

Kunnanhallitus

Aika 17.01.2022 klo 17:00 - 20:33**Paikka** Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kaavaan V47B liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus Vihdin seurakunnan kanssa	5
§ 2	Kaavaan N198 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki omistajan kanssa	11
§ 3	Kaava N198, Etelä-Nummellan työpaikka-alue I /hyväksymiskäsittely	14
§ 4	Kaava 0267, Etelä-Nummellan osayleiskaava / hyväksyminen	36
§ 5	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	50
§ 6	Kaava N166, Nummela, Kuoppanummi, asemakaavan muutos Nummellan taajaman kortteleissa 14, 18, 21(osa) ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla/päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	53
§ 7	Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely	63
§ 8	Pääkaupunkiseudun työmatkayhteyksien kehittäminen Otalammen ja Vihdin alueella	66
§ 9	Vihdin kunnan lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön muuttamiseksi	78
§ 10	Vihdin kunnan lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026	82
§ 11	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen / vuoden 2022 aluevaalit	85
§ 12	Lentoon - yritysryhmähanke 2022-2024	92
§ 13	Lainajyvästömakasiinin ja korjausrahaston luovuttaminen Vihdin Maataloussäätiöltä Vihdin museolle	95
§ 14	Talousarviomuutokset 2021	97
§ 15	Täyttölupahakemus vakinaisen tietohallintojohtajan virkaan sekä vakinaisen viestintäasiantuntijan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen avustajan, museoamanuenssin sekä kiinteistöhoitajan työsuhteeseen.	102

§ 16	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	104
§ 17	Ilmoitusasiat	105

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Haapala Tiina	jäsen	etäyhteydellä
	Lasanen Mikko	jäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	jäsen	etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	etäyhteydellä
	Välimaa Ida	jäsen	etäyhteydellä
	Aronen Erkki	varajäsen	etäyhteydellä
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	etäyhteydellä klo 17.07- 20.33
	Jokinen Antti	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	etäyhteydellä
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
	Mika Kukkula	maankäyttöinsinööri	etäyhteydellä, klo 17.00- 18.39 §:ien 1-8 käsittelyn ajan
	Jere Laine	talousjohtaja	etäyhteydellä
	Päivi Pohjola	henkilöstöjohtaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	etäyhteydellä
	Kaisa Suonperä	kuljetusasiantuntija	etäyhteydellä klo 17.00- 17.34 §:n 8 käsittelyn ajan

Poissa Ikonen Olli

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Noora Nordberg pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	1 - 17	
Pöytäkirjan tarkastus	20.1.2022	
	Tuija Sundberg pöytäkirjantarkastaja	Ida Välimaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 24.1.2022

Kunnanhallitus § 160
Kunnanhallitus § 1

14.06.2021
17.01.2022

Kaavaan V47B liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus Vihdin seurakunnan kanssa

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 160

Kunta on laatinut Vihdin kirkonkylän liikekeskusta koskevan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksen (V 47), joka on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti ehdotuksena nähtävillä 7.1. – 5.2.2020.

Asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksessa on Vihdin seurakunnan omistamien kiinteistöjen 927-427-1-99 Kirkonrinne ja 927-434-1-137 Pappila alueille osoitettu lähivirkistysalueita, vesialuetta, yleisten rakennusten korttelialuetta, liikerakennusten korttelialuetta sekä asuinkerros- ja rivitalojen korttelialuetta. Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 6 146 k-m².

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja luovutussopimuksen ehdoista seuraavalla tavalla:

Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle yhteensä noin 191 429 m² suuruiset määräalat omistamistaan kiinteistöistä 927-427-1-99 Kirkonrinne, 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila.

