

Kunnanhallitus

Aika 31.01.2022 klo 17:00 - 18:59

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	3
§ 19	Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 KTY-tonttien 1 - 3 myynti	4
§ 20	Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myyntiin asettaminen	9
§ 21	Mielenterveys- ja päihdesuunnitelma 2021-2024	12
§ 22	Johtavan rakennustarkastajan virkavaali	14
§ 23	Täyttölupahakemus vakinaisen peruskoulun erityisopettajan ja puhdistuspalvelupäällikön virkoihin, kahden vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen sekä kirjastonhoitajan, puistopuutarhurin vakinaisiin työsuhteisiin ja määräaikaisten varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen	16
§ 24	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	18
§ 25	Ilmoitusasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Haapala Tiina	jäsen	etäyhteydellä
	Lasanen Mikko	jäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	jäsen	etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	etäyhteydellä
	Välimaa Ida	jäsen	etäyhteydellä
	Aronen Erkki	varajäsen	etäyhteydellä
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	etäyhteydellä
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	etäyhteydellä, klo 17.00-17.40 §:ien 18-20 käsittelyn ajan
	Jere Laine	talousjohtaja	etäyhteydellä
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
Poissa	Ikonen Olli		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	18 - 25	
Pöytäkirjan tarkastus	3.2.2022	
	Tiina Haapala pöytäkirjantarkastaja	Erkki Aronen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Kunnan yleisessä tietoverkossa 7.2.2022

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 18

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 24.1.2022 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia. Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä. Kunnanvaltuuston kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 188	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 234	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2022

Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 KTY-tonttien 1 - 3 myynti

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 188

Alfamark Oy / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun on jättänyt ostotarjouksen Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 kaikista kolmesta KTY-tontista.

Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 tontit 1-3 muodostuvat noin 14 512 m² suuruudesta osasta kiinteistöä 927-406-2-671 K197 ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 5 805 k-m².

Tontit on merkitty asemakaavaan KTY-alueeksi (KTY = Toimitilarakennusten korttelialue).

Alfamark Oy on tarjonnut tonteista kokonaiskauppahintana 243 810 €, mikä on 42 €/k-m².

Ostotarjouksen mukaan tonteille on tarkoitus toteuttaa noin 30 – 100 m² erillistiloja erityyppisten toimitilojen kuten ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien harraste- ja näyttelytilojen rakentamiseen.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p- 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Alfamark Oy:lle / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 tontit 1 – 3, jotka muodostuvat noin 14 512 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 927-406-2-671 K197 tai tästä myöhemmin muodostetusta/muodostetuista kiinteistöistä/kiinteistöistä.

Kauppahinta on 243 810 euroa.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli kiinteistö/kiinteistöt on muodostettu ennen kaupantekoa. Mikäli kaupankohde myydään määräalana vastaa ostaja määräalan lohkomiskustannuksista.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kunnanhallitus	§ 188	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 234	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2022

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Alfamark Oy:n / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön hakemaan omalla kustannuksellaan rakennuslupaa hankkeelleen.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kaupan kohteelle ei ole haettu rakennuslupaa kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Rakennuslupa katsotaan haetuksi silloin kun hakemus sisältää sellaiset asiakirjat, joiden pohjalta lupa-asia on ratkaistavissa.

Myyntipäätös raukeaa lisäksi, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu yhden (1) kuukauden kuluessa ensimmäisestä lainvoimaisesta rakennusluvasta tai mikäli hankkeelle ei myönnetä rakennuslupaa.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 234

Kunnanhallitus on 21.6.2021 § 188 päättänyt myydä Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 tontit 1 – 3 Alfamark Oy:lle / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun 243 810 euron kauppahintaan.

Päätöksen mukaan myyntipäätös raukeaa, mikäli kaupan kohteelle ei ole haettu rakennuslupaa kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Rakennuslupa katsotaan päätöksen mukaan haetuksi silloin kun hakemus sisältää sellaiset asiakirjat, joiden pohjalta lupa-asia on ratkaistavissa.

Alfamark Oy on 13.8.2021 jättänyt hakemuksen myyntipäätöksen muuttamisesta siten, että rakennuslupaa tulisi hakea kolmen kuukauden sijasta kuuden (6) kuukauden kuluessa alkuperäisen myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta.

Kunnanhallituksen 21.6.2021 § 188 tekemä myyntipäätös on saanut lainvoiman 20.7.2021, joten rakennuslupaa olisi haettava siten 20.10.2021 mennessä. Lisääaikapyynnössä esitetään, että rakennuslupaa olisi haettava siten 20.1.2022 mennessä uhalla, että myyntipäätös muutoin raukeaa.

Kunnanhallitus	§ 188	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 234	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2022

Hakemuksen mukaan Alfamark Oy:n käyttämä Arkkitehti- ja rakennesuunnittelutoimisto pääsee aloittamaan tarvittavan suunnitellutyön vasta viikolla 37 eivätkä he siten ehdi jättämään rakennuslupaa myyntipäätöksessä esitetyllä tavalla. Heidän arvion mukaan rakennuslupa olisi mahdollista jättää päätöksen edellyttämässä laajuudessa tammikuun alussa 2022.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää muuttaa 21.6.2021 § 188 tekemäänsä myyntipäätöstä siten, että myyntipäätös raukeaa, mikäli kaupan kohteelle ei ole haettu rakennuslupaa 20.1.2022 mennessä. Rakennuslupa katsotaan haetuksi silloin kun hakemus sisältää sellaiset asiakirjat, joiden pohjalta lupa-asia on ratkaistavissa.

Muutoin 21.6.2021 § 188 tehty myyntipäätös pysyy ennallaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 19
390/10.00.02.00/2021

Kunnanhallitus päätti 21.6.2021 § 188 myydä Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 tontit 1 – 3 Alfamark Oy:lle / perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun 243 810 euron kauppahintaan.

Kunnanhallitus päätti 6.9.2021 § 234 jatkaa myyntipäätöksen voimassa oloa siten, että se raukeaisi, mikäli rakennuslupaa ei olisi haettu 20.1.2022 mennessä.

Alfamark Oy ei ehtinyt jättämään rakennuslupahakemuksta 20.1.2022 mennessä, jonka johdosta myyntipäätös raukesi.

Alfamark Oy jätti 20.1.2022 allekirjoitetun hakemuksen myyntipäätöksen osittaisesta muuttamisesta. Hakemuksessaan Alfamark Oy esittää, että myyntipäätöstä muutettaisiin siten, että kiinteistökauppa tulee tehdä kahden (2) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Hakija on perustellut hankkeen viivästymistä suunnittelun ja kokonaisrahoituksen ennakoitua pidemmällä kestolla. Heidän mukaan eri

Kunnanhallitus	§ 188	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 234	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2022

osapuolet ovat perustellusti vedonneet koronan aiheuttamiin resurssiongelmiiin.

Alfamark Oy toteaa hakemuksessaan, että hankkeen rahoitus on nyt varmistunut ja tonteille tullaan toteuttamaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti noin 30 – 100 m² erillistiloja erityyppisten toimintojen kuten ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien harraste- ja näyttelytilojen rakennuskokonaisuuksia.

Koska aikaisempi myyntipäätös on rauennut tulee asiasta tehdä uusi myyntipäätös.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Alfamark Oy:lle / perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 tontit 1 – 3, jotka muodostuvat noin 14 512 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-2-671 K197 tai tästä myöhemmin muodostetusta/muodostetuista kiinteistöstä/kiinteistöistä.

Kauppahinta on 243 810 euroa.

