

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

Elinvoimalautakunta 12.04.2022 § 25
90/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

A	A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
B	B-salkun rakennukset ovat vakaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
C	C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
D	D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.6.2017 § 50 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun Nummelan kotihoidon parakit, Kirkonkylän terveysasema, Kirkkoniemen koulu sekä asuinrakennus Mäkelän tilalla.

Kaavoitus- ja tekniselle lautakunnalle oli esitetty lisäksi Tervalammen koulun sekä Vihdin pirtin rakennusten siirtämistä B-salkusta C-salkkuun. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 19.4.2017 § 32 päätti,

että Tervalammen koulua tai Vihdin pirtin rakennuksia ei siirretä C-salkkuun.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.6.2019 § 26 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyjä päätöksiä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun Tervalammen koulu sekä C-salkusta B-salkkuun Nummelan kotihoidon parakit ja A-salkkuun Kirkkoniemen koulu.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.11.2020 § 54 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyjä päätöksiä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun Oinasjoen koulu sekä Kirkonkylän terveystakeskus, kivirakennus.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.3.2022 § 58 päättänyt hyväksyä elinvoimalautakunnan esittämän päätöksen siirtää B-salkusta C-salkkuun Sampolan, Kirkonkylän paloaseman, Nummelan kotihoito Karviaisen, Nummelan terveystakeskukseen ja Nummelan terveystakeskus, työterveyden sekä A-salkusta C-salkkuun Nummelan paloaseman. Samalla kunnanhallitus päätti esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanvaltuusto ei ole vielä kokouksessaan käsitellyt esitettyä salkutuksen muutosta.

Kunnanvaltuuston 2016 hyväksymän rakennusomaisuuden salkutusperiaatteiden sekä eri salkkujen sisällön jälkeen kuntaan on valmistunut uusia kunnan omistamia rakennuksia, jotka on tarkoituksenmukaista sijoittaa salkutusperiaatteiden mukaisiin salkkuihin. Lisäksi aiemmin tehdystä salkutus päätöksestä on jäänyt puuttumaan joitain kunnan omistamia rakennuksia, jotka on myös tarkoituksenmukaista sijoittaa salkutusperiaatteiden mukaisiin salkkuihin.

Uudet kohteet:

Kunnanvaltuuston 7.11.2016 § 49 hyväksymän rakennusomaisuuden salkutusperiaatteiden sekä eri salkkujen sisällön jälkeen kunnan omistukseen on tullut uusia rakennuksia sekä valmistunut uusia kunnan omistamia rakennuksia. Lisäksi aiemmasta päätöksestä on jäänyt puuttumaan muutamia kunnan jo omistamia rakennuksia.

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutusta on tarkoituksenmukaista päivittää alla olevilla Vihdin kunnan omistamien rakennusten osalta sijoittaen ne päätösehdotuksen mukaisesti salkkuihin A – C.

- Vihdin kirkonkylän liikuntahalli
- Vihdin yhteiskoulu VIHKO
- Vihdin kirkonkylän kalustohalli
- Nummelanharjun hiihtomaja
- Nummelanharjun koulun ja lähiliikuntapaikkojen huoltorakennus
- Kuoppanummen painisali ja huoltorakennus
- Ristimäki
- Keskikuja 2

- Kuoppamäki (Vihreä huvila)
- Lehtimäki

Siirrettävät kohteet:

Vihdin kunta omistaa yksittäisiä asunto-osakkeita eri asunto-osakeyhtiöistä Vihdin kirkonkylällä ja Nummelassa. Kaikki alla olevat kohteet on sijoitettu kehitettävien rakennusten B-salkkuun. Asunto-osakkeisiin kohdistuvien vuokrasuhteiden päättymisen jälkeen tulee harkittavaksi joko asunto-osakkeen myynti tai mahdollinen uudelleen vuokraaminen sekä mahdollinen peruskorjaus. Yksittäisillä asunto-osakkeilla ei kuitenkaan ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkittävää merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida nykyisen vuokrasuhteen päätyttyä.

- As Oy Nummelan Kisarinne
- As Oy Huhtapekka
- As Oy Vihdinvarsi
- As Oy Nummelan Huhtasyrjä
- As Oy Vihdin Pappilanrinne
- As Oy Vanhaseppä
- As Oy Jäkärä
- As Oy Vihdin Myntipelto

Muita muutoksia salkutuksen kohteisiin:

Samalla esitetään kohteiden nimiin sekä tunnuksiin täsmennyksiä ja tarkennuksia, jotta ne olisivat yhtenevät kunnan eri toimijoiden välillä.

Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, <ol style="list-style-type: none">1. omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn ehdotuksen Vihdin kunnan rakennusten salkutukseksi, ja2. esittää, että kunnanhallitus päättäisi esittää päivitetyn salkutuksen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti <ol style="list-style-type: none">1. omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn ehdotuksen Vihdin kunnan rakennusten salkutukseksi, ja2. esittää, että kunnanhallitus päättäisi esittää päivitetyn salkutuksen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.