

HAKIJA:
ALFAMARK OY
Y-2951595-6
Kurjenkellontie 5B
02270 ESPOO
info@alfamark.fi

OSTOTARJOUS/VARAUSHAKEMUS

7.6.2021

SAAJA:
VIHDIN KUNTA/kiinteistötoimi
MIKA KUKKULA
Maankäyttöinsinööri
mika.kukkula@vihti.fi
kunnanvirasto@vihti.fi

Tarjoamme alla olevista tonteista ostettaviksi seuraavilla ehdoilla:

OSTETTAVAT TONTIT:

Karttaliitteen mukaiset tontit Kalkkimäenkujalla, Vihdin Nummela.

I. TONTTI 197-1

- pinta-ala:n. 4 076 m²
- 1 ap/ 50 k-m² (autopaikkanormi)
- rakennusoikeus: noin 1 630 k-m²
- käyttötarkoitus KTY
- liittymäkielto Pillistöntielle

II. TONTTI 197-2

- pinta-ala:n. 4 817 m²
- 1 ap/ 50 k-m² (autopaikkanormi)
- rakennusoikeus: noin 1 927 k-m²
- käyttötarkoitus KTY

III. TONTTI 197-3

- pinta-ala:n.5 619 m²
- 1 ap/ 50 k-m² (autopaikkanormi)
- rakennusoikeus: noin 2 248 k-m²
- käyttötarkoitus KTY

Pinta-ala yhteensä:	14 512,00 m ²
Rakennusoikeus yhteensä:	5 805,00 k-m ²

HINTATARJOUS: 243 810,00 €

Hinta on yhteensä kolmesta tontista (197-1,197-2,197-3),
työlukuna 42 € / k-m².

MAKSUEHDOT: Jos ostohinta hyväksytään, niin tontille haetaan rakennuslupa ja koko kauppasumma maksetaan myyjälle kun rakennuslupa on saanut lainvoiman.
Kauppakirja allekirjoitetaan 14 pv. sisällä rakennusluvan voimaan tulosta.

Toivomme myönteistä suhtautumista tonttien varaushakemukseemme!

Ystävällisin terveisin,

Osmo Havuaho, hal. pj

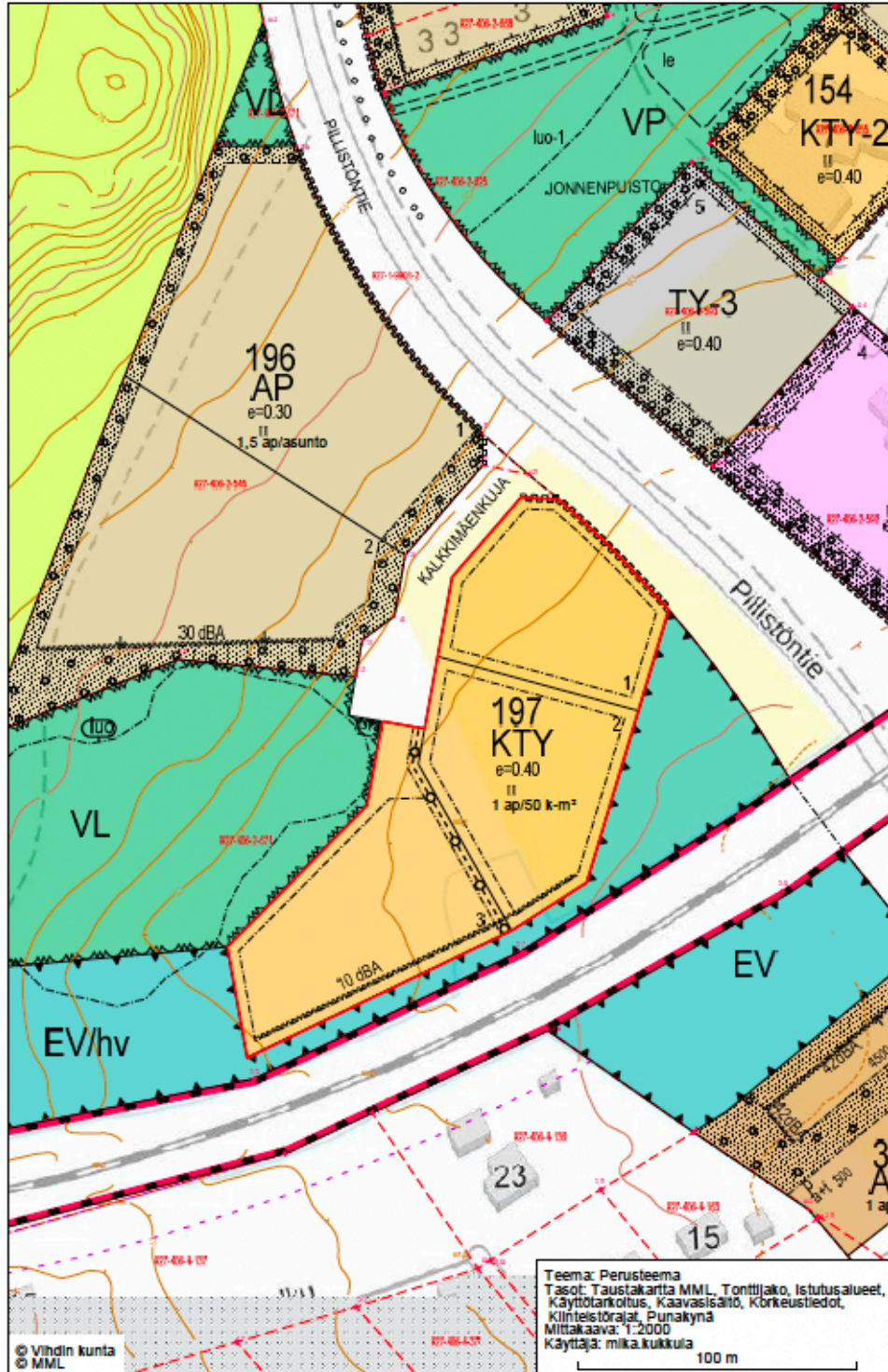
YHTEYSHENKILÖ: Kimmo Starck, puh. 0400 166 455, @:kimmo@alfamark.fi

