


**Vesihuoltolain (119/2001) 11 § mukainen vapautushakemus Vihdin veden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä kiinteistöllä 927-447-1-51, osoitteessa Ratatie 17.**

Ympäristölautakunta 01.06.2022 § 19  
96/11.03.00/2022

**Asia**

Vesihuoltolain (119/2001) 11§:n mukainen vapautushakemus, jossa haetaan vapautusta Vihdin Veden vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä.

**Hakija**

  
Ratatie 17  
03300 Otalampi

**Hakemuksen vireilletulo**

Hakemus on tullut vireille 27.1.2022.

**Kiinteistö, jota hakemus koskee**

Hakemus koskee kiinteistöä 927-447-1-51, jolla sijaitsee hakijan mukaan autotalli-/varastokäytössä oleva rakennus sekä vanha käyttökelpoton saunarakennus osoitteessa Ratatie 17, 03300 Otalampi. Kiinteistö on hakijan omistuksessa.

**Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Kiinteistöllä ei asuta, siellä ei ole käytettävissä olevaa asuin- tai vapaa-ajan asuinrakennusta. Kiinteistöllä on hakijan mukaan noin 100 vuoden ikäinen hirsirunkoinen rakennus, nykyisellään käytössä varastorakennuksena, purkukuntoinen vanha sauna sekä pieni vaja. Sisääntuloväylän vieressä on vanha rengaskaivo, josta kesällä on otettu omistajan mukaan vettä autonpesuun siirrettävällä vesipumpulla sadevesisäiliöön.

Kiinteistö on vähäisellä käytöllä. Kaivovettä ei käytetä juomavetenä eikä sen laatua ole tutkittu. Käsienpesuun vesi haetaan kaupalta. Varastorakennuksessa on käsienpesuallas ja vieressä oleva pieni säiliö voidaan täyttää vedellä ja tarvittaessa lämmittää sähköisen vedenlämmittimen avulla. Vesiputki ohjautuu seinän läpi ja vesi imeytyy maahan. Saunarakennus ei ole käyttökelpoinen. Jätevettä muodostuu hyvin pieniä määriä. Vajan takana on aiemmin ollut puucee, joka ei hakijan kertoman mukaan ole nykyisin enää käytössä.

**Hakemuksen perustelut**

Vapautusta haetaan vuoteen 2050 saakka. Hakemuksessa on perusteluna, ettei vettä käytetä. Kiinteistö on vähäisellä käytöllä. Ajoittain kiinteistön pihassa pestään kesällä auto, kaivosta nostetulla vedellä. Hakijan mukaan liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon olisi tällä hetkellä taloudellisesti ja käytännön kannalta kohtuutonta kiinteistön vähäisen käytön vuoksi. Paikassa ei ole jatkuvaa lämmitystä.

## **Tarkastus**

Ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle 26.4.2022 tarkastuskäynnin, josta on laadittu muistio.

## **Pyydetty lausunnot**

Vihdin Vesi on antanut asiasta lausunnon 28.4.2022. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

*Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sekä vesihuoltolain 10 §:ssä liittämiselvöllisyyttä määrittävällä taajama-alueella. Omistajan hakemuksen perusteella kiinteistö on asuinkelvoton eikä siellä ole vedenkäyttöä mahdollistavia vesikalusteita.*

*Vihdin Vesi toteaa, että vesihuoltolain mukaan kiinteistö Ratatie 17 on lähtökohtaisesti liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Jos kiinteistölle Ratatie 17 myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus, niin se tulee raueta mikäli kiinteistöllä tehdään sellaisia muutostöitä, jotka mahdollistavat vesihuoltopalveluiden käytön.*

Lohjan ympäristöterveyspalveluilta on pyydetty asiassa lausuntoa. Ympäristöterveys on antanut 12.5.2022 päivätyn lausunnon, jossa sanotaan seuraavasti:

*Terveystensuojeluviranomaisen lausunto*

*Terveystensuojelun kannalta ei ole estettä myöntää kiinteistölle määräaikaisesti vapautusta liittymisestä yleiseen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon.*

*Perustelu*

*Kannanotossa on huomioitu talousrakennusten nykyinen kunto ja käyttö. Mikäli kaivon vettä käytetään muuten kuin pesuvedenä, veden laatua suositellaan tutkituttamaan.*

Hakijalle on annettu mahdollisuus vastineelle. Hakija ilmoitti, ettei tarvetta vastineelle.

Valmistelija	Milla Kupiainen, milla.kupiainen(a)vihti.fi, p. 050 065 3471
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	<p>Ympäristölautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon liittymisestä kiinteistölle 927-447-1-51, osoitteessa Ratatie 17, 03300 Otalampi. Vapautus on voimassa siten, että se koskee ainoastaan nykyistä kiinteistönomistajaa ja hakemuksessa esitettyjä olosuhteita.</p> <p>Terveystensuojeluviranomaisen suosituksen mukaisesti suositellaan tutkituttamaan kaivovesi, mikäli sitä käytetään muuhun tarkoitukseen kuin pesuvedenä.</p> <p>Mikäli olosuhteet (omistussuhteet, kiinteistön käyttötapa, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi, tulee</p>

asiasta ilmoittaa Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka arvioi asian uudelleen käsittelyn tarpeen. Mikäli ilmoittaminen tai liittäminen verkostoon lyödään laimin, voidaan kiinteistö määrätä liittymään siihen sakan uhalla.

### **Perustelut**

Vesihuoltolain 11§:n mukaan vapautus liittämiselvällisyydestä on myönnettävä, jos

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistöllä sijaitsee autotalli-/varastokäytössä oleva rakennus ja purkukuntoinen sauna. Omistajan mukaan kiinteistöllä ei yövytä tai peseydytä eikä käytössä ole wc:tä. Kiinteistöllä käydään vaihtamassa autoon renkaat ja kesällä pesemässä autoa. Tarvittava talousvesi ostetaan kaupasta ja tuodaan mukana. Tuotu vesi riittää talouskäyttövedeksi. Omistajan mukaan vesi autonpesuun nostetaan siirrettävällä vesipumpulla vanhasta rengaskaivosta sadevesisäiliöön. Rengaskaivon vettä ei käytetä juomavetenä eikä käsien pesuun. Vesihuoltolaitteiston rakentaminen tässä kohdin olisi kohtuutonta, koska sille ei olisi osoittaa varsinaista paikkaa eikä lämmitettyä tilaa.

Kuten Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voim. 1.6.2012) mukaisesti asuinkäytössä olevalla kiinteistöllä, myös hakemuksen kiinteistöllä ajoneuvon pesu voidaan sallia, mikäli pesuvedet voidaan johtaa viemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Pesusta ei saa aiheutua terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Pesemiseen ei tule käyttää liuotinpesuaineita.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset liittämiselvällisyydestä vapauttamiseksi täyttyvät. Kiinteistön omistajan tai käytön muuttuessa on asiasta viipymättä tiedotettava Vihdin ympäristönsuojeluviranomaista ja asia arvioitava uudestaan.

Sovellettavat säädökset

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.