

# Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikka, tekojääalue varauksen laajentamisen lisämääräraha

## Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelman hyväksyminen

155/10.03.01/2020

Kate 09.06.2020 § 36

Infra- ja tukipalveluiden tilapalvelun yksikkö on suunnitteluttanut Kirkonkylän Kampuksen alueen konsulttipalveluna. Tähän sisältyi mm. lähiliikuntapaikka, josta kunnallistekniikka on laatinut puistosuunnitelman nähtäville. Lähiliikuntapaikka käsittää palloilukentän, yleisurheilukentän, tenniskentän, jääkiekkokaukalon sekä parkour- ja skeittialueet. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle V40.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on 15.4.2020 hyväksynyt lähiliikuntapaikkojen toteutusjärjestyksen: Palloilukentän kuivatus, palloilukenttä, jääkiekkokaukalo, Parkour-alue, skeittialue ja tenniskentän korjaus.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 18.5. - 1.6.2020 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset :

Kampus - lähiliikuntapaikat 2020 (kate 15.4.2020) yht. 1 730 000 euroa

Puiston rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Liitteet	Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelma; asemapiirustus, kate 09062020
Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelman.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 8

Infra- ja tukipalveluiden tilapalvelun yksikkö on suunnitteluttanut Kirkonkylän Kampuksen alueen konsulttipalveluna. Tähän sisältyi mm. lähiliikuntapaikka, josta kunnallistekniikka on laatinut puistosuunnitelman nähtäville. Lähiliikuntapaikka käsittää palloilukentän, yleisurheilukentän, tenniskentän, jääkiekkokaukalon sekä parkour- ja skeittialueet. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle V40. Tämä suunnitelma hyväksyttiin nähtävillä olon jälkeen Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 9.6.2020.

Alueen toteutussuunnittelu päästiin erilaisten vaiheiden jälkeen aloittamaan helmikuussa 2021, mutta suunnittelun alussa todettiin aiemman suunnitelman olevan puutteellinen, jonka vuoksi yleissuunnitteluvaihe jouduttiin käynnistämään uudelleen. Aiemmasta suunnitelmasta puuttui alueen ylläpitoon vaadittavat tilat kokonaan. Suunnittelu oli tilaajasta johtuen pysähdyksissä useita kuukausia ja suunnittelu käynnistettiin uudelleen elokuussa 2021. Vihdin lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman (yleissuunnitelma) päivitys on valmistunut 12.11.2021.

Viiveestä johtuen lähiliikunta-alueen toteutusjärjestys on hieman muuttunut siten, että Parkour-alueen rakentaminen alkaa keväällä 2022, muuten toteuttamisjärjestykseen ei ole tulossa muutosta. Myös osallistuvan budjetoinnin sekä aktiivisen kuntalaispalautteen myötä alueelle on tullut myös aiemmasta suunnittelusta poiketen, mutta alkuperäistä hankesuunnitelmaa noudattaen, ulkokuntoilualue. Sen rakentaminen on aloitettu loppuvuodesta 2021 ja se toteutetaan tenniskentän läheisyyteen. Rakentaminen saadaan loppuun ulkokuntoilualan osalta keväällä 2022.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 20.12.2021 - 3.1.2022 välisenä aikana.

Suunnitelmaan on jätetty kaksi (2) muistutusta: Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus sekä Vihdin Tempo ry:n, Vihdin Laituri- ja Veneyhdistys ry:n, SuurVihdin kiltä ja Vihdin Kalastusseura ry:n muistutus.

Muistutusten sisältö ei aiheuta puistosuunnitelmaan muutoksia. Erityisesti Vihdin Tempo ry:n & co muistutuksen sisältö painottuu erityisesti palloilukentän teknisiin ominaisuuksiin, jotka ratkaistaan toteutussuunnitelmavaiheessa. Muistutuksessa on myös osia liittyen yhteistoimintaan ja tähän liittyen Vihdin kunnan ja järjestöjen välille tulisi järjestää erillinen neuvottelu asiaan liittyen. Muistutuksessa on lisäksi osia, jotka eivät kosketa tätä suunnitelmaa, mutta asiat otetaan muussa suunnittelussa huomioon.

Eläkeliiton muistutuksessa otetaan kantaa, että ikäihmisten liikkuminen pitää huomioida ja toivotaan mm. Mölkyn pelaamiseen soveltuvaa kenttää. Suunnittelussa on osoitettu hiekkakenttä, jonka koko on noin 15 m x 20 m, jossa onnistuu Mölkyn pelaaminen useammalla peliryhmällä. Muistutuksessa on lisäksi mainittu, että alueelle tarvitaan taukokatos, jossa on penkkejä ja pöytä. Jatkosuunnittelussa tämä asia otetaan huomioon ja hiekkapelikentän läheisyyteen pyritään sellainen toteuttamaan.

Uuden puistosuunnitelman kustannusarvio on noin 3,37 M€. Kustannusarvio ei ota huomioon alueelle jo toteutettuja rakenteita. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun aikana.

Alueen rakentamisesta päätetään erikseen, kun toteutussuunnittelu valmistuu. Poikkeuksena tähän on jo rakennetut palloilukentän rakenteet sekä Parkour-alue, josta on toteutusurakka sovittu ja ulkokuntoilualue (osallistuvan budjetoinnin hanke), jonka rakentaminen on aloitettu.

Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Vihdin kunnan Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikan uuden puistosuunnitelman liitteineen.
Käsittely	Jäsen Saario ehdottaaTerkomaan kannattamana, että pohjaesityksen viimeiseksi kappaleeksi lisätään :  Puistosuunnitelmassa esitetyn jäädytettävän jääkiekkokaukalon lisäksi selvitetään jäähdytysputkiston laajentaminen kattamaan laajempi alue urheilukentästä sekä tämän tarkemmat kustannukset. Lisäksi selvitetään putkiston laajentamiseen mahdollisesti saatavissa oleva ulkopuolinen rahoitus.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti jäsen Saarion ehdottamalla lisäyksellä.

Elinvoimalautakunta 10.05.2022 § 37  
593/10.03.01.02/2021

Elinvoimalautakunta hyväksyi kirkonkylän koulukeskuksen lähiliikuntapaikkojen puistosuunnitelman 11.1.2022 §8. Päätöksessään lautakunta edellytti tekojäävarauksen laajentamisen mahdollisuuksien selvittämistä. Määrärahaa tekojäävarauksen laajentamiselle ei talousarviossa ole varattuna.

#### **Tekojäävarauksen kylmäaineputket**

Lautakunnan päättämän puistosuunnitelman mukaisesti tekojäävaraus sijoittuu samalle alueelle, jolle on tulossa tekonurmi. Vihkon kouluhankkeen yhteydessä hankittiin tulevaisuuden tekojääätä varten jäähdytysputkisto kaukalon laajuudelle. Tekojäävarauksen laajennusta on selvitetty lautakunnan edellyttämällä tavalla. Mikäli putkistovaraus kaksinkertaistettaisiin, jolloin noin 2/3 tekonurmialueesta olisi varustettuna jäähdytysputkistolla, olisi laajennuksen putkiston hankinta- ja asennuskustannusarvio päivän hinnoilla noin 80 000 euroa ja vastaavasti koko kentän tekojäävarauksen toteuttamisen kustannusarvio jäähdytysputkiston osalta 160 000 euroa.

#### **Tekojään edellyttämä muuntamokapasiteetti**

Selvitysten perusteella nykyisen puistomuuntajan kapasiteetti mahdollistaa nykyisen Vihkon yhteydessä hankitun laajuuden toteuttamisen. Nykyisen muuntajan kokoa voidaan kasvattaa 1250 kVA:sta 1600 kVA:han. Tämä mahdollistaisi että noin 2/3 tekonurmialueesta olisi mahdollista olla tekojäänä ja olisi toteutettavissa nykyisen muuntamon

laitteistoa laajentamalla. Muuntamon osalta laajennuksen kustannusarvio on päivän hinnoilla noin 110 000 euroa.

Mikäli koko tekonurmialue olisi tekojääaluetta olisi nykyinen puistomuuntamo uusittava 2000 kVA:n muutamoksi. Uuden muutamaon kustannukset liittymiseen olisivat päivän hinnoilla 200 000 – 300 000 euroa.

Vihkon hankepäätökseen sisältyy varaus kaukalon tekojääputkistolle. Jotta tekojää saataisi tuotantokuntoon, olisi lisäksi hankittava jäähdytyskoneisto – tekojäädytys kontti. Se ei sisälly Vihkon yhteydessä päätettyyn kustannusvaraukseen vaan on ollut ajatuksena hankkia mahdollisesti myöhemmin.

### **Laajempaan tekojääalueeseen varautumisen lisäkustannukset**

Tekojääalueen laajentaminen edellyttäisi jäädytysputkiston laajuuden kasvattamista. Jäädytysputkistot on asennettava ennen tekonurmen asentamista, joten päätös siitä, laajennetaako tekojääaluetta on tehtävä nyt.

Tarkastelu on tehty niin, että laajennettava tekojäänosuus olisi joko 2/3 tai koko teknormen alue. Lisäksi on selvitetty millaisia muutoksia tarvittaisi puistomuuntamoon, mikäli tekojääjärjestelmä otetaan myöhemmin käyttöön.

Laajuuteen liittyvät välittömät rakennuskustannukset:

<b>laajuus</b>	<b>putkisto</b>	<b>muuntaja</b>	<b>yhteensä</b>
2/3 kentästä	80 000	110 000	190 000
koko kenttä	160 000	200 000 -300 000	360 000 – 460 000

Välitön lisämääräraharave liittyy putkiston hankkimiseen.

### **Tekojäävarauksen käyttöönotosta päätetään myöhemmin**

Tekojäävarauksen käyttöönotosta päätetään erikseen. Laajempi jäädytettävä alue edellyttää suurempitehoista muuntamoä sekä tehokkaampaa jäädytysyksikköä. Lisäksi tekojään ylläpito edellyttää jäädytyskoneen hankkimista ja hyväksytyssä puistosuunnitelmassa esitetyn huoltorakennuksen toteuttamista mm. jäädytyskoneen säilytystä varten.

Vihkon hankesuunnitelman mukaisen tekojääalueen jäädytyskojeiston kustannusarvio nyky hinnoin on noin 200 000 euroa.

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää valtuustolle 100 000 euron lisämäärärahaa kirkonkylän lähiliikuntapaikan

tekonurmen alle asennettavan tekojään edellyttämän  
jäähdytysputkiston laajentamiseksi kattamaan noin 2/3  
tekonurmikentästä.

- 2) että, tekonurmen suunnittelussa varaudutaan tekojääalueen toteuttamiseen Vihkon hankesuunnitelmaan laajempaan ja kilpailutuksessa varaudutaan optiona tekojään edellyttämien putkien asentamiseen noin kaksinkertaisessa laajuudessa Vihkon hankesuunnitelmaan verrattuna.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.