

ALFAMARK OY

(2951595-6), info@alfamark.fi , Kurjenkellontie 5 B, 02270 ESPOO

Vihdin kunta

Kunnanhallitus

Kunnanvirasto@vihti.fi

Asemantie 30

03100 NUMMELA

Espoo 20.1.2022

Asia: Kunnanhallitus 06.09.2021 § 234
390/10.00.02.00/2021

Tausta Kunnanhallitus on 21.6.2021 § 188 päättänyt myydä Kalkkimäenrinteen asemakaava-alueen korttelin 197 tontit 1-3 Alfamark Oy:lle/ perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun 243 810 euron kauppahintaan.

Myyntipäätös on raukeamassa 20.1.2022, mikäli kohteelle ei tuossa vaiheessa ole haettu rakennuslupaa.

Hakemus myyntipäätöksen osittaisesta muuttamisesta

Alfamark Oy esittää, että myyntipäätöstä muutettaisiin (esim.) siten, että;

- Kiinteistökauppa tulee tehdä kahden (2) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta myyntipäätöksestä. Muussa tapauksessa myyntipäätös raukeaa.

Perustelut:

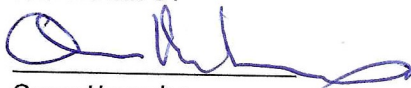
Kohteen suunnittelu ja projektin kokonaisrahoitus on vienyt hieman ennakoitua pidemmän ajan. Eri osapuolet ovat perustellusti vedonneet koronan aiheuttamiin resurssiongelmiiin.

Alfamark Oy toteaa, että hankkeen rahoitus on nyt varmistunut ja tonteille tullaan toteuttamaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti n. 30-100 m2:n erillistiloja erityyppisten toimintojen kuten ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien harraste- ja näyttelytilojen rakennuskokonaisuuksia.

Rohkenemme toivoa, että jatkoaikaesitykseen suhtaudutaan myönteisesti.

Asiaa puoleltamme hoitaa Kimmo Starck, kimmo@alfamark.fi, p. 0400 166455.

ALFAMARK OY



Osmo Havuaho