

Hämeenlinnan kaupungin lausunto Etevalle hyvinvointiuudistusta koskevasta selvityksestä

Eteva kuntayhtymän tulee antaa voimaansäätölaissa 21 §:n mukaan selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Edellä esitetyt selvitykset tullaan käsittelemään kuntayhtymän hallituksessa 24.2.2022.

Lausuntopyyntö Liitteenä on liitekokonaisuus, jossa on Eteva kuntayhtymän viimeisin tilinpäätös 31.12.2020 sekä yhteenveto alueille annettavien selvitysten luonnoksista. Eteva kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia tutustumaan selvitysten yhteenvetoon sekä esittämään mahdolliset huomiot asiasta Eteva kuntayhtymälle 28.1.2022 mennessä.

Kiinteistöosaakeyhtiöiden osakkeet

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansäätölaissa (voimaansäätölain) 57 §:n, joka koskee Vaalijalan, Eskoon ja Etevan kuntayhtymien toiminnan jakamista, mukaan:

”Vaalijalan, Etevan ja Eskoon kuntayhtymien kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaan oikeuttava muu omaisuus siirtyvät sille hyvinvointialueelle, jonka alueella toimitilat sijaitsevat. Jos siirtyvissä asumispalveluyksiköissä tai päivä- ja työkeskustoiminnassa on ennen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain voimaantuloa järjestetty palveluja myös muiden hyvinvointialueiden asukkaille, hyvinvointialueet ovat velvollisia sopimaan viimeistään 31 päivänä toukokuuta 2022 toiminnan jatkamisesta.”

Saman lain 20 §:n mukaan:

”Erikoissairaanhoidon 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Edellä 1 momentissa tarkoitetun kuntayhtymän varat, velat ja sitoumukset liitetään siihen hyvinvointialueeseen, jonka alueeseen kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat. Jos kuntayhtymän jäsenkunnat kuuluvat useampaan hyvinvointialueeseen, varat, velat ja sitoumukset on jaettava hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistussuhteiden suhteessa, paitsi jos varojen, velkojen ja sitoumusten siirrot olisivat hyvinvointialueiden taloudelliseen kantokykyyn nähden vähäisiä. Hyvinvointialueet voivat sopia varojen, velkojen ja sitoumusten jakamisesta myös toisin.”

Voimaansäätölaissa 57 §:n esitöiden mukaan:

”Pykälän 2 momentin mukaan Vaalijalan, Etevan ja Eskoon kuntayhtymien omistamat kiinteistöt ja toimitiloja koskevat vuokrasopimukset siirtyisivät 1 päivänä tammikuuta 2023 sen hyvinvointialueen omistukseen, jonka alueella ne sijaitsevat. Pykälässä turvattaisiin myös näissä asuvien tai palvelujen saavien muiden kuin sijainti hyvinvointialueen asukkaiden palvelujen jatkuvuus siten, että sijainti- ja kotihyvinvointialue olisivat velvollisia sopimaan toiminnan jatkamisesta viimeistään 31 päivänä toukokuuta 2022. Jos asukkaalle järjestettäisiin kuitenkin palvelut 1 päivästä tammikuuta 2023 omassa hyvinvointialueessaan, asukkaan kotihyvinvointialue ei kuitenkaan ole velvollinen tekemään sopimusta.”

Voimaanpanolain 20 §:n esitöiden mukaan:

”Sairaanhoitopiirit ja erityishuoltopiirit siirrettäisiin hyvinvointialueille suoraan lain nojalla ja kaikki niille kuuluneet sitoumukset, varat ja velat siirtyisivät yleisseuraantona hyvinvointialuelle. Säännöstä sovellettaisiin myös sellaisiin edellä tarkoitettuihin kuntayhtymiin, jotka lisäksi hoitavat perussopimuksensa nojalla muita jäsenkuntiansa terveydehuollon tai sosiaalihuollon tehtäviä. Vaalijalan, Etevan, Eskoon ja Kärkullan erityishuoltopiirien osalta omaisuuden siirtymisestä säädettäisiin kuitenkin erikseen voimaanpanolain 56 ja 57 §:ssä.”

Lainsäätäjän tarkoitus on ollut, että kaikkea Etevalle ollutta omaisuutta tulee käsitellä voimaanpanolain 57 §:n mukaisesti. Mistään ei saa tukea sellaiselle tulkinnalle, että Etevan omaisuutta tulisi käsitellä osinkaan muun kuin 57 §:n mukaisesti, päinvastoin lain esityöt eksplisiittisesti vahvistavat kaiken omaisuuden siirtyvän 57 §:n mukaan.

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakekannan (jäljempänä UVP) sekä yhdessä UVP:n kanssa 60 %:ia kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeista (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 36,7 %:ia ja UVP:n 23,3 %:ia. Hämeenlinnan kaupunki omistaa 40 % Virvelinrannasta.

Selvityksessä todetaan kiinteistöistä ja toimitilaosakkeista seuraavaa:

Eteva kuntayhtymä omistaa Espoossa sijaitsevan kiinteistön (kaksi pientaloa), joka esitetään siirrettävän Länsi-Uuden hyvinvointialueelle. Lisäksi kuntayhtymän omistuksessa on Hämeenlinnassa olevan Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta -nimisen yhtiön osakkeet. Nämä esitetään siirrettävän Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle. Toimitiloja useamman hyvinvointialueen alueella omistavan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeiden jakautuminen on selvitetty kohdassa 3. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, että nämä tiedot muuttuisivat 31.12.2022 mennessä.

Omaisuudesta todetaan selvityksessä seuraavaa:

Irtain omaisuus on esitetty siirtyvän sille hyvinvointialueelle, jossa se sijaitsee tai jossa sitä pääsääntöisesti käytetään (ajoneuvot). Osakkeet esitetään siirrettävän hyvinvointialueille toimialueen kuntien omistusosuuksien suhteessa lukuun ottamatta edellä esitettyjä Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta -osakkeita. Tytäryhtiön Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeet esitetään siirrettäväksi myös alueille voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa. Alueelle siirtyvässä omaisuudessa voi tulla jossain määrin muutoksia 31.12.2022 mennessä.

