



**KL**

Liikerakennusten korttelialue.  
Alue on tarkoitettu päivittäistavara- ja vähittäiskaupan rakennuksia varten.

Uudisrakentamisen tulee olla tyylliltään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella.

Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin saa sijoittaa teknisiä tiloja, kuten iv-konehuoneita.

Korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka 40 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakennuspaikalle tulee osoittaa toimintaa palvelevat riittävät pyöräpysäköintipaikat.

Korttelialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota korttelialueen sisäisiin kevyenliikenteen kulkuyhteyksiin.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäs rajaa, tulee rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa huomioida kulloinkin voimassa olevat palomääräykset.

Korttelialueen liikennöinnissä on huomioitava huoltoajon tarvittava tila ja turvallisuustekijät. Siitä osin kun korttelialueella harjoitetaan huolto liikennettä lähellä naapurikiinteistöjen rajaa, tulee asuinkiinteistöjen vastaiselle rajalle toteuttaa rakenteellinen ratkaisu, esimerkiksi melua estävä aita, jolla vähennetään huolto liikenteestä asumiselle aiheutuvaa häiriötä.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Rakentamattomalla alueella, jota ei käytetä liikennöintiin, sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**23**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Istutusten tulee olla korkeudeltaan sopivia, kun huomioidaan näkymäalue katualueille.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella sijaitsevat pohjaveden tarkkailuputket tulee huomioida rakennuksien paikkoja suunniteltaessa ja ne tulee pyrkiä säilyttämään. Mikäli pohjavesiputkia jää rakennusten alle, tulee putkien haltijan kanssa neuvotella korvaavien putkien asentamisesta.

Pohjaveden suojelumääräys:

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojauslain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Edellä mainittuja pohjavettä vaarantavia aineita ei saa säilyttää irrallaan vaan säilytystilat tulee varustaa suoja-altailta. Kiinteistö kohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennusten sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kalliolämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai vastaavien kautta hulevesiviemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys:

Istutusalueita ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla. Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuville hulevesille on järjestettävä sadevesiviemärinto huomioiden pohjaveden suojelumääräyksen. Hulevesiä tulee viivyttaa ennen hulevesiverkostoon johtamista. Viivytysrakenteiden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Elinvoimalautakunta 08.02.2022 Kunnanhallitus 11.10.2021 Elinvoimalautakunta 05.10.2021 Vireilletulo 01.06.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 18.05.2021 Vireilletulo 05.03.2015	\$270 MRL 65§ ja MRA 27§ 26.10-25.11.2021 \$37 MRL 62§ ja MRA 30§ 08.06.-07.07.2021
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
<b>Nummela korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos</b>	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N172</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 22.09.2021	<b>Piirtäjä:</b> Eila Siikanen
Vihdissä 08.02.2022	
Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko	Petra Ståhl elinvoimajohtaja, FM, YKS-694
	Mirka Kekki kaavasuunnittelija ins. AMK

**VIHTI Kaavan pohjakartta Kaava 927-N172**

Nummela korttelin 23 osaa koskeva asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty

Vihdissä  
22.09.2021

Jarmo Siren  
johtava maanmittausteknikko

Mittausluokka 2  
Mittakaava 1 : 1000

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000