



VIHTI

Kaavoitusohjelma

Toteutumisen seuranta 2022

Ella 10.5.2022

Kaavoitusohjelma

- Kunnanvaltuusto on hyväksynyt (Kv 13.12.2021 § 98) kaavoituskatsauksen vuodesta 2021 sekä kaavoitusohjelman vuosille 2022-2023.
- Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7. pykälässä. Kaavoitusohjelma puolestaan on Vihdin kunnan maankäytön työohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.
- Tämän raportin on tarkoitus tuottaa väliaikatieta huhtikuun lopun tilanteessa siitä, miten kaavoitusohjelman toteuttaminen vuodelle 2022 asetettujen tavoitteiden näkökulmasta etenee, ja mitkä seikat toteuttamiseen kuluvana vuonna vaikuttavat.

Hyväksytyt kaavat

- Kuluvana vuonna on hyväksytty seuraavat kaavat:
 - Asemakaavat
 - N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alue 1
 - V47a, Vihti KK, liikekeskuksen asemakaavamuuotos (Paloasema)
 - N172, Nummelan korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuuotos
 - V43, Pappilan asemakaavamuuotos (valtuustopäivä 9.5.2022)?
 - Yleiskaavat
 - 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava
- Kaikista hyväksytyistä kaavoista, joiden muutoksenhakuaika on päättynyt, on jätetty hallinto-oikeuteen valitus/valituksia.

Asemakaavoituksen eteneminen

- Asemakaavoitustyö on edennyt alkuvuoden 2022 seuraavien kaavahankkeiden osalta:
 - **N95b, Nummolan keskusta**
 - Alueen kehittämiseksi on käyty kaavatyötä taustoittavia neuvotteluita
 - **N154, Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava**
 - Odottaa valmistelua hyväksymisvaiheeseen
 - **N163, Tuohivehmaan asemakaava**
 - Kaavaa laaditaan konsulttityönä. Työ on aloitusvaiheessa.
 - Luontoselvitys on tilattu
 - Työn aikataulu on sidoksissa Asemantien eritasoliittymän yhdessä valtion kanssa tehtävään suunnitteluun
 - **N170, Asemantien kaavamuutos**
 - Maanomistajien kanssa on käyty kaavatyöhön liittyviä neuvotteluita, joissa tavoitteita on tarkennettu.
 - **N175-177, Ridalinmetsän jatkokaavat**
 - Kaavatoiden edellyttämät luontoselvitykset on tilattu.
 - **N194, Nummolan korttelin 38 asemakaavamuutos**
 - Kaavatyö on edennyt kevään aikana ehdotusvaiheeseen. Ehdotus on parhaillaan nähtävillä.
 - **N199, Nummolan lentokentän asemakaavamuutos**
 - Kaavan laadinta ja sen edellyttämät selvitykset on kilpailutettu. Kaavaa laatimaan on valittu Projoplan Oy.
 - Työ käynnistyy aloituskokouksella toukokuun alkupuolella.
 - **N202, Etelä-Nummolan työpaikka-alue II**
 - Kaavayön edellyttämä luontoselvitys on tilattu.
 - **N203, Kuikun asemakaava**
 - Kaavayön edellyttämä luontoselvitys on tilattu.
 - **V47b, Vihti KK, liikekeskuksen asemakaavamuutos**
 - Odottaa valmistelua hyväksymisvaiheeseen

Yleiskaavoituksen eteneminen

- Tervalammen osayleiskaavan laatimistyö on käynnistetty kaavoitusohjelman mukaisesti kilpailuttamalla kaavaa laatimaan konsulttitoimisto. Samassa yhteydessä on kilpailutettu kaavatyön edellyttämät selvitykset. Tehtävään on valittu FCG Oy.
 - Tarjouksessa kaavatyön aikataulu on ilmoitettu seuraavasti:
 - Valmisteluaineisto syksy 2022
 - Kaavaehdotus loppuvuosi 2022
 - Hyväksymiskäsittely 4/2023
- Vihtijärven osayleiskaavatyöhön liittyen on pidetty aloituskokous huhtikuun lopussa.
- ESA-radan ratasuunnittelun edellyttämä asemanseudun kaavarunkotyö on käynnisteillää.

Vaikuttavat tekijät

- Kaavoituksen henkilöstötilanne
 - Keskeisenä kaavoituksen etenemiseen vaikuttavana tekijänä vuonna 2022 on tunnistettu kaavoituksen resurssitilanne, kun sekä loppuvuodesta 2021 että alkuvuodesta 2022 yksikössä on ollut poikkeuksellisen paljon lähtövaihtuvuutta. Rekrytointeja on ollut avoinna seuraavasti:
 - Kaavoitusinsinööri, täytetty alkaen 4/2022
 - 2 vakituista yleiskaavasunnittelijaa, toinen tehtävä täytetty alkaen 2/2022, toinen rekrytointi käynnissä
 - 2 asemakaavasunnittelijan määräaikaista sijaista (joista toinen tiiminvetäjä), täyttämättä
 - 1 vakituinen asemakaavasunnittelija, rekrytointi käynnissä
- Lisäksi aiemmasta käytännöstä poiketen useita kaavahankkeita on ulkoistettu laadittavaksi konsulttityönä, jolloin kaavahankkeen aikatauluissa on huomioitava kilpailutukseen kuuluva aika tarjousten jättämisaikoinen.