

Kunnanhallitus

Aika 04.04.2022 klo 17:00 - 20:18**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	4
§ 70	Joukkoliikenteen järjestämistapaselvitys	5
§ 71	Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu, luovutusehdot ja myynti	10
§ 72	Kouvoinmäen asemakaava-alueen korttelin 127 tontin 1 myynti Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivelle	13
§ 73	Vihtijärven koulun pihapiirissä olevan ulkorakennuksen myynti ja sen tarvitseman maa-alueen vuokraus	15
§ 74	Lisääajan myöntäminen maankäyttö- ja luovutussopimuksen (kaava Oj 16A) mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi sekä sopimuksen mukaisten velvoitteiden siirtäminen	18
§ 75	Vihdin kuntastrategia vuosille 2022-2025	20
§ 76	Hyvinvointiavustuksen pääteemat 2022	22
§ 77	Vihdin kunnan talouden seuranta 1.1. – 28.2.2022	24
§ 78	Vihdin kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta	26
§ 79	Vihdin kunnan yleisen varautumisen suunnitelman päivittäminen	30
§ 80	Kunniamerkkiesitykset 2022	33
§ 81	Täyttölupahakemus vakinaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan, määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan, neljään päätoimisen tuntiopettajan virkaan sekä vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, laitoshuoltajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen	34
§ 82	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	36
§ 83	Ilmoitusasiat	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	
	Haapala Tiina	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	Etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	Etäyhteydellä klo 19.59 - 20.18 §:ien 82 -83 käsittelyn ajan
	Välimaa Ida	jäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	Etäyhteydellä
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	Etäyhteydellä klo 17.00-19.01
	Jere Laine	talousjohtaja	Etäyhteydellä
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	Etäyhteydellä
	Marjaana Roine	vs.kuljetusasiatuntija	Läsnä klo 17.00-17.34 §:ien 69 - 70 käsittelyn ajan.
Poissa	Ikonen Olli		
	Aronen Erkki		
	Petra Ståhl		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	69 - 83	
Pöytäkirjan tarkastus	7.4.2022	
	Anu Rajajärvi pöytäkirjantarkastaja	Markku Pietilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 11.4.2022

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 69

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 28.3.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia. Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä. Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavan valtuustoaloitteen: Vihreiden valtuustoryhmän aloite Vihdin kunnan omistamien metsien monitavoitteisen ja kestäväen käytön kehittämiseksi Infra- ja tukipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Oheismateriaali	Aloite Vihdin kunnan omistamien metsien monitavoitteisen ja kestäväen käytön kehittämiseksi

Joukkoliikenteen järjestämistaselvitys

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 70

118/08.01.00/2022

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 8.11.2021 § 89 on hyväksytty vuoden 2022 strategiset tavoitteet ja teot. Joukkoliikennettä koskevana tekona on hyväksytty joukkoliikenteen järjestämistavan ratkaiseminen. Mittareiksi teolle on asetettu erillinen järjestämistaselvitys, päätöksenteko järjestämistavasta sekä yhteisen lipputuotteen edistäminen Länsi-Uudellamaalla sekä pääkaupunkiseudulla. Vihdin kunta on edistänyt joukkoliikenteen järjestämistaselvitystä yhteistyössä Ely-keskuksen ja alueen kuntien kanssa.

Joukkoliikenteen palvelulupaus ja nykytilanne

Kunnan joukkoliikenteen laajuuden perusteena on valtuustossa hyväksytty Vihdin kunnan joukkoliikenteen palvelulupaus. Palvelulupauksella pyritään turvaamaan opiskelu ja työssäkäyntiliikennettä kylistä ja taajamista Nummelaan, Helsinkiin, Lohjalle ja Karkkilaan. Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 10.9.2018 § 27 joukkoliikenteen palvelulupauksen ensimmäisen kerran ja palvelulupausta on sen jälkeen päivitetty kunnanhallituksessa 08.02.2021 § 22 ja hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.02.2021 § 1.

Tällä hetkellä palvelulupaus ei täysin toteudu. Palvelulupaus toteutuu vain 89,8 prosenttisesti. Koronaepidemian aiheuttaman poikkeustilanteen ja selkeän matkustajamäärän aleneman takia on jouduttu palvelulupausta soveltamaan niin, että kriittinen opiskelu- ja työssäkäyntiliikenne voidaan turvata.

Pohjolan liikenne on ilmoittanut lopettavansa kaikki linja-autovuoronsa Länsi-Uudellamaalla 3.6.2022 alkaen liiketoiminnallisista syistä. Pohjolan liikenteen ilmoituksella on merkittäviä vaikutuksia kunnan joukkoliikenteen palvelutasoon. Vihdin kunta on tiivistänyt yhteistyötä alueen kuntien ja ELY-keskuksen kanssa, jotta Pohjolan liikenteen ilmoituksen vaikutukset palvelulupaukseen jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. ELY-keskus kilpailuttaa ensi kesälle korvaavia vuoroja turvaamaan kriittiset työssäkäynti-, opiskelu- ja koululaismatkat. Puutteita tällä hetkellä on illan viimeisissä vuoroissa. Syksyn vuoroliikenteen tilanne on vielä avoin, mutta joukkoliikenteen turvaamiseksi valmistellaan parhaillaan toimenpiteitä. Näistä informoidaan valmistelun edetessä kunnanhallitusta ja kuntalaisia.

ELY:n tilaama alueellinen järjestämistapaselvitys

ELY-keskus teetti vuonna 2020 ELY-vetoisen alueellisen (Länsi-Uusimaa) järjestämistapaselvityksen, joka valmistui Sitowise Oy:n tekemänä 8.12.2020. ELY-keskus tilasi Sweco Infra & Rail Oy:ltä uuden järjestämistapaselvityksen keväällä 2021. Selvityksessä ovat olleet mukana Vihdin, Karkkilan ja Inkoon kunnat sekä Lohjan kaupunki. Selvitys on valmistunut ja on esitelty kuntien viranhaltijoille ja luottamushenkilöille 9.3.2022.

Työn tavoitteena oli määrittää joukkoliikenteen järjestämistavan vaihtoehdot Länsi-Uudellamaalla. Lisäksi tavoitteena oli selvittää, miten eri järjestämistavoilla voidaan vaikuttaa matkustajien kokemaan palvelun laatuun ja muodostaa joukkoliikenteestä järkevä ja kustannustehokas kokonaisuus. Tavoitteena oli myös tunnistaa, mitä kunnat haluavat joukkoliikenteen laadun ja palvelutason osalta sekä mitä kustannuksia tästä seuraa ja kenelle kustannukset kohdistuvat.

ELY:n tilaamassa järjestämistapaselvityksessä esitetetään, jos joukkoliikenne otetaan alueellisesti haltuun, järjestäjätahona toimisi joko ELY tai kunnat. Kuntavetoisissa järjestämistapaskenaarioissa kunnat vastaavat toimivaltaisena viranomaisena suunnittelualueen avoimen joukkoliikenteen järjestämisestä sekä liikenteen hankinnasta. Toimivaltaisuuden edellytyksenä on se, että kunta tai kuntayhtymä on liikennepalvelulain 181 § mukainen toimivaltainen viranomainen. Muutoin kunta tai kuntayhtymä voi hankkia alueelleen vain joukkoliikennettä, joka ei ylitä kuntarajoja. ELY-keskus on jo toimivaltainen viranomainen, vakiintunut toimija esim. HSL:n ja Traficomin suuntaan, jolla on jo runsaasti kokemusta liikenteen järjestämisestä ja hankkimisesta.

Järjestämistahon lisäksi selvityksessä esitetään vaihtoehtoja, että järjestetäänkö liikenne brutto- vai nettomallilla. Bruttomallissa lipputulot tulevat tilaajalle ja nettomallissa jäävät liikennöitsijälle. Bruttomallilla joukkoliikenteen haltuunoton kokonaiskustannus Vihdille Swecon selvityksen mukaan olisi 1,4 M€ ja nettomallissa 1,88 M€.

ELY:n järjestämistapaselvityksessä ei ole huomioitu kunnan koulukuljetuksia tai sosiaalihuollon kuljetuksia, mutta Vihdin kunnan ostoliikenne ja palveluliikenne on huomioitu kustannuksissa. Vihdin kunnan ostoliikenne ja palveluliikenne olivat vuodelta 2021 yhteensä noin 0,85 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 koulukuljetusten kustannukset olivat 1,6 miljoonaa euroa ja sosiaalihuollon kuljetukset 0,77 miljoonaa euroa. Sosiaalihuollon kuljetuksista vastaan Perusturvakuntayhtymä Karviainen.

