

**Kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman muutos**

266/10.03.02/2016

Kh 18.12.2017 § 266

Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitseva Pappilanpellon päiväkotiki on kunnanhallituksen 25.9.2017 §189 hyväksymässä päivitetystä rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa merkitty asetettavaksi myyntiin kolmannella vuosineljänneksellä vuonna 2017. Myyntiä valmistelevat toimenpiteet ovat käynnissä, mutta rakennusta ei ole vielä asetettu myyntiin.

Loppuvuoden 2017 aikana on Vihdin kirkonkylän alueella ilmennyt tilatarpeita, jotka puoltavat myyntiin asettamisen lykkäämistä tuonemmaksi. Tarvetta on ilmennyt mm. ulos vuokrattaville päiväkotitiloille sekä mahdollisille kunnan omille väistötiloille.

Oheismateriaali

- kohteen sijainti kunnan opaskartalla  
- ote asemakaavasta

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää muuttaa 25.9.2017 §189 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin osalta siten, että myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2019 kolmannella vuosineljänneksellä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh 29.10.2018 § 160

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman kokouksessaan 25.9.2017 (§189). Päivitettyyn myyntiohjelmaan tehtiin muutos Pappilanpellon päiväkodin osalta kunnanhallituksen kokouksessa 18.12.2017 § 266. Myynti- ja purkuohjelmaan on ilmennyt kaksi uutta muutostarvetta.

**Pappilanpellon päiväkotiki, Kaartotie 1 (Kirkonkylä)**

Kokouksessaan 18.12.2017 § 266 kunnanhallitus päätti muuttaa hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin osalta siten, että myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2019 kolmannella vuosineljänneksellä. Muutos tehtiin siksi, että loppuvuoden 2017 aikana ilmeni Vihdin kirkonkylän alueella tilatarpeita, jotka puolsivat myyntiin asettamisen lykkäämistä tuonemmaksi. Tarvetta oli mm. ulos vuokrattaville päiväkotitiloille sekä mahdollisille kunnan omille väistötiloille. Päiväkotitilojen osalta on kunnalle vuokralaisen taholta esitetty toive, että vuokrasopimusta voitaisiin jatkaa vuodella siten, että se päättyisi 30.6.2020. Myynti- ja purkuohjelman osalta tämä tarkoittaisi sitä, että myyntiin asettaminen voisi tapahtua vuoden 2020 kolmannella vuosineljänneksellä. Vuokrasopimuksen jatkaminen edellyttää siten, että kunnanhallitus päättää muuttaa rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa tältä osin.

**Asunto Oy Maahiisi, Hirninkuja 2 C 6 (Nummela, Hiidenranta)**

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksessa Asunto-osakeyhtiö Maahiisi on määritelty salkkuun C, eli luovuttaviin kiinteistöihin. Kunta omistaa kyseisestä yhtiöstä osakkeet nro 1864-1941, jotka oikeuttavat kolmen huoneen, keittiön ja saunan käsittävän, 78 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston hallintaan vuonna 1990 valmistuneessa rivitalossa Nummelassa osoitteessa Hirninkuja 2 C 6, sekä autopaikkoihin oikeuttavat osakkeet nro 2182 ja 2207. Kyseinen huoneisto on vapautunut vuokrauskäytöstä.

Kunnanhallituksen 25.9.2017 (§189) hyväksymässä (ja sittemmin Pappilanpellon päiväkodin osalta 18.12.2017 § 266 muutetussa) päivitetystä rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa asunto-osakeyhtiöstä on suunniteltu luovuttavan vuoden 2018 aikana.

Tilapalveluihin on tullut tarjous huoneistoon toistaiseksi voimassa olevasta vuokrasopimuksesta 1.12.2018 alkaen. Huoneisto on pääosin tyydyttävässä kunnossa. Huoneiston kylpyhuone on vastaikään remontoitu, muilta osin huoneisto vaatii jonkin verran remontointia. Mahdollinen vuokralainen on tarjoutunut tekemään huoneistossa tarpeellisen remontin siten, että kunta osallistuu remonttitarvikkeiden kustannuksiin enintään 2000 eurolla.

Toimintasäännön 21§:n mukaan asuinhuoneiston vuokralle antamisesta päättää kiinteistöisännöitsijä.

Oheismateriaali	- Kohteiden sijaintikartat
Valmistelija	Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913 Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 25.9.2017 §189 hyväksymäänsä (ja sittemmin Pappilanpellon päiväkodin osalta 18.12.2017 § 266 muutettua) rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa seuraavilta osin:  1) Vihdin kirkonkylällä osoitteessa Kaartotie 1 sijaitsevan Pappilanpellon päiväkodin myyntiin asettamisen aikataulua muutetaan siten, että myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2020 kolmannella vuosineljänneksellä.  2) Nummelassa Hiidenrannassa sijaitsevan asunto-osakeyhtiö Maahiiden myyntiohjelmaa muutetaan siten, että asunto-osakeyhtiö poistetaan rakennusten myynti- ja purkuohjelmasta ja asunto-osakeyhtiössä sijaitsevan huoneiston myyntiin asettamista arvioidaan jatkossa aina sen vapautuessa vuokrauskäytöstä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh 17.12.2018 § 196

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman kokouksessaan 25.9.2017 (§189). Päivitettyyn myyntiohjelmaan tehtiin muutos Pappilanpellon päiväkodin osalta kunnanhallituksen kokouksessa 18.12.2017 § 266 sekä Pappilanpellon päiväkodin ja Maahiisi asunto-osakeyhtiön osalta kunnanhallituksen kokouksessa 29.10.2018 § 160.

Myynti- ja purkuohjelman myyntiohjelmaan on päivitetty rakennusten myyntiinasettamisen ajankohdat. Tämä edesauttaa myyntiohjelman toteutumista.

Liitteet	- Rakennusten myyntiohjelma
Valmistelija	Jami Harilainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman.  Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoimakeskuksen ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin ohjelman toteuttamiseksi. Kunkin myytävän rakennuksen myyntiehdot, mukaan lukien kauppahinta, on tuotava kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh 02.09.2019 § 137

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 25.9.2017 § 189. Päivitettyyn myyntiohjelmaan tehtiin muutos Pappilanpellon päiväkodin osalta 18.12.2017 § 266 sekä Pappilanpellon päiväkodin ja Maahiisi asunto-osakeyhtiön osalta 29.10.2018 § 160.

Myynti- ja purkuohjelman myyntiohjelmaan tehtiin muutos 17.12.2018 § 196 myyntiinasettamisen ajankohdissa.

Kunnanvaltuusto päätti 3.6.2019 § 26 muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että Tervalammen koulu siirrettiin B-salkusta myytävien kohteiden C-salkkuun.

Myyntiohjelman päivityksessä esitetään Tervalammen koulun myyntiajankohdaksi kolmannetta neljännestä vuodelle 2020.

Samassa päätöksessä kunnanvaltuusto päätti siirtää Kirkkoniemen koulun C-salkusta A-salkkuun. Kirkkoniemen koulun säilyessä kunnan omistuksessa ja eri kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen keskittyessä sinne mahdollistaa se osan myyntilistalla olevien rakennusten myymistä. Myyntiohjelman päivityksellä tarkennetaan näiden kohteiden myynnin ajankohtia.

Lisäksi myynti- ja purkuohjelmassa olevien muiden kohteiden myyntiajankohtia on tarkennettu myöhemmäksi joka edesauttaa myyntiohjelman toteutumista.

Myyntiohjelmaan on päivitetty rakennusten myyntiinasettamisen ajankohdat.

Liitteet

- Rakennusten myyntiohjelma

Valmistelija

Jami Harilainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998  
Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelman; ja
- 2) valtuuttaa elinvoimapaalveluiden palvelukeskuksen ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin ohjelman toteuttamiseksi. Kunkin myytävän rakennuksen myyntiehdot, mukaan lukien kauppahinta, on tuotava kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh 20.01.2020 § 5

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 2.9.2019 § 137. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 26 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Voimassa olevassa rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa Pappilanpellon päiväkodin myyntiajankohdaksi on päätetty ajoittaa kolmannelle neljännekselle vuonna 2020. Kiinteistöä ei vielä ole asetettu myyntiin.

Pappilanpellon päiväkodin kiinteistössä määräaikaisella sopimuksella vuokralla oleva Vihdin steinerkasvatuksen kannatusyhdistys ry. on pyytänyt, että kiinteistö poistetaan myyntilistalta. Kiinteistössä toimii yhdistyksen ylläpitämä päiväkotipikkulyhty, jonka toimintaa yhdistys toivoo voivansa ko. tilassa jatkaa. Päiväkotipikkulyhty on vuosittain ollut hoidossa 15-21 lasta, tällä hetkellä 18 paikkaa on täytetty. Päiväkotitoiminnan luonteesta johtuen on olennaista, että kiinteistön vuokrasopimusta voidaan jatkaa.

Myyntiohjelmaa esitetään tällä päätöksellä muutettavaksi siten, että Pappilanpellon päiväkodin kiinteistön myyntiajankohta siirretään vuoden 2021 kolmannelle neljännekselle. Muutoksella turvataan vuokralaisen toiminnan jatkuvuus ja taa-taan kiinteistön käyttö ainakin kevääseen 2021. Pappilanpellon päiväkodin rakennuksen säilyttämistä kunnan omistuksessa on mahdollista arvioida uudestaan kunnan rakennusomaisuuden salkutusohjelman tarkistamisen yhteydessä.

Oheismateriaali

Rakennusten myynti- ja purkuohjelma, KH 2.9.2019 § 137  
Vihdin steinerkasvatuksen kannatusyhdistys ry:n kirje 3.12.2019

Ptk tark.

Valmistelija	Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256 Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 2.9.2019 § 137 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa siten, että Pappilanpellon päiväkodin myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2021 kolmannella vuosineljänneksellä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kh 18.05.2020 § 91

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn rakennusten myynti- ja purkuohjelman 20.1.2020 § 5. Myynti- ja purkuohjelma määräytyy kunnanvaltuuston 3.6.2019 § 26 päivittämän rakennusomaisuuden salkutuksen perusteella.

Voimassa olevassa rakennusten myynti- ja purkuohjelmassa Kumpulan mökin myyntiajankohta on päätetty ajoittaa ensimmäiselle neljännekselle vuonna 2021.

Kumpulan mökin myynti olisi mahdollista käynnistää jo ennen vuotta 2021.

Myyntiohjelmaa esitetään tällä päätöksellä muutettavaksi siten, että Kumpulan mökin kiinteistön myyntiajankohta siirretään vuodelle 2020 ja, että sen myyntiprosessi voidaan käynnistää välittömästi kun edellytykset sen myymiseksi ovat täyttyneet.

Oheismateriaali	Rakennusten myynti- ja purkuohjelma kh 20.1.2020 § 5
-----------------	--

Valmistelija	Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	kunnanjohtaja

Ehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa 20.1.2020 § 5 hyväksymäänsä rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa siten, että Kumpulan mökin myyntiin asettaminen tapahtuu vuoden 2020 kolmannella neljänneksellä tai aikaisemmin, mikäli edellytykset sen myyntiin asettamiseksi ovat aiemmin täyttyneet.
---------	--

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
--------	---