



KAAVA 0267 ETELÄ-NUMMELAN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kate 19.11.2019

§ 79

Kate liite 1

Kh 25.11.2019

§ 194

Kh liite 1

Kh 24.05.2021

§ 122

Kh liite 3



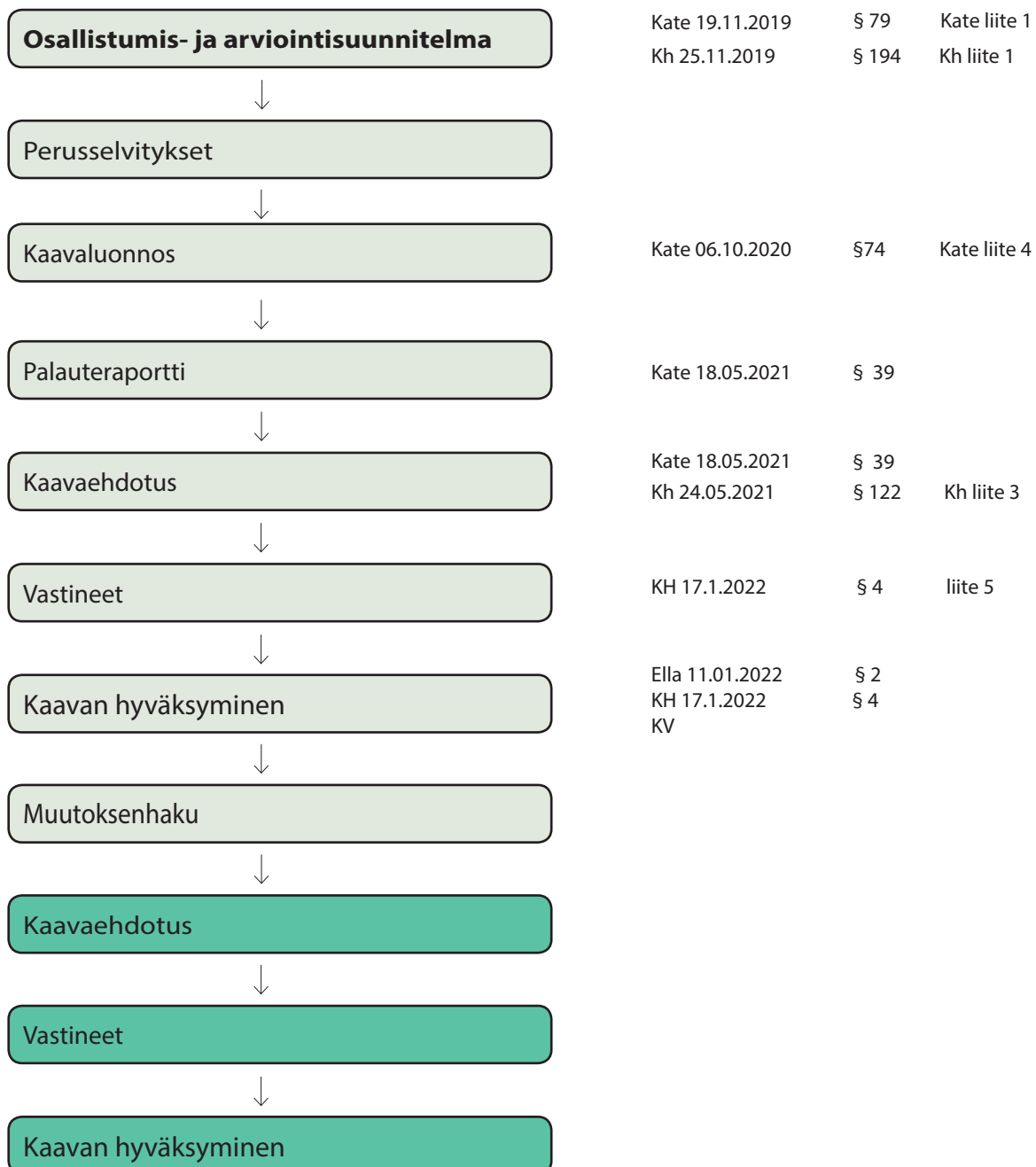
Kaavan laatijat:

Mikko Laukkanen, FM
Yleiskaavasuunnittelija
mikko.laukkanen(ät)vihti.fi
050 302 4695

Jani Arponen, LuK
Yleiskaavasuunnittelija
jani.arponen(ät)vihti.fi
044 467 5219

Olga Hagström, FM
Yleiskaavasuunnittelija
olga.hagstrom(ät)vihti.fi
050 376 8753

KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa osayleiskaavan laadintaan sekä miten osayleiskaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu Etelä-Nummelan osayleiskaavaa varten.

