

## **Kuoppanummen koulukeskuksen keittiön peruskorjaus, kokonaisuurakka/Kokonaisuurakoitsijan valinta**

Elinvoimalautakunta 12.04.2022 § 23  
568/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnan ateriapalvelut valmistavat aterioita kunnan järjestämille päiväkodeille, kouluille sekä kunnanvirastolle. Kuoppanummen koulun keittiö on yksi kolmesta valmistuskeittiöstä. Keittiön saneeraustarve perustuu terveystarkastajan huomioihin sekä kaavoitus- ja teknisen lautakunnan päätökseen Vihdin Aterian keittiötoiminnan selvityksestä (Kate 09.06.2020 §38).

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Kuoppanummen koulukeskuksen keittiön peruskorjaus, kokonaisuurakka -tarjouskilpailun Tarjouspalvelussa ja Hilma -kanavalla 2.3.2022. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 2.3.2022, ilmoituksen numero 2022-094817. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 24.3.2022 klo 14.00 saakka.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 24.3.2022 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti (alv 0 %):

- Vihdin Rakennusurakointi Oy 416 600,00 euroa.

Saatu tarjous on avattu Cludia Kilpailutus- sähköisessä järjestelmässä 24.3.2022 ja avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja, ja tarjousten vertailutaulukko, joka on liitteenä.

Tilapalvelun vastuualue on käynyt halvimman tarjouksen jättäneen Vihdin Rakennusurakointi Oy:n kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 28.3.2022.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan Elinvoimalautakunta päättää toimialallaan urakka- ja konsulttisopimuksista, niiden valvonnasta ja työn vastaanottamisesta (toimii rakennuttajana).

Taloudelliset vaikutukset:

Vuoden 2020 talousarviossa Kuoppanummen koulukeskuksen keittiön peruskorjaukselle on varattu 360 000,00 euron määräraha. Saatu tarjous ylittää määrärahavarausten ja edellyttää näin ollen valtuuston päätöstä lisämäärärahasta hankkeelle. Tarjoushinnan perustella lisämäärärahatarve urakan osalta on 56 000 euroa.

Oheismateriaali	Tarjouspyyntö Tarjousten vertailutaulukko, soveltuvuusvaatimuksilla
Liite	Tarjousten vertailutaulukko
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, anna-maria.kivikangas(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää

1. valita Kuoppanummen koulukeskuksen keittiön peruskorjauksen kokonaisurakan urakoitsijaksi Vihdin Rakennusurakointi Oy:n halvimman vertailuhinnan 416 600,00 euroa (alv 0 %) perusteella siten, että toteutuslaajuus sovitetaan myönnettyyn määrärahaan
2. että mikäli valtuusto myöntää lisämäärärahan kokonaisurakan ulkopuolelle jäävien töiden tekemiselle, ne toteutetaan samassa urakassa, mutta jäävät tässä päätöksessä optioksi
3. velvoittaa urakoitsijan aloittamaan päätetyn kokonaisurakan materiaalihankinnat heti kun hankintayksikkö on kirjallisesti ilmoittanut urakoitsijalle valinnasta. Mikäli hankkeen urakkasopimuksen allekirjoitus siirtyy tai keskeytyy tilaajasta johtuvista syistä, sitoutuu hankintayksikkö lunastamaan Kuoppanummen koulukeskuksen keittiön peruskorjauksen kokonaisurakkaan toukokuun puoliväliin 2022 aikana hankitut materiaalit tositteita vastaan.
4. todeta, että hankinta on sitova ja urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen. Vihdin kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu
5. valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan tätä hankintaa koskevan urakkasopimuksen.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.
--------	---