

Elinvoimalautakunta

Aika 08.03.2022 klo 17:00 - 20:35

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Vuoden 2021 tilinpäätös / elinvoimalautakunta	4
§ 13	Lisäys erityisuimarannekkeen avustaja -oikeuteen	6
§ 14	Vesihuoltolinjojen rakentaminen vl. Linnanniittu-Hakalanrinne, urakoitsijan valinta	10
§ 15	Yleisavustusten haku 2022 / elinvoimalautakunta	11
§ 16	Kaava V43, Pappilan asemakaavamuutos /hyväksyminen	12
§ 17	Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen	22
§ 18	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Otalammen uimarannan alikulkuväylän toteuttaminen	26
§ 19	Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien Vihdin kirkonkylän senioripuiston sijaintia ja alueen laitteita	29
§ 20	Vastaus kuntalaisaloitteeseen uuden hyppytornin saamiseksi Otalammen uimarannalle	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Saario Pasi	varapuheenjohtaja	
	Bonden Camilla	jäsen	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Leino Pekka	varajäsen	
	Saarni Matti	varajäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä läsnä 17.20-20.35
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Honkimaa Nelly	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä läsnä § 12 17-20.21
	Marno Henri (Karo)	nuorisovaltuuston edustaja	läsnä § 12 klo 17-18.25
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	
	Toni Keski-Lusa	yhdyskuntatekniikan päällikkö	etäyhteydellä, läsnä § 12, klo 17-18.55
	Anna-Maria Kivikangas	tilapäällikkö	etäyhteydellä, läsnä § 12-13, klo 17-19
	Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä, läsnä § 12, klo 17-18.55
	Tuija Wickström	ruokapalvelupäällikkö	etäyhteydellä, läsnä § 12, klo 17-18.55
	Anne Virtanen	johdon assistentti	etäyhteydellä, läsnä § 12, klo 17-18.55
	Jarmo Sirén	johtava maanmittausteknikko	etäyhteydellä, läsnä § 12, klo 17-18.55
	Partanen Mika	elinkeinopäällikkö	etäyhteydellä, läsnä § 12, klo 17-18.55
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	etäyhteydellä, läsnä § 12- 17, klo 17-20.26
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	etäyhteydellä, läsnä § 12-15, klo 17-19.09
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jussila Noora		
	Väyrynen Erja		

Allekirjoitukset

Petri Lehtiranta

Salme Napari

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

11.3.2022

Pasi Saario
pöytäkirjantarkastajaCamilla Bonden
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 14.3.2022

Vuoden 2021 tilinpäätös / elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 12

475/02.02.01.02/2021

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteuttamisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan toimitelin eli lautakunta hyväksyy toimialansa toimintakertomuksen.

Elinvoimapalveluiden ja infra- ja tukipalveluiden palvelukeskuksissa on laadittu ehdotus elinvoimalautakunnan tilinpäätökseksi vuodesta 2021. Tähän sisältyy raportti käyttötalouden (sisäiset ja ulkoiset erät), investointien ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi raportoidaan Vihta-ohjelmaan kirjattujen tavoitteiden toteutuminen aiemman kaavoitus- ja teknisen, ja nykyisen elinvoimalautakunnan osalta.

Valtuustoon nähden talousarvion sitova määräraha on palvelukeskuksen toimintakate ilman myyntivoittoja ja -tappioita ja kunnanhallitukseen nähden tulosalueen toimintakate ilman myyntivoittoja ja -tappioita. Sitovana määrärahana oli toimintakate ja sitovina tavoitteina talousarvioon kirjatut strategiset teot vuodelle 2021. Talousarviossa ovat mukana sekä sisäiset että ulkoiset erät. Investoinnit olivat sitovia valtuustoon nähden toiminnoittain, kuten ne on esitetty myös investointisuunnitelmassa.

Elinvoimalautakunnan alaisia tulosalueita ovat infra- ja tukipalveluiden palvelukeskukseen kuuluvat kunnallistekniikan, tilapalvelun, ateria- ja puhdistuspalvelun tulosalueet sekä Vihdin Vesi, ja elinvoimapalveluiden palvelukeskukseen kuuluvat elinvoimapalveluiden sekä liikuntapalveluiden tulosalueet.

Elinvoimalautakunnan toimintakate muutetussa talousarviossa oli 7 316 414 euroa ja toteutuma 7 686 216 euroa, toteutuma on 105, 1%.

Sitova tulostavoite on toimintakate vähennettynä pysyvien vastaavien myyntivoitoilla ja lisättynä pysyvien vastaavien myyntikuluilla ollen $7\,316\,414 - 1\,500\,000 = 5\,816\,414$ euroa. Toteutunut toimintakate vähennettynä pysyvien vastaavien myyntivoitoilla ja lisättynä pysyvien vastaavien myyntikuluilla ollen $7\,686\,216 - 858\,798 + 29\,374 = 6\,856\,792$ euroa. Toimintakateen toteuma 117.9 %.

Sisäinen valvonta koskee kaikkia kunnan toimielimiä, kunnan johtoa eri organisaatiotasolla ja kaikkia esimiesasemassa olevia. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että yhteisesti sovittuja ja hyväksytyjä toimintatapoja ja ohjeita noudatetaan kunnan kaikissa hallintokunnissa. Sisäisen valvonnan arviointilomakkeella arvioidaan lautakunnan alaisen toiminnan toteutumista vuonna 2021. Arviointilomakkeiden yhteenveto ja niistä tehtävät johtopäätökset toimivat pohjana kunnanhallituksen tilinpäätöksessä antamalle sisäisen valvonnan selonteolle. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi on tämän pykälän liitteenä.

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256
Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy elinvoimalautakunnan toimintakertomuksen käyttötalouden ja investointien osalta sekä
- 2) hyväksyä liitteenä olevan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnin tilikaudelta 2021.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy elinvoimalautakunnan toimintakertomuksen käyttötalouden ja investointien osalta sekä
- 2) hyväksyä liitteenä olevan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnin tilikaudelta 2021.

