



V/HTA

**ELINVOIMALAUTAKUNTA
TILINPÄÄTÖS
2021**

1.1 KÄYTTÖTALOUSOSAN TOTEUTUMINEN

Elinvoimalautakunnalla oli vuodelle 2021 asetettu yhteensä 19 valtuuston päättämää toiminnallista tavoitetta (strategiset teot) joista osassa toteuttamisvastuu jakautui useamman lautakunnan ja kunnanhallituksen alaiseen toimintaan. Tavoitteista toteutui sataprosenttisesti 6 kpl ja loput vähintään osittain.

Elinvoimalautakunnan alaisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu yksityiskohtaisesti oheisissa tavoitetaulukoissa.

1 STRATEGIAN, TEKOJEN JA VIHTA-OHJELMAN TOTEUMA

AKTIIVISTEN IHMIEN VIHTA

	TAVOITE	TEOT 2021	MITTARI	TOTEUMA	TOT-%	VASTUUTAHO
PAIKALLISEN TOIMINNAN TUEMINEN	Kunta on koko paikallisen toiminnan rakentamisen ja kehittämisen mahdollistaja.	Sosiaali- ja terveyspalveluiden uudistukseen valmistautuminen	Hyvinvointikeskuksen tarvesuunnitelma tuotu poliittiseen päätöksentekoon ja mahdollinen ministeriön poikkeuslupa käsitelty	Kunnanhallitus päätti 25.10.2021, että uuden hyvinvointikeskuksen suunnittelua ei jatketa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä edellytetään, että kunnan tilapalvelu ja johtavat viranhaltijat neuvottelevat hyvinvointialueen kanssa sotepalveluiden järjestämisestä sekä siihen liittyvästä tilatarpeesta Vihdin kunnan alueella 31.12.2025 jälkeen.		kehittämispäällikkö, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, Tilapalvelupäällikkö, Perusturvakuntayhtymä Karviainen
AVOIMUUS JA OSALLISUUS	Avoimuus- ja osallistumiskulttuurin kehittäminen Vihdissä. Edistämällä osallistumista ja avoimuutta mahdollistetaan keskinäisen luottamuksen vahvistuminen.	Yhteistyöhankkeet vihtiläisten toimijoiden kanssa	Kirkkoniemien kulttuurikeskus ja uusi museo käytöön otettu. Kunta ja 3. sektori tarjoavat yhdessä uusia kulttuuripalveluja kuntalaisille ja matkailijoille.	Kulttuurikeskuksen hankesuunnitelman ensimmäinen vaihe on hyväksytty ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Kirkkonie mi toimii koronarokotuspaikkana. Karviaisen ilmoituksen mukaan tarve jatkuu vuoden loppuun. Tämä viivyttaa suunnittelujen LVI muutosten toimeenpanoa. Kirkkoniemien koulun on suunniteltu toimivan väistötilana Pappilangelon peruskorjauksien aikana vuonna 2022. Kuntalan remontti edistyi ja museo muuttaa Kuntalaan 2022. Pandemia esti pääosin suunnittelujen kulttuuritapahtumien järjestämisen vuonna 2021.	35 %	sivistys- ja hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja, kirjasto- ja kulttuuritoimenjohtaja
INNOVAATIOT JA Kokeilut	Kunta tarvitsee kehittyäkseen ja erottuakseen erilaisia innovaatioita. Kunta panostaa strategiakaudella kokeiluihin ja uuteen toimintakulttuuriin, joka kannustaa yrittämään uutta ja ottamaan hallittuja riskejä.	Urheilupaikkojen sähkölkituksen kehittäminen Omatoimikirjaston kehittäminen ja laajentaminen	Eiävattavien ja koodilla toimivien urheilutilojen lukumäärä vähintään 5 Pääkirjasto auki omatoimikirjastona viikonloppuisin ja arkisin asiakaspalveluaikoja pidempinä aikoina.	Huhmarummen, Pappilangelin ja NUHAKON etäkäyttöpilotti ovat toteutettu. Käyttöönotto 2/22	100 % 100 %	tilapäällikkö, kunnossapitopäällikkö kirjastotoimenjohtaja, tilapäällikkö

VIHDISSÄ, VIHDISTÄ, VIHTIIN

	TAVOITE	TEOT 2021	MITTARI	TOTEUMA	TOT-%	VASTUUTAHO
ULKONA LIIKKUMINEN	<p>Kannustamme ihmisiä liikkumaan luonnossa ja edistämme luonnon virkistyskäyttöä. Kunnan alueen liikuntareittien rakentaminen sekä nykyisten reittien kunnossapidon ja saavutettavuuden parantaminen ovat tärkeitä tekoja, joiden avulla tarjoamme parempia ulkona liikkumisen puitteita. Näemme Nuuksin arvon vihtiläisenä eräalueena entistäkin paremmin. Nuukio vahvistaa kunnan matkailun ja vapaa-ajan liikkumisen vetovoimaisuutta.</p>	<p>Kevyen liikenteen väylien kehittäminen</p>	<p>Reitistön kehittämissuunnitelma laadittu ja aikataulutettu. Taloussuunnitelmuosille kohdistuvien hankkeiden rakennussuunnittelu on käynnistetty.</p>	<p>Kevyenliikenteen väylien toteutuksen priorisointisuunnitelma on laadittu. Suunnitelma esiteltiin elinvoimalautakunnalle 11.1.2022. Hankkeiden jatkosuunnittelu on osin käynnissä.</p>	40%	<p>tekninen johtaja, elinvoimajohtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö</p>
			<p>Kevyenliikenteen yhteyden järjestäminen Vanhan Turuntien rinnalle välillä Kirkkonummen raja Piihlistöntie yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (Hankesuunnittelu toteutettu)</p>	<p>Kevyenliikenteen yhteyden hankesuunnitelman laatiminen välille Veikkola - Piihlistöntien tasa mt 110 rinnalla on käynnissä yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Esisuunnitteluvaihe on saatu päätökseen ja suunnittelutyön jatkosta neuvotellaan ELY-keskuksen kanssa.</p>	100%	<p>tekninen johtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö</p>
			<p>Kirkonkylän ranta-alueen kehittäminen</p>	<p>Ranta-alue yleissuunnitelmat on hyväksytty ja rakennussuunnittelu käynnistynyt.</p>	<p>Kirkonkylän ranta-alueen yleissuunnittelu on käynnissä ja yleissuunnitelma on tulossa päätöksentekoon vuoden 2022 aikana. VIHKO:n lähiliikuntapaikkojen suunnittelu ja osin myös kilpailutus on edennyt. Osa toiminnoista toteutuu vuoden 2022 aikana.</p>	60%
		<p>Nuuksion läntinen portti</p>	<p>Selvitetään maaomaisuusjärjestelyitä ja pysäköintijärjestelyiden mahdollisuuksia</p>	<p>Pysäköintialueen hankesuunnitelmaa varten on valmisteltu vaihtoehtoisia sijainteja. Näiden tarkempi kartoitus on käynnissä hankesuunnitelman laatimisen lähtötiedoksi.</p>	75%	<p>yhdyskuntatekniikan päällikkö, maankäyttöinsinööri</p>

VAHVEMPAA ELINVOIMAA

	TAVOITE	TEOT 2021	MITTARI	TOTEUMA	TOT-%	VASTUUTAHO
YRITYSELÄMÄ	Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vahvistamme tätä työtä ja olemme monipuolinen eri palveluiden tarjoaja sekä yrittäjyyden mahdollistava kunta. Kunnan tarjoamalla käytännön palveluilla helpotamme yritysten sijoittumista. Yritykset saavat kaikki tarvitsemansa palvelut saman katon alta – oli kyseessä sitten suuryritys tai vasta aloittava pienempi yritystoiminta.	Uusien yritysalueiden asemakaavojen saattaminen hyväksyttäväksi ja tonttien myyntiin käynnistyminen	Yritysalueiden asemakaavat hyväksytyt kunnanvaltuustossa, ja alustavia ennakkovarauksia tonteista tehty.	Rostin yrityspuiston asemakaava on oli ehdotuksena nähtävillä kesäkuussa 2021. Aineistoon tehtiin nähtävilläolon jälkeen merkittäviä muutoksia, minkä vuoksi kaava asetettiin uudelleen nähtävillä marraskuussa 2021. Kaava hyväksyttiin tammikuussa 2022. Hiidenlaakson asemakaavan ehdotus oli nähtävillä loka-marraskuussa 2021. Hyväksymiskäsittely on viivästynyt henkilöstövajauksen vuoksi.	90 %	elinkeinopäällikkö, elinvoimajohtaja, maankäyttöinsinööri, kaavoituksen tiimivastaava
MAANKÄYTTÖ	Strategiakaudella nostamme maankäytön asiat kunnan kehittämisen tärkeimmäksi välineeksi. Näin parannamme niin yritysten toiminnankuin monipuolisen asuntotarjonnan perusedellytyksiä. Tavoitteena on, että pystymme vastaamaan välittömästi mihin tahansa yritystoimintaa tai asumistarkoituksiaan maankäyttöön tarpeeseen	Maanhankinnassa, kaavoituksessa sekä tontinluovutuksessa tehdään määrätietoista työtä kunnalle MAL-sopimuksessa asetettujen asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseksi	Kunnan alueella käynnistyy ainakin 2 kerrostalohanketta vuosittain. ARA:n tukemaa, säännellyn vuokratason piiriin kuuluvaa vuokra-asuntotuotantoa edistetään kaikin käytössä olevin keinoin. Palman alueen ennakkomarkkinointi käynnistetty.	Uusia kerrostalojen rakennushankkeita ei käynnistynyt. Yksi rakennuslupa kerrostalolle myönnettiin Nummelan keskustaan kohtuuhintaista asuntotuotantoa varten. Lisäksi tehtiin 2 tonttivarauksia kohtuuhintaisen, ARA-tuetun vuokra-asuntotuotannon/asumisoikeusasunnotuotannon tarpeisiin.	25 %	elinvoimajohtaja, maankäyttöinsinööri, kaavoituksen tiimivastaava
		Kaavoituksessa tehdään vuosittain vähintään 1 uusi asuinaluevaava, joka toteutussaan edesauttaa kunnan tontinluovutustavoitteiden saavuttamista	Ridalinmetsän alueen ensimmäiset, uutta asuinrakentamista mahdollistavat asemakaavat hyväksytään kunnanvaltuustossa.	Hakalanrinteen asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 9.8.2021	100 %	elinvoimajohtaja, kaavoituksen tiimivastaava
		Kunnallistekniikan palvelut tukevat kaavoituksen ja maankäytön työn toteutusta	Ylijäämämassojen käsittely on suunniteltu ja tulevien vuosien maankäyttöpaikkoihin liittyvät kysymykset ratkaistu	Potentiaalisia sijainteja on kartoitettu, ja niiden toteutusmahdollisuuksien selvitystyö on käynnissä. Tehtävä on kuitenkin haastava kunnan nykyisen maanomistuksen puitteissa, ja ylijäämämassojen vastaanoton järjestäminen saattaa edellyttää maanhankintaa. Häytönnummen ylijäämämassojen vastaanottoaikaa laajennushakemus on vireillä.	40 %	tekninen johtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö, ympäristöpäällikkö
		Vesilaitoksen toimintaedellytysten vahvistaminen	Kunnan vesilaitos yhtiöitetään vuoden 2020 aikana siten, että toiminta osakeyhtiönä käynnistyy 1.1.2022. Jätevedenpuhdistamoinvestointi on ratkaistu	Pillistöntien kadunrakennusurakkasopimus on hyväksytty KaTessa ja kadun rakentamisen ensimmäinen vaihe toteutettu	Pillistöntien katusuunnitelmat ovat menossa hyväksytyt lautakunnassa. Rakennussuunnittelu ja urakoiden valmistelu on käynnissä.	75 %
	Toimivat tilat ovat kunnan vetovoimatekijä		Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen toteutus ja elinkaarisopimus on valmisteltu päätöksentekoon	Kunnanvaltuusto päätti 1.6.2021, että vesilaitosta ei yhtiötetä. Valtuusto päätti samassa kokouksessa, että Vihdin jätevesiratkaisun jatkosuunnittelun lähtökohdaksi on kirkonkylän puhdistamon uusiminen sekä uuden puhdistamon rakentaminen Nummelaan. Puhdistamoasia etenee seuraavaksi viranomaisten lupakäsittelyyn	100 %	tekninen johtaja, vesilaitoksen johtaja
				Kunnanvaltuusto päätti 29.3.2021, että Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus toteutetaan elinkaarimallilla. Rakentaminen alkoi kesäkuussa 2021.	100 %	tekninen johtaja, tilapäällikkö

	TAVOITE	TEOT 2021	MITTARI	TOTEUMA	TOT-%	VASTUUTAHO
MARKKINOINTI	Vihdin tunnettuus yritysten hyvänä sijoittumispaikkana vaatii aiempaa vahvempaa esilläoloa, jatkuvaa näkymistä ulospäin. Vihdin entistäkin elinvoimaisempi yrityselämä edellyttää mielikuvien aktiivista rakentamista ja viestintävireen ylläpitämistä. Toteutamme seuraavan neljän vuoden aikana brändistrategiassamme määriteltyjä tekoja, jotka nostavat Vihdin mukaan keskusteluihin varteenotettavana vaihtoehtona. Kunnan markkinoitinta lisätään systemaattisesti, ja vuositasonalla tehdään yksi isompi, valtakunnallista näkyvyyttä saava teko, jonka avulla Vihti nousee puheenaiheeksi.	Vihdin tunnettuun yritysten hyvänä sijoittumispaikkana kasvaa Vihdin tunnettavuutta lisätään ja katukuvaa uusitaan tuomalla katukuvaan uusia uniikkeja elementtejä	Kunnan elinkeinobrändi on uudistettu ja se tukee elinkeinostrategian toimeenpanoa sekä yrityspalveluille asetettuja tavoitteita Tienvarsi-, linja- ja autoasema-, jne. kylttien ja infotaulujen sijaintien, tilan ja omistajuuksien kartoitus ja päivitys. Keskeisimpien yleisten tilojen kylttien päivitys modernimpaan, siistimpään ja informatiivisempaan suuntaan. Jatketaan Vihdin maamerkin suunnittelua ja toteutusta keskeiselle, näkyvälle paikalle.	Alkuvuonna hyväksytyn elinkeinostrategian mukaisesti on käynnistetty toimenpiteitä, joilla lisätään ja konkretisoidaan kunnan ja yritysten yhteistyötä. Toimenpiteiden tavoitteena on parantaa yritysten kunnan palveluista saamaa kokemusta ja korostaa kunnan roolia aktiivisena yritystoiminnan mahdollistajana. Tavoitteen toteuttamista on haastanut vuoden jälkimmäisellä puoliskolla suuri vaihtuvuus henkilöstössä. Liikennemerkkiuudistuksen myötä suuri osa tavallisista liikennemerkkeistä tullaan lähivuosina uusimaan. Tämän lisäksi kunnan vastuulla olevien ilmoitustaulujen kunto tarkistetaan ja tarvittaessa uusitaan. Vihdin maamerkin sijaintia tutkitaan Palojärven alueen kehittämisen yhteydessä.	25 50%	elinkeinopäällikkö, kunnanjohtaja tekninen johtaja
		Kunta toimii alustana elinvoimaisten kylien brändäykselle ja edistää Vihdin brändityötä	Kyläbrändäys osana kaavoitusta ja tonttimyyntiä: valitaan yksilöity määrä kyliä (keskeiset alueet ja/tai joissa kunnan tonttimyyntiä. Luodaan niille omalaatuinen tyyli (tekstikuvauksena ja visuaaliset elementit) mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä kylätoimikuntien kanssa. Käytetään brändäystä kaavoituksessa ja tonttimarkkinoinnissa. Vihdin brändituotteiden kehitys ja myynnin järjestäminen: Vihdin brändiin sopivien tuotteiden valinta/kehitys, tuotanto/tilaus ja myynnin organisointi Viestitään Vihdin uudistuneesta brändistä entisille asukkaalle, joiden demografiat ennustavat potentiaalista paluumuuttajaa. Tuetaan viestiä somekampanjalla.	Brändituotteiden hankinta ja valmistelevat toimenpiteet tehtiin vuonna 2021. Tuotteet julkistetaan ja ne tulevat myyntiin helmikuussa 2022 Visit Vihdin brändiuudistuksen ja uuden verkkosivuston julkistuksen yhteydessä. Paluumuuttajille suunnattua markkinoitinkampanjaa valmisteltiin. Se päätettiin toteuttaa vuonna 2022 osana laajempaa asumisen markkinoinnin kampanjaa, jolloin vaikuttavuus on suurempi. Kyläbrändäystä ei ole edistetty kuvalla tavalla, mutta kyliä on pyritty tuomaan esiin kunnan viestinnässä ja markkinoinnissa muilla keinoin.	30 %	kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja
ILMASTOSTRATEGIA	Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi sitoudumme Kuuma-kuntien päivitetyn ilmastostrategian toimenpiteisiin ja kannamme oman osuutemme siinä asetetuista vähennystavoitteista.	Koko kunnan henkilöstön osallistaminen ilmastotavoitteiden saavuttamiseen	SECAP-ohjelmaan kirjattujen toimenpiteiden suorittaminen käynnissä palvelukeskusrajat ylittäen	Ilmastokoordinaattori pyrkii työllään lisäämään toimialoilla tietoisuutta kullekin toimialalle sopivista, vaikuttavimmista ja kustannustehokkaimmista toimenpiteistä. Useilla toimialoilla vaikuttavimpien toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää kuitenkin taloudellista panostusta, mikä saattaa hidastaa toimenpiteiden käynnistymistä. Haasteena on myös toimialoilla ilmastotyöhön käytettävissä oleva aika.	25%	kaikki esimiehet, elinvoimajohtaja, ympäristöpäällikkö

TOIMIELIN	TOIMENPIDE	TAVOITE 2021	VASTAAVA PALVELUKESKUS	SEURANNAN VASTUJENKILÖ	TOTEUMA PROSENT-TEINA	LHYHT KOMMENTTI TOTEUMASTA	EDISTYMINEN
		EUR (sis. TA2021-määrärahoihin)					EUROINA VUODEN
Elinvoimalautakunta	Liikuntapalveluissa käyttöön uusia palveluita	3 400	Elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	50 %	Palveluiden käyttöönotosta on tehty tarvittavat päätökset, mutta poikkeusolot ovat vaikeuttaneet varsinaista palveluiden käyttöönottoa.	1 700 On todennäköistä, että tulevana vuonna tarjottava palvelu monipuolistetaan entisestään vastaamaan vielä paremmin kuntalaisten tarvetta. Tämä mahdollistaisi tuloverojen vahvistamisen.
Elinvoimalautakunta	Tyhistä tiloista luopuminen. Kiinteistöjen myynnin tehostaminen. Vuoden 2020 tavoite 50 000 euroa ja vuoden 2021 tavoite 170 000 euroa.	220 000	Infra- ja tukipalvelut, elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	50 %	Kaupat tehty 2021 aikana Juurakkieliestä, Kumpulankäytöstä sekä Tenvälän päiväkodista ja koulusta. Arviossa (€) huomioidu pelkästään myyntivoittoa. Myyntiohjelman toteuttamista haastanut 2021 jälkimmäisellä puoliskolla vajaa henkilöresurssi.	268 001 Myyntiä pyritään tehostamaan tyhjiällä olevien tilojen kustannusten minimoimiseksi. Pitkäaikainen säästö muodostuu tilojen käyttökustannuksien poistumisesta.
Elinvoimalautakunta	Onasjoen koulun sukeminen	36 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Kiinteistö on säädetty ylläpitolämpöön. Lisäsäästöjä ei enää kiinteistön osalta synny, mutta verrattuna koulun toiminnassa oleviin kustannuksiin suunniteltu säästö toteutuu.	37 825 Suurimmat vaikutukset tällä on tuleville vuosille. Onasjoen koulu tulee lisätä myyntiohjelmaan. Merkittävä säästö syntyy siitä, että valvontaviranomaisen edellyttämä keittiön saneeraus vältetään. Tulevien vuosien kustannussäästökä arviot laskennallisesti 40 000 euroa viimeisen toimintavuoden verrattuna
Elinvoimalautakunta	KETS -ohjelmointi ja toimenpiteiden käynnistäminen. Tavoite saada 70 tuhatta säästöä 2020 ja 70 tuhatta lisäsäästöä 2021	70 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	77 %	Kiinteistöjen energiankulutuksen seurannan mittarointi systematisoidaan lisäämällä automaattinen mittarointi 10 kiinteistöön (Enerkey). Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmän käyttöä tehostetaan lämmityskustannusten alentamiseksi. Koasennus Kuoppaanummenkouluksessa.	95 000 Kunnan kiinteistöjen keskitetty energian, kaukolämmön ja vedenkulutuksen etävalvontahanke on käynnistetty ja lämmityksen liittyviä säästötoimia tehty mm. Kuoppaanummen lämmityksen osalta. Katujen ja julkisten alueiden valaisimen muuttaminen LED-tekniikalle jatkuu.
Elinvoimalautakunta	Uusiutuvan energian käyttöön otto. Kohdekohtaisesti saavutettavissa 1-5% säästöt. Tavoite 15 000 euroa vuonna 2020 ja 30 000 euroa vuonna 2021.	30 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Kolmen uusimman aurinkovoimala ovat tuottaneet noin 10 % kunkin rakennuksen vuosisaasta sähkönkulutuksesta. Energianhankinnassa 30% on tuotettu uusiutuvalla energialla.	- Toteutus 2020. Säästöodote n. 2,5% ko. kiinteistöjen sähkönkulutuksesta. Aurinkosähköllä korvataan osa kiinteistön sähkönkulutuksesta. Aurinkovoimaloiden takaisinmaksuaika vaihtelee 10-12 vuoden välillä. Kunnan sähköhankinnassa on määritelty vuodesta 2021 alkaen, että 30% energiasta on tuotettu uusiutuvan energian tekniikalla.
Elinvoimalautakunta	Siirtymisen LED-valaisimiin katujen ja yleisten alueiden valaistuksessa. Tavoite 2020 yhteensä 20 000 euroa ja 2021 yhteensä 15 000 euroa.	15 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Osa katuväläisistä on muutettu LED-valaisimiksi ja muutos jatkuu. Valo-ohjauksen uudistaminen jatkuu. Ohjauksautomaattikan uusiminen keskustöiden yhteydessä. Säästöarvio perustuu LED valaisinten pienempään energiankulutukseen. Valaistusta uusittaessa siirtyään aina LED valaisimiin. 2021 Nummelan torin valaisimet vaihdettiin.	30 000 Energiankulutus on pienentynyt. Sähkön hinnan vaihtelu on hetkittäin kunnonnut osan säästöistä. Käyttökustannusten aleneminen jatkuu uudistusten myötä. Käytössä oleva sähköhankintamallin osana suunniteltua kuntaa poikkeuksellisen korkeana käyneen pörssi-sähkön hinnannousun vaikutuksilta.
Elinvoimalautakunta	Vesialtoksen palvelumaksujen tarkistaminen	-	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Lautakunta hyväksyi uudet palvelumaksut 1.1.2020 alkaen.	- Vuonna 2020 lisätuloja palvelumaksujen korotuksilla tuli 47 000 €. Palvelumaksuja ei korotettu vuodelle 2021, joten lisätuloja ei tullut.
Elinvoimalautakunta	Vesialtoksen päivystyksen järjestäminen omana työnä. Tavoite 20 000 euroa vuonna 2020 ja 20 000 euroa vuonna 2021.	20 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	0 %	Oman päivystyksen toteutusmuotoja selvitetty vuoden 2020 alussa. Ulkopuolista päivitystä ei ole irtisanottu osana vesialtoksen koronatilanteen varautumista. Päivitys sopimus irtisanotaan koronaviruksen aiheuttaman riskin poistuttua 2022 aikana.	- Tarvittava organisaatiomuutos on tehty. Tulevina vuosina säästöä tulee 20 000 € / vuosi.
Elinvoimalautakunta	Aurinkoenergiakokeilu vedenotantamilla ja puhdistamolla. Tavoite vuonna 2020 yhteensä 15 000 euroa.	15 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	0 %	Aurinkoenergian hyödyntäminen vedenotantamilla todettu huonoksi niiden metsäisen sijainnin vuoksi. Puhdistamoiden sijainti hyviä aurinkoenergian hyödyntämiseen, mutta investointi ei ole kannattava. Selvitetään palvelumallien vaihtoehtoja.	- Vedenotantamot aurinkoenergian keräämisen kannalta epäedullisissa peitteisissä maastoissa. Puhdistamojen katolle ei asennuksia tehty tiedossa olevien puhdistamomuutos vuoksi. Eivät ehdi suoraan investointia. Korvaavan säästön määrittely jatkuu.
Elinvoimalautakunta	Kiinteistöveroselvitys. Vuoden 2021 tavoite yhteensä 100 000 euroa.	100 000	Elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Vuonna 2021 rekistereistä puuttunutta pinta-alaa lisätty 20500 m ² , tuottoarvio tästä n. 33 700 € lisää kiinteistöverotukseen. Kiinteistöverotuksen siirtymisen verotuksen jostuvan valmistuksen piiriin jaksottaa osin verotililyksiä muutamalle vuodelle.	33 700 Vaikutukset näkyvät tulossa vuoden viiveellä. Työ on edelleen kesken ja jatkuu vuonna 2022.
Ympäristölautakunta	Rakennusvalvonnan taksojen tarkistus	15 000	Elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Ympäristölautakunta tarkisti taksat 28.4.2020 kokouksessaan. Vuonna 2021 rakentaminen elpyi selkeästi, ja vuonna 2021 talousarvion lupamaksutavoitteet Vihta-toimenpiteen vaikutuksiin on ylittetty huomattavassa määrin.	15 000 Vastaava lisätulo tulevana vuosina.
Elinvoimalautakunta	Toimitusten ottaminen omaksi työksi 1.8.2020 alkaen. Tavoite vuonna 2020 yhteensä 10000 euroa ja vuonna 2021 yhteensä 20000 euroa.	20 000	Elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	50 %	Toimitusten ottamisesta omaksi työksi päätettiin kunnanvaltuustossa syyskuussa 2020. Toimitusten siirtäminen omaksi työksi edellyttää maanmittauslaitoksen hyväksyntää ja joiinkin jatkoselvityksiä. Käytettävissä oleva resurssi ei ole mahdollistanut asian edistämistä vuonna 2021.	- Merkittävien tulojen lisäksi vaikutus näkyy vasta tulevana vuosina. Lisätulon määrään vaikuttaa kunnan alueella tehtävien toimitusten määrä. Neuvotteluja kiinteistörekisterin pitovuotauksen siirtymisen aikatauluista ja ehdoista on neuvoteltu yhdessä Maanmittauslaitoksen kanssa vuoden 2021 aikana. Kun oma kiinteistömuodostustoiminta saadaan käyntiin tulevana vuosina, tulee se edellyttämään mittaus- ja paikkatietopalveluiden ohella työpäivästä myös maankäyttöpäivästä.
Elinvoimalautakunta	Aterija puhdistuspalveluiden toiminnan tehostaminen.	200 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	80 %	Ruokalistamuutokset on toteutettu. Korona on aiheuttanut myynnin laskua, jonka johdosta säästötavoite ei täyty.	175 000 Ruokalistamuutokset toteutettu, koronaan liittyneet erityisjärjestelyt haitanneet jossain määrin toimeenpanoa
Elinvoimalautakunta	Kunnallistekniikan palvelutason muutokset	45 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	75 %	Nurmet nityiksi. Talvikunnossapidettävien raittien määrän supistaminen	20 000 Nurmialueiden muuttaminen niityiksi valmistelussa. Kevenliikenteen väylien kunnossapitokoukuttusta tarkastellaan
Elinvoimalautakunta	Mittaustoimen henkilöstöjärjestelyt	20 000	Elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Vuonna 2020 jätettiin eläköitymisen myötä vapautunut tehtävä täyttämättä. Tehtäväjärjestelyiden vuoksi voitoin säästää noin 20 000 euroa.	20 000 Vastaava säästö tulevana vuosina.
Elinvoimalautakunta	Puunmyyntitoimien kertaaloitoinen lisäys	200 000	Infra- ja tukipalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	90 %	lisärahat otettiin käyttöön vuodelle 2021	180 000 Lisärahakuvien määrätty voimassa olevan metsänhoitosuunnitelman perusteella
Elinvoimalautakunta	Omakotontien vuokrausmahdollisuuden lisääminen	15 000	Elinvoimapalvelut	Raportoinnissa 1 Palvelukeskusjohtaja	100 %	Stenkullan alueella vuokrausmahdollisuus laajennettu koskemaan kalkkia tonneja. Vastaava päätösesitys tullaan valmistelemaan myös muiden kunnan omakotontien osalta.	15 000 Omakotontien vuokrausmahdollisuutta tullaan laajentamaan systemaattisesti uusin, myyntiin tulevien omakotontonttien alueiden myötä.

2 KÄYTTÖTALOUSOSAN TOTEUTUMINEN

ELINVOIMALAUTAKUNTA

Elinvoimalauta- kunta	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIKKEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	32 041 589	33 509 083	0	33 509 083	33 512 604,37	-3 521	4,6 %
Myyntituotot	12 145 424	13 142 615	0	13 142 615	13 216 336	-73 721	8,8 %
Maksutuotot	283 022	230 700	0	230 700	391 233	-160 533	38,2 %
Tuet ja avustukset	63 273	45 380	0	45 380	158 647	-113 267	150,7 %
Muut toimintatuotot	19 549 871	20 090 388	0	20 090 388	19 746 389	343 999	1,0 %
<i>sisäiset tuotot</i>	<i>21 660 462</i>	<i>22 480 146</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22 562 529</i>	<i>-22 562 529</i>	<i>4,2 %</i>
Valmistus omaan käyttöön	194 235	215 000	0	215 000	169 606	45 394	-12,7 %
Toimintakulut	-24 811 738	-26 407 669	0	-26 407 669	-25 995 995	-411 674	4,8 %
Henkilöstökulut	-8 649 779	-9 042 507	0	-9 042 507	-8 798 159	-244 348	1,7 %
Palkat ja palkkiot	-6 967 593	-7 294 581	0	-7 294 581	-7 065 166	-229 415	1,4 %
Henkilösivukulut	-1 682 186	-1 747 926	0	-1 747 926	-1 732 994	-14 932	3,0 %
Palvelujen ostot	-6 588 970	-7 557 302	0	-7 557 302	-7 259 971	-297 331	10,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 860 774	-6 279 218	0	-6 279 218	-6 261 196	-18 022	6,8 %
Avustukset	-222 901	-247 000	0	-247 000	-262 570	15 570	17,8 %
Muut toimintakulut	-3 489 314	-3 281 642	0	-3 281 642	-3 414 098	132 456	-2,2 %
<i>sisäiset menot</i>	<i>-2 515 507</i>	<i>-2 285 956</i>	<i>0</i>	<i>-2 285 956</i>	<i>-2 485 890</i>	<i>199 934</i>	<i>-1,2 %</i>
Toimintakate	7 424 086	7 316 414	0	7 316 414	7 686 216	-369 802	3,5 %

TALouden JA TOIMINNAN TOTEUTUMINEN

Elinvoimalautakunnan toimintakate muutetussa talousarviossa oli 7 316 414 euroa ja toteutuma 7 686 216 euroa, toteutuma on 105,1%.

Sitova tulostavoite on toimintakate vähennettynä pysyvien vastaavien myyntivoitoilla ja lisättynä pysyvien vastaavien myyntikuluilla ollen $7\,316\,414 - 1\,500\,000 = 5\,816\,414$. Toteutunut toimintakate vähennettynä pysyvien vastaavien myyntivoitoilla ja lisättynä pysyvien vastaavien myyntikuluilla ollen $7\,686\,216 - 858\,798 + 29\,374 = 6\,856\,792$. Toimintakate toteutuu 17,9% muutettua talousarviota parempana.

Toimintatuotot toteutuivat muutetun talousarvion mukaisina. Tuloihin kirjautuva valmistus omaan käyttöön alittaa talousarviossa esitetyn. Toimintakulut alittavan talousarvion. Menopuolen kustannusaliitus selittyy pääosin PALMAN purkukustannusten siirtymisellä vuodelle 2022. Myös henkilöstökulut alittivat talousarviossa esitetyn. Kaikkia avoimia vakansseja ei saatu rekrytointitoimista huolimatta täytettyä.

Elinvoimalautakunta koostuu kahdeksasta tulosalueesta, jotka on osin jaettu kahteen keskukseseen. Tehtävänä on huolehtia tuki-, kunnallisteknisten-, markkinointi- ja viestintä-, elinkeino-, kaavoitus- ja maankäyttö-, liikunta- sekä tilapalveluiden tuottamisesta, vesihuollon palveluista sekä ateria- ja puhdistuspalveluista. Elinvoimalautakunta kunnan strategian ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti kehittää ja ylläpitää hyvää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytykset kunnan asukkaille ja elinkeinoelämälle toimia terveellisessä, turvallisessa, viihtyisässä ja toimivassa ympäristössä. Lisäksi tehtävänä on järjestää kunnan peruspalveluille toimivat ja tehokkaat tilapuitteet.

LAUTAKUNTA

Elinvoimalautakunta kp 4000	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIK- KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-24 415	-18 190	0	-18 190	-21 210	-3 020	-13,1 %
Valmistus omaan käyt- töön	0	0	0	0	0	0	0,0 %
Toimintakate	-24 415	-18 190	0	-18 190	-21 210	-3 020	-13,1 %
<i>siitä sisäiset</i>							
<i>Toimintatuotot</i>	0	0	0	0	0	0	0,0 %
<i>Toimintakulut</i>	-465	-750	0	-750	-739	11	59,1 %

Talouden ja toiminnan toteutuminen

Lautakunnan kustannuspaikka sisältää elinvoimalautakunnan kokouskulut sekä muut mahdolliset lautakunnan toimintaan liittyvät kustannukset. Talous on toteutunut 21 210 euroa. Elinvoimalautakunnan toimintakate muutetussa talousarviossa oli sama kuin alkuperäisessä talousarviossa eli -18 190 euroa ja toteutuma -21 210 euroa, lautakunnan kustannukset ylittävät talousarvion 3 020 eurolla. Ylitys on 16,6%.

Kustannusylitys on syntynyt lautakunnan ja henkilökunnan kokouspalkkioiden merkittävästä ylitymisestä. Kokoukset ovat usein olleet niin pitkiä, että kokouspalkkio on hallintosäännön mukaisesti maksettu korotettuna. Säästöä talousarvioon verrattuna on syntynyt kokousten järjestämiskustannuksissa siksi, että suuri osa kokouksista on pidetty etäkokouksina.

Arviointikertomuksen 2020 esiin nostamia painopistealueita olivat riittävän asunto- ja työpaikkakaavoi-
tuksen edistäminen kunnan veto- ja pitovoiman tehostamiseksi, jätevesien käsittelyratkaisun edistäminen kunnan kannalta kokonaistaloudellisin ja investointien hallinnan kehittäminen. Lautakunta on toiminnas-
saan kiinnittänyt huomiota arviointikertomuksessa esitettyjen aiheiden käsittelyn tehostamiseen.

Tukipalvelut

Tukipalvelut	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIK- KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	50	0	0	0	68	68	36,5 %
Toimintakulut	-2 277 668	-2 357 082	0	-2 357 082	-2 372 473	-15 391	4,2 %
Toimintakate	-2 277 618	-2 357 082	0	-2 357 082	-2 372 405	-15 323	4,2 %
<i>siitä sisäiset</i>							
<i>Toimintatuotot</i>	0	0	0	0	0	0	0,0 %
<i>Toimintakulut</i>	-7 933	-6 891	0	-6 891	-22 976	-16 085	189,6 %

Talouden ja toiminnan toteutuminen

Tukipalvelut sisältävät pelastustoimesta Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle maksettavat kulut, kunnan sähkönhankintaan optimointiin liittyvät kulut ja lautakunnan alaisen toiminnan yhteiset jakamattomat henkilöstö- ja toimistokulut. Tukipalveluiden kustannukset ylittyivät pelastustoimen osalta 21 411 eurolla ja alittuivat teknisten tukipalveluiden osalta 6 088 eurolla. Talousarvio ylittyi 16 805 eurolla.

Pelastustoimi

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos (isäntäkuntana Espoon kaupunki) vastaa yhteistoimintasopimuksen perusteella pelastustoimesta Vihdin kunnassa ja myös muissa läntisen Uudenmaan kunnissa. Pelastuslaitoksen hallintoa varten on asetettu johtokunta, jossa on yksi jäsen Vihdin kunnasta. Sopijakuntien yhteistyöelimenä toimii kuntajohtajista tai muista kuntien edustajista koostuva neuvottelukunta, joka toimii neuvoo-antavana elimenä mm. toiminnan suunnittelua, talousarviota, investointien valmistelua ja palvelutason määrittelyä koskevissa asioissa.

Infra- ja tukipalveluiden keskus osaltaan valvoo, että pelastustoiminta Vihdin kunnassa toteutuu yhteistoimintasopimuksen ja kunnan kokonaisedun mukaisesti. Lisäksi keskus hoitaa yhteistoimintasopimuksen mukaiset velvoitteet Vihdin kunnan osalta (tilavuokraus, hallinto, talous).

Kunnallistekniset palvelut

Kunnallisteknisten palvelujen tulosalue	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIK-KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	476 831	354 600	0	354 600	866 517	511 917	81,7 %
Toimintakulut	-2 930 234	-2 903 043	0	-2 903 043	-3 238 006	-334 963	10,5 %
Valmistus omaan käyttöön	103 451	100 000	0	100 000	105 297	5 297	1,8 %
Toimintakate siitä sisäiset	-2 349 952	-2 448 443	0	-2 448 443	-2 266 192	182 251	-3,6 %
Toimintatuotot	195 875	0	0	0	234 164	234 164	19,5 %
Toimintakulut	-640 324	-465 382	0	-465 382	-575 963	-110 581	-10,1 %

Talouden ja toiminnan toteutuminen

Kunnallistekniset palvelut –tulosalueen käyttötalous on alittanut vuoden 2021 talousarvion toimintakatteen ollessa 92,6 %. Myyntituotot ovat toteutuneet 235,4 % ja toimintatuotot ovat toteutuneet 244,4 %. Toimintakulut ovat toteutuneet 111,5 % tasolla. Toimintatuottojen suuri osuus selittää toimintakatteen alituksen. Toimintatuottojen osuudesta iso osa on puunmyyntituloa, joka on toteutunut vuoden 2021 osalta paljon ennakoitua paremmin. Toimintakuluissa kunnallistekniikka on ylittänyt kulujen osalta talousarvion 334 963 €. Katujenkunnossapidon osuus selittää ylitystä suurelta osin erityisesti palvelun osien osalta sekä aineiden ja tarvikkeiden osalta. Erityisesti kasvua on ollut talvikunnossapidossa. Puunmyyntituloon liittyvät korjuukustannukset selittävät osaltaan toimintakulujen ylitystä. Yleinen hintojen nousu vaikuttaa osaltaan kustannustason nousuun. Käyttötalouden tilanne on kokonaisuutena hyvällä tasolla vuoden 2021 osalta.

Palvelutarve ja sen toteutuminen

Kunnallistekniikan keskeisimpiä tavoitteita on huolehtia kunnan omistuksessa olevien yleisten alueiden toimivuudesta, turvallisuudesta, hoidosta ja kunnossapidosta.

Kunnallistekniikan ajoratoihin sisältyvät tiet ja kadut, pientareet, kevyenliikenteen väylät, pysäköintialueet ja torit. Yhteensä ylläpidettävää katuverkostoa on noin 650 000 m². (n. 150 km) Kunnallistekniikan palvelujen katuverkosto kasvaa vuosittain keskimäärin 10 000 m² (1 km) vuodessa ja kevyenliikenteenväylät 500 m².

Tämä kasvattaa vuosittain kunnallistekniikan palveluverkon ylläpitokustannuksia. Katuverkon laajuuden ja etäällä toisistaan olevien taajamien vuoksi on perusteltua hoitaa alueita talvisin alueurakoina. Kunnan oma henkilöstö keskittyy pääasiassa Vihdin päätaajaman Nummellan katujen talvikunnossapitoon. Kunnallistekniikan katuverkoston korjausvelan hillitsemiseksi tulee katujen saneerauksiin ja uudelleen päällystyksiin varata vuosittain riittävä määrärahaa.

Viheralueisiin sisältyvät kaikki Vihdin kunnan alueella sijaitsevat puistot (200 ha), uimarannat (9 kpl), virkistysalueet, teiden viheralueet, kiinteistöjen istutukset, kosteikot, leikkipuistot (31 kpl), matonpesupaikat (4 kpl) ja muut viheralueet sekä metsät, joita on yhteensä noin 2300 ha. Vuosittain viheralueet kasvavat keskimäärin 5 000 m². Viheralueiden ylläpito tehdään vakituisen henkilökunnan lisäksi suureksi osaksi kausityönä.

Kunnallistekniikan liikuntapaikkatuotanto ylläpitää sekä kesä- että talvilajien ulkoliikunta- ja harrastepaikkoja kuten kahta urheilukenttää, luistinratoja ja kuntoratoja. Liikuntapaikkojen ylläpitoon kuuluu myös uimahallin ja kuntosalilaitteiden järjestelmien sekä liikuntapaikkojen kuntoiluvälineiden ja huoltorakennusten yleishuolto. Urheilukenttien ylläpitoon vaikuttaa se, millä tasolla ja mitä urheilua kentillä harrastetaan, käyttävätkö sitä koululaiset, käytetäänkö sitä talvisin sekä mikä on kentän hoitotaso. Vihdin urheilukentistä suurin osa on hiekkapintaisia. Hiekkakentät ovat yleensä harjoitus- ja koululaiskenttiä. Kesäisin niillä harrastetaan esimerkiksi jalkapalloa tai pesäpalloa ja talvisin luistelua sekä jääkiekkoa. Lisäksi kunnallistekniikka hoitaa kahta nurmikenttää sekä kahta kilpailutasoista tekonurmea, kilpatason pesäpallokenttää ja kahta harjoituskenttää tekonurmea. Näiden lisäksi ylläpitoon kuuluu tennis- ja beachvolley-kenttiä.

Kunnallistekniikan ylläpidon toiminnan seuraukset ovat yleensä välittömästi tekijänsä ja kuntalaisten havaittavissa. Toimintaa ohjaa myös kohteista tuleva tai suoraan kuntalaisilta tuleva palaute.

Kunnallistekniikan suunnitelmallinen ylläpito takaa kohteiden kunnan ja käytettävyyden säilymisen sekä optimaaliset käyttö- ja kunnossapitokustannukset.

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja sen toteutuminen

Kunnallistekniikan osalta palvelutuotantoa hoidetaan perustasolla 25,5 henkilön voimin. Vuoden 2021 aikana henkilöstö muutoksia tapahtui paljon. Vuoden 2021 ensimmäisellä jaksolla vahvuus on ollut keskimäärin 21 henkilöä ja jälkimmäisellä puoliskolla 20 henkilöä. Kunta hoitaa itse alueiden rakentamisen, kunnossa ja ylläpidon sekä rakennuttamisen. Ulkoisilta palveluntuottajilta ostetaan muun muassa erikoistyöt, joihin kunnalla ei ole kalustoa tai henkilökuntaa. Toukokuussa kunnallistekniikan yksikössä aloitti uusi johtava puutarhuri Tea Karjalainen.

Kunnallistekniikan vastualueet jakaantuvat seuraaviin pääalueisiin: kadut, puistot ja viheralueet, liikuntapaikat sekä maanrakennusyksikkö, jossa pääpaino on investointikohteiden rakentamisessa, mutta myös esim. putkirikkojen korjaaminen kuuluu maanrakennuksen vastuisiin. Lisäksi kunnallistekniikassa on tiivis asiantuntija ryhmä, joka hoitaa mm. suunnittelun ohjauksen, omat suunnittelutehtävät, talouden pidon, yksityistieavustukset, metsäomaisuuden ylläpidon, jätehuollon sisältäen romuajoneuvojen käsittelyn, kilpailutukset sekä rakennuttamistehtävät, johon kuuluu myös tilaajan työturvallisuusvastuiden hoitaminen

Kunnallistekniikan toiminnan keskiössä ovat kadut sekä yleiset alueet (puistot, leikkikentät, uimarannat sekä liikunta-alueet). Kunnan rakentamien alueiden hoitoon sekä ylläpitoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta alueet ovat parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisten käytettävissä ja mahdollisimman hyvin saavutettavissa vuoden jokaisena päivänä. Hoidon ja ylläpidon merkitys korostuu etenkin siinä, että korjausvelan kertyminen tulisi saada tasapainoon tehtävien uudisinvestointien suhteen, jolloin investointien tulisi tukea peruskorjausten muodossa tätä tavoitetta. Myös henkilöstön kehittäminen tukee voimakkaasti peruspalvelujen järjestämistä ja tähän tavoitteeseen tulee panostaa, jotta henkilöstön osaaminen ja suoriutuminen ovat oikealla tasolla suhteessa tehtävien määrään sekä vaativuuteen.

Kunnallistekniikan toimialalla tulee kehittää sähköisiä järjestelmiä omaisuuden hallintaan liittyen, joka tukee osaltaan peruspalveluiden luotettavaa tuottamista ja tuo lisäarvoa kuntalaisille oikea aikaisten korjaus- sekä saneeraustoimien myötä. Lisäksi sähköisten palautejärjestelmien sekä sähköisten lupapalveluiden kehittäminen tulee olla tärkeässä osassa kunnallistekniikan toiminnassa.

Kunnan uusi tavoite metsien hoidon sekä metsäomaisuuden käytön suhteen on, että metsien hoito tapahtuu kestäväällä tavalla ja ilmastonmuutosta ehkäisevästi. Tämä vaatii toiminnan voimallista kehittämistä sekä osaamistaidon sekä yhteistyön syventämistä eri sidosryhmien välillä. Erityisesti nämä tavoitteet korostuvat alueilla, joissa virkistyskäyttö on merkittävässä roolissa sekä alueilla, joilla on luonnonsuojellusta merkitystä sekä arvoa. Tämän tavoitteen saavuttaminen vaatii kunnassa panostamista niin henkilöstöön kuin uuden metsänhoitosuunnitelman laatimiseen.

Vihdin kuntastrategiassa kuntaa kuvataan aktiivisten ihmisten Vihtinä – strategian tukemiseksi kunnallistekniikan tavoitteena on tuottaa kestävästi uusia palveluja kuntalaisille ja keskittää resursseja etenkin olemassa olevien alueiden ylläpitoon sekä peruskorjausten tekemiseen. Lisäksi tulee panostaa kaluston ylläpitoon, koska kunnan käytössä olevat laitteet ja koneet ovat osin käyttökänsä lopussa. Lisäksi tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että liikuntapaikkatuotannon vastuut ovat kasvaneet merkittävästi ja uusien alueiden hoitaminen sekä ylläpito vaativat henkilöstöresurssien kasvattamista sekä asianmukaisten säilytystilojen suunnittelu ja toteuttamista niin Nummelassa kuin kirkonkylälläkin. Kunnanviraston yhteydessä oleva varikko edellyttää saneeraustoimenpiteitä.

Elinvoimapalvelut

Elinvoimapalvelut	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEU- TUMA 31.12.2021	POIK- KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	1 669 285	2 020 000	0	2 020 000	1 696 984	-323 016	1,7 %
Toimintakulut	-2 051 133	-2 059 587	0	-2 059 587	-2 136 693	-77 106	4,2 %
Toimintakate	-381 848	-39 587	0	-39 587	-439 709	-400 122	15,2 %
<i>siitä sisäiset</i>							
<i>Toimintatuotot</i>	567	0	0	0	2 775	2 775	389,3 %
<i>Toimintakulut</i>	-97 954	-101 578	0	-101 578	-118 835	-17 257	21,3 %

Talouden ja toiminnan toteutuminen

Elinvoimapalvelut –tulosalueen käyttötalous on ylittänyt vuoden 2021 talousarvion toimintakatteen ollessa 15,2 % (kun ei huomioida myyntivoittoja ja -tappioita). On kuitenkin huomattava, että valtuustoon nähden talousarvion sitova määräraha on palvelukeskuksen toimintakate ilman myyntivoittoja ja -tappioita. Tuotot ovat alittaneet muutetun talousarvion 323 016 eurolla, ja kulut ovat ylittyneet 77 106 eurolla. Suurimmat ylitykset kulupuolella ovat elinkeinopalveluissa ja kaavoituspalveluissa. Elinkeinopalveluissa ylitykset selittyvät kesken vuoden tehdyillä rekrytoinneilla ja yhteistoimintaosuuksilla, joihin ei kaikilta osin oltu varauduttu. Kaavoituspalveluissa ylitykset johtuivat osin henkilöstön vaihtuvuudesta ja siitä aiheutuneista poikkeavaan vuodenaikaan toteutuneista kustannuksista, ja toisaalta konsulttipalveluiden ostoista, jotka olivat välttämättömiä strategisten kaavojen hyväksyntään saattamiseksi annetussa aikataulussa.

Elinkeinopalvelut

Vuonna 2021 painopisteenä elinkeinopalveluissa oli toiminnan uudelleen organisointi sekä elinkeinostrategian jalkauttaminen toimintaan. Elinkeinopalveluissa oli vuoden 2021 alussa yksi palkattu henkilö (elinkeinopäällikkö), mutta uusyritysneuvonnan tullessa omaksi työksi toukokuun alussa aloitti kunnassa työnsä myös yritysneuvoja. Lisäksi keväällä palkattiin määräaikainen, osa-aikainen toimistosihiteeri, jonka työsuhte sai jatkoa myös vuodelle 2022. Alkavien yritysten neuvonnan lisäksi omaksi työksi tuli vuoden 2021 alusta lähtien aiemmin ostopalveluna toteutettu matkailun koordinointi.

Markkinointi ja viestintä

Kunnan markkinoinnin ja viestinnän pääteemoja vuonna 2021 olivat uuden elinkeinostrategian vieminen käytäntöön ja Vihdin tunnetuksi tekeminen yritysten hyvänä sijoittumispaikkana. Koska koronapandemia jatkui yhä, kuormitti se osaltaan kunnan viestintäresursseja.

Markkinointi ja viestintä ovat aina pitkäjänteistä työtä. Ennen tärkeitä ulostuloja voidaan tehdä taustalla suuri määrä työtä, joka saattaa kestää kuukausia. Vuoden 2021 käynnistettiin useita merkittäviä kehityshankkeita, joiden julkistaminen ajoittuu seuraavaan vuoteen. Näitä ovat muun muassa elinkeinobrändin ja yritysmarkkinoinnin verkkosivuston kehittäminen, matkailumarkkinoinnin brändin ja siihen liittyvän Visivihti.fi-sivuston uudistaminen sekä kunnan oman brändituotesarjan lanseeraus. Tehdyt toimenpiteet noudattivat vuodelle 2021 määriteltyä budjettia.

Paikkatieto- ja mittauspalvelut

Uudisrakentaminen on selkeästi vilkastunut, mikä näkyy tulokertymässä. Arvioiduista tuloista on toteutunut jo lähes 80 %. Kokonaisuutena tulot tulevat ylittymään arvioidusta.

Eläkkeelle jäämisten sekä Vihta-toimenpiteen johdosta henkilöresurssitilanne on haasteellinen. Tällä hetkellä vajausta on 25 %. Tämän johdosta työtilausten toimitusaikataulut ovat pidentyneet ja ruuhkaisimpina aikoina kaikkia tilauksia ei ole ollut mahdollista ottaa vastaan. Kaikki asetetut tavoitteet eivät välttämättä tule toteutumaan. Resurssitilanteen johdosta vastualueen henkilöstömenot tulevat alittumaan arvioidusta jonkin verran.

Koronatilanteen jatkuessa osa henkilöstöstä, maastoryhmää lukuun ottamatta, on edelleen pääsääntöisesti etätöissä.

Kesäkuun loppuun mennessä myyntituottoja on toteutunut reilusti yli budjetoidun (80 %), ja laskennallisesti myyntituotoissa ylitetään budjetoitu tuotto. Toimintakulut on kesäkuun loppuun mennessä täysin budjetissa (toteuma 50,2 %). On huomioitava, että palveluiden ostoja (joissa toteuma kesäkuun lopussa 58,8 %) joudutaan mahdollisesti tekemään loppuvuonna selvitysten muodossa ennakoitua enemmän, mutta toimintakulujen osalta pyritään siinä huolimatta pysymään budjetoidussa.

Kaavoituspalvelut

Toimintaan vaikuttivat vuoden aikana jonkin verran useammat pitkät vakituisen henkilöstön poissaolot. Henkilöstövajausta paikattiin osin sijaisvoimin. Loppuvuodesta toimintaa haastoi hieman henkilöstön vaihtuvuus, joka heijastui myös vastualueen talouteen. Poissaoloista huolimatta toiminta oli tuloksellista, sillä vuoden 2021 aikana hyväksyttiin yhteensä 3 asemakaavaa: N123 Palma, N178 Hakalanrinne ja N195 Nummenjuohu. Lisäksi 2 asemakaavaa ja Etelä-Nummelan osayleiskaava saatettiin hyväksymisvalmiiksi siten, että niiden hyväksyntä voitiin saattaa päätökseen tammikuussa 2022. Syksyllä sai lainvoiman myös koko kunnan strateginen yleiskaava hallinto-oikeuden hylättyä sitä koskevat valitukset. Lupa-asioita käsiteltiin yhteensä ennätyselliset 111 kappaletta (sisältäen poikkeamisluvat, suunnittelutarveratkaisut ja maisematyöluvut).

Maankäyttöpalvelut

Kunnan tontteja markkinoitiin etuovi.com palvelussa, Alma-Median eri kanavissa, sosiaalisessa mediassa sekä kunnan omilla internetsivuilla. Tonttien luovutus oli myytyjen tonttien osalta aikaisempien vuosien tasolla, jopa hieman parempaa mutta vuokrausten osalta pienempää kuin kahtena aikaisempina vuonna. Kunta luovutti tontteja myymällä tai vuokraamalla vuonna 2021 yhteensä 21 kpl.

Keväällä 2021 päätettiin alentaa pysyvästi Kirkonkylän Stenkullan asuinalueen tonttien hintoja sekä mahdollistettiin kaikkien tonttien osalta myös vuokraaminen. Loppuvuodesta päätettiin kilpailuttaa Stenkullan tonttien välitystoiminta kiinteistövälitysyriykselle. Kesällä järjestettiin Maaniitunlahden 3. vaiheen tonttien hakuprosessi 13 tontin osalta. Lisäksi päätettiin yhden asuinkeuhon- ja rivitalotontin luovuttamisesta Nummelan alueelta asumisoikeustuotantoon.

Maankäyttöpalveluille budjetoidut toimintatuottotavoitteet osoittautuivat haasteellisiksi saavuttaa maa- ja vesialueiden vuokratuottoja lukuun ottamatta. Luovutusvoittojen osalta jäätin budjetoidusta sekä hieman myös edellisvuoden tuloksesta.

Maanhankintaneuvotteluja käytiin tiiviisti, erityisesti uusien työpaikka-alueiden osalta. Kunta hankki raakamaata neuvottelujen tuloksena viime vuonna noin 105,63 hehtaaria. Lisäksi kunnan oman käytön

kannalta tarpeettomaksi käyneiden kiinteistöjen myyntiä toteutettiin myyntiohjelman mukaisesti saaden myydyksi kolme myyntiohjelman mukaista kohdetta.

Loppuvuodesta maankäyttöpalveluissa oli resurssivajetta maankäyttöasiantuntijan irtisanouduttua tehtävästään. Uuden maankäyttöasiantuntijan rekrytointi saatiin päätökseen vuoden 2021 aikana mutta aloitus siirtyi vuoden 2022 puolelle. Muutoin maankäyttöpalveluiden toiminta on pystytty pitämään lähes normaalina koronapandemiasta huolimatta.

Palvelutarve ja sen toteutuminen

Elinkeinopalvelut

Toimivien yritysten määrä Vihdissä on noin 3 000. Valtaosa niistä eli noin 2300 on alle viisi henkilöä työllistäviä ja liikevaihdoltaan alle 200 000 €. Toimialoittain osuudet jakaantuvat seuraavasti: Alkutuotanto 2,5 % (3,65 % vuonna 2007), Jalostus 26,7 % (32,0 % vuonna 2007), Palvelut 68,7 % (62,0 % vuonna 2007). Työpaikkojen toimialoittaisessa kehityksessä tapahtui muutos vuonna 2014, kun jalostuksen osuus pitkän laskun jälkeen kääntyi nousuun ja vastaavasti palveluiden osuus kääntyi pitkän nousun jälkeen laskuun. Yli viisi henkeä työllistäviä yrityksiä on noin 260. Yritysten määrää on kasvattanut viime vuosina palkkatyön ohella tehtävän sivutoimisen yritystoiminnan kasvu.

Vihdin kunnan strategian mukaisesti kunnan elinvoimaisuus tarvitsee yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan elinkeinopalvelut ovat viime vuosina alkaneet toimia entistä aktiivisemmin yrittäjyyden ja yritystenyhteistyön edistäjänä. Vihti on monipuolinen eri palveluiden tarjoaja sekä yrittäjyyden mahdollistava kunta.

Kunnan tarjoamalla käytännön palveluilla helpotamme yritysten sijoittumista Vihtiin. Yritykset saavat kaikki tarvitsemansa palvelut saman katon alta – oli kyseessä sitten suuryritys tai vasta aloittava pienempi yritystoiminta.

Markkinointi ja viestintä

Markkinoinnin ja viestinnän tehtävä on lisätä Vihdin tunnettuutta, tukea kuntaa sen perustehtävän suorittamisessa sekä edesauttaa toiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Markkinointi ja viestintä toimintona tukevat myös kunnan muita yksiköitä ja työntekijöitä materiaalien toteuttamisessa eri viestintäkanaviin sekä yleisessä hionnassa brändinmukaiseen suuntaan. Markkinointi- ja viestintätöiden tavoitteena on lisätä kunnan kiinnostavuutta matkailu- ja asuinpaikkana, työmarkkinoilla sekä yrittäjien keskuudessa.

Vihdin tunnettuutta lisätään suunnitelmallisilla markkinointitoimenpiteillä ja brändikampanjoinnilla. Lisäksi pyritään ansaitsemaan näkyvyyttä paikallis- ja valtakunnan mediassa aktiivisella tiedottamisella ja muulla mediayhteistyöllä. Kunta tekee vaikuttamistyötä myös valtakunnallisten päättäjien kohderyhmälle.

Kuntalaisille suunnatulla viestinnällä vastataan vihtiläisten tiedontarpeeseen, kerrotaan kunnan toiminnasta sekä luodaan väyliä, joiden kautta asukkaat voivat osallistua ja vaikuttaa siihen.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Paikkatietoaineistojen saatavuutta karttapalveluissa on edistetty toteuttamalla uusia aineistoja ja toiminnallisuuksia palveluihin. Myös paikkatietojärjestelmien kehittämisen osalta on tehty toimenpiteitä.

Kaavoituksen sekä rakennusvalvonnan tarpeiden osalta on selvitetty nykyisen kantakartan (kaavan pohjakartan) soveltuvuutta 3D kartan pohjaksi sekä muodostettu kaavayksiköille alueita käyttämättömän rakennusoikeuden selvittämiseksi.

Kiinteistörekisterin ylläpidon (kiinteistötoimitusten pitäminen) ottaminen kunnan toimesta pidettäväksi asemakaava-alueilla ei ole edennyt.

Vastuualueen ylläpitämistä kartoista tuotettiin arkistoitavat tulosteet Arkistolaitoksen päätöksen perusteella.

Kaavoituspalvelut

Kaavoituspalvelujen tehtävänä on huolehtia yhdyskuntarakenteen hallitusta ja tasapainoisesta kehittämisestä sekä arvioidun väestönkasvun edellyttämän asuin- ja palvelurakentamisen tonttitarpeen tyydyttämisestä yleis- ja asemakaavoituksen keinoin.

Vihti on mukana valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan yhteisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksissa. MAL-Sopimuksesta vuosille 2020-2031 on saatu seudulla neuvottelutulos 2.6.2020, ja Vihdin kunnanvaltuusto on 21.9.2020 hyväksynyt sopimuksen tietyin edellytyksin. Sopimuksessa määritellään tavoitetila 12-vuotisen sopimuskauden osalta Helsingin seudulle sekä kehityspolku tämän tavoitetilan saavuttamiseksi sopimuksessa lueteltujen teemojen osalta. Tavoitetilan ja kehityspolun toteuttamista ja toimenpiteitä tarkastellaan ja täsmennetään rullaavasti eduskuntavaalikausittain. Sopimuksessa on määritelty Helsingin seudun kuntakohtainen asuntotonttien asemakaavoitettava kerrosala ja asuntotuotantotavoite. Vihdin tavoite vuosille 2020-2023 on kaavoittaa 125 130 k-m² asumiseen kohdistettua rakennusoikeutta. Asuntotuotantotavoitteeksi Vihdille on asetettu 344 asuntoa vuosittain, joista 69 asuntoa tulisi toteuttaa kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Elinkeinoelämän tarpeisiin on kaavoitettava uusia yhtenäisiä ja riittävän suuria alueita logistiikan ja joukkoliikenteen kannalta hyvillä paikoilla. Kaavaehdotukset sekä Rostin (N198) että Hiidenlaakson (N154) yrittäjäalueista olivat nähtävillä syksyllä 2021, ja Rostin alueen asemakaava hyväksyttiin tammikuussa 2022.

Tehtäväalueeseen sisältyvät myös suunnittelutarve-, poikkeamis- ja maisematyölupahakemukset, joita käsiteltiin vuonna 2021 kaikkiaan ennätykselliset 111 kappaletta.

Kaavoituspalveluissa oli vuonna 2021 yhdeksän vakituista vakanssia, suunnittelijoita ja avustavaa henkilöä. Lisäksi on yksi liikennesuunnittelija, jonka työpanos jaetaan kunnallistekniikan kanssa. Kaavoituspalveluiden esimiehenä toimi kaavoituksen tiimin vetäjä marraskuun puoleenväliin saakka, minkä jälkeen kaavoitus on toiminut elinvoimajohtajan suorassa alaisuudessa. Maankäytön suunnittelu ja lupavalmistelu on omana työnä tehtävää asiantuntijatyötä, jonka tueksi tarvitaan joitakin ulkoa ostettavia palveluita lakisääteisten selvitysten laatimiseksi.

Maankäyttöpalvelut

Maankäyttöpalvelut vastaa kunnan maapoliittisten linjausten valmistelusta ja toteuttamisesta, sekä hallinnoi kunnan maaomaisuutta asemakaavatonttien sekä asemakaava-alueen ulkopuolisten alueiden osalta.

Yhtenä maankäyttöpalveluiden keskeisimmistä tavoitteista on hankkia kunnan omistukseen vuosittain uusia asemakaavoittamattomia maa-alueita, eli ns. raakamaata, tulevaisuuden maankäyttöä varten. Maanhankintaa on tehostettu erityisesti tulevaisuuden työpaikka-alueita varten. Kunta hankki

vuonna 2021 maa-alueita noin 105,63 hehtaaria, josta noin 56 hehtaaria sijaitsee Etelä-Nummelan alueella ja noin 49,63 hehtaaria Nuuksion läheisyydessä Tervalammen alueella.

Tehtävänä on myös asemakaavoitettujen tonttien myynti ja vuokraus asumisen sekä elinkeinotoiminnan tarpeisiin. Kunta luovutti vuonna 2021 yhteensä 21 tonttia, joista 16 luovutettiin myymällä ja 5 vuokraamalla. Luovutetuista tonteista 18 oli omakoti- tai asuinpientalotontteja sekä 3 tonttia elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Omakotitonttien vuokrausmahdollisuutta laajennettiin koskemaan kaikkia Kirkonkylän Stenkullan alueen omakotitontteja. Lisäksi näiden tonttien hintoihin tehtiin pysyvä hinnanalennus.

Kesällä päätettiin suunnitteluvarauksen antamisesta Nummelan keskustan alueelle ARA vuokra-asunto-tuotantoa varten. Lisäksi on päätetty puoltaa MAL-aiesopimuksen velvoitteet huomioiden kunnan alueella korkotukilainahakemusta ARA:n ehdollisen varauksen saamiseksi asumisoikeustuotantoa varten. Kunnan alueella ei vuonna 2022 käynnistynyt uusia kerrostalohankkeita.

Maankäyttöpalvelujen tehtäviin kuuluu lisäksi maankäyttösopimusten laatiminen yksityisten omistamien alueiden asemakaavoja laadittaessa sekä kunnan omistamien, palvelurakenteen kannalta tarpeettomien kiinteistöjen myynti. Vuonna 2021 laadittiin kaksi maankäyttösopimusta, joiden myötä kunta sai sopimuskorvauksina rahakorvauksen sekä noin 1,61 hehtaaria kaavoitettuja maa-alueita Nummelan alueen Palmman asemakaava-alueelta. Vuonna 2021 myytiin palvelurakenteen kannalta tarpeettomia kiinteistöjä hyväksytyjen rakennusten myynti- ja purkuohjelman mukaisesti kolme kappaletta.

Yhdessä kaavoituspalvelujen kanssa on pyritty edistämään tulevaisuuden työpaikka-alueiden toteutusta sekä Nummelan ja Kirkonkylän keskusta alueille vireillä olevien taajamaa tiivistävien asemakaavamuutosten etenemistä. Lisäksi yhteistyössä kaavoituksen kanssa suunniteltiin uusia kaava-avauksia ottaen huomioon muuttuneet asumispreferenssit sekä sen, että kunnalla olisi vuosittain asettaa haettavaksi uusia omakoti- ja asuinpientalotontteja.

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja sen toteutuminen

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalvelut tuottaa elinkeinoelämän neuvonta- ja asiantuntijapalveluita, elinkeinomarkkinointia, yrittäjyyssympäristön toimintaedellytysten, yritystoiminnan kehittymisen ja yritysyhteistyön edistämistä.

Vuonna 2021 painopisteenä elinkeinopalveluissa oli toiminnan uudelleen organisointi sekä elinkeinostrategian jalkauttaminen toimintaan. Elinkeinopalveluissa oli vuoden 2021 alussa yksi palkattu henkilö (elinkeinopäällikkö), mutta uusyritysneuvonnan tullessa omaksi työksi toukokuun alussa aloitti kunnassa työnsä myös yritysneuvoja. Lisäksi keväällä palkattiin määräaikainen, osa-aikainen toimistosihiteeri, jonka työsuhde sai jatkoa myös vuodelle 2022. Alkavien yritysten neuvonnan lisäksi omaksi työksi tuli vuoden 2021 alusta lähtien aiemmin ostopalveluna toteutettu matkailun koordinointi.

Tiedon ja henkilöresurssien jakamisella pyritään parantamaan elinkeinopalveluitten saatavuutta ja kohentamaan kunnan ja yrittäjien yhteistyötä. Yrityspalveluitten parantamiseen tähdätään myös elinkeino- ja työllisyyspalveluiden yhteistyöllä. Kunnan yritysmönteisen ilmapiirin parantamisella on merkittävä vaikutus myös yritystonttien menekkiin tulevaisuudessa.

Markkinointi- ja viestintä

Markkinointi- ja viestintäpalveluja tuottaa Vihdin kunnassa yksi henkilö. Viestintäkanavina toimivat muun muassa Vihdin kunnan internet- ja intrasivustot sekä sosiaalisen median kanavat (Facebook, LinkedIn, Twitter, YouTube) sekä kunnan tapahtumakalenteri ja harrastushaku. Kuntaa markkinoidaan myös omissa ja muiden toimijoiden tapahtumissa (screenit, esitteet, äänimainokset). Yhteistyö paikallisten ja valtakunnallisten medioiden kanssa sekä aktiivinen tiedottaminen ovat tärkeä osa kunnan viestintää.

Koska vuonna 2020 alkanut koronapandemia jatkui vuoden 2021 ajan, kuormitti se yhä kunnan viestintäresursseja. Koronatartuntojen ajankohtaisesta tilanteesta viestittiin kuntalaisille viikoittain sekä voimassa olevien suositusten ja rajoitusten vaihtelusta aina tarpeen mukaan. Viesteissä pyrittiin oikea-aikaisuuteen ja selkeyteen.

Markkinoinnissa panostettiin vuonna 2021 elinkeinostrategian jalkauttamiseen ja tehtiin määrätietoista työtä Vihdin tunnettuuden lisäämiseksi yritysten hyvänä sijoittumispaikkana. Elinkeinobrändin uudistustyö käynnistettiin, ja se tullaan viemään loppuun vuoden 2022 aikana, jolloin yritysmarkkinoinnissa otetaan käyttöön oma verkkosivusto. Samoin kunnan matkailubrändin sekä matkailumarkkinoinnin Visitvihti.fi-sivuston uudistustyöt aloitettiin. Kunnan kotisivuilla tehtiin perusparannustöitä ja kehitettiin niiden saavutettavuutta voimassa olevan digipalvelulain mukaiseksi. Kotisivujen laajempi uudistus on tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 aikana.

Tälle vuodelle oli asetettu strategiseksi mittariksi kunnan oman brändituotesarjan kehittäminen ja lanseeraus. Brändituotteiden hankinta ja valmistelevat toimenpiteet yhdessä kumppaniyrityksen kanssa tehtiin vuonna 2021. Tuotteet julkistetaan ja ne tulevat myyntiin alkuvuodesta 2022 Visit Vihdin brändiuudistuksen ja uuden verkkosivuston julkistuksen yhteydessä. Paluumuuttajille suunnattua markkinointikampanjaa valmisteltiin. Se päätettiin toteuttaa seuraavana vuonna osana laajempaa asumisen markkinoinnin kampanjaa, jolloin toimenpiteen vaikuttavuus on suurempi. Kyläbrändäystä ei ole edistetty kuvatulla tavalla resurssisyistä, mutta kyllä on pyritty tuomaan esiin kunnan viestinnässä ja markkinoinnissa muilla keinoin.

Brändinmukaiset markkinointi- ja viestintätoimenpiteet lisäävät kunnan elinvoimaisuuden kasvua ja taloudellisen tilanteen parantumista esimerkiksi tukemalla kunnan väestönkasvutavoitteiden toteutumista. Aktiivisen sekä tehokkaan viestinnän ja markkinoinnin tarve kasvaa tulevina vuosina, sillä kunnilta ja kaupungeilta odotetaan tänä päivänä yhä enemmän laadukasta ja informatiivista viestintää ja vuoropuhelua kuntalaisten kanssa. Myös kilpailu uusista, kuntaan muuttavista asukkaista ja yrityksistä sekä muista alueen vetovoimaisuutta lisäävistä toimijoista kovenee jatkuvasti.

Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Sisäiseen karttapalveluun on lisätty mm. Vihdin Strateginen yleiskaava sekä linkkejä muihin karttapalveluihin. Internetkarttapalvelussa on parannettu liikuntapaikkojen löytämistä mm. hakutoiminnallisuuden, ryhmittelyn ja symbolien avulla.

Paikkatietosovellukset päivitettiin uudempiin versioihin jo loppuvuodesta 2020. Vuoden 2021 alkupuolella on valmisteltu rakennusvalvontaosion päivittämistä uusimpaan versioon, jotta saadaan käyttöön tarpeelliset toiminnallisuudet. Lisäksi on edistetty katu- ja viheraluekisteriosion käyttöön ottamista kunnallistekniikalle.

Kantakartalla (kaavan pohjakartalla) todettiin erityisesti rakennuskohteissa melko runsaasti puutteita ja epäloogisuuksia, jotka ovat syntyneet vuosien aikana mm. erilaisten tuotantotapojen sekä aineistokonsersioiden johdosta. Ennen 3D kantakartan tuottamista on järkevää korjata löydetty puutteet ja epäloogisuudet. Tämä työ aloitettiin alkuvuoden aikana.

Kaavayksiköistä on muodostettu laskennallisesti eli tarkasti n. 44 %. Lisäksi yhteistyössä kaavoituksen kanssa alueista on muodostettu digitaalisesti n. 29 %. Kokonaan muodostamatta olevia kaavayksiköitä on n. 27 %.

Selvitys kiinteistörekisterin ylläpidon ottamisesta asemakaavoitettujen alueiden osalta kunnan hoidettavaksi on mm. resurssitilanteesta johtuen keskeytyksissä.

Alkuvuodesta tuotettiin kantakartasta, opaskartasta sekä kunnan maaomaisuuskartasta PDF-tulosteet arkistointia varten. Arkistolaitokselta saadun ohjeen perusteella tiedostot ovat sähköisesti tallennettuina kunnan palvelimella.

Kaavoituspalvelut

Vihdin strateginen yleiskaava sai lainvoiman syksyllä 2021 Helsingin hallinto-oikeuden hylättyä sitä koskevat valitukset. Strateginen yleiskaava on tarkoitettu päivitettäväksi valtuustokausittain. Yleiskaavan päivittystyötä käsiteltiin kaavoitusohjelmassa vuosille 2022 – 2023. Etelä-Nummelan osayleiskaava oli ehdotuksena nähtävillä kesäkuussa 2021, ja se saatettiin hyväksymisvalmiuteen loppuvuodesta. Hyväksymiskäsittely käytiin tammikuussa 2022. Tervalammen osayleiskaavatyö saatiin käyntiin vasta aivan loppuvuodesta 2021, kun resurssia Etelä-Nummelan osayleiskaavatyöstä pystyttiin alkamaan ohjata Tervalammen kaavatyöhön.

Vireillä olevista, merkittävistä uusien yritysalueiden asemakaavoista, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaava, kaava N198, oli ehdotuksena nähtävillä kesäkuussa ja uudelleen muutettuna ehdotuksena marraskuussa. Kaava hyväksyttiin valtuustossa tammikuussa 2022. Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava, kaava N154, oli ehdotuksena nähtävillä syksyllä, ja hyväksymiskäsittelyyn se viedään heti, kun viimeistelytyö on käytettävissä olevien resurssien puitteissa mahdollista saada valmiiksi. Hakalanrinteen asemakaava, kaava N178, edustaa Ridalinmetsän ensimmäistä uutta asuinrakentamista tuottavaa asemakaavaa, ja se hyväksyttiin elokuussa. Elokuussa hyväksyttiin myös kaavat N123 ja N195, joiden hyväksymiskäsittely käynnistyi jo kevätkaudella 2021, mutta kunnanvaltuuston käsittely ajoittui syyskaudelle.

Valtuusto asetti strategiseksi tavoitteeksi vuodelle 2021 jalankulun ja pyöräilyväylien yhteystarveselvityksen laatimisen. Selvitys valmistui loppuvuodesta 2021, ja siinä on tunnistettu keskeisimmät jalankulun ja pyöräilyn yhteyspuutteet ja laadittu ehdotus toteuttamisjärjestyksestä niiden korjaamiseksi.

Kaavoitus		TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP2019	TA2020	TP 2020	TP 2021
Yleiskaavat		*Selostus alla									
Asemakaavat, hyväksytyt	kpl	8	6	5	2	4		1	5	3	3
Poikkeusluvut/Suunnittelu- ratkaisut käsitelty	kpl	70	50	56	62	75	60	80	70	47	63
Maisematyöluvut käsitelty	kpl	75	46	39	59	50	20	23	30	32	48
Asuntoalueet	p-a ha	25,14	4,4	6,4	0	3,83		0	3	8	26,52
Asuntoalueet	k-m ²	89 884	18 743	30 475	0	2 331		350	15000	21000	37218
Työpaikka-alueet	p-a ha	0,69	9,97	2,2	0,48	1,45		0	68	0	0
Työpaikka-alueet	k-m ²	1 950	21 734	1 918	1 700	5 798		0	60000	0	5000
Henkilöstömäärä	kpl	8,15	7,18	7,94	8,17	8,2	9,5	8	9,5	8,5	9,5

Vihdin strategisen yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 19.10.2021. Etelä-Nummelan osayleiskaavan ehdotus pidettiin nähtävillä kesäkuussa 2021, ja kaava eteni hyväksymiskäsittelyyn vuoden lopussa. Tervalammen osayleiskaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 15.6.2021 ja päivitetty tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.6.2021.

TAULUKKO: Kaavoituksen tunnuslukuja 2014-2021

Maankäyttöpalvelut

Maankäytön ja kaavoituksen yhteistyötä tiivistettiin uusien työpaikka-alueiden toteutumisen mahdollistamiseksi sekä suunnittelemalla uusia kaava-avauksia ottaen huomioon muuttuneet asumispreferenssit. Yhteistyö maankäytön ja kaavoituksen välillä pidetään jatkossakin tiiviinä.

Neuvotteluja kiinteistörekisterin pitovastuun siirtymisen aikatauluista ja ehdoista ei edistetty Maanmittauslaitoksen kanssa mm. resurssitilanteesta johtuen.

Maankäyttöpalveluissa toteutettiin kunnanhallituksen hyväksymää rakennusten myyntiohjelmaa saaden myydyksi kolme myyntiohjelman mukaista kohdetta vuonna 2021. Kunnanhallituksen hyväksymää rakennusten myyntiohjelmaa pyritään toteuttamaan siinä esitetyn aikataulun puitteissa myös vuonna 2022.

Maanhankinta		TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018	TP2019	TP2020	Tot. 2021
Hankittu	ha	47,7	7,95	67,06	43,26	12,77	29,38	74,07	107,24
Hankittu	milj. €	3,969	1,283	0,551	0,996	0,894	0,691	1,468	2,835
Maankäyttösopimus		TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018			
Voimassa olevat maankäyttösopimukset: ha									
Uudet tehdyt sopimukset	milj. €								
Sopimuksista tulouttamatta									
Maanluovutus		TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018			
Omakotitonttien luovutus	kpl	3	7	9	6	2	8 (+2 AP)	11	12 (+1 AP)
Yritystonttien luovutus	kpl	2	3	5	1	3	2	1	3
Vuokratontit		TP 2014	TP 2015	TP 2016	TP 2017	TP 2018			
Vuokrattujen tonttien	kpl	5 (+3)	1(+5)	2(+4)	0(+1)	1	11 (+3)	15	5
Vuokrattujen tonttien	€								

TAULUKKO: Maankäyttöpalveluiden tunnuslukuja 2014-2021

Liikuntapalvelut

Talouden ja toiminnan toteutuminen

Liikuntapalveluiden tulosalue	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIK-KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	161 466	195 700	0	195 700	160 819	-34 881	-0,4 %
Toimintakulut	-1 045 926	-716 968	0	-716 968	-736 125	-19 157	-29,6 %
Toimintakate	-884 460	-521 268	0	-521 268	-575 305	-54 037	-35,0 %
<i>siitä sisäiset</i>							
<i>Toimintatuotot</i>	27 298	30 000	0	30 000	30 698	698	12,5 %
<i>Toimintakulut</i>	-440 475	-82 413	0	-82 413	-112 166	-29 753	-74,5 %

Palvelutarve ja sen toteutuminen

Liikuntapalveluiden tehtävänä on mahdollistaa monipuoliset ja toimivat liikuntapalvelut lähellä kunta-laista ja kannustaa kuntalaisia omaehtoiseen liikunnan harrastamiseen. Omaehtoisen liikunnan merkitys on korostunut koronapandemian aikana ja liikuntapalvelut on kehittänyt uusia toimintamuotoja voidakseen vastata muuttuneeseen tilanteeseen.

Palveluita pystyttiin tuottamaan vuoden 2021 aikana vaihtelevasti. Ohjatut toiminnot sekä uimahallipalvelut olivat kuntalaisten käytettävissä vaihtelevasti. Omaehtoiseen liikuntaan kannustettiin avaamalla kotisivuille kaikille avoin ja ilmainen kotijumppakirjasto. Digitaalista palvelua laajennettiin myös virtuaalisiin vesijumppiin kauden aikana.

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja sen toteutuminen

Liikuntapalveluiden talouden ja toiminnan toteutumista vaikeutti erityisen paljon edelleen jatkunut koronapandemia ja sen aiheuttamat sulut sekä rajoitukset. Uimahalli päästiin avaamaan rajoitetusti touku-kuun alussa, kuntosali vasta kesäkuussa. Aikuisten harrastetoiminta oli katkolla koko kevään, lasten ja nuorten harrastustoiminta käynnistettiin supistetusti helmikuussa ja koululaisten uimaopetus maaliskuussa. Loppuvuodesta 2021 toimintaa jouduttiin ensin rajoittamaan ja lopulta kokonaan keskeyttämään, jolloin kaikki toiminta lopetettiin ja uimahalli suljettiin.

Toimintaan kohdistuvien rajoitusten myötä liikuntapalveluiden toimintatuotot ovat kertyneet vuonna 2021 talousarvion alittaen, tulot jäivät n. 18% suunnitellusta. Toimintakulut puolestaan ylitettiin 2,7%, suurin vaikuttava tekijä oli sisäisten vuokrien nousu. Liikuntapalvelut järjestää toimintaa useassa eri toimipisteessä, suurin osa toiminnasta järjestetään kunnan omistamissa tiloissa. Tilojen vuokria on päivitetty 1.5.2021 lähtien ja liikuntapalveluiden kustannukset vuokrien osalta ylittivät suunnitellun n. 52 % (n. 27 000 € lisäkulu vuodelle 2021). Toimintakulujen kehitys on muutoin toteutunut suunnitellusti.

Liikuntapalvelut		TP 2017	TP 2018	TP2019	TP2020	TP 2021
Uimahallin kävijät	kpl	51 917	52 000	64 825	38 781	22394*
Liikuntaryhmien toteutunut lukumäärä	kpl		67	82	89	73
Liikuntaneuvonta	kpl	162	170	107	62	38
Avustuksella liikutettavien määrä	kpl	298 008	392 823	382 224	387 263	308047
Uimakoulujen osallistujien uimataito prosentteina 1.-2. lk	kpl		85 %	87 %	85,7 %	91,50 %

* Sisältää kaikki uimahallin käyttäjät (uimarit sekä ryhmäliikunnan osallistujat). Uimahalli oli suljettuna koronan takia 1.1.-3.5. sekä 28.-31.12. 3.5.-18.6. uimahalli oli avoinna rajoitetusti. Kesätauko 19.6.-9.8.

TAULUKKO: Liikuntapalveluiden tunnuslukuja 2017-2021.

Ateria ja puhdistuksen tulosalue Talouden ja toiminnan toteutuminen

Aterian ja puhdistuksen tulosalue	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIK-KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	7 330 520	8 209 555	0	8 209 555	7 749 586	-459 969	5,7 %
Toimintakulut	-7 184 133	-7 477 063	0	-7 477 063	-7 357 923	119 140	2,4 %
Toimintakate	146 387	732 492	0	732 492	391 663	-340 829	167,6 %
<i>siitä sisäiset</i>							
<i>Toimintatuotot</i>	5 997 965	6 710 675	0	6 710 675	6 441 141	-269 534	7,4 %
<i>Toimintakulut</i>	-882 322	-892 394	0	-892 394	-900 502	-8 108	2,1 %

Palvelutarve ja sen toteutuminen

Toimintatuotot jäivät 5,7 % tavoitteesta, johon vaikuttivat oppilasravintoloiden välipalacioskien kiinnioleminen (Korona) ja päiväkotilasten aterioiden tilausmäärän putoaminen. Toimintakuluissa saavutettiin säästöä 2,4%: henkilöstökulut -157 262€ ja elintarvikkeet -30 776€. Elintarvikkeiden määräraha riitti, sillä Vihta säästöinä toteutettiin ruokalistaan muutoksia ja ateriamäärä oli tilausta pienempi päiväkodeissa. Ateriamäärät toteutuivat ennakkotilauksiin (Ta 2021) nähden seuraavasti: päiväkotiatemat 76% ja koululounaat 96%, potilasruokailu 98% ja kotihoidon ateriat 88 %.

Henkilöstöresursseissa oli vajausta ja ostettiin siivouspalveluita +30 000€. Laitekorjaukset ja huollot ylittivät +17 877€. Kuljetuspalveluissa toimintakate jäi miinukselle -4 114€ johtuen, vuoden 2020 laskun kirjaamisesta vuodelle 2021.

Koronan vaikutuksesta etätyö lisääntyi virastotalolla ja oppilaiden välipalamyynti oli vähäistä, mikä sitten heijastui kassamyyntiin. Kassamyynti toteutui vain 56 %. Vuoden aikana ruokakasseja toimitettiin 8 532 kpl. Erityisruokavalioita valmistettiin 33 178 kpl päiväkotilapsille ja oppilaille.

Puhdistuksen siivousneliöissä vähennyksen aiheutti ulkoisten puhdistuspalvelusopimusten päättymiset kesällä; Nummelan ja Kirkonkylän paloasemien (Espoo) ja eläinlääkärin tilat (Lohja). Lisäksi Tiera Oy:n toimistotilojen poistuminen virastotalolta.

Ptky Karviaisen kotihoidon ateriapakettipalvelu, puhdistuspalvelut Nummelan terveysasemalla ja sisäiseen postijakeluun liittyvät sopimukset päättyivät 31.12.2021. Nummelan terveysaseman laitoshuoltajat siirtyivät liikkeenluovutuksella Ptky Karviaiselle.

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja sen toteutuminen

Palvelun toteuttamisen osalta lähtökohtana ovat asiakasryhmien ateria- ja puhdistuksensopimukset, ruokasuositukset, puhdistuksen mitoitus (Atop) ja talousarvion määräraha. Jamix-ohjelmistolla hoidetaan esilaskutustiedot Sarastiaan ateria- ja puhdistustuotannon toteutumisen mukaan.

Ateria- ja puhdistuspalvelun osalta palvelutuotannossa tehtiin vajaalla henkilöstöresurssilla, osin koska kaikki rekrytoinnit eivät onnistuneet ja äkillisiä sairauslomia oli samanaikaisesti useita. Vakinaisten henkilöstön määrä oli 117 hlö 1.1.2021 ja 116 hlö oli 31.12.2021 järjestelmän mukaan. Vuoden aikana avoimia työtehtäviä oli 2-3 keskimäärin.

Palvelut tuotettiin omana tuotantona lukuun ottamatta Vihtijärven koulun, eläinlääkärin tilojen, uimahallin, varatien oppilastilan (VYK) ja kuvataidekoulun siivousta. Lisäksi ostettiin siivousta osan aikaa Vihkon liikuntasaliin, Pajuniityn neuvolaan ja Kirkkoniemen tiloihin.

Ateriat tuotettiin kahdellekymmenelle (20) palvelukeittiölle (koulu, päiväkotit, virastotalo, terveysasema) kolmessa aluekeittiössä (Otalampitalo, Kuoppanummi, Vihdin yhteiskoulu). Nummelanharjun koulun keittiö valmisti ateriat koulun oppilaille ja lukion opiskelijoille. Vihdin Aterialla oli viisi (5) ruokalistaa käytössä (oppilas/päiväkotit/sairaala/kotihoito/henkilöstö). Jätelain velvoittamaa syötäväksi kelpaavaa elintarvikkeiden hävikkiä kirjauksen järjestelmäksi vaihdettiin Fredman Chefstein 1.10.21.

Vuosittaiset perussiivoukset ja ikkunapesut suunniteltiin kiinteistökohtaisesti. Ikkunat pestiin osin ulkopuolisen yrityksen toimesta.

Asiakastyytyväisyys kouluruokailussa oli 2,92 (1-4 asteikko) oli samalla tasolla kuin aiemmat (2,90-2,93) ja tyytyväisyys päiväkotien ateriapalvelussa 3,12 (1-4 asteikko) edellinen tulos 3,06

TAULUKKO Ateria- ja puhdistuspalvelujen tunnuslukuja 2017-2023

Vihdin Ateria		TP 2017	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TP 2021	ERO %
Päiväkotiateriat (ap,lo,vp,pä,ip)	kpl	793 450	767 446	675 302	504 512	839 595	639 374	76 %
Peruskoulu, lukio ja esiop., ip ateriat	kpl	717 653	901 460	803 742	637 011	825 231	791 779	96 %
Luontaisetuateriat	kpl	84 937	75 672	88 042	75 751	89 980	91 356	102 %
Myyntisop. Sairaalan osastoateriat	kpl	54 968	40 200	40 848	44 131	44 713	43 976	98 %
Myyntisop. Kotihoidon ateriat	kpl	21 048	22 000	21 736	21 338	20 000	17 609	88 %
Kassamyynti (oppilas, hlöstö, sop.)	€	243 249	256 000	295 669	201 288	285 000	159 932	56 %
Ostopalvelusopimus; palvelutyö	h	372	372	372	375	372	375	
Vihdin Puhdistus		TP 2017	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TP 2021	Muutos %
Siivottavat kokonaism ² :t, joista:	m ²	91 034	85 645	88 052	86 581	85 743	85 135	99 %
päiväkodit	m ²	14 799	14 831	13 751	13 921	13 021	13 021	100 %
koulut	m ²	54 633	50 058	51 345	53 078	51 000	50 174	98 %
muut (toimisto, kirjasto mm.)	m ²	11 045	12 093	12 628	11 793	11 860	12 866	108 %
myyntisopimus (Karviainen, HUS, yms.)	m ²	8 578	6 632	7 631	7 789	7 630	6 217	81 %
ostopalvelusopimus	m ²	1 979	1 979	3 797	4 266	2 232	2 857	128 %
Aterian ja Puhdistuksen henkilöstö (resurssi)		TP 2017	TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TP 2021	Muutos %
Työntekijämäärä vak.	hlö	125	126	125	119	131*	116	89 %
Henkilöstön kokonaismäärä htv:	htv	122,47	122,13	120,65	122,42	120,97	118,78	98 %
Puhdistuspalvelu: ohj., lh, yhd.	htv	63,73	59,87	55,95	58,05	58,28	57,14	98 %
Ateriapalvelu: kokit, rpte, yhd.	htv	51,17	54,74	57,20	56,73	54,90	53,85	98 %
Yhdistelmätyöntekijät sis. ed.	htv	29,58	26,06	31,63	31,64	32,34	32,64	101 %
Hallinto, esimiehet, asiantuntijat	htv	7,57	7,52	7,50	7,64	7,79	7,79	100 %
*) sis. vakinaiset ja määräaikaiset								

ERIYTETYT TASEYKSIKÖT
Tilapalvelut (laskennallisesti eriytetty)

Tilapalvelun taseyksikkö	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muu- tettu	TOTEUTUMA 31.12.2021	POIK- KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot		18 222					
	18 004 296	788	0	18 222 788	18 441 312	218 524	2,4 %
Toimintakulut	-6 540 070	-8 416 653	0	-8 416 653	-7 593 261	823 392	16,1 %
Valmistus omaan käyttöön	84 670	100 000	0	100 000	55 952	-44 048	-33,9 %
Toimintakate	11 548 895	9 906 135	0	9 906 135	10 904 003	997 868	-5,6 %
<i>siitä sisäiset</i>							
<i>Toimintatuotot</i>		15 524					
	15 262 269	471	0	15 524 471	15 662 559	138 088	2,6 %
<i>Toimintakulut</i>	-392 673	-693 397	0	-693 397	-680 459	12 938	73,3 %

Kunnanhallituksen päätöksellä 24.10.2011 § 218 Tilapalvelun tulosalue on muutettu laskennalliseksi taseyksiköksi. Järjestelyn tavoitteena on ollut tilavuokrien läpinäkyvyys ja Tilapalvelun kehittäminen kunnan tilaomaisuuden hallintayksiköksi. Pitkällä aikavälillä Tilapalvelun taseyksikön tavoitteena on vastata palvelutuotannon tilojen hankinnasta ja ylläpidosta siten, että syntynyt korjausvelka saadaan poistettua ja uutta korjausvelkaa ei synny.

Vuoden 2021 keväällä saatiin päätökseen Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotihankkeen kilpailutus. Päätös hankkeen käynnistämisestä tehtiin valtuustossa 29.3.2021. Hanke on kunnan ensimmäinen elinkaarimallilla toteutettava rakennuskokonaisuus. Työt käynnistyivät sopimusten allekirjoituksen jälkeen kesäkuussa.

Tilapalvelun taseyksikön tehtävänä on kunnan rakennettujen kiinteistöjen omistajaohjaus, tilojen suunnittelu- ja rakennuttamisasiat, kiinteistöjen isännöinti, suunnitelmallinen kunnossapito ja huolto sekä vuokraustoiminta. Tilapalveluiden jäännöspääomaan sovelletaan 3 prosentin korkoa. Tilapalvelulle on kohdistettu kunnan lainasalkun pitkäaikaisista veloista vuoden 2021 lopussa yhteensä 61,6 miljoonaa euroa vierasta pääomaa.

Kiinteistönpidon merkittävimmät riskit liittyvät mm. korjausvelan hallitsemattomaan kasvuun, suhdanteisiin (kustannusten nousu), kiinteistöihin kohdistuvan ilkeivallan kasvuun (valvonta- ja korjauskustannukset), käytöstä poistuviin kohteisiin (myyntiajankohta, ylläpitokustannus), tilaelementtien poistokustannuksiin (ajoitus) sekä tilavarusteiden ja -järjestelmien ylläpitoon (kustannuskasvu). Rakennuspinta-alan määrän lisääntyminen aiheuttaa käyttökustannusten kasvua. Korona on viivästyttänyt toimintojen keskitämistä Kirkkoniemien kulttuurikeskukselle.

Talouden ja toiminnan toteutuminen

Tilapalvelun tehtävä on järjestää tiloja kunnan eri toimijoille. Merkittävimmän kiinteistömäärän muodostavat varhaiskasvatukseen ja koulujen tilat. Tilapalvelu hoitaa myös uimahallin kiinteistöä ja vastaa tilojen järjestämisestä Peruskuntayhtymä Karviaiselle.

Keskeisiä tehtäviä ovat suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito, kiinteistönhoito, isännöinti sekä tilojen hallinnointi. Tilojen vuokraaminen kuntalaisille on tehostumassa sähköisen varausspalvelun avulla. Tilojen kuntokartoitukset kuuluvat tilapalvelun tehtäviin. Mahdollisiin sisäilmaongelmiin reagoidaan nopeasti ja korjaustoimiin ryhdytään sisäilmantutkimustulosten edellyttämin keinoin.

Tilapäällikön johdolla yksikössä työskenteli kiinteistöisännöitsijä, rakennuttajainsinööri (kesäkuuhun asti kaksi), rakennuttajasihteeri, rakennustöiden valvoja, tilavaraussuunnittelija ja kunnossapitopäällikkö. Tällä hetkellä täyttämättä ovat rakennustöiden valvojan toimi sekä eläköitymisen myötä toinen rakennuttajainsinöörin toimi. Kiinteistöjen ylläpidosta vastaavat kunnossapitopäällikkö ja hänen alaisuudessaan kiinteistöhoitajat, ilmastointiasentaja, valvomonhoitaja sekä rakennustöiden valvoja ja hänen alaisuudessaan rakennusammattimiehet. Kiinteistöhoitossa tapahtui ensimmäisellä vuosipuoliskolla kiinteistöhoitajan eläköityminen. Tällä hetkellä on avoinna rakennustöiden valvojan toimi.

Kiinteistöhoitajat, ilmastointiasentaja, valvomonhoitaja ja rakennusammattimiehet ovat tuntipalkkaisessa työsuhteessa. Keväällä ja kesällä Tilapalvelulla oli vahvuudessa myös kaksi kausityöntekijää.

Haasteen vuoden ensimmäiselle puoliskolle on tuonut Covid 19 – pandemia. Lukion toiminta siirtyi etäopetukseen 1.3.-11.4.2021 väliseksi ajaksi. Yläkoulujen toiminta puolestaan siirtyi etäopetukseen 10.3.-11.4.2021 väliseksi ajaksi. Alakouluissa toimintaa puolestaan laajennettiin yläkouluilta vapautuneisiin tiloihin terveysturvallisen toimintaympäristön mahdollistamiseksi. Korona on lisännyt puhdistuksen tarvetta kouluissa ja varhaiskasvatuksessa huomattavasti. Tilapalvelun toimihenkilöistä noin 80% on työkennellyt etänä koko ensimmäisen vuosipuoliskon etätyömääräyksen jatkuessa edelleen.

Marraskuun lopussa 2020 kunta perui kaikki iltakäyttö- ja vakiovuorot. Vuorojen peruutus jatkui aikuisvuorojen osalta aina kevätkauden lopulle asti. Lasten ja nuorten (alle 12v.) harrastustoiminta saatiin käyntiin rajoitetuilla ryhmäkoilla tammikuussa 2021. Vaihtelevat käyttörajoitukset jatkuivat koko vuoden ja tilojen käyttö oli rajoitettua. Tällä oli vaikutusta vuokratuloihin. Vastaavasti taas eri tilojen vuosittaisia korjaustoimenpiteitä pystyttiin aloittamaan normaalia aikaisemmin.

Strategisena kehityshankkeena suunniteltu Etelä-Nummelan uutta varhaiskasvatus ja koulukeskusta. Valtuusto päätti 29.3.2021, että Etelä Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus toteutetaan elinkaarimallilla ja hankkeen toteuttaa YIT Suomi Oy. Hankkeen sopimukset allekirjoitettiin 28.4.2021. Rakennuspaikka luovutettiin urakoitsijalle toukokuussa 2021 ja rakennusvaihe on alkanut. Aikataulun mukaan koulu- ja päiväkotikeskus saadaan käyttöön vuoden 2024 alusta. Elinkaarimallin mukaisesti palveluntuottaja vastaa kiinteistön huollosta ja ylläpidosta. Kunta järjestää varhaiskasvatuksen opetuksen sekä ateriapalvelut.

Kunnan muut hallintokunnat osallistuvat toiminnalliseen suunnitteluun niin, että saadaan syntymää tarkoituksenmukaiset ja tarpeita vastaavat muuntojoustavat tilat, joissa varhaiskasvatuksen ja koulunkäynnin lisäksi on myös muuta kuntalaisia palvelevaa toimintaa. Hankkeen tärkeä teema on yhteisöllisyys.

Tilapalvelun tulot ovat toteutuneet 218 524 euroa talousarviossa esitettyä korkeampina, vaikka ulkopuolisilta kerättyjen tilavuokrien osalta toteuma on ollut osin budjetoitua pienempi.

Kulut ovat toteutuneet 823 392 euroa talousarviota pienempinä, vaikka erityisesti alkuvuoden lumityöt aiheuttivat talousarviossa varattua suuremmat palvelujen ostot ulkopuolisilta palveluntuottajilta.

Tilapalvelun laajemmat huolto- ja korjaustoimenpiteet painottuvat varhaiskasvatuksen ja koulujen loma-aikaan. Näin vuosihuollot ja muut korjaustoimenpiteet aiheuttavat tilojen käyttäjälle mahdollisimman pienen häiriön. Tavoitteena on, että vuosihuollot ja muut toimenpiteet saadaan toteutettua ennen syysluku-kauden alkua. Käyttötalouden toimintakate on noin 10,1% talousarviota parempi.

PALMAN rakennusten purku siirtyi vuoteen 2022. Purkuun oli varattu vuoden 2021 talousarviossa 900 000 euroa.

Merkittävät talouden ja toiminnan onnistumiseen kohdistuvat riskit

Covid –pandemian jatkumiseen on edelleen riski. Mikäli tilojen käyttöön tulee rajoituksia, niin saatava vuokratuotto pienenee. Covid-pandemia myötä on ilmennyt rakennusmateriaalien sekä rakentamiskustannusten hinnannousua. Myös toimitusajat ovat pidentyneet joiden sähkölaitteiden toimituksissa maailmanlaajuisia komponenttipulasta johtuvia viiveitä. Pandemian myötä myös kiinteistöillä tapahtuva ilki-valta on lisääntynyt.

Kiinteistökanta on melko iäkstä ja huolto- ja korjaustoimenpiteistä on vuosien saatossa säästetty. Kiinteistöille on kertynyt korjausvelkaa. On mahdollista, että tämän seurauksena tulee yllättäviä, ennalta suunnittelemattomia korjaustoimenpiteitä enenevässä määrin.

Tilapalvelussa on tiedossa eläköitymisiä. Tärkeä tehtävä ja jossain määrin myös riski, on ns. hiljaisen tiedon siirtäminen organisaation sisällä. Samalla tavoitellaan uuden osaavan henkilöstön onnistuneita rekrytointeja. Tälläkin hetkellä Tilapalvelu toimii vajaalla henkilöstöllä. Tämän johdosta on turvauduttava ostopalveluihin, jotta välttämättömät työtehtävät pystytään hoitamaan.

Riskin kuvaus	Riskin hallinta	Riskin toteutumisen seuranta
Korjaustarpeet kunnan omistamissa kiinteistöissä	Kiinteistöjen kunnan systemaattinen seuranta sekä ennakoivat kunnossapito- ja korvausinvestoinnit	Sähköisenhuoltokirja ylläpitäminen ja korjaustarpeiden ajantasainen kirjaaminen
Hiljaisen tiedon katoaminen eläköitymisen myötä ja uuden henkilöstön rekrytointi	Uuden henkilöstö perehdyttäminen ja hyvän työilmapiirin ylläpitäminen	Yksikkökokoukset

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja sen toteutuminen

Tilapalvelu vastaa tilojen järjestämisestä kunnan toiminnoille. Merkittävimmän kiinteistömassan muodostavat varhaiskasvatuksen ja koulujen tilat. Tilapalvelu hoitaa myös uimahallin kiinteistöä.

Tilapäällikön johdolla yksikössä työskentelee tällä hetkellä kiinteistöisännöitsijä, rakennuttajainsinööri, rakennuttajasihteeri, rakennustöiden valvoja, tilavaraussuunnittelija ja kunnossapitopäällikkö. Avoimena ovat rakennuttajainsinöörin ja rakennustöiden valvojan toimet.

Kiinteistöhoitajat, ilmanvaihtoasentaja, valvomonhoitaja ja rakennusammattimiehet ovat tuntipalkkaisessa työsuhteessa. Tilapalvelussa on tiedossa eläköitymisiä. Tärkeä tehtävä ja jossain määrin myös riski, on ns. hiljaisen tiedon siirtäminen organisaation sisällä. Samalla tavoitellaan uuden osaavan henkilöstön onnistuneita rekrytointeja. Osa-aikaisen kiinteistöhoitajan työtehtävän yhdistämisellä pienimuotoisiin lvi-alan töiden kanssa tavoitellaan säästöjä ostopalveluihin. Tämä edellyttää nykyisen osa-aikaisuuden muuttamista kokoaikaiseksi tehtäväksi.

Kasvukauteen sisältyy paljon kausiluontoisia töitä. Näiden töiden ruuhkahuippuihin Tilapalvelu käyttää kausityöntekijöitä. Kausityöntekijöiden työtehtäviin kuuluu mm viheralueiden ja kasvien hoitaminen sekä kiinteistöhoitajien sijaistamista loma-aikoina. Kausityöntekijöiden ansiosta vakinaisen henkilökunnan lomajärjestelyt saatiin toteutettua onnistuneesti.

Tälläkin hetkellä Tilapalvelu toimii vajaalla henkilöstöllä. Tämän johdosta on turvaututtava ostopalveluihin, jotta välttämättömät työtehtävät pystytään hoitamaan.

Suurin osa kiinteistöpalvelun hoitamista tiloista on kouluja ja päiväkoteja. Kouluja on 15, joista osassa toimii myös päiväkotia. Päiväkoteja on 10, terveysasemia yksi ja paloasemia kaksi. Lisäksi kirjastot, useat huoltorakennukset, kerhokeskukset sekä lukuisia asuntoja kuuluu Tilapalvelun omistuksessa tai hallinnassa oleviin kiinteistöihin. Lisäksi Tilapalvelu vastaa tilojen järjestämisestä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen toiminnolle.

Oman työn tukena Tilapalvelu hankkii suurten hankkeiden suunnittelun, rakennuttamisen ja valvonnan ostopalveluina. Samoin sisäilmamittauksissa ja –tutkimuksissa käytetään ulkopuolisia asiantuntijoita.

Kunnan väkiluvun kasvutavoite on 1 % vuodessa. Viimeiset vuodet toteuma on ollut tätä pienempi. Kunnan palvelurakennetta kehitetään ja ylläpidetään niin, että kyetään vastaamaan asukasluvun edellyttämään määrää julkisia tiloja. Keskeisiä tilatarpeita ovat lasten ja nuorten palveluihin tarvittava päivähoito ja koulun tilat. Suunnitellut korjaukset ovat päätehtävä, jota täydentävät ennakoimattomat korjaustyöt.

Kunnan muut hallintokunnat osallistuvat toiminnalliseen suunnitteluun niin, että saadaan syntymää tarkoituksenmukaiset ja tarpeita vastaavat muuntojoustavat tilat, joissa varhaiskasvatuksen ja koulunkäynnin lisäksi on myös muuta kuntalaisia palvelevaa toimintaa.

Sähköinen palvelu on jo osin käytössä niin, että kaikki kunnan omistamat vuokrattavissa olevat tilat on syötetty järjestelmään. Seuraavana tehtävänä on lukitusjärjestelmien päivittäminen niin, että tilat voidaan tarjota sähköisen varausjärjestelmän automaattisten toimintojen kautta.

Vihdin kunta

Tilapalvelun taseyksikkö

Tuloslaskelma 2021

01.01. - 31.12.2021

Liikevaihto	18 441 312,40
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston lisäys (+) ja vähennys (-)	
Valmistus omaan käyttöön	55 951,81
Liiketoiminnan muut tuotot	
Tuet ja avustukset kunnalta/kuntayhtymältä	
Materiaalit ja palvelut	5 146 489,75
Aineet ja tarvikkeet	3 078 757,48
Ostot tilikauden aikana	3 120 269,22
Varastojen lisäys (+) ja vähennys (-)	-41 511,74
Palvelujen ostot	2 067 732,27
Henkilöstökulut	1 110 328,60
Palkat ja palkkiot	919 455,51
Henkilösivukulut	190 873,09
Eläkekulut	181 528,11
Muut henkilösivukulut	9 344,98
Poistot ja arvonalentumiset	6 572 000,91
Suunnitelman mukaiset poistot	6 572 000,91
Liiketoiminnan muut kulut	1 692 262,44
Liikeylijäämä	3 976 182,51
Rahoitustuotot ja -kulut	638 377,94
Muut rahoitustuotot	-22,57
Muille maksetut korkokulut	384 001,45
Korvaus peruspääomasta	252 789,81
Muut rahoituskulut	1 609,25
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	3 337 804,57
Satunnaiset tuotot ja kulut	0,00
Satunnaiset tuotot	0,00
Satunnaiset kulut	0,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	3 337 804,57
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	189 199,44
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) ja vähennys (+)	0,00
Tuloverot	0,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	3 527 004,01

Vihdin kunta

Tilapalvelun taseyksikkö

Tase 31.12.2021

VASTAAVAA	31.12.2021	31.12.2020
A PYSYVÄT VASTAAVAT	80 796 664,95	80 919 976,84
I Aineettomat oikeudet	0,00	0,00
2. Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	0,00
II Aineelliset hyödykkeet	79 866 172,98	79 030 999,09
1. Maa- ja vesialueet	0,00	-0,01
2. Rakennukset	70 841 501,96	75 853 800,69
3. Kiinteät rakenteet ja laitteet	17 752,67	24 853,68
4. Koneet ja kalusto	92 388,14	252 439,84
6. Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	8 914 530,21	2 899 904,89
III Sijoitukset	930 491,97	1 888 977,75
1. Osakkeet ja osuudet	0,00	958 485,78
4. Muut saamiset muilta	930 491,97	930 491,97
B VAIHTUVAT VASTAAVAT	878 406,84	916 665,92
I Vaihto-omaisuus	120 541,90	83 737,46
II Saamiset	757 864,94	832 928,46
Pitkäaikaiset	1 731,00	1 731,00
4. Muut saamiset	1 731,00	1 731,00
Lyhytaikaiset	756 133,94	831 197,46
1. Myyntisaamiset	63 357,27	113 061,11
4. Muut saamiset	692 776,67	718 136,35
VASTAAVAA YHTEENSÄ	81 675 071,79	81 836 642,76
VASTATTAVAA		
A OMA PÄÄOMA	14 878 277,33	8 426 327,13
I Jäännöspääoma	14 878 277,33	8 426 327,13
B POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	2 102 550,19	2 291 749,63
1. Poistoero	2 102 550,19	2 291 749,63
D VIERAS PÄÄOMA	64 694 244,27	71 118 566,00
Pitkäaikainen	56 003 351,30	63 050 016,64
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	56 003 351,30	63 050 016,64
Lyhytaikainen	8 690 892,97	8 068 549,36
2. Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	7 046 665,34	7 046 665,34
7. Ostovelat	1 552 426,06	928 791,88
9. Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat	28 324,16	26 840,62
10. Siirtovelat	63 477,41	66 251,52
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	81 675 071,79	81 836 642,76

Siirretty vuonna 2021 osakkeet ja osuudet hallinnon kustannuspaikalle 1410.

Vihdin Vesi (kirjanpidollisesti eriytetty)

Vesihuoltolaitos	TP 2020	TA2021 alkuperäinen	TA 2021 muutokset	TA 2021 muutettu	TOTEU- TUMA 31.12.2021	POIK- KEAMA	TP2020, % TP2021, %
Toimintatuotot	4 399 141	4 506 440	0	4 506 440	4 597 318	90 878	4,5 %
Toimintakulut	-2 758 160	-2 459 083	0	-2 459 083	-2 540 305	-81 222	-7,9 %
Valmistus omaan käyttöön	6 115	15 000	0	15 000	8 358	-6 642	36,7 %
Toimintakate siitä sisäiset	1 647 096	2 062 357	0	2 062 357	2 065 371	3 014	25,4 %
<i>Toimintatuotot</i>	176 489	215 000	0	215 000	191 191	-23 809	8,3 %
<i>Toimintakulut</i>	-53 361	-43 151	0	-43 151	-74 251	-31 100	39,1 %

Talouden ja toiminnan toteuma

Vihdin vesihuoltolaitos on 1.1.2018 alkaen toiminut kirjanpidollisesti eritettynä taseyksikkönä. Vesihuoltolain muutosten mukaan (22.8.2014/681) mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista ja vesihuollolle on tilikausittain laadittava kirjanpitolain mukainen tase ja tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksessa esitetään vesihuoltolaitokselle asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista vesihuoltolaitoksen talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi tulos- tai rahoituslaskelmassa taikka taseessa.

Hulevesiä koskevat maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Lakimuutoksilla on merkittäviä vaikutuksia hulevesien hallinnan järjestämiseen ja vastuisiin kunnissa. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto on 9.3.2015 antanut lausunnon, jossa ohjeistetaan kuntia lakimuutoksen vaikutuksista vesihuoltolaitosten kirjanpitoon ja tilinpäätökseen. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoskokonaisuus (vesihuolto ja huleveden viemärointi) tulee eriyttää kirjanpidollisesti joko kunnallisena liikelaitoksena tai taseyksikkönä. Sen sijaan huleveden viemärointi voidaan eriyttää muusta vesihuoltolaitoksen toiminnasta laskennallisesti. Hulevedet eriytetään toteumatietojen mukaan toimintakertomukseen. Vuonna 2021 käyttökustannuksista 3 % ja investointikustannuksista 5 % kohdistui huleveden viemärointiin. Huleveden tilinpäätös on tehty näiden toteumatietojen keskiarvon 4 % perusteella.

Toiminnan tuotot toteutuivat budjetoitua paremmin. Myyntitulot olivat vuonna 2021 suuremmat kuin edellisenä vuonna. Vettä myytiin hieman vähemmän kuin vuonna 2020.

Uusia liittymiä tuli toimintakertomusvuoden aikana 43 kpl ja liittymismaksuja 291 960 €. Liittymämäärä ja liittymismaksutulot olivat normaalilla tasolla, vuonna 2020 liittymämäärä ja liittymismaksutulot olivat poikkeuksellisen alhaiset.

Toimintakulut ylittivät budjetoidun 81 222 €. Nummelan jätevedenpuhdistamon typenpoistoprosessin todettiin tammikuun alussa häiriö, jonka syy ei selvinnyt. Häiriöstä aiheutui lisäkuluja Nummelan puhdistamon käyttömenoihin noin 40 000 €. Samanaikaisesti sako- ja umpikaivolietteen vastaanotosta saatavat tulot jäivät osin saamatta, koska lietettä ei voitu häiriön aikana ottaa vastaan. Palveluiden osto oli budjetoitu olettaen, että päivystys siirtyy vuoden 2021 kuluessa vesihuoltolaitoksen omaksi toiminnaksi.

Koronaan liittyvänä riskienhallintatoimenpiteenä päivystyksen siirtoa ei toteutettu, joten palveluiden oston budjetti ylittyi tältä osin noin 70 000 €. Henkilöstömenojen osalta budjetti vastaavasti alittui 50 000 €, mutta omalla päivystyksellä saavutettavaa kustannussäästöä ei syntynyt. Sähkön kohonnut hintataso aiheutti noin 20 000 € budjetoitua suuremmat kustannukset.

Toimintatuotot ylittyivät 90 878 €, jonka vuoksi toimintakate toteutui 3 014 € budjetoitua parempana. Rahoituskulujen jälkeen vesihuoltolaitoksen ylijäämä vuonna 2021 on 474 815 €, joka liitetään vesihuoltolaitoksen omaan pääomaan ylijäämä/alijäämättilille. Syntynyttä ylijäämää voidaan käyttää vesihuoltolaitoksen tulevien vuosien mahdollisten alijäämien kattamiseen.

Vihdin Vedelle asetetaan vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä peruspääoman korko. Peruspääoman korko vuodelle 2021 oli yhteensä 393 000 euroa.

Vesihuoltolaitoksen investoinneista toteutui noin 55 %. Osa verkostoinvestoinneista ja vedenottamoinvestoinneista jäivät toteutumatta. Verkostoinvestoinneissa oli varauduttu mm. Hakalanrinteen ja Palman alueen rakentamiseen, mutta niiden toteutus siirtyi vuodelle 2022. Muutettuun talousarvioon siirrettiin 15 000 € toiminnolta 9520 Puhdistamoiden investoinnit toiminnolle 9850 Vesilaitoksen irtaimistoinvestoinnit.

Vesilaitoksen kymmenen vuoden taloussuunnitelma on valmistunut ja siinä on hyödynnetty vuonna 2017 hankittua taloudenmallinnusohjelmaa. Vihdin Veden tulevien vuosien jätevesihuollon ratkaisut edellyttävät mittavia investointeja. Taloussuunnitelma on laadittu vuoteen 2030 asti ja suunnitelmassa on huomioitu tulevien vuosien suuret jätevesi-investoinnit sekä niiden vaikutus maksujen korotustarpeisiin sekä lainanottoon. Taloussuunnitelman mukaan maksuja korotetaan useasti vuoteen 2030 mennessä. Vuonna 2020 kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti korottaa vesilaitoksen vesi- ja jätevesimaksuja 6 % ja perusmaksuja 10 %. Korotus astui voimaan vuoden 2021 alussa.

Palvelutarve ja sen toteutuminen vuonna

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on tarjota asiakkailleen toimiva vesi- ja jätevesijärjestelmä kunnanvaltuuston vahvistamalla toiminta-alueellaan. Vihdin Vedellä on asiakkaina n. 3 500 kiinteistöä, joissa vedenkäyttäjää yhteensä yli 21 000 henkilöä.

Vesilaitoksen näköpiirissä on tarve uudistaa jätevesien käsittelyratkaisuja nykyisten puhdistamojen ikäännytyessä, Nummelan puhdistamon lupamääräysten sekä maankäytöllisten haasteiden vuoksi. Selvitettävänä olevia vaihtoehtoja ovat olleet uuden keskuspuhdistamon rakentaminen Nummelan eteläpuolelle, uuden Nummelan puhdistamon ja uuden Kirkonkylän puhdistamon rakentaminen sekä jätevesien johtaminen Espooseen rakenteilla olevaan HSY:n Blominmäen puhdistamolle. Maaliskuussa 2021 valmistui Vihdin jätevesihuollon vaihtoehtojen tekninen ja taloudellinen tarkastelu, jossa on otettu huomioon myös Vihdin strategisen yleiskaavan mukainen väestön kasvu. Selvitys sisälsi päivitetyn ympäristö- ja kustannusriskien arvioinnin. Vihdin kunnanvaltuusto päätti kesäkuussa 2021, että Vihdin Vesi edistää ratkaisua, jossa Kirkonkylän puhdistamo uudistetaan ja Etelä-Nummelaan rakennetaan uusi puhdistamo, josta käsitellyt vedet puretaan Risubackajokeen. Mikäli tälle vaihtoehdolle ei saada tarvittavia ympäristölupia, edistetään ratkaisua siirtoviemärin toteuttamiseksi Espoon Blominmäen puhdistamoon. Vihdin Vesi toimitti päätöksen mukaisen suunnitelman jätevesien käsittelystä Etelä-Suomen aluehallintovirastoon kesäkuussa. Syksyn 2021 aikana vesilaitos alkoi valmistella uuden Nummelan puhdistamon ympäristölupahakemusta sekä suunnitelmaa siitä, miten Kirkonkylän puhdistamo tulee jatkossa täyttämään ympärivuotisen

ammoniumtypenpoiston vaatimuksen. Nummelan uuden puhdistamon ympäristölupahakemus jätetään keväällä 2022, kun tarvittavat esisuunnitelmat valmistuvat ja puhdistamon sijoituspaikka on varmistettu.

Vesilaitos pumppaa neljältä vedenottamoltaan yhteensä yli miljoona m³ vettä vuodessa. Luontolan vedenottamo kattaa noin 90 % koko laitoksen vedentuotannosta. Vihdin strategisen yleiskaavan ja Etelä-Nummelan osayleiskaavan mukaisten väestönkasvuennusteiden mukaiseen vedentarpeeseen ei pystytty vastaamaan vesilaitoksen nykyisillä vedenottamoilla ja vedenottoluvilla. Vesilaitos on käynnistänyt lisäveden hankintatutkimuksia vedentuotannon varmistamiseksi tulevaisuudessa. Vuonna 2021 tutkimuksia tehtiin olemassa olevilla vedenottamoilla lisäkaivojen rakentamiseksi. Lankilan ja Lautojan vedenottamoille on mahdollista rakentaa lisää kaivoja vedentuotannon lisäämiseksi. Lisäveden määrä ei ole suuri ja sen tarkoituksena on lähinnä turvata nykyistä vedentuotantoa mm. Luontolan huoltotilanteissa. Tulevaisuuden talousvedenhankintaan liittyvien mahdollisuuksien selvittämiseksi Vihdin Vesi on sopinut Uudenmaan ELY-keskuksen ja GTK:n kanssa Kuonnummen pohjavesialueella suorittavasta rakennetutkimuksesta. Tutkimus käynnistettiin vuoden 2021 loppupuolella. Vedenhankintatutkimusten mahdollisuuksia Tervalammen pohjavesialueella selvitettiin ja tutkimus toteutetaan vuonna 2022.

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja sen toteutuminen

Vihdin Vesi pyrkii jatkuvasti kehittämään asiakaspalveluaan ja toimintaansa vesihuollon digitalisaatiota hyödyntäen. Digitaalisilla menetelmillä on mahdollista paitsi lisätä vesihuollon toimintavarmuutta ja kasvattaa kustannustehokkuutta, myös turvata asiakkaiden tyytyväisyys. Etäluettavia vesimittareita on otettu kokeilukäyttöön ja mittareiden käyttöön sekä tiedonsiirtoon liittyvien järjestelmien selvitystä ja kehittämistä jatketaan yhteistyössä naapurilaitosten kanssa. Vesihuoltolaitoksella otettiin syksyllä 2021 käyttöön asiakashallintajärjestelmä, joka mahdollistaa erilaisten hakemusten, lomakkeiden ja sopimusten toimittamista sähköisessä muodossa vesilaitoksen ja asiakkaiden välillä.

Vesilaitos varautui koronaepidemiaan yhteistyössä naapurivesilaitosten kanssa ja ns. YYA-sopimus allekirjoitettiin Kirkkonummen Veden ja Lohjan vesilaitoksen kanssa syksyllä 2020. Yhteistyöstä käynnistettiin hanke vesihuoltolaitosten toimintaedellytysten turvaamiseksi ja siihen saatiin avustusta ELY-keskukselta vuonna 2021. Hankkeen tarkoituksena on jakaa resursseja ja tietotaitoa häiriötilanteissa ja niihin varautumisessa. Laitosten yhteinen varautumisharjoitus järjestettiin alkuvuodesta 2021. Näiden yhteistyötöimien avulla parannetaan vesihuollon toimintavarmuutta sekä epidemia- että muissakin häiriötilanteissa.

Vihdin kunnan talousarviossa 2021 linjattiin, että aloitetaan virallinen selvitys vesilaitoksen yhtiöittämisestä kunnan kokonaan omistamaksi osakeyhtiöksi. Vesilaitoksen mahdollinen yhtiöittäminen korostaisi toiminnan ohjaamista liiketaloudellisin periaattein ja tukisi pitkän aikavälin taloussuunnittelua. 100 % omistajana Vihdin kunta edelleen linjaisi, valvoisi ja ohjaisi yhtiötä siten, että se toimii kunnan tavoitteiden mukaan. Yhtiöittämisestä on laadittu yhtiöittämisselvitys, joka valmistui maaliskuussa 2021. Kesäkuussa 2021 kokoontunut kunnanvaltuusto ei kannattanut vesihuoltolaitoksen yhtiöittämistä.

Vihdin Veden organisaatiomuutos työnjohto- ja esimiestehtävien osalta toteutettiin 1.1.2020 alkaen. Työnjohdollisten tehtävämuutoksien yhteydessä selvitettiin varallaolon palauttamista vesilaitoksen omaan organisaatioon ja tavoitteena oli vuoden 2021 aikana siirtyä omaan varallaoloon. Koronaepidemian aikana vesilaitoksella tehtiin varautumissuunnitelmaa tilanteen riskien hallitsemiseksi ja yhtenä varautumiskeinona vesihuollon toiminnan turvaamiseksi päätettiin ulkopuolinen varallaolo säilyttää toistaiseksi. Epidemiatilanteen pitkittyessä päivitys on edelleen pidetty ulkoistettuna ja siirtymistä omaan varallaoloon selvitetään jälleen vuonna 2022.

Toimintakertomusvuoden olennaisimmat tapahtumat

Vesilaitos		TP 2018	TP 2019	TP 2020	TA 2021	TP 2021	Muutos %
Toiminnan laajuus							
Kulutusposteitä / liittyneet kiinteistöt	kpl	3474	3510	3533	3550	3576	101 %
Pumpattu vesimäärä	m ³	1 089 764	1 099 075	1 176 662	1 095 450	1 156 554	106 %
Myyty vesi	m ³	1 028 683	1 009 821	1 039 068	1 035 150	1 001 627	97 %
Laskuttamattoman veden osuus	%	5,6 %	8,1 %	11,7 %	5,5 %	13,4 %	243 %
Puhdistettu jätevesi	m ³	1 181 743	1 258 959	1 381 747	1 225 000	1 353 224	110 %
Laskutettu jätevesi	m ³	960 546	954 554	986 535	972 840	988 585	102 %
Vastaanotettu lokajäte	m ³	26 176	25 686	35 381	30 000	32 176	107 %
Jätevesiverkoston vuotovedet	%	16,5 %	22,1 %	26,0 %	18,1 %	24,6 %	135 %
Vesijohtoverkosto	km	272	273	273	280	273	98 %
Viemäriverkosto	km	202	203	203	211	203	96 %
Hulevesiviemäriverkosto	km	136	137	137	147	137	93 %
Jätevedenpumppaamot	kpl	97	97	97	98	97	99 %
Henkilöstö	htv	13	13	13	13	13	100 %
Toiminnan tehokkuus/taloudellisuus							
Vesimaksu m ³ (alv 0%)	€	1,11	1,11	1,11	1,17	1,18	101 %
Jätevesimaksu m ³ (alv 0%)	€	2,44	2,44	2,44	2,56	2,59	101 %
Muut toiminnan suoritteet							
Saneeratut vesijohdot	km/v	0	2,4	1,7	3	1,2	40 %
Saneeratut jätevesiviemärit	km/v	1,4	0,25	1,3	2	1,6	80 %
Saneeratut jätevedenpumppaamot	kpl/v	2	3	3	3	3	100 %

TAULUKKO Vihdin Veden suoritteet 2018-2021
Talousvesi

Talousvettä pumpattiin kaikilta neljältä pohjavedenottamolta yhteensä 1 156 554 m³. Vedenottamot olivat toiminnassa koko vuoden ajan lukuun ottamatta huoltotöistä johtuvia katkoksia. Luontolaan vaihdettiin kahden painesuodattimen aktiivihielet, joiden tehtävänä on poistaa liuotainaineita raakavedestä. Lohjan yhdysjohdon kautta ei johdettu vettä vuonna 2021.

	Luontola	Lankila	Isolähde	Lautoja	yhdysjohto	yhteensä
Vuosi	(m ³)	(m ³)	(m ³)	(m ³)	(m ³)	(m ³)
2011	953 986	64 317	71 014	57 491	-	1 146 808
2012	955 446	69 540	54 774	44 888	-	1 124 648
2013	951 782	110 794	60 538	51 630	8 020	1 182 764
2014	955 915	114 724	84 163	54 504	-	1 209 306
2015	924 322	71 891	56 578	37 204	4 059	1 089 995
2016	958 105	138 235	13 555	33 949	-	1 075 946
2017	940 261	60 140	47 840	28 206	-	1 076 447
2018	903 545	58 990	84 590	42 639	640	1 090 404
2019	959 257	84 270	20 018	35 530	-	1 099 075
2020	950 675	100 955	80 482	44 550	3 393	1 180 055
2021	950 556	69 295	87 175	49 528	-	1 156 554

Vuoden 2020 lopulla valmistui useamman vuoden aikana työstetty talousveden riskinarviointi, joka on tehty sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen ylläpitämällä valtakunnallisella WSP -työkalulla. Riskinarvioinnissa on käyty läpi koko Vihdin Veden vedenjakeluketju ja se vaatii jatkuvaa ylläpitoa. Riskinarvioinnille haettiin viranomaishyväksyntää vuoden 2021 alussa.

Toimintakertomusvuonna jatkui vedenottamoiden automaation muutostyö, jonka tarkoituksena on, että veden pumppausta laitokselta verkostoon on mahdollista ohjata laitoksen painemittausten perusteella ilman vesitornin pinnankorkeustietoa. Luontolan vedenottamon muutostyöt ovat vielä kesken.

Jätevedenpuhdistamot

Jätevedenpuhdistamoilla käsiteltiin jätevettä toimintakertomusvuonna yhteensä 1 353 224 m³, Nummelan puhdistamolla 1 080 730 m³ ja kirkonkylällä 272 494 m³. Umpisäiliö- ja sakokaivolietettä tuotiin Nummelan jätevedenpuhdistamolle vuoden aikana yhteensä 32 176 m³. Käsitelty jätevesimäärä oli hieman edellistä vuotta alemmalla tasolla, sateet kasvattivat vuotovesien määrää puhdistamoilla vuonna 2020. Molempien puhdistamoiden lietteet käsiteltiin Nummelan puhdistamon yhteydessä ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta 30.9.2021 asti. 1.10.2021 astui voimaan uusi palvelusopimus ja lietteet kuljetettiin Envor –konsernin biokaasulaitokselle Forssaan.

Nummelan jätevedenpuhdistamon typenpoistoprosessin todettiin tammikuun alussa häiriö. Typenpoistoprosessin elvyttämiseksi prosessia ilmastettiin tehokkaasti ja puhdistamolle haettiin ympäristöä. Prosessihäiriön seurauksena käynnistettiin tehostunut tarkkailu niin puhdistamolla kuin purkuvesistössä. Varotoimenpiteenä keskeytettiin lietteen käsittely, jotta lietteen laadun soveltuvuus lannoitevalmisteen raaka-aineeksi voitiin todentaa. Häiriön syy ei selvinnyt. Prosessin toiminta normalisoitui pääosin helmikuun lopussa, mutta sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa jouduttiin rajoittamaan usean kuukauden ajan, sillä sen havaittiin häiriön jälkeisessä tilanteessa heikentävän typenpoistoa. Nitrifikaation häiriöstä aiheutui lisäkuluja Nummelan puhdistamon käyttömenoihin. Samanaikaisesti sako- ja umpikaivolietteen vastaanotosta saatavat tulot jäivät osin saamatta. Häiriön vuoksi Nummelan puhdistamon käsittelytulokset eivät saavuttaneet luvassa asetettuja puhdistusvaatimuksia jaksolla 1 (1.1.-30.3.). Lisäksi kokonaistypen poistotehon käsittelyvaatimukseen ei päästy.

Nummelan jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 2021					
	1/21	2/21	3/21	4/21	Lupaehto
COD	48	39	29	28	enintään 40
(mg/l)					
BOD 7	7,6	4,1	2,8	3,2	enintään 5
(mg/l)					
Fosfori (P tot)	0,27	0,11	0,130	0,052	enintään 0,2
(mg/l)					
NH4-N	19	4,9	3,4	0,74	enintään 4
(mg/l)					
Typpi (N tot)	vuosikeskiarvo 75 %				vähintään 80
(poistoteho %)					

Kirkonkylän puhdistamon tulokset olivat hyviä, lukuun ottamatta ammoniumtyypen pitoisuuden raja-arvoa, jota ei saavutettu. Ammoniumtyypen raja-arvot on asetettu saavutettavaksi lämpimän kauden (väh. 12 °C) tulosten keskiarvona. Vuonna 2021 puhdistamon prosessilämpötila oli yhtäjaksoisesti vähintään 12 °C ajalla 12.5.-16.10. ja keskiarvona laskettu ammoniumtyyppipitoisuus oli 16 mg/l. Lupaehto on 4 mg/l.

Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon käsittelytulos 2021					
	1/21	2/21	3/21	4/21	Lupaehto
COD	30	33	25	32	enintään 50
(mg/l)					
BOD 7	4,8	3,9	2,5	5,6	enintään 15
(mg/l)					
Fosfori (P tot)	0,047	0,082	0,11	0,08	enintään 0,2
(mg/l)					
Kiintoaine	1,5	4	5,3	2,9	enintään 20
(mg/l)					

Verkostot

Talousvettä laskutettiin toimintakertomusvuoden aikana 1 001 627 m³. Myyty vesimäärä on yli 30 000 m³ vähemmän kuin edellisellä vuonna. Kun laskutettua kuutiomäärää verrataan pumpattuun vesimäärään, on laskuttamattoman veden eli ns. vuotoveden osuus 13,4 %. Tästä osuudesta iso osa koostuu verkoston rakentamisen ja saneerauksen yhteydessä käytettävästä huuhteluvedestä sekä pelastuslaitoksen vedenotto paloposteista, joten todellisuudessa verkostosta vuotavan veden osuus on todella alhainen.

Vesijohtoverkostossa korjattiin vuotoja yhteensä 5 kpl. Näistä 3 kpl oli kiinteistön tonttijohdossa ja 2 kpl runkojohdon putkirikkoja.

Jätevettä laskutettiin 988 585 m³ vuoden 2021 aikana. Tätä kun verrataan puhdistamoille tulevaan jätevesimäärään, on viemäriverkoston vuotovesien osuus 24,6 %. Vuotovesien määrän alenemiseen vaikuttaa vähäiset sateet ja tehdyt viemärisaneeraukset.

Viemäriverkostossa tapahtui yksi ylivuoto vuoden 2021 aikana. Ylivuoto havaittiin kesäkuussa Rotkolan pumppaamon tuloviemärissä Ojakkalassa. Ylivuodon syynä oli tukos viemäriinjassa. Tukos läpäisi osan jätevedestä, jonka vuoksi pumppaamon toimintaan ei ollut osattu reagoida. Ylivuotokohta sijaitsee Isolähteen pohjavesialueella. Pohjaveden tilannetta tarkkailtiin loppuvuoden ajan ja ylivuotokohtaan lähistölle asennettiin pohjavesiputki, josta pohjaveden tilaa tarkkaillaan jatkossa.

Vanhoista jätevedenpumppaamoista saneerattiin Laitisen, Pillistön ja Männikön pumppaamot.

Hallinto ja henkilöstö

Vihdin Veden henkilöstössä ei tapahtunut tilinpäätösvouden aikana merkittäviä muutoksia. Vihdin Veden henkilöstömäärä oli edelleen 13. Henkilöstöstä 4 työskentelee jätevedenpuhdistamoilla, 5 henkilöä vedentottamoilla sekä verkostotöissä ja 4 henkilöä hallinnossa.

2 INVESTOINTIOSA

ELINVOIMALAUTAKUNTA YHTEENSÄ

MENOT	-18 157 500	-1 600 000	-19 757 500	-14 387 413	72,8 %	5 370 087
TULOT	200 000	0	200 000	1 734 645	867,3 %	1 534 645
NETTO	-17 957 500	-1 600 000	-19 557 500	-12 652 768	64,7 %	6 904 732

HANKE	TA 2021	MTA 2021	TP 2021	TOT%	Poikkeama
ELINVOIMALAUTAKUNTA					

KUNNALLISTEKNISTEN PALVELUIDEN TULOSALUE

Valtion toiminnot

Kunnan osuudet <i>valtion</i> hankkeisiin	MENOT	-900 000	-100 000	-1 000 000	-674 273	67,4 %	325 727
	TULOT	0	0	0	16 271	0,0 %	16 271
	NETTO	-900 000	-100 000	-1 000 000	-658 002	65,8 %	341 998

Kunnallistekniikan rakentaminen	MENOT	-4 105 000	15 000	-4 090 000	-1 807 232	44,2 %	2 282 768
	TULOT	0	0	0	15 000	0,0 %	15 000
	NETTO	-4 105 000		-4 090 000	-1 792 232	43,8 %	2 297 768

Liikunta-alueiden rakentaminen	MENOT	0	-15 000	-15 000	-7 299	48,7 %	7 701
	TULOT	0	0	0	75 000	0,0 %	75 000
	NETTO	0		-15 000	67 701	%	82 701

Muu irtain omaisuus

Kunnallistekniikan irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	-200 000		-200 000	-124 426	62,2 %	75 574
	TULOT	0		0	23 500	0,0 %	23 500
	NETTO	-200 000		-200 000	-100 926	50,5 %	99 074

KUNNALLISTEKNISTEN PALVELUIDEN TULOSALUE YHTEENSÄ

	MENOT	-5 205 000	-100 000	-5 305 000	-2 613 230	49,3 %	2 691 770
	TULOT	0	0	0	129 771	0,0 %	129 771
	NETTO	-5 205 000	-100 000	-5 305 000	-2 483 459	46,8 %	2 821 541

Investointien toteutuminen

Valtion toiminnot (kunnan osuudet valtion hankkeisiin)

Kunnan osuus valtion tiehankkeisiin ja ratahallinnon hankkeisiin vuoden 2021 talousarviossa ovat yhteensä 1 000 000 euroa, josta pääosa 700 000 € on varattu VT 2 Helsingintien alikulun rakentamishankkeelle. Työt ovat päässeet alkamaan vasta vuoden 2021 kesällä. Hanke tulee jatkumaan vuodelle 2022. Hanke on edennyt aikataulussaan ja vuoden 2021 toteutuma hankkeelle on 534 000 €. Merkittävä talousarviomuutos on tapahtunut vuoden 2021 ensimmäisellä jaksolla, kun kunta ja valtio ovat sopineet VT 25 Asemantien eritasoliittymän tiesuunnitelman käynnistämisestä. Tämän lisäksi vastaavasti on alkanut Kaukoilantien tiesuunnittelu, joka osaltaan liittyy edelliseen hankkeeseen. Suunnitteluun on varattu tälle vuodelle yhteensä 100 000 €. Hankkeiden yhteistoteuma vuoden 2021 on noin 59 000 €. VT 25 Ukintien liittymän parantaminen on muuttunut liittymän parantamisesta tiesuunnitelman laatimiseksi ja tämä suunnittelutyö on käynnissä. Investoinneissa on lisäksi varaus kevyenliikenteenväylien turvallisuuden parantamistoimenpiteisiin sekä MT 110 Veikkola-Pillistöntie välin kevyen liikenteen väylän kehittämiseen. Veikkola-Pillistöntie esisuunnitelma valmistui vuoden 2021 lopussa. Vuoden 2021 aikana on ollut Kuoppa-nummen alikulun suunnittelu käynnissä. Tämä hanke liittyy Hanko-Hyvinkää radan sähköistämiseen ja erityisesti koululaisliikenteen turvallisuuden parantamiseen. Nykyinen tasoylikäytävä poistuu radan sähköistämisen myötä. Kokonaisuudessaan valtion toiminnoista on toteutunut 67,4 % ja suurin vaikutus on ollut VT 2 alikulun toteuttamisen jaksottuminen vuosille 2021 ja 2022.

Kunnallistekniikan rakentaminen

Katujen uudisrakentamiseen ja perusparantamiseen sekä viheralueiden rakentamiseen on varattu 4 105 000 euroa vuodelle 2021. Investointien toteutumisaste on vuoden 2021 osalta 44,2 %. Vuoden 2021 talousarviossa on esitetty hankkeita, joilla ei ollut tuotantoedellytyksiä mm. kaavahankkeiden tai hankkeiden suunnitelmatilanteen vuoksi.

Merkitykseltään tärkein hanke on ollut vuonna 2021 Meritien sillan sekä siihen liittyvien katujärjestelyjen suunnittelu. Hanke ei ole edennyt aikataulussaan lukuisten muutosten vuoksi, joista suurimmat liittyvät Hanko-Hyvinkää radan muutoksiin ja liikenteen toimivuustarkastelun tulosten vuoksi katujärjestelyitä ja siltojen paikkoja oli muutettava. Yleissuunnittelun odotetaan valmistuvan kevään 2022 aikana. Hanke on keskeinen Nummelan liikennejärjestelmän toimivuuden kannalta ja liittyy osaltaan aikataulullisesti Hanko-Hyvinkää radan sähköistämishankkeeseen. Hankkeen tämän hetkinen kustannusarvio on yli 5,0 miljoonaa euroa. Hanke ei saanut vielä vuoden 2022 talousarviossa määrärahaa toteutukselle. Hanke olisi kustannustehokkainta toteuttaa ennen Hanko-Hyvinkää radan sähköistämistä eli sillan rakennustyöt tulisi olla valmiit ennen kesää 2024. Hankkeen toteuttaminen sähköistyksen valmistumisen jälkeen nostaa toteutuskustannuksia merkittävästi.

Vuoden 2021 uusista asuinalue asemakaavoista merkittävin on Hakalanrinteen kaava-alue. Hakalanrinteen kaava-alueen suunnittelu käynnistettiin kesällä 2021 ja hankkeen katusuunnitelmat hyväksyttiin 5.10.2021. Alueen rakennussuunnitelmat valmistuivat loppuvuodesta 2021. Myös Palman alueen kaava on merkittävä Nummelan taajaman täydennysrakentamiskohde, jonka suunnittelu on ollut käynnissä. Hankkeen eteneminen on kiinni alueen vanhojen rakennusten purkamisesta. Merkittävä investointi on myös Nuuksion niin kutsutun läntisenportin järjestelyt, jonka esisuunnitelmavaihe on aloitettu syksyllä 2021. Alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa, joten hankkeesta laaditaan hankesuunnitelma, joka käsitellään valtuustossa vuoden 2022 aikana. Nuuksion hanke ei valmistunut vuoden 2021 aikana vaan suunnittelu sekä rakentaminen jatkuvat seuraavina vuosina.

Pillistöntien katusuunnittelun edistyminen hidastui vuoden 2020 aikana, koska hankkeeseen kohdistuu suuret vaatimukset muun muassa vesihuollon osalta sekä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen kaavoituksen osalta. Myös alueen vaativat maasto-olosuhteet ovat hidastaneet suunnittelua sekä kadun suunnittelussa on pitänyt huomioida tulevan ESA-radan ja Höytiönnummen asemansuodun tuleminen. Uusi katusuunnitelma on edennyt kuitenkin aikataulussaan ja katusuunnitelma on hyväksytty 14.9.2021. Pillistöntien rakentaminen päästään aloittamaan vuoden 2022 aikana.

Etelä-Nummelan liikuntapuiston pysäköinti alue 1 on edennyt aikataulussaan ja alue on otettu käyttöön kesäkuussa 2021. Alueen valaistus valmistui vuoden 2021 lopussa. Alueen vihertyöt viimeistellään vuoden 2022 kesällä.

Vuoden 2021 päällystystyöt ovat edenneet aikataulussaan kesän 2021 aikana ja kohteet saatiin valmiiksi. Tiesmäenkujan parannus valmistui muilta osin, mutta vihertyöt jäivät vuodelle 2022. Lisäksi lisätyönä korjattiin Härköilänsyrjän osuus välillä Päistötie – Nissointie.

Vihdin kirkonkylän ranta-alueen suunnittelu on edistynyt vuoden 2021 aikana hyvin. Suunnitelma ei valmistunut vuoden loppuun mennessä, mutta se valmistuu kevään 2022 aikana. Kunnallistekniikka tukee Tilapalveluiden Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikka-alueiden suunnittelussa sekä toteuttamisessa. Hanke ei ole edennyt aikataulussaan kunnallistekniikasta johtumattomista suunnitelmapuutteista johtuen. Lähiliikuntapaikka-alueen yleissuunnitelma valmistui vuoden 2021 loppuun mennessä. Lähiliikuntapaikoista Parkouralueen suunnitelmat valmistuivat vuoden 2021 ensimmäisellä jaksolla.

Katuväläistuksen peruseräparannushankkeet eivät ole edistyneet aikataulussaan vuoden 2021 aikana. Valaisinkartoituksen edistyminen on kiinni uuden omaisuudenhallintajärjestelmän hankkimisesta. Järjestelmää ei saatu käyttövalmiiksi vuoden 2021 aikana. Valaisinkartoitus siirtyy vuodelle 2022. Myös elohopealamppujen vaihto led-valaisimiin ei ole edistynyt aikataulussaan ja hanke siirtyy vuodelle 2022.

Vihderuueet ja puistot

Tärkeimmät vihderuueisiin kohdistuvat investoinnit ovat kohdistuneet leikkialueiden saneeraukseen. Vihderuueiden osalta pääpaino on tällä hetkellä yllä- ja kunnossapidon puolella sekä keskeneräisten alueiden viimeistelyssä. Nummelan senioripuisto valmistui vuoden 2021 jälkimmäisellä jaksolla. Kirkonkylän osalta puisto- ja vihderuueiden toteuttaminen on kiinni ranta-alueen sekä liikuntapuiston yleissuunnitelmista, joten toteuttaminen näiden osalta siirtyy tuleville vuosille. Edellä mainittuihin hankkeisiin liittyy myös mahdolliset maanvaihdot, jotka eivät ole vielä toteutuneet. Myös Kirkonkylän tulvamallinnus on osoittautunut haastavaksi ja sen valmistuminen siirtyi vuodelle 2022. Tästä hankkeesta on kiinni muun muassa Kirjavan alueen tuleva toteuttaminen. Myös asemakaavan V47 edistyminen vaikuttaa läheisesti uusien puistojen rakentamiseen alueella.

Liikunta-alueiden rakentaminen

Liikunta-alueiden rakentamiseen ei ole varattu Vihta säästötoimien vuoksi määrärahaa vuodelle 2021. Kuitenkin Harjun liikuntareittien suunnittelu käsittäen mm. lentokentän kiertävän ulkoilupolun/hiihtoladun suunnittelun on päätetty aloittaa jo vuoden 2021 aikana ja suunnittelun rahoituksen osoitettiin määräraha elinvoimalautakunnassa.

Muu irtain omaisuus

Kunnallistekniikan irtaimen omaisuuden uusintaan oli varattu 200 000 euroa vuodelle 2021. Kalustoa uusittiin yhteensä noin 124 000 euron edestä ja liikuntapaikkatuotantoon hankittiin mm. kaksi uutta kiinteistötraktoria alueiden ylläpitoon. Kaluston uusiminen jatkuu tulevina vuosina systemaattisesti.

Elinvoimapalveluiden tulosalue

Investointien toteutuminen

ELINVOIMAPALVELUIDEN TULOSALUE		TA 2021	MTA 2021	TP 2021	TOT%	Poikkeama	
Maa-alueet							
Kiinteän omaisuuden osto	MENOT	-1 500 000	-1 500 000	-3 000 000	-2 836 895	94,6 %	163 105
Kiinteän omaisuuden myynti	TULOT	200 000		200 000	1 597 186	798,6 %	1 397 186
	NETTO	-1 300 000		-2 800 000	-1 239 709	44,3 %	1 560 291
Irtaimen omaisuuden hankinta	MENOT	0		0	0	0,0 %	0
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	0		0	0	0,0 %	0
ELINVOIMAPALVELUIDEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-1 500 000	-1 500 000	-3 000 000	-2 836 895	94,6 %	163 105
	TULOT	200 000	0	200 000	1 597 186	798,6 %	1 397 186
	NETTO	-1 300 000	-1 500 000	-2 800 000	-1 239 709	44,3 %	1 560 291

Maankäyttöpalvelut- maanhankinta

Vuonna 2021 maanhankintaan varattiin talousarviossa ja sen muutoksessa 3,0 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 aikana kunnalle hankittiin maa-alueita suorilla kaupoilla sekä maanvaihoilla yhteensä noin 105,63 ha. Vaihtomaina on luovutettu maa-alueita yhteensä noin 39,81 ha. Kauppahintana ja välirahana alueista on maksettu yhteensä 1 384 300 euroa. Luovutettujen vaihtomaiden arvon ollessa 348 220 euroa. Maa-alueita on hankittu tulevaisuuden työpaikka-alueelta Etelä-Nummelasta sekä Nuuksion läheisyydestä Tervalammelta.

Lisäksi maankäyttösopimuskorvauksena kunta sai maa-alueita kaavoitetulta alueelta noin 1,61 ha, arvotaan 1 102 639,31 euroa.

Tontteja luovutettiin vuonna 2021 yhteensä 21 kpl, joista myymällä 16 kpl: 13 kpl oli asuinpientalotontteja ja 3 kpl elinkeinotontteja.

Muu irtain omaisuus

2024 Mittauslaitteiston uusiminen / laajentaminen 40 000,00

Mittauslaitteiston luotettava toiminta sekä uusien toiminnallisuuksien käyttöön ottaminen edellyttävät määräajoin kojeiden uusimista tai mittauslaitteiston laajentamista. Uudet toiminnallisuudet ja tavat myös tehostavat toimintaa ja sitä kautta myös parantaa myös asiakaspalvelua.

2025

Pakettiauton vaihto

40 000,00

Mittaustoiminnan sujumisen kannalta on tärkeää, että myös käytössä olevat autot ovat mahdollisimman luotettavia. Mittaustoiminnassa auto joutuu melko kovaan rasitukseen johtuen mm. jatkuvista lyhyistä ajomatkoista sekä erilaisista ajo-olosuhteista. Normaalisti autot on vaihdettu 7 vuoden välein. Tänä aikana ei vielä ilmene suurempia huoltotarpeita ja vaihtoautosta saa myös kohtuullisen hyvityksen. Mittaustoimen resurssitilanteesta johtuen autojen käyttö on viime vuosina ollut normaalia vähäisempää, joten vaihtovälikin on pidentynyt. Volkswagen Transporter on hankittu vuonna 2010 eli investointivuonna ollut käytössä jo viisitoista vuotta. Hankinnassa tullaan huomioimaan mahdollisuuksien mukaan myös auton ympäristöystävällisyys esim. käyttövoima ja kulutus.

ATERIA- JA PUHDISTUSPALVELUIDEN TULOSALUE		TA 2021	MTA 2021	TP 2021	TOT%	Poikkeama
Ensikertainen kalustaminen						
Ateria ja puhdistuksen	MENOT	0	0	0	0,0 %	0
ensikertainen kalustaminen	TULOT	0	0	0	0,0 %	0
	NETTO	0	0	0	0,0 %	0
Ateria ja puhdistuksen irtaimen	MENOT	-120 000	-120 000	-73 874	61,6 %	46 126
omaisuuden hankinta	TULOT	0	0	0	0,0 %	0
	NETTO	-120 000	-120 000	-73 874	61,6 %	46 126

Investointien toteutuminen

Ateria ja Puhdistuksella ei ollut vuonna 2021 investoinneissa ensikertaista kalustamista. Irtaimen omaisuuden hankinta kohdistui keittiölaitteisiin: yhdistelmäuuni 15 000€ (Nummelan koulu), astianpesukone 24 000€ (Pajuniitty), pakkauskoneita 2 kpl 11 080€ (VYK, Kuoppanummi), ruokalinjaston osa 11 000€ (Kuoppanummi) ja pakaste/kylmäkaappeihin 4 kpl 11 500€.

Tilapalvelu taseyksikkö

TILAPALVELUN TASEYKSIKKÖ		TA 2021	MTA 2021	TP 2021	TOT%	Poikkeama	
Talonrakennus							
Uudisrakentaminen							
Vihdin kirkonkylän koulukeskus VIHKO	MENOT	-700 000	-700 000	-155 264	22,2 %	544 736	
Lähiliikunta-alue	TULOT	0	0	0	0,0 %	0	
	NETTO	-700 000	-700 000	-155 264	22,2 %	544 736	
Kirkonkylän VPK:n paloasema	MENOT	0	0	-1 124	0,0 %	-1 124	
	TULOT	0	0	0	0,0 %	0	
	NETTO	0	0	-1 124	0,0 %	-1 124	
Etelä-Nummelan koulukeskus	MENOT	-6 000 000	-6 000 000	-5 688 159	94,8 %	311 841	
	TULOT	0	0	0	0,0 %	0	
	NETTO	-6 000 000	-6 000 000	-5 688 159	94,8 %	311 841	
Hyvinvointikeskuksen suunnittelu	MENOT	-50 000	-50 000	0	0,0 %	50 000	
	TULOT	0	0	0	0,0 %	0	
	NETTO	-50 000	-50 000	0	0,0 %	50 000	
Talonrakennus							
Perusparannus ja muutos							
Karviainen (Nummelan ja kk:n terveysas.)	MENOT	-200 000	-100 000	-300 000	-281 928	94,0 %	18 072
	TULOT	0	0	0	0	0,0 %	0
	NETTO	-200 000	-300 000	-281 928	94,0 %	18 072	
Kiinteistöjen suunnitelmalliset pienkorj.	MENOT	-1 020 000	200 000	-820 000	-789 678	96,3 %	30 322
	TULOT	0	0	0	0	0,0 %	0
	NETTO	-1 020 000	200 000	-820 000	-789 678	96,3 %	30 322
Ojakkalan koulun ja päiväkodin peruskorj.	MENOT	0	-100 000	-100 000	-83 428	83,4 %	16 572
	TULOT	0	0	0	0	0,0 %	0
	NETTO	0	-100 000	-100 000	-83 428	83,4 %	16 572
Kunnanviraston remontointi	MENOT	-55 000	-55 000	-18 061	32,8 %	36 939	
	TULOT	0	0	0	0,0 %	0	
	NETTO	-55 000	-55 000	-18 061	32,8 %	36 939	
Kuntalan remontointi eli	MENOT	-482 500	-482 500	-373 446	77,4 %	109 054	
Kirjaston muutos museoksi	TULOT	0	0	0	0,0 %	0	
	NETTO	-482 500	-482 500	-373 446	77,4 %	109 054	

Kuoppanummen koulun keittiön peruskorj.	MENOT	-50 000		-50 000	0	0,0 %	50 000
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-50 000		-50 000	0	0,0 %	50 000
Pääkirjaston ovet / omatoimikirjasto	MENOT	-115 000		-115 000	-59 830	52,0 %	55 170
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-115 000		-115 000	-59 830	52,0 %	55 170
Kirkkoniemen muutos kulttuuritilaksi	MENOT	-100 000		-100 000	0	0,0 %	100 000
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-100 000		-100 000	0	0,0 %	100 000
Kunnanviraston varikon parantaminen	MENOT	0		0	-6 741	0,0 %	-6 741
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	0		0	-6 741	0,0 %	-6 741
Kiinteistöjen energiajärjestelmien muutokset	MENOT	0		0	0	0,0 %	0
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	0		0	0	0,0 %	0
Muu irtain omaisuus							
	MENOT	0		0	0	0,0 %	0
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	0		0	0	0,0 %	0
Tilapalvelun kiinteä omaisuus							
Delipap, Tervalampi	MENOT	0		0	0	0,0 %	0
	TULOT	0		0	7 688	0,0 %	7 688
	NETTO	0		0	7 688	0,0 %	7 688
TILAPALVELUN TASEYKSIKKÖ YHTEENSÄ							
	MENOT	-8 772 500	0	-8 772 500	-7 457 660	85,0 %	1 314 840
	TULOT	0	0	0	7 688	0,0 %	7 688
	NETTO	-8 772 500	0	-8 772 500	-7 449 972	84,9 %	1 322 528

Investointien toteutuminen

Vihko

Lähiliikuntapaikkojen rakentamisen ja toteutussuunnitelmien viimeistely on käynnissä. Lautakuntakäsittelyissä päädyttiin rakentamisjärjestyksessä seuraavaan: pallokenttä, jääkiekkokaukalo, parkour sekä skeittipuisto. Elinvoimalautakunta hyväksyi päivitetyn liikuntapaikkojen puistosuunnitelman. Palloilukentän rakennussuunnitelmat ovat viimeistelyvaiheessa ja hankinnan valmistelu on käynnissä. Tekonurmen tekeminen siirtyy kesään 2022. Toteutus etenee talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.

Kirkonkylän paloasema

Kirkonkylän uuden paloaseman hankesuunnitelma hyväksyttiin Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa sekä kunnanhallituksessa ja valtuustossa. Seuraavan vaiheena on rakennussuunnitelman laatiminen vuoden 2022 aikana ja rakentaminen vuoden 2023-2024 aikana. Palosuojarahastolle laadittiin hankkeen avustusanomus.

Etelä-Nummelan koulu ja päiväkotikeskus

Valtuusto päätti 29.3.2021, että Etelä Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus rakennetaan elinkaarimallilla ja hankkeen toteuttaa YIT Suomi Oy. Hankkeen sopimukset allekirjoitettiin 28.4.2021. Rakennuspaikka luovutettiin urakoitsijalle toukokuussa 2021. Puhtaat ylijäämämäärät Työt käynnistyivät stabiloinneilla ja koepaalutuksilla kesäkuussa ja jatkuivat perustusten betonitöillä.

Karviainen (Nummelan terveyskeskus)

Vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla perusturvakuntayhtymä Karviainen on keskittänyt hammashoitotoimintansa Nummelan terveysasemalle, jonne valmistui kolme hammaslääkärin vastaanottohuonetta ja yksi röntgen huone. Vihdin kirkonkylän entiset hammashoitolan huoneet kunnostettiin Vihdin kirkonkylä kotihoidon tiloiksi.

Vihdin kunnan virastotalolla tehty asiakasvastaanottohuoneita Perusturvakuntayhtymä Karviaisen käyttöön. Nummelan kotihoidon tilat siirtyivät virastotalon tukirakennukseen entisen monistamon tiloihin.

Tilamuutokset ovat olleet isoja ja niiden toteutus on painottunut ensimmäiselle vuosipuoliskolle. Valtuusto hyväksyi korotuksen Karviaisen toimitiloille varattuihin määrärahoihin.

Ojakkalan koulun painumakorjaus

Työ valmistui vuoden 2020 lopulla. Viimeinen maksuerä maksettiin vastaanottotarkastuksen jälkeen.

Kiinteistöjen suunnitelmalliset korjaukset

Kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista tehtiin mm. Vanjärven koulun ja päiväkodin puuosien ja ikkunoiden huoltomaalaus ja toteutettiin lastenhoituhuone, Nummelanharjun koulukeskuksen hallintotilojen muutostyöt, Kuoppanummen koulu ja päiväkotikeskuksen sisätilojen maalauskorjaukset, Pappilapellon päiväkodin räystäslautojen ja sadevesijärjestelmän uusiminen ja Kuoppanummen päiväkodin eteistilojen muutokset.

Nummelan terveysasemalle ja Nummelan koululle teetettiin kuntokartoitukset.

Kuoppanummen koulun tilaelementtien toinen kerros asennettiin ja otettiin käyttöön syyslukukauden alussa. Nummelan tilaelementit uusittiin.

Kaikkien koulujen ja päiväkotien ulkoleikkivälineet on tarkastettu ulkopuolisen tarkastajan toimesta. Näistä on laadittu pöytäkirjat ja tarvittaviin toimenpiteisiin on ryhdytty. Leikkivälineitä on uusittu mm. seuraaviin päiväkoteihin Vanjärvi, Myrskylänmäki, Metsäpolku, Otalampi, Lankila, Pajuniitty, Hiidenranta sekä Kuoppanummen päiväkoti.

Kuntalan remontointi museoksi

Toiteussuunnitelmat sekä hankinta-asiakirjat Kuntalan muuttamiseksi museoksi valmistuivat ja korjaushanke kilpailutettiin. Ennen rakennustöiden käynnistämistä laadittiin haitta-ainekartoitus. Hanke käynnistyi ja tavoitteena oli urakan valmistuminen helmikuussa 2022 niin, että museo voi aloittaa muuttamisen heti urakan vastaanoton jälkeen.

Kirkkoniemen koulun saneeraus

Kirkkoniemen hankesuunnitelman ensimmäinen vaihe hyväksyttiin kunnanhallituksessa 24.6.21. Toisen vaiheen aloittaminen edellyttää tarkemman hankesuunnitelman esittämistä kunnanhallitukselle. Ensimmäisessä vaiheessa kunnostetaan harrastetilat entisiin luokkahuoneisiin ja toisessa vaiheessa uusitaan auditorion taloteknisetjärjestelmät sekä katsomo. Kirkkoniemen tilat osoitettiin Karviaselle kirkonkylän koronarokotuspisteeksi. Rokotustoiminta viivytti muutostöiden käynnistymistä.

Pääkirjaston sisäänkäynnin muutokset

Nummelassa olevan pääkirjaston valaisintenvaihto, valvontajärjestelmän uusiminen sekä omatoimikirjaston edellyttämän esteettömän sisäänkäynnin urakat valmistuivat ja kirjasto saatiin käyttöön.

Vihdin Vesi

VIHDIN VESI		TA 2021		MTA 2021	TP 2021	TOT%	Poikkeama
Vihdin puhdistamoprojekti	MENOT	-100 000		-100 000	-78 014	78,0 %	21 986
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-100 000		-100 000	-78 014	78,0 %	21 986
Puhdasvesilaitoksen hankinnat	MENOT	-300 000		-300 000	-70 173	23,4 %	229 827
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-300 000		-300 000	-70 173	23,4 %	229 827
Verkon uudisrakentaminen ja saaneeraminen	MENOT	-1 910 000		-1 910 000	-1 043 718	54,6 %	866 282
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-1 910 000		-1 910 000	-1 043 718	54,6 %	866 282
Puhdistamoiden investoinnit	MENOT	-100 000	15 000	-85 000	-78 892	92,8 %	6 108
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-100 000		-85 000	-78 892	92,8 %	6 108
Irtaimistoinvestoinnit	MENOT	0	-15 000	-15 000	-14 857	99,0 %	143
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	0		-15 000	-14 857	99,0 %	143
Pumppaamot	MENOT	-150 000		-150 000	-120 100	80,1 %	29 900
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	-150 000		-150 000	-120 100	80,1 %	29 900
Sähköliittymät	MENOT	0		0	0	0,0 %	0
	TULOT	0		0	0	0,0 %	0
	NETTO	0		0	0	0,0 %	0
VIHDIN VEDEN TULOSALUE YHTEENSÄ							
	MENOT	-2 560 000	0	-2 560 000	-1 405 755	54,9 %	1 154 245
	TULOT	0	0	0	0	0,0 %	0
	NETTO	-2 560 000	0	-2 560 000	-1 405 755	54,9 %	1 154 245

Investointien toteutuminen

Vihdin puhdistamo projekti

Vihdin jätevesihuollon kehittäminen. Alkuvuodesta 2021 valmistui selvitys jätevesiratkaisun eri vaihtoehtojen teknisistä ratkaisuksista ja kustannuksista. Lisäksi vuoden alussa toteutettiin lisäselvitys vesistövaikutuksista. Kesäkuussa AVI:lle toimitettiin ympäristöluvan edellyttämä suunnitelma jätevesien käsittelyn ratkaisusta. Loppuvuodesta jatkettiin kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti omiin puhdistamoihin perustuvan ratkaisun toteuttamista siten, että käynnistettiin Nummelan ja Kirkonkylän uusien

jätevedenpuhdistamoiden ympäristölupien ja niihin liittyvien selvitysten laadinta. Syksyn aikana ilmeni, että kirkonkylän puhdistamoa ei voi korvata uudella puhdistamorakennuksella, puhdistamo tulee uusi saneeraamalla ja vähäisellä laajenuksella. Puhdistamoiden suunnittelua jatketaan, vesistövaikutusten arviointia tarkennetaan ja ympäristölupahakemus jätetään keväällä 2022.

Puhdasvesilaitos hankinnat

Uudet vedentuotantolähteet. Jatkettiin vuonna 2020 käynnistettyjä lisäkaivotutkimuksia ja vedenjohtavuustutkimuksia Lankilan ja Lautojan vedenottamoilla. Tehtyjen tutkimusten perusteella uusien vedenotokaivojen sijaintia jouduttiin siirtämään, jonka vuoksi vuodelle 2021 suunnitellut kaivojen rakentamiset siirtyivät vuodelle 2022. Hankkeen tarkoituksena on palvelukyvyn parantaminen sekä talousvedentuotannon turvaaminen.

Kuonjoennummen pohjavesialueella aloitettiin pohjavesitutkimukset yhteistyössä ELY-keskuksen ja GTK:n kanssa. Tutkimukset keskeytyivät maanomistajalupien vuoksi ja tutkimuksia pyritään jatkamaan vuonna 2022.

Laitoksien perusparannus. Vuonna 2019 käynnistettyä paineajotavan lisäystä vedentuotantoon jatketaan Luontolan vedenottamon osalta. Paineajo mahdollistaa vedenjakelun ilman vesitorneja, nykyinen järjestelmä ei mahdollista Nummelan vesitornin käytöstä poistamista esim. huoltotöiden ajaksi. Nummelan vesitornin käyttäminen on tällä hetkellä pakollista koko Vihdin alueen vesihuollon painetason turvaamiseksi. Lisäksi Lankilaan hankittiin uusi huoltokaivo, joka asennetaan vuonna 2022.

Verkoston uudisrakentaminen ja saneeraus

Verkoston saneeraus. Vuonna 2021 jatkettiin asbestivesijohtojen uusimista Vanhan Nummelan alueella Lohjantiellä ja Lentäjantiellä sekä Vihdintiellä yhteensä noin 1,2 km. Saneerauksen yhteydessä alueella uusittiin vedenjakelun kannalta merkittäviä sulkuventtiileitä. Jätevesiviemäreitä saneerattiin kirkonkylällä Niuhalanraitilla, Lansentintiellä, Justeerintiellä, Pännitiellä ja Pokatiellä sekä Nummelassa Lippotiellä. Viemäreitä uusittiin sujuttamalla muoviviemäri vanhan betoniviemäriin sisään yhteensä noin 1,6 km ja 50 kaivoa ruiskubetonointiin.

Kirkonkylän vesitornin saneeraus valmistui kesäkuussa. Lisätyönä suunniteltu ulkoseinärakenteen uusiminen päätettiin jättää toteuttamatta tässä yhteydessä, koska uusimistyön pystyy tekemään myöhemmin tornin ollessa käytössä samanaikaisesti. Ulkoseinärakenne tulee uusia 5-10 vuoden sisällä.

Verkoston uusinvestoinneissa keskityttiin uusien verkostojen suunnitteluun Hakalanrinteen alueella sekä Pillistöntiellä ja Etelä-Nummelan yritysalueella. Uutta hulevesiverkostoa rakennettiin Pajuniittyyn Pillistöntäpaaleelle.

Puhdistamoiden investoinnit

Puhdistamoiden investoinnit Nummelassa ja kirkonkylällä sisälsivät pieniä korjausinvestointeja prosessin toimivuuden varmistamiseksi ja käyttökustannusten alentamiseksi. Nummelan vanhan esikäsitteilyn saneeraus päätettiin jättää toteuttamatta ja siitä säästyneitä määrärahoja siirrettiin 15 000 € toiminnolle 9850 Vesilaitoksen irtain omaisuus.

Pumppaamot

Pumppaamoiden saneeraus. Pumppaamoita saneerattiin 3 kpl vuoden 2021 aikana. Pumppaamot olivat Laitisen, Pillistön ja Männikön jätevedenpumppaamot. Lisäksi uusittiin pumppaamoiden automaatioita ja sähkökeskuksia. Hankkeen tarkoitus on parantaa jätevesiverkon luotettavuutta.

Vesilaitoksen irtain omaisuus

Laitokselle hankittiin irtainta kalustoa ja työturvallisuusvälineistöä (mm. turvavaljaita allas- ja pumppaamotyöskentelyyn) sekä uusittiin Nummelan ja kirkonkylän puhdistamoiden lukitukset. Toiminnolta 9502 Puhdistamoiden investoinnit siirrettiin määrärahoja 15 000 €.