

Kunnanhallitus

Aika 28.02.2022 klo 16:30 - 18:02

Paikka Vihdin lukio, ruokasali 2. krs neuvottelutila (219) sekä Teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kaava N172, Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos/hyväksyminen	4
§ 39	Vihdin kuntastrategia vuosille 2022-2025	16
§ 40	Täyttölupahakemus vakinaisen erityisluokanopettajan virkaan ja päätoimisen tuntiopettajan virkaan erityisluokanopetukseen sekä kahdenkymmenen kahden (22) vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen talousapulaisen, varhaiskasvatuksen avustajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen sekä yhden määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen.	18
§ 41	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	21
§ 42	Ilmoitusasiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Haapala Tiina	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Aronen Erkki	varajäsen	etäyhteydellä
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
	Jere Laine	talousjohtaja	etäyhteydellä
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
Poissa	Ikonen Olli		
	Mika Kukkula		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	38 - 42	
Pöytäkirjan tarkastus	3.3.2022	
	Anu Rajajärvi pöytäkirjantarkastaja	Markku Pietilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa

Kaava N172, Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos/hyväksyminen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 40

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Hanke mainitaan mahdollisesti vireille tulevana hankkeena jo kaavoitusohjelmassa 2019-2020. Kaavoitusohjelmassa vuosille 2021-2022 hanke on merkitty mahdollisesti vireille tulevana hankkeena: Lohjantien ja Vihdintien risteyksen pohjoispuoli (N172).

Kaavoitustilanne

Asemakaavaa muutettaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, jonka vuoksi on soveltavin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartalla suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle, tiivistettävälle taajamatoimintojen alueelle, arvokkaalle harjualueelle ja pohjavesialueelle.

Uusimaa-kaavassa 2050, Helsinginseutu (ei vielä lainvoimainen), suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle/taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle, pohjavesialueelle ja arvokkaan geologisen muodostuman alueelle.

Vihdin Strateginen yleiskaava 2050 on hyväksytty, mutta ei ole vielä lainvoimainen. Suunnittelualue sijoittuu yhdyskuntarakennetta käsittelevällä kartalla keskustatoimintojen alueelle. Luonnon, kulttuurin ja virkistykseen osalta suunnittelualue sijaitsee Nummelanharjulla ja pohjavesialueella. Liikenne ja yhdyskuntarakenne -kartalla suunnittelualue sijoittuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle ja olemassa olevalle seudullisen kävelyn ja pyöräilyn yhteyden varrelle sekä arvokkaalle harjualueelle.

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavan N12, Nummela, Harjuaheen rakennuskaava (Kv 22.8.1974, lainvoimainen 7.1.1975). Kaavassa on osoitettu liikennetien rakennusten korttelialue (AL) tehokkuusluvulla $e=0.4$, moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue (AM) tehokkuusluvulla $e=0.3$, omakotirakennusten sekä muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO) tehokkuusluvulla $e=0.25$ sekä muuntaja-alue (VM).

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet. Samanaikaisesti OAS:n kanssa esitetään asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus

Kaavamuutosalue sijaitsee Nummelan keskustan pääväylän Vihdintien varrella, Vihdintien ja Lohjantien risteyksen luoteispuolella. Alueella on sijainnut Nesteen huoltoasema, jonka yhteydessä on ollut myymälä. Huoltoasema sijoittui Nummelan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Huoltoaseman toiminta on päättynyt, käynnissä on purkutyöt sekä maaperän kunnostustyöt on käynnistymässä. Suunnittelualueeseen kuuluu myös voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakentamisen korttelialue, joka ei ole toteutunut, muuntamoalue sekä kaksi omakotitalokiinteistöä.

Kaavamuutoksella tutkitaan liikerakentamisen sekä tiiviimmän asumisen osoittamista huomioiden alueelliset olosuhteet ja taajamarakenne.

Vihdintien varrella on otollinen paikka lähipalveluille, joka täydentää Nummelan päivittäistavarakauppapalvelujen saavutettavuutta. Alueen ympärillä sijaitsee runsaasti asumista ja lähialueella on vireillä taajamaa tiivistäviä asemakaavahankkeita. Alue on, sekä autoilijoiden että kevyen liikenteen kulkijoiden hyvin saavutettavissa. Kaavamuutos tiivistää ja eheyttää Nummelan taajamarakennetta, ollen mm. ilmastotavoitteiden mukaista.

Kaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 3,4,5,6 ja 7.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 0,74 ha.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien aloitteesta tutkia sekä liikerakentamisen sijoittamisen mahdollisuuksia ja edellytyksiä että Nummelan taajamaa tiivistävän asuinrakentamisen toteuttamisen edellytyksiä. Asemakaavatyössä huomioidaan alueen taajamarakenne, maasto- ja luonnonolosuhteet sekä liikenteelliset olosuhteet. Alueen sijaitessa Nummelanharjun pohjavesialueella, yhtenä kaavamuutostyön tavoitteena on luoda alueelle ratkaisu, joka mahdollistaa ja edellyttää hulevesien asianmukaisen käsittelyn. Kaavamuutostyön yhteydessä tarvittaessa tutkitaan Vihdintien ja Lohjantien katualueen riittävyys, mikäli se nähdään tarpeelliseksi katujen välityskyvyn parantamiseksi. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alueella ei sijaitse kunnan maanomistusta. Alueella on kolme maanomistaja tahoja. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

kunta saa tuloja mm. tarvittaessa infran peruskorjaamiseen tai rakentamiseen. Liikerakennusten korttelialueen osalta rakennusoikeuden nosto on kaavaluonnoksessa maltillinen.

Oheismateriaali

Kaava N172, asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto:
kaavaluonnoskartta ja kaavaselostus

Liitteet

Kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sis. tavoitteet

Valmistelija

Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) Merkitä tiedoksi Nummelan korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaava N172, laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavamuutokselle, kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet.
- 4) Hyväksyy korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston, Kaava N172, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi
- 5) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Gasum Oy

Caruna Oy

Nummelan aluelämpö

Auris Kaasunjakelu Oy

Elisa Oyj

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin yrittäjät ry

Nummelan kiltä

SuurVihdin Kiltä ry

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
sivistystoimi
Vihdin Vesi
elinkeinopalvelut
vanhusneuvosto
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 124

Valmistelija

Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavamuutokselle, kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 05.10.2021 § 37

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N171 valmisteluaineiston (nähtävillä 8.6.-7.7.2021) ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavan N172, kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen laatimista varten on käynnistetty Vihdintien toimivuustarkastelun päivitys (FCG) koskien laajemmin Nummelan keskusta-alueella. Kaava-alueella on tehty maaperän puhdistustyöt entisen huoltoaseman jäljiltä. Siitä laaditun maaperäkunnostuksen loppuraportin mukaan kaivuualueiden maaperään ei ole jäänyt kunnostuksen tavoitearvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

Kaavaehdotus

Asemakaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 5,6 ja 7. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan kaavan N12

(moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM), rakentamattoman liikerakennusten korttelialueen (AL) sekä muuntaja-alueen (VM). Suunnittelualueen pinta-ala on 0,45 ha.

Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueen ulkopuolelle rajattiin luonnosvaiheessa mukana ollut AK-alue, eli korttelin 23 rakennuspaikat 3 ja 4. Kaavaratkaisu on muotoutunut alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella. Liikerakennusten korttelialueelle on sijoitettu päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen.

Kaavamääräysten mukaan pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin. Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Alueella sijaitsee muuntamoalue, joka on osoitettu aluevarausmerkinnällä pm. Kaavamääräyksillä ohjataan huomioimaan kevyen liikenteen tarpeita. Liikerakennusten korttelialueella pysäköintinormi on 1ap/40k-m². Liittymäkohdat on suunniteltu Vihdintiellä alueen pohjoispäättyyn sekä Lohjantien varteen. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Alueen pohjoispuolelle on määräys istutettavasta alueen osasta, joka toimii ns. suojavyöhykkeenä naapurikiinteistöön nähden.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksella mahdollistetaan liikerakentamista tehokkuusluvulla $e=0,3$. Liikerakentamisen tehokkuus säilyy maltillisena, sillä luonnosvaiheen alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu tarvittava rakennusoikeus on maltillinen ja alueelle on osoitettu runsaasti pysäköintitilaa.

Kaavamuutos sijoittuu Nummelan keskusta-alueen vilkkaasti liikennöidyn pääväylän Vihdintien varrelle. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi liittymäpaikkaa. Liittymien asemoinnilla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta ja minimoimaan haittaa Vihdintien liikenteen sujuvuudelle: toinen liittymistä sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa, jolloin saadaan maksimoitua etäisyys Vihdintien ja Lohjantien liikennevaloin ohjattuun risteykseen, ja toinen liittymä on Lohjantien puolella.

Alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa lastauslaituri on osoitettu korttelialueen pohjoisosaan siten, että kulku tapahtuu Vihdintieltä.

Kaavamuutoksen myötä liikennemäärät lisääntyvät hieman verrattuna tämänhetkiseen tilanteeseen. Toisaalta, alueella on aiemmin sijainnut huoltoasema, jonka tarjoamat palvelut ovat kohdistuneet erityisesti autoileviin asiakkaisiin. Kaavaehdotusvaiheessa on käynnistetty laajempi Vihdintien toimivuustarkastelu.

Kaavamuutosalue on hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavassa annetaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Kaavaehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen toteuttamisen aiheuttamien kustannusten jaosta. Kohde sijoittuu rakennetun kunnallisteknisen verkoston piiriin ja alueen toteutuksessa hyödynnetään lähtökohtaisesti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavaan ei sisälly melumääräyksiä, sillä kaavaehdotusvaiheessa kaavasta jääneen AK-alueen myötä, kaavalla ei tuoteta meluherkkää maankäyttöä.

Liikerakentamisen myötä alueelle muodostuu uusia työpaikkoja.

Alueelle osoitettavan päivittäistavarakaupan toteutuminen parantaa Nummelan keskusta-alueen kaupallista palveluverkkoa, erityisesti läntisten asuinalueiden näkökulmasta. Linja-autoreitti kulkee Vihdintietä pitkin ja lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutosalueella esteettömyys on kuitenkin toteutettavissa poikkeuksellisen hyvin, sillä kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä korkeuseroja. Esteettömyys huomioidaan korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa.

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä N172, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan museo
Gasum Oy
Caruna Oy
Nummelan aluelämpö
Auris Kaasunjakelu Oy

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

Elisa Oyj
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihdin yrittäjät ry
Nummelan kiltä
SuurVihdin Kiltä ry

Vihdin kunnan
rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
sivistystoimi
Vihdin Vesi
elinkeinopalvelut
vanhusneuvosto
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto

- 2) merkitä tiedoksi N172:n päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS 18.5.2021, päivitetty 23.9.2021)

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 270

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä N172, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja;
- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

Länsi-Uudenmaan museo
Gasum Oy
Caruna Oy
Nummelan aluelämpö
Auris Kaasunjakelu Oy
Elisa Oyj
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihdin yrittäjät ry
Nummelan kiltä
SuurVihdin Kiltä ry

Vihdin kunnan
rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
sivistystoimi
Vihdin Vesi
elinkeinopalvelut
vanhusneuvosto
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 08.02.2022 § 11

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 26.10-25.11.2021. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen s.22-25).

Asemakaava

Asemakaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 5,6 ja 7. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan kaavan N12 (moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM),

rakentamattoman liikerakennusten korttelialueen (AL) sekä muuntaja-alueen (VM). Suunnittelualan pinta-ala on 0,45 ha.

Kaavaratkaisu on muotoutunut alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella. Liikerakennusten korttelialueelle on sijoitettu päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen. Kaavamääräysten mukaan pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin. Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Alueella sijaitsee muuntamoalue, joka on osoitettu aluevarausmerkinnällä pm. Kaavamääräyksillä ohjataan huomioimaan kevyen liikenteen tarpeita. Liikerakennusten korttelialueella pysäköintinormi on 1ap/40k-m². Liittymäkohdat on suunniteltu Vihdintiellä alueen pohjoispäätyyn sekä Lohjantien varteen. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavassa. Alueen pohjoispuolelle on määräys istutettavasta alueen osasta, joka toimii ns. suojavyöhykkeenä naapurikiinteistöön nähden.

Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan N172 hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kun ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tullut vähäisiä lisäyksiä lausuntojen ja muistutuksen myötä. KL-korttelialueen määräyksiin on tullut uutena uudisrakentamisen tyyliin liittyvä määräys. Uutena määräyksenä on myös ”siltä osin kun korttelialueella harjoitetaan huoltoliikennettä lähellä naapurikiinteistöjen rajaa, tulee asuinkiinteistöjen vastaiselle rajalle toteuttaa rakenteellinen ratkaisu, esimerkiksi melua estävä aita, jolla vähennetään huoltoliikenteestä asumiselle aiheutuvaa häiriötä”. KL korttelialueen kaavamääräyksiin lisättiin määräys mäntyjen säilyttämisestä rakentamattomalla alueella, jota ei käytetä liikennöintiin.

Kaavan hulevesimääräyksiä on hieman täydennetty ehdotusvaiheesta, samoin kun kaavakarttaa on täydennetty merkinnällä maanalaista johtoa varten varatusta alueen osasta.

Kaavakarttaan lisättiin lausuntojen perusteella istutettavan alueen osan merkintä Vihdintien suuntaisesti ja samalla täydennettiin tätä koskevaa kaavamääräystä.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikerakentamista tehokkuusluvulla $e=0,3$. Liikerakentamisen tehokkuus säilyy maltillisena, sillä luonnosvaiheen alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu tarvittava rakennusoikeus on maltillinen ja alueelle on osoitettu runsaasti pysäköintitilaa.

Kaavamuutos sijoittuu Nummelan keskusta-alueen vilkkaasti liikennöidyn pääväylän Vihdintien varrelle. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi liittymäpaikkaa. Toinen liittymistä sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa, jolloin saadaan maksimoitua etäisyys Vihdintien ja Lohjantien

liikennevaloin ohjattuun risteykseen. Toinen liittymä on Lohjantien puolella.

Alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa lastauslaituri on osoitettu korttelialueen pohjoisosaan siten, että kulku tapahtuu Vihdintieltä.

Kaavaa varten on tehty liikenteen toimivuustarkastelu Nummelan keskustassa liittymän toimivuutta tutkien, toimivuustarkastelun tulokset löytyvät kaavaselostuksesta.

Kaavamuutosalue on myös hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavassa annetaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Kohde sijoittuu rakennetun kunnallisteknisen verkoston piiriin ja alueen toteutuksessa hyödynnetään siten olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavaan ei sisälly melumääräyksiä, sillä kaavalla ei tuoteta meluherkkää maankäyttöä.

Liikerakentamisen myötä alueelle on mahdollista luoda uusia työpaikkoja.

Alueelle osoitettavan päivittäistavarakaupan toteutuminen parantaa Nummelan keskusta-alueen kaupallista palveluverkkoa, erityisesti läntisten asuinalueiden näkökulmasta. Linja-autoreitti kulkee Vihdintietä pitkin ja lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutosalueella esteettömyys on kuitenkin toteutettavissa poikkeuksellisen hyvin, sillä kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä korkeuseroja. Esteettömyys huomioidaan korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa.

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Jäsen Hacklin poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 26

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 38

115/10.02.03.00/2021

Kunnanhallitus päätti 14.2.2022 § 26 hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä päätti esittää kaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallituksen kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 14.2.2022 § 26 jälkeen on alueen sähkötoimijan puolelta ilmennyt tarve uuden puistomuuntamon sijoituspaikalle. Ympäröivän alueen tiivistyessä tulevaisuudessa, ei alueella olevan nykyisen puistomuuntamon kapasiteetti tule riittämään, jonka johdosta alueelle tulee toteuttaa korvaava muuntamo sähkönjakelun turvaamiseksi. Ohjeellisen puistomuuntamon sijoituspaikan lisäämisestä hyväksymiskäsittelyn kohteena olevaan kaavaan, KL-korttelialueen eteläosaan on neuvoltu kaava-alueen maanomistajien kanssa. Käytyjen neuvottelujen pohjalta maanomistajat ovat hyväksyneet ohjeellisen puistomuuntamon lisäämisestä KL-korttelialueelle ja todenneet sen sijainnin olevan kaikkia osapuolia parhaiten palveleva.

Hallintolain 50 §:n (asiavirheen korjaaminen) 1. momentin 4. kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Päätös voidaan korjata edellä mainitussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (28.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Kunnanhallitus

§ 38

28.02.2022

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (28.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Asia tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 1

N172 kaavaselostus liitteineen
(kh28022022)

Oheismateriaali

N172 kaavakartta merkintöineen (kh28022022)

Vihdin kuntastrategia vuosille 2022-2025

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 39

74/00.01.02.00/2022

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Vihdin kunnan edellinen strategia vuosille 2018 - 2021 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.2.2018 § 4.

Vihdin kunta käynnisti kuntastrategian valmistelutyön keväällä 2021 tausta-aineiston laadinnalla. Strategiatyön tausta-aineistoksi laadittiin kuntapalvelututkimus ja kuntalaisten sekä henkilöstön strategiakysely. Lisäksi työssä hyödynnettiin vuoden 2020 lopussa tehtyä mielikuvakyselyä ja vuonna 2021 valmistunutta KUUMA-seudun väestökehitys- ja muuttoliikeanalyysiä. Vihdissä toteutettiin myös valtuustokauden 2017-2021 päätteeksi strategian toteutumisesta erillinen kysely.

Strategiakokonaisuutta valmisteltiin valtuustoseminaarissa 3.-4.9.2021 ja 3.11.2021. Lisäksi kokonaisuutta käsiteltiin esihenkilöiden kanssa 6.5.2021, 24.9.2021 ja 18.11.2021. Tämän jälkeen strategialuonnoksen valmistelu jatkui kunnan johtoryhmän sekä strategiatyöhön valikoidun konsulttitoimiston kanssa. Työn perustana on huomioitu vuosien 2018–21 kuntastrategia sitä terävöittäen ja merkityksellisimpiin asioihin keskittyen. Kuntastrategialuonnos on edellisen strategian tavoin tiivistetty kuntastrategia, jossa painotetaan koko kuntayhteisön kehittymistä.

Esityslistan liitteenä oleva strategialuonnos sisältää työpajojen pohjalta laaditun vision, arvot sekä strategiset teot ja sitä on muokattu valtuustoasian neuvottelukunnan 27.1.2022 ja 10.2.2022 saatteiden perusteella.

Kunnanhallituksen 28.2.2022 käsittelyn jälkeen kuntastrategia etenee julkiselle lausuntokierrokselle kuntalaisille, yrityksille, järjestöille sekä henkilöstölle. Lausuntokierroksen jälkeen kuntastrategia on tarkoitus tuoda lopulliseen päätöksentekoon kunnanhallitukseen 21.3.2022 ja sieltä kunnanvaltuuston kokoukseen 28.3.2022.

Valmistelija

Erkki Eerola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5231

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan kuntastrategialuonnoksen ja lähettää luonnoksen lausuntokierrokselle.

Kunnanhallitus

§ 39

28.02.2022

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Pietilä esitti kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Laitisen kannattamana, että asia lähetetään uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää strategialuonnoksen uudelleen valmisteluun.

Oheismateriaali

Strategialuonnos 2022-2025

Täyttölupahakemus vakinaisen erityisluokanopettajan virkaan ja päätoimisen tuntiopettajan virkaan erityisluokanopetukseen sekä kahdenkymmenen kahden (22) vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen talousapulaisen, varhaiskasvatuksen avustajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen sekä yhden määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen.

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 40

11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen erityisluokanopettajan virkaan (nro 0359) sekä päätoimisen tuntiopettajan virkaan erityisluokanopetukseen (nro 1005). Molemmat vakinaiset virat sijoittuvat Kuoppanummen koulukeskukseen ovat olleet täytettyinä edellisen lukuvuoden ajan määräaikaisina kelpoisten hakijoiden puuttumisen vuoksi. Virat halutaan täyttää 1.8.2022 alkaen.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahdenkymmenen kahden (22) vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen talousapulaisen, varhaiskasvatuksen avustajan sekä yhden määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen. Työsuhteiden sijoittuminen, aloitusajankohta/työsuhteen kesto sekä avoimeksi tuleminen syyt ovat seuraavat:

- Pajuniityn päiväkotia: 8 vakinaista varhaiskasvatuksen opettajaa 1.8. lukien, vakinainen varhaiskasvatuksen avustaja 28.5. lukien sekä määräaikainen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja ajalle 17.5.2022 – 31.5.2023. Varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteista 6 on ollut täytettyinä määräaikaisina toimintavuoden 2021-2022 kelpoisten hakijoiden puuttumisen vuoksi, yksi avautuu eläköitymisen yksi sisäisen siirron vuoksi. Avustajan tehtävä vapautuu irtisanoutumisen myötä, tehtävään halutaan vakinaistaa määräaikaisia työsuhteita tehnyt henkilö. Määräaikaisen lastenhoitajan täyttöluvan perusteena on vakinaisen työntekijän opintovapaa.
- Myrskylänmäen päiväkotia: 4 vakinaista varhaiskasvatuksen opettajan työsuhdetta 1.8. 2022 alkaen. Kaksi työsuhteista on ollut täytettyinä määräaikaisina lukuvuonna 2021-2022 kelpoisten

Kunnanhallitus

§ 40

28.02.2022

hakijoiden puuttuessa, yksi on vapautunut irtisanoutumisen kautta ja yksi sisäisen siirron seurauksena.

- Lankilan päiväkoti: 3 vakinaista varhaiskasvatuksen opettajaa 1.8. lukien. Tehtävät ovat olleet täytettyinä määräaikaisten toimintavuoden 2021-2022 kelpoisten hakijoiden puuttumisen vuoksi
- Luontolan päiväkoti: 2 vakinaista varhaiskasvatuksen opettajaa sekä varhaiskasvatuksen lastenhoitaja 1.8. lukien. Varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteet ovat olleet täytettyinä määräaikaisten toimintavuoden 2021-2022 kelpoisten hakijoiden puuttumisen vuoksi, lastenhoitajan työsuhde on avautunut sisäisen siirron seurauksena.
- Kuoppanummen päiväkoti: 2 vakinaista varhaiskasvatuksen opettajaa sekä varhaiskasvatuksen lastenhoitaja 1.8. lukien. Toinen varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteista on ollut täytettyinä määräaikaisten toimintavuoden 2021-2022 kelpoisten hakijoiden puuttumisen vuoksi, toinen vapautuu sisäisen siirtymisen vuoksi. Lastenhoitajan työsuhde on avautunut irtisanoutumisen vuoksi.
- Haimoon päiväkoti: 2 vakinaista varhaiskasvatuksen opettajaa 1.8. lukien. Toinen varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteista on vapautunut irtisanoutumisen myötä, toinen vapautuu sisäisen siirtymisen vuoksi.
- Huhmarnummen päiväkoti: vakinainen varhaiskasvatuksen opettajan työsuhde 1.8. lukien. Tehtävä on ollut täytettyinä määräaikaisten toimintavuoden 2021-2022 kelpoisten hakijoiden puuttumisen vuoksi.
- Enärannan päiväkoti: vakinainen talousapulaisen työsuhde 1.8. lukien. Tehtävä on tullut avoimeksi sisäisen siirtymisen vuoksi.
- Metsäpolun päiväkoti: vakinainen talousapulaisen työsuhde 1.6. lukien. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa määräaikaisten vakinaisten yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen 14.3.2022 lukien. Tehtävä on kiertävän yhdistelmätyöntekijän työsuhde, joka tekee lyhyitä sijaisuuksia henkilöstön poissaolojen aikana. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen myötä.

Valmistelija

Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Kunnanhallitus

§ 40

28.02.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvut vakinaisen erityisluokanopettajan virkaan ja päätoimisen tuntiopettajan virkaan erityisluokanopetukseen sekä kahdenkymmenen kahden (22) vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan ja kahden varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, kahden varhaiskasvatuksen talousapulaisen, varhaiskasvatuksen avustajan ja yhdistelmätyöntekijän työsuhteeseen sekä yhden määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 41

28.02.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 41

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- Kunnan varautuminen Ukrainan kriisin mahdollisiin vaikutuksiin
- Vuoden talvikaupunki-kilpailun tulosten julkistaminen kansanjuhlassa tiistaina 1.3.2022 Vihti Skissä

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 42

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Tarkastuslautakunta 16.2.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-fi>
- 3) Aluehallintoviraston 15.2.2022 antama päätös ehkäisevän päihdetyön järjestämistä koskevassa valvonta-asiassa
- 4) Vaasan Hallinto-oikeuden 24.2.2022 antama päätös Vihdin ympäristölautakunnan 25.11.2020 § 63 tekemään päätökseen asiassa ,ympäristölupahakemus kiinteistöille Yli-Väärä 927-403-2-289, Hakamäki 927-428-2-59 ja Hirvelä II 927-428-2-74 Vihdin Ojakkalassa. Hallinto-oikeus on kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Vihti ehkäisevän päihdetyön järjestämistä koskeva valvonta-asian päätös
Vaasan hallinto-oikeuden päätös 24.2.2022 koskien
ympäristölautakunnan 25.11.2020 § 63 myöntämää määräaikaista
ympäristölupaa

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.