Liitteet

Liite 1

ELINVOIMA Sisäisen valvonnan
arviointilomake TP 2021

Liite 2

Elinvoimalautakunta tilinpäätös 2021

Elinvoimalautakunta

§ 7

24.08.2021

Elinvoimalautakunta

§ 13

08.03.2022

Lisäys erityisuimarannekkeen avustaja -oikeuteen

Elinvoimalautakunta 24.08.2021 § 7

Eettisesti ja liikuntakulttuurin tasa-arvoisuuden näkökulmasta tarkasteltuna yhteiskunnan tulisi tarjota vammaisille ja pitkäaikaissairaille jäsenilleen heille soveltuvia liikuntamahdollisuuksia. Perinteisen ohjatun toiminnan lisäksi tulevaisuudessa on tärkeää vahvistaa sellaisen omaehtoisen tai avustajan kanssa suoritetun liikunnan edellytyksiä, joka voi toteutua säännöllisesti lähes päivittäin ja lähiympäristössä. (Erityisryhmien liikunta 2000 – toimikunnan mietintö 1996,15).

Ikääntyneet ja toimintarajoitteiset liikkuvat normaaliolosuhteissakin muuta väestöä vähemmän, ja vallitsevassa ajassa liikkumattomuus on edelleen lisääntynyt yhteiskuntaa koetelleiden rajoitusten kautta. Aikuisväestöstä sekä lapsista ja nuorista vain kolmasosa liikkuu terveytensä kannalta riittävästi. Esimerkiksi noin 10 % suomalaisista sairastaa tyypin 2 diabetesta, josta merkittävä osa on ehkäistävissä elintapamuutoksilla, kuten liikunnalla. Koko väestön tasolla riittämätön liikunta aiheuttaa lisäkustannuksia terveydenhuollon suorien kustannusten, tuottavuuskustannusten (menetetyn työpanokset), ikääntyneiden kasvavien hoivakulujen, syrjäytymisen kustannusten sekä sosiaalietuuksien lisäkustannusten osalta. Liian vähäisen fyysisen aktiivisuuden yhteiskunnallisten kustannusten on arvioitu olevan vähintään kolme miljardia euroa vuodessa. Väestön fyysisen aktiivisuuden tuomat terveys- ja hyvinvointi vaikutukset ovat merkittäviä julkisen talouden kestävyyskannalta. Liikuntaan ja liikkumiseen panostamisella voidaan saada aikaan merkittäviä kustannussäästöjä. Tässä ajankohdassa on tarpeen kohdentaa lisäpanostuksia erityisesti toimiin, jotka vaikuttavat ikääntyneiden sekä erityistä tukea tarvitsevien mahdollisuuksiin liikkua ja harrastaa liikuntaa. (VLN, Lausunto julkisen talouden suunnitelmasta vuosille 2021–2024.)

Erityisuimaetu on laajasti kunnilla käytössä oleva tuote. Etu on käytössä kaikissa PKS kunnissa (Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen) sekä esim. Kuuma-kunnista niissä, joissa on uimahalli (Kerava, Järvenpää, Tuusula, Kirkkonummi, Nurmijärvi). Nyt esitetyn erityisuimarannekkeen tavoitteena on tukea vihtiläisiä henkilöitä, joilla on jokin sairaus, vamma tai merkittävä terveydellinen haitta, jonka omatoimista hoitoa ja kuntoutusta uimahallipalvelut (vesiliikunta) tukevat.

Erityisuimaedun myöntämisperiaatteet sekä hinnat vaihtelevat kunnittain, mutta peruseriaate on, että edun saa joko nimetyillä KELA-kortin

Elinvoimalautakunta

§ 7

24.08.2021

Elinvoimalautakunta

§ 13

08.03.2022

tunnuksilla tai lääketieteelliseen lausuntoon perustuvalla todistuksella merkittävästä haitasta.

Vihdin erityisuimarannekkeeseen oikeuttavista sairauksista, vammoista sekä terveydellisistä haitoista on pyydetty asiantuntija -lausuntoa Perusturvakuntayhtymä Karviaiselta elokuussa 2021. Terveysjohtaja Pippa Laukan lausunnon mukaan liitteen lista on asianmukainen.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5920 415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että

1.	Vihdissä otetaan käyttöön 1.1.2022 alkaen erityisuimaranneke.
2.	Rannekkeen saa joko nimetyillä KELA-kortin tunnuksilla tai lääketieteelliseen lausuntoon perustuvalla todistuksella merkittävästä haitasta. Lääketieteellinen selvitys tarkoittaa kopiota sairauskertomuksesta tai muuta dokumenttia, josta luotettavasti selviää diagnoosi ja sairauden vaikeusaste (esim. epikriisi, C tai B -lausunto). • lista liitteenä
3.	Rannekkeen voi lunastaa uimahallin kassalta, mikäli myöntämisehdot täyttyvät. Henkilöllisyys sekä oikeutus korttiin tulee voida osoittaa pyydettyäessä.
4.	Ranneke kattaa uimahallin sisäänpääsymaksun kerran päivässä.
5.	Rannekkeen hinta on 60 €/v + 6€ ranneke.
6.	Erityisuimaetu on voimassa ostopäivästä lukien yhden vuoden. Uimahallin vuosisulkemista ei hyvitetä.
7.	Ranneke on alennushintainen tuote, joten sitä ei voi maksaa liikuntaseteleillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Väyrynen poistui osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoimalautakunta

§ 7

24.08.2021

Elinvoimalautakunta

§ 13

08.03.2022

441/12.04.00.02/2021

Liikuntapalvelut otti käyttöön erityisuimarannekkeen tammikuussa 2022. Kuntalaisilta saadun palautteen mukaan erityisuimaranneekkeeseen liittyvässä avustaja-oikeudessa on puutteita. Saadun palautteen mukaan oikeus avustajaan tulisi olla kaikilla, joilla on EU:n Vammaiskortissa A-merkintä (= avustaja-merkintä).

Nyt voimassa olevat oikeudet avustajaan on määritelty siten että avustajaan ovat oikeutettuja:

- kehitysvammaiset
- CP-vammaiset
- näkövammaiset
- alle 10-vuotiaat myöntämisperusteet täyttävät lapset
- muut harkinnanvaraiset, joiden sairaus tai vamma sitä edellyttää

EU:n Vammaiskortti on vapaaehtoinen kommunikoinnin ja osallistumisen apuväline. Se on tarkoitettu ihmisille, jotka tarvitsevat erityistä tukea osallistumisessa yhteiskunnan toimintaan.

Vammaiskortin voi saada henkilö, joka on saanut myönteisen päätöksen:

Kelan etuudet:

- alle 16-vuotiaan vammaistuki
- 16 vuotta täyttäneen vammaistuki
- eläkettä saavan hoitotuki
- kuulovammaisen tulkkauspalvelu (A)
- kuulo- ja näkövammaisen tulkkauspalvelu (A)
- puhevammaisen tulkkauspalvelu (A).

Muut päätökset:

- vammaispalvelulain mukainen päivätoiminta
- sosiaalihuoltolain mukainen liikkumisen tuki (ns. kuljetuspalvelupäätös)
- vammaispalvelulain mukainen kuljetuspalvelu
- näkövammaiskortti (A)
- omaishoitosopimus (vammaiskortti tarkoitettu omaishoidettavalle) (A)
- saattajapalvelu (A)
- vammaispalvelulain mukainen palveluasuminen (A)
- henkilökohtainen apu (A)
- erityishuolto-ohjelman mukainen päätös ja siihen liittyvät palvelut (A)
- erityisen tuen päätös (A).

(A) = Korttiin voi saada A-merkinnän. Sen avulla voi halutessaan osoittaa, että henkilö tarvitsee mukaansa avustajan tai tukihenkilön.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 7
§ 13

24.08.2021
08.03.2022

Erityisuimarannekkeen ja siihen liittyvien avustaja-oikeuksien taustatekijät poikkeavat jonkin verran EU:n Vammaiskortin myöntämiseen liittyvistä taustoista. A-merkinnän oikeuttaminen avustajaan laajentaisi aikaisemmin oikeutettujen määrää jonkin verran, millä olisi vähäisiä taloudellisia vaikutuksia liikuntapalveluiden tuloihin. A-merkinnän hyväksyntä poistaisi asiakkaalta terveystietojen selvitysvelvollisuuden niissä tapauksissa, joissa vamma ei ole selkeästi päällepäin havaittavissa ja joissa asiakas on jo tehnyt selvityksiä Kelalle korttia hakiessaan.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5920 415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä EU:n Vammaiskortin A-merkinnän oikeudeksi avustajaan Vihdin uimahallin palveluita käytettäessä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä EU:n Vammaiskortin A-merkinnän oikeudeksi avustajaan Vihdin uimahallin palveluita käytettäessä.

Vesihuoltolinjojen rakentaminen vl. Linnanniittu-Hakalanrinne, urakoitsijan valinta

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 14

63/02.08/2022

Vihdin Vesi on pyytänyt urakkatarjoukset vesihuoltolinjojen rakentamisesta Linnanniitun ja Hakalanrinteen välille. Tähän urakkaan sisältyy vesijohdon 160 PE ja paineviemärin 110 PE rakentaminen (noin 350 m) sekä Hakalanrinteen jätevedenpumppaamon asennustyöt. Vesilaitos hankkii pumppaamon erillisenä hankintaa, johon sisältyy myös sähkökytkennät ja automaatiotyöt. Vesihuoltolinjojen rakentaminen mahdollistaa Hakalanrinteen asemakaava-alueen vesihuollon toteuttamisen, jota tehdään samanaikaisesti kunnan omana työnä. Urakkarajana on pumppaamon tulokaivo, jonka hankinta ja asennus sisältyy urakkaan.

Vesijohdon ja paineviemärin rakennustyö voidaan tehdä koko matkalta suuntaporaamalla tai aukikaivamalla ja suuntaporaamalla vain luonnontilaisena säilytettävän noron alitus. Urakoitsijalla on mahdollisuus antaa kokonaishinta haluamallaan menetelmällä. Urakoitsijaa edellytetään tutustumaan rakennuskohteeseen ennen tarjouksen antamista, vesilaitos on merkinnyt rakennettavan vesihuoltolinjan maastoon.

Kyseessä on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelussa 15.2.2022 ja tarjoukset pyydettiin jättämään 7.3.2022 klo 16 mennessä.

Saapuneet tarjoukset ja päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Valmistelija

Krista Viitasalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 253

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. päätösehdotus urakoitsijan valinnasta annetaan kokouksessa
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Esittelijä veti tämän asian pois listalta.

Elinvoimalautakunta

§ 15

08.03.2022

Yleisavustusten haku 2022 / elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 15

81/02.05.01.01/2022

Vihdin kunnan 1.12.2021 voimaan astuneen avustus- ja stipendisäännön kohdassa 1.4. Hakuaika on todettu, että yleisavustusten sähköinen haku päättyy pääsääntöisesti edellisen vuoden loppuun mennessä, ellei ao. toimitella toisin päätä. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä.

Sähköisen avustushakemisen mahdollisuuksia kartoitettiin loppuvuoden 2021 ja alkuvuoden 2022 aikana. Valmistelun viivästymisen johdosta on tarkoituksenmukaista päättää vuoden 2022 hakuajan osalta avustussäännöstä poiketen siten, että yleisavustuksia tulee hakea 17.4.2022 klo 24.00 mennessä. Allekirjoitetut hakemukset on toimitettava 30.4.2022 klo 15.00 mennessä tai jos tämä on pyhäpäivä, niin sitä seuraavana arkipäivänä klo 15.00 kunnan kirjaamoon.

Hyvinvointilautakunta (nuorison sekä kulttuuri- ja kansalaistoiminnan yleisavustukset) päättää yleisavustuksen hakuajankohdasta 3.3.2022 ja elinvoimalautakunta vastaavasti (liikunnan yleisavustukset) 8.3.2022.

Valmistelija

Sari Sarpaneva, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 5059 20415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) että elinvoimalautakunnan jakamia yleisavustuksia voidaan vuonna 2022 hakea avustussäännön määräyksistä poiketen 17.4.2022 klo 24.00 saakka;
- 2) tarkastaa tämän asian kokouksessa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) että elinvoimalautakunnan jakamia yleisavustuksia voidaan vuonna 2022 hakea avustussäännön määräyksistä poiketen 17.4.2022 klo 24.00 saakka;
- 2) tarkastaa tämän asian kokouksessa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

Kaava V43, Pappilan asemakaavamuutos /hyväksyminen**Kaava V 43, Pappilan asemakaavamuutos/valmisteluaineisto**

97/10.02.03/2016

Kate 13.04.2016 § 30

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 9.11.2015 § 49 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2016. Kaavamuutostyö on käynnistetty maanomistajan aloitteesta (Vihdin seurakunta).

Kaavoitustilanne

Uudenmaan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaava 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaava 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaava 14.12.2014. Maakuntakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta ja kirkonkylän keskusta-alue on osoitettu punaisella neliöllä sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeänä alueena.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettu. Asemakaavamuutoksella tutkitaan voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuus ja päivitetään kaavaa tarpeellisilta osin vastaamaan nykypäivän tarpeita ja vaatimuksia.

Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käyttämättömän rakennusoikeuden siirtomahdollisuuksia. Samassa yhteydessä tarkistetaan myös muilta osin alueella voimassa olevien kaavojen ajanmukaisuus. Tavoitteena on parantaa rakennusoikeuden toteuttamismahdollisuuksia. Tämän lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on turvata riittävät virkistysmahdollisuudet alueen asukkaiden tarpeisiin sekä toimivat virkistysyhteydet alueella ja sen lähiympäristössä.

Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa mahdollisia ristiriitaisuuksia kaava- ja kiinteistörajojen välillä.

Lisäksi tavoitteena on edistää edelleen rakennusperinnön säilymistä kaavamuutosalueella.

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet

kaava V 43, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

Esittelijä kaavoituspäällikkö

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee Vihdin kirkonkylän Pappilan alueelle laadittavaa asemakaavan muutosta, kaava V 43, ja kuuluttaa asemakaavan vireille.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Paavo Säiläkivi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kate 02.11.2016 § 83

Kaavoitusprosessin vaihe

Pappilan asemakaavan muutostyötä on jatkettu laatimalla aluetta koskeva perusselvitykset ja tavoitteet -raportti.

Suunnittelualue

Kaavamuutosalue sisältää Pappilan asemakaavan mukaisen rakennuspaikan, sen eteläpuolella sijaitsevan rivitalokorttelin sekä Parkinmäen noin 7700 m²:n lähivirkistysalueen. Alue on alustavasti rajattu koskemaan sellaista aluetta, jolla kiinteistöjaotus ei vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu alustavasti etelässä Karjalantiehen, pohjoisessa Parkinmäentiehen ja Pappilanpellon kouluun, lännessä Parkintien varren rakennetun rivitalokiinteistön ja lähivirkistysalueen rajaan sekä idässä Pappilanmäen lähivirkistysalueeseen.

Suunnittelualue on alustavan rajauksen mukaan pinta-alaltaan noin 3 ha. Kaavamuutos koskee kaavojen V 10 ja V 20 mukaisia korttelin 15 rakennuspaikkoja 1 ja 2 sekä lähivirkistysalueita.

Suunnittelun tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa painotetaan mm. olemassa olevien rakenteiden ja keskusten hyödyntämistä ja kehittämistä, mikä edesauttaa kestävän yhdyskuntarakenteen muodostumista.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen vuoksi kaavatyön yhteydessä on otettava huomioon asemakaavan sisältövaatimusten (MRL 54 §) ohella myös yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §).

Tavoitteena on laatia asemakaava siten, että se tukee Vihdin kunnan ilmastostrategian 2010-2020:n mukaisia tavoitteita.

Kaavamuutostyön pääasiallisena tavoitteena on tarkistaa alueella voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuus ja päivittää kaavaa vastaamaan

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

nykyisiä tarpeita. Asemakaavan muutostyössä huomioidaan alueen merkittävä kulttuuriympäristö ja muinaismuistokohde ja tutkitaan kaavaratkaisua, joka nykyistä paremmin edistää em. arvojen suojelemista koskevia tavoitteita. Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata riittävät virkistysmahdollisuudet alueen asukkaiden tarpeisiin sekä toimivat virkistysyhteydet alueella ja sen lähiympäristössä. Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan tarkistaa mahdollisia ristiriitaisuuksia kaava- ja kiinteistörajojen välillä.

Vihdin seurakunnan tavoitteena on tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käytämättömän rakennusoikeuden siirtomahdollisuuksia.

Oheismateriaali om: kaava V 43, perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija Miia Perätalo, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345

Esittelijä kaavoituspäällikkö
Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:
1) merkitä tiedoksi Pappilan asemakaavamuutoksen, kaava V 43, kate om, perusselvitykset ja tavoitteet -raportin ja,
2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavalle V 43 asetetut tavoitteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 14.11.2016 § 188

Liitteet Perusselvitykset ja tavoitteet -raportti

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavalle V 43 asetetut tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 20.09.2017 § 61

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavamuutostyötä on jatkettu laatimalla kaavan valmisteluaineisto MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Alueelle on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Luonnoskar-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

tassa on esitetty Pappilan rakennuspaikan muutos käyttötarkoitukseltaan Pappilan toimintaa paremmin kuvaavaksi. Kyseiseltä rakennuspaikalta on kaavaluonnoksessa poistettu 1000 k-m²:ä käyttämätöntä pientalojen rakennusoikeutta. Sen sijaan uutta asuin- ja erillispientalojen rakennusoikeutta on osoitettu kaavamuutosalueella Karjalantien, Parkinmäentien ja Lukkarinkujan varsille.

Kaavamuutoksella ei ole esitetty muodostettavan uusia katulinjauksia, vaan esitetyt rakennuspaikat sijoittuvat olemassa olevien ja toteutettujen kaavakatuja varsille.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteliä 15 (Pappilan rakennuspaikka sekä uusi asuinpienalojen rakennuspaikka Lukkarinkujan varrella), kortteli 31 (kaksi uutta erillispientalojen rakennuspaikkaa Parkinmäentien varrella) sekä kortteli 32 (sisältää olemassa olevan rivitalotontin Karjalantien varrella sekä sen länsipuolelle sijoitetun uuden asuinpienalojen rakennuspaikan).

Kaavamuutoksella lähivirkistysalueiden pinta-alat pienenevät verrattuna voimassa oleviin asemakaavoihin, mutta yhteys niiden välillä vahvistuu asemakaavamuutoksen myötä.

Kaavataloudellinen tarkastelu

Ennen kaavan hyväksymistä alueen maanomistajan ja kunnan kesken laaditaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen kustannustenjaosta.

Alueen kunnallistekniikka on valmiina, mutta alueelle sijoittuva toiminta tuottaa kunnalle välillisesti tuloja mm. verotuloina.

Kaavan vaikutukset kunnan ilmastostrategian toteutumiseen

Kunnan ilmastostrategian tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä ainakin 20 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä. Kaavan valmisteluaineisto tukee ilmastostrategian tavoitteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta.

Oheismateriaali	Valmisteluaineiston selostus liitteineen, päivätty 20.9.2017 Valmisteluaineiston kaavamuutostartta määräyksineen, päivätty 20.9.2017
Valmistelija	Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 345
Esittelijä	kaavoituspäällikkö
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän taajamaan laaditun Pappilan asemakaavamuutoksen (V 43) valmisteluaineiston, kate om, asetettavaksi nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi, ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

2) pyytää lausunnot valmisteluaineistosta seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)
- Uudenmaan liitto
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Vihdin Vesi
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Rosk'n Roll Oy Ab
- kunnan rakennusvalvonta
- kunnan ympäristövalvonta
- kunnan kunnallistekniikka
- kunnan mittaus-toimi
- kunnan tilapalvelu
- kunnan museotoimi
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Vihdin yrittäjät ry
- Vihti-Seura ry
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Markku Pietilä poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.04.2021 § 29

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.10. – 16.11.2017 välisen ajan. Nähtävilläolokaudena kaavamuutoksesta saatiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide. Saatu palaute on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Suunnittelun edetessä maanomistajan edustajan kanssa on käyty keskusteluita Vihdin seurakuntakeskuksen mahdollisista

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

kaavamuutostarpeista, mutta kyseinen kokonaisuus on päätetty jättää kaavan V43 ulkopuolelle.

Kaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa kaava-aineisto on tarkoitettu asettaa julkisesti nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27 §) ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotus

Asemakaavan ehdotuksessa esitetään suunnittelualueen maankäytön osittainen muutos nykyistä tiiviimmäksi asuinalueeksi. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 5,5 ha, ja se on pääosin Vihdin seurakunnan omistuksessa. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi täysin uutta asuinpientalojen rakennuspaikkaa, joiden sijoittelussa on tukeuduttu olemassa olevaan alueen katuverkostoon. Kaavan valmisteluvaiheen jälkeen suunnittelualueeseen on sisällytetty myös kaksi rakennettua kiinteistöä Lukkarikujan varrelta, jotta kaavamuutoksella olisi mahdollista päivittää tonttijako voimassa olevan tilanteen mukaiseksi ja tutkia mahdollisuudet maa-alueen liittämiseksi toiseen asuinkiinteistöön.

Palautteen perusteella kaavaehdotusvaiheessa ratkaisusta on poistettu valmisteluaineistossa esitetty erillispientalojen korttelialue Parkinmäentien varrelta.

Karjalantieltä on osoitettu uusi ajoyhteys Pappilan alueelle.

Kaavamääräykset ovat täydentyneet valmisteluvaiheen jälkeen koskien mm. kulttuuriympäristön suojelemista, uudisrakentamisen toteutustapaa sekä hulevesien käsittelyä.

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta Vihdin kirkonkylän ydinalueilla, mikä on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että ilmastotavoitteiden mukaista.

Ennen kaavan hyväksymistä alueen maanomistajan ja kunnan kesken laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen kustannustenjaosta.

Alueen kunnallistekniikka on pääosin valmiina, mutta kunnallisteknisen vesihuoltoverkon liityntäpisteitä on todennäköisesti tuotava nykyistä lähemmäs uusia rakennuspaikkoja. Alueen rakentuminen tuottaa kunnalle välillisesti tuloja mm. verotuloina.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

Valmistelija Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi

1)	hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen (päiväty 20.4.2021), kaava V43, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi ja
2)	pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueet) - Uudenmaan liitto - Museovirasto - Länsi-Uudenmaan museo - Caruna Oy - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto - Rosk'n Roll Oy Ab - SuurVihdin Kilta ry - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry - Vihdin yrittäjät ry - Vihti-Seura ry - Vihdin omakotiyhdistys ry - Vihdin luonto ry - Vihdin Vesi - kunnan rakennusvalvonta - kunnan ympäristövalvonta - kunnan kunnallistekniikka - kunnan mittaustoimi - kunnan tilapalvelu - kunnan museotoimi - vammaisneuvosto - vanhusneuvosto - nuorisovaltuusto

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Pietilä poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 94

Valmistelija Miia Ketonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen (päivätty 20.4.2021), kaava V43 ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi sekä
- 2) pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueet)
 - Uudenmaan liitto
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Caruna Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Vihti-Seura ry
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihdin Vesi
 - kunnan rakennusvalvonta
 - kunnan ympäristövalvonta
 - kunnan kunnallistekniikka
 - kunnan mittaustoimi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

- kunnan tilapalvelu
- kunnan museotoimi
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- nuorisovaltuusto

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 16
245/10.02.03.00/2021

Kaavoitusprosessin vaihe

Pappilan asemakaavan muutos on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa julkisesti nähtävillä 12.5. – 10.6.2021. Asemakaavasta on saatu 10 pyydettyä lausuntoa sekä 9 muistutusta. Niihen annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavamuutos

Kaavamuutoksessa on esitetty kaksi täysin uutta asuinpientalojen rakennuspaikkaa, joiden sijoittelussa on tukeuduttu olemassa olevaan alueen katuverkostoon. Lisäksi asemakaavan rajaukseen sisältyy toteutuneita korttelialueita ja rakennuspaikkoja, joiden osalta asemakaavaa on päivitetty vastaamaan nykyistä tarvetta ja muutoin toteutuneita olosuhteita. Pappilanmäen laaja ja aktiivisessa käytössä oleva virkistysalue on pyritty säilyttämään yhtenäisenä ja mahdollisimman laajana täydennysrakentamisesta huolimatta.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksessa osoitettu rakentaminen tiivistää yhdyskuntarakennetta Vihdin kirkonkylän ydinalueilla, mikä on sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden että ilmastotavoitteiden mukaista.

Ennen kaavan hyväksymistä alueen maanomistajan ja kunnan kesken laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen suunnittelun ja toteuttamisen kustannustenjaosta.

Alueen kunnallistekniikka on pääosin valmiina, mutta kunnallisteknisen vesihuoltoverkoston liityntäpisteitä on todennäköisesti tuotava nykyistä lähemmäs uusia rakennuspaikkoja. Alueen rakentuminen tuottaa kunnalle välillisesti tuloja mm. verotuloina.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 94	26.04.2021
Elinvoimalautakunta	§ 16	08.03.2022

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä kaavan V43, Pappilan asemakaavamuutoksen (päiväty 8.3.2022), kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen V43, Pappilan asemakaava (päiväty 8.3.2022).

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- 1) hyväksyä kaavan V43, Pappilan asemakaavamuutoksen (päiväty 8.3.2022), kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet,
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen V43, Pappilan asemakaava (päiväty 8.3.2022).

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 17

90/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista / rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

A	A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
B	B-salkun rakennukset ovat vajaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
C	C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
D	D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.6.2017 § 50 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyä päätöstä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun mm. Nummelan kotihoidon parakit sekä Kirkkoniemen koulu.

Kaavoitus- ja tekniselle lautakunnalle oli esitetty lisäksi Tervalammen koulun siirtämistä B-salkusta C-salkkuun. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 19.4.2017 § 32 päätti, että Tervalammen koulua ei siirretä C-salkkuun.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 3.6.2019 § 26 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyjä päätöksiä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun Tervalammen koulu sekä C-salkusta B-salkkuun Nummelan kotihoidon parakit ja A-salkkuun Kirkkoniemien koulu.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.11.2020 § 54 päättänyt muuttaa Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksesta aiemmin tehtyjä päätöksiä siten, että B-salkusta on siirretty C-salkkuun Oinasjoen koulu sekä Kirkonkylän terveyskeskus, kivirakennus.

Sampola:

Tervalammen Pienviljelijäin Osasto ry lahjoitti Vihdin kunnalle 10.6.1980 allekirjoitetulla lahjakirjalla kiinteistön 927-445-1-58 Sampola sillä sijaitsevina rakennuksineen. Lahjakirjan ehtojen mukaan Vihdin kunta sitoutuu säilyttämään ja kunnostamaan kiinteistön kylän yhteisiksi käyttötiloiksi erilaista harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa varten.

Tervalammen Kyläyhdistys, joka vuonna 2006 rekisteröitiin Tervalammen Kyläyhdistys ry:ksi, on toiminut kylätalo Sampolassa aina vuoteen 2021 saakka, jolloin uudeksi kylätaloksi vaihtui Vihdin kunnalta ostettu Tervalammen vanha koulu.

Vihdin kunta myi 21.1.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla Tervalammen koulun, päiväkodin ja niiden pihapiirissä olevat talousrakennukset sekä vuokrasi niiden tarvitsemat maa-alueet 21.1.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 40 vuoden ajaksi.

Ennen Tervalammen vanhan koulun sekä päiväkodin myyntiä Tervalammen Kyläyhdistys ry päätti 15.11.2020 pitämässään kokouksessaan, että se luopuu kokonaisuudessaan Sampolan koko kiinteistöstä ja sillä sijaitsevista rakennuksista sekä kiinteistöön kohdistuvista kaikista oikeuksistaan. Lisäksi he päättivät, että Vihdin kunnalla on täysi oikeus toimia kiinteistön 927-445-1-58 Sampola ja sillä sijaitsevien rakennusten osalta parhaaksi katsomallaan tavalla, eikä kunnan tule jatkossa säilyttää kiinteistöä tai sillä sijaitsevia rakennuksia kylän yhteisinä käyttötiloina erilaista harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa varten.

Kyseiset päätökset olivat ehdollisia sille, että kunta myy Tervalammen koulun, päiväkodin sekä niiden pihapiirissä olevat talousrakennukset sekä vuokramaan näiden tarvitsemat maa-alueet erillisten sopimusten mukaisesti.

Kiinteistön 927-445-1-58 Sampola ja sillä sijaitsevan rakennuksen Vihdin kunnalle lahjoittanut Tervalammen Pienviljelijäin Osasto ry on lakannut 17.1.2017. Patentti- ja rekisterihallitus (PRH) on poistanut yhdistysrekisteristä ne toimimattomat yhdistykset, jotka eivät olleet määräaikaan 12.1.2017 mennessä ilmoittaneet jatkavansa toimintaa. Poistomenettely on perustunut vuonna 2016 voimaan tulleeseen yhdistyslain pykälään 41 a §, jonka mukaan rekisteriviranomainen voi määrätä yhdistyksen poistettavaksi rekisteristä, jos yhdistyksestä viimeksi yhdistysrekisteriin tehdystä ilmoituksesta on kulunut vähintään 20 vuotta eikä muutoin ole syytä olettaa yhdistyksen toiminnan jatkuvan.

Sampolan rakennus kiinteistöineen on, Tervalammen Kyläyhdistys ry:n siirryttyä Tervalammen vanhalle koululle, jäänyt kunnan palvelutuotannon kannalta tarpeettomaksi ja siihen ei voida katsoa olevan perusteltua investoida, jonka johdosta se olisi tarkoituksenmukaisinta siirtää C-salkkuun, jonka mukaisten rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu.

Nummelan paloasema, Kirkonkylän paloasema, Nummelan kotihoito Karviainen, Nummelan terveyskeskus sekä Nummelan terveyskeskus (työterveys):

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtyessä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen kunnan suoraan omistukseen jää rakennuksia, joissa harjoitettava toiminta ei ole enää kunnan järjestämisvastuulla. Rakennukset vuokrataan nykyisen lainsäädännön mukaan hyvinvointialueelle vähintään kolmeksi vuodeksi. Hyvinvointialueilla on oikeus myös jatkaa vuokra-aikaa yhdellä optiovuodella. Ns. siirtymäajan jälkeen kunnan tulisi Kuntalain § 126 mukaisesti yhtiöittää vuokrattavat tilat, jotta vuokraaminen hyvinvointialueelle olisi mahdollista. Järjestämisvastuun siirtyessä pois ja lainsäädännön kautta tulevan yhtiöittämisvelvoitteen takia kyseisten kiinteistöjen luokittelua kiinteistöomaisuuden salkutuksessa tulee arvioida uudelleen. Mahdollinen kiinteistöjen myynti tai yhtiöittäminen valmistellaan erikseen päätöksentekoon. Koska kunta ei voi pitkällä aikavälillä nykyisen lainsäädännön mukaan omistaa kyseisiä rakennuksia, tulisi salkutuksessa siirtää kiinteistöt C-salkkuun.

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:

Siirtää A-salkusta C-salkkuun seuraava rakennus:

409b	Nummelan paloasema
------	--------------------

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:

155	Sampola
410	Kirkonkylän paloasema
842	Nummelan kotihoito Karviainen
231a	Nummelan terveyskeskus
231b	Nummelan terveyskeskus, työterveys, omistusparakki

Elinvoimalautakunta päättää lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti omalta osaltaan seuraavaa:

Siirtää A-salkusta C-salkkuun seuraava rakennus:

409b	Nummelan paloasema
------	--------------------

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:

155	Sampola
410	Kirkonkylän paloasema
842	Nummelan kotihoito Karviainen
231a	Nummelan terveyskeskus
231b	Nummelan terveyskeskus, työterveys, omistusparakki

Elinvoimalautakunta päätti lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Elinvoimalautakunta

§ 9

24.08.2021

Elinvoimalautakunta

§ 18

08.03.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Otalammen uimarannan alikulkuväylän toteuttaminen

Elinvoimalautakunta 24.08.2021 § 10

12.11.2020 kuntaan on saapunut valtuustoaloite Vihdin sosiaalidemokraattiselta valtuustoryhmältä Otalammen uimarannan alikulkuväylän toteuttamiseksi. Aloitteessa on todettu Otalammen uimarannan olevan kunnan vilkkain uimaranta sekä kesäaikaan rantaa käyttävät päivittäin sadat ihmiset. Valtaosalle Otalammen asukkaista uimaranta on radan itäpuolella ja näin ollen joutuvat käyttäjät kiertämään rannalle maantie 120 tai Otalammentien kautta.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5444

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Kukkoinharjun ja Uutelanläänin asemakaavassa on varattu mahdollisuus jatkaa kevyen liikenteen yhteyttä Niskavuorentieltä Hanko-Hyvinkää radan alitse Rantatielle.

Käynnistämme suunnittelun, jossa tutkitaan onko kyseiseen kohtaan mahdollisuus toteuttaa kevyen liikenteen alikulkukäytävä asemakaavoissa määriteltyjen katualueiden puitteissa.

Radan alikulkukäytävä on erikoisrakentamista ja sen suunnittelun täytyy tapahtua asiantuntevien siltasuunnittelijoiden toimesta. Suunnittelutyö on tehtävä yhteistyössä väyläviraston kanssa, joka radanpitäjänä asettaa vaatimukset suunnittelulle sekä toteutukselle. Suunnittelun edistyessä voidaan hanke ottaa investointiohjelman, mikäli talousarvio antaa mahdollisuuden.

Päätös

Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Lautakunnan käsityksen mukaan asian jatkoselvittelylle ei ole edellytyksiä koska vieressä on jo alikulku. Suunnittelu- ja rakennuskustannukset nousevat käytettävissä oleviin resursseihin nähden liian suuriksi.

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 18

156/00.01.03.00/2021

Elinvoimalautakunta

§ 9

24.08.2021

Elinvoimalautakunta

§ 18

08.03.2022

12.11.2020 kuntaan on saapunut valtuustoaloite Vihdin sosiaalidemokraattiselta valtuustoryhmältä Otalammen uimarannan alikulkuväylän toteuttamiseksi. Aloitteessa on todettu Otalammen uimarannan olevan kunnan vilkkain uimaranta sekä kesäaikaan rantaa käyttävät päivittäin sadat ihmiset. Valtaosalle Otalammen asukkaista uimaranta on radan itäpuolella ja näin ollen joutuvat käyttäjät kiertämään rannalle maantie 120 tai Otalammentien kautta.

Elinvoimalautakunta on antanut 24.8.2021 seuraavan vastauksen valtuustoaloitteeseen: lautakunnan käsityksen mukaan asian jatkoselvittelylle ei ole edellytyksiä koska vieressä on jo alikulku. Suunnittelu- ja rakennuskustannukset nousevat käytettävissä oleviin resursseihin nähden liian suuriksi.

Kunnanvaltuusto on 27.9.2021 palauttanut aloitteen uudelleen käsittelyyn.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5444

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Kukkoinharjun ja Uutelanläänin asemakaavassa on varattu mahdollisuus jatkaa kevyen liikenteen yhteyttä Niskavuorentieltä Hanko-Hyvinkää radan alitse Rantatielle.

Radan alikulkukäytävä on erikoisrakentamista ja sen suunnittelun täytyy tapahtua asiantuntevien siltasuunnittelijoiden toimesta. Radan alikulkukäytävän karkea kustannusarvio olisi n. 2 000 000-3 000 000 euroa. Alustavissa tarkasteluissa on havaittu, että nykyinen Rantatien katualue ei riitä radan alikulkukäytävän pituuskaltevuuden saamiseksi ohjearvojen mukaiseksi. Rantatien nykyistä katulinjausta täytyisi muuttaa, joka aiheuttaa tarpeen lunastaa radan eteläpuolelle sijaitsevat kiinteistöt. Alikulkukäytävän käyttäjäpotentiaali sijoittuu vahvasti kesäaikaan ja näin ollen alikulkukäytävän hyötykustannussuhde rakennuskustannuksiin katsotaan olevan matala.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna tarkastellaan kevyenliikenteen reitin toteuttamista radan pohjoispuolella Kuusitien ja Otalammenraitin välille.

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 9
§ 18

24.08.2021
08.03.2022

Näin saataisiin turvallisín ja mahdollisimman hyvä kevyenliikenteen yhteys Otalammen uimarannalle myös radan pohjoispuolelta.

Käsittely

Varajäsen Saarni ehdottaa, että selvitetään edullisin vaihtoehto järjestää kävelijöiden ja pyöräilijöiden turvalliselle radan ylittämiseksi nykyisen polun kohdalla. Kannattamattomana ehdotus raukesi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Kukkoinharjun ja Uutelanlänin asemakaavassa on varattu mahdollisuus jatkaa kevyen liikenteen yhteyttä Niskavuorentieltä Hango-Hyvinkää radan alitse Rantatielle.

Radan alikulkukäytävä on erikoisrakentamista ja sen suunnittelun täytyy tapahtua asiantuntevien siltasuunnittelijoiden toimesta. Radan alikulkukäytävän karkea kustannusarvio olisi n. 2 000 000-3 000 000 euroa. Alustavissa tarkasteluissa on havaittu, että nykyinen Rantatien katualue ei riitä radan alikulkukäytävän pituuskaltevuuden saamiseksi ohjearvojen mukaiseksi. Rantatien nykyistä katulinjausta täytyisi muuttaa, joka aiheuttaa tarpeen lunastaa radan eteläpuolelle sijaitsevat kiinteistöt. Alikulkukäytävän käyttäjäpotentiaali sijoittuu vahvasti kesäaikaan ja näin ollen alikulkukäytävän hyötykustannussuhde rakennuskustannuksiin katsotaan olevan matala.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna tarkastellaan kevyenliikenteen reitin toteuttamista radan pohjoispuolella Kuusitien ja Otalammenraitin välille. Näin saataisiin turvallisín ja mahdollisimman hyvä kevyenliikenteen yhteys Otalammen uimarannalle myös radan pohjoispuolelta.

Eriävä mielipide

Varajäsen Saarni jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Elinvoimalautakunta

§ 19

08.03.2022

Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien Vihdin kirkonkylän senioripuiston sijaintia ja alueen laitteita

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 19

424/00.01.03.00/2021

Kirkonkylän ranta-alueen kehittämisen yleissuunnittelu on käynnissä. Sen yhteydessä tarkastellaan myös senioripuiston toimintojen sijoittumista ranta/liikunta-alueelle.

Aikaisemmin hyväksytystä senioripuiston puistosuunnitelman mukaisesta toteutuksesta on luovuttu mm. puistomuuntamon kaapelointien siirtotarpeen ja puiston toiminnallisen sijainnin vuoksi.

Valmistelija

Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5393

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Kirkonkylän senioripuiston toteutuspaikkaa ratkaistaan käynnissä olevassa kirkonkylänrannan yleissuunnitelmassa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Kirkonkylän senioripuiston toteutuspaikkaa ratkaistaan käynnissä olevassa kirkonkylänrannan yleissuunnitelmassa.

Elinvoimalautakunta

§ 20

08.03.2022

Vastaus kuntalaisaloitteeseen uuden hyppytornin saamiseksi Otalammen uimarannalle

Elinvoimalautakunta 08.03.2022 § 20

469/00.01.03.00/2021

Otalammen uimarannan hyppytorni on ollut käytössä vuodesta 1969. Hyppytorni on rakennettu betoniseen pohjaan ankkuroitujen ponttoonien varaan. Ponttoonit ovat osin vettyneet. Myös hyppytornin rakenteissa on onnettomuusriskiä nostavia kulumisesta johtuvia kohtia.

Hyppytornin saneerauskorjaussuunnitelma on pitkällä. Siitä on tarkoitus julkaista minikilpailutus puitesopimustoimittajille. Poikkeuksellinen maailmantilanne saattaa vaikuttaa tarjousten saamiseen. Tavoitteena on, että uusi hyppytorni on käytössä tulevana kesänä.

Valmistelija

Tea Karjalainen, etunimi.sukunimi@vihti.fi, puh 044 042 1290

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Vuoden 2022 talousarvioon on varattu määräraha hyppytornin uusimiselle kesän 2022 uimakautta varten. Hankinta-asiakirjat ovat valmiit ja kilpailutus käynnissä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi:

Vuoden 2022 talousarvioon on varattu määräraha hyppytornin uusimiselle kesän 2022 uimakautta varten. Hankinta-asiakirjat ovat valmiit ja kilpailutus käynnissä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 14, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 13, § 15**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattona klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 14.3.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.