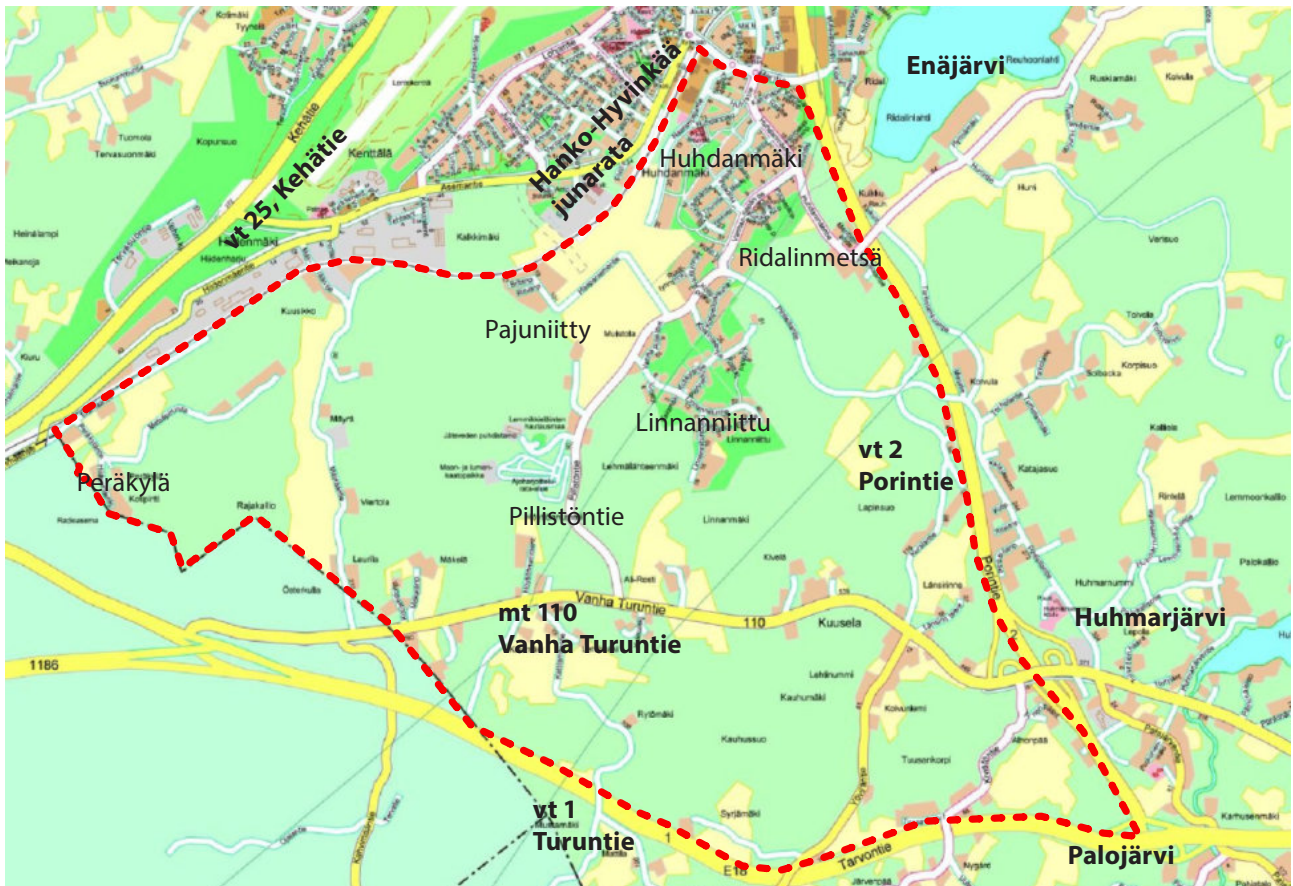
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

MRL 63 § Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



SUUNNITTELUALUE



Kaava-alue punaisella katkoviivalla, taustalla opaskartta © Vihdin kunta

Osayleiskaava-alue sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa, käsittäen kunnan asukasluvultaan suurimman taajaman Nummelan eteläiset taajamanosat sekä taajaman eteläpuoliset alueet.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Hanko-Hyvinkää-rautatiehen, Meritiehen sekä idässä kaava-alueen raja kulkee vt 2 myötäisesti. Etelässä suunnittelualue rajautuu Turun moottoritiehen (vt 1) sekä Vihdin kunnan ja Lohjan kaupungin väliseen rajaan. Kaava-alue halkoo Vanha Turuntie (110).

Asutus on keskittynyt pääosin kaava-alueen pohjoisosaan muodostuneelle tiiville taajama-alueelle. Muilta osin kaava-alueelle antavat leimansa jyrkkäpiirteiset, metsäiset kallioidenlähteet ja näiden väliin sijoittuvat laaksoalueet, jotka on monin paikoin otettu viljelykseen. Metsä- ja peltoalueita pirstovat paikoitellen pienet paikallistiet, joiden varsille on sijoittunut haja-asutusta.

Noin 13,5 km² laajuiselta suunnittelualueelta on matkaa Nummelan keskukseen enimmillään noin 5 km ja Helsinkiin noin 40 km.

Kaava-alue on jo asemakaavoitettu pohjoisilta osin (Huhdanmäki, Pajuniitty, Linnanniitty). Pillistöntien katukaava vahvistui maaliskuussa 2017. Asemakaavatyö on etenemässä Hiidenlaakson työpaikka-alueella, sekä Etelä-Nummelan työpaikka-alueella ja Ridalinmetsässä.

Ilman asemakaavaa on syntynyt pientaloasutusta Vanhan Turuntien varteen ja Peräkylään. Rakentamattomat metsäalueet ovat kalliisia ja mäkiisiä. Pellot ovat pieniä ja pirstaleisia, ja niiden maisemalliset arvot paikallisia.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Maankäyttö- ja rakennuslain 35 §:n mukaisesti osayleiskaavan tarkoituksena on kunnan osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Osayleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisemman suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tarkoituksena on määrittellä Nummelan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suuntaviivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Osayleiskaavassa määritellään alueen liikenneverkko, palvelurakenne sekä työpaikka- ja asuinrakentamisen yleispiirteinen mitoitus ja sijoittuminen. Osayleiskaavatyön lähtökohtana on ESA-radan toteuttaminen osana Helsinki-Turku- nopean junaliikenteen hanketta. Radalle suunniteltu Vihti-Nummelan asema sijoittuu keskeisesti suunnittelualueelle nykyisen Höytiönnummen alueelle. Alueen maankäyttö kytketään uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun. Ehdotusvaiheessa olevan Uusimaakaava 2050:n mukaan alueen toteuttaminen voidaan aloittaa jo ennen kuin alueella on asema. Ratahankkeen myötä Etelä-Nummela on Vihdin tärkeimpiä kasvualueita lähivuosikymmeninä.

Etelä-Nummelan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Sen tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Oikeusvaikutteisuudesta seuraa myös se, että viranomaisten on suunnitlessaan alueen käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta osayleiskaavan toteuttamista.

Osayleiskaavatyön lähtökohtina ovat vuonna 2017 viimeksi päivitettyjen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Uudenmaan lainvoimaisen maakuntakaavan sekä Helsingin

seudun kuntien MAL- sopimuksen ja -suunnitelman lisäksi Vihdin kunnan aiemmin hyväksytyt kehityskuva ja kuntastrategia sekä valmisteilla oleva koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on tällä hetkellä (marraskuu 2019) lautakuntakäsittelyssä. Koko kunnan strategisen yleiskaavan viitoittamana Etelä-Nummelan osayleiskaavan toteuttamisen tavoitevuosi on 2050, johon osayleiskaavatyön tavoitteelliset väkiluku- ja työpaikkaennusteet nojaavat. Osayleiskaava-alueen tavoiteltu väkiluku vuonna 2050 on noin 15000 asukasta ja työpaikkoja alueelle arvioidaan sijoittuvan noin 3000.

Etelä-Nummelan osayleiskaavatyö käynnistyi alun perin Etelä-Nummelan rakennemallin laatimisella vuonna 2005. Kaava, joka kulki aikaisemmin nimellä Nummelan eteläosien osayleiskaava (0249), hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2013. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen vuonna 2016. Kaavatyö alueella käynnistetään nyt vuonna 2019 uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Kaavatyön tavoite on aikataulullisesti olla ehdotusvaiheessa vuonna 2020, jolloin kaava voisi tulla lainvoimaiseksi vuonna 2021.

Kaavatyön uudelleen käynnistämisen yhteydessä päivitetään myös kaavan tavoitteet sekä suunnittelun alueen rajaus. Suunnittelun alue on rajattu käsittämään valtatie 2:n länsipuolinen, valtatie 1:n pohjoispuolinen ja Hanko-Hyvinkää-rautatien välinen alue. Osayleiskaavatyön tavoitteena on mahdollistaa

MRL 39 § Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaavan lisäksi:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenumukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
7. ympäristöhaittojen vähentäminen
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Etelä-Nummelan alueen rakentuminen monipuoliseksi ja korkeatasoiseksi, kestäviin liikennemuotoihin tukeutuvaksi taajamakeskukseksi, joka on Vihdin pääasiallinen kasvualue tulevina vuosikymmeninä. Etelä-Nummela muodostaa uuden keskusparin vanhan Nummelan kanssa, ja tavoitteena on näiden alueiden niveltyminen yhteen esteettisesti ja toiminnallisesti kestävällä tavalla. Etelä-Nummelan ja laajemminkin Nummelan alueen halutaan erottuvan positiivisesti muista radanvarsitaajamista esimerkiksi korkeatasoisen arkkitehtuurin ja katu ympäristön, sekä aluebrändäyksen keinoin. Rakentamisen tehokkuus tulee aseman lähiympäristössä olla riittävän tehokasta ja kaupunkimaista toimivan joukkoliikenteen mahdollistamiseksi. Alueella painotetaan erityisesti kestävä kehityksen toteutumista, niin alueen toteutuksessa kuin käytössäkin. Etelä-Nummelan alue sijaitsee liikenteellisesti ja logistisesti erinomaisella paikalla E18-tien sekä valta- ja rautateiden muodostamassa kolmiossa. Täten kaavatyon tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisten asumisratkaisujen lisäksi myös merkittävä työpaikka-alue mahdollisimman monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Osayleiskaavatyössä otetaan huomioon suunnittelualueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä maisemalliset ja historialliset arvot. Erityistä huomiota kiinnitetään rakentamisen ja rakennuspaikkojen sekä erilaisten toimintojen sijoittamiseen siten, että edellä mainitut arvot otetaan huomioon. Osayleiskaavatyöhön liittyvän luontoselvityksen päivitystyö alueen luontoarvoista on parhaillaan käynnistymässä, ja liikenneselvitys on valmistumassa marraskuussa 2019. Tarpeen vaatiessa tullaan tekemään vielä muitakin selvityksiä kaavatyöhön liittyen. Kaavatyon kaikissa vaiheissa osallisten osallistumiseen ja osallistamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on suunnitteluprosessin käyminen yhteistyössä vihtiläisten kanssa ja vihtiläisten parhaaksi.

Kaavaprosessin eteneminen

Etelä-Nummelan osayleiskaava, kaava 0267, jatkaa siitä mihin eteläisen Nummelan osayleiskaavatyössä päästiin. Edellisen kaavan (0249) kaavaehdotus oli nähtävillä 1.3.-14.4.2011. Viranomaisneuvottelu pidettiin 6.9.2012 ja Uudenmaan ELY-keskuksen toiveesta osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyä jatkettiin kahdessa osassa. Kunnanvaltuusto hyväksyi Nummelan eteläosien osayleiskaavan osa-alueen C päätöksellään 9.12.2013 § 85. Uudenmaan ELY-keskus valitti hyväksymispäätöksestä. Helsingin hallinto-oikeus ja korkein hallinto-oikeus kumosivat valtuuston päätöksen. Perusteena kumoamiselle on kaavaratkaisun perustuminen yksityisautoiluun määräämättömäksi ajaksi.

Kumoamisen vuoksi kaavoitus päätettiin aloittaa uudelleen valmisteluvaiheesta ottaen suunnittelualueeksi osayleiskaava-alueen osa C liittäen tähän alueesta D valtatie 2 länsipuoleiset alueet. Alustavan aikataulun mukaisesti osayleiskaavaluonnos tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja nähtäville keväällä 2020. Osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot syyskuun 2020.

Aikaisemman osayleiskaavan (0249) käsittelyhistoria:

26.1.2004 kunnanvaltuusto päätti osayleiskaavan laatimisesta Nummelan eteläosiin.

Kaavan 1A valmisteluaineisto oli nähtävillä kunnanvirastossa 29.9. - 27.10.2006 välisenä aikana.

11.12.2007 pidettiin Nummelan eteläosien osayleiskaavatyötä 1B koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kunnanhallitus päätti 7.1.2008 asettaa osayleiskaava-alueen 1A koskevan kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

1.4.2008 ympäristölautakunta päätti Nummelan eteläosien osayleiskaava-alueiden 1A ja 1B yhdistämisestä jälleen yhdeksi kaava-alueeksi ja alueen käsittelemisestä yhtenä kaavakonaisuutena.

9.11. - 15.12.2009 osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä vuorovaikutusvaiheen kuulemista varten.

1.3. - 14.4. 2011 kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä lausuntoja ja muistutuksia varten.

3.12.2012 kunnanhallitus päätti jakaa osayleiskaava-alueen kahteen osaan, joista läntinen osa C viedään ensin hyväksymiskäsittelyyn.