LIITE 1. Ote tonttikartasta

LIITE 2. Hankekuvaus

LIITE 1. Tonttikartta

KALKKIMÄENKUJAN TONTIT



LIITE 2: HANKEKUVAUS, Kalkkimäenkujan tontit

Taustatiedot, asemakaavamääräykset

Tontit 197-1, 197-2 ja 197-3 sijaitsevat Vihdin Nummelassa Kalkkimäenkujalla, josta on tieliittymä Pillistöntielle. Asemakaavan mukaan tontit sijaitsevat toimitilarakennusten korttelialueella (KTY). Tontit rajoittuvat etelässä suojaviheralueeseen (EV / hv) jonka välittömässä läheisyydessä kulkee raideliikenne. Lännessä tontti 3 rajoittuu lähiviheralueeseen (VL), jonka pohjoispuolella sijaitsee tuleva, asuinpienalojen korttelialue (AP).

Tonttien yhteispinta-ala on n. 1, 45 ha ja rakennustehokkuuden ($e = 0,4$) mukainen rakennusoikeus on n 5.800 kem².

Asemakaavan yleismääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen, hulevesien järjestämiselle, sekä raideliikenteen meluntorjunnalle. Yleisilmeeltä maisema avautuu tonteilta laajana maalaismaisema.

Rakentamishankkeen toteutus

Vihdin n. 30.000 asukkaasta, n. 17.000 asuu Nummelassa.

Asemakaavan mukainen toimitilarakentaminen mahdollistaa erityyppisten toimitilojen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastotilojen, sekä niihin liittyvien harraste- ja näyttelytilojen rakentamisen.

Onnistuneen hankkeen toteuttaminen edellyttää alusta saakka tiivistä kanssakäymistä alueen asukkaiden, erilaisten harrasteryhmien, seurojen, yhdistysten, yrittäjien ja kunnan kanssa. Pienehkön taajaman yhteisöllisyys ja aktiivinen vuorovaikutus on sen yhteinen merkittävin voimavara.

Vuorovaikutuksen avulla saatava ennakkoinformaatio vaikuttaa oleellisesti rakentamishankkeen sisältöön, toteutusaikatauluun ja kustannuksiin.

Kokemukseen perustuen, perinteisten käyttötarkoitusten, kuten auto- ja moottoripyörä-harrastusten lisäksi, tilojen käyttömahdollisuudet ovat laajat, vaihdellen matonkudonnasta tanssi- ja jumppapeilisaleihin, lennokkiharrastuksesta huonekalurestaurointiin ja pienyritystoiminnasta varastointiin ja säilytykseen.

Edellä kuvatun perusteella alueen rakentamisen toteutus on syytä tehdä vaiheittain, tontti kerrallaan. Näin varmistetaan yhtenäisen alueen muodostuminen, kuten asemakaavakin edellyttää.

Erillistilojen koot vaihtelevat - mitä todennäköisemmin - 30 m² ja 100 m² välillä, mahdollistaen niiden omistuksen tai vuokrauksen.