



KL

Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu päivittäistavara- ja vähittäiskaupan rakennuksia varten.

Uudisrakentamisen tulee olla tyyliään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella.

Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa teknisiä tiloja, kuten iv-konehuoneita.

Korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka 40 k-m² kohti.

Rakennuspaikalle tulee osoittaa toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

Korttelialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota korttelialueen sisäisiin kevyenliikenteen kulkuyhteyksiin.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäs rajaa, tulee rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioida kulloinkin voimassa olevat palomääräykset.

Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Siltä osin kun korttelialueella harjoitetaan huolto liikennettä lähellä naapuri kiinteistöjen rajaa, tulee asuinkiinteistöjen vastaiselle rajalle toteuttaa rakenteellinen ratkaisu, esimerkiksi melua estävä aita, jolla vähennetään huolto liikenteestä asumiselle aiheutuvaa häiriötä.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Rakentamattomalla alueella, jota ei käytetä liikennöintiin, sijaitsevat männyntulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

23

17

1500

II

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Istutusten tulee olla korkeudeltaan sopivia, kun huomioidaan näkymäalue katualueille.

p

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pm

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

/pv

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Istutusten tulee olla korkeudeltaan sopivia, kun huomioidaan näkymäalue katualueille.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella sijaitsevat pohjaveden tarkkailuputket tulee huomioida rakennuksen paikkoja suunniteltaessa ja ne tulee pyrkiä säilyttämään. Mikäli pohjavesiputkia jää rakennusten alle, tulee putkien haltijan kanssa neuvotella korvaavien putkien asentamisesta.

Pohjaveden suojelumääräys:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesin kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyalosteiden sijoittaminen on sallittu. Edellä mainittuja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää irrallaan vaan säilytystilat tulee varustaa suoja-aitailla. Kiinteistö kohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kallioliämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskalvojen, biosuodattimien tai vastaavien kautta hulevesiviemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys:

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömyyden pinnolta muodostuville hulevesille on järjestettävä sadevesiviemärinti huomioiden pohjaveden suojelumääräyksen. Hulevesiä tulee viivytellä ennen hulevesiverkostoon johtamista. Viivytyrakenteiden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 14.02.2022	\$26
Elinvoimalautakunta 08.02.2022	\$11
Kunnanhallitus 11.10.2021	\$270 MRL 65§ ja MRA 27§ 26.10-25.11.2021
Elinvoimalautakunta 05.10.2021	\$37
Vireilletulo 01.06.2021	
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 18.05.2021	MRL 62§ ja MRA 30§ 08.06.-07.07.2021
Vireilletulo 05.03.2015	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Nummellan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N172 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 22.09.2021	Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 08.02.2022	Piirtäjä: Eila Siikanen
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja, FM,YKS-694
	Mirka Kekki kaavasuunnittelija ins. AMK

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N172
Nummellan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 22.09.2021	Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

Härköilä