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa voimassa olevan taksan mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun, mikäli kiinteistö/kiinteistöt on muodostettu ennen kaupantekoa. Mikäli kaupankohde myydään määräalana vastaa ostaja määräalan lohkomiskustannuksista.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Myyntipäätös raukeaa, mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 188	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 234	06.09.2021
Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2022

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Alfamark Oy hakemus tonttien 197-1, 197-2 ja 197-3 myyntipäätöksen osittaisesta muuttamisesta

Alfamark Oy:n tekemä ostotarjous Kalkkimäenrinteen korttelin 197 KTY-tonteista 1-3

Paloniemen sairaala-alueen rakennusten ja maa-alueiden myyntiin asettaminen

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 20
238/02.07.00.00/2021

Vuonna 1957 Lohjan kunta luovutti vastikkeettomasti noin 12,5 ha suuruisen maa-alueen Paloniemen sairaalaa varten perustettavan kuntaliiton käyttöön. Vuonna 1966 Lohjan kunta myi alueen pohjoispuolelta n. 1,5 hehtaaria lisämaata tuolloiselle Länsi-Uudenmaan B-mielisairaalan kuntaliitolle. Sen seuraaja, Lohjan aluesairaalan kuntaliitto myi 30.8.1990 alueet rakennuksineen määräosissa kuntaliiton silloisille kunnille:

- Karjalohjan kunta	5 / 149
- Lohjan kaupunki	37 / 149
- Lohjan kunta	40 / 149
- Nummi-Pusulan kunta	23 / 149
- Sammatin kunta	4 / 149
- Siuntion kunta	1 / 149
- Vihdin kunta	39 / 149

Kuntaliitoksessa kunnat, Siuntiota ja Vihtiä lukuunottamatta, liittyivät osaksi Lohjan kaupunkia. Tuolloin omistusosuuksiksi tulivat:

- Lohjan kaupunki	109 / 149
- Vihdin kunta	39 / 149
- Siuntion kunta	1 / 149

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.5.2017 § 96 päättänyt hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta luovuttaa vastikkeetta Lohjan kaupungille määräosaisen omistuksensa kiinteistön 444-439-1-325 Palonieman sairaala noin 13,117 ha:n suuruisesta määräalasta sekä Paloniemen alueen rantasaunarakennuksen osuudet omistusosuuksien mukaan määräytyvillä kauppahinnoilla.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2019 § 167 päättänyt hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta luovuttaa vastikkeetta Lohjan kaupungille määräosaisen omistuksensa kiinteistön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala noin 1 500 m² suuruisesta määräalasta.

Näiden luovutusten jälkeen kuntien yhteisomistukseen on jäänyt pinta-alaltaan 1,3511 ha suuruinen kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala, jonka alueella sijaitsevat yhteisessä omistuksessa olevat Paloniemen sairaalarakennus (4 195 k-m²), osasto 4:n rakennus (844 k-m²) sekä rivitalorakennus (455 k-m²).

Yhteisomistuksessa oleva kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala on osoitettu alueelle 6.11.2019 voimaan tullessa asemakaavassa AK530 matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM-4), liikerakennusten korttelialueeksi (KL), lähivirkistysalueeksi (VL-5) sekä katualueeksi (Mielenrauha).

Lohjan kaupunki on esittänyt, että Vihdin, Lohjan ja Siuntion yhteisesti omistama kiinteistö 444-439-1-325 Paloniemen sairaala asetettaisiin myyntiin sillä sijaitsevine rakennuksineen siten, että se myytäisiin kahdessa osassa.

Kohde 1

Myytäväksi esitettävä kohde 1 koostuu 6.11.2019 voimaan tulleen asemakaavan AK530 ja 31.3.2020 voimaan tulleen sitovan tonttijaon mukaisesta, 3 114 m² suuruudesta, korttelin 905 RM-4-tontista 1 ja sillä sijaitsevasta, vuonna 1959 valmistuneesta rivitalosta (455 k-m²). Rivitalorakennus on kaavassa merkitty säilytettäväksi rakennukseksi merkinnällä sr-2.

Tontti 905-1 muodostuu kuntien yhteisesti omistamasta noin 2 501 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala sekä noin 613 m² suuruudesta määräalasta Lohjan kaupungin yksin omistamaa kiinteistöä 444-439-1-25 Paloriku.

Kohde 2

Myytäväksi esitettävä kohde 2 koostuu 6.11.2019 voimaan tulleen asemakaavan AK530 ja 17.3.2020 voimaan tulleen sitovan tonttijaon mukaisesta, 19 704 m² suuruudesta, korttelin 903 KL-tontista 1 ja sillä sijaitsevasta, vuonna 1959 valmistuneesta sairaalarakennuksesta (4 195 k-m²) ja osasto 4:n rakennuksesta (844 k-m²). Tontin kokonaisrakennusoikeus on 11 000 k-m².

Tontti 903-1 muodostuu kuntien yhteisesti omistamasta noin 10 785 m² suuruudesta määräalasta kiinteistöä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala sekä noin 8 919 m² suuruudesta määräalasta Lohjan kaupungin yksin omistamaa kiinteistöä 444-439-1-25 Paloriku.

Loppuosa kiinteistöstä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala on asemakaavan mukaista lähivirkistys- ja katualuetta.

Kiinteistön 444-439-1-325 Paloniemen sairaala sijainnin vuoksi ja suurimman omistususuuden haltijana Lohjan kaupunki on tarjoutunut hoitamaan rakennusten ja maa-alueiden myyntiä edellytyksellä, että muut

Kunnanhallitus

§ 20

31.01.2022

omistajat antavat tähän valtuutuksensa. Myynti on tarkoitus toteuttaa julkisella huutokaupalla käyttäen www.huutokaupat.com – sivustoa.

Myyntimenettelyn joustamiseksi olisi perusteltua, että tällä päätöksellä mahdollistetaan Lohjan kaupungin tekemästä esityksestä poiketen kohteiden 1 ja 2 myyntiin asettaminen myös yhtenä kokonaisuutena.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin Vihdin kunnan omistusosuuden (39/149) noin 2 501 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala sillä sijaitsevina rakennuksineen (rivitalorakennus), joka on osa sitovan tonttijaon mukaista tonttia 905-1.

Kunnanhallitus päättää lisäksi asettaa myyntiin Vihdin kunnan omistusosuuden (39/149) noin 10 785 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 444-439-1-325 Paloniemen sairaala sillä sijaitsevina rakennuksineen (sairaalarakennus ja osasto 4:n rakennus), joka on osa sitovan tonttijaon mukaista tonttia 903-1.

Lohjan kaupunki valtuutetaan hoitamaan kohteiden myyntiä siten, että kohteet asetetaan myytäväksi julkisella huutokaupalla www.huutokaupat.com – sivustolla.

Kohteet on mahdollista myydä, joko yhdessä tai erikseen sekä yhdessä Lohjan kaupungin omistamien määräalojen kanssa.

Korkeimman tarjouksen hyväksyminen tulee olla ehdollinen sille, että Vihdin kunnanhallitus on hyväksynyt myynnin kaikkine kauppaehtoineen.

Rakennusten myynti kaikkine kauppaehtoineen tulee saattaa Vihdin kunnan omistusosuuden osalta erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Myytäväksi esitettävä kohde 1
Myytäväksi esitettävä kohde 2

Mielenterveys- ja päihdesuunnitelma 2021-2024

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 21

21/00.01.01.05/2022

Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus on käsitellyt kokouksessaan 14.12.2021 § 138 mielenterveys- ja päihdepalvelujen päihdesuunnitelmaa vuosille 2021-2024. Suunnitelma on laadittu yhteistyönä Perusturvakuntayhtymä Karviaisen sekä Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan eri hallinnonalojen viranhaltijoiden kesken. Yhtymähallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan mielenterveys- ja päihdesuunnitelman vuosille 2021-2024 ja velvoitti kuntayhtymän johtoa raporttoimaan yhtymähallitukselle toukokuussa 2022 mielenterveys- ja päihdepalvelujen kriittisistä menestystekijöistä ja tärkeimmistä mittareista.

Vihdin ja Karkkilan asukkaiden tulee saada apua mielenterveys- ja päihdeongelmiin mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Sekä mielenterveys- että päihdeongelmien ehkäiseminen, varhainen ongelmien tunnistaminen ja niihin ajoissa puuttuminen nousevat esiin ajankohtaisissa mielenterveys- ja päihdetyön ohjelmissa. Suunnitelman pääpaino on ehkäisevässä työssä sekä yhteistyössä eri toimijoiden välillä. Suunnitelman päämääränä on, että vihtiläisten ja karkkilalaisten mielen hyvinvointi vahvistuu ja päihdehaitat vähenevät. Tarkoitus on, että mielenterveys- ja päihdeongelmiin saa apua matalalla kynnyksellä aiempaa helpommin ja palvelut ovat laadukkaita ja vaikuttavia. Tavoitteena on pitää palvelujen saatavuus hyvänä ja tarjota palveluja aiempaa useammin yhdestä paikasta.

Mielenterveys- ja päihdetyön suunnitelman strategisina tavoitteina on:

1. vihtiläisten ja karkkilalaisten mielenterveyden ja päihteettömyyden tukeminen ehkäisevällä työllä,
2. mielenterveys- ja päihderiskien tunnistaminen ja ehkäiseminen varhaisessa vaiheessa ohjauksella ja neuvonnalla ja
3. vaikuttavat mielenterveys- ja päihdepalvelut ja kuntoutujien osallistaminen.

Suunnitelman toimenpiteillä Vihdin ja Karkkilan tilanne mielenterveys- ja päihdemittarien perusteella kehittyy suunnitelmakaudella myönteiseen suuntaan. Mielenterveys- ja päihdesuunnitelman seuraamiseksi ja arvioimiseksi laaditaan raportin vuosittain.

Valmistelija

Mari Haapanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 21

31.01.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää Karviaisen alueen mielenterveys- ja päihdetyön suunnitelman vuosille 2021-2024 kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Mielenterveys ja päihdesuunnitelma 2021-2024

Johtavan rakennustarkastajan virkavaali

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 22

46/01.01.01.00/2022

Vihdin kunnan johtava rakennustarkastaja Sanna Laaksonen on irtisanoutunut. Hänen viimeinen virassaolopäivä on 31.1.2022.

Vihdin kunnan hallintosäännön (29 § Päätosvalta henkilöstövalinnoissa) mukaan kunnanhallitus valitsee hallintojohtajan, henkilöstöjohtajan, sivistys- ja hyvinvointijohtajan, talousjohtajan, elinvoimajohtajan, teknisen johtajan, ympäristöpäällikön sekä johtavan rakennustarkastajan. Myös johtavan rakennustarkastajan sijaisen valinta kuuluu kunnanhallitukselle.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 4 §). Poikkeuksena virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä viranhaltija, kun kysymyksessä on sijaiseksi ottaminen tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määrääjäksi.

Koska kunnan hallintosäännön mukainen johtavan rakennustarkastajan sijainen aloitti opintovapaan ennen Laaksosen irtisanoutumista, ei viransijaista voitu täyttää kunnan organisaation sisältä.

Rakennusvalvonnan toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi on kiinnostusta sijaisuuteen tiedusteltu muutamilta rakennusvalvontatyössä meritoituneilta ammattilaisilta, joista rakennusinsinööri Jouko Rapp on ilmoittanut mahdollisesta kiinnostuksestaan. Rapp on haastateltu sijaisuutta varten 24.1.2022. Haastatteluun osallistuivat kunnanjohtaja Erkki Eerola, elinvoimajohtaja Petra Ståhl, henkilöstöjohtaja Päivi Pohjola ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Leevi Pursiainen. Jouko Rapp on antanut haastattelun jälkeen suostumuksensa johtavan rakennustarkastajan viransijaisuuteen.

Valmistelija

Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256
Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää eron johtava rakennustarkastaja Sanna Laaksoselle;
2. myöntää täyttöluvan johtavan rakennustarkastajan viran täyttämiseksi 1.4.2022 lukien;

Kunnanhallitus

§ 22

31.01.2022

3. vahvistaa johtavan rakennustarkastajan kelpoisuusehdoiksi MRA 4 §:n mukaisen tutkinnon tai MRA 108 §:n vaatimusten täyttämisen. Lisäksi tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää riittävää kokemusta rakennusvalvontatyöstä ja kunnallisesta päätöksenteosta, sekä hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa;
4. julistaa johtavan rakennustarkastajan viran haettavaksi 31.1.2022 – 28.2.2022 väliseksi ajaksi; ja
5. valita vs. johtavaksi rakennustarkastajaksi suostumuksensa perusteella kelpoisuusehdot täyttävän rakennusinsinööri Jouko Rappin siihen saakka, kun julkisen hakumenettelyn kautta valittu johtava rakennustarkastaja aloittaa virassa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Täyttölupahakemus vakinaisen peruskoulun erityisopettajan ja puhdistuspalvelupäällikön virkoihin, kahden vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen sekä kirjastonhoitajan, puistopuutarhurin vakinaisiin työsuhteisiin ja määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 23
11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen peruskoulun erityisopettajan virkaan 1.8.2022 lukien. Virkaa on hoitanut lukuvuoden 2021-2022 ei-kelpoisuusehdot täyttävä henkilö. Virka sijoittuu Nummolan kouluun.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuspalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen puhdistuspalvelupäällikön virkaan 14.3.2022 lukien. Virka on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahden vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteelle ja yhden määräaikaisen lastenhoitajan työsuhteelle. Toinen lastenhoitajan tehtävistä sijoittuu Lankilan päiväkotiin. Tehtävä on tarkoitus täyttää 24.2.2022 lukien ja tehtävään on tarkoitus vakinaistaan useita määräaikaisia työsuhteita tehnyt työntekijä. Toinen vakinaisista työsuhteista sijoittuu Luontolan päiväkotiin ja on tullut avoimeksi vakinaisen työntekijän irtisanoutumisen myötä. Tehtävä on tarkoitus täyttää 1.3.2022 lukien. Määräaikainen lastenhoitajan työsuhte sijoittuu Otalammen päiväkotiin. Kysymyksessä on vuoden kestävä perhevapaan sijaisuus ajalla 21.2.2022 – 20.2.2023.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueen kirjastopalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen kirjastonhoitajan työsuhteelle 1.3.2021 lukien. Tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä.

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen kunnallistekniikan metsien ja puistoalueiden kunnossapito hakee täyttölupaa vakinaisen arboristin työsuhteelle. Työsuhte on tullut avoimeksi, kun puistotyöntekijä irtisanoutui kunnan palveluksesta. Tehtävänkuvaan lisätään metsien

Kunnanhallitus

§ 23

31.01.2022

kunnossapidon tehtäviä, jonka vuoksi ammattinimeke muutetaan arboristiksi.

Valmistelija

Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvat vakinaisen peruskoulun erityisopettajan ja puhdistuspalvelupäällikön virkoihin, kahden vakinaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen sekä kirjastonhoitajan, puistopuutarhurin vakinaisiin työsuhteisiin ja määräaikaisen varhaiskasvatuksen lastenhoitajan työsuhteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 24

31.01.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 24

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- Karviaisen tilinpäätösennuste vuodelta 2021
- Kuntastrategian valmistelutilanne
- Investointiprosessin sisäinen tarkastus
- Väestönkehityksen ennakkotiedot vuodelta 2021
- Kuntayhteistyön kehittämismahdollisuudet työllisyys- ja tukipalveluiden järjestämisessä
- Viestintäasiantuntijan tehtävän valmistelutilanne

Kunnanhallitus

§ 25

31.01.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 25

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Tarkastuslautakunta 19.1.2022
Keskusvaalilautakunta 21.1., 23.1., 24.1. ja 26.1.2022
Ympäristölautakunta 26.1.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 3) Kuntaliiton valtuuskunta toimikaudelle 2022–2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 21, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 22**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköposti: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattona klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 7.2.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.