

Elinvoimalautakunta

Aika 08.02.2022 klo 17:00 - 18:51

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 10	Vihdin talvikunnossapito 2019-2022 (+optio 2023), option käyttö	4
§ 11	Kaava N172, Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos/hyväksyminen	5

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	kunnanvirastolla
	Saario Pasi	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Bonden Camilla	jäsen	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	kunnanvirastolla
	Hacklin Markku	jäsen	kunnanvirastolla läsnä § 9-10
	Jussila Noora	jäsen	etäyhteydellä
	Purje Teemu	jäsen	etäyhteydellä
	Terkomaa Leila	jäsen	kunnanvirastolla
	Väyrynen Erja	jäsen	kunnanvirastolla
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Honkimaa Nelly	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Marno Henri	nuorisovaltuuston edustaja	kunnanvirastolla
	Pursiainen Leevi		kunnanvirastolla
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	kunnanvirastolla
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	9 - 11	
Pöytäkirjan tarkastus	11.2.2022	
	Teemu Purje pöytäkirjantarkastaja	Leila Terkomaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 14.2.2022

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 08.02.2022 § 9

- 1) Vihdin ja Lohjan duoraitiojunaselvityksen esittely, Proxionin edustajat

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Oheismateriaali

Vihdin_ja_Lohjan_duoraitiojunaperusselvitys_loppuraportti_2021

Vihdin talvikunnossapito 2019-2022 (+optio 2023), option käyttö

Elinvoimalautakunta 08.02.2022 § 10

45/02.08/2022

Vihdin kunnan kunnallistekniikan tulosalue on kilpailuttanut 2.7.2019 julkaistavaksi lähetetyllä hankintailmoituksella Vihdin talvikunnossapito 2019-2022 (+optio 2023)-hankinnan.

Hankinnan kohteena olivat Vihdin kunnan koneelliset talvikunnossapitotyöt kunnan yleisillä alueilla ja tilapalveluiden ylläpitämien kiinteistöjen piha-alueilla. Hankinta on jaettu kuuteen katualueen osaurakkaan ja kuuteen tilapalvelujen osaurakkaan.

Hankintayksikkö (Kate 20.08.2019 § 48) valitsi urakoitsijat seuraavasti:

Katu UA:t 1,2, 4-6	Niko Ahlqvist
Katu UA 3	Pentti Kai-Eerik Korpela, kuolinpesä
Tilapalvelu UA:t 1-6	Niko Ahlqvist

Toimittajien kanssa tehty urakkasopimus on voimassa 15.5.2022 asti ja sisältää yhden vuoden optiokauden.

Valmistelija

Jonas Lindgren, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4457
Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393
Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa Vihdin kunnan talvikunnossapidon hankintaa urakkasopimuksen mukaisella optiokaudella. Option käyttö koskee seuraavia toimittajia: Niko Ahlqvist, Pentti Kai- Erik Korpela.

Urakkasopimukset päättyvät 15.5.2023.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Kaava N172, Nummelan korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos/hyväksyminen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 40

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Hanke mainitaan mahdollisesti vireille tulevana hankkeena jo kaavoitusohjelmassa 2019-2020. Kaavoitusohjelmassa vuosille 2021-2022 hanke on merkitty mahdollisesti vireille tulevana hankkeena: Lohjantien ja Vihdintien risteyksen pohjoispuoli (N172).

Kaavoitustilanne

Asemakaavaa muutettaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, jonka vuoksi on soveltavin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartalla suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle, tiivistettävälle taajamatoimintojen alueelle, arvokkaalle harjualueelle ja pohjavesialueelle.

Uusimaa-kaavassa 2050, Helsinginseutu (ei vielä lainvoimainen), suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle/taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle, pohjavesialueelle ja arvokkaan geologisen muodostuman alueelle.

Vihdin Strateginen yleiskaava 2050 on hyväksytty, mutta ei ole vielä lainvoimainen. Suunnittelualue sijoittuu yhdyskuntarakennetta käsittelevällä kartalla keskustatoimintojen alueelle. Luonnon, kulttuurin ja virkistykseen osalta suunnittelualue sijaitsee Nummelanharjulla ja pohjavesialueella. Liikenne ja yhdyskuntarakenne -kartalla suunnittelualue sijoittuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle ja olemassa olevalle seudullisen kävelyn ja pyöräilyn yhteyden varrelle sekä arvokkaalle harjualueelle.

Suunnittelualue on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavan N12, Nummela, Harjualueen rakennuskaava (Kv 22.8.1974, lainvoimainen 7.1.1975). Kaavassa on osoitettu liikennetähtien korttelialue (AL) tehokkuusluvulla e=0.4, moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue (AM) tehokkuusluvulla e=0.3,

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

omakotirakennusten sekä muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO) tehokkuusluvulla $e=0.25$ sekä muuntaja-alue (VM).

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet. Samanaikaisesti OAS:n kanssa esitetään asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus

Kaavamuuotosalue sijaitsee Nummelan keskustan pääväylän Vihdintien varrella, Vihdintien ja Lohjantien risteyksen luoteispuolella. Alueella on sijainnut Nesteen huoltoasema, jonka yhteydessä on ollut myymälä. Huoltoasema sijoittui Nummelan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Huoltoaseman toiminta on päättynyt, käynnissä on purkutyöt sekä maaperän kunnostustyöt on käynnistymässä. Suunnittelualueeseen kuuluu myös voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakentamisen korttelialue, joka ei ole toteutunut, muuntamoalue sekä kaksi omakotitalokiinteistöä.

Kaavamuutoksella tutkitaan liikerakentamisen sekä tiiviimmän asumisen osoittamista huomioiden alueelliset olosuhteet ja taajamarakenne.

Vihdintien varrella on otollinen paikka lähipalveluille, joka täydentää Nummelan päivittäistavarakauppapalvelujen saavutettavuutta. Alueen ympärillä sijaitsee runsaasti asumista ja lähialueella on vireillä taajamaa tiivistäviä asemakaavahankkeita. Alue on, sekä autoilijoiden että kevyen liikenteen kulkijoiden hyvin saavutettavissa. Kaavamuutos tiivistää ja eheyttää Nummelan taajamarakennetta, ollen mm. ilmastotavoitteiden mukaista.

Kaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 3,4,5,6 ja 7. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 0,74 ha.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on maanomistajien aloitteesta tutkia sekä liikerakentamisen sijoittamisen mahdollisuuksia ja edellytyksiä että Nummelan taajamaa tiivistävän asuinrakentamisen toteuttamisen edellytyksiä. Asemakaavatyössä huomioidaan alueen taajamarakenne, maasto- ja luonnonolosuhteet sekä liikenteelliset olosuhteet. Alueen sijaitessa Nummelanharjun pohjavesialueella, yhtenä kaavamuutostyön

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

tavoitteena on luoda alueelle ratkaisu, joka mahdollistaa ja edellyttää hulevesien asianmukaisen käsittelyn. Kaavamuutostyön yhteydessä tarvittaessa tutkitaan Vihdintien ja Lohjantien katualueen riittävyys, mikäli se nähdään tarpeelliseksi katujen välityskyvyn parantamiseksi. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alueella ei sijaitse kunnan maanomistusta. Alueella on kolme maanomistaja tahoja. Alueelle osoitetaan lisää rakennusoikeutta, joten kunta saa tuloja mm. tarvittaessa infran peruskorjaamiseen tai rakentamiseen. Liikerakennusten korttelialueen osalta rakennusoikeuden nosto on kaavaluonnoksessa maltillinen.

Oheismateriaali	Kaava N172, asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto: kaavaluonnoskartta ja kaavaselostus
Liitteet	Kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sis. tavoitteet
Valmistelija	Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää 1) Merkitä tiedoksi Nummelan korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaava N172, laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja 2) kuuluttaa asemakaavan vireille sekä 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavamuutokselle, kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet. 4) Hyväksyy korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston, Kaava N172, asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi 5) ja pyytää valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet) Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo Gasum Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Caruna Oy
Nummelan aluelämpö
Auris Kaasunjakelu Oy
Elisa Oyj
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihdin yrittäjät ry
Nummelan kilta
SuurVihdin Kilta ry

rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
sivistystoimi
Vihdin Vesi
elinkeinopalvelut
vanhusneuvosto
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 124

Valmistelija Katri Kuusisto, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavamuutokselle, kaava N172, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 05.10.2021 § 37

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N171 valmisteluaineiston (nähtävillä 8.6.-7.7.2021) ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavan N172, kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen laatimista varten on käynnistetty Vihdintien toimivuustarkastelun päivitys (FCG) koskien laajemmin Nummelan keskusta-alueella. Kaava-alueella on tehty maaperän puhdistustyöt entisen huoltoaseman jäljiltä. Siitä laaditun maaperäkunnostuksen loppuraportin mukaan kaivuualueiden maaperään ei ole jäänyt kunnostuksen tavoitearvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

Kaavaehdotus

Asemakaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 5,6 ja 7.

Suunnittelualue käsittää voimassa olevan kaavan N12 (moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM), rakentamattoman liikerakennusten korttelialueen (AL) sekä muuntaja-alueen (VM). Suunnittelualueen pinta-ala on 0,45 ha.

Kaavaehdotusvaiheessa suunnittelualueen ulkopuolelle rajattiin luonnosvaiheessa mukana ollut AK-alue, eli korttelin 23 rakennuspaikat 3 ja 4. Kaavaratkaisu on muotoutunut alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella. Liikerakennusten korttelialueelle on sijoitettu päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen.

Kaavamääräysten mukaan pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin. Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Alueella sijaitsee muuntamoalue, joka on osoitettu aluevarausmerkinnällä pm. Kaavamääräyksillä ohjataan huomioimaan kevyen liikenteen tarpeita. Liikerakennusten korttelialueella pysäköintinormi on 1ap/40k-m². Liittymäkohdat on suunniteltu Vihdintiellä alueen pohjoispäättyyn sekä Lohjantien varteen. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Alueen pohjoispuolelle on määräys istutettavasta alueen osasta, joka toimii ns. suojavyöhykkeenä naapurikiinteistöön nähden.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Kaavan vaikutukset

Kaavaehdotuksella mahdollistetaan liikerakentamista tehokkuusluvulla $e=0,3$. Liikerakentamisen tehokkuus säilyy maltillisena, sillä luonnosvaiheen alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu tarvittava rakennusoikeus on maltillinen ja alueelle on osoitettu runsaasti pysäköintitilaa.

Kaavamuutos sijoittuu Nummelan keskusta-alueen vilkkaasti liikennöidyn pääväylän Vihdintien varrelle. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi liittymäpaikkaa. Liittymien asemoinnilla pyritään parantamaan liikenneturvallisuutta ja minimoimaan haittaa Vihdintien liikenteen sujuvuudelle: toinen liittymistä sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa, jolloin saadaan maksimoitua etäisyys Vihdintien ja Lohjantien liikennevaloin ohjattuun risteykseen, ja toinen liittymä on Lohjantien puolella.

Alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa lastauslaituri on osoitettu korttelialueen pohjoisosaan siten, että kulku tapahtuu Vihdintieltä.

Kaavamuutoksen myötä liikennemäärät lisääntynevät hieman verrattuna tämänhetkiseen tilanteeseen. Toisaalta, alueella on aiemmin sijainnut huoltoasema, jonka tarjoamat palvelut ovat kohdistuneet erityisesti autoileviin asiakkaisiin. Kaavaehdotusvaiheessa on käynnistetty laajempi Vihdintien toimivuustarkastelu.

