liittyvät palvelut. Minikilpailutuksessa sopimuskausi on kaksi vuotta eli vuodet 2022-2024. Optiona on sopimuksen jatkaminen enintään kahdella vuodella.

Kunnanhallitus

§ 118

23.05.2022

Minikilpailutuksen tarjouspyyntö julkaistiin 12.4.2022. Määräaikaan 10.5.2022 mennessä saatiin neljä tarjousta, jotka kaikki todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Julkisuuslain 7 §:n mukaisesti tarjousten vertailu tulee julkiseksi vasta kun sopimus on tehty tai viranomaisen harkinnan mukaan jo kun hankintapäätös on tehty.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää kilpailutuksen perusteella valita Vihdin kunnan toimitilakalusteiden palveluntuottajaksi kahden vuoden sopimuskaudelle 2022-2023 liitteenä olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen. Päätöksen perusteena on tarjousten vertailutaulukon mukainen vertailu.

Mahdollisesta optiokaudesta (enintään kaksi vuotta) päätetään erikseen tarjouspyynnön ja asiasta tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Vihdin kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Päätös  
Liitteet

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liite 6

(s) Vertailutaulukko\_391569

Toimitilakalusteet Vihti 12 05 2022

Liite 7

liite\_4a\_hintalomakemalli\_luokka\_1 Vihti  
KORJATTU 28 04 2022

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö\_391569 toimitilakalusteet 2022-2026  
liite\_1a\_dpsn\_kohde\_luokka\_1\_kalusteet\_tavarahankintana  
liite\_2a\_dpsn\_ehdot\_luokka\_1\_kalusteet\_tavarahankintana  
liite\_3\_tuotteiden\_vahimmaisvaatimukset  
liite\_5a\_jyse\_2014\_tavarat  
liite\_6a\_hankintasopimus\_luokka\_1 Vihti

**Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamisen käynnistäminen**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 119

172/00.01.00.02/2022

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta linjaava keskeinen lainsäädäntö on astunut voimaan 1.7.2021 ja hyvinvointialueet ovat aloittaneet toimintansa. Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä oleva irtain omaisuus sekä siihen liittyvät sopimukset ja vastuut siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen voimaantulon annettussa laissa määritellysti hyvinvointialueelle. Kuntien ja kuntayhtymien henkilöstö, joiden tehtävistä vähintään puolet kohdistuu sosiaali- ja terveystalouden tai pelastustoimen palveluiden tuottamiseen, siirtyy liikkeen luovutuksena hyvinvointialueelle.

Vihdin kunnan ja Karkkilan kaupungin sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuu on ollut 1.1.2009 lukien Perusturvakuntayhtymä Karviaisella. Sote-uudistuksen myötä Karviaisen toiminta, omaisuus, sopimukset ja sitoumukset sekä henkilöstö siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Karviaiseen ei sote-uudistuksen myötä jää mitään toimintaa, joten Karviaisen jäsenkuntien on syytä käynnistää kuntayhtymän purkamiseen tähtäävät toimenpiteet yhteistyössä Karviaisen toimivan johdon kanssa.

Kuntayhtymän tehtävistä, toiminnan ja hallinnon järjestämisestä, taloudesta, hallinnon ja talouden tarkastuksesta sekä kuntayhtymästä eroamisesta ja kuntayhtymän purkamisesta on tarkemmin sovittu Perusturvakuntayhtymä Karviaisen perussopimuksessa. Karviaisen perussopimusta on muutettu edellisen kerran jäsenkuntien valtuustojen päätöksellä keväällä 2020. (Vihdin kunnanvaltuuston päätös 1.6.2020 § 28).

Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia kuntayhtymän purkamisesta ja loppuselvityksen suorittamisesta. Purkamista koskevissa määräyksissä voidaan ottaa kantaa muun muassa siihen, millä taholla on vastuu loppuselvityksen suorittamisesta ja miten kuntayhtymän varoja, velkoja ja vastuita käsitellään purkamistilanteessa. Karviaisen perussopimuksen 28 §:n mukaan kuntayhtymän purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot ja loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Perussopimuksen 28 §:ssä on sovittu kuntayhtymän varojen jakamisesta kuntayhtymän purkautuessa. Kuntayhtymän varat jaetaan jäsenkunnille

peruspääomaosuuksien suhteessa. Jäsenkunnan osuutta kuntayhtymän varoista pienentävät jäsenkunnan kuntakohtaiset sitoumukset ja velvoitteet, kuten osuus taseeseen kertyneestä alijäämästä sekä osuus velasta ja velan korosta palvelumaksuineen. Jos tarvittava määrä on varoja suurempi, jäsenkunnat ovat velvolliset suorittamaan osuutensa erotuksesta. Osuus erotuksesta määräytyy perussopimuksen määräysten ja muiden velvoitteiden sekä sitoumusten ehtojen mukaisesti.

Purkamisen tarkemmista yksityiskohdista on mahdollista tarpeen vaatiessa laatia erillinen sopimus tai muu selvitys, jonka jäsenkuntien valtuustot hyväksyvät. Sopimuksessa tai selvityksessä huomioidaan tarvittaessa kuntayhtymälle jäävät vastuut ja velvoitteet, ne omaisuuserät, jotka eivät siirry voimaanpanolain myötä hyvinvointialueelle sekä purkamisen käytännön toimenpiteet aikatauluineen.

Loppuselvitykseen liittyä varojen ja velkojen selvittäminen, loppuselvityksen kustannusten hyväksyminen sekä mahdollisesti myös omaisuuden myyntiin, luovutukseen ja suojaukseen liittyviä kysymyksiä. Myös esimerkiksi kuntayhtymän hallussa olevien henkilörekistereihin liittyvien vastuiden siirtyminen on selvitettävä. Perussopimuksen 28 §:n mukaan loppuselvityksestä huolehtii yhtymähallitus, elleivät jäsenkunnat muuta sovi.

Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen laatimisesta ja sen hyväksymiskäsittelyyn saattamisesta vastaa yhtymähallitus. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat hyväksyneet loppuselvityksen ja asiasta on ilmoitettu aluehallintoviranomaiselle, kuntayhtymä on katsottava purkautuneeksi. Purkautuvan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille käsitellään kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoissa.

Sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun siirtyessä hyvinvointialueelle Perusturvakuntayhtymä Karviaisen jäsenkunnat kehottavat Karviaisen yhtymähallitusta ryhtymään toimiin perusturvakuntayhtymän purkamiseksi, sekä laatimaan purkamisen yksityiskohdista tarvittaessa erillisen sopimuksen tai selvityksen jäsenkuntien hyväksyttäväksi. Lisäksi jäsenkunnat kehottavat perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta huolehtimaan loppuselvityksen ja kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimisesta sekä sen saattamisesta asianmukaisesti käsittelyyn keväällä 2023.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus

§ 119

23.05.2022

- 1) esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa;
- 2) esittää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitukselle, että se käynnistää Perusturvakuntayhtymä Karviaisen purkamismenettelyn siten, että jäsenkuntien kanssa yhteistyössä valmisteltu selvitys tai sopimus kuntayhtymän purkamisen tarkemmista toimenpiteistä sekä aikataulusta esitetään jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä; ja
- 3) kehottaa Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitusta varautumaan kuntayhtymän loppuselvityksen ja vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimiseen ja sen toimittamiseen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi tilikauden 2022 päätyttyä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää, että Perusturvakuntayhtymä Karviainen puretaan 31.12.2022 jälkeen, kun purkamista koskeva loppuselvitys on hyväksytty jäsenkuntien valtuustoissa.

**Maanomistajan pyyntö kiinteistön Kurjenmaa (927-445-1-85) liittämiseksi Tervalammen osayleiskaavan alueeseen**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 120  
372/10.02.02.00/2021

Kuntaan on saapunut maanomistajan pyyntö kiinteistön Kurjenmaa (927-445-1-85) liittämiseksi Tervalammen osayleiskaavan kaava-alueeseen. Tervalammen osayleiskaava (1123) kuuluu vuosille 2022-2023 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan. Kaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Osayleiskaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 15.6.2021 § 55 ja tarkistettavat tavoitteet kaavatyölle hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021 § 191. Kaavaa laatii kaavoitusohjelman mukaisesti työhön kilpailutettu konsultti.

Konsultilta on tiedusteltu hinta-arviota siitä, millaisia lisäkustannuksia kiinteistön Kurjenmaa lisäämisestä kaava-alueeseen kunnalle aiheutuisi. Alueen lisäys kaavan edellyttämään luontoselvitykseen maksaisi 3 360 €. Itse kaavatyöhön saattaa tulla myös jonkin verran lisäkustannuksia esim. arkeologisesta selvityksestä.

Maanomistaja on ilmaissut tavoitteekseen neuvotella Vihdin kunnan kanssa kiinteistöllä Kurjenmaa sijaitsevan metsäalueen käytöstä tulevaisuudessa, ottaen huomioon ESA-radon toteutuessaan laajat vaikutukset erityisesti eteläiseen Vihtiin. Neuvottelutulos voisi sitten sisältyä asianosaiseen osayleiskaavaan. Maanomistajan näkemyksen mukaan laadukas asuntorakentaminen voisi palvella Kirkkonummen Veikkolan, ja myöhemmin Huhmarin, asemien vaikutusalueelle asettuvaa uutta yritystoimintaa ja asujaimistoa.

Kiinteistö Kurjenmaa sijaitsee kokonaisuudessaan olemassa olevan oikeusvaikutteisen Heinäsuon osayleiskaavan, 1136, alueella (hyväksytty v. 1999, vahvistettu 2000). Heinäsuon osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-5), jolle ei tule osoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden talousrakennuksia. Määräyksen mukaan ”Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on siirretty kunkin maanomistajayksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Kiinteistön pohjoisosassa on myös alue, joka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU-7). Kurjenmaan kiinteistöön on kaavan laatimisen aikaan kuulunut myös kaava-alueen lounaiskulma, johon on kaavalla osoitettu erillispientalojen aluetta (AO-4). Määräyksen mukaan alueelle voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja ja rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Alueelle on osoitettu kaavassa seitsemän rakennuspaikkaa, joista kullakin voi olla yksi asunto ja enintään 70 k-m<sup>2</sup>

kokoinen sivuasunto. Heinäsuon kaavassa on siis jo selvitetty emätilatarkastelun kautta alueen rakennusoikeus.

Heinäsuon osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen Kurjenmaan kiinteistöstä on lohkottu vuosina 2003 ja 2004 erilleen kaavan osoittamien rakennuspaikkojen mukaisesti seitsemän kiinteistöä. Näistä kuudelle on muodostettu rakennuspaikka. Seitsemännelle kiinteistölle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu vuonna 2001, mutta rakennuspaikkaa ei ole toteutettu.

Mikäli vanhasta kaavasta, jossa kokonaisuus on jo kertaalleen kaavallisesti tutkittu irroitetaan osa liitettäväksi Tervalammen osayleiskaavaan, on syntyvä tilanne Heinäsuon osayleiskaavan alueella olevien muiden maanomistajien kannalta epätasa-arvoinen.

Heinäsuon kaavaan tavoitteita aikanaan asetettaessa on tutkittu kaksi vaihtoehtoa alueen kehittämiseksi. Vaihtoehdossa A on tutkittu maltillista asumisen lisäämistä ja vaihtoehdossa B tiiviimpää yhdyskuntarakennetta, pääasiassa yritystoimintaa. Kaavassa on päädytty vaihtoehtoon A maltillisesta asumisen lisäämisestä. Ei siis ole Heinäsuon kaavakokonaisuuden mukaista osoittaa alueelle lisää rakennuspaikkoja.

Heinäsuon osayleiskaavan vaikutusten arvioinnissa on todettu, että suunnittelualueen sijoittuminen kansallispuiston ”kainaloon” asettaa erityisvaatimuksia. Alueelle ei ole sijoitettu taajaa asutusta vaan vain hajarakentamisen oikeuden nojalla muodostuvaa uudisrakentamista silloisten ylempitasoisten suunnitelmien (mm. seutukaava) mukaisesti. Kansallispuiston ja asutuksen väliin on tarkoituksella muodostettu suojavyöhykettä, jolle ei saa sijoittaa rakentamista.

Vihdin kunnan strategisessa yleiskaavassa on merkintä ekologisesta käytävästä, joka kulkee Palojärveltä VT 1:n yli Nuuksion suuntaan. Kurjenmaan kiinteistö on sen vaikutusalueella. Tervalammen kylän ydinalueen laajentaminen Kurjenmaan suuntaan on siten myös jossakin määrin ristiriidassa Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan periaatteiden kanssa.

Huomioitava on lisäksi, että koska Vihdin kunnan strateginen yleiskaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen alueella, kaavamutosta laatiessa tulee noudattaa kiinteistön kohdalla ylemmän tason maankäyttöä ohjaavana kaavana maakuntakaavaa. Maakuntakaavassa alueella ei ole esitetty erityistä käyttötarkoitusta, vaan se on ns. valkoista aluetta. Maakuntakaavassa on kuitenkin tunnistettu näiden käyttötarkoituksettomienkin alueiden laajempi vaikutus ja siksi yleismääräyksissä on edellytetty, että alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen, olemassa olevaa

infrastruktuuria hyödyntäen, viherrakennetta ja sen eheyttä vaalien sekä ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Lisäksi maakuntakaavassa alueella on merkintä viheryhteystarpeesta.

Tervalammen osayleiskaavan maankäytöllisen kokonaisuuden näkökulmasta ei nähdä tarpeelliseksi sisällyttää Kurjenmaan aluetta mukaan kaavaan. Kiinteistö sijoittuu Tervalammen kyläkeskuksen ulkopuolelle eikä sen alueelle kohdistu tällä hetkellä sellaista painetta, jonka takia voimassa olevaa osayleiskaavaa tulisi muuttaa. Kaikkia Heinäsuon kaavan osoittamia rakennuspaikkojakaan ei ole käytetty.

Mikäli kiinteistö otettaisiin kaavaan, sen alueella osayleiskaava olisi joka tapauksessa todennäköisesti perinteinen aluevarauskaava, koska MRL 44 §:n mukaisia yleiskaavalla suoraan rakentamista osoittavia rakennuspaikkoja ei pystytä osoittamaan sellaiselle alueelle, jossa asemakaavoituskyynnys on jo ylittynyt. Tervalammen eteläosassa on jo niin tiivistä rakentamista, että saattaa olla kaavatyön edetessä tarkoituksenmukaista rajoittaa koko eteläosa pois suoralla rakennusluvalla myöntämisen piiristä.

Maanomistajan kiinteistölle Kurjenmaa toivoma toiminta olisi parhaiten ratkottavissa asemakaavoituksen kautta, mikäli alueelle tunnistetaan paine osoittaa lisää asumista tai muuta uutta maankäyttöä. Maanomistaja on esittänyt perusteena pyynnölleen kiinteistön sijainnin edullisuuden suhteessa Veikkolaan ja Huhmariin tulevien asemien vaikutusalueiden työpaikkoihin ja asumiseen. Kiinteistö on kuitenkin jonkin verran syrjässä näistä, ja toisaalta Huhmarin seisakkeen toteutuminen on hyvin epävarmaa ja joka tapauksessa kaukana tulevaisuudessa. Asemien ja seisakkien vaikutusalueeseen kuuluva asuminen tulisikin lähtökohtaisesti ratkaista niitä koskevien osayleiskaavojen yhteydessä.

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 050 376 8753

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tervalammen osayleiskaava-alue ei laajenneta koskemaan kiinteistöä Kurjenmaa (927-445-1-85). Kiinteistöllä on jo voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka laatimisen yhteydessä kiinteistön rakennusoikeus on jo tutkittu ja osoitettu, sekä pääosin käytetty. Voimassa olevan osayleiskaavan osan liittäminen toiseen osayleiskaavaan saattaisi alueen maanomistajat keskenään eriarvoiseen asemaan.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitinen esitti jäsen Pietilän kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus hyväksyi Laitisen esityksen yksimielisesti.

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

11/2022

53 (86)

Kunnanhallitus

§ 120

23.05.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

**Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2022-31.5.2023**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 121

20/00.00.01.02/2021

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 11. luvun (Valtuusto) 76 §:n 2. momentin mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajien toimikausi on yksi vuosi. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat kunkin toimintavuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Hallintosäännön 3. luvun (Toimielinten ja johdon tehtävät) 7 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja voi valtuuston niin päättäessä hoitaa tehtävää osa-aikaisesti. Hallintosäännön 12. luvun (Kokouspalkkiot) 115 §:n mukaan osa-aikaisen kunnanvaltuuston puheenjohtajan palkkion määrää kunnanvaltuusto puheenjohtajan valinnan yhteydessä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän

Kunnanhallitus

§ 121

23.05.2022

päätyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2022 – 31.5.2023.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2022 – 31.5.2023.

Elinvoimalautakunta	§ 33	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	23.05.2022

### Kaavoitusohjelman toteutumisen seuranta vuonna 2022

Elinvoimalautakunta 10.05.2022 § 33

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt (Kv 13.12.2021 § 98) kaavoituskatsauksen vuodesta 2021 sekä kaavoitusohjelman vuosille 2022-2023.

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7. pykälässä.

Kaavoitusohjelma puolestaan on Vihdin kunnan maankäytön työohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Oheisen raportin on tarkoitus tuottaa väliaikatieta huhtikuun 2022 lopun tilanteesta siitä, miten kaavoitusohjelman toteuttaminen vuodelle 2022 asetettujen tavoitteiden näkökulmasta etenee, ja mitkä seikat toteuttamiseen kuluvana vuonna vaikuttavat.

Valmistelija	Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi oheisen kaavoitusohjelman toteutumisen seurantaraportin aikaväliltä 1.1.-30.4.2022, ja saattaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 122  
538/10.00.00.01/2021

Valmistelija	Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi oheisen kaavoitusohjelman toteutumisen seurantaraportin aikaväliltä 1.1.-30.4.2022.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet	

**Vihdin kunta**

**Pöytäkirja**

11/2022

57 (86)

Elinvoimalautakunta

§ 33

10.05.2022

Kunnanhallitus

§ 122

23.05.2022

Liite 8

Ella\_10052022\_Kaavoitusohjelman  
toteutumisen seuranta\_valmis

**Vihdin kunnan talouden seuranta 1.1 - 31.3.2022**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 123

128/02.02.02.00/2022

Kunnanvaltuusto on 8.11.2021 § 92 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Kunnanhallitus on 20.12.2021 § 353 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan talousarvion toteutumista seurataan kuukausittaisella raportoinnilla kunnanhallitus- ja lautakuntatasolla. Kunnanvaltuustolle raportoidaan talouden toteumasta neljännesvuosittain. Talousarvio on sitova käyttötalouden osalta valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määrärahana on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia toiminnoittain.

Kunnanvaltuuston 8.11.2021 hyväksymää talousarviota on muutettu käyttötalouden osalta 13.12.2021 § 98 kaavoitukseen asiantuntijapalveluiden hankkimiseksi ja investointien osalta 28.2.2022 § 11 virastotalon tilajärjestelyjen ja 9.5.2022 § 22 Kuoppanummen koulukeskuksen keittiön peruskorjauksen osalta.

**Talouden toteuma**

Kokonaistarkastelussa voidaan todeta Vihdin kunnan talouden toteutuneen kuluvana vuonna kolmen kuukauden aikana edellisvuotta 173 286 euroa paremmin vuosikatteella tarkasteltuna. Ulkoisia toimintatuloja on kertynyt noin 3 966 565 euroa eli 23,0 % talousarvion toimintatuloista. Ulkoisia toimintamenoja on toteutunut -44 538 392 euroa (25,0 %). Toimintakate on noin -40 548 842 euroa nettomenoa (25,3 %). Toiminta on toteutunut noin 2 814 456 euroa suuremmalla nettomenoilla tänä vuonna kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Kuukausibudjettiin verrattuna toteutunut nettomeno on toteutunut 48 550 euroa pienempänä, joten kokonaistarkastelussa kunnan toimintakate on lähellä talousarvion toteumaa kolmen kuukauden tarkasteluun nähden.

Kunnan investointeja on toteutunut tulojen osalta 125 381 euroa (15,7 %) ja menojen osalta 3 908 454 euroa (11,9 %) maaliskuun loppuun mennessä.

Talousarvion 136 591 000 euron verotuloista on kertynyt 39 255 015 euroa (28,7%). Verotuloja on kertynyt noin 2 433 901 euroa edellisvuotta enemmän ja kuukausibudjettiin verrattuna 2 262 085 euroa enemmän. Alkuperäisen talousarvion 34 884 667 euron valtionosuuksista on toteutunut 8 679 441 euroa (24,9 %).

### Arvio taloudesta

Palvelukeskusten raportoimien maaliskuun tietojen pohjalta laadittujen toteumaennusteiden mukaan vuonna 2022 olisi kunnan tilikauden alijäämä 1 213 436 euroa (TA2022 -2 038 667 euroa).

Vuosikate olisi 11 582 442 euroa, kun vielä alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin vuosikatteen 10 756 910 euroa. Ennustearvion suurimmat eroavaisuudet talousarviossa arvioituun nähden ovat verotuloissa, henkilöstökuluissa, palveluiden ostoissa, materiaaleissa sekä myyntituotoissa, että tuissa ja avustuksissa.

Verotuloissa on ollut kasvua tuloveroissa ja yhteisöveroissa, johtuen viime vuoden ja alkuvuoden hyvästä talous- ja työllisyystilanteesta johtuen. Verotulojen osalta tullaan kesäkuun osavuositarkastuksen todennäköisesti ehdottamaan yhteisöverojen tuotto-odotusten nostamista.

Henkilöstökuluissa opetuksen tulosalue on hakemassa lisätalousarviona noin 1,7 milj. euron lisäystä henkilöstökuluihin ja tuottopuolelle tuet ja avustuksiin 0,7 milj. euroa. Syynä lisätalousarvion hakemiselle ovat uudet hankkeet, jotka näkyvät lisätuloina mutta myös lisähenkilöstökuluina. Tämän lisäksi sijaistaloudet ovat lisääntyneet, kun koronatilanne ei ole hellittänyt. Tämän lisäksi VIHTA-säästöohjelman mukaisia tavoitteita ei saavuteta, jotka oli arvioitu tulosalueen budjettiin vuodelle 2022. Tämä lisätalousarvio on huomioitu maaliskuun ennusteissa.

Nummelan terveysaseman laitospalvelu siirtyi liikkeen luovutuksella Ptky Karviaiselle, joka vähentää maksutuottoja 462 000 ja toimintakuluja vastaavan määrän.

Polttoaineen hinnat ovat toteutuneet huomattavasti talousarviossa esitettyä korkeammalla hinnalla. Samoin rakennusmateriaalien hinnat ovat nousseet merkittävästi. Kevättalven runsaat lumisateet ovat nostaneet auras ja liukkaudentorjunnan kustannuksia talousarviosta suunnitellusta.

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen osalta koronapandemia on vaikuttanut edelleen merkittävästi toimintaan ja samalla toiminnan kustannuksiin. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, kuinka valtio tulee korvaamaan kunnille ja kuntayhtymille koronasta aiheutuneet kustannukset. Taloudellisesti vuoden 2022 ensimmäinen neljännes on toteutunut kuntien asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kunnan ennusteissa Karviaisen toiminnan kulut on arvioitu toiminnallisesti ilman koronakuluja.

Investointien maaliskuun raportoitu toteumaennuste on investointimenot -30 354 000 euroa, tulot 750 000 euroa, netto -29 604 000 euroa. Monet investointien toteutumiskustannuksista tapahtuu vasta myöhemmin

Kunnanhallitus

§ 123

23.05.2022

vuonna 2022. Ennusteen osalta alennettiin työpaikka-alueiden investointeja 1,350 milj. eurolla ja vesihuoltolaitoksen osalta 350 000 eurolla.

Valmistelija

Talousjohtaja Jere Laine p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Vihdin kunnan talouden seurantaraportin 1.1 – 31.3.2022 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi Vihdin kunnan talouden seurantaraportin 1.1 – 31.3.2022 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Oheismateriaali

Maaliskuu 2022 talousseuranta

**Vihdin kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 124  
208/00.04.00/2022

Valtiovarainministeriö on 25.3.2022 pyytänyt lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta, jonka tarkoituksena on muuttaa kiinteistöjen verotusarvojen laskentatapaa. Lausuntopyyntö on lähetetty ensisijaisesti ministeriöille, virastoihin, yhdistyksille, yksittäisille tahoille sekä 24 kunnalle. Uudeltamaalta ei ole pyydetty lausuntoja kehysalueen kunnilta vaan lausunto on osoitettu vain Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupungeille. Lausunnon virallinen jättämisaika on 20.5.2022, mutta Vihdin kunta on saanut luvan ministeriöstä lausua asiasta kokouksessaan 23.5.2022.

Hallituksen esitysluonnoksessa on ehdotettu muutettaviksi varojen arvostamisesta verotuksessa annettua lakia, kiinteistöverolakia, verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annettua lakia sekä verohallinnosta annettua lakia.

Tavoitteena on uudistaa vanhentuneet kiinteistöverotuksen arvostamisperusteet vastaamaan nykypäivän kustannus- ja hintatasoa sekä alueellisia hintaeroja ja siten parantaa arvostamisjärjestelmän tasapuolisuutta ja neutraalisuutta. Päämääränä on uudistus, jossa verotusarvot kokonaisuutena heijastavat nykyistä paremmin käypiä arvoja. Maapohjan arvioinnin valmistelusta ja päivityksestä vastaa Maanmittauslaitos, joka laajan kauppahinta-aineiston analysoinnin avulla alustavasti on määritellyt alue- ja käyttötarkoituksellisia kuvaavia markkinaarvopohjaisia aluehintoja.

Uudistuksessa ei ole tarkoitus luopua siitä peruslähtökohdasta, että verotusarvo ja kiinteistövero määrätään erikseen maapohjalle ja erikseen rakennuksille.

Valmistelija

Talousjohtaja Jere Laine (jere.laine(ät)vihti.fi)  
Maankäyttöinsinööri Mika Kukkula (mika.kukkula(ät)vihti.fi)  
Maanmittaustekniikko Veijo Turunen (veijo.turunen(ät)vihti.fi)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi seuraavanlaisen lausunnon:

**Vihdin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi**

Kiinteistöverotuksen arvostamisuudistus on kokonaisuudessaan kannatettava. Nykyisin kiinteistöjen arvot ovat pääosin jääneet jälkeen kiinteistöjen todellisesta hintakehityksestä, ja alueelliset erot eivät ole oikeudenmukaisia. Nykyään samanarvoisesta kiinteistöstä saatetaan maksaa hyvinkin eritasoista kiinteistöveroa. Lisäksi nykyinen arvostamistapa on monelta osin monimutkainen ja jäänyt jälkeen rakennustekniikan kehityksestä.

Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Tällä hetkellä rakennusten ja maapohjien verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Uudistuksen tavoitteena on luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle.

### **Rakennusten arvostamisperiaatteista**

Esityksessä nykyisin noudatettavista lukuisten erilaisten ominaisuustietojen perusteella tehtävistä korotuksista ja alennuksista luovuttaisiin. Rakennuksen yksittäisillä ominaisuuksilla ei vastaisuudessa olisi enää suoraa vaikutusta verotusarvoon. Arvon määrittämisessä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän ja rekisteröimän käyttötarkoituksen huomioon ottaminen, sekä uudishintojen määrittämisessä käytetty talonrakennuksen kustannuslaskentamenetelmä, jossa lähtökohtana on rakennuksen suunnitellulle käyttötarkoitukselle ominaiset tilat ja niille asetetut tilavaatimukset on lähtökohtana kannatettava asia sekä vastanee todellisuudessa kustannustasoa hyvin. Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen on myös luvanvarainen asia, joten verotuksen perusteena olevat rekisteritiedot vastaavat hyvin todellisuutta sekä ovat ajantasaisia.

Rakentamiskustannukset vaihtelevat alueittain, minkä johdosta perusarvojen määrittäminen alueellisten rakentamiskustannusten perusteella on perusteltua. Jos halutaan saada verotusarvo vastaamaan käypiä arvoja, ja siten verotusarvon nousu korkeammaksi kalliilla alueilla, vastaa esityksen tavoitteita.

Nykymenettelystä, jonka mukaan perusparannukset tai huomattavat kunnossapitotyöt otetaan huomioon alentamalla ikäalennusta ”harkinnan mukaan”, ehdotetaan luovuttavaksi. Esitys on kannatettava ja johtanee suotuisiin vaikutuksiin, kuten kannustaa huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta sekä poistaisi rakennusten energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuvan kiinteistöverorasituksen nousun.

### Maapohjan arvostamisperiaatteista

Maapohjan arvonmäärittämisen uudistaminen tulee lisäämään verovelvollisten tasapuolista ja oikeudenmukaista kohtelua, koska tähän asti käytössä olleet hintakartat ovat hyvin vanhoja ja kunnat ovat kehittyneet voimakkaasti hintakartan alueiden määrittämisen jälkeen.

Yksi merkittävä osa uudistusta on käytettävät aluerajaukset ja miten ne ottavat huomioon kunnan kehittymisen sekä esimerkiksi raideliikenneinvestointien vaikutuksen kiinteistöjen arvoon. Vihdin kunta pitää tärkeänä sitä, että maanmittauslaitokselta saadaan mahdollisimman pian kunnan tietoon uudistuksessa käyttöön tulevat hinta-alueet.

Asemakaava-alueella arviointi on tehtävä myös omakotitonttien osalta rakennusoikeuden perusteella. Nykyään osittain käytössä oleva pinta-alaperusteinen verotus johtaa epätasa-arvoiseen tilanteeseen, kun esimerkiksi muutoskaavalla merkittävästikin lisärakennusoikeutta saavan kiinteistön verotusarvo ei nouse lainkaan. Tämä ei myöskään kannusta kaavan toteuttamiseen ja rakentamiseen kaavan tarkoittamalla tavalla.

Kiinteistöllä voi olla useita käyttötarkoituksia, esimerkiksi asuinkerrostalon pohjakerroksen liiketilat. Koska tällaisia tapauksia on mukana myös aluehintojen määrittämisessä käytetyissä vertailukaupoissa ja kyse on massa-arvioinnista, ei näitä pystyttäne huomioimaan verotusarvon määrittämisessä. On kuitenkin joitain tilanteita, joissa kiinteistön erityispiirteet ja siihen kohdistuvat rajoitteet on pystyttävä huomioimaan esimerkiksi ko. kiinteistölle asettavan kiinteistökohtaisen alennuskertoimen muodossa. Tällainen on esimerkiksi asemakaavassa määrätty suojeluvolvoite, joka voi asettaa verovelvollisen huomattavasti eri asemaan kuin vastaavan ilman suojelumääräystä olevan kiinteistön omistaja.

Asemakaava-alueen ulkopuolisista alueista merkittävä osa on Vihdissä maa- tai metsätalousmaata. Muiden asemakaavan ulkopuolisten alueiden verotus on pakostakin hyvin summittaista, kun siihen ei esitetä minkäänlaista käyttötarkoituksen huomioimista. Esityksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella olevat rakentamattomat veronalaiset kiinteistöt arvostetaan 20 prosenttiin aluehinnasta. Niin kuin lakiesityksen perusteluissa todetaan, suurempien kuntien asemakaava-alueiden lähialueilla, joilla hinnat ovat korkeampia tai joilla on odotuksia hinnannoususta, ratkaisu voi johtaa väistämättä siihen, että verotusarvot jäävät monin paikoin alle käypien arvojen. Toisaalta kun omistaja ei voi tuollaista tulevaisuuden odotuksiin pohjautuvaa kohonnutta arvoa hyödyntää kiinteistön käytössä ennen kaavoituksen etenemistä, voitaneen tällainen ratkaisu hyväksyä, huomioiden myös merkittävät haasteet

kiinteistöverotuksen tietohuollolle, mikäli toisenlaiseen ratkaisuun päädyttäisiin.

### **Lakiluonnoksen veroprosenteista ja Vihdin kunnan kiinteistöverotuotoista**

Lakiluonnoksen mukaan kunnat voivat määrittää eri kiinteistöveroprosenttinsa siten, että koko kunnan tasolla kiinteistöverokertymä pysyisi nykyisellään. Verorasitus jakautuu kuitenkin uudistuksen jälkeen kunnan sisällä eri tavalla kuin nykyään. Verotus tulee kiristymään niillä kiinteistöillä, joilla verotusarvot nousevat enemmän kuin kunnan sisällä keskimäärin ja verotus laskee niillä, joilla verotusarvot nousevat keskimääräistä vähemmän. Muutos kuitenkin parantaa verovelvollisten tasapuolista ja oikeudenmukaista kohtelua. Kunnan verotulokertymän osalta kiinteistöveroehdotus ja tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus muuttaa kuntien verokertymän painopisteen muutosta työnverotuksesta kiinteistöjen verotukseen, mikä lisää mahdollisuuksia pienentää verotuksesta aiheutuvia hyvinvointitappioita.

Kiinteistöveroprosenteille esitetyt vaihteluvälit ovat oikeansuuntaiset ja vaikuttavat riittävän laajoilta. Kunnilla ei kuitenkaan ole vielä käytössä uusia aluehintoja tai rakennusten arvoja, joilla voisi arvioida lakiuudistuksen verovaikutuksia. Uudistuksessa lopulliset vaihteluvälit on asetettava siten, että mikään kunta ei pakotetusti joudu kiristämään tai keventämään kiinteistöverotusta. Siten kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälejä tulee voida vielä tarkentaa kuntien laatimien vaikutusarviointien jälkeen.

Uudistuksen vaikutuksien arvioinnissa tulisi huomioida myös sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä tehtävä veroperustemuutos vuoden 2023 alusta alkaen. Kiinteistöverotuksen siirtyminen 50 % verotulojen tasausjärjestelmään aiheuttaa kuntakohtaisia muutoksia kiinteistöverotulojen kohdentumiseen kuntien välillä. Mikäli kunta joutuu kiinteistöverouudistuksen myötä kiristämään verotusta, ei se saisi johtaa tulosiirtoihin kunnan tai maakunnan ulkopuolelle.

Lakiluonnoksen mukaan "Kunnalla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada Verohallinnolta kertaluovutuksena vuoden 2024 kiinteistöverotuksen kiinteistöveroprosenttien määrittämistä varten kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen aluehintatiedot ja ne tiedot kiinteistöjen maapohjista, rakennuksista ja rakennelmista, joita on käytetty vuodelta 2023 toimitetussa kiinteistöverotuksessa sekä tiedot kiinteistöjen verotusarvosta, käyttötarkoituksesta ja kiinteistöverosta". Kuntien tulisi saada käyttöönsä jo vuoden 2022 tiedot, jotta voidaan simuloida erilaisten veroprosenttien vaikutusta. Vuotta 2023 koskevat tiedot tulee luovuttaa

kunnille vuoden 2023 maaliskuun loppuun mennessä vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin ja – tuoton arvioimista varten.

Laissa esitetty kolmen vuoden jarrusääntö on verovelvollisten kannalta hyvä. Se kohtuullistaa veromuutoksia ja antaa mahdollisuuksia oikaista verotuksen pohjana olevat massa-arvioinnin puutteet, jotka saattavat johtaa verovelvollisen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen. Kuntien osalta jarrusääntö tulee vaikeuttamaan kunnan kiinteistöverokertymän kannalta tuottoneutraalien prosenttien määrittämistä. Lakiesityksen liitteenä olevien vaikutusarvioiden perusteella maapohjan verotusarvo nousee mm. Vihdissä kaikilla postinumeroalueilla, suurimmillaan jopa 3 kertaiseksi. Siten kuntien tulee saada aineisto, jonka pohjalta kuntien tulee pystyä arvioimaan laissa esitetyn jarrusäännön vuosittainen vaikutus kunnan kiinteistöverotuottoihin. Jarrusääntö ei saa siirtymäaikana pienentää kunnan kiinteistöverotuottoja. Jarrutussääntöä säädettäessä lakiin tulee huomioida, että kiinteistöverotus voi nousta myös muilla perusteilla kuin veroprosentin määrityksellä. Vihdin kunta tekee parhaillaan muun muassa laajaa kiinteistöveroselvitystä, jolla voi olla vaikutusta verovelvollisten maksamaan kiinteistöveron suuruuteen.

Lausunnolla oleva lakiehdotus ei huomioi verovelvollisen alhaista maksukykyä. Tämä tullaan ehdotuksen mukaan huomioimaan asumistukimääräysten muutoksessa. On tärkeää, että asumistukimääräysten uudistaminen ja kiinteistöverouudistus ovat samanaikaisia, koska verotusarvojen ja oletettavasti yksittäisten määrättävien kiinteistöverojen noustessa alhainen maksukyky pitää pystyä huomioimaan.

Lakiluonnoksen mukaan kiinteistöveroa ei perittäisi alle 10 m<sup>2</sup> suuruisesta talousrakennuksesta. Ympäristöministeriössä valmistelussa olevassa rakennuslain esitysluonnoksessa on esitetty, että alle 30 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus ja alle 50 m<sup>2</sup> suuruinen katos eivät vaatisi rakennuslupaa, jolloin näistä ei tulisi tietoja kunnilta verottajalle, vaan tiedot tulisi saada suoraan verovelvolliselta. Valmistelussa tulisi tarkastella vaikutukset kuntien kiinteistöveron kehitykseen ja mikäli ne ovat hyvin vähäisiä, asettaa talousrakennusten osalta 30 m<sup>2</sup> raja kiinteistöveron perimiseen.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

#### Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että lausunnon ensimmäinen virke muutetaan muotoon: ”Kiinteistöverotuksen arvostamisuudistus on osin kannatettava.” Lisäksi lausunnon loppuun lisätään seuraavat virkkeet: ”Muutos ei saa johtaa asumiskustannusten nousuun. Lisäksi vaikutusarviointia on merkittävästi täsmennettävä.” Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa hallituksen esityksestä eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi seuraavanlaisen lausunnon:

**Vihdin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi**

Kiinteistöverotuksen arvostamisuudistus on osin kannatettava. Nykyisin kiinteistöjen arvot ovat pääosin jääneet jälkeen kiinteistöjen todellisesta hintakehityksestä, ja alueelliset erot eivät ole oikeudenmukaisia. Nykyään samanarvoisesta kiinteistöstä saatetaan maksaa hyvinkin eritasoista kiinteistöveroä. Lisäksi nykyinen arvostamistapa on monelta osin monimutkainen ja jäänyt jälkeen rakennustekniikan kehityksestä.

Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Tällä hetkellä rakennusten ja maapohjien verotusarvot ovat jääneet yleisesti jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Uudistuksen tavoitteena on luoda selkeä, ymmärrettävä ja yksinkertainen arvostamisjärjestelmä rakennuksille ja maapohjalle.

**Rakennusten arvostamisperiaatteista**

Esityksessä nykyisin noudatettavista lukuisten erilaisten ominaisuustietojen perusteella tehtävistä korotuksista ja alennuksista luovutettiin. Rakennuksen yksittäisillä ominaisuuksilla ei vastaisuudessa olisi enää suoraa vaikutusta verotusarvoon. Arvon määrittämisessä rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän ja rekisteröimän käyttötarkoituksen huomioon ottaminen, sekä uudishintojen määrityksessä käytetty talonrakennuksen kustannuslaskentamenetelmä, jossa lähtökohtana on rakennuksen suunnitellulle käyttötarkoitukselle ominaiset tilat ja niille asetetut tilavaatimukset on lähtökohtana kannatettava asia sekä vastanee todellisuudessa kustannustasoa hyvin. Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen on myös luvanvarainen asia, joten verotuksen perusteena olevat rekisteritiedot vastaavat hyvin todellisuutta sekä ovat ajantasaisia.

Rakentamiskustannukset vaihtelevat alueittain, minkä johdosta perusarvojen määrittäminen alueellisten rakentamiskustannusten perusteella on perusteltua. Jos halutaan saada verotusarvo vastaamaan käypiä arvoja, ja siten verotusarvon nousu korkeammaksi kalliilla alueilla, vastaa esityksen tavoitteita.

Nykymenttelystä, jonka mukaan perusparannukset tai huomattavat kunnossapitotyöt otetaan huomioon alentamalla ikäalennusta

”harkinnan mukaan”, ehdotetaan luovuttavaksi. Esitys on kannatettava ja johtanee suotuisiin vaikutuksiin, kuten kannustaa huolehtimaan rakennusten kunnossapidosta sekä poistaisi rakennusten energiatehokkuuden parantamisesta aiheutuvan kiinteistöverorasituksen nousun.

### **Maapohjan arvostamisperiaatteista**

Maapohjan arvonmäärittämisen uudistaminen tulee lisäämään verovelvollisten tasapuolista ja oikeudenmukaista kohtelua, koska tähän asti käytössä olleet hintakartat ovat hyvin vanhoja ja kunnat ovat kehittyneet voimakkaasti hintakartan alueiden määrittämisen jälkeen.

Yksi merkittävä osa uudistusta on käytettävät aluerajaukset ja miten ne ottavat huomioon kunnan kehittymisen sekä esimerkiksi raideliikenneinvestointien vaikutuksen kiinteistöjen arvoon. Vihdin kunta pitää tärkeänä sitä, että maanmittauslaitokselta saadaan mahdollisimman pian kunnan tietoon uudistuksessa käyttöön tulevat hinta-alueet.

Asemakaava-alueella arviointi on tehtävä myös omakotitonttien osalta rakennusoikeuden perusteella. Nykyään osittain käytössä oleva pinta-alaperusteinen verotus johtaa epätasa-arvoiseen tilanteeseen, kun esimerkiksi muutoskaavalla merkittävästikin lisärakennusoikeutta saavan kiinteistön verotusarvo ei nouse lainkaan. Tämä ei myöskään kannusta kaavan toteuttamiseen ja rakentamiseen kaavan tarkoittamalla tavalla.

Kiinteistöllä voi olla useita käyttötarkoituksia, esimerkiksi asuinkerrostalon pohjakerroksen liiketilat. Koska tällaisia tapauksia on mukana myös aluehintojen määrittämisessä käytetyissä vertailukaupoissa ja kyse on massa-arvioinnista, ei näitä pystyttäne huomioimaan verotusarvon määrittämisessä. On kuitenkin joitain tilanteita, joissa kiinteistön erityispiirteet ja siihen kohdistuvat rajoitteet on pystyttävä huomioimaan esimerkiksi ko. kiinteistölle asettavan kiinteistökohtaisen alennuskertoimen muodossa. Tällainen on esimerkiksi asemakaavassa määrätty suojeluelvoite, joka voi asettaa verovelvollisen huomattavasti eri asemaan kuin vastaavan ilman suojelumääräystä olevan kiinteistön omistaja.

Asemakaava-alueen ulkopuolisista alueista merkittävä osa on Vihdissä maa- tai metsätalousmaata. Muiden asemakaavan ulkopuolisten alueiden verotus on pakostakin hyvin summittaista, kun siihen ei esitetä minkäänlaista käyttötarkoituksen huomioimista. Esityksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella olevat rakentamattomat veronalaiset kiinteistöt arvostetaan 20 prosenttiin aluehinnasta. Niin kuin lakiesityksen perusteluissa todetaan, suurempien kuntien asemakaava-alueiden lähialueilla, joilla hinnat ovat korkeampia tai joilla on odotuksia

hinnannoususta, ratkaisu voi johtaa väistämättä siihen, että verotusarvot jäävät monin paikoin alle käypien arvojen. Toisaalta kun omistaja ei voi tuollaista tulevaisuuden odotuksiin pohjautuvaa kohonnutta arvoa hyödyntää kiinteistön käytössä ennen kaavoituksen etenemistä, voitaneen tällainen ratkaisu hyväksyä, huomioiden myös merkittävät haasteet kiinteistöverotuksen tietohuollolle, mikäli toisenlaiseen ratkaisuun päädyttäisiin.

### **Lakiluonnoksen veroprosenteista ja Vihdin kunnan kiinteistöverotuotoista**

Lakiluonnoksen mukaan kunnat voivat määrittää eri kiinteistöveroprosenttinsa siten, että koko kunnan tasolla kiinteistöverokertymä pysyisi nykyisellään. Verorasitus jakautuu kuitenkin uudistuksen jälkeen kunnan sisällä eri tavalla kuin nykyään. Verotus tulee kiristymään niillä kiinteistöillä, joilla verotusarvot nousevat enemmän kuin kunnan sisällä keskimäärin ja verotus laskee niillä, joilla verotusarvot nousevat keskimääräistä vähemmän. Muutos kuitenkin parantaa verovelvollisten tasapuolista ja oikeudenmukaista kohtelua. Kunnan verotulokertymän osalta kiinteistöveroehdotus ja tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus muuttaa kuntien verokertymän painopisteen muutosta työnverotuksesta kiinteistöjen verotukseen, mikä lisää mahdollisuuksia pienentää verotuksesta aiheutuvia hyvinvointitappioita.

Kiinteistöveroprosenteille esitetyt vaihteluvälit ovat oikeansuuntaiset ja vaikuttavat riittävän laajoilta. Kunnilla ei kuitenkaan ole vielä käytössä uusia aluehintoja tai rakennusten arvoja, joilla voisi arvioida lakiuudistuksen verovaikutuksia. Uudistuksessa lopulliset vaihteluvälit on asetettava siten, että mikään kunta ei pakotetusti joudu kiristämään tai keventämään kiinteistöverotusta. Siten kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälejä tulee voida vielä tarkentaa kuntien laatimien vaikutusarviointien jälkeen.

Uudistuksen vaikutuksien arvioinnissa tulisi huomioida myös sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä tehtävä veroperustemuutos vuoden 2023 alusta alkaen. Kiinteistöverotuksen siirtyminen 50 % verotulojen tasausjärjestelmään aiheuttaa kuntakohtaisia muutoksia kiinteistöverotulojen kohdentumiseen kuntien välillä. Mikäli kunta joutuu kiinteistöverouudistuksen myötä kiristämään verotusta, ei se saisi johtaa tulosiirtoihin kunnan tai maakunnan ulkopuolelle.

Lakiluonnoksen mukaan "Kunnalla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada Verohallinnolta kertaluovutuksena vuoden 2024 kiinteistöverotuksen kiinteistöveroprosenttien määräämistä varten kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen aluehintatiedot ja ne tiedot kiinteistöjen maapohjista, rakennuksista ja rakennelmista, joita on käytetty

vuodelta 2023 toimitetussa kiinteistöverotuksessa sekä tiedot kiinteistöjen verotusarvosta, käyttötarkoituksesta ja kiinteistöverosta". Kuntien tulisi saada käyttöönsä jo vuoden 2022 tiedot, jotta voidaan simuloida erilaisten veroprosenttien vaikutusta. Vuotta 2023 koskevat tiedot tulee luovuttaa kunnille vuoden 2023 maaliskuun loppuun mennessä vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin ja – tuoton arvioimista varten.

Laissa esitetty kolmen vuoden jarrusääntö on verovelvollisten kannalta hyvä. Se kohtuullistaa veromuutoksia ja antaa mahdollisuuksia oikaista verotuksen pohjana olevat massa-arvioinnin puutteet, jotka saattavat johtaa verovelvollisen kannalta kohtuuttomaan tilanteeseen. Kuntien osalta jarrusääntö tulee vaikeuttamaan kunnan kiinteistöverokertymän kannalta tuottoneutraalien prosenttien määrittämistä. Lakiesityksen liitteenä olevien vaikutusarvioiden perusteella maapohjan verotusarvo nousee mm. Vihdissä kaikilla postinumeroalueilla, suurimmillaan jopa 3 kertaiseksi. Siten kuntien tulee saada aineisto, jonka pohjalta kuntien tulee pystyä arvioimaan laissa esitetyn jarrusäännön vuosittainen vaikutus kunnan kiinteistöverotuottoihin. Jarrusääntö ei saa siirtymäaikana pienentää kunnan kiinteistöverotuottoja. Jarrutussääntöä säädettäessä lakiin tulee huomioida, että kiinteistöverotus voi nousta myös muilla perusteilla kuin veroprosentin määrityksellä. Vihdin kunta tekee parhaillaan muun muassa laajaa kiinteistöveroselvitystä, jolla voi olla vaikutusta verovelvollisten maksamaan kiinteistöveron suuruuteen.

Lausunnolla oleva lakiehdotus ei huomioi verovelvollisen alhaista maksukykyä. Tämä tullaan ehdotuksen mukaan huomioimaan asumistukimääräysten muutoksessa. On tärkeää, että asumistukimääräysten uudistaminen ja kiinteistöverouudistus ovat samanaikaisia, koska verotusarvojen ja oletettavasti yksittäisten määrättävien kiinteistöverojen noustessa alhainen maksukyky pitää pystyä huomioimaan.

Lakiluonnoksen mukaan kiinteistöveroa ei perittäisi alle 10 m<sup>2</sup> suuruisesta talousrakennuksesta. Ympäristöministeriössä valmistelussa olevassa rakennuslain esitysluonnoksessa on esitetty, että alle 30 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus ja alle 50 m<sup>2</sup> suuruinen katos eivät vaatisi rakennuslupaa, jolloin näistä ei tulisi tietoja kunnilta verottajalle, vaan tiedot tulisi saada suoraan verovelvolliselta. Valmistelussa tulisi tarkastella vaikutukset kuntien kiinteistöveron kehitykseen ja mikäli ne ovat hyvin vähäisiä, asettaa talousrakennusten osalta 30 m<sup>2</sup> raja kiinteistöveron perimiseen.

**Muutos ei saa johtaa asumiskustannusten nousuun. Lisäksi vaikutusarviointia on merkittävästi täsmennettävä.**

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Lausuntopyyntö 2022 HE kiinteistöverotuksen arvostamisuudistusta koskevaksi lainsäädännöksi 25032022

Kive HE-luonnos 25.3.2022

Liite I korjattu 21.4.2022 VMA rakennusten perusarvon perusteista

Liite II vaikutusarvioinnin perusteena käytetyt kuntakohtaiset tiedot

Maapohjan verotusarvojen muutos postinumeroalueilla

Menetelmäkuvaus maapohjan hinta-alueaineiston muodostaminen

MML pitkä 24032022

Tiivistelmä kiinteistöverotuksen arvostamisuudistuksesta

Kunnanhallitus

§ 125

23.05.2022

**Yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valinta Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.6.2022**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 125

57/00.00.01.02/2022

Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 22.6.2022 klo 13.00. Kutsussa ei ollut tarkemmin määriteltynä kokouspaikkaa tai järjestämistapaa. Jäsenkuntia on pyydetty valitsemaan yhtymäkokoukseen edustaja ja varaedustaja.

Yhtymäkokouksen työjärjestyksen mukaan kutsu yhtymäkokoukseen on lähetettävä viimeistään neljätoista päivää ennen kokousta jäsenkuntien kunnanhallituksille ja jäsenkuntien valitsimille yhtymäkokousedustajille. Yhtymäkokoukseen valittujen henkilöiden nimet yhteystietoineen tulee ilmoittaa kuntayhtymälle 3.6.2022 mennessä.

Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat sekä mahdollinen kiinteistöjen ja metsien ostotarjous.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustaja tulee valita kuhunkin kokoukseen erikseen ja valinnan tekee jäsenkunnan kunnanhallitus.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kokouspalkkio yhtymäkokoukseen osallistumisesta maksetaan Vihdin kunnan hallintosäännön § 120 mukaan, edellyttäen että edustaja itse ilmoittaa osallistumisestaan kokoukseen sekä mahdolliset kilometrikorvaukseen oikeuttavat matkat kodin ja kokouspaikan välillä.

Edelliseen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 6.4.2022 oli Vihdin kunnanhallitus valinnut yhtymäkokousedustajaksi Pentti Pulkkisen ja varaedustajaksi Päivi Lumikummun.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee Vihdin kunnan edustajan ja varaedustajan Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.6.2022.

Kunnanhallitus

§ 125

23.05.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita Vihdin kunnan edustajaksi Pentti Pulkkisen ja varaedustajaksi Päivi Lumikummun Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 22.6.2022.

**Kunnan edustaminen eri tilaisuuksissa**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 126  
206/00.00.01.02/2022

Kalenterivuoden aikana järjestetään useita eri tilaisuuksia, joihin Vihdin kunta on perinteisesti osallistunut ja joihin kunnan edustusta erityisesti toivotaan.

Vihdin kunnanhallitus on käsitellyt kunnanjohtajan johtajasopimusta kokouksessaan 29.11.2021 § 335. Johtajasopimuksessa on sovittu, että kunnan järjestämissä edustustilaisuuksissa, laitosten vihkiäisissä ym. kuntaa edustavat valtuuston ja hallituksen puheenjohtajat sekä kunnanjohtaja. Tilaisuuden luonteen ja laajuuden huomioon ottaen paikalla voi olla joko molemmat tai vain toinen puheenjohtajista. Puheenvuorot pyritään jakamaan tasapuolisesti valtuuston ja hallituksen puheenjohtajan kesken. Mikäli varsinaiset puheenjohtajat ovat estyneet, pyydetään puhujiksi tilalle varapuheenjohtajia.

Sidosryhmien järjestämissä tilaisuuksissa kuntaa edustaa ensisijaisesti valtuuston ja hallituksen puheenjohtaja. Kunnanjohtaja on läsnä harkintansa mukaan ja puhuu kunnan puolesta, erityisesti mikäli järjestäjä on sitä toivonut.

Kunnan edustaja on perinteisesti osallistunut vuosittain seuraaviin veteraani- ja maanpuolustustilaisuuksiin:

- Talvisodan päättymispäivä 13.3.
- Kansallinen veteraanipäivä 27.4.
- Kaatuneiden muistopäivä, toukokuun kolmas sunnuntai
- Kutsuntatilaisuus
- Itsenäisyyspäivä 6.12.

Vihdin kunta ja Vihdin seurakunta vastaavat perinteisten vuosittaisten veteraani- ja maanpuolustusjuhlien järjestelyistä. Vuonna 2020 kunnan edustusta, osallistumista ja roolia em. juhlien järjestelyissä on kuvattu veteraanineuvottelukunnan toimeksiannosta oheismateriaalin mukaisesti.

Veteraani- ja maanpuolustusjuhlien lisäksi kunnan edustajaa on pyydetty puhumaan säännöllisesti vuosittain mm.

- Vuosisatamarkkinoille
- Vihdin yrittäjien Y-juhlaan
- Joulukauden avaukseen
- Uudenvuoden juhlatilaisuuteen

Kunnanhallitus

§ 126

23.05.2022

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus linjaa kunnan edustajat vuosien 2022 ja 2023 veteraani- ja maanpuolustustilaisuuksissa sekä ohjeistaa kunnan edustajan valintaa muiden tilaisuuksien osalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti linjata kunnan edustajat vuosien 2022 ja 2023 veteraani- ja maanpuolustustilaisuuksissa oheismateriaalina olevan ohjeistuksen mukaisesti. Mikäli ohjeen mukainen puheenjohtaja ei pääse osallistumaan tilaisuuteen, kutsutaan tilalle varapuheenjohtaja. Muiden tilaisuuksien osalta kunnan edustaja linjataan tarvittaessa erikseen. Tulevista tapahtumista informoidaan kunnan edustajaa hyvissä ajoin.

Oheismateriaali

(s) Perinteiset vuosittaiset veteraani ja maanpuolustusjuhlat Vihdissä

**Täyttölupahakemus kolmen vakinaisen peruskoulun luokanopettajan, yhden vakinaisen päätoimisen tuntiopettajan sekä kahden määräaikaisen päätoimisen tuntiopettajan, kahden määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan, määräaikaisen sivutoimisen tuntiopettajan ja määräaikaisen rakennustarkastajan virkaan. Lisäksi täyttölupahakemus vakinaisen johtavan puutarhurin, johdon assistentin, varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen avustajan, kouluohjaajan ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin sekä määräaikaisen kouluohjaajan ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin.**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 127  
11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahden vakinaisen peruskoulun luokanopettajan (nro 0038, 0124), yhden peruskoulun luokanopettajan (nro 1010) erityisopetukseen, yhden vakinaisen päätoimisen tuntiopettajan (nro 1004) sekä kahden määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan (nro 0104, 0112), kahden määräaikaisen päätoimisen tuntiopettajan ja yhden määräaikaisen sivutoimisen tuntiopettajan virkoihin. Kaikki vakinaiset virat halutaan täyttää 1.8.2022 lukien. Vakinaisten opettajan viroista kolme sijoittuu Kuoppanummen kouluun, yksi erityisopetukseen suuntautuva peruskoulun luokanopettajan virka Nummelanharjun kouluun. Kaikki vakinaiset virat ovat tulleet avoimiksi vakinaisten opettajien irtisanoutumisen myötä. Molemmat määräaikaisten peruskoulun luokanopettajien virat sijoittuvat Pappilanpellon kouluun. Virat ovat tulleet avoimiksi virkavapauksien myötä. Molemmat määräaikaisten päätoimisten tuntiopettajan viroista sijoittuvat Vihdin lukioon uskonnon ja psykologian sekä matematiikan opetukseen. Lisäksi Vihdin lukio hakee täyttölupaa sivutoimisen tuntiopettajan viralle musiikin opetukseen. Kaikki määräaikaisen virat haetaan ajalle 1.8.2022 – 31.7.2023.

Elinvoimapaalvelut palvelukeskuksen ympäristöpalvelut tulosalueen rakennusvalvonta hakee täyttölupaa määräaikaisen rakennustarkastajan virkaan ajalle 1.8.2022 – 20.1.2024. Virka on tullut avoimeksi, kun aikaisemmin määräaikaista viransijaisuutta hoitanut työntekijä valittiin vakinaiseen rakennustarkastajan virkaan.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen kunnallistekniikan tulosalue hakee täyttölupaa johtavan puutarhurin työsuhteelle. Työsuhde on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä ja se halutaan täyttää 1.6.2022 lukien.

Elinvoimapalvelut palvelukeskuksen elinvoimapalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen johdon assistentin työsuhteelle 1.6.2022 lukien. Tehtävä on vapautunut sisäisen siirtymisen myötä.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan ja kahden varhaiskasvatuksen avustajan työsuhteeseen. Varhaiskasvatuksen erityisopettajan työsuhde halutaan täyttää sisäisesti 1.6.2022 lukien varhaiskasvatuksen erityisopettajan pätevyyden saaneella työntekijällä. Tehtävä on avautunut irtisanoutumisen myötä. Varhaiskasvatuksen opettajan työsuhde sijoittuu Luontolan päiväkotioin. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä ja se halutaan täyttää 1.8.2022 lukien. Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhde on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä, tehtävä sijoittuu Enärannan päiväkotiin ja se halutaan täyttää 1.8.2022 lukien. Varhaiskasvatuksen avustajan tehtävät sijoittuvat Pajuniityn ja Enärannan päiväkoteihin. Pajuniityn tehtävä halutaan täyttää 1.8.2022 lukien, tehtävä on vapautunut työsuhteen päättymisen myötä, Enärannan päiväkotiin sijoittuva tehtävä vapautuu eläköitymisen myötä 1.10.2022 lukien.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen ja määräaikaisen kouluohjaajan työsuhteille. Vakinaisen työsuhde sijoittuu Vanjärven kouluun ja tullut avoimeksi sisäisen siirtymisen myötä. Tehtävä on osa-aikainen ja se halutaan täyttää 8.8.2022 lukien. Määräaikainen kouluohjaajan tehtävä sijoittuu Nummelan kouluun. Tehtävä halutaan täyttää ajalle 1.8.2022 – 31.7.2023.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen ja määräaikaisen ruokapalvelutyöntekijän työsuhteelle. Vakinaisen työsuhde halutaan täyttää 23.5.2022 lukien, Tehtävä sijoittuu Kuoppanummen keittiön alueelle ja tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä. Määräaikainen ja osa-aikainen ruokapalvelutyöntekijän työsuhde sijoittuu Nummelanharjun kouluun ja tullut avoimeksi vakinaisen työntekijän osa-aikaisen virkavapauden jatkumisen myötä. Täyttölupaa haetaan ajalle 1.8.2022 – 31.7.2023.

Valmistelija

Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 127

23.05.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvut kolmen vakinaisen peruskoulun luokanopettajan, yhden vakinaisen päätoimisen tuntiopettajan, kahden kahden määräaikaisen päätoimisen tuntiopettajan, kahden määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan, määräaikaisen sivutoimisen tuntiopettajan ja määräaikaisen rakennustarkastajan virkaan. Lisäksi täyttöluvut vakinaisen johtavan puutarhurin, johdon assistentin, varhaiskasvatuksen erityisopettajan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen avustajan, kouluohjaajan ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin sekä määräaikaisen kouluohjaajan ja ruokapalvelutyöntekijän työsuhteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti myöntää infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksen kunnallistekniikan tulosalueen liikuntapaikkatuotannolle täyttöluvan liikuntapaikkahoitajan kahden vuoden määräaikaiseen työsuhteeseen 1.6.2022 alkaen.

Kunnanhallitus

§ 128

23.05.2022

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 128

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- kunnanvaltuuston infotilaisuuden ajankohta perjantaina 3.6.2022 klo 16.00 alkaen;
- kunnanvaltuuston seminaari 12.-13.8.2022;
- kunnanhallituksen kesäkokouksen järjestelyt 13.6.2022;
- kansallisen yritysbarometrin tulokset;
- Helsingin seudun kuntajohtajakokouksen sekä Kuuma-seudun hallitusohjelmatavoitteiden valmistelu;

Kunnanhallitus

§ 129

23.05.2022

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 129

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:  
Elinvoimalautakunta 10.5.2022  
Tarkastuslautakunta 11.5.2022  
Hyvinvointilautakunta 12.5.2022  
Sivistyslautakunta 17.5.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatoksenteko](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 3) Uudenmaan jätelautakunnan 28.4.2022 kokouksen pöytäkirja
- 4) Liikenne- ja viestintäviraston ratasuunnitelman hyväksymispäätös

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Uudenmaan jätelautakunnan pöytäkirja  
Ratasuunnitelman hyväksymispäätös, Hyvinkää-Hanko sähköistys ja  
tasoristeysten turvallisuuden parantaminen OSA 2

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126, § 127, § 128, § 129**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 125****Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 30.5.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 118****Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Kunnanhallitus

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

#### **Valituksen sisältö**

##### **Valituksessa on ilmoitettava:**

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

#### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi