

Vihtijärven koulun pihapiirissä olevan ulkorakennuksen myynti ja sen tarvitseman maa-alueen vuokraus

Kunnanhallitus 04.04.2022 § 73

618/10.00.02.00/2021

Vihtijärven kyläyhdistys ry on 19.12.2021 allekirjoitetulla ostotarjouksella tarjoutunut ostamaan Vihtijärven koulun pihapiirissä sijaitsevan ulkorakennuksen sekä sen tarvitseman noin 1 050 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 927-452-1-584 Koulunmaa.

Ostotarjouksen mukaan tilaa tarvittaisiin varastotilana koulun vanhempainyhdistyksen hankkimia välitunti- ja liikuntavälineitä varten sekä varastotilaksi tapahtumien lavasteille ja tarvikkeille.

Ulkorakennus ei sisälly Vihdin kunnanvaltuusto 7.11.2016 § 49 hyväksymään rakennusomaisuuden salkustukseen.

Ulkorakennus ei ole tällä hetkellä käytössä eikä se ole kunnan palvelutuotannon kannalta tärkeä.

Vihdin kunta on aiemmin luovuttanut kyläyhdistyksille mm. entiset Selin, Herrakunnan ja Tervalammen koulurakennukset yhden (1) euron kauppahinnalla sekä vuokrannut maa-alueet nimellisellä yhden (1) euron vuosivuokralla. Toisaalta Vihdin kunta on myynyt entisiä koulurakennuksia myös www.huutokaupat.com sivuston kautta, jolloin ne on myyty yksityisille tahoille.

Edellisestä poiketen Vihdin kunta myi Vihtijärven koulun sekä sen tarvitseman maa-alueen kyläyhdistykselle 27.6.2007 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Määräalasta muodostettu kiinteistö 927-452-1-612 Koulurinne on sittemmin myyty edelleen ja on nyt yksityisessä omistuksessa.

Aikaisemman käytännön johdosta on ulkorakennuksen vaatiman maa-alue katsottava tarkoituksenmukaisemmaksi vuokrata pitkällä vuokra-ajalla myynnin sijaan. Tällöin toimitaan samoin kuin mm. Selin, Herrakunnan ja Tervalammen myynneissä kyläyhdistyksille.

Kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen ehtoina on, että Vihtijärven koulun pihapiirissä olevaa ulkorakennusta tullaan käyttämään jatkossa kyläyhdistyksen ja Vihtijärven kyläyhteisön harjoittamassa yleishyödyllisessä toiminnassa sekä muussa toiminnassa, mukaan lukien elinkeinotoiminta, josta mahdollisesti saatavat tulot ja tuotot käytetään ulkorakennuksen sekä muun alueen kunnossa- ja ylläpitoon.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaan Vihtijärven koulun pihapiirissä olevan ulkorakennuksen Vihtijärven kyläyhdistys ry:lle käytettäväksi yleishyödylliseen toimintaan
- 2) päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaan noin 1 050 m² suuruisen alueen, joka muodostuu osasta kiinteistöä 927-452-1-584 Koulunmaa, Vihtijärven kyläyhdistys ry:lle käytettäväksi yleishyödylliseen toimintaan

Kauppahinta on yksi (1) euro ja se maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Vuokra-aika on 40 vuotta ja se alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Maa-alueen vuosivuokra on yksi (1) euro ja se laskutetaan kerralla koko vuokra-ajalta.

Liitteenä oleviin kauppakirjaluonnokseen sekä maanvuokrasopimusluonnokseen ja sen liitekarttaan voidaan ennen niiden allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta päätöksestä ei ole allekirjoitettu sekä kauppakirjaa, että maanvuokrasopimusta, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.