

Kunnanhallitus

Aika 24.03.2022 klo 16:30 - 18:16

Paikka Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	4
§ 67	Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos	4
§ 68	Johtavan rakennustarkastajan virkavaali	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Haapala Tiina	jäsen	Etäyhteydellä
	Lasanen Mikko	jäsen	Etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	Etäyhteydellä
	Välimaa Ida	jäsen	Etäyhteydellä
	Aronen Erkki	varajäsen	Etäyhteydellä
	Hynnälä Jarmo	varajäsen	
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	Etäyhteydellä
Matti Kokkinen	tekninen johtaja	Etäyhteydellä	
Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	Etäyhteydellä	
Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	Etäyhteydellä	
Poissa	Ikonen Olli		
	Pietilä Markku		
	Pulkkinen Pentti		
	Mika Kukkula		
	Jere Laine		

Allekirjoitukset

Leevi Pursiainen
puheenjohtaja

Noora Nordberg
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

66 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

25.3.2022

Veli-Matti Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Lasanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 28.3.2022

Kunnanhallitus

§ 66

24.03.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 24.03.2022 § 66

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- kriisimajoituksen järjestäminen ukrainalaisille;
- kunnanvaltuuston hyväksymien kaavojen muutoksenhakutilanne;
- kaavoituksen resurssit; sekä
- ympäristövalvonnan ajankohtaisten asioiden katsaus tulevaan kokoukseen.

Kunnanhallitus

§ 20

08.02.2021

Kunnanhallitus

§ 67

24.03.2022

Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos

Kh 14.12.2020 § 244

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 18.5.2020 § 91. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 26 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt 6.10.2020 § 72 omalta osaltaan siirtää B-salkusta C-salkkuun, eli myytäviin rakennuksiin Oinasjoen koulun sekä kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen ns. eläinlääkärintalon. Samalla kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt esittää em. päätöksensä kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 9.11.2020 § 54 Oinasjoen koulun sekä kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen siirtämisestä B-salkusta C-salkkuun.

Myyntiohjelman päivityksessä esitetään Oinasjoen koulun ja kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynnin käynnistämisaikajankohdaksi ensimmäistä neljännestä vuodelle 2021. Kirkonkylän terveyskeskuksen kivirakennuksen myynti edellyttää kuitenkin, että eläinlääkäritoiminnalle voidaan osoittaa korvaavat tilat tai, että niiden on mahdollista jatkaa olemassa olevissa tiloissa.

Kirkonkylän terveyskeskuksen ja terveyskeskuksen kivirakennuksen myyntiä esitetään tehtävän jatkossa kokonaisuutena avoimen tarjouskilpailun kautta. Avointa tarjouskilpailua mainostetaan mm. paikallislehdessä, kunnan kotisivuilla sekä somekanavilla. Kirkonkylän terveyskeskus on toistaiseksi ollut kaksi kertaa huutokaupat.com-palvelussa myytävänä. Ensimmäisen huutokaupan tarjousta ei esitetty kunnanhallitukselle tarjouksen pienuuden takia, ja toisessa huutokaupassa kirkonkylän terveyskeskuksesta ei tehty yhtään tarjousta.

Lisäksi myynti- ja purkuohjelmassa olevien muiden kohteiden myyntiajankohtia on tarkennettu myöhemmäksi. Myyntiohjelmaan on merkitty rakennusten myyntiinasettamisen ajankohdat.

Oheismateriaali

- Rakennusten myynti- ja purkuohjelma 18.5.2020 § 91

Liitteet

- Rakennusten myynti- ja purkuohjelma 14.12.2020

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Jami Harilainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 18.5.2020 § 91 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää myydä kirkonkylän terveyskeskuksen sekä terveyskeskuksen kivirakennuksen kiinteistöineen avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun aikana jätetyt tarjoukset avataan tarjouskilpailun päätyttyä. Kohde myydään

Kunnanhallitus

§ 20

08.02.2021

Kunnanhallitus

§ 67

24.03.2022

korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen.

Samalla kunnanhallitus päättää Oinasjoen koulun asettamisesta myyntiin myynti- ja purkuohjelman mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että liitteessä määritelty kuvataidekoulun myynnin ajankohta muutetaan vuoden 2023 viimeiselle vuosineljännekselle ja poistetaan myyntiajankohdan ehdottomuus. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti muuttaa 18.5.2020 § 91 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti siten muutettuna, että kuvataidekoulun myynnin ajankohta muutetaan vuoden 2023 viimeiselle vuosineljännekselle ja poistetaan myyntiajankohdan ehdottomuus.

Kunnanhallitus päätti myydä kirkonkylän terveyskeskuksen sekä terveyskeskuksen kivirakennuksen kiinteistöineen avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun aikana jätetyt tarjoukset avataan tarjouskilpailun päätyttyä. Kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle kuitenkin siten, että kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen.

Samalla kunnanhallitus päätti Oinasjoen koulun asettamisesta myyntiin myynti- ja purkuohjelman mukaisesti.

Kunnanhallitus 08.02.2021 § 20

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 14.12.2020 § 244. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 9.11.2020 § 54 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Myynti- ja purkuohjelman päivityksessä esitetään Palman sekä As Oy Härköiläntien rakennusten statuksen muuttamista vastaamaan kaavaehdotusta sen toteuttamisedellytykset huomioiden.

Alueella vireillä olevan asemakaavamuutoksen (kaava N123) kaavaehdotuksen mukainen katualue, Palmankatu, on osoitettu siten, että se kulkee Palman rakennusten päältä. Samoin As Oy Härköiläntien rakennukset sijaitsevat osittain kyseisellä asemakaavamuutosehdotuksen mukaisella katualueella sekä puistoalueella.

Kunnanhallitus

§ 20

08.02.2021

Kunnanhallitus

§ 67

24.03.2022

Valtion vuoden 2020 talousarvion mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) saa myöntää vuosina 2020 – 2023 valtion asuntorahaston varoista valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston antaman asetuksen (441/2020) nojalla määräaikaista avustuksia asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen (infra-avustus).

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on edellä mainituista varoista myöntänyt Vihdin kunnalle ehdollisen ennakkopäätöksen vuosille 2020 – 2023 Palman alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Palman alueelle on vuoden 2022 määrärahasta varattu 400 000 euroa.

Kunnallistekniikan rakentamisen mahdollistamiseksi on osa alueen rakennuksista purettava, jonka johdosta rakennusten myynti- ja purkuohjelmaan esitetään muutoksia infrarakentamisen mahdollistamiseksi.

Lisäksi Palman rakennuksista rakennus Rakves tulisi olla mahdollista myydä myös saneerattavana kohteena.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 14.12.2020 § 244 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.03.2022 § 67

90/10.03.02.01/2021

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 8.2.2021 § 20. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 9.11.2020 § 54 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa ei ole pystytty toteuttamaan vuoden 2021 aikana suunnitellusti. Tästä johtuen myynti- ja purkuohjelmassa olevien kohteiden myyntiajankohtia esitetään siirrettäväksi myöhemmäksi, mikä edesauttaisi myyntiohjelman toteutumista.

Kunnanhallitus

§ 20

08.02.2021

Kunnanhallitus

§ 67

24.03.2022

Myyntiajankohtien muutosten lisäksi esitetään muutosta myynti- ja purkuohjelmaan Palman, pois lukien Rakves, sekä As Oy Härköiläntien rakennusten osalta, joiden purkaminen Palman asemakaavamuutoksen (kaava N123) alueelta on käynnissä.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 8.2.2021 § 20 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1

Ehdotus rakennusten myynti- ja purkuohjelmaksi 24.3.2022

Oheismateriaali

Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos, aiemmat käsittelyt
Rakennusten myynti- ja purkuohjelma 8.2.2021 § 20

Kunnanhallitus	§ 22	31.01.2022
Kunnanhallitus	§ 68	24.03.2022

Johtavan rakennustarkastajan virkavaali

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 22

Vihdin kunnan johtava rakennustarkastaja Sanna Laaksonen on irtisanoutunut. Hänen viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2022.

Vihdin kunnan hallintosäännön (29 § Päätösvalta henkilöstövalinnoissa) mukaan kunnanhallitus valitsee hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, sivistys- ja hyvinvointijohtajan, talousjohtajan, elinvoimajohtajan, teknisen johtajan, ympäristöpäällikön sekä johtavan rakennustarkastajan. Myös johtavan rakennustarkastajan sijaisen valinta kuuluu kunnanhallitukselle.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 4 §). Poikkeuksena virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä viranhaltija, kun kysymyksessä on sijaiseksi ottaminen tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi.

Koska kunnan hallintosäännön mukainen johtavan rakennustarkastajan sijainen aloitti opintovapaan ennen Laaksonen irtisanoutumista, ei viransijaista voitu täyttää kunnan organisaation sisältä.

Rakennusvalvonnan toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi on kiinnostusta sijaisuuteen tiedusteltu muutamilta rakennusvalvontatyössä meritoituneilta ammattilaisilta, joista rakennusinsinööri Jouko Rapp on ilmoittanut mahdollisesta kiinnostuksestaan. Rapp on haastateltu sijaisuutta varten 24.1.2022. Haastatteluun osallistuivat kunnanjohtaja Erkki Eerola, elinvoimajohtaja Petra Ståhl, henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Leevi Pursiainen. Jouko Rapp on antanut haastattelun jälkeen suostumuksensa johtavan rakennustarkastajan viransijaisuuteen.

Valmistelija Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää eron johtava rakennustarkastaja Sanna Laakoselle;
2. myöntää täyttöluvan johtavan rakennustarkastajan viran täyttämiseksi 1.4.2022 lukien;

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 22
§ 68

31.01.2022
24.03.2022

3. vahvistaa johtavan rakennustarkastajan kelpoisuusehdoiksi MRA 4 §:n mukaisen tutkinnon tai MRA 108 §:n vaatimusten täyttämisen. Lisäksi tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää riittävää kokemusta rakennusvalvontatyöstä ja kunnallisesta päätöksenteosta, sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa;
4. julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi 31.1.2022 – 28.2.2022 väliseksi ajaksi; ja
5. valita vs. johtavaksi rakennustarkastajaksi suostumuksensa perusteella kelpoisuusehdot täyttävän rakennusinsinööri Jouko Rappin siihen saakka, kun julkisen hakumenettelyn kautta valittu johtava rakennustarkastaja aloittaa virassa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.03.2022 § 68
46/01.01.01.00/2022

Kunnanhallitus on myöntänyt luvan johtavan rakennustarkastajan viran täyttämiseksi 1.4.2022 alkaen kokouksessaan 31.01.2022 § 22. Virka on tullut avoimeksi aiemman viranhaltijan irtisanouduttua.

Hallintosäännön (§29 mom. 3) mukaisesti viran täyttämisestä päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitus on päättänyt 31.1.2022 § 22 viran kelpoisuusehdoiksi MRA 4 §:n mukaisen tutkinnon tai MRA 108 §:n vaatimusten täyttämisen. Lisäksi on katsottu, että tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää riittävää kokemusta rakennusvalvontatyöstä ja kunnallisesta päätöksenteosta, sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa.

Viran hakuaika oli 4.2.-28.2.2022. Hakuajan puitteissa hakemuksensa virkaan jätti 4 hakijaa, joista 2 kutsuttiin haastatteluun. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen puheenjohtaja Leevi Pursiainen, elinvoimajohtaja Petra Ståhl ja henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola. Valintaprosessi jatkuu kunnanhallituksen haastatteluilla, jotka järjestetään 24.3.2022 pidettävän kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä. Kunnanhallituksen haastatteluun on kutsuttu 2 hakijaa.

Tavoitteena on, että päätös johtavan rakennustarkastajan valinnasta tehdään 24.3.2022 kokouksessa kunnanhallituksen kuultua jatko-haastatteluun kutsuttuja hakijoita.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 22
§ 68

31.01.2022
24.03.2022

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Johtavan rakennustarkastajan virkaan valitaan rakennusinsinööri Jouko Rapp. Mikäli Jouko Rapp ei ota virkaa vastaan, valitaan varalle insinööri Jouni Rissanen. Hakemuksen ja siitä ilmenevien koulutuksen ja työkokemuksen sekä haastatteluissa saadun käsityksen perusteella Jouko Rapp todetaan ansioituneeksi ja soveltuvimmaksi johtavan rakennustarkastajan virkaan.

Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valitun on toimitettava selvitys terveydentilastaan ennen virkavaalin vahvistamista. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan vahvistamaan virkavaalin ja päättämään johtavan rakennustarkastajan palkkauksesta virkamääräyksen yhteydessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 28.3.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.