9.12.2013 Nummelan eteläosien osayleiskaavan osa-alue C hyväksyttiin kunnanvaltuustossa.

15.1.2014 Uudenmaan ELY-keskus valitti kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

6.2.2015 Helsingin hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston päätöksen.

25.8.2016 Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Vihdin kunnan valituksen.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslainmukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueidenkäytön suunnittelussa. Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Päätöksessä tavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto



Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainituista asiakohdista kaavatyön lähtökohtina toimivat erityisesti:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallannon tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetyksi usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä. Maakunta-kaava

Uudenmaan maakuntakaava

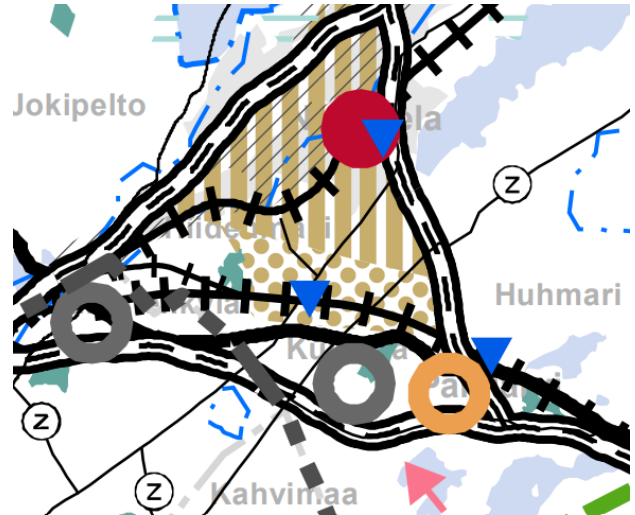
Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Etelä-Nummelan osayleiskaava-alue on maakuntakaavassa pääosin taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa on myös varauduttu Espoo-Lohja-Turku -rautatien toteuttamiseen merkitsemällä radan ohjeellinen linjaus kaava-alueen poikki. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa (22.6.2010) on ratayhteyden tuntumaan lisätty ohjeellinen 110 kV:n voimajohtolinjaus Espoon sähköasemalta länteen.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriön päätöksellä 30.10.2014. Suunnittelualueen poikki kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinä. Viheryhteystarvemerkinä on myös suunnittelualueen pohjois- ja itäreunassa Nummelanharjulta Tervalammen ja Nuuksion suuntaan. Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteydet ja -alueet.

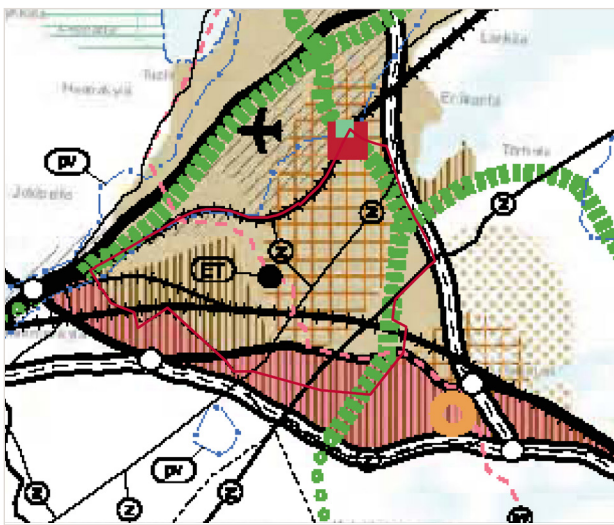
Maakuntakaava jättää paikalliset alueiden käyttöä koskevat kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tätä osayleiskaavaa.

Uusi maakuntakaava Uusimaakaava 2050 on ehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus oli nähtävillä 8.10.-8.11.2019.

Ehdotusvaiheessa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä



Voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmäkartta



	taajamatoimintojen alue
	tiivistettävä taajamatoimintojen alue
	reservialue
	raide liikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue
	keskustatoimintojen alue
	merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö
	työpaikka-alue
	virkistysalue
	viheryhteystarve
	yhdyskuntateknisen huollon alue
	lentokenttä
	päärata
	yhdysrata
	ulkoilureitti
	siirtoviemäriin ohjeellinen linjaus
	arvokas harjualue

Yleiskaava

Vihtiin on laadittu koko kuntaa koskeva, kunnanvaltuuston 10.11.1986 hyväksymä, oikeusvaikutukseton yleiskaava. Yleiskaavan tarkistamistyöhön liittyvä, Vihdin maankäytön tulevia linjoja viitoittava, Vihdin kunnan kehityskuva 2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 15.11.2004. Kehityskuva on toiminut kunnan kehittämisen ja yleiskaavatyön pohjana.

