



V/HTA

**YMPÄRISTÖ-
LAUTAKUNTA
TILINPÄÄTÖS
2021**

1 STRATEGIAN, TEKOJEN JA VIHTA-OHJELMAN TOTEUMA

VAHVEMPAA ELINVOIMAA

| TAVOITE | TEOT 2021 | MITTARI | TOTEUMA | TOT-% | VASTUUTAHO |
|---|---|---|---|-------------|---|
| <p>MAANKÄYTTÖ</p> <p>Strategiakaudella nostamme maankäytön asiat kunnan kehittämissä tärkeimmiksi välineiksi. Näin parannaamme niin yritysten toimimankuolin monipuolisen asuntotonttien perusehdollisiksi. Tavoitteena on, että pystymme vastaamaan valittomasti mihin tahansa yritysvoimintaa tai asumistarkoituksella maankäyttöliikkeen tarpeeseen</p> | <p>Kunnallistehtävien palvelut tukevat kaavoituksen ja maankäytön työn toteutusta</p> | <p>Ylijäämämassojen käsittely on suunniteltu ja tulevien vuosien maanjätöspäätöksiin liittyvät kysymykset ratkaistu</p> | <p>Potentiaalisia sijainneja on karttoitettu, ja niiden toteutusmahdollisuuksien selvitys on käynnissä. Tehtävä on kuitenkin haastava kunnan nykyisen maanomistuksen puutteissa, ja ylijäämämassojen vastaanoton järjestäminen saattaa edellyttää maanhankintaa. Häytönummien ylijäämämassojen vastaanottoaikaan lajennusohjelma on vireillä.</p> | <p>40 %</p> | <p>tekninen johtaja, yhdyskuntateknikan päällikkö, ympäristöpäällikkö</p> |
| <p>ILMASTOSTRATEGIA</p> <p>Ilmastomuutoksen hillitsemiseksi sitoudumme kuumakurttien päivitetyn ilmastostrategian toimenpiteisiin ja kannamme oman osuutemme sijnä asetuksista vähennystavoitteista.</p> | <p>Koko kunnan henkilöstön osallistaminen ilmastotavoitteiden saavuttamiseen</p> | <p>SECap-ohjelman n kirjattujen toimenpiteiden suorittaminen käynnissä palvelukeskustelujen avulla</p> | <p>Ilmastokoordinaattori pyrkii työllään lisäämään toimialoilla neuvotusta kullekin toimialalle sopivista, vaikuttavimmista ja kustannustehokkaimmista toimenpiteistä. Useilla toimialoilla vaikuttavimpien toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää kuitenkin taloudellista panostusta, mikä saattaa hidastaa toimenpiteiden käynnistymistä. Haasteena on myös toimialoilla ilmastotyöhön käytettävissä oleva aika.</p> | <p>25%</p> | <p>kaikki esimiehet, elinvoimajohtaja, ympäristöpäällikkö</p> |