Etevan perussopimuksen mukaan: *”Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää ja tuottaa voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti: 1 vammaispalveluja 2 muita jäsenkuntien kuntayhtymältä tilaamia ja toimialaan soveltuvia sosiaali- ja kuntoutusalan ja erityisopetuksen palveluja Kuntayhtymä huolehtii sille laissa mahdollisesti määrätyistä tehtävistä. Lisäksi kuntayhtymä huolehtii niistä kuntayhtymän toimialaan kuuluvista tehtävistä, jotka laissa on mahdollisesti määrätty sairaanhoitopiirien kuntayhtymien tehtäväksi, ja joiden hoitamisesta kuntayhtymä ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymä ovat sopineet. Kuntayhtymä voi tuottaa toimialaansa kuuluvia tai sitä tukevia palveluita myös muiden kuin jäsenkuntien tilauksesta. Kuntayhtymällä voi olla yhtymäkokouksen perustamia liikelaitoksia ja se voi olla osakkaana osakeyhtiöissä ja jäsenenä muissa yhteisöissä, joiden toiminnalla edistetään kuntayhtymän tehtäväalaa.”* Etevalle ei voi olla omistuksia osakeyhtiöissä, jotka eivät edistä kuntayhtymän tehtäväalaa. Etevalle ei myöskään ole

niin kutsuttua yleistä toimialaa, vaan sen toimiala on sidottu perussopimuksessa sovittuun. Näin ollen Etevan kiinteistöosakeyhtiöitä tulee tarkastella eri tavalla kuin kuntien omistamia kiinteistöosakeyhtiöitä ja kaikki Etevan omistuksessa olevat kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet on katsottava voimaanpanolain 57 §:n tarkoittamaksi omaisuudeksi.

Lainsäätäjän tarkoitus on ollut selvästi se, että kaikki Etevan omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle voimaanpanolain erityissäännöksen, 57 §:n mukaisesti. Etevan selvitys koskien kiinteistöosakeyhtiöitä ja niitä koskeva hyvinvointialueelle siirtämisen suunnitelma on niiltä osin voimaanpanolain vastainen, kun se ei toteuta Etevan omistamien kiinteistöosakeyhtiöiden siirtämistä hyvinvointialueelle voimaanpanolain 57 §:n mukaisesti. Kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeita tulisi käsitellä voimaanpanolain 57 §:n mukaan eikä 20 §:n nojalla. Nyt Virvelinrannan osalta noudatetaan 57 §:ää, mutta UVP:n osalta ehdotus ei ole voimaanpanolain mukainen.

Hämeenlinnan kaupunki edellyttää Etevan tekevän ehdotuksen, joka on voimaanpanolain mukainen. Riippumatta siitä, mihin ratkaisuun päädytään, asia tulee saattaa vielä ylimääräisen yhtymän kokouksen käsiteltäväksi.

Lausunto omistajakuntien etuun liittyen Etevan taseen tavoiteohjauksesta taseen tilanteeseen 31.12.2022 liittyen

Hämeenlinnan kaupunki katsoo, että Eteva-kuntayhtymällä ei tule olla taseessa ylijäämää (edellisten tilikausien yli-/alijäämä ja kuluvan 2022 vuoden yli- ja alijäämä sekä kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunnon 118_2018 mukaiset yli- ja alijäämämäärät yhteensä nollassa) vuoden 2022 lopussa, vaan ylijäämät on hyvitetävä kunnille kuntien peruspääomaosuuksien suhteessa vuoden 2022 aikana tai huomioitava kuntien vuodelle 2022 kirjattavien maksujen tasossa tilikauden 2022 aikana.

Hämeenlinnan kaupunki edellyttää, että Eteva-kuntayhtymän taseessa oleva mahdollinen ylijäämä hyvitetään kunnille joko peruspääomaosuuksien suhteessa vuoden 2022 aikana tai huomioidaan kuntien maksuja alentavasti jo tilikauden 2022 aikana.

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Valtteri Immonen
kaupunginlakimies

Jussi Oksa
talousjohtaja

Eteva kuntayhtymän lausuntopyyntö

KHALL 24.01.2022 § 24
22/00.04.01/2022

Eteva kuntayhtymän tulee antaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanoa ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanoa koskevan lain (voimaannpanolaki) 21 §:n mukaan selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Edellä esitetyt selvitykset tullaan käsittelemään kuntayhtymän hallituksessa 24.2.2022. Eteva kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia tutustumaan selvitysten yhteenvetoon sekä esittämään mahdolliset huomiot asiasta Eteva kuntayhtymälle 28.1.2022 mennessä.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Eerik Timonen
puh. 044 778 0226, sähköposti: etunimi.sukunimi(a)asikkala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ikola-Norrbacka Rinna

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, ettei sillä ole lausuttavaa selvitykseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

27.01.2022

Anne Rantamäki
hallintosihteeri

Asikkalan kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 24

24.01.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Lausunto Eteva kuntayhtymän laatimista luonnoksista koskien voimaanpanolain nojalla annettavaa selvitystä

Kunnanhallitus 19.01.2022 § 403
125/00.01.01/2021

Valmistelu/lisätiedot kunnanjohtaja Ilari Soosalu, puh 040 710 9045,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Eteva kuntayhtymän tulee antaa Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukainen selvitys. Mainitun lain (voimaanpanolaki) 21 §:n mukaan selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Eteva kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia tutustumaan selvitysten yhteenveotoon sekä esittämään mahdolliset huomiot asiasta Eteva kuntayhtymälle 28.1.2022 mennessä.

Edellä esitetyt selvitykset tullaan käsittelemään kuntayhtymän hallituksessa 24.2.2022.

Esittelijä Kunnanjohtaja Ilari Soosalu

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Eteva kuntayhtymän lähettämät selvitysluonnokset ja yhteenvedon. Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan antamaan lisälausunnon Etevalle tarpeen niin vaatiessa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta lähetetty ote sähköpostilla.

Askolassa 25.01.2022

Maina Anttilainen
hallintosihteeri

ASKOLAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus

§ 403

19.01.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 403

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Lausunto Eteva kuntayhtymän laatimista luonnoksista sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen voimaanpanolain 21 §:n nojalla annettavaa selvitystä varten

Päätös

Päätin Espoon kaupungin lausuntona, että Eteva kuntayhtymän on viipymättä tehtävä perusselvitys mahdollisuuksista myydä Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n ja Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset ja kutsuttava ylimääräinen yhtymäkokous koolle tätä asiaa koskevaa päätöksentekoa varten.

Selostus

Eteva kuntayhtymän (jäljempänä Eteva) lausuntopyyntö

Eteva on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Etevan laatimaan yhteenvedon sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (jäljempänä voimaanpanolaki) mukaisista kuntayhtymän selvitysluonnoksista. Espoon kaupungin lausunto on pyydetty toimittamaan Etevalle viimeistään 28.1.2022.

Etevan on sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan voimaanpanolain 21 §:n mukaisesti annettava viimeistään 28.2.2022 mennessä hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Etevan toimittaman materiaalin yleisperiaatteena on, että siltä osin kun kyseessä ei ole voimaanpanolain 57 §:n mukaisesta kiinteistöstä, toimitiloja koskevat vuokrasopimuksesta ja toimitilojen hallintaan oikeuttavasta muusta omaisuudesta, on Etevalta siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jaettu voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa. Kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaa oikeuttavat muu omaisuus jaetaan näin ollen sille hyvinvointialueelle, jossa yksikkö sijaitsee. Henkilökunta, fyysinen irtain omaisuus sekä sopimukset on jaettu sille alueelle, jossa henkilökunta pääasiassa työskentelee, omaisuus sijaitsee



tai minkä yksikön toimintaan sopimus liittyy. Siltä osin kuin sopimus liittyy usean eri hyvinvointialueen alueelle olevan yksikön toimintaan, on sopimus ilmoitettu jaettavana sopimuksena useamman hyvinvointialueen sopimuksissa.

Espoon kaupungin lausunto

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n (jäljempänä UPV) osakekannan. Lisäksi Eteva omistaa yhdessä UPV:n kanssa Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeita (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 66,7 % ja UPV:n 23,3 %. Yhtiöt ovat kiinteistöosakeyhtiöitä, jotka omistavat Etevan käytössä olevia kiinteistöjä/tiloja. Yhtiöt eivät kuitenkaan ole keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eli Etevan oikeus hallita tiloja ei perustu osakeomistukseen, vaan kiinteistöjä/tiloja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Eteva esittää UPV:n osakkeita siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaanpanolain 20 §:n pääsäännön mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa, mutta Virvelinrannan osakkeet Eteva esittää siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Koska osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan Etevan käytössä olevia toimitiloja, ja toimitilojen hallintaan oikeuttavat vuokrasopimukset siirtyvät voimaanpanolain 57 §:n nojalla sille hyvinvointialueelle, jossa toimitilat sijaitsevat, ei sille, että Virvelinrannan osakkeita kohdeltaisiin voimaanpanolain 20 §:n pääsäännöstä poikkeavasti näyttäisi olevan perusteita.

Espoon kaupungin mukaan olisi kaiken kaikkiaan epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaisena tällaisten osakeomistusten siirtämistä voi pitää nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueuudistuksessa kunnille ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa.

Etevan tulee Espoon kaupungin mukaan tehdä viipymättä perusselvitys mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset ja kutsuttava ylimääräinen yhtymäkokous koolle tätä asiaa koskevaa päätöksentekoa varten. Ylimääräinen yhtymäkokous on syytä järjestää mahdollisuuksien mukaan jo helmikuun aikana, jotta



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Johto
Kaupunginjohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

28.01.2022

3 (4)
§ 9/2022
229/00.04.00/2022

yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Etevalta saadun tiedon mukaan ainakin UPV:n osakkeiden jäljellä oleva hankintameno Etevan kirjanpidossa on kuntayhtymän antaman arvion mukaan merkittävästi alhaisempi kuin yhtiön omaisuuden nettoarvo. Näin ollen Etevan tase ei tällä hetkellä kuvaa sen todellista ylijäämää. Kiinteistöyhtiöiden omistusten myynti varmistaisi parhaiten sen, että Etevan jäsenkunnat voisivat voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti päättää Etevan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti. Tämä olisi myös Taloudellisesti kestävä Espoo (Take) -ohjelman mukainen toimenpide.

Muilta osin Espoon kaupungilla ei ole Etevan toimittamasta selvitysluonnoksesta lausuttavaa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 6 kohta.
Kuntalain (410/2015) 41 §:n 3 momentti.

Mäkelä Jukka
Kaupunginjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Eteva kuntayhtymän laatimista luonnoksista koskien voimaanpanolain nojalla annettavaa
- 2 Selvitys luonnoksista Eteva
- 3 Omistusosuudet hyvinvointialueittain
- 4 Henkilöstötieto
- 5 Palvelutuotanto ja ostot muilta
- 6 Muutoksenhakukielto (kuntalaki 136 §)
- 7 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020

Tiedoksi



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Johto
Kaupunginjohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

28.01.2022

4 (4)
§ 9/2022
229/00.04.00/2022

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Lahden kaupungin lausunto

Etevan yhteenvedon mukaiset periaatteet omaisuusjärjestelyn perusteista ovat pääsääntöisesti voimaanspanolain mukaisia eikä kaupungilla ole niistä huomautettavaa poislukien menettely kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden ja niiden omaisuuden suhteen.

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakekannan (jäljempänä UVP) sekä yhdessä UVP:n kanssa 60 %:ia kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeista (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 36,7 %:ia ja UVP:n 23,3 %:ia. Lisäksi Virvelinrannassa on Eteva-konsernin ulkopuolista omistusta. Yhtiöt ovat kiinteistöosakeyhtiöitä, jotka omistavat Etevan käytössä olevia kiinteistöjä/tiloja. Yhtiöt eivät kuitenkaan ole keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eli Etevan oikeus hallita tiloja ei perustu osakeomistukseen, vaan kiinteistöjä/tiloja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Etevan yhteenvedon mukaan se esittää UVP:n osakkeita siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaanspanolain 20 §:n pääsäännön mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa, mutta Virvelinrannan osakkeet Eteva esittää siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Koska osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan Etevan käytössä olevia toimitiloja, ja toimitilojen hallintaan oikeuttavat vuokrasopimukset siirtyvät voimaanspanolain 57 §:n nojalla sille hyvinvointialueelle, jossa toimitilat sijaitsevat, ei sille, että Virvelinrannan osakkeita kohdeltaisiin voimaanspanolain 20 §:n pääsäännöstä poikkeavasti ole perusteita.

Kaupungin käsityksen mukaan on epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaista tällaisten osakeomistusten siirtäminen on nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueuudistuksessa kunnille, ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa. Etevan toimitilojen hallinta siirtyy hyvinvointialueille voimaanspanolain 57 §:n mukaisesti toimitiloja koskevien vuokrasopimusten siirtyessä hyvinvointialueille.

Edellä mainitun perusteella kaupunki esittää, että Eteva tekee viipymättä perusselvityksen mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset, ja kutsuu ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle päättämään yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myymisestä ennen hyvinvointiuudistuksen voimaantuloa. Ylimääräinen yhtymäkokous olisi syytä järjestää helmikuun aikana, että yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Etevan kertoman arvion mukaan UVP:n aineellisen omaisuuden arvo ylittää kirjanpitoarvon jopa kymmenillä miljoonilla euroilla. Näin ollen on oletettavaa, että Etevan taseesta ei tällä hetkellä ilmene todellinen kuntayhtymän ylijäämä. Kiinteistöyhtiöiden myynti varmistaisi sen, mikä on Etevan todellinen ylijäämä ennen hyvinvointialueuudistusta, jolloin Etevan jäsenkunnat voisivat voimaanspanolain 33 §:n mukaisesti päättää Etevan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Lausunto Eteva kuntayhtymän voimaanpanolain 20 §:n mukaiseen selvitykseen

277/00.04.01/2017

Kaupunginhallitus 24.01.2022 § 33

Eteva kuntayhtymän tulee antaa voimaanpanolain 20 §:n mukaan selvitys hyvinvointialueella siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä (vuosi 2020) tai konsernitilinpäätöksestä.

Eteva kuntayhtymä pyytää jäsenkuntiaan tutustumaan tekemiensä selvitysten yhteenvetoon sekä esittämään mahdolliset huomiot asiasta kuntayhtymälle 28.1.2022 mennessä. Eteva kuntayhtymä käsittelee esitetyt selvitykset kuntayhtymän hallituksessa 24.2.2022.

Suoritettujen jaon periaatteet

Siltä osin kuin kyseessä ei ole voimaanpanolain 57 §:n mukaisesta kiinteistöstä, toimitiloja koskevasta vuokrasopimuksesta ja toimitilojen hallintaan oikeuttavasta muusta omaisuudesta, on siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jaettu voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Eteva kuntayhtymänä jäsenkuntien määrä on 45. Siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jakaantuvat Itä-Uudenmaan, Kanta-Hämeen, Keski-Uudenmaan, Länsi-Uudenmaan ja Päijät-Hämeen sekä Vantaa-Keravan hyvinvointialueiden kesken. Lohjan kaupungin osuus kuntayhtymän peruspääomasta on 7,37732 % (1 189 087,73 e) ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen osuus on 33,63 %.

1. Henkilöstö

Eteva kuntayhtymän palveluksessa on 1 320 henkilöä. Selvityksen mukaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvä henkilöstön määrä on 416 (palvelutuotanto 359, asiantuntijat 15, tukipalvelut 52).

2. Kiinteistöt ja toimitilaosakkeet

Selvityksen mukaan kiinteistöjen esitetään siirtyvän fyysisen sijainnin perusteella hyvinvointialueille. Eteva kuntayhtymä omistaa Espoossa sijaitsevan kiinteistön (2 pientaloa), joka esitetään siirrettävän Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Toimitiloja useamman hyvinvointialueen alueella omistavan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeiden jakautuminen selvitetään kohdassa Omaisuus.

3. Omaisuus

Irtain omaisuus on esitetty siirtyvän sille hyvinvointialueelle, jossa se sijaitsee tai jossa sitä pääsääntöisesti käytetään (ajoneuvot). Osakkeet esitetään siirrettävän hyvinvointialueille kuntien omistusosuuksien

suhteessa lukuun ottamatta Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeita. Tytäryhtiö Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeet esitetään siirrettäväksi myös alueille kuntien omistusosuuksien mukaisessa suhteessa.

4. Sopimukset

Sopimukset esitetään siirtyvän sille alueelle, jonka toimintaan sopimus liittyy. Mikäli sopimus liittyy useammalle alueelle siirtyvään toimintaan, asiasta ilmoitetaan erikseen sopimuksen tietojen yhteydessä. Ne sopimukset, jotka voidaan päättää toiminnan jatkuvuutta vaarantamatta, pyritään päättämään 31.12.2022. Mikäli näistä sopimuksista muodostuu kustannuksia 1.1.2023 jälkeen, tullaan nämä kustannukset esittämään alueille siirtyvinä vastuina.

5. Varat, velat ja vastuut

Muu kuin kohdissa 2-3 esitetty omaisuus sekä velat ja vastuut esitetään jaettavan eri hyvinvointialueille alueeseen kuuluvien kuntien omistusosuuksien suhteessa.

6. Palvelutuotanto

Hyvinvointialueelle siirtyvät asiakassopimukset esitetään siirrettävän sille alueelle, jossa palvelua tuottava yksikkö sijaitsee. Asiakaslaskutus tullaan ilmoittamaan palveluittain ja sen mukaan minkä hyvinvointialueen asiakas on palvelun käyttäjänä.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella tuotettavien palvelujen kustannusten määräksi on arvioitu 19 793 318 euroa ja palvelujen ostojen määräksi muilta hyvinvointialueilta 4 809 305 euroa.

Lohjan kaupungin lausuntona Eteva kuntayhtymän voimaanpanolain 20 §:n mukaiseen selvitykseen esitetään seuraavaa:

Yleisesti voidaan todeta, että Eteva kuntayhtymän selvitystä koskevat yhteenvedossa esitetyt periaatteet ovat voimaanpanolain mukaisia eikä kaupungilla ole niistä huomautettavaa poislukien menettely kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden ja niiden omaisuuden suhteen. Lisäksi kaupunki esittää huomioitavaksi yhteistyössä HUS:n kanssa valmistelussa oleva kehitysvammapsykiatriaa ja asiantuntijatoimintoja koskevan järjestelyn.

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakekannan (jäljempänä UVP) sekä yhdessä UVP:n kanssa 60 %:ia kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeista (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 36,7 %:ia ja UVP:n 23,3 %. Lisäksi Virvelinrannassa on Eteva-konsernin ulkopuolista omistusta. Yhtiöt ovat kiinteistöosakeyhtiöitä, jotka omistavat Etevan käytössä olevia kiinteistöjä/tiloja. Yhtiöt eivät kuitenkaan ole keskinäisiä kiinteistöjä/tiloja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Etevan yhteenvedon mukaan se esittää UVP:n osakkeita siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaanpanolain 20 §:n pääsäännön mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa, mutta Virvelinrannan osakkeet Eteva esittää siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Koska osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan Etevan käytössä olevia toimitiloja, ja toimitilojen hallintaan oikeuttavat vuokrasopimukset siirtyvät

voimaanpanolain 57 §:n nojalla sille hyvinvointialueelle, jossa toimitilat sijaitsevat, ei sille, että Virvelinrannan osakkeita kohdeltaisiin voimaanpanolain 20 §:n pääsäännöstä poikkeavasti ole perusteita.

Kaupungin käsityksen mukaan on epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaista tällaisten osakeomistusten siirtäminen on nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueudistuksessa kunnille, ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa. Etevan toimitilojen hallinta siirtyy hyvinvointialueille voimaanpanolain 57 §:n mukaisesti toimitiloja koskevien vuokrasopimusten siirtyessä hyvinvointialueille.

Edellä mainitun perusteella kaupunki esittää, että Eteva tekee viipymättä perusselvityksen mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset, ja kutsuu ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle päättämään yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myymisestä ennen hyvinvointi uudistuksen voimaantuloa. Ylimääräinen yhtymäkokous olisi syytä järjestää helmikuun aikana, että yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Ilmeisesti UVP:n aineellisen omaisuuden arvo ylittää kirjanpitoarvon jopa kymmenillä miljoonilla euroilla. Mikäli näin on, on oletettavaa, että Etevan taseesta ei tällä hetkellä ilmene todellinen kuntayhtymän ylijäämä. Kiinteistöyhtiöiden myynti varmistaisi sen, mikä on Etevan todellinen ylijäämä ennen hyvinvointialueudistusta, jolloin Etevan jäsenkunnat voisivat voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti päättää Etevan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Lisätiedot

Sosiaalipalvelupäällikkö Heli Ranta-Salonen (heli.ranta-salonen@lohja.fi)
Hyvinvointijohtaja vt. Tuula Suominen (tuula.m.suominen@lohja.fi)

Oheismateriaali

- Eteva-kuntayhtymä toimintakertomus ja tilinpäätös 2020
- Lausuntopyyntö Eteva
- Liite 1 omistusosuudet hyvinvointialueittain
- Liite 2 henkilöstötieto
- Liite 3 palvelutuotanto ja ostot muilta
- Selvitys luonnoksista Eteva

Esitys

Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa selostusosassa mainitun lausunnon Eteva kuntayhtymälle hyvinvointialueudistuksen voimaanpanolain mukaisesta kuntayhtymän selvityksestä;

Kaupunginhallitus

§ 33

24.01.2022

2. tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Eteva kuntayhtymä, hyvinvointijohtaja vt. Tuula Suominen,
sosiaalipalvelupäällikkö Heli Ranta-Salonen

Otteen oikeaksi todistaa Lohjalla 25.1.2022


Hannele Turunen, hallintoasiantuntija



Kaupunginhallitus

§ 33

24.01.2022

MUUTOKSENHAKUKIELTO**Oikaisuvaatimus / Kunnallisvalitus****Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

(X) Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain (410/2015) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

() Muu peruste, mikä

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

Lausunto Eteva kuntayhtymän laatimista luonnoksista koskien voimaanpanolain nojalla annettavaa selvitystä

26/00.01.00/2022

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 27

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukainen selvitys.

Tausta

Eteva kuntayhtymän tulee antaa otsikossa mainitun lain (voimaanpanolaki) 21 §:n mukaan selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Edellä esitetyt selvitykset tullaan käsittelemään kuntayhtymän hallituksessa 24.2.2022.

Lausuntopyyntö

Liitteenä on liitekokonaisuus, jossa on Eteva kuntayhtymän viimeisin tilinpäätös 31.12.2020 sekä yhteenveto alueille annettavien selvitysten luonnoksista.

Eteva kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia tutustumaan selvitysten yhteenvetoon sekä esittämään mahdolliset huomiot asiasta Eteva kuntayhtymälle 28.1.2022 mennessä.

Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostilla kirjaamo@eteva.fi

Kunnanjohtajan päätösesitys

Mäntsälän kunnanhallitus päättää kunnan lausuntona seuraavaa:

- Mäntsälän kunnalla ei ole sellaisia sopimuksia tai palveluihin liittyviä sitoumuksia, joista kunnalla olisi lausuttavaa. Näiden osalta Etevan esitykset sitoumusten ym. jakautumisista on tarkoituksenmukainen.
- Eteva kuntayhtymän nykyiset ja vuonna 2022 kertyvät ylijäämät tulee jakaa jäsenkunnille omistusosuuksien suhteessa.

Siltä osin kuin kyseessä on toimitiloja omistavien Etevan tytäryhtiöiden osakkeet, tulisi Eteva kuntayhtymän arvioida mahdollisuudet omaisuuden realisointiin sekä jakaa mahdollisista realisoinneista kertyvät varat jäsenkunnille omistusosuuksien suhteessa.

Kiinteistö Oy Toimistotalon omistus ja käyttö

Mäntsälän kunta omistaa Kiinteistö Oy Toimistotalon osakkeista 51 % ja Uudenmaan Vammaispalvelu Oy 49 %. Talossa sijaitsee Etevan hallintotoiminnot. Kiinteistössä on myös Keusoten toimintoja. Mäntsälän

kunnalla ei ole siellä omaa palvelutoimintaa.

Etevan valmisteluaineistossa on esitetty Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n (UVP Oy) tuleva osakejakautuminen. Sen mukaisesti UVP Oy:n osakkeet esitetään siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa. Tämän mukaisesti Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tulisi omistamaan UVP Oy:stä 20,39 %.

Kunta pitää tärkeänä, että hyvinvointialueuudistuksessa esitetyn vuokrakauden jälkeen (3+1 v) hyvinvointialueen (Keusote/Eteva) toiminnot jatkuisivat edelleen ko.kiinteistöissä. Kunta on myös tarvittaessa valmis luopumaan kiinteistön omistuksesta, koska se ei tällä hetkellä ole tarpeellinen kunnan palvelutoiminnan kannalta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

- Liite 1. Lausuntopyyntö Eteva kuntayhtymän laatimista luonnoksista koskien voimaanpanolain nojalla annettavaa selvitystä
- Liite 2. Eteva kuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös 2020
- Liite 3. Selvitys, yhteenveto alueille annettavista luonnoksista
- Liite 4. Jäsenkuntien omistusosuuksien perusteella lasketut hyvinvointialueiden osuudet
- Liite 5. Henkilöstön ja tehtävänimikkeiden jakautuminen
- Liite 6. Palvelutuotanto alueittain ja alueiden välisen laskutuksen määrät

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa
Mäntsälä 1.2.2022

Esa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä



Nurmijärvi

27.1.2022

LAUSUNNON ANTAMINEN ETEVA-KUNTAYHTYMÄLLE HYVINVOINTIALUEUUDISTUKSEN VOIMAANPANOLAIN MUKAISESTA KUNTAYHTYMÄN SELVITYKSESTÄ

Eteva kuntayhtymä on pyytänyt Nurmijärven kunnalta lausuntoa kuntayhtymän laatimaan yhteenvedoon sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon mukaisista kuntayhtymän selvitysluonnoksista.

Nurmijärven kunta toteaa lausuntonaan, että

- Etevan esittämät periaatteet omaisuusjärjestelyistä ovat hyväksyttäviä pois lukien menettely kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden ja niiden omaisuuden suhteen.
- Eteva kuntayhtymän tulisi nopeasti arvioida mahdollisuudet Eteva kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden omaisuuden realisointiin sekä jakaa mahdollisista realisoinneista kertyvät varat jäsenkunnille omistusosuuksien suhteessa. Yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myynnistä tulee päättää ennen hyvinvointialueuudistuksen voimaantuloa.
- Kuntayhtymän nykyiset ja vuonna 2022 kertyvät ylijäämät tulee jakaa jäsenkunnille omistusosuuksien suhteessa.

Nurmijärvellä 27.1.2022

Outi Mäkelä
kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Eteva kuntayhtymä, sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukainen selvitys, lausunto

TUUDno-2022-118

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Toimintakertomus ja tilinpäätös 2020, khall 24.1.2022
- 2 Selvitys luonnoksista 14.1.2022, khall 24.1.2022
- 3 Liite1 Omistusosuudet hyvinvointialueittain, khall_24.1.2022
- 4 Liite 2 Henkilöstötieto, khall 24.1.2022
- 5 Liite 3 Palvelutuotanto ja ostot muilta, khall 24.1.2022

Lausuntopyyntö

Eteva kuntayhtymän tulee antaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukainen selvitys.

Mainitun lain (voimaanpanolaki) 21 §:n mukaan selvitys tulee antaa hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Edellä esitetyt selvitykset tullaan käsittelemään kuntayhtymän hallituksessa 24.2.2022. Eteva kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia tutustumaan selvitysten yhteenvetoon sekä esittämään mahdolliset huomiot asiasta Eteva kuntayhtymälle 28.1.2022 mennessä.

Liitteenä on liitekokonaisuus, jossa on Eteva kuntayhtymän viimeisin tilinpäätös 31.12.2020 sekä yhteenveto alueille annettavien selvitysten luonnoksista.

Perustelut

Suoritettun jaon periaatteet

Siltä osin kuin kyseessä ei ole voimaapanolain 57 §:n mukaisesta kiinteistöstä, toimitiloja koskevat vuokrasopimuksesta ja toimitilojen hallintaan oikeuttavasta muusta omaisuudesta, on siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jaettu voimaanpanolain 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa. Jäsenkuntien omistusosuuksien perusteella lasketut hyvinvointialueiden osuudet on esitetty liitteessä yksi.

Voimaapanolain 57 §:n mukaisesti kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaa oikeuttavat muu omaisuus jaettu sille hyvinvointialueelle, jossa yksikkö sijaitsee. Henkilökunta, fyysinen irtain omaisuus sekä sopimukset on jaettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

saman periaatteen mukaan sille alueelle, jossa henkilökunta pääasiassa työskentelee, omaisuus sijaitsee tai minkä yksikön toimintaan sopimus liittyy. Siltä osin kuin sopimus liittyy usean eri hyvinvointialueen alueelle olevan yksikön toimintaan, on sopimus ilmoitettu jaettavana sopimuksena useamman hyvinvointialueen sopimuksissa.

1. Henkilöstö

Eteva kuntayhtymän palveluksessa on 1320 henkilöä. Liitteessä kaksi on kuvattu eri alueille siirtyvän henkilöstön määrä ja tehtävänimekkeet. Henkilöstön määrässä ja tehtävänimekkeissä voi tapahtua muutoksia 31.12.2022 mennessä.

2. Kiinteistöt ja toimitilaosakkeet

Eteva kuntayhtymä omistaa Espoossa sijaitsevan kiinteistön (kaksi pientaloa), joka esitetään siirrettävän Länsi-Uuden hyvinvointialueelle. Lisäksi kuntayhtymän omistuksessa on Hämeenlinnassa olevan Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta -nimisen yhtiön osakkeet. Nämä esitetään siirrettävän Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle.

3. Omaisuus

Irtain omaisuus on esitetty siirtyvän sille hyvinvointialueelle, jossa se sijaitsee tai jossa sitä pääsääntöisesti käytetään (ajoneuvot).

Osakkeet esitetään siirrettävän hyvinvointialueille toimialueen kuntien omistusosuuksien suhteessa lukuun ottamatta edellä esitettyjä Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinranta -osakkeita. Toimitiloja useamman hyvinvointialueen alueella omistavan tytäryhtiön Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakkeet esitetään siirrettäväksi myös alueille voimaantulon 20 §:n mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa.

Alueelle siirtyvässä omaisuudessa voi tulla jossain määrin muutoksia 31.12.2022 mennessä.

4. Sopimukset

Sopimukset on esitetty siirtyvän sille alueelle, jonka toimintaan sopimus liittyy. Mikäli sopimus liittyy useammalle alueelle siirtyvään toimintaan tai mikäli sopimus voidaan päättää toiminnan jatkuvuutta turvaamatta, näistä seikoista ilmoitetaan sopimuksen tietojen yhteydessä. Ne sopimukset, jotka voidaan päättää toiminnan jatkuvuutta vaarantamatta, pyritään päättämään 31.12.2022. Mikäli näistä sopimuksista muodostuu kustannuksia vielä 1.1.2023 jälkeen, tullaan nämä kustannukset esittämään alueille siirtyvinä vastuina.

Sopimusten määrässä ja sisällössä voi tapahtua vähäisiä muutoksia 31.12.2022 mennessä.

5. Varat, velat ja vastuut

Muut kuin kohdassa kaksi ja kolme esitetty omaisuus sekä velat ja vastuut esitetään jaettavan eri hyvinvointialueille alueeseen kuuluvien kuntien omistusosuuksien suhteessa.

Jotta 31.12.2022 suorittamatta olevien saatavien kertyminen ja avoimena olevien lyhytaikaisten velkojen maksu voidaan toteuttaa, tullaan hyvinvointialueille esittämään, että Keski-Uudenmaan hyvinvointialue vastaanottaa saamiset ja suorittaa lyhytaikaisten velkojen maksun ja edelleen tilittää saadut suoritukset ja veloittaa maksetut velat muilta alueilta heiltä kuuluvilta osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

6. Palvelutuotanto

Hyvinvointialueelle siirtyvät asiakassopimukset esitetään siirrettävän sille alueelle, jossa palvelua tuottava yksikkö sijaitsee. Asiakaslaskutus tullaan ilmoittamaan palveluittain ja sen mukaan, minkä hyvinvointialueen alueen asiakas on palvelun käyttäjänä. Eri hyvinvointialueille siirtyvät vuoden 2021 laskutus on esitetty liitteessä kolme.

Sopimusten ja laskutuksen määrissä tapahtuu kokonaisuutena vähäisiä muutoksia 31.12.2022 mennessä.

Lausunto

Tuusulan kunta toteaa, että

- suoritettavan jaon pääperiaatteet ovat hyväksyttäviä.
- kuntayhtymän nykyiset ja vuonna 2022 kertyvät ylijäämät tulee jakaa jäsenkunnille omistusosuuksien suhteessa
- siltä osin kuin kyseessä on toimitiloja omistavien Etevan tytäryhtiöiden osakkeet, tulisi Eteva kuntayhtymän arvioida mahdollisuudet omaisuuden realisointiin sekä jakaa mahdollisista realisoinneista kertyvät varat jäsenkunnille omistusosuuksien suhteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela

Kunnanhallitus päättää

- antaa Eteva kuntayhtymän selvitysten yhteenvetoaineistosta edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

Tiedoksi

Eteva kuntayhtymä, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ote pöytäkirjasta, joka on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 1.2.2022

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19) 1.2.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§36

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Lausunto Eteva kuntayhtymälle hyvinvointialueuudistuksen voimaantulon mukaisesta kuntayhtymän selvityksestä / RV

VD/496/00.04.03/2022
RV/K-ML/RKK/SV/HY-L

Eteva kuntayhtymä on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa kuntayhtymän laatimaan yhteenvetoon sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon mukaisista kuntayhtymän selvitysluonnoksista.

Lausuntopyyntö

Eteva kuntayhtymän (jäljempänä Eteva) on sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon mukaisesta lausunnosta annetun lain (jäljempänä voimaantulo) 21 §:n mukaisesti annettava viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys:

- 1) kuntayhtymän omaisuudesta;
- 2) hyvinvointialueen vastuulle siirtyvistä veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä
- 3) sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Vantaan kaupunki on pyytänyt muiden omistajien ohella lausua asiasta ennen kuin lainmukainen selvitys toimitetaan hyvinvointialueille. Eteva on pyytänyt toimittamaan lausunnon viimeistään 28.1.2022. Vantaan kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon toimittamiselle 1.2.2022 asti.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 5 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

Etevan selvityksen ydinkohdat

Etevan yhteenvetoon mukaan jaon yleisperiaatteena on, että siltä osin kuin kyseessä ei ole voimaantulo 57 §:n mukaisesta kiinteistöstä, toimitiloja koskevasta vuokrasopimuksesta ja toimitilojen hallintaan oikeuttavasta muusta omaisuudesta, siirtyvät varat, velat ja sitoumukset jakautuvat voimaantulo 20 §:n mukaisesti hyvinvointialueiden välillä jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa.

Yhteenvetoon mukaan kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaa oikeuttavat muu omaisuus jaetaan sille hyvinvointialueelle, jossa yksikkö sijaitsee. Henkilökunta, fyysinen irtain omaisuus sekä sopimukset on jaettu saman periaatteen mukaan sille alueelle, jossa henkilökunta pääasiassa työskentelee, omaisuus sijaitsee tai minkä yksikön toimintaan sopimus liittyy. Siltä osin kuin sopimus liittyy usean eri hyvinvointialueen alueelle olevan yksikön toimintaan, on sopimus ilmoitettu jaettavana sopimuksena useamman hyvinvointialueen sopimuksissa.

Etevan yhteenveto on päätösesityksen liitteenä. Yhteenvetosta ilmenee tarkemmin Etevan ajattelemat linjaukset henkilöstön, palvelutuotannon, kiinteistön ja toimitilaosakkeiden, irtaimen omaisuuden, sopimusten sekä varojen, velkojen ja vastuiden jakautumiseen hyvinvointialueille.



Koska lausuntopyyntöön yhteydessä on toimitettu ainoastaan yhteenveto tulevasta lausunnosta, niin Vantaan kaupungin lausunto rajoittuu omaisuusjärjestelyn isoihin linjauksiin. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on voimaanpanolain nojalla oikeus saada Etevalta lopullisen selvityksen jälkeen tarpeelliseksi katsomiaan lisätietoja ja asiakirjoja.

Vantaan kaupungin lausunto

Etevan yhteenvedon mukaiset periaatteet omaisuusjärjestelyn perusteista ovat pääsääntöisesti voimaanpanolain mukaisia, eikä kaupungilla ole niistä huomautettavaa pois lukien menettely kuntayhtymäkonserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden ja niiden omaisuuden suhteen.

Eteva omistaa kokonaan Uudenmaan Vammaispalvelu Oy:n osakekannan (jäljempänä UVP) sekä yhdessä UVP:n kanssa 60 %:ia kiinteistö Oy Hämeenlinnan Virvelinrannan osakkeista (jäljempänä Virvelinranta). Etevan omistusosuus Virvelinrannasta on 36,7 %:ia ja UVP:n 23,3 %:ia. Lisäksi Virvelinrannassa on Eteva-konsernin ulkopuolista omistusta. Yhtiöt ovat kiinteistöosakeyhtiöitä, jotka omistavat Etevan käytössä olevia kiinteistöjä/tiloja. Yhtiöt eivät kuitenkaan ole keskinäisiä kiinteistöosakeyhtiöitä eli Etevan oikeus hallita tiloja ei perustu osakeomistukseen, vaan kiinteistöjä/tiloja koskeviin vuokrasopimuksiin.

Etevan yhteenvedon mukaan se esittää UVP:n osakkeita siirrettäväksi hyvinvointialueille voimaanpanolain 20 §:n pääsäännön mukaisesti kuntien omistusosuuksien suhteessa, mutta Virvelinrannan osakkeet Eteva esittää siirrettäväksi Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle. Koska osakkeet eivät oikeuta hallitsemaan Etevan käytössä olevia toimitiloja, ja toimitilojen hallintaan oikeuttavat vuokrasopimukset siirtyvät voimaanpanolain 57 §:n nojalla sille hyvinvointialueelle, jossa toimitilat sijaitsevat, ei sille, että Virvelinrannan osakkeita kohdeltaisiin voimaanpanolain 20 §:n pääsäännöstä poikkeavasti ole perusteita.

Kaupungin käsityksen mukaan on epätarkoituksenmukaista siirtää hyvinvointialueille kiinteistöjen omistamista ja hallintaa harjoittavien yhtiöiden osakkeita. Hyvinvointialueiden tehtävä ei ole omistaa kiinteistöliiketoimintaa harjoittavia osakeyhtiöitä eikä niille ole siirtymässä tällaiseen toimintaan liittyvää henkilöstöä. Erityisen epätarkoituksenmukaista tällaisten osakeomistusten siirtäminen on nyt puhutun kaltaisessa tilanteessa, jossa kiinteistöyhtiöiden omistus jakaantuisi lukuisille hyvinvointialueille. Kuntienkin omistamien kiinteistöjen osalta kiinteistöjen omistus jää hyvinvointialueuudistuksessa kunnille, ja hyvinvointialueet tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimukset kuntien kanssa. Etevan toimitilojen hallinta siirtyy hyvinvointialueille voimaanpanolain 57 §:n mukaisesti toimitiloja koskevien vuokrasopimusten siirtyessä hyvinvointialueille.

Edellä mainitun perusteella kaupunki esittää, että Eteva tekee viipymättä perusselvityksen mahdollisuuksista myydä UVP:n ja Virvelinrannan osakkeet tai yhtiöiden kiinteistöomistukset, ja kutsuu ylimääräisen yhtymäkokouksen koolle päättämään yhtiöiden osakkeiden tai kiinteistöomistusten myymisestä ennen hyvinvointiuudistuksen voimaantuloa. Ylimääräinen yhtymäkokous olisi syytä järjestää helmikuun aikana, että yhtymäkokouksen päätös voidaan huomioida hyvinvointialueelle annettavassa selvityksessä.

Etevan Vantaalle kertoman arvion mukaan UVP:n aineellisen omaisuuden arvo ylittää kirjanpitoarvon jopa kymmenillä miljoonilla euroilla. Näin ollen on oletettavaa, että Etevan taseesta ei tällä hetkellä ilmene todellinen kuntayhtymän ylijäämä. Kiinteistöyhtiöiden myynti varmistaisi sen, mikä on Etevan todellinen ylijäämä ennen hyvinvointialueuudistusta, jolloin Etevan jäsenkunnat voisivat



voimaanpanolain 33 §:n mukaisesti päättää Etevan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Henkilöstön jakautumisen osalta Vantaan kaupunki toteaa, että Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on toimittanut 18.11.2022 Etevalle näkemyksensä tukipalveluhenkilöstön jakautumisesta. Lisäksi kuntayhtymän tiedossa on jäsenkuntien parhaillaan HUS:n kanssa valmisteleva kehitysvammapsykiatria- ja asiantuntijatoimintoja koskeva järjestely, joka tulisi myös huomioida selvityksessä. Kaupunki toivoo kuntayhtymän huomioivan valmistelutoimielimen näkemyksen lopullisessa selvityksessään.

Kaupunginhallitus 31.1.2022

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa selostusosan mukainen lausunto Eteva kuntayhtymälle hyvinvointialueuudistuksen voimaanpanolain mukaisesta kuntayhtymän selvityksestä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kuntayhtymän yhteenveto selvitysluonnoksista

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätietoja:

konsernilakimies Samuli Vartiainen (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



§ 19 Lausunto hyvinvointialueille annettavasta selvityksestä - Eteva

HYD/40/00.04.01.01/2022

Valmistelija konsernitalouspäällikkö Lignell Hannu p. 040 7258455

Esittelijä kaupunginjohtaja Luukkonen Johanna

Valmisteluteksti Eteva -kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkunniltaan lausunnon koskien hyvinvointialueille annettavaa selvitystä näille siirtyvästä omaisuudesta, veloista ja muista sitoumuksista sekä vastuista ja sopimuksista. Tähän liittyvä aineisto löytyy liitetiedoista.

Tausta

Eteva kuntayhtymän tulee antaa voimaanpanolain 21 §:n mukaan selvitys hyvinvointialueelle siirtyvästä omaisuudesta, veloista ja muista sitoumuksista, vastuista ja sopimuksista; sekä sellaisista olennaisissa omaisuuserissä, sopimuksissa ja vastuissa tapahtuneista ja tiedossa olevista muutoksista sekä toiminnallisista ja taloudellisista riskeistä, jotka eivät ilmene viimeisimmästä tilinpäätöksestä tai konsernitilinpäätöksestä.

Yhteenveto selvityksestä

Lähtökohtana selvityksessä on noudatettu voimaanpanolain 20 §:n mukaista, jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa tapahtuvaa jakoa. Kiinteistöjen, toimitiloja koskevien vuokrasopimusten ja toimitilojen hallintaan oikeuttavan muun omaisuuden osalta on noudatettu voimaanpanolain 57 §:n mukaista sijaitikunnan perusteella määräytyvää jakoa. Henkilökunnan osalta jakoperusteena on käytetty työskentelyaluetta.

Eri omaisuusluokkien tarkemmasta jaosta kerrotaan liiteaineistossa.

Hyvinvointialueelle siirtyvään omaisuuteen liittyvä takausjärjestely

Hyvinkään kaupunki on takaajana Etevan 100 %:sti omistaman tytäryhtiön, Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n lainassa. Laina liittyy Hyvinkäälle, Koivuhaantie 4:ssä sijaitsevan kehitysvammaisten asuinkiinteistön rakentamiseen. Tämän lainan takauksen uusiminen tapahtuu alkuperäisen kolmen vuoden välein kaupunginvaltuuston 13.11.2006 päättämällä tavalla.

Kun kyseisen yhtiön (Uudenmaan Vammaispalvelut Oy) koko osakekanta, yhtiölle kuuluvine velkoineen, sopimuksineen ja vastuineen siirtyy Etevalta hyvinvointialueille, takauksen jatkuminen tai sen päättäminen on tarkoituksenmukaista selvittää.

Esitys Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Etevan laatiman selvityksen omaisuuden siirtymisestä hyvinvointialueille. Selvityksen jakoperusteisiin ei ole lausuttavaa. Kuntayhtymän nykyiset ja vuonna 2022 mahdollisesti kertyvät ylijäämät tulee jakaa jäsenkunnille niiden omistusosuuksien suhteessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää Etevalle pyynnön selvittää Hyvinkään kaupunkia koskevan takausjärjestelyn käsittelyä ja sen päättämisen edellytyksiä samassa yhteydessä kun kuntayhtymän omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liitteet Lausuntopyyntö (ETEVA) - hyvinvointialueelle siirtyvä omaisuus 14_1_2022
Selvitys luonnoksista (ETEVA) - 14_1_2022
Omistusosuudet kunnittain (ETEVA) - 14_1_2022
Palvelutuotanto hyvinvointialueille jaettuna (ETEVA) - 14_1_2022
Henkilöstö kunnittain (ETEVA) - 14_1_2022



Täytäntöönpano

Toimenpiteitä varten

kirjaamo

Eteva -kuntayhtymä

Tiedoksi

Eteva -kuntayhtymä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 3.2.2022 .

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön (asianosainen tai kunnan jäsen) voi tehdä päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää päätöksen tiedoksisaamisesta. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä **tai** sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun tarkastettu pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimus- viranomaisen

Kaupunginhallitus

Kankurinkatu 4-6 (PL 86), 05801 Hyvinkää
sähköpostiosoite: kirjaamo@hyvinkaa.fi

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hyvinkään kaupungin kirjaamosta p. 019 459 11*; kirjaamo@hyvinkaa.fi