

## Hiekan teollisuusalueen korttelin 207 tontin 11 myynti Oulun Konttivuokraus Oy:lle

Kunnanhallitus 21.03.2022 § 51  
99/10.00.02.00/2022

Oulun Konttivuokraus Oy on jättänyt ostotarjouksen Hiekan teollisuusalueen korttelin 207 tontista 11, joka muodostuu kiinteistöstä 927-416-3-336 K207 T11.

Kiinteistön pinta-ala on 7 826 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 1 565 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on merkitty asemakaavassa TY-1/pv-alueeksi (TY-1/pv = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella).

Oulun Konttivuokraus Oy on tarjonnut tontista 55 000 €, mikä on noin 35,14 €/k-m<sup>2</sup>.

Oulun Konttivuokraus Oy:n tarkoituksena on toteuttaa tontille konttien modifointivarikko. Ensi vaiheessa tontille on tarkoitus toteuttaa noin 470 k-m<sup>2</sup> toimitilat yritykselle.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Oulun Konttivuokraus Oy:lle Hiekan teollisuusalueen korttelin 207 tontin 11, joka muodostuu 7 826 m<sup>2</sup> suuruudesta kiinteistöstä 927-416-3-336 K207 T11.

Kauppahinta on 55 000 euroa.

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 30 %:ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa kaupanteosta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän osittaisen lopputarkastuksen (käyttöönottotarkastuksen).

Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.