Luovutettavat määräalat kiinteistöistä 927-427-1-99 Kirkonrinne ja 927-434-1-137 Pappila on osoitettu hyväksymiskäsittelyyn etenevässä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksessa (V 47):

- vesialueeksi, noin 2 101 m² (Kirjavanjoki)
- lähivirkistysalueeksi, noin 21 806 m² (Sakastinpuisto ja Kirjavanpuisto)
- liikerakennusten korttelialueeksi (osa korttelin 28 tontista 11), noin 129 m², jolla on rakennusoikeutta noin 28 k-m²
- yleisten rakennusten korttelialueeksi (osa korttelin 1 tontista 8), noin 747 m², jolla on rakennusoikeutta noin 224 k-m²

Luovutettavat määräalat kiinteistöistä 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila sijaitsevat muilla kaava-alueilla Vihdin kirkonkylällä:

- noin 75 357 m² suuruinen alue Haudankalliolla, joka on voimassa oleviin asemakaavoihin merkitty VL-, VV-, VP-, YU- ja katualueiksi
- noin 37 054 m² suuruinen alue Mahlamäellä, joka on voimassa olevaan asemakaavaan merkitty VL-alueeksi
- noin 30 013 m² suuruinen alue Pappilanmäeltä, joka on Pappilan asemakaavamuutoksen (kaava V43) nähtävillä olleeseen asemakaavan muutosehdotukseen merkitty VL-alueeksi

Kunnanhallitus

§ 160

14.06.2021

Kunnanhallitus

§ 1

17.01.2022

- noin 24 222 m² suuruinen alue Pitäjäsillanrannasta ja Vanhankirkonniemestä, joka on voimassa oleviin asemakaavoihin merkitty VL-, LV- ja SM-alueiksi

Maanomistaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista talojohtojen muutostöistä korttelialueillaan.

Määräalojen luovutuksista ei makseta rahakorvauksia puolin eikä toisin.

Määräalojen luovuttaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-427-1-99 Kirkonrinne, 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila omistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavan toteutuessa, maankäyttö- ja rakennuslain 91a ja 91b §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueiden luovutuksista.

Sopimuksella luovutetaan seuraavat määräalat:

- noin 2 651 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-427-1-99 Kirkonrinne
- noin 24 222 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-427-3-29 Kuortila
- noin 164 556 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-434-1-137 Pappila

Määräalat luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalojen luovuttaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Luovutuksen saaja on velvollinen huolehtimaan kustanuksellaan määräalojen lohkomisesta.

Maanomistaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista talojohtojen muutostöistä korttelialueellaan.

Määräalat luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Kunnanhallitus

§ 160

14.06.2021

Kunnanhallitus

§ 1

17.01.2022

Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan luovutuksen kohteiden muuttamisesta, mikäli nähtävillä olevan Pappilan asemakaavamuutoksen (V43) mukainen VL-alue saa lainvoiman erilaisella rajauksella kuin kaavaehdotuksessa on osoitettu tai asemakaava ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaava kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan.

Sopimus raukeaa, mikäli asemakaava (V47) ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaava kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta sopimuksen perusteella mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 1
342/10.00.01.03/2021

Kunnanhallitus on 14.6.2021 § 160 päättänyt hyväksyä maankäyttö- ja luovutussopimuksen kiinteistöjen 927-427-1-99 Kirkonrinne, 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila omistajan kanssa liittyen Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutokseen (kaava V47). Yhtenä osana hyväksyttyä maankäyttö- ja luovutussopimusta on ollut tarkoitus luovuttaa osana sopimuskorvausta määrääla vireillä olevan Vihdin kirkonkylän Pappilan asemakaavamuutoksen (kaava V43) alueelta.

Kunnanhallituksen hyväksymää maankäyttö- ja luovutussopimusta ei ole allekirjoitettu.

Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos on suunniteltu etenevän hyväksymiskäsittelyyn kahdessa osassa (kaava V47A ja V47B). Lisäksi maanomistajan kanssa on katsottu selkeämmäksi eritellä maankäyttö- ja luovutussopimukset kaava-alueittain.

Kiinteistöjen 927-427-1-99 Kirkonrinne, 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila omistajan kanssa on neuvoteltu 14.6.2021 § 160 hyväksytyn maankäyttö- ja luovutussopimuksen uusimisesta siten, että Pappilan asemakaavamuutoksen osalta laadittaisiin oma maankäyttö- ja luovutussopimus sekä tehtäisiin uudistettavaan Vihdin kirkonkylän

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 160
§ 1

14.06.2021
17.01.2022

liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutoksen (kaava V47B) vaatimaan maankäyttö- ja luovutussopimuksen tarvittavat muutokset ja lisäykset.

Vihdin kunnanhallitus on 20.12.2021 § 348 päättänyt hyväksyä maankäyttö- ja luovutussopimuksen liittyen Pappilan asemakaavamuutokseen (kaava V43).

Lisäksi Vihdin kunnanhallitus on 20.12.2021 § 346 päättänyt ostaa noin 747 m² suuruisen määräalan kiinteistöistä 927-427-1-99 Kirkonrinne, joka on hyväksymiskäsittelyyn edenneessä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutoksessa (Paloasema) (kaava V47A) osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu korvaavasta maankäyttö- ja luovutussopimuksesta ja sen ehdoista seuraavalla tavalla:

Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle yhteensä noin 165 973 m² suuruisen määräalan omistamistaan kiinteistöistä 927-427-1-99 Kirkonrinne, 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila. Luovutettavat määräalat kiinteistöistä 927-427-1-99 Kirkonrinne ja 927-434-1-137 Pappila on osoitettu hyväksymiskäsittelyyn etenevässä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksessa (V47B):

- vesialueeksi, noin 2 101 m² (Kirjavanjoki)
- lähivirkistysalueeksi, noin 21 806 m² (Sakastinpuisto ja Kirjavanpuisto)
- liikerakennusten korttelialueeksi (osa korttelin 28 tontista 11), noin 129 m², jolla on rakennusoikeutta noin 28 k-m²

Luovutettavat määräalat kiinteistöistä 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila sijaitsevat muilla kaava-alueilla Vihdin kirkonkylällä:

- noin 75 357 m² suuruinen alue Haudankalliolla, joka on voimassa oleviin asemakaavoihin merkitty VL-, VV-, VP-, YU- ja katualueiksi
- noin 37 054 m² suuruinen alue Mahlamäellä, joka on voimassa olevaan asemakaavaan merkitty VL-alueeksi
- noin 24 222 m² suuruinen alue Pitäjäsillanrannasta ja Vanhankirkonniemestä, joka on voimassa oleviin asemakaavoihin merkitty VL-, LV- ja SM-alueiksi
- noin 5 304 m² suuruinen alue Makasiininmäeltä rakennuksineen (viljamakasiini), joka on voimassa olevaan asemakaavaan merkitty VL-alueeksi

Maanomistaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista talojohtojen muutostöistä korttelialueillaan.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 160
§ 1

14.06.2021
17.01.2022

Määräalojen luovutuksista ei makseta rahakorvauksia puolin eikä toisin.

Määräalojen luovuttaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-427-1-99 Kirkonrinne, 927-427-3-29 Kuortila ja 927-434-1-137 Pappila omistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavan toteutuessa, maankäyttö- ja rakennuslain 91a ja 91b §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueiden luovutuksista.

Sopimuksella luovutetaan seuraavat määräalat:

- noin 1 904 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-427-1-99 Kirkonrinne
- noin 24 222 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-427-3-29 Kuortila
- noin 139 847 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-434-1-137 Pappila

Määräalat luovutetaan ilman rahakorvausta. Määräalojen luovuttaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Luovutuksen saaja on velvollinen huolehtimaan kustanuksellaan määräalojen lohkomisesta.

Maanomistaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista talojohtojen muutostöistä korttelialueellaan.

Määräalat luovutetaan vapaana kaikista kiinnityksistä.

Sopimus raukeaa, mikäli asemakaava (V47B) ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaava kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta sopimuksen perusteella mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista.

Kunnanhallitus

§ 160

14.06.2021

Kunnanhallitus

§ 1

17.01.2022

Maankäyttö- ja luovutussopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tämä päätös korvaa kunnanhallituksen aikaisemmin tekemän päätöksen 14.6.2021 § 160 maankäyttö- ja luovutussopimuksen hyväksymisestä kokonaisuudessaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1

Maankäyttö- ja luovutussopimusluonnos
Vihdin kunnan ja Vihdin seurakunnan
välillä

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Kunnanhallitus

§ 2

17.01.2022

Kaavaan N198 liittyvä maankäyttö- ja luovutussopimus kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki omistajan kanssa

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 2
491/10.00.01.03/2021

Vihdin kunta osti 21.5.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 23,336 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-406-4-187 Kiilamäki. Määräalan 927-406-4-187-M602 lohkomistoimitusta ei ole vielä suoritettu.

Kunta on laatinut Etelä-Nummellan aluetta koskevan Etelä-Nummellan työpaikka-alue I:n asemakaavaehdotuksen (N198), joka on ollut maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ensimmäisen kerran ehdotuksena nähtävillä 1.6. – 30.6.2021 välisen ajan.

Kesäkuussa 2021 nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tuli tarpeen tehdä sellaisia muutoksia, että kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville.

Kunnanhallitus päätti 3.11.2021 § 307 asettaa Etelä-Nummellan työpaikka-alue I:n kaavaehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville. Uusi kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11.11. – 10.12.2021 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki omistaja lähestynyt kuntaa esityksellä, jolla hänen kiinteistönsä alueelle kaavaehdotuksessa rakentamiseen osoitettuja alueita tulisi vähentää. Kaavan kokonaisratkaisu huomioiden maanomistajan toive on ollut mahdollista huomioida hyväksymiskäsittelyyn edenneessä asemakaavaehdotuksessa, kokonaisratkaisun siitä kärsimättä. Muutoksilla on vaikutuksia ainoastaan kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki omistajan etuun.

Nyt hyväksymiskäsittelyyn edenneessä asemakaavaehdotuksessa on maanomistajan omistaman kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki, lukuunottamatta kunnan omistamaa määräalaa 927-406-4-187-M602, alueelle osoitettu katualueita, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, erillispientalojen korttelialuetta sekä ympäristöhäiriöitä aiheittamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Sopimusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 3 208 k-m².

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttö- ja luovutussopimuksesta ja sen ehdoista seuraavalla tavalla:

Maanomistaja luovuttaa Vihdin kunnalle noin 4 067 m² suuruisen määräalan sekä 4240/10000 suuruisen määräosan noin 5 200 m²

Kunnanhallitus

§ 2

17.01.2022

suuruisesta määräalasta omistamastaan kiinteistöstä 927-406-4-187 Kiilamäki.

Luovutettava määräala sekä määräosa määräalasta kiinteistöä 927-406-4-187 Kiilamäki on osoitettu hyväksymiskäsittelyyn edenneessä Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n asemakaavaehdotuksessa (N198):

- katualueeksi, noin 4 067 m² (Hankasalontien, Kiilamäenkuja ja Loukokuja)
- ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, noin 5 200 k-m² (TY), jolla rakennusoikeutta noin 2 600 k-m²

Luovutuksista ei makseta rahakorvauksia puolin eikä toisin.

Määräalojen luovuttaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttö- ja luovutussopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki omistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, asemakaavan toteutuessa, maankäyttö- ja rakennuslain 91a ja 91b §:ien tarkoittamalla tavalla sekä maa-alueiden luovutuksia.

Sopimuksella luovutetaan noin 4 067 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 927-406-4-187 Kiilamäki sekä 4240/10000 suuruinen määräosa noin 5 200 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöä 927-406-4-187 Kiilamäki.

Määräalan sekä määräosan luovuttaminen ovat maankäyttö- ja rakennuslain 91a §:n mukaista maanomistajan osallistumista yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Vihdin kunta vastaa määräalojen lohkomisesta kustannuksellaan.

Sopimus purkautuu, mikäli asemakaava (N198) ei tule hyväksytyksi kunnanvaltuustossa tai hyväksytty asemakaava kumoutuu mahdollisten valitusten johdosta kokonaan. Kiinteistökaupan purkautuessa osapuolet tekevät kiinteistökaupan purkusopimuksen. Sopimuksen purkautuessa osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta sopimuksen perusteella mahdollisesti aiheutuneista kustannuksista.

