

## Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen AK-tontin 338-1 myynti tarjouskilpailun perusteella

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 106  
197/10.00.02.00/2022

Nummelan Pajuniityn alueen rakentamisen vauhdittamiseksi on suunniteltu avoimen tarjouskilpailun järjestämistä, jonka kohteena on kokonainen kerrostalokortteli.

Tarjouskilpailu on tavoitteena käynnistää siten, että tarjousaika ajoittuu elo-syyskuulle 2022. Tarjouskilpailua on tarkoitus markkinoida laajasti mm. kunnan markkinointi- ja viestintäkanavissa sekä rakennusliikkeille kohdennetusti.

Nummelan Pajuniityn eteläosan asemakaava N106 on tullut voimaan 5.6.2014. Asemakaavassa on Pillistötaipaleen varrelle osoitettu kerrostalorakennusten korttelialueen tontti 338-1.

Tontti 338-1 muodostuu noin 17 684 m<sup>2</sup> suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-5-183 Lehmälähteenmäki ja noin 202 m<sup>2</sup> suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-1-290 Höytiönniitty. Tontille on osoitettu asuinrakennusoikeutta 12 000 k-m<sup>2</sup> sekä muuta rakennusoikeutta 1 000 k-m<sup>2</sup>.

Pajuniityn alueen kunnallistekniikka on toteutettu ja tontti on siten heti rakennettavissa ja liitettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin.

Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan tontin myyntihinnan suuruudesta riippuen, joko kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Nummelan Pajuniityn eteläosan asemakaava-alueen korttelin 338 AK-tontin 1 avoimeen, kaksi kuukautta kestäväan tarjouskilpailuun.

Tontti 338-1 muodostuu noin 17 684 m<sup>2</sup> suuruisesta määrälästä kiinteistöä 927-406-5-183 Lehmälähteenmäki sekä noin 202 m<sup>2</sup> suuruisesta määrälästä kiinteistöä 927-406-1-290 Höytiönniitty joista voidaan ennen myöhempää kaupantekoa muodostaa yksi kiinteistö.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksen yhteydessä alustava suunnitelma tontin toteuttamisesta ja aikataulusta. Suunnitelman tulee sisältää suuntaa antava asemapiirros, kuvaus suunnitellusta rakentamisesta ja rakennusoikeuden käytöstä sekä rakentamisen aikataulusta.

Tontti 338-1 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Lopulliseen kauppaan tulee sisältymään rakentamisvelvoite, jonka sisällöstä tullaan neuvottelemaan voittaneen tarjouksen tehneen tahon kanssa. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus / -valtuusto hyväksyy kaupan lopulliset ehdot erillisellä päätöksellä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen järjestämään tarjouskilpailun ja laatimaan tarjouspyynnön kunnanhallituksen hyväksymien keskeisten ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.