Joukkoliikenteen muutokset Vihdissä ja aikaisemmat joukkoliikenteen selvitykset

Kansallinen joukkoliikennelaki astui voimaan 3.12.2009. Suuri osa Vihdin alueen siirtymä-ajan liikennöintisopimuksista päättyi kesällä 2017, mikä aiheutti merkittäviä muutoksia linja-autoliikenteen markkinaehtoiseen vuorotarjontaan. Joukkoliikenteen lippu- ja informaatiojärjestelmät ovat olleet myös murroksessa. Kunta ei lainsäädännön mukaan saa maksaa tukea markkinaehtoiselle liikenteelle ja liikennöitsijät ovat avanneet markkinoille omia yhtiökohtaisia lipputuotteitaan. Lipputuen päättymisen vuoksi Vihti-lippu poistui käytöstä vuoden 2017 aikana. Matkahuollon keskeinen rooli linja-autoliikenteen informaation tuottajana ja ylläpitäjänä on muuttunut ja tämä on tuonut kunnalle haasteita lippu- ja aikatauluinformaation saralle. Tästä on esimerkkinä ettei nykyisessä markkinaehtoisessa liikennöinnissä saada yhtenäistä lipputuotetta.

Kunnanhallitus päätti 25.9.2017 § 192 käynnistää selvityksen Vihdin joukkoliikenteestä. Työ käynnistyi marraskuussa 2017 ja sitä viimeisteltiin helmikuuhun 2018 asti. Työn toteutuksesta vastasi Sitowise Oy ja toteutusta ohjasi Vihdin kunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin seudun liikenteen (HSL) asiantuntijoista koostunut ohjausryhmä.

Kunnanhallitus päätti 5.3.2018 § 27 esittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL:lle kuntakohtaisen selvityksen tekemistä Vihdin HSL:een liittymisen vaikutusten arvioinnista.

Kuntakohtainen HSL-selvitys käynnistettiin huhtikuussa 2018 ja se valmistui lokakuussa 2018. Työn toteutuksesta vastasi Strafica Oy ja sitä ohjasi HSL:n ja Vihdin kunnan edustajista koostunut ohjausryhmä. Selvitystyön tuloksia esiteltiin kunnanhallitukselle 29.10.2018. Kuntakohtaisen HSL-selvityksen mukaan Vihdin kustannukset vuositason olisivat noin 2,5 miljoonaa euroa. Kun kustannuksissa huomioidaan Vihdin joukkoliikenteen palvelulupauksen mukaiset Karkkilan yhteydet, olisi loppusumma noin 2,6 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi HSL:ään liittyminen vaatisi kertaluontoisen 240 000 euron peruspääoman maksamisen.

Samana vuonna tehdyn Sitowise Oy:n tekemän joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen laskelmien mukaan ELY -vetoisen PSA -mallin kustannukset olisivat noin 2,1 miljoonaa euroa. Operointikustannukset sisältävät palvelulupauksen mukaiset yhteydet (myös Lohjan ja Karkkilan suuntaan), kunnan nykyiset sisäiset ostovuorot sekä Nummela - Leppävaara välin yhteydet, jotka on huomioitu HSL -selvityksen kustannusarvioissa.

Kunnanvaltuuston 10.12.2018 kokouksessa esiteltiin kolme vaihtoehtoa joukkoliikenteen järjestämistavaksi, HSL-malli, ELY vetoinen PSA-malli ja markkinaehtoinen malli. Kunnanvaltuusto päätti 10.12.2018 § 49 merkitä

joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen tiedoksi. Käsittelyn aikana keskustelun kuluessa tehtiin päätösehdotus, että kunnanvaltuusto edellyttää, että Vihdin kunta jatkaa liittymisneuvotteluja HSL:n kanssa siten, että Vihdin HSL jäsenyys tulisi voimaan 1.1.2020. Äänestyksessä ehdotus ei saanut tarvittavaa kannatusta ja joukkoliikenteen järjestämistapa merkittiin tiedoksi.

Tiivistelmä ja järjestämistapaselvityksen kanssa eteneminen

Järjestämistapaselvitystyön sekä nykyisen markkinavetoisen joukkoliikenteen murrostilanteen myötä Länsi-Uudenmaan kunnat ja ELY-keskus ovat tiivistäneet yhteistyötä ja keskusteluyhteyksiä on avattu kuntien välillä. Keskusteluissa on tullut esille, että Vihdin kunnalla ja Lohjan kaupungilla on yhteisiä intressejä liikenteen järjestämistavoissa ja palvelujen kattavuudessa sekä laadussa. Tämän lisäksi yhteistyötä Raaseporin ja Hangon kanssa on ylläpidettävä ja tiivistettävä, sillä sairaaloiden ja toisen asteen opiskelumahdollisuuksien kautta liikenteellinen alue on koko Länsi-Uusimaa.

ELY:n mukainen alueellinen järjestämistapa voisi aloittaa korkeintaan vasta vuonna 2023 syksyllä. Mikäli Vihdin kunta aikoo päätyä ELY:n mukaiseen järjestämistapaan, kuntien tulisi tehdä päätökset kesään 2022 mennessä.

Vihdin kunta on ollut HSL:ään yhteydessä selvityksen päivityksen osalta. HSL:n näkökulmasta aikaisemmin tehty selvitys antaa riittävät perusteet asian ratkaisemiseen, jonka takia eivät näe tarpeelliseksi päivittää aikaisemmin tehtyä selvitystä.

Joukkoliikenne on nykyisessä kuntastrategiassa sekä valmisteilla olevassa kuntastrategiassa tärkeä kokonaisuus, jonka takia on tärkeää löytää ratkaisu järjestämistapaan.

Valmistelija

Vs. kuljetusasiantuntija Marjaana Roine p. 044 467 5233
Talousjohtaja Jere Laine p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnahallitus merkitsee tiedoksi Länsi-Uudemaan joukkoliikenteen järjestämistapaselvityksen ja edellyttää että joukkoliikenteen järjestämistapa tuodaan päätöksentekoon kesäkuuhun mennessä.

Päätös
Liitteet

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liite 1 Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteen
järjestämistapaselvitys_esittely_20220309 (002)

Vihdin kunta

Pöytäkirja

8/2022

9 (40)

Kunnanhallitus

§ 70

04.04.2022

Oheismateriaali

Järjestämistapaselvitys_tulokset_tiivis_15.12.2020
HSL-selvitys_2018

Hakalanrinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu, luovutusehdot ja myynti

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 71

129/10.00.02.00/2022

Hakalanrinteen asemakaava N178 Etelä-Nummelassa on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 9.8.2021 § 42. Asemakaava on saanut lainvoiman.

Alueen tontit on tarkoitus asettaa haettavaksi kesän 2022 aikana. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on alkanut ja toteutetaan siten, että tontteja pääsee rakentamaan alustavasti keväällä / alkukesästä 2023.

Kunnalla on alueella omistuksessaan 30 kaavanmukaista omakotitonttia, 3 asuinpientalotonttia ja 3 rivitalotonttia.

Tontteja tullaan markkinoimaan Kevätmessuilla 2022, kunnan omilla nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja muissa kanavissa.

Valmistelija

Heini Merikallio, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 044 042 1998
Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa julkista hakumenettelyä käyttäen myytäväksi Hakalanrinteen asemakaava-alueen N 178 tontit ja hyväksyä seuraavat luovutusehdot ja myyntihinnat. Tonttien hakuaika toteutetaan kesän 2022 aikana. Hakuaika kaikille tonteille on 4 viikkoa.

Omakotitonteissa ja asuinpientalotonteissa on myynnin ohella myös vuokrausmahdollisuus.

Mikäli hakuajan puitteissa omakotitonttiin kohdistuu useampi hakemus, valitaan tontin saaja arpomalla. Asuinpientalo- ja rivitalotonttien osalta hakijaa pyydetään hakemuksen yhteydessä toimittamaan alustava suunnitelma havainnekuvineen tontin toteuttamistavasta. Mikäli asuinpientalo- tai rivitalotonttiin kohdistuu hakuajan puitteissa useampi hakemus, valitaan tontin saaja alustavan suunnitelman perusteella kunnanhallituksen päätöksellä.

Hakijoiden niin halutessa tontit voidaan varata enintään vuoden ajaksi. Varausaikaa pidennetään, mikäli kunnallistekniikan keskeneneräisyyden vuoksi varaajasta riippumattomasta syystä rakentamista ei pääse aloittamaan puolen vuoden tai vuoden varausajan sisällä. Varausmaksu puolen vuoden varausajalta on 500 euroa ja vuoden varausajalta on 1 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden

maanvuokrassa, mutta sitä ei palauteta, jos kauppaa tai maanvuokrasopimusta ei varausajan puitteissa synny.

Myyntiin asetettavat omakotitontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta €
AO	544-2	673	135	39030
AO	544-3	714	143	41410
AO	545-1	749	150	41270
AO	545-2	768	154	42320
AO	545-3	768	154	42320
AO	545-4	768	154	42320
AO	545-5	816	163	44960
AO	546-1	537	107	31680
AO	546-2	457	91	26960
AO	546-3	408	82	24070
AO	546-4	432	86	25490
AO	546-5	439	88	25900
AO	547-1	468	94	27610
AO	547-2	468	94	26230
AO	548-1	496	99	29260
AO	548-2	520	104	30680
AO	548-3	493	99	29090
AO	548-4	522	104	29260
AO	549-1	802	160	44190
AO	549-2	793	159	43690
AO	549-3	788	158	43420
AO	549-4	748	150	41210
AO	549-5	748	150	43380
AO	549-6	659	132	38220
AO	550-1	540	108	28670
AO	550-2	521	104	27670
AO	550-3	524	105	27820
AO	551-1	969	194	50580
AO	551-2	872	174	45520
AO	551-3	905	181	47240

Myyntiin asetettavat asuinpientalotontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta €
AP	548-5	1138	285	72550
AP	549-7	1952	488	124440
AP	549-8	2024	506	129030

Tonttien elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta ja vuokra-aika 50 vuotta.

Vuokraaja voi halutessaan lunastaa tontin. Myyntihintana käytetään vuokra-ajan alkamisesta seuraavat viisi (5) vuotta kunnanhallituksen alueelle vahvistamia myyntihintoja. Jos vuokratontti lunastetaan vuokra-ajan alkamista seuraavien viiden vuoden jälkeen, kunnanhallituksen kulloinkin alueelle vahvistamaa myyntihintaa tarkistetaan 10 % alaspäin.

Myyntiin asetettavat rivitalotontit:

Käyttötarkoitus	Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Myyntihinta €
AR	544-1	4051	1215	224830
AR	552-1	5133	1540	284880
AR	552-2	3880	1164	203700

Maanvuokrasopimukset tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisilla ehdoilla.

Kauppakirjat tehdään kunnanhallituksen 7.6.2010 hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kaikki hakuajan jälkeen varaamatta jääneet tontit ja tontit, joiden osalta kauppaa tai vuokrasopimusta ei tehdä varausajan puitteissa, myydään tai vuokrataan jatkuvassa haussa ensimmäiselle varanneelle elinvoimajohtajan päätöksellä.

Kauppahinnan lisäksi ostajilta peritään kiinteistömuodostamisesta aiheutuvat maksut, joiden suuruus määräytyy kaupantekohetkellä voimassa olevan, hyväksytyn taksan mukaisesti.

Päätös
Oheismateriaali

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

N178 Kaavakartta
opaskartta Hakalanrinne

Kouvoinmäen asemakaava-alueen korttelin 127 tontin 1 myynti Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivelle

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 72
80/10.00.02.00/2022

Vihdin kunta vuokrasi Kouvoinmäen asemakaava-alueen korttelin 127 tontin 1 asuntotuotantolain nojalla asuntotarkoituksiin As Oy Vihdin Kouvoinpuisto – nimiselle yhtiölle 7.10.1991 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella.

Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on voimassa 15.10.2041 saakka.

Sanotun korttelin 127 tontti 1 muodostuu nykyään 4 860 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-434-9-303 Vuorenpelto.

Vuokra-alueelle on toteutettu kolme vuonna 1992 valmistunutta rivitaloa, yksi paritalo sekä kolme talousrakennusta. Asuinrakennuksissa on yhteensä 14 huoneistoa, joiden yhteenlaskettu huoneistoala on 941 m².

Kunta-aravat Oy on 13.4.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt kiinteistöön 927-434-9-303 Vuorenpelto kohdistuvan vuokraoikeuden sekä vuokra-alueella olevat rakennukset liittymineen Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivelle.

Kaupan kohteeseen on kohdistunut aravarajoituslain mukaisia rajoitteita, joiden osalta ARA on 25.5.2012 (Dnro 18156/644/12) myöntänyt vapautuksen sillä edellytyksellä, että myyjä suorittaa valtion asuntolainan ennen myyntiä ja että valtio vapautetaan asuntolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

Aravarajoituslain mukaiset rajoitteet on poistettu kiinteistöltä ja sillä sijaitsevalta vuokraoikeudelta.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kunta sitoutuu olemaan myymättä rakennuspaikkaa vuokrakauden kuluessa. Lisäksi mikäli vuokralainen on sopimusajan sisällä rakentanut rakennuspaikalle sopimuksessa vaaditut rakennukset, on vuokralaisella oikeus lunastaa rakennuspaikka hinnalla, joka määritellään senhetkisen hintatason mukaisesti.

Vihdin kunnalla ja kiinteistön 927-434-9-303 Vuorenpelto vuokramiehellä Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivi on ollut eriäviä näkemyksiä kohdetta koskevista saatavista.

Tilanteen ratkaisemiseksi Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokiven kanssa on neuvoteltu tontin myynnistä tai vaihtoehtoisesti

Kunnanhallitus

§ 72

04.04.2022

vuokrasopimuksen uusimisesta ja jatkamisesta. Neuvottelujen tuloksena Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivi on tarjoutunut ostamaan Vihdin kunnalta ehdollisella ostotarjouksella kiinteistön 927-434-9-303 Vuorenpelto.

Yhtiö tarjoutuu ostamaan em. kiinteistön 150 000 euron kauppahintaan edellytyksellä, että yhtiö saa pankista lainan tontin ostoa varten, ja että kunta luopuu eriävien näkemysten aiheena olevien saatavien perinnästä sekä vuoden 2022 osalta maksetaan vuokraa vain riidattoman summan osalta.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivelle Kouvoimäen asemakaava-alueen korttelin 127 tontin 1, joka muodostuu 4 860 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-434-9-303 Vuorenpelto.

Kauppahinta on 150 000 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Mikäli kauppa toteutuu, luopuu Vihdin kunta erimielisyyksien aiheena olevien saatavien perinnästä. Vuoden 2022 vuokra tulee olla maksettuna kaupantekopäivään mennessä.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

(s) Asunto Oy Vihdin Vuorenpellon Jalokivi ehdollinen ostotarjous kiinteistöstä 927-434-9-303 Vuorenpelto

Vihtijärven koulun pihapiirissä olevan ulkorakennuksen myynti ja sen tarvitseman maa-alueen vuokraus

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 73

618/10.00.02.00/2021

Vihtijärven kyläyhdistys ry on 19.12.2021 allekirjoitetulla ostotarjouksella tarjoutunut ostamaan Vihtijärven koulun pihapiirissä sijaitsevan ulkorakennuksen sekä sen tarvitseman noin 1 050 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 927-452-1-584 Koulunmaa.

Ostotarjouksen mukaan tilaa tarvittaisiin varastotilana koulun vanhempainyhdistyksen hankkimia välitunti- ja liikuntavälineitä varten sekä varastotilaksi tapahtumien lavasteille ja tarvikkeille.

Ulkorakennus ei sisälly Vihdin kunnanvaltuusto 7.11.2016 § 49 hyväksymään rakennusomaisuuden salkustukseen.

Ulkorakennus ei ole tällä hetkellä käytössä eikä se ole kunnan palvelutuotannon kannalta tärkeä.

Vihdin kunta on aiemmin luovuttanut kyläyhdistyksille mm. entiset Selin, Herrakunnan ja Tervalammen koulurakennukset yhden (1) euron kauppahinnalla sekä vuokrannut maa-alueet nimellisellä yhden (1) euron vuosivuokralla. Toisaalta Vihdin kunta on myynyt entisiä koulurakennuksia myös www.huutokaupat.com sivuston kautta, jolloin ne on myyty yksityisille tahoille.

Edellisestä poiketen Vihdin kunta myi Vihtijärven koulun sekä sen tarvitseman maa-alueen kyläyhdistykselle 27.6.2007 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Määräalasta muodostettu kiinteistö 927-452-1-612 Koulurinne on sittemmin myyty edelleen ja on nyt yksityisessä omistuksessa.

Aikaisemman käytännön johdosta on ulkorakennuksen vaatiman maa-alue katsottava tarkoituksenmukaisemmaksi vuokrata pitkällä vuokra-ajalla myynnin sijaan. Tällöin toimitaan samoin kuin mm. Selin, Herrakunnan ja Tervalammen myynneissä kyläyhdistyksille.

Kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen ehtoina on, että Vihtijärven koulun pihapiirissä olevaa ulkorakennusta tullaan käyttämään jatkossa kyläyhdistyksen ja Vihtijärven kyläyhteisön harjoittamassa yleishyödyllisessä toiminnassa sekä muussa toiminnassa, mukaan lukien elinkeinotoiminta, josta mahdollisesti saatavat tulot ja tuotot käytetään ulkorakennuksen sekä muun alueen kunnossa- ja ylläpitoon.

Kunnanhallitus

§ 73

04.04.2022

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaan Vihtijärven koulun pihapiirissä olevan ulkorakennuksen Vihtijärven kyläyhdistys ry:lle käytettäväksi yleishyödylliseen toimintaan
- 2) päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaan noin 1 050 m² suuruisen alueen, joka muodostuu osasta kiinteistöä 927-452-1-584 Koulunmaa, Vihtijärven kyläyhdistys ry:lle käytettäväksi yleishyödylliseen toimintaan

Kauppahinta on yksi (1) euro ja se maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Vuokra-aika on 40 vuotta ja se alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Maa-alueen vuosivuokra on yksi (1) euro ja se laskutetaan kerralla koko vuokra-ajalta.

Liitteenä oleviin kauppakirjaluonnokseen sekä maanvuokrasopimusluonnokseen ja sen liitekarttaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta päätöksestä ei ole allekirjoitettu sekä kauppakirjaa, että maanvuokrasopimusta, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 2 Kauppakirjaluonnos - Vihtijärven koulun pihapiirin ulkorakennus
- Liite 3 Maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen - Vihtijärven koulun pihapiirissä olevan ulkorakennuksen maa-alueesta

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Vihtijärven kyläyhdistys ry:n ostotarjous Vihtijärven koulun ulkorakennuksesta osoitteessa Kouluntie 23, 03790 Vihtijärvi

Liite 1 -Kiinteistön tiedot, Vihtijärven kyläyhdistys ry:n ostotarjous Vihtijärven koulun ulkorakennuksesta osoitteessa Kouluntie 23, 03790 Vihtijärvi

Lisääjan myöntäminen maankäyttö- ja luovutussopimuksen (kaava Oj 16A) mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi sekä sopimuksen mukaisten velvoitteiden siirtäminen

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 74
79/10.00.01.03/2022

VHL-Kiinteistöt Oy on lähestynyt kuntaa 11.1.2022 allekirjoitetulla hakemuksella.

Hakemuksessa VHL-Kiinteistöt Oy esittää, että

1. Vihdin kunta myöntää 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle lisääikaa viisi (5) vuotta.
2. Vihdin kunta hyväksyy 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamisen osalta maankäyttösopimuksessa tarkoitetun kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämisen Aurinkoyhtymä Oy:lle.

Vihdin kunta ja VHL-Kiinteistöt Oy ovat 28.11.2016 allekirjoittaneet maankäyttö- ja luovutussopimuksen ja siihen liittyvän lisälehden 27.9.2017. Maankäyttö- ja luovutussopimus sekä sen lisälehti ovat liittyneet Auringonkehrän läntisen osan asemakaavamuutokseen (kaava Oj16a).

Maankäyttö- ja luovutussopimuksen sekä myöhemmin allekirjoitetun lisälehden mukaan maanomistaja (VHL-Kiinteistöt Oy) vastaa mm. koko sopimusalueen tarvitseman kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamisesta ja suunnittelusta omalla kustannuksellaan. Niin ikään sopimuksen mukaan kunnalle ei tule kustannuksia mistään sopimusalueen tarvitseman kunnallistekniikan tai yleisten alueiden rakentamisesta tai suunnittelemisesta missään vaiheessa, vaan kustannuksista vastaa maanomistaja.

Lisäksi asemakaavassa osoitettujen kaikkien VL- ja EV-alueiden kunnossapidosta ja rakentamisesta vastaa sopimuksen mukaan maanomistaja kustannuksellaan siitä huolimatta, että osa niistä siirtyy kunnan omistukseen.

Maankäyttö- ja luovutussopimuksen mukaan kunnallistekniikka rakennetaan kolmessa vaiheessa. Ellei maanomistaja ole rakentanut kunnallistekniikkaa täysin valmiiksi viiden (5) vuoden kuluessa kaavan lainvoimaiseksi tulemisesta, tulee maanomistajan toimittaa kunnalle välittömästi luotettava selvitys viivästymisen syistä ja esittää suunnitelma rakennustöiden loppuun saattamiseksi.

Vihdin Ojakkalan Auringonkehrän läntisen osan asemakaavamuutos (kaava Oj16a) on tullut lainvoimaiseksi 23.1.2017.

Kunnallistekniikan rakentamisen kolmas vaihe, Auringonkehräntie, on toteuttamatta.

Hakemuksen mukaan kunnallistekniikan rakentamisen rahoitus oli suunniteltu siten, että 1. ja 2. vaiheen tonttien myyntituloilla olisi rahoitettu 3. vaiheen toteutus. Tonttien ja talojen myynti ei ole edennyt suunnitellulla tavalla. Hakemuksen mukaan kunnallistekniikan 3. vaiheen rakentaminen on viivästynyt, koska sille ei ole ollut tarvittavaa rahoitusta, eikä sen tekemiselle ole myöskään ollut taloudellisia perusteita.

Auringonkehrän alueelle on tähän mennessä valmistunut 4 taloa ja lisäksi muutaman talon rakennustyöt ovat käynnissä.

VHL-Kiinteistöt Oy on myynyt 16.12.2021 omistuksessaan olleet 1. ja 2. vaiheen 19 AO-tonttia sekä kaava-alueella olevan kiinteistön 927-416-2-244 Ylitalo Aurinkoyhtymä Oy:lle, jonka tarkoituksena on toteuttaa alue rakentamalla tonteille omakotitalot ja myymälle ne loppukäyttäjille.

Samalla VHL-Kiinteistöt Oy ja Aurinkoyhtymä Oy ovat 16.12.2021 tehneet esisopimuksen kaikkien 25:n 3. vaiheen AO-tonttien kaupasta. Kaupan edellytyksenä on mm., että Vihdin kunta myöntää viiden (5) vuoden lisäajan 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle ja siirtää kunnallistekniikan toteuttamisvelvoitteen maankäyttösopimuksen tarkoittamalla tavalla Aurinkoyhtymä Oy:lle.

Suunnitelma 3. vaiheen kunnallistekniikan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi hakija on esittänyt, että Aurinkoyhtymä Oy, joka on ostanut alueelta tontteja ja tehnyt muiden tonttien osalta esisopimuksen, toteuttaisi 3. vaiheen rakennustyöt yhdessä yhteistyökumppanien kanssa.

Hakemuksessa esitettyjen syiden ja suunnitelmien mukaan 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle on perusteltua myöntää lisääaikaa.

Sen sijaan maankäyttösopimuksessa tarkoitetun kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämiseen Aurinkoyhtymä Oy:lle ei katsota vielä tässä vaiheessa olevan edellytyksiä. Maankäyttö- ja luovutussopimuksessa on sovittu kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden lisäksi mm. yleisten alueiden, sekä kaikkien VL- ja EV-alueiden rakentamisesta, joiden osalta toteuttaja jäisi avoimeksi mahdollisen siirron toteuduttua.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 74

04.04.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää VHL-Kiinteistöt Oy:lle lisääaikaa 23.1.2027 saakka 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää olla hyväksymättä 3. vaiheen kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämisestä Aurinkoyhtymä Oy:lle. Kunnanhallitus edellyttää, että ennen velvollisuuksien siirtämistä tulee varmistaa muiden maankäyttö- ja luovutussopimuksen mukaisten maanomistajalle osoitettujen velvoitteiden lopullinen toteuttaja.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

(s) VHL-Kiinteistöt Oy hakemus lisääjän saamiseksi kolmosvaiheen kunnallistekniikan rakentamiselle sekä maankäyttösopimuksessa

tarkoitettun kunnallistekniikan rakentamisvelvollisuuden siirtämiseksi
(s) 28.11.2016 allekirjoitettu maankäyttö- ja luovutussopimus Vihdin kunnan ja VHL-Kiinteistöt Oy:n välillä

(s) 27.9.2017 allekirjoitettu maankäyttösopimuksen lisälehti Vihdin kunnan ja VHL-Kiinteistöt Oy:n välillä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 39
§ 75

28.02.2022
04.04.2022

Vihdin kuntastrategia vuosille 2022-2025

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 39

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Vihdin kunnan edellinen strategia vuosille 2018 - 2021 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.2.2018 § 4.

Vihdin kunta käynnisti kuntastrategian valmistelutyön keväällä 2021 tausta-aineiston laadinnalla. Strategiatyön tausta-aineistoksi laadittiin kuntapalvelututkimus ja kuntalaisten sekä henkilöstön strategiakysely. Lisäksi työssä hyödynnettiin vuoden 2020 lopussa tehtyä mielikuvakyselyä ja vuonna 2021 valmistunutta KUUMA-seudun väestökehitys- ja muuttoliikeanalyysiä. Vihdissä toteutettiin myös valtuustokauden 2017-2021 päätteeksi strategian toteutumisesta erillinen kysely.

Strategiakokonaisuutta valmisteltiin valtuustoseminaarissa 3.-4.9.2021 ja 3.11.2021. Lisäksi kokonaisuutta käsiteltiin esihenkilöiden kanssa 6.5.2021, 24.9.2021 ja 18.11.2021. Tämän jälkeen strategialuonnoksen valmistelu jatkui kunnan johtoryhmän sekä strategiatyöhön valikoidun konsulttitoimiston kanssa. Työn perustana on huomioitu vuosien 2018–21 kuntastrategia sitä terävöittäen ja merkityksellisimpiin asioihin keskittyen. Kuntastrategialuonnos on edellisen strategian tavoin tiivistetty kuntastrategia, jossa painotetaan koko kuntayhteisön kehittymistä.

Esityslistan liitteenä oleva strategialuonnos sisältää työpajojen pohjalta laaditun vision, arvot sekä strategiset teot ja sitä on muokattu valtuustoasian neuvottelukunnan 27.1.2022 ja 10.2.2022 saatteiden perusteella.

Kunnanhallituksen 28.2.2022 käsittelyn jälkeen kuntastrategia etenee julkiselle lausuntokierrokselle kuntalaisille, yrityksille, järjestöille sekä henkilöstölle. Lausuntokierroksen jälkeen kuntastrategia on tarkoitus tuoda lopulliseen päätöksentekoon kunnanhallitukseen 21.3.2022 ja sieltä kunnanvaltuuston kokoukseen 28.3.2022.

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus § 39 28.02.2022
Kunnanhallitus § 75 04.04.2022

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kuntastrategialuonnoksen ja lähettää luonnoksen lausuntokierrokselle.

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Pietilä esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitisen kannattamana, että asia lähetetään uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti lähettää strategialuonnoksen uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 75
74/00.01.02.00/2022

Kunnanhallitus käsitteli 28.2.2022 kuntastrategialuonnosta vuosille 2022-2025 ja palautti strategialuonnoksen uudelleen valmisteluun. Viranhaltijat ovat jatkaneet kuntastrategian työstämistä kunnanhallituksen sekä 3.3.2022 kokoontuneen valtuustoasiain neuvottelukunnan kommenttien perusteella.

Liitteenä olevan kuntastrategialuonnoksen on tarkoitus lähteä kunnanhallituksen hyväksynnän jälkeen kahden viikon lausuntokierrokselle kuntalaisille, yrityksille ja järjestöille Otakantaa.fi-palvelun kautta sekä henkilöstölle erillisen webropol-kyselyn kautta.

Lausuntokierroksen aineistot sekä kuntastrategiaan valmistellut seurantamittarit käsitellään valtuustoasiain neuvottelukunnassa ennen kuntastrategian tuomista hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukseen sekä kunnanvaltuustoon. Valtuuston käsittelyn jälkeen kuntastrategiasta laaditaan kieliversiot suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

Valmistelija Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5231

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kuntastrategialuonnoksen ja lähettää luonnoksen lausuntokierrokselle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Liitteet

Liite 4 Kuntastrategialuonnos 2022-2025 tiivistelmä
Liite 5 Kuntastrategialuonnos 2022-2025 esitysaineisto

Hyvinvointiavustuksen pääteemat 2022

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 76

512/02.05.01.01/2021

Kunnanhallituksessa 29.11.2021 §332 hyväksytyssä avustussäännössä on yhtenä avustuslajina hyvinvointiavustus. Hyvinvointiavustuksen vuosittaiset pääteemat määrittellään kunnanhallituksessa kuntastrategian ja Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman pohjalta. Vuoden 2022 osalta avustussäännön päivittämisen aikataulu sääteli hyvinvointiavustuksen pääteemojen valmistelun aikataulua. Hyvinvointilautakunta päättää hakemusten perusteella ja hallituksen määrittelemien pääteemojen mukaisesti hyvinvointiavustuksen myöntämisestä. Jatkossa tulevan vuoden teemat tullaan määrittelemään kunnanhallituksen päätettäväksi joulukuussa.

Hyvinvointiavustusta voi hakea Vihdin kuntalaisten hyvinvointia tukeviin hankkeisiin, jotka ovat kestoltaan vähintään vuoden mittaisia. Pääteemat määrittelevät, millaiselle toiminnalle tai hankkeelle hyvinvointiavustusta vuosittain myönnetään. Hyvinvointiavustuksen on tarkoitus tukea konkreettisesti järjestöjen ja kunnan yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen pääteemojen suunnassa.

Hyvinvointiavustuksen pääteemat pohjautuvat kuntastrategian ja Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman (hyväksytty kvalt 27.9.2021 §74) ikäkausiryhmille kirjattuihin tavoitteisiin sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen megatrendeihin. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma työ on jaoteltu ikäkausiryhmittäin Lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin, työikäisiin sekä ikäihmisiin.

https://www.vihti.fi/wp-content/uploads/2021/10/vihti_hyvinvointikertomusjasuunnitelma.pdf

Vihdin kunnan Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (HYTE) johtoryhmä koostuu Vihdin kunnan ja Karviaisen johtoryhmien viranhaltijoista. HYTE johtoryhmän sihteerinä toimii hyvinvointikoordinaattori. HYTE -johtoryhmä käsitteli hyvinvointiavustuksen pääteemoja kokouksessaan 18.3.2022. HYTE -johtoryhmä päätyi esittämään kunnanhallitukselle pääteemojen kohdentamista vuonna 2022 työikäisiin ja ikäihmisiin Laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Hyvinvointiavustuksen jaossa painotetaan vuosittain kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtuvien pääteemojen lisäksi aina seuraavia peruspainotuksia: - toiminta edistää hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta - toiminta ehkäisee syrjäytymistä - toiminta kaventaa eri väestöryhmien hyvinvointi- ja terveyseroja - toiminta lisää yhteisöllisyyttä.

Hyvinvointiavustusta koskee raportointivelvollisuus hankkeen toteutumisesta.

HYTE -johtoryhmä haluaa painottaa jatkossa myös valtionosuuden lisäosan eli HYTE -kertoimen liittämistä merkittävänä osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnitteluun ja toteuttamiseen kaikilla kunnan toimialoilla. HYTE-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. HYTE-kertoimen avulla halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi myös sote -uudistuksen jälkeen. Kannustin on suunniteltu otettavan käyttöön vuoden 2023 alusta, jolloin kunnille jaetaan ensimmäisen kerran uudistuksen jälkeinen valtionosuus.

Lisätietoja HYTE-kertoimesta:

[HYTE-kerroin – kannustin kunnille - THL](#)

[Tulosindikaattorit – THL](#)

[Prosessi-indikaattorit – THL](#)

Valmistelija

Emmi Romppainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 470
Mari Haapanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5373 340

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää v.2022 hyvinvointiavustuksen pääteemoiksi

1. Työikäiset:

- mielen hyvinvoinnin lisääminen
- työikäisten mielekäs toiminta ja liikunnan lisääminen vapaa-ajalla

2. Ikäihmiset:

- ikäihmisten osallisuuden ja arkiaktiivisuuden lisääminen

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Avustussuunnitelma-KH-29112021

Liite 7 Jarjestestostrategia 2021-2025

Vihdin kunnan talouden seuranta 1.1. – 28.2.2022

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 77

128/02.02.02.00/2022

Talouden toteuma

Kokonaistarkastelussa voidaan todeta Vihdin kunnan talouden toteutuneen kuluvana vuonna kahden kuukauden aikana edellisvuotta 3 492 909 euroa paremmin vuosikatteella tarkasteltuna. Ulkoisia toimintatuloja on kertynyt noin 4 179 488 euroa eli 24 % talousarvion toimintatuloista. Ulkoisia toimintamenoja on toteutunut -29 942 765 euroa (17 %). Toimintakate on noin -25 761 646 euroa nettomenoa (16 %). Toiminta on toteutunut noin 1 095 096 euroa suuremmalla nettomenoilla tänä vuonna kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Toisaalta kuukausibudjettiin verrattuna nettomeno on toteutunut 2 150 659 euroa pienempänä. Eroavaisuutta selittää kustannusten jaksottuminen erilailla ajallisesti, tukien ja avustuksen jaksotus tehdään vain kolme kertaa vuodessa ja sen lisäksi on ollut joitain laskuja avoimna, mitä ei ole hyväksytty alkuvuonna.

Ensimmäiset talousarviomuutokset vuonna 2022 tehtiin helmikuun valtuustossa ja nämä näkyvät jo talousluvuissa. Kunnan investointeja on toteutunut -541 865 euroa (1,7 %) helmikuun loppuun mennessä.

Talousarvion 129 149 349 euron verotuloista on kertynyt 28 311 267 euroa (20,7 %). Verotuloja on kertynyt noin 2 352 130 euroa edellisvuotta enemmän ja kuukausibudjettiin verrattuna 2 201 700 euroa enemmän. Alkuperäisen talousarvion 34 884 667 euron valtionosuuksista on toteutunut 5 786 294 euroa (17 %).

Arvio taloudesta

Palvelukeskusten raportointien helmikuun tietojen pohjalta laadittujen toteumaennusteiden mukaan vuonna 2022 olisi kunnan tilikauden alijäämä 959 892 euroa (TA2020 -2 038 667 euroa).

Vuosikate olisi 11 806 786 euroa, kun vielä alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin vuosikatteeksi 10 756 910 euroa. Ennustearvion suurimmat eroavaisuudet talousarviossa arvioituun nähden ovat verotuloissa, henkilöstökuluissa, myyntituotoissa ja palvelujen ostoissa. Verotuloissa on ollut kasvua tuloveroissa ja yhteisöveroissa, johtuen viime vuoden ja alkuvuoden hyvästä talous- ja työllisyystilanteesta johtuen. Henkilöstökuluissa opetuksen tulosalue on ennakoinut noin miljoonan euron lisäystä henkilöstökuluihin, mutta arvio tarkentuu huhtikuun aikana. Nummelan terveysaseman laitospalvelu siirtyi liikkeen luovutuksella Ptky

Kunnanhallitus

§ 77

04.04.2022

Karviaiselle, joka vähentää maksutuottoja 462 000 ja toimintakuluja vastaavan määrän.

Palvelukeskukset ovat talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan raportoineet tammikuun loppuun mennessä investointien maksuaikataulutuksen kuukausitasolle ja VIHTA-toimien toteutumisesta vuoden 2022 aikana.

Investointien helmikuun raportoitu toteumaennuste on investointimenot - 32 784 000 euroa, tulot 800 000 euroa, netto -31 984 000 euroa. Monet investointien toteutumiskustannuksista tapahtuu vasta myöhemmin vuonna 2022. Aikataulutuspohjassa on nähtävissä, että suurimmat investointimaksatukset osuvat kesä-, elo-, syys- ja joulukuulle.

Helmikuun ennusteen jälkeen on kuitenkin noussut epävarmuuksia johtuen Venäjän hyökätessä Ukrainaan ja koronatilanne edelleen valitsee Suomessa. Perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa ei ole käyty keskusteluja ennen helmikuun ennusteen antoa, joten sosiaali- ja terveys sekä erikoissairaanhoidon osalta liittyy myös epävarmuuksia.

Valmistelija

Talousjohtaja Jere Laine p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan talouden seuranta raportoinnin aikaväliltä 1.1. - 28.2.2022, investointien maksatusaikatauluennusteen ja VIHTA-toimien toteutumisarvion vuodelle 2022.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Helmikuu 2022, talousraportti
Investointien maksatusaikatauluennuste
VIHTA-toimenpiteiden toteutumisarvio 2022

Vihdin kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 78
130/00.04.00/2022

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain (jäljempänä TYP-laki) ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain (kotoutumislaki) muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annettua lakia ja kotoutumisen edistämisestä annettua lakia sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisvastuun siirtymisen johdosta. Lisäksi säädettäisiin hyvinvointialueille uusi tehtävä alaikäisenä ilman huoltajaa maahan tulleiden tuen järjestämisessä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus toteutui kesällä 2021 annetulla lainsäädännöllä koskien uusia hyvinvointialueita sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä. Vuoden 2023 alusta alkaen järjestämisvastuu sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista siirtyy kunnilta hyvinvointialueille. Molempien lakien uudistuksella tehtäisiin ne välttämättömät muutokset, joita hyvinvointialueiden sote-järjestämisvastuusta seuraa.

Hallituksen esitysluonnos työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta on luettavissa lausuntopalvelusta <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=2a007a49-f46f-43fc-bf66-79ad5916916f>.

Valmistelija

Janne Jalonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 287
Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa hallituksen esitysluonnoksesta työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamiseksi seuraavanlaisen lausunnon:

Työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain muuttaminen

Lakiin työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP-palvelu) esitetään tehtäväksi tekninen muutos siten, että lakitekstissä kunta lakisääteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottajana korvataan hyvinvointialueella. Lakiehdotuksen mukaan työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa työ- ja elinkeinotoimisto, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos yhdessä arvioivat työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työttömien työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet sekä vastaavat työttömien työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta siten kuin laissa tarkemmin säädetään. Monialaisen yhteispalvelun tavoitteena on edistää työttömien työllistymistä tarjoamalla heille heidän palvelutarpeensa mukaisia julkisia työvoimapalveluja sekä sosiaali-, terveys- ja kuntoutuspalveluja.

Vihdin kunta ei kannata lakiesitystä sellaisenaan vaan esittää, että laissa säilytetään kirjaus kuntien lakisääteisestä mahdollisuudesta osallistua työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun sen täysimääräisenä toteuttajana myös sen jälkeen, kun sosiaali- ja terveyspalvelut siirtyvät kunnilta hyvinvointialueen järjestämisvastuulle.

Ehdotettu muutos ei huomioi riittävästi sitä, että sosiaali- ja terveyspalvelujen lisäksi kunnissa on jo vuosien ajan rakennettu työllisyydenhoidon ekosysteemiä, jossa ovat mukana työnantajat, järjestöt, TE-palvelut, säätiöt, oppilaitokset, yksityiset palveluntuottajat ja erilaiset työllisyys Hankkeet. TYP-palvelu on osa kunnan työllisyydenhoidon kokonaisuutta ja TYP:n työntekijöillä on paljon laajempi palveluvalikoima käytössään kuin pelkästään kuntien järjestämät sosiaali- ja terveyspalvelut.

Kunta tuo myös TYP- palveluun ja TYP:n asiakkaille koko ekosysteeminsä palvelut kuten järjestötyöllistämisen, tuetun työllistämisen, työhönvalmennuksen, säätiöiden ja järjestöjen palvelut, koulutuspalveluja ja eri hankkeiden palvelut. Kunnissa on myös vahva paikallistuntemus ja tieto alueen työmarkkinoista ja järjestöjen tarjoamista palveluista.

Työnantajien ja yritysten kanssa tehdään yhteistyötä ns. piilotyöpaikkojen ja osatyökykyisille sopivien työpaikkojen löytämiseksi. Kuntien hallinnoimat ja osarahoittamat työllisyys Hankkeet tarjoavat monipuolisia työllistymistä edistäviä palveluja erityisesti pitkäaikais- ja rakennetyöttömille, joita suuri osa TYP-asiakkaista on.

Vihdin kunnan oma toiminta työllistymistä edistävänä palveluna on tarjonnut näitä palveluja ja on vastannut noin puolesta TYP-asiakaskohderyhmälle tarjotuista palveluista. Kunnan erottaminen TYP-työn käytännön toteuttamisesta estää jatkossa tarkoituksenmukaisten palvelukokonaisuuksien suunnittelun ja toteuttamisen kuntalaisille.

Kuntakokeilukunnat kuuluvat TYP-lain piiriin julkisia työvoimapalveluja tarjoavana toimijana. Länsi-Uudellamaalla kuntakokeiluun kuuluvat Espoo sekä Raasepori ja Hanko. Lakiehdotus ei tuo riittävällä tavalla esille työllisyyskokeilujen ulkopuolella olevan kunnan roolia työllisyydenhoidon kokonaisuudessa. Vaarana on, että tällä väliaikaisella lakimuutoksella, jossa työllisyyskokeilujen ulkopuolisen kunnan rooli jää TYP-palvelussa vain johtoryhmätyöhön osallistumiseksi, menetetään pitkään asiakkaille kehitetyt palveluprosessit. Vuoden 2024 TE-palvelu-uudistuksessa työllisyyspalvelujen, mukaan lukien TYP-palvelu, järjestämisvastuu siirtyy kunnalle tai yhteistoiminta-alueelle.

Hallituksen aiemmissa TYP-lain esityksen (HE 183/2014) perusteluissa on todettu, että: ”Työllistymistä edistävää monialaista yhteispalvelua varten ei perustettaisi uutta organisaatiota, vaan kukin toimintamallissa mukana oleva viranomaisen toimisi omien toimivaltuuksiensa puitteissa”. Vihdin kunta on viranomaisena näin toiminut ja haluaa jatkaa toimivaltuuksiensa puitteissa oman toimintamallin mukaisesti ja sitä edelleen kehittäen. Samassa yhteydessä työttömyysturvaa muutettiin siten, että kuntien rahoitusvastuuta työmarkkinatuen saajien osalta kasvatettiin. Tällä haluttiin korostaa kuntien roolia ja vastuuta pitkäaikaistyöttömyyden aktiivisessa hoitamisessa. Uusi TYP-lakiehdotus vie käytännössä kuntien mahdollisuudet vaikuttaa pitkäaikaistyöttömyyden aktiiviseen hoitoon sekä kustannusten hillitsemiseen TYP-toiminnan kautta.

Nykyisessä TYP-laissa (1369/2014) on määritelty myös, että: ”Työ- ja elinkeinotoimisto, kunnat ja Kansaneläkelaitos osoittavat monialaiseen yhteispalveluun palvelua tarvitsevien asiakkaiden määrä huomioon ottaen riittävän määrän henkilöstöä”. Vihdin alueella TYP-toiminnan resursseja on supistettu vuosien varrella määrärahojen vuoksi. Kunnilla on kuitenkin ollut intressiä ja mahdollisuuksia lisätä resursseja TYP-työhön, jolloin pystytään turvaamaan riittävä määrä henkilöstöä palveluun.

Monialaisen yhteispalvelun johtoryhmällä on valtioneuvoston asetuksen työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (1377/2014) mukaan asetettava tavoitteet toimialueelle, seurattava ja arvioitava niitä. Uudessa lakiesityksessä (§ 7) ei kuntaa olla poistamassa johtoryhmästä. Tavoitteiden asettaminen, seuraaminen ja arviointi ei olisi kunnan edustajan osalta tarkoituksenmukaista, koska kunnilla ei ole mahdollisuutta millään tavalla vaikuttaa niiden toteutumiseen. Johtoryhmässä ei äänestetä, jolloin eriävä mielipide jää vain kirjattavaksi.

Kotoutumista edistävän lain muuttaminen

Kotoutumislain osalta esityksellä turvattaisiin maahanmuuttajien kotoutumisen edistämisestä annetun lain nojalla saamien sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden järjestäminen jatkossa, kun sosiaali- ja

terveydenhuoltopalvelut siirtyvät kunnilta hyvinvointialueille. Mikäli uudistusta ei tehtäisi, hyvinvointialueet eivät voisi hakea valtiolta korvauksia ja kyseisten palveluiden järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia voisi olla haastavaa kattaa muuten. Uudistuksella mahdollistetaan jatkossa yhdenvertaiset ja laadukkaat palvelut kotoutumislain palveluiden parissa oleville maahanmuuttajille. Alaikäisten osalta esityksellä pyritään turvaamaan perheryhmäkotien toiminnan jatkuvuus ja lasten hoiva, huolenpito ja kasvatus.

Palveluiden järjestäminen toteutuu jatkossa kunnan ja hyvinvointialueen tiiviinä yhteistyönä. Siksi on tärkeää, että järjestämisvastuusta syntyneet kustannukset korvataan sekä kunnille että hyvinvointialueille. Vihdin kunta pitää perusteltuna, että kunta voi edelleen hakea kotoutumislain 50 §:n mukaista laskennallista korvausta alkukartoituksen järjestämisestä muulle kuin työttömänä työnhakijana olevalle henkilölle, myös muulla perusteella maahan muuttaneen alkukartoituksen järjestämisestä.

Alaikäisten ja ilman huoltajaa maahan tulleiden lasten ja nuorten palveluiden järjestämisvastuu jää lakiesityksen perusteella hieman epäselväksi. Päävastuu kotoutumisen edistämisestä on kunnalla ja ELY-keskus sopii kunnan kanssa lapsen tai nuoren kuntaan sijoittamisesta. Lasten ja nuorten tukeminen on kuitenkin sosiaalihuoltolain alaista toimintaa. Näiden palveluiden järjestämisvastuu puolestaan kuuluu hyvinvointialueelle. Voisi olla perusteltua, että myös hyvinvointialueen edustaja olisi jollain tavalla mukana jo lapsen tai nuoren kuntaan sijoittamisesta sovittaessa, vaikka ELY-keskus ja kunta ovatkin pääasialliset sopijaosapuolet. Tässä kohtaa siis hyvinvointialueen rooli saattaa lakiluonnoksessa jäädä hieman epäselväksi.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Vihdin kunnan yleisen varautumisen suunnitelman päivittäminen

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 79

121/09.06.00/2022

Valmiussuunnittelun (varautumisen) avulla luodaan johtamisjärjestelmät ja toimintaperiaatteet, joilla turvataan kunnan tärkeimpien palvelujen toiminta erilaisissa kriisitilanteissa (häiriötilanteissa).

Velvoite valmiussuunnitteluun (varautumiseen) sisältyy valmiuslain 12 pykälään: "Valtioneuvoston, valtion hallintoviranomaisten, valtion itsenäisten julkisoikeudellisten laitosten, muiden valtion viranomaisten ja valtion liikelaitosten sekä kuntien, kuntayhtymien ja muiden kuntien yhteenliittymien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa."

Turvallisuustilanteet jaotellaan perinteisesti kolmeen kategoriaan:

- **normaaliolot** eli toiminta normaalissa tilanteessa;
- **häiriötilanne**, jossa kunnan ja muiden viranomaisten tulee ryhtyä erityisiin toimiin uhkan torjumiseksi ja siitä selviämiseksi (esimerkiksi laajat sähköntoimituksen tai vesihuollon häiriöt, laajavaikutteiset onnettomuudet, laajalle levinnyt epidemia/pandemia, muut väestöön laajasti vaikuttavat tapahtumat jotka edellyttävät erityisiä toimia); ja
- **poikkeusolot**, joiden perusteella valtioneuvosto ottaa käyttöön valmiuslaissa tarkoitetut poikkeukselliset toimivaltuudet (mm. Suomeen kohdistuva aseellinen hyökkäys tai sen uhka, väestön toimeentuloon tai talouselämän perusteisiin kohdistuva erityisen vakava tapahtuma tai uhka, erityisen vakava suuronnettomuus tai erityisen laajalle levinnyt vaarallinen tartuntatauti).

Keskeisimpiä häiriötilanteita sisältyy valtioneuvoston periaatepäätöksenä vahvistamaan yhteiskunnan turvallisuusstrategiaan. Siinä kuvataan yhteiskunnan elintärkeät toiminnot, niitä vaarantavat uhkamallit ja häiriötilanteet sekä niihin varautumisen keskeiset periaatteet.

Kunnan varautumisen perustan muodostavat kunnan yleinen valmiussuunnitelma, kunnan eri toimialojen ja palvelutuotannosta vastaavien organisaatioiden valmiussuunnitelmat sekä yksittäisten virastojen ja laitosten pelastussuunnitelmat. Kunnan yleinen varautumisen suunnitelma sisältää yleiset periaatteet kunnan varautumisessa ja se ohjaa toimialojen

valmiussuunnittelua. Se on kunnan johdon (kunnanhallituksen) vahvistama yleisohje kunnan varautumisessa.

Vihdin kunnan voimassa oleva yleinen valmiussuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.4.2012. Kevään 2022 aikana yleinen valmiussuunnitelma (varautumisen suunnitelma) on päivitetty. Suunnitelman sisältö ja muut varautumisen periaatteet on käyty läpi Vihdin kunnan häiriötilanteiden johtoryhmän jäsenten ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.

Päivitetty Vihdin kunnan yleinen varautumisen suunnitelma sisältää mm. seuraavia asioita:

- kunnan eri toimialojen varautumisen periaatteet ja vastuuhenkilöt
- kunnan toimintaa koskevat tärkeimmät riskit
- kunnan palvelujen tarkeysjärjestys häiriötilanteessa (kriisitilanteessa)
- hälytys- ja viestijärjestelyjen periaatteet
- väestön varoittamisen ja väestönsuojelun yleiset periaatteet
- kuntalaisten omatoiminen varautuminen
- kiinteistöjen pelastussuunnitelmien laatimisvelvoitteet.

Kunnan toimintaohjeet kriisitilanteessa voidaan tiivistää seuraavasti:

- peruspalvelujen hoitaminen joka tilanteessa on turvattava
- todennäköisimpiin riskeihin kannattaa varautua ennalta
- nykyinen henkilöstö, organisaatio ja prosessit toimivat myös kriisitilanteessa
- tärkeimpien yhteistyökumppaneiden verkosto pidettävä valmiina
- tehokas tilannekuvan ylläpito ja viestintä kriisitilanteessa on tärkeää
- jatkuvuuden suunnittelu on ryhmätyötä ja oppimisprosessi.

Julkisuuslain 24 pykälän 8 kohdan mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja ovat sellaiset, jotka koskevat onnettomuuksiin tai poikkeusoloihin varautumista. Vihdin kunnan päivitetty yleinen varautumisen suunnitelma ei kuitenkaan sisällä sellaisia tietoja, jotka edellyttäisivät salassa pitämistä.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Vihdin kunnan yleisen varautumisen suunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Ei-julkinen asiakirja

Kunniamerkkiesitykset 2022

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 80

69/01.02.03.02/2022

Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ja Suomen Leijonan (SL) ritarikunnat myöntävät vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit myönnetään pääasiassa valtioneuvoston jäsenten tekemien esitysten perusteella.

Kunniamerkkiesitys tulee osoittaa sille ministeriölle, jonka toimialaan kunniamerkin saajaksi ehdotetun henkilön ansioitunut toiminta kuuluu. Ritarikunnat määrittävät ministeriölle lukumääräiset kiintiöt ritarimerkeille, ansioristeille ja SVR:n mitaleille. Ministeriöt antavat aluehallintovirastoille vastaavat kiintiöt. Ministeriöt eivät saa ylittää omaa kiintiötään, jonka vuoksi ministeriöissä joudutaan karsimaan osa esityksistä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla luottamushenkilönä, viranhaltijana tai työntekijänä. Ensisijaisena lähtökohtana on ne keskitason yläpuolella olevat ansiot, jotka asianosainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Yleensä on vaadittu 10 - 15 vuoden kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajana pitkän ajan toimineelle on tavallisesti myönnetty korkeampi kunniamerkki kuin muille luottamushenkilöille.

Ohjeissa todetaan mm., että komentajamerkkiä varten edellytetään pääsääntöisesti 50 vuoden ikää ja ritarimerkkiä tai ansioristiä varten 40 vuoden ikää. SVR:n ensimmäisen luokan mitalien (SVR M I kr ja SVR M I) kohdalla edellytetään vähintään 15 vuoden ja mitalin (SVR M) osalta 10 vuoden palvelusaikaa. Käytännössä nämä määräajat ovat pitempiä.

On kuitenkin muistettava, ettei yksinomaan määrättyjen virkavuosien ja sinänsä nuhteettoman palveluksen voida katsoa antavan riittävää aihetta asianosaisen palkitsemiseen kunniamerkillä, vaan aloitteiden ja esitysten tulee perustua sääntöjen tarkoittamiin henkilökohtaisiin ansioihin.

Esitettäessä kunniamerkkiä kunnalliselle luottamushenkilölle on asianomaisesta henkilöstä ilmoitettava myös hänen päätoimensa ja koulutuksensa sekä muutkin kuin pelkästään luottamustoimen hoitamiseen liittyvät ansiot.

Kunnanhallitus

§ 80

04.04.2022

Esitykset on pyrittävä tekemään asianomaisen ollessa vielä virassa tai toimessa ennen eläkkeelle siirtymistä. Kunniamerkkiä ei myöskään tule esittää henkilöille, jotka seitsemän viime vuoden aikana ovat saaneet kunniamerkin tai arvonimen. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissään.

Ensimmäiset kunniamerkkiesitykset tulee tehdä aluehallintovirastolle 29.4.2022. Määräajan jälkeen saapuneita esityksiä ei oteta huomioon.

Kunnanvaltuuston valtuustoryhmiltä ja kunnan eri keskuksilta on pyydetty esityksiä kunniamerkkien saajista 30.3.2022 mennessä.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunniamerkkejä esitetään seuraaville henkilöille:

[REDACTED]

[REDACTED]

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

[REDACTED]

Oheismateriaali

Etelä-Suomen aluehallintoviraston pyyntö koskien Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskeviksi valtiovarainministeriön hallinnonalan esityksiksi
Etelä-Suomen aluehallintoviraston pyyntö kunniamerkkiehdotuksista opetus- ja kulttuuritoimen osalta
Ei-julkinen asiakirja

Täyttölupahakemus vakinaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan, määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan, neljään päätoimisen tuntiopettajan virkaan sekä vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, laitoshuoltajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 81
11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen peruskoulun luokanopettajan (Nro 0019) virkaan 1.8.2022 lukien. Virka avautuu eläköitymisen myötä ja sijoittuu Ojakkalan kouluun. Lisäksi opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa yhteen määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan sekä neljään päätoimisen tuntiopettajan virkaan:

- määräaikainen peruskoulun luokanopettajan virka (Nro 0034) ajalle 1.8.2022- 31.7.2023 ajoittuvan virkavapauden ajaksi. Virka sijoittuu Ojakkalan kouluun,
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka, kotitalouteen ajalle 1.8.2022- 31.7.2023 osakuntoutustuen sijaisuuteen. Virka sijoittuu Kuoppanummen kouluun,
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka erityisopetukseen ajalle 1.8.2022- 31.7.2023. Virka sijoittuu Pappilanpellon kouluun perustettavaan uuteen opetusryhmään, joka liittyy pidennettyyn oppivelvollisuuteen,
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka käsityön opetukseen ajalle 1.8.2022 – 31.7.2023. Virka sijoittuu Otalammen kouluun ja
- määräaikainen päätoimisen tuntiopettajan virka ala- ja yläkoulun liikunnan ja terveystiedon opetukseen ajalle 1.8.2022 – 31.7.2023. Virka sijoittuu Otalammen kouluun.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan (barnskötare) työsuhteelle 1.8.2022 alkaen. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä ja sijoittuu daghemmet Aleksandraan.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen laitoshuoltajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen. Molemmat työsuhteet halutaan täyttää 1.5.2022 lukien.

Kunnanhallitus

§ 81

04.04.2022

Laitoshuoltajan työsuhde on tullut avoimeksi eläköitymisen myötä ja sijoittuu Nummelan kouluun, yhdistelmätyöntekijän työsuhde Haimoon koulun keittiöön. Yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen halutaan vakinaistaa pitkään Haimoossa sijaisuutta tehnyt henkilö.

Valmistelija

Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvat vakinaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan, määräaikaisen peruskoulun luokanopettajan virkaan, neljään päätoimisen tuntiopettajan virkaan sekä vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, laitoshuoltajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 82

04.04.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 82

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- Vihdin linjatalon kirje kunnanhallitukselle piha-alueen käytöstä;
- Kuuma-seudun yhteistyön painopisteet ja toimintatavat;
- Myllylammen uimarannan hankkimista koskevat neuvottelut; ja
- Kirkonkylän lähiliikuntapaikkojen eteneminen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 83

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Tarkastuslautakunta 30.3.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 71, § 72, § 73, § 74**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 11.4.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.