Kunnanhallitus

§ 2

17.01.2022

Maankäyttö- ja luovutussopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Maankäyttö- ja luovutussopimus voidaan allekirjoittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaistumista mutta se sitoo Vihdin kuntaa vasta sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2

(s) Maankäyttö- ja luovutussopimusluonnos Vihdin kunnan ja kiinteistön 927-406-4-187 Kiilamäki omistajan kanssa

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Kaava N198, Etelä-Nummellan työpaikka-alue I /hyväksymiskäsittely**Kaava N198 Etelä-Nummellan työpaikka-alue / valmisteluaineisto**

273/10.02.03/2019

Kate 22.10.2019 § 72

Kaavoituspäätös

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2019-2020 (Kv 10.12.2018 § 54) on todettu, että työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laa-
timisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotont-
teja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä
ilman kaavoitusohjelman muutosta. Tästä syystä johtuen kaavatyön käynnistämi-
nen viedään kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama
kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummellan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle
rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen
(110), lännessä Lohjan kaupungin rajaan ja idässä Kauhusuohon. Suunnittelualue-
en alustava rajausta kattaa noin 147 ha, rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansioista hy-
vin työpaikka- alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaa-
tivaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, yritystoimintaa, viljeltyjä pel-
toaukeita, metsäisiä kallioita ja soistuvia alueita. Aluetta halkovat sekä 110 kV ja
400 kV voimalinjat. Suunnittelualueen läpi kulkeva Kattilamäentie johtaa alueelta
edelleen Tarvontien toiselle puolelle.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin
hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä
viheryhteystarpeita.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaik-
kojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuut-
ta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yri-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

tysystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummolan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummolaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan ensimmäinen osa laajempaa Etelä-Nummolan työpaikka-aluetta, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittävintä ja laajinta yritysalueutta, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi tällä täysin uudella alueella voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Oheismateriaali Kaava N 198, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 22.10.2019.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N 198, Etelä-Nummolan työpaikka-alueen asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 22.10.2019),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 28.10.2019 § 176

Liitteet

- Kaava N 198, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 22.10.2019.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kaavan N 198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava, osalta

1) kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden; ja

2) hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 06.10.2020 § 75

Kaavatyön vaihe

Kaava N198 on kuulutettu vireille 4.11.2019. Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaava on edennyt valmisteluvaiheeseen. Asemakaavaa on valmisteltu rinnan Etelä-Nummelan osayleiskaavatyön kanssa.

Valmisteluaineisto

Kaavan suunnittelualue käsittää reilu 150 ha. Tälle alueelle on kaavoitettu laaja työpaikka-alue, jolle on mahdollista sijoittua hyvin erilaista yritystoimintaa teollisuudesta erilaisiin toimitiloihin ja tilaa vaativaan kauppaan sekä maatalousyrittämiseen, mikä rinnastetaan tällä alueella muuhun yritystoimintaan. Korttelialueet ovat suuria kokonaisuuksia, ja niistä on mahdollista lohkoa joustavasti eri kokoisia rakennuspaikkoja yritysten tarpeiden mukaisesti. Teolliseen toimintaan varattuja korttelialueita on n. 52 ha ja muita työpaikkojen korttelialueita n. 25 ha. Lisäksi alueelle on varattu erilaisia yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua korttelialuetta n. 2 ha.

Alueella olemassa olevat asuinrakennukset on pääosin pystytty osoittamaan pientalojen korttelialueiksi (AO ja AP), joilla osalla on mahdollisuus myös erilaisten työtilojen sijoittamiseen (AOT). Olemassa olevien rakennuspaikkojen lomaan on muodostunut myös muutama uusi rakennuspaikka ja lähivirkistysaluetta. Asuinalueet on niiden viihtyisyyden takaamiseksi erotettu yritystