



AP

AR

AO

AO/s

YK/s

VL

VL/s

S-1

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15

2

PARKIN

400

I

1/2I

I1/2

t

ojo

p

Asuinpientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue, jolla miljöö ja rakennukset säilytetään. Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljööseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muista muutostöistä on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla miljöö ja rakennukset säilytetään.

Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljööseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muista muutostöistä on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon.

Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava toimintaa palvelevat riittävät pysäköintipaikat, kuitenkin vähintään seuraavasti:
- toimitilat: 1 autopaikka 50 k-m2 kohti
- kokoonnutmisilat: 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue, jonka puusto tulee säilyttää.

Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuvaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys.

Pysäköintiä varten varattu alueen osa. Alueen toteutuksessa tulee huomioida kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö. Aluetta tulee jäsenellä esimerkiksi pensasistutuksin.

2 ap/as

sr

sm

pm

puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET;

Asuinkortteleissa rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:

Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:

Nähtävillä:

Kunnanhallitus 21.03.2022
Elinvoimalautakunta 08.03.2022
Kunnanhallitus 26.04.2021
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.04.2021
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.09.2017
Vireilletulo 26.04.2016

MRL 65§ ja MRA 27§ 12.5-10.6.2021

MRL 62§ ja MRA 30§ 18.10-16.11.2017

VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus

Pappilan asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2

Vihdissä 25.03.2021

Usko Kettunen
maanmittausteknikko

927-V43
MITTAKAAVA 1: 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000
Piirtäjä: Eila Oulujärvi

Vihdissä 08.03.2022

Petra Ståhl
elinvoimajohtaja FM, YKS-694

Miia Ketonen
kaavasuunnittelija ins. YAMK

VIHTI Kaavan pohjakartta

Kaava 927-V43

Pappilan asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty

Vihdissä
25.03.2021

Usko Kettunen
maanmittausteknikko

Mittausluokka 2
Mittakaava 1: 1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000