Kaavamuutosalue on hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavassa annetaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Kaavaehdotusvaiheen jälkeen maanomistajan kanssa laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan alueen toteuttamisen aiheuttamien kustannusten jaosta. Kohde sijoittuu rakennetun kunnallisteknisen verkoston piiriin ja alueen toteutuksessa hyödynnetään lähtökohtaisesti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Kaavaan ei sisälly melumääräyksiä, sillä kaavaehdotusvaiheessa kaavasta jääneen AK-alueen myötä, kaavalla ei tuoteta meluherkkää maankäyttöä.

Liikerakentamisen myötä alueelle muodostuu uusia työpaikkoja.

Alueelle osoitettavan päivittäistavarakaupan toteutuminen parantaa Nummelan keskusta-alueen kaupallista palveluverkkoa, erityisesti läntisten asuinalueiden näkökulmasta. Linja-autoreitti kulkee Vihdintietä pitkin ja lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutosalueella esteettömyys on kuitenkin toteutettavissa poikkeuksellisen hyvin, sillä kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä korkeuseroja. Esteettömyys huomioidaan korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa.

Valmistelija Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä N172, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Länsi-Uudenmaan museo

Gasum Oy

Caruna Oy

Nummelan aluelämpö

Auris Kaasunjakelu Oy

Elisa Oyj

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihti-Seura ry

Vihdin luonto ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry

Vihdin yrittäjät ry

Nummelan kiltä

SuurVihdin Kiltä ry

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Vihdin kunnan
rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
sivistystoimi
Vihdin Vesi
elinkeinopalvelut
vanhusneuvosto
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto

- 2) merkitä tiedoksi N172:n päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS 18.5.2021, päivitetty 23.9.2021)

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 270

Valmistelija Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä N172, asemakaavaehdotuksen (päiväty 5.10.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja;
- 2) pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Länsi-Uudenmaan museo
Gasum Oy
Caruna Oy
Nummelan aluelämpö
Auris Kaasunjakelu Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Elisa Oyj
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihti-Seura ry
Vihdin luonto ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihdin yrittäjät ry
Nummelan kiltä
SuurVihdin Kiltä ry

Vihdin kunnan
rakennusvalvonta
ympäristövalvonta
kunnallistekniikka
mittaustoimi
tilapalvelu
Vihdin museo
sivistystoimi
Vihdin Vesi
elinkeinopalvelut
vanhusneuvosto
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 08.02.2022 § 11
115/10.02.03.00/2021

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 26.10-25.11.2021. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 6 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselistuksen s.22-25).

Asemakaava

Asemakaavamuutos kattaa korttelin 23 rakennuspaikat 5,6 ja 7. Suunnittelualue käsittää voimassa olevan kaavan N12 (moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueen (AM),

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

rakentamattoman liikerakennusten korttelialueen (AL) sekä muuntaja-alueen (VM). Suunnittelualan pinta-ala on 0,45 ha.

Kaavaratkaisu on muotoutunut alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella. Liikerakennusten korttelialueelle on sijoitettu päivittäistavarakauppa pysäköintialueineen. Kaavamääräysten mukaan pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin. Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajoon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Alueella sijaitsee muuntamoalue, joka on osoitettu aluevarausmerkinnällä pm. Kaavamääräyksillä ohjataan huomioimaan kevyen liikenteen tarpeita. Liikerakennusten korttelialueella pysäköintinormi on 1ap/40k-m². Liittymäkohdat on suunniteltu Vihdintiellä alueen pohjoispäätyyn sekä Lohjantien varteen. Maanalaiset johdot on otettu huomioon kaavassa. Alueen pohjoispuolelle on määräys istutettavasta alueen osasta, joka toimii ns. suojavyöhykkeenä naapurikiinteistöön nähden.

Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan N172 hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kun ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tullut vähäisiä lisäyksiä lausuntojen ja muistutuksen myötä. KL-korttelialueen määräyksiin on tullut uutena uudisrakentamisen tyyliin liittyvä määräys. Uutena määräyksenä on myös ”siltä osin kun korttelialueella harjoitetaan huoltoliikennettä lähellä naapurikiinteistöjen rajaa, tulee asuinkiinteistöjen vastaiselle rajalle toteuttaa rakenteellinen ratkaisu, esimerkiksi melua estävä aita, jolla vähennetään huoltoliikenteestä asumiselle aiheutuvaa häiriötä”. KL korttelialueen kaavamääräyksiin lisättiin määräys mäntyjen säilyttämisestä rakentamattomalla alueella, jota ei käytetä liikennöintiin.

Kaavan hulevesimääräyksiä on hieman täydennetty ehdotusvaiheesta, samoin kun kaavakarttaa on täydennetty merkinnällä maanalaista johtoa varten varatusta alueen osasta.

Kaavakarttaan lisättiin lausuntojen perusteella istutettavan alueen osan merkintä Vihdintien suuntaisesti ja samalla täydennettiin tätä koskevaa kaavamääräystä.

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikerakentamista tehokkuusluvulla $e=0,3$. Liikerakentamisen tehokkuus säilyy maltillisena, sillä luonnosvaiheen alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu tarvittava rakennusoikeus on maltillinen ja alueelle on osoitettu runsaasti pysäköintitilaa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Kaavamuutos sijoittuu Nummelan keskusta-alueen vilkkaasti liikennöidyn pääväylän Vihdintien varrelle. Kaavaehdotuksessa on esitetty kaksi liittymäpaikkaa. Toinen liittymistä sijaitsee korttelialueen pohjoisosassa, jolloin saadaan maksimoitua etäisyys Vihdintien ja Lohjantien liikennevaloin ohjattuun risteykseen. Toinen liittymä on Lohjantien puolella.

Alustavassa tontinkäyttösuunnitelmassa lastauslaituri on osoitettu korttelialueen pohjoisosaan siten, että kulku tapahtuu Vihdintieltä.

Kaavaa varten on tehty liikenteen toimivuustarkastelu Nummelan keskustassa liittymän toimivuutta tutkien, toimivuustarkastelun tulokset löytyvät kaavaselostuksesta.

Kaavamuutosalue on myös hyvin saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

Kaavamuutos tiivistää taajamarakennetta jo rakentamiseen osoitetuilla alueilla. Kaavamuutos toteuttaa Vihdin kunnan ilmastostrategisia tavoitteita tehokkaamman ja taajama-alueen eheyttävän rakentamisen myötä.

Kaavamuutoksella ei nähdä olevan merkittävää vaikutusta pohjavesiin. Kaavassa annetaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Hulevesimääräyksellä minimoidaan pohjavedelle aiheutuvat riskit pohjaveden suojelumääräysten mukaisesti.

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle. Kohde sijoittuu rakennetun kunnallisteknisen verkoston piiriin ja alueen toteutuksessa hyödynnetään siten olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

Kaavaan ei sisälly melumääräyksiä, sillä kaavalla ei tuoteta meluherkkää maankäyttöä.

Liikerakentamisen myötä alueelle on mahdollista luoda uusia työpaikkoja.

Alueelle osoitettavan päivittäistavarakaupan toteutuminen parantaa Nummelan keskusta-alueen kaupallista palveluverkkoa, erityisesti läntisten asuinalueiden näkökulmasta. Linja-autoreitti kulkee Vihdintietä pitkin ja lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

Kaavamuutosalueella esteettömyys on kuitenkin toteutettavissa poikkeuksellisen hyvin, sillä kaavamuutosalueella ei ole merkittäviä korkeuseroja. Esteettömyys huomioidaan korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 40	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 124	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 37	05.10.2021
Kunnanhallitus	§ 270	11.10.2021
Elinvoimalautakunta	§ 11	08.02.2022

Valmistelija Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) hyväksyä kaavan N172, Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 2) esittää kaavan N172 Nummela, korttelin 23 osaa koskevan asemakaavamuutoksen (8.2.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

Jäsen Hacklin poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Oheismateriaali

N172 kaavakartta määräyksineen
N172 kaavaselostus liitteineen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajakaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: