

Kaava N172, Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos/hyväksyminen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 40

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Hanke mainitaan mahdollisesti vireille tulevana hankkeena jo kaavoitusohjelmassa 2019-2020. Kaavoitusohjelmassa vuosille 2021-2022 hanke on merkitty mahdollisesti vireille tulevana hankkeena: Lohjantien ja Vihdintien risteyksen pohjoispuoli (N172).

Kaavoitustilanne

Asemakaavaa muutettaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, jonka vuoksi on soveltavin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartalla suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle, tiivistettävälle taajamatoimintojen alueelle, arvokkaalle harjualueelle ja pohjavesialueelle.

Uusimaa-kaavassa 2050, Helsinginseutu (ei vielä lainvoimainen), suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle/taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle, pohjavesialueelle ja arvokkaan geologisen muodostuman alueelle.

Vihdin Strateginen yleiskaava 2050 on hyväksytty, mutta ei ole vielä lainvoimainen. Suunnittelualue sijoittuu yhdyskuntarakennetta käsittelevällä kartalla keskustatoimintojen alueelle. Luonnon, kulttuurin ja virkistykseen osalta suunnittelualue sijaitsee Nummelanharjulla ja pohjavesialueella. Liikenne ja yhdyskuntarakenne -kartalla suunnittelualue sijoittuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle ja olemassa olevalle seudullisen kävelyn ja pyöräilyn yhteyden varrelle sekä arvokkaalle harjualueelle.

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavan N12, Nummela, Harjuaheen rakennuskaava (Kv 22.8.1974, lainvoimainen 7.1.1975). Kaavassa on osoitettu liikennetien rakennusten korttelialue (AL) tehokkuusluvulla $e=0.4$, moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue (AM) tehokkuusluvulla $e=0.3$, omakotirakennusten sekä muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO) tehokkuusluvulla $e=0.25$ sekä muuntaja-alue (VM).

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet. Samanaikaisesti OAS:n kanssa esitetään asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus

Kaavamuutosalue sijaitsee Nummelan keskustan pääväylän Vihdintien varrella, Vihdintien ja Lohjantien risteyksen luoteispuolella. Alueella on sijainnut Nesteen huoltoasema, jonka yhteydessä on ollut myymälä. Huoltoasema sijoittui Nummelan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Huoltoaseman toiminta on päättynyt, käynnissä on purkutyöt sekä maaperän kunnostustyöt on käynnistymässä. Suunnittelualueeseen kuuluu myös voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakentamisen korttelialue, joka ei ole toteutunut, muuntamoalue sekä kaksi omakotitalokiinteistöä.

Kaavamuutoksella tutkitaan liikerakentamisen sekä tiiviimmän asumisen osoittamista huomioiden alueelliset olosuhteet ja taajamarakenne.

Vihdintien varrella on otollinen paikka lähipalveluille, joka täydentää Nummelan päivittäistavarakauppapalvelujen saavutettavuutta. Alueen ympärillä sijaitsee runsaasti asumista ja lähialueella on vireillä taajamaa tiivistäviä asemakaavahankkeita. Alue on, sekä autoilijoiden että kevyen liikenteen kulkijoiden hyvin saavutettavissa. Kaavamuutos tiivistää ja eheyttää Nummelan taajamarakennetta, ollen mm. ilmastotavoitteiden mukaista.

Kaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 3,4,5,6 ja 7. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 0,74 ha.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien aloitteesta tutkia sekä liikerakentamisen sijoittamisen mahdollisuuksia ja edellytyksiä että Nummelan taajamaa tiivistävän asuinrakentamisen toteuttamisen edellytyksiä. Asemakaavatyössä huomioidaan alueen taajamarakenne, maasto- ja luonnonolosuhteet sekä liikenteelliset olosuhteet. Alueen sijaitessa Nummelanharjun pohjavesialueella, yhtenä kaavamuutostyön tavoitteena on luoda alueelle ratkaisu, joka mahdollistaa ja edellyttää hulevesien asianmukaisen käsittelyn. Kaavamuutostyön yhteydessä tarvittaessa tutkitaan Vihdintien ja Lohjantien katualueen riittävyys, mikäli se nähdään tarpeelliseksi katujen välityskyvyn parantamiseksi. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alueella ei sijaitse kunnan maanomistusta. Alueella on kolme maanomistaja tahoa. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten kunta saa tuloja mm. tarvittaessa infran peruskorjaamiseen tai rakentamiseen. Liikerakennusten korttelialueen osalta rakennusoikeuden nosto on kaavaluonnoksessa maltillinen.

Oheismateriaali

Kaava N172, asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto: kaavaluonnoskartta ja kaavaselostus

Liitteet

Kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sis. tavoitteet

Valmistelija

Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) Merkitä tiedoksi Nummelan korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaava N172, laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
- 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavamuutokselle, kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet.
- 4) Hyväksyy korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston, Kaava N172, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi
- 5) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Gasum Oy

Caruna Oy

Nummelan aluelämpö

Auris Kaasunjakelu Oy

Elisa Oyj

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin yrittäjät ry

Nummelan kiltä

SuurVihdin Kiltä ry

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Vihdin museo

sivistystoimi

Vihdin Vesi

elinkeinopalvelut

vanhusneuvosto

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija	Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavamuutokselle, kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Elinvoimalautakunta 05.10.2021 § 37	

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N171 valmisteluaineiston (nähtävillä 8.6.-7.7.2021) ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavan N172, kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen laatimista varten on käynnistetty Vihdintien toimivuustarkastelun päivitys (FCG) koskien laajemmin Nummellan keskusta-alueita. Kaava-alueella on tehty maaperän puhdistustyöt entisen huoltoaseman jäljiltä. Siitä laaditun maaperäkunnostuksen loppuraportin mukaan kaivualueiden maaperään ei ole jäänyt kunnostuksen tavoitearvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

Kaavaehdotus

Asemakaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 5,6 ja 7. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan kaavan N12 (moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM), rakentamattoman liikerakennusten korttelialueen (AL) sekä muuntaja-alueen (VM). Suunnittelualueen pinta-ala on 0,45 ha.

Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueen ulkopuolelle rajattiin luonnosvaiheessa mukana ollut AK-alue, eli korttelin 23 rakennuspaikat 3 ja 4. Kaavaratkaisu on muotoutunut alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella. Liikerakennusten korttelialueelle on sijoitettu päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen.

Kaavamääräysten mukaan pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin. Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Alueella sijaitsee muuntamoalue, joka on osoitettu aluevarausmerkinnällä pm. Kaavamääräyksillä ohjataan huomioimaan kevyen liikenteen tarpeita. Liikerakennusten korttelialueella pysäköintinormi on 1ap/40k-m². Liittymäkohdat on suunniteltu Vihdintiellä alueen pohjoispäättyyn sekä Lohjantien varteen. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Alueen pohjoispuolelle on määräys istutettavasta alueen osasta, joka toimii ns. suojavyöhykkeenä naapurikiinteistöön nähden.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksella mahdollistetaan liikerakentamista tehokkuusluvulla $e=0,3$. Liikerakentamisen tehokkuus säilyy maltillisena, sillä luonnosvaiheen alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu tarvittava rakennusoikeus on maltillinen ja alueelle on osoitettu runsaasti pysäköintitilaa.

Kaavamuutos sijoittuu Nummelan keskusta-alueen vilkkaasti liikennöidyn pääväylän Vihdintien varrelle. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi liittymäpaikkaa. Liittymien asemoinnilla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta ja minimoimaan haittaa Vihdintien liikenteen sujuvuudelle: toinen liittymistä sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa, jolloin saadaan maksimoitua etäisyys Vihdintien ja Lohjantien liikennevaloin ohjattuun risteykseen, ja toinen liittymä on Lohjantien puolella.

Alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa lastauslaituri on osoitettu korttelialueen pohjoisosaan siten, että kulku tapahtuu Vihdintieltä.

Kaavamuutoksen myötä liikennemäärät lisääntyvät hieman verrattuna tämänhetkiseen tilanteeseen. Toisaalta, alueella on aiemmin sijainnut huoltoasema, jonka tarjoamat palvelut ovat kohdistuneet erityisesti autoileviin asiakkaisiin. Kaavaehdotusvaiheessa on käynnistetty laajempi Vihdintien toimivuustarkastelu.

Kaavamuutosalue on hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavassa annetaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Kaavaehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen toteuttamisen aiheuttamien kustannusten jaosta. Kohde sijoittuu rakennetun kunnallisteknisen verkoston piiriin ja alueen toteutuksessa hyödynnetään lähtökohtaisesti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavaan ei sisälly melumääräyksiä, sillä kaavaehdotusvaiheessa kaavasta jääneen AK-alueen myötä, kaavalla ei tuoteta meluherkkää maankäyttöä.

Liikerakentamisen myötä alueelle muodostuu uusia työpaikkoja.

Alueelle osoitettavan päivittäistavarakaupan toteutuminen parantaa Nummelan keskusta-alueen kaupallista palveluverkkoa, erityisesti läntisten asuinalueiden näkökulmasta. Linja-autoreitti kulkee Vihdintietä pitkin ja lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutosalueella esteettömyys on kuitenkin toteutettavissa poikkeuksellisen hyvin, sillä kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä

korkeuseroja. Esteettömyys huomioidaan korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa.

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä N172, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Länsi-Uudenmaan museo

Gasum Oy

Caruna Oy

Nummelan aluelämpö

Auris Kaasunjakelu Oy

Elisa Oyj

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin yrittäjät ry

Nummelan kiltä

SuurVihdin Kiltä ry

Vihdin kunnan

rakennusvalvonta

ympäristövalvonta

kunnallistekniikka

mittaustoimi

tilapalvelu

Vihdin museo

sivistystoimi

Vihdin Vesi

elinkeinopalvelut

vanhusneuvosto

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

- 2) merkitä tiedoksi N172:n päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS 18.5.2021, päivitetty 23.9.2021)

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 270

Valmistelija	Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus 1) päättää hyväksyä N172, asemakaavaehdotuksen (päiväty 5.10.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja; 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Länsi-Uudenmaan museo Gasum Oy Caruna Oy Nummelan aluelämpö Auris Kaasunjakelu Oy Elisa Oyj Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta Rosk'n Roll Oy Ab Vihti-Seura ry Vihdin luonto ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry Vihdin yrittäjät ry Nummelan kiltä SuurVihdin Kiltä ry Vihdin kunnan rakennusvalvonta ympäristövalvonta kunnallistekniikka mittaustoimi tilapalvelu Vihdin museo sivistystoimi Vihdin Vesi elinkeinopalvelut vanhusneuvosto nuorisovaltuusto vammaisneuvosto
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 08.02.2022 § 11

Kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 26.10-25.11.2021. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen s.22-25).

Asemakaava

Asemakaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 5,6 ja 7. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan kaavan N12 (moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM), rakentamattoman liikerakennusten korttelialueen (AL) sekä muuntaja-alueen (VM). Suunnittelualueen pinta-ala on 0,45 ha.

Kaavaratkaisu on muotoutunut alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella. Liikerakennusten korttelialueelle on sijoitettu päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen. Kaavamääräysten mukaan pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin. Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Alueella sijaitsee muuntamoalue, joka on osoitettu aluevarausmerkinnällä pm. Kaavamääräyksillä ohjataan huomioimaan kevyen liikenteen tarpeita. Liikerakennusten korttelialueella pysäköintinormi on 1ap/40k-m². Liittymäkohdat on suunniteltu Vihdintiellä alueen pohjoispäätyyn sekä Lohjantien varteen. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavassa. Alueen pohjoispuolelle on määräys istutettavasta alueen osasta, joka toimii ns. suojavyöhykkeenä naapurikiinteistöön nähden.

Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan N172 hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kun ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tullut vähäisiä lisäyksiä lausuntojen ja muistutuksen myötä. KL-korttelialueen määräyksiin on tullut uutena uudisrakentamisen tyyliin liittyvä määräys. Uutena määräyksenä on myös ”siltä osin kun korttelialueella harjoitetaan huoltoliikennettä lähellä naapurikiinteistöjen rajaa, tulee asuinkiinteistöjen vastaiselle rajalle toteuttaa rakenteellinen ratkaisu, esimerkiksi melua estävä aita, jolla vähennetään huoltoliikenteestä asumiselle aiheutuvaa häiriötä”. KL korttelialueen kaavamääräyksiin lisättiin määräys mäntyjen säilyttämisestä rakentamattomalla alueella, jota ei käytetä liikennöintiin.

Kaavan hulevesimääräyksiä on hieman täydennetty ehdotusvaiheesta, samoin kun kaavakarttaa on täydennetty merkinnällä maanalaista johtoa varten varatusta alueen osasta.

Kaavakarttaan lisättiin lausuntojen perusteella istutettavan alueen osan merkintä Vihdintien suuntaisesti ja samalla täydennettiin tätä koskevaa kaavamääräystä.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikerakentamista tehokkuusluvulla $e=0,3$. Liikerakentamisen tehokkuus säilyy maltillisena, sillä luonnosvaiheen alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu tarvittava rakennusoikeus on maltillinen ja alueelle on osoitettu runsaasti pysäköintitilaa.

Kaavamuutos sijoittuu Nummelan keskusta-alueen vilkkaasti liikennöidyn pääväylän Vihdintien varrelle. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi liittymäpaikkaa. Toinen liittymistä sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa, jolloin saadaan maksimoitua etäisyys Vihdintien ja Lohjantien liikennevaloin ohjattuun risteykseen. Toinen liittymä on Lohjantien puolella.

Alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa lastauslaituri on osoitettu korttelialueen pohjoisosaan siten, että kulku tapahtuu Vihdintieltä.

Kaavaa varten on tehty liikenteen toimivuustarkastelu Nummelan keskustassa liittymän toimivuutta tutkien, toimivuustarkastelun tulokset löytyvät kaavaselostuksesta.

Kaavamuutosalue on myös hyvin saavutettavissa kestäväillä kulkumuodoilla.

Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavassa annetaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Kohde sijoittuu rakennetun kunnallisteknisen verkoston piiriin ja alueen toteutuksessa hyödynnetään siten olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavaan ei sisälly melumääräyksiä, sillä kaavalla ei tuoteta meluherkkää maankäyttöä.

Liikerakentamisen myötä alueelle on mahdollista luoda uusia työpaikkoja.

Alueelle osoitettavan päivittäistavarakaupan toteutuminen parantaa Nummelan keskusta-alueen kaupallista palveluverkkoa, erityisesti läntisten asuinalueiden näkökulmasta. Linja-autoreitti kulkee Vihdintietä pitkin ja lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutosalueella esteettömyys on kuitenkin toteutettavissa poikkeuksellisen hyvin, sillä kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä korkeuseroja. Esteettömyys huomioidaan korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa.

Valmistelija	Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi: 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja

- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Jäsen Hacklin poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 26

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 38
115/10.02.03.00/2021

Kunnanhallitus päätti 14.2.2022 § 26 hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä päätti esittää kaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallituksen kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen 14.2.2022 § 26 jälkeen on alueen sähkötoimijan puolelta ilmennyt tarve uuden puistomuuntamon sijoituspaikalle. Ympäröivän alueen tiivistyessä tulevaisuudessa, ei alueella olevan nykyisen puistomuuntamon kapasiteetti tule riittämään, jonka johdosta alueelle tulee toteuttaa korvaava muuntamo sähkönjakelun turvaamiseksi. Ohjeellisen puistomuuntamon sijoituspaikan lisäämisestä hyväksymiskäsittelyn kohteena olevaan kaavaan, KL-korttelialueen eteläosaan on neuvoltu kaava-alueen maanomistajien kanssa. Käytyjen neuvottelujen pohjalta maanomistajat ovat hyväksyneet ohjeellisen puistomuuntamon lisäämisestä KL-korttelialueelle ja todenneet sen sijainnin olevan kaikkia osapuolia parhaiten palveleva.

Hallintolain 50 §:n (asiavirheen korjaaminen) 1. momentin 4. kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Päätös voidaan korjata edellä mainitussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Valmistelija	Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (28.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (28.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi Asia tarkastettiin kokouksessa.