VIHTA-TASAPAINOTUSOHJELMAN TOIMENPITEET

| TOIMIELIN | TOIMENPIDE | TAVOITE 2021 EUR (sis. TAAZ01- määrärahoihin) | VASTAAVA PÄÄVELUUSKUS | SEURANNAN VASTUUHENKILÖ | TOTEUTUMA PROSENTTINA, LYYHTIKOMMENTTI TOTEUTMASTA | EDISTYMINEN EUROINA VUODEN PÄÄTTEEKSI | KOMMENTTI TULUVIEN VUOSIEN OSALTA |
|---------------------|---|---|--------------------------|--|--|---|--|
| Elinvoimaaikunta | Kimisteöveroselvitys- vuoden 2021 tavoite yhteensä 100 000 euroa. | 100 000 | Elinvoimapaikellut | Raivoikeskusjohtaja Päivälukkeskusjohtaja | 100 % Vuonna 2021 rekisteröidä puuttanutta pinta-alaa lisäty 20500 m ² , tuottoarviota n. 33 700 € lisää kimisteöverotukseen. Kimisteöverotuksen siirtymisen verotuksen perustaan valmistuksen pöytäkirja jaksottaa osin verotililyksisiä muita malle vuodelle. | 33 700 | Vähennykset näkyvät tulovien vuoden viiteellä. Työ on edelleen kesken ja jatkuu vuonna 2022. |
| Ympäristölaudakunta | Rakennusvalvomon taksoiden tarkistus | 15 000 | Elinvoimapaikellut | Raivoikeskusjohtaja Päivälukkeskusjohtaja | 100 % Ympäristölaudakunta tarkisti taksat 28.4.2020 kokouksessaan. Vuonna 2021 rakentaminen ei ollut selkeästi, ja vuonna 2021 talousarvion lupamaksuselvitykset Vihta- toimenpiteen vaikutuksiin on yllätetty huomattavassa määrin. | 15 000 | Vastaava lisätulo tulevana vuosina. |
| Ympäristölaudakunta | Ympäristötoimikunnan määräaikaisen tehtävän lopettaminen | 50 000 | Elinvoimapaikellut | Raivoikeskusjohtaja Päivälukkeskusjohtaja | 100 % Määräaikainen tehtävä päättyi vuoden 2020 loppuun. | 50 000 | Säästö syntyi vuodelle 2021, mutta talousarvion 2022 yhenteleissä päätettiin uudistaa määrärahoista vakaussuista vuosille 2022-2023, joten nämä vuosina säästöä ei synty. |

2 KÄYTTÖTALOUSOSAN TOTEUTUMINEN

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

| Ympäristölautakunta | TP 2020 | TA2021 alkuperäinen | TA 2021 muutokset | TA 2021 muutettu | TOTEU- TUMA 31.12.2021 | POIK- KEAMA | TP2020, % TP2021, % |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Toimintatuotot | 364 585 | 391 000 | 0 | 391 000 | 508 205 | -117 205 | 39,4 % |
| Myyntituotot | 16 060 | 11 000 | 0 | 11 000 | 20 395 | -9 395 | 27,0 % |
| Maksutuotot | 328 867 | 380 000 | 0 | 380 000 | 467 557 | -87 557 | 42,2 % |
| Tuet ja avustukset | 19 657 | 0 | 0 | 0 | 20 253 | -20 253 | 3,0 % |
| Muut toimintatuotot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 % |
| <i>sisäiset tuotot</i> | <i>2 125</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>13 712</i> | <i>-13 712</i> | <i>545,2 %</i> |
| Toimintakulut | -1 312 251 | -1 287 713 | 0 | -1 287 713 | -1 237 648 | -50 065 | -5,7 % |
| Henkilöstökulut | -697 131 | -641 473 | 0 | -641 473 | -661 955 | 20 482 | -5,0 % |
| Palkat ja palkkiot | -558 768 | -503 991 | 0 | -503 991 | -522 999 | 19 008 | -6,4 % |
| Henkilösivukulut | -138 363 | -137 482 | 0 | -137 482 | -138 955 | 1 473 | 0,4 % |
| Palvelujen ostot | -517 777 | -516 933 | 0 | -516 933 | -457 366 | -59 567 | -11,7 % |
| Aineet, tarvikkeet ja ta- varat | -2 518 | -8 800 | 0 | -8 800 | -6 292 | -2 508 | 149,9 % |
| Avustukset | -30 908 | -40 000 | 0 | -40 000 | -40 000 | 0 | 29,4 % |
| Muut toimintakulut | -63 918 | -80 507 | 0 | -80 507 | -72 036 | -8 471 | 12,7 % |
| <i>sisäiset menot</i> | <i>-59 991</i> | <i>-76 750</i> | <i>0</i> | <i>-76 750</i> | <i>-64 943</i> | <i>-11 807</i> | <i>8,3 %</i> |
| Toimintakate | -947 666 | -896 713 | 0 | -896 713 | -729 443 | -167 270 | -23,0 % |

Ympäristölautakunnan tulosalue yhteensä sisältää rakennusvalvontapalveluiden ja ympäristöpalveluiden kustannuspaikkojen lisäksi lautakunnan kustannuspaikan kp 4600.