Koko kunnan alueelle laadittava strategisen yleiskaavan kaavaehdotus on kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.11.2019. Kaavaratkaisun lähtökohtana on Vihdin merkittävä väestön ja työpaikkojen kasvu, jonka laajuus riippunee suuresti toteutuvasta ESA-radasta ja toteutuksen aikataulusta. Valtaosan kasvusta odotetaan asettuvan kunnan keskustajamaan Nummelaan, mihin pyritään myötävaikuttamaan sopivalla taajamarakenteen tiivistämisellä ja raideyhteyden toteututtua Nummelan taajaman laajentamisella eteläisen Nummelan alueelle.

Läheiset kaavahankkeet

Nummelan itäpuolella on vireillä Tervalammen osayleiskaava. Sitä valmistellaan tarkkana rakentamista ohjaavana kaavana. Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.2.-18.3.2016.

Nummelan eteläosien osayleiskaava-alueella on vireillä useita asemakaavahankkeita. Ridalinmetsässä on vireillä neljä asemakaavaa (N 175-N178) ehdotusvaiheessa. Haapaniemenkaavan (N 106 A) laatiminen on pysähtynyt toistaiseksi, kaava on ollut useita kertoja ehdotuksena nähtävillä.

Rakennus- ja toimenpidekiellot

Nummelan eteläosien kaava-alueella ei tällä hetkellä ole voimassa MRL:n tarkoittamaa rakennuskieltoa kaavan laatimista varten. Toimenpiderajoitus on voimassa alueilla, joilla on vahvistettu asemakaava.

Toimenpiderajoituksella pyritään rajoittamaan sellaisia maansiirtotöitä, puiden kaatamista yms. jotka saattaisivat vaikeuttaa alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen tai jotka mahdollisesti turmelisivat taajama- ja maisemakuva. Toimenpiderajoituksen alaiset toiminnot ovat luvanvaraisia. Lisätietoa sekä ohjeet ja lupalomakkeet luvan hakemiseen löytyvät osoitteesta:

<http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Maanomistus

Suunnittelualue on suurelta osin yksityisessä omistuksessa. Pääosa kunnan omistamista maista sijaitsee Höytiönnummen ympäristössä sekä valtatie 2 varrella.

Aikeisemman kaavatyön eri vaiheissa laaditut raportit ja julkaisut

- Nummelan eteläosien osayleiskaava – Perusselvitykset. Ympa 14.6.2005
- Nummelan eteläosien osayleiskaava 1A – Perusselvitykset. Ympa 29.8.2006
- Nummelan eteläosien osayleiskaavan 1A – maankäyttövaihtoehdot VE 8-10. Ympa 29.8.2006
- Nummelan eteläosien osayleiskaava 1A – maankäyttövaihtoehtojen 8-10 palauteraportti. Ympa 12.12.2006
- Nummelan eteläosien osayleiskaava 1B – Perusselvitykset.



Ympä 23.10.2007

- Nummelan eteläosien osayleiskaava 1A – osayleiskaavaehdotus: kartta ja selostus. Kh 7.1.2008
- Nummelan eteläosien osayleiskaava 1A – vastineet kaavaehdotuksesta tehtyihin muistutuksiin. Kh 2.3.2009
- Nummelan eteläosien osayleiskaavaaluonnoksen palauteraportti 8.6.2010, Ympä 2.2.2011
- Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotus, kartta ja kaavaselostus Kh 14.2.2011

Kaavatyötä varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys 2005. Luontotieto Keiron Oy, 14.12.2005
- Liito-oravaselvitys 2006. Luontotieto Keiron Oy, 31.10.2006
- Linnustoselvitys 2006. Luontotieto Keiron Oy, 31.10.2006
- Luontoselvitys 2007 – Höytiönnummen osa-alue. Luontotieto Keiron Oy, 19.12.2007
- Nummelan eteläosien osayleiskaava 1A – ympäristövaikutusselvitys. WSP Finland Oy, 30.6.2007
- Täydentävät kasvillisuus selvitykset 2007 - Rytömäki, Syrjämäki, Alhonpää ja Järvenpäänmäki. Faunatica Oy, 2007
- Vihdin eteläosan osayleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi. Esa Hertell, Museovirasto, 2007
- Huhmarin alueen pohjavesiseuranta, FCG Oy 27.8.2008
- Etelä-Nummelan alueen vesihuollon runkoverkoston mitoitustarkastelu. AIRIX Ympäristö Oy, 8.10.2008
- Huhmarin liito-oravaselvitys, Luontotieto Keiron Oy, 13.10.2008
- Täydentävä luontoselvitys: Kasvillisuus ja linnusto 2008. Luontotieto Keiron Oy, 10.11.2008
- Vihdin kaupan palveluverkkoselvitys. Entrecon, 8.12.2008
- Etelä-Nummelan liikenneselvitys. Strafica Oy ja Sito Oy, 2008
- Mäyräoanlaakson Rajakallion luontoselvitys. Luontotieto Keiron Oy, 5.8.2009
- Verisuon läjitysalueen luontoselvitys. Luontotieto Keiron Oy, 4.9.2009
- Etelä-Nummelan pintavesiselvitys, Pöyry Oy, 21.12.2009
- Lusilan laajennusalueen luontoselvitys, Luontotieto Keiron Oy, 21.9.2010
- Nummelan eteläosien osayleiskaavaaluonnoksen vaikutusselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 30.12.2010
- Nummelan eteläosien osayleiskaava, Vastineraportti 2012, Kh 18.6.2012
- Rakennusinventointien jatkotyö 2012, Global House 31.8.2012
- Liikenneselvityksen päivitys 15.3.2013, Strafica Oy
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma, Sito Oy 1.8.2013
- Etelä-Nummelan liikenneselvitys. 2019, Sitowise Oy

Muita suunnittelualuetta koskevia suunnitel-

mia ja selvityksiä

Kunnan strategiat

- Vihdin kunnan asuntostrategia 2012. Kv 30.1.2012
- Vihdin kunnan strategia 2018-2021. Kv 26.02.2018
- Vihdin kunnan ilmastostrategia 2010-2020. Kv 14.6.2010

Maankäyttö

- Kaavoituskatsaus 2019 ja kaavoitusohjelma vuosille 2020-2021. Kv 22.11.2019
- Päivitetty maapoliittinen ohjelma. Kv 03.06.2019
- Turunväylän (vt 1) ja Espoon – Lohja – radan liikennekäytäväs selvitys (ELVI). Sito Oy, 2007
- Länsiradan maankäytön kehityskuva 10.6.2009. FCG Oy, A-konsultit Oy, Strafica Oy
- MAL 2019: Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne. HSL, 2019

Liikenne

- Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2035. Uudenmaan liiton julkaisuja C 72 - 2014
- Vihdin tieliikenteen meluselvitys. Tielaitos, Vihdin kunta & LT-Konsultit Oy, 1998
- Vihdin tieliikenteen meluntorjunnan yleissuunnitelma. Tielaitos ja Vihdin kunta, 1999
- Oikorata Espoo-Salo alustava yleissuunnitelma, Liikennevirasto 2010
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma, UUD ELY 2012
- Vihdin jalankulku-, pyörätie- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma, WSP Finland Oy 2012
- Helsinki-Turku -käytävän henkilöliikenteen kehitysnäkymät, Liikennevirasto 2016
- Vt 25 aluevaraus suunnitelma välillä Muijala-Ojakkala, UUD ELY 2016
- Vihdin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2018

Kunnallistekniikka

- Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma. 14.10.2010 Tapio Lankinen

Ympäristö

- Erityissuojelua vaativat vesistöt. Vesistöjen erityissuojelutyöryhmän mietintö. Ympäristöministeriö, Ympäristösuojeluosasto, Työryhmän mietintö 63, 1992
- Siuntionjoen vesistön käytön ja suojelun yleissuunnitelma I & II-osa. Vesi- ja ympäristöhallinnon julkaisuja, sarja A, 1989
- Vihdin maisemahistoriallinen selvitys. Johanna Forsius-Nummela, 1994
- Espoo-Salo -oikorata YVA arviointiselostus, Liikennevirasto 2010
- Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset, 2012
- OIVA-rekisterin pohjavesitiedot, UUD ELY

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Vaikutuksia tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä esitettyjen aihepiirien mukaisesti. Lisäksi osayleiskaavaehdotusta arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja maakuntakaavan toteutumisen osalta.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittuihin perusselvityksiin ja käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Osayleiskaavaratkaisusta on arvioitu erityisesti seuraavia kaavas suunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- väestön rakenteeseen ja kehitykseen alueella
- yhdyskuntarakenteeseen ja kuntarakenteeseen
- kulttuuriympäristöön
- maa- ja metsätalouteen
- alueen palvelurakenteeseen, palveluiden saatavuuteen, työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisten järjestelmien kuormittumiseen)
- ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- virkistykseen (yleiset virkistysmahdollisuudet sekä yksityinen loma-asutus)
- ympäristöhäiriöihin
- sosiaaliseen ympäristöön

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- alueen maisemaan
- alueen luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin ja vesitalouteen
- ilmastoon

Vaikutukset talouteen

Vaikutukset kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä, investoinnit, työpaikat, palvelut.

