



| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| VIHTI Kaavan pohjakartta | | Kaava 927-V43 |
| Pappilan asemakaavamuutos | | |
| Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty | | Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000 |
| Vihdissä 25.03.2021 | Usko Kettunen maanmittausteknikko | Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 |

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO/s

Erillispientalojen korttelialue, jolla miljö ja rakennukset säilytetään. Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljöeseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muista muutostöistä on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museo.

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla miljö ja rakennukset säilytetään.

Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljöeseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös muista muutostöistä on suositeltavaa olla ennalta yhteydessä Länsi-Uudenmaan museo.

Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava toimintaa palvelevat riittävät pysäköintipaikat, kuitenkin vähintään seuraavasti:
- toimitilat: 1 autopaikka 50 k-m² kohti
- kokoonumistilat: 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti

VL

Lähevirkistysalue.

VL/s

Lähevirkistysalue, jolla luontaisesti esiintyvää vaahterapuustoa tulee säilyttää.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

15

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PARKIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

11/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.

Ajoyhteys.

Ajoyhteys.

p

Pysäköintiä varten varattu alueen osa. Alueen toteutuksessa tulee huomioida kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö. Aluetta tulee jäsenellä esimerkiksi pensasistutuksin.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

sr

Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

⊗

Suojeltava puu.

SM

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

pm

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

⊙

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

||| pp |||

Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinkortteleissa rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:

Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -aitaiden ja säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

| | |
|--|--|
| Käsittely: | Nähtävillä: |
| Elinvoimalautakunta 08.03.2022 Kunnanhallitus 26.04.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.04.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.09.2017 Vireilletulo 26.04.2016 | MRL 65§ ja MRA 27§ 12.5-10.6.2021 MRL 62§ ja MRA 30§ 18.10-16.11.2017 |
| VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus | |
| Pappilan asemakaavamuutos | |
| Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2 | 927-V43 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 |
| Vihdissä 25.03.2021 | Usko Kettunen maanmittausteknikko |
| Vihdissä 08.03.2022 | Petra Ståhl elinvoimajohtaja FM, YKS-694 |
| | Miia Ketonen kaavasuunnittelija ins. YAMK |