



VIHTI Kaavan pohjakartta Kaava 927-V43
Pappilan asemakaavamuutos
 Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
 Vihdissä 25.03.2021 Usko Keltunen maanmittausteknikko

Mittausluokka 2
 Mittakaava 1 : 1000
 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
 Korkeusjärjestelmä N2000

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla miljöo ja rakennukset säilytetään. Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljöoseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muista muutostöistä on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon.
- YK/s** Kikkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla miljöo ja rakennukset säilytetään. Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljöoseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muista muutostöistä on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon. Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava toimintaa palvelevat riittävät pysäköintipaikat, kuitenkin vähintään seuraavasti: - toimitustilat: 1 autopaikka 50 k-m² kohti - kokoonlumistilat: 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL/s** Lähivirkistysalue, jonka puusto tulee säilyttää.
- S-1** Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalanimetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Pysäköintilä viertien varattu alueen osa. Alueen toteutuksessa tulee huomioida kulttuurihistoriallisesti merkittävät ympäristöt. Aluetta tulee jäsenellä esimerkiksi pensasistutuksin.

2 ap/äs	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa siltäältä, että sen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Suojeltava puu.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
	Pullia ja pensalla istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen jaiankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.
YLEISMAARÄYKSET:	
	Asuin kortteilla rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä katto muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suunnitellaan, muodostaa ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
	Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita.
	Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien hallitavakukset pohjavesille.
	Hulevesimääräys rakennuspaikoille:
	Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jalkaisista sataa vettä läpäisemättömiltä pinta-aloilta kohti. Viivytyspainanteiden, -alaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Käsitellyt:	Nahtävillä:
Kunnanvaltuusto 09.05.2022	\$19
Kunnanhallitus 21.03.2022	\$50
Elinvoimautakunta 08.03.2022	
Kunnanhallitus 26.04.2021	MRL 65§ ja MRA 27§ 12.5-10.6.2021
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.04.2021	MRL 62§ ja MRA 30§ 18.10-16.11.2017
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.09.2017	
Vireilöitytulo 26.04.2016	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Pappilan asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-V43 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 25.03.2021	Usko Keltunen maanmittausteknikko Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä 08.03.2022	Petra Ståhl elinvoimajohtaja FM, YKS-694 Mila Ketonen kaava-suunnittelija ins. YAMK