Ympäristöpalvelut -tulosalue koostuu kahdesta ns. tulosityksiköstä: Rakennusvalvontapalveluista sekä ympäristöpalveluista. Ympäristölautakunnan tehtävänä on ohjata ja valvoa rakentamista, käsitellä ympäristöä ja rakentamista koskevat lupa-asiat sekä huolehtia ympäristön tilan seurannasta.

Lautakunnan talouden osalta merkittävimmät muuttujat ovat tulojen kehityksessä. Rakennusvalvonnan tulot koostuvat lupamaksuista, joita kertyi viime vuonna piristyneen rakentamisen vuoksi selvästi kahta edellistä vuotta enemmän.

Ympäristövalvonnan tulot kertyvät niin ikään lupamaksuista, mutta niiden kehitys ei ole rakennusvalvonnan tavoin suhdanneriippuvaista, vaan tulos on enemmän riippuvainen lupien ratkaisuun kohdennettavissa olevasta henkilöresurssista. Tuloja muodostuu ympäristövalvonnassa myös valvontasuunnitelman mukaisesta valvonnasta. Myös ympäristövalvonnassa tulot toteutuivat huomattavasti talousarviossa budjetoitua runsaampina.

Lautakunnan toimintaa ohjasivat tilinpäätöskaudella erityisesti seuraavat kuntastrategiasta nostetut tavoitteet:

- väestönkasvun lisäksi tavoitellaan myös yritysten ja työpaikkojen kasvua
- Ilmastonmuutoksen hillitseminen
- henkilöstön hyvinvoinnin parantaminen panostamalla henkilöstön osaamiseen ja innovatiiviseen johtamiseen
- vastuullinen taloudenpito
- joukkoliikenteen kehittäminen
- luonnossa liikkumisen ja sen virkistyskäytön edistäminen: nykyisten reittien kunnossapidon ja saavutettavuuden parantaminen
- sähköisiin palveluihin sekä digitalisaation hyödyntämiseen panostaminen
- uudenlaisen toimintakulttuurin luominen keskeisimpänä tavoitteena palvelu vihtiläisiä rakentamalla ja ratkaisukeskeisellä asenteella
- lainsäädännön tason ylittävän sääntelyn purkaminen kuntakohtaisissa määräyksissä
- nopeiden verkkoyhteyksien laajentamismahdollisuuksien edistäminen kunnan eri alueilla
- avoimuus- ja osallistumiskulttuurin kehittäminen

Arviointikertomuksessa vuodesta 2020 ympäristölautakunnan alaista toimintaa koskien tarkastuslautakunta teki seuraavia huomioita:

Rakentamisen ohjaamisessa tulee toteuttaa noudattamalla hyväksytyä kuntastrategiaa ”Asu siellä, missä elät” ja mahdollistaa näin erilaiset asumistavat.

Alkuvuodesta 2021 hyväksytyin elinkeinostrategian toimenpiteiden toteutusta edistetään tällä hetkellä erityisesti operatiivisena työnä. Käynnissä oleviin toimenpiteisiin sisältyvät muun muassa asiakaspalvelun kehittäminen sekä lupaprosessien sujuvoittaminen, mihin molempiin on pyritty poikkihallinnollista yhteistyötä lisäämällä. Loppuvuodesta 2021 kehittämistyötä haastoi verraten suuri henkilöstön vaihtuvuus elinvoimapalveluiden palvelukeskuksessa, minkä vaikutukset kohdistuivat eniten juuri ympäristöpalveluiden tulosalueelle.

Valtuuston kokouksessaan kesäkuussa 2021 hyväksymät maaseuturakentamisen periaatteet ovat saaneet lainvoiman, ja ne on otettu lupavalmistelussa käyttöön. Kaikista vuonna 2021 kaavoituksessa käsitellyistä luvista yht. 111 kpl, (maisematyöluvut, suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset) oli kielteisiä vain 14 kpl. Uusia mahdollisuuksia erilaisia elämäntyyliä palvelemaan rakentamiseen pystytään luomaan kaavoituksen keinoin, sekä asema- että osayleiskaavoilla.

Maankäyttöpalveluissa ja kaavoituksessa seurataan jatkuvasti asuntomarkkinoiden kehittymistä, ja tonttitarjontaa pyritään rakentamaan kysyntää vastaavaksi.

Ilmastostrategian toteuttamista tulee jatkaa.

Ilmastostrategian toteuttaminen jatkui Vihdissä vuonna 2021 loppukevästä käynnistyneen, uuden Ympäristöministeriön rahoittaman ilmastohankkeen myötä. Uuden hankkeen myötä kunnassa aloitti kesäkuussa työnsä määräaikainen ilmastokoordinaattori, jonka työaika jakautuu edellisen ilmastohankkeen tapaan puoliksi Kirkkonummen kunnan kanssa. Ilmastotyössä päästiin siten eteenpäin, mutta työtä on edelleen edessä. Tavoitteisiin pääsemistä hidastaa tällä hetkellä eniten vähäinen ilmastotoimenpiteiden edistämiseen käytettävissä oleva aika eri toimialoilla.

Merkittävät talouden ja toiminnan onnistumiseen kohdistuvat riskit vuoden 2021 aikana

| Riskin kuvaus | Riskin hallinta | Riskin toteutumisen seuranta |
|--|---|--|
| Talustilanteen vaikutus palvelutasoa laskevasti (vähennetty henkilöresurssi) | Toimet kohdistetaan turvallisuuden ja terveyden varmistamiseen | Tehtävien toimeenpanojärjestyksen hallinta |
| Koronapandemian ja siitä johtuva mahdollinen työn keskeytyminen | Ennaltaehkäistään tartuntariskiä mm. etätyötä tekemällä ja minimoimalla suorat asiakas-kontaktit. Riskienarviointi pidetään ajan tasalla ja mahdollisiin epäkohtiin puututaan nopeasti. | Jatkuva seuranta mm. yksikkö-palavereissa. |
| Henkilöstön vaihtuvuus | Tehtävien voimakas priorisointi: toimet kohdistetaan turvallisuuden ja terveyden varmistamiseen. Avoimet tehtävät pyritty täyttämään mahdollisimman nopeasti. | Tilannetta seurattu palvelukeskuksen johtoryhmässä sekä lautakunnan kokouksissa, ja muutoksiin reagoitu mahdollisimman nopeasti. |

Ympäristöpalvelut

| Ympäristöpalveluiden tulosalue | TP 2020 | TA2021 alkuperäinen | TA 2021 muutokset | TA 2021 muutettu | TOTEUTUMA 31.12.2021 | POIK-KEAMA | TP2020, % TP2021, % |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Toimintatuotot | 364 585 | 390 000 | 0 | 390 000 | 508 205 | 118 205 | 39,4 % |
| Toimintakulut | -1 301 984 | -1 276 577 | 0 | -1 276 577 | -1 227 070 | 49 507 | -5,8 % |
| Toimintakate | -937 400 | -886 577 | 0 | -886 577 | -718 865 | 167 712 | -23,3 % |
| <i>siitä sisäiset</i> | | | | | | | |
| <i>Toimintatuotot</i> | 2 125 | 0 | 0 | 0 | 13 712 | 13 712 | 545,2 % |
| <i>Toimintakulut</i> | -59 620 | -76 650 | 0 | -76 650 | -64 193 | 12 457 | 7,7 % |

Palvelutarve ja sen toteutuminen
Ympäristönsuojelu ja -valvonta

Yksikön tehtävänä on hoitaa kunnan ympäristönsuojelun valvonta- ja edistämistehtävää, luonnonsuojelua ja eräitä hallintosäännöllä määrättyjä tehtäviä. Ympäristöterveydenhuoltoa ja eläinlääkintähuoltoa hoitaa Länsi-Uudenmaan ympäristöterveys. Ympäristöpalvelut valvoo palvelun järjestämissopimusta.

Vihdin kunta on hyväksynyt Länsi-Uudenmaan kuntien vesienhoidon yhteistyön vision ja strategian 2019-2026. Tavoitteena on yhteistyön avulla parantaa vesien tilaa. Vesiensuojelua toteutetaan monivuotisinä yhteishankkeina. Jätevesien käsittelyn viranomaisratkaisut ovat työllistäneet edelleen vuonna

2021, sillä haja-asutuksen jätevesijärjestelmiä saatetaan lainsäädännön vaatimuksia vastaavaksi tai toteutukseen haetaan lykkäystä tai poikkeamista ympäristönsuojelumääräyksistä. Neuvontaa on annettu yksityisille kiinteistöille jätevesiasioissa myös Länsi-Uudenmaan Vesi ja Ympäristö ry:n toteuttamana.

Vuonna 2021 laadittiin ja hyväksyttiin ensimmäinen ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma ja -ohjelma. Valvontaohjelmaa toteutettiin resurssien puitteissa, mutta kaikki suunnitellut tarkastukset eivät toteutuneet resurssivajeesta johtuen.

Ilmastotyötä jatkettiin vuonna 2021. Vihdissä vauhditetaan tavoitteellista ilmastotyötä Kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelman (SECAP) pohjalta siten, että jokaisella palvelukeskuksella ja yksiköllä on toteuttamisvastuu. SECAP-suunnitelma sisältää tavoitteet, strategian ja vision; perus- ja seuranta vuoden päästölaskennan; hillintätoimenpiteet ja niiden vaikuttavuuden arvioinnin; skenaariotarkastelut (vapaaehtoinen); riskien ja haavoittuvuuksien analyysin; sopeutumisen tilannekatsauksen ja sopeutumistoimet. Ilmastotyötä on jatkettu edelleen 1.6.2021 käynnistyneen Ympäristöministeriön osarahoittama ja Kirkkonummen kanssa yhteisen hankkeen avulla. Hankkeeseen on palkattu ilmastokoordinaattori, joka tekee hankkeen ilmastotyötä sekä Vihdin että Kirkkonummen kunnissa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta palvelee kuntalaisia ja huolehtii yleisen edun huomioon ottamisesta sekä tasapuolisesta kohtelusta. Rakennusvalvonta opastaa ja edistää laadukkaan rakennuskannan sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön syntymistä ja säilymistä ohjaamalla ja neuvomalla suunnittelijoita, rakentajia, rakennuttajia ja kiinteistöjen omistajia.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavojen ja rakentamisen säädösten noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelystä sekä niihin ja niiden mukaiseen rakentamiseen liittyvästä ennako-ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus on aloitettu 24.4.2018 ympäristöministeriön päätöksellä ja Vihdin kunnan ympäristölautakunta antoi lausunnon uudesta kaavoitus- ja rakennuslaista marraskuussa 2021.

Uudistuksen tavoitteena on kehittää mm. rakentamista koskevaa ohjausjärjestelmää sekä selkeyttää valmistelu-, päätöksenteko- ja toimeenpano tehtäviä.

Palveluiden palvelujärjestelmäsuunnitelma ja sen toteutuminen

Ympäristönsuojelu ja -valvonta

Ympäristöpalveluiden osalta palvelutuotantoa on hoidettu neljän henkilön voimin. Yksikössä työskentelee ympäristöpäällikön lisäksi kolme vakituista ympäristötarkastajaa. Sihteeripalvelut on hajautettu ja jaettu usealle toimistosihteerille. Vuonna 2021 kaksi vakituista viranhaltijaa on lähtenyt pois kunnan palveluksesta, mistä johtuen yksikössä on ollut resurssivajetta. Yksi uusi ympäristötarkastaja aloitti toukuussa 2021 ja uusi ympäristöpäällikkö helmikuussa 2022.

Kunta hoitaa itse kunnan ympäristövalvonnan tehtävät. Vuonna 2021 ympäristövalvonnan tavoitteet on määritellyt valvontasuunnitelma. Valvontaohjelman mukainen valvonta käynnistettiin ensimmäisellä vuosipuoliskolla.

Vihdin ympäristönsuojeluhankkeet ja käynnissä olevat monivuotiset projektit toteutetaan alueellisena yhteistyönä kuntien, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kanssa. Näitä ovat mm. Hiidenvesihanke, Lohikalat Karjaanjokeen– hanke, Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki –vesistövisio 2030, Länsi-Uudenmaan jätevesineuvonta, Vihdin järvien seurantaohjelman toteuttaminen, osallistuminen Hiidenveden sekä Vihtijoen ja Siuntionjoen yhteistarkkailuseurantoihin (yhteistyössä kunnat ja tarkkailuvelvolliset laitokset). Kasvihuonekaasupäästöjen seuranta ja ilmanlaadun seuranta ostetaan ulkopuolisina asiantuntijapalveluina alueellisen ohjelman mukaisesti. Lisäksi on myönnetty avustuksia vesiensuojelutyöhön ympäristölautakunnan päättämien periaatteiden mukaisesti.

Löytöeläinten tilapäisestä hoidosta vastaa Läntisen Uudenmaan Eläinsuojeluyhdistys ry, jonka kanssa kunta on tehnyt palvelusta sopimuksen. Ympäristöpalvelut koordinoi palvelun järjestämistä.

| Ympäristönsuojelu ja -valvonta | | TP2019 | TP2020 | TP2021 |
|---|-----|---------------|---------------|---------------|
| Ympäristölupapäätökset | kpl | 1 | 4 | 3 |
| Maa-aineslupapäätökset | kpl | 1 | 3 | 1 |
| Vesilain mukaiset päätökset | kpl | 0 | 0 | 0 |
| Ympäristölautakunnan antamat määräykset | kpl | 4 | 0 | 0 |
| Rekisteröinnit | kpl | 1 | 3 | 0 |
| Hallintopakkoapäätökset | kpl | 5 | 4 | 2 |
| Viranhaltijapäätökset | kpl | 6 | 23 | 24 |
| Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen | kpl | 1 | 5 | 10 |
| Lykkäys jätevesien käsittelyvaatimuksista | kpl | 0 | 0 | 0 |
| Vapautus vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta | kpl | 0 | 1 | 2 |
| Kirjalliset vireillepanot, ratkaistu | kpl | 3 | 4 | 2 |
| Haittailmoitukset, saapuneet | kpl | 124 | 185 | 117 |
| yhteislupa (YSL + MAL) | | | | 1 |

Taulukko. Ympäristöpalveluiden tunnuslukuja 2019-2021

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontapalveluissa työskentelee kolme rakennustarkastajaa, kaksi toimistosiihteerä, määrääkainen rakennustietokäsittelijä ja esimiehenä toimii johtava rakennustarkastaja. Loppuvuodeksi 2021 rakennusvalvonta tarjosi työtä työllistämispalvelulle ja kaksi henkilöä on työskennellyt arkiston skannaamisen parissa.

Rakennusvalvonnassa on asiointijärjestelmänä käytössä lupapiste.fi-palvelu, jolla vastaanotetaan hakemukset sähköisesti, sekä Trimble-sovellus, jota käytetään rakennuslupien käsittelyyn ja karttaohjelmalla.

Tilinpäätöskaudella Vihdin kunnan rakennusvalvonnan paperiarkiston digitointityötä jatkettiin omana työnä vahvistettuna työllistämispalvelun työntekijöillä. Työn suorittamiseen käytetään lähtökohtaisesti olemassa olevia resursseja, kuitenkin kehittämällä aiempia toimintamalleja ja työskentelytapoja. Näin ollen kunnalle ei koidu uusia kustannuksia muusta, kuin ohjelmistojen päivittämisestä.

Vihdin kunnan rakennusvalvonnan toimintaa ohjaamaan on otettu käyttöön www.pksrava.fi yhteisön tuottamat asetusten tulkinnat. Jatkossa rakennusvalvonnasta osallistuu tulevien tulkintojen laadintaan vähintään johtava rakennustarkastaja. Toimintaan osallistuminen edistää kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua ja lupamenettelyjen läpinäkyvyyttä. Toiminnassa mukana oleminen takaa osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain muutoksiin perehtymisen.

Väestörekisterikeskus on uusinut yhteistyössä Verottajan kanssa sähköisiä järjestelmiä. Vuoden 2021 aikana tuli rakennusvalvonnalle tarve uusaa omaa sovellustaan, jotta tietoja pystytään edelleen välittämään kyseisille tahoille. Järjestelmäpäivityksen käyttöönottoa valmisteltiin syksyllä 2021. Rakennusrekisterin korjaustyö on osa näiden uudistusten tuomaa tarvetta parantaa lähtöaineiston tasoa. Vuonna 2021 rekisteriin lisättyä kerrosalaa löytyi n. 20 500 m², joka on arvoltaan n. 33 700 € kiinteistöverona.

Tulevina vuosina rakennusvalvonnalla on pyrkimyksenä vähentää entistä enemmän paperilla toimitettavaa aineistoa ja palvella asiakkaita sähköisten välineiden kautta. Näin osaltamme tuemme ilmastotavoitteiden saavuttamista. Rakennusvalvonta pyrkii luomaan paremmat yhteistyömahdollisuudet muiden kuntien rakennusvalvontojen kanssa.

Rakennusvalvontapalvelujen toimintatuotot ovat kertyneet vuonna 2021 talousarvion ylittäen. Kokonaisuudessaan tuottoja kertyi merkittävästi budjetoitua enemmän. Henkilöstökuluissa näkyy alkuvuoden osalta virkavapaan sijaisuuden osuus määräaikaisten palkoissa. Rakennusvalvonta toimii Vihdin kunnanviraston toimitiloissa. Tilojen vuokria on päivitetty 1.5.2021 lähtien ja rakennusvalvonnan kustannukset vuokrien osalta nousivat noin 51 % (n. 4 500 € lisäkulu vuodelle 2021). Toimintakulujen kehitys on muutoin toteutunut suunnitellusti.

| RAKENNUSVALVONTA | | TP 2016 | TP 2017 | TP 2018 | TP2019 | TP2020 | TP2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Päätökset: | | | | | | | |
| Rakennusluvut | kpl | 165 | 141 | 135 | 109 | 124 | 156 |
| Toimenpideluvat | kpl | 113 | 94 | 105 | 117 | 73 | 87 |
| Ilmoitukset | kpl | 18 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| jatkoaika hakemukset | kpl | 121 | 77 | 80 | 56 | 75 | 75 |
| Rakennusaikainen muutos | kpl | 17 | 14 | 15 | 12 | 9 | 9 |
| Yhteensä: | kpl | 434 | 335 | 337 | 294 | 281 | 327 |
| Katselmukset: | | | | | | | |
| Aloituskokoukset | kpl | 76 | 66 | 63 | 67 | 103 | 126 |
| Pohjakatselmus | kpl | 124 | 112 | 95 | 76 | 95 | 108 |
| Osittainen- tai loppukatselmus | kpl | 437 | 400 | 350 | 331 | 456 | 376 |
| Vastuu päätetty katselmus | kpl | 40 | 48 | 35 | 44 | 58 | 30 |
| Yhteensä: | kpl | 677 | 626 | 543 | 518 | 712 | 640 |
| Uudet rakennukset: | | | | | | | |
| Rakennukset | kpl | 169 | 139 | 130 | 118 | 120 | 163 |
| Tilavuus | m ³ | 165533 | 166597 | 102803 | 223956 | 79283 | 140545 |
| Kerrosala | m ² | 35866 | 32820 | 30110 | 30780 | 17627 | 32793 |
| As.lkm | kpl | 243 | 153 | 150 | 100 | 64 | 172 |
| Laajennus- ja muutos | | | | | | | |
| Rakennukset | kpl | 23 | 36 | 25 | 16 | 18 | 29 |
| Tilavuus | m ³ | 3037 | 97821 | 12489 | 28579 | 3903 | 5520 |
| Kerrosala | m ² | 967 | 14985 | 3157 | 6323 | 908 | 1574 |
| As.lkm | kpl | 3 | 0 | 1 | 0 | -1 | 0 |

TAULUKKO. Rakennusvalvonnan tunnuslukuja 2016-2021