Vaikutusalue

Kaavatyötä ohjaavan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 9 §) mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä tarpeellisessa määrin suunnitelman ympäristövaikutukset koko siltä alueelta, jolle kaavalla voidaan arvioida olevan vaikutuksia.

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta varsin merkittävästi. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön, lukuun ottamatta vaikutuksia vesistöihin ja vesitalouteen. Sen sijaan yhdyskuntarakenteen, elinkeinotoiminnan ja liikenteen kannalta osayleiskaavaratkaisulla voi olla hyvinkin laaja-alaisia, seudullisia vaikutuksia. Ratalinjauksen osalta on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely osana radan alustavaa yleissuunnittelua.



OSALLISTUMINEN

Osayleiskaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRA 62 §).

Etelä-Nummelan osayleiskaavassa keskeisiä osallisia ovat:

- alueen maanomistajat
- alueen asukkaat
- alueella työskentelevät
- elinkeinonharjoittajat (esim. maanviljelijät)
- alueella toimivat yritykset
- alueella toimivat yhdistykset, seurat, järjestöt – muun muassa:
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
 - Nummelan kiltta ry
 - Pro Huhmari ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Osuuskunta Linnanniittu
- yksityisteiden tienhoitokunnat
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
 - Tekninen ja ympäristökeskus: kiinteistöpalvelut, ympäristövalvonta, rakennusvalvonta, kunnallistekniikka, mittaustoimi, tilapalvelu ja Vihdin vesi
 - Sivistyskeskus
 - Karviainen
 - Nuorisofoorumi
 - Vammaisneuvosto
 - Vanhusneuvosto
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Väylävirasto
 - Metsähallitus
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto
- Kirkkonummen kunta
- Espoon kaupunki
- Lohjan kaupunki
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Fortum Sähkönsiirto Oy
- Rosk'n Roll Oy
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Nummelan Kaukolämpö Oy
- Gasum Oy
- Caruna Oyj

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa yhteyttä myös puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään viranomaisneuvotteluiden ohella tarpeen mukaan muita neuvotteluita.

Suunnittelun käynnistyminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijaisesti kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).

Aikaisemman Nummelan eteläosien osayleiskaavatyötä koskevia viranomaisneuvotteluja on pidetty 10.8.2006, 11.12.2007, 23.4.2008 ja 6.9.2012. Lisäksi on pidetty lukuisia epävirallisia neuvotteluja eri viranomaistahojen kanssa. Jo pidettyjen viranomaisneuvottelujen muistiot ovat osa kaavan julkista materiaalia.

MRL 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

MRL 62 § Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmistellessa tiedottaa niin, että osallisten on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MRL 65 § Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedoitettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta (muistutus).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmotettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

MRL 67 § Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata kaavoitusta ja osallistua siihen.

Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä kaavoitusvaiheista ilmoitetaan paikallislehdessä, kunnan internet-kotisivuilla ja ilmoitustaululla. Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista. Yleisten kuulutusten ohella ilmoitetaan kunnan tiedossa oleville ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse pidettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto sekä osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Osayleiskaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy kunnan internet-sivuilla.

Kaavatyöstä kiinnostuneet voivat toimittaa sähköpostiosoitteensa kaavan laatijoille. Sähköpostiosoitteensa jättäneille toimitetaan kaavatiedotteita myös suoraan sähköpostitse. Postitukset tehdään siten, että ainoastaan lähettäjän osoite-tiedot näkyvät julkisesti, eikä yhteystietoja anneta millekään ulkopuoliselle taholle.

Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

ALUSTAVA AIKATAULU

Osayleiskaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2019-2020.

Osayleiskaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaan osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajan kohdat ovat seuraavat:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä koko kaava-prosessin ajan, kate 19.11.2019
- osayleiskaavaluonnos nähtäville keväällä 2020
- osayleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot syksyllä 2020
- osayleiskaava kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn loppuvuodesta 2020.



LISÄTIETOJA

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla

www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleis-kaavoitus/yleiskaavoitus/kaava-0267-etela-nummelan-osayleiskaava

Tiedustelut

Tiedusteluihin vastaavat:

Mikko Laukkanen, yleiskaavasuunnittelija
p. 050 302 4695
mikko.laukkanen(ät)vihti.fi

Jani Arponen, yleiskaavasuunnittelija
p. 044 467 5219
jani.arponen(ät)vihti.fi

Olga Hagström, yleiskaavasuunnittelija
p. 050 376 8753
olga.hagstrom(ät)vihti.fi

Kaavoitustoimen käyntiosoite:

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite:

Vihdin kunnan kaavoitus,
PL 13, 03101 Nummela

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta

www.finlex.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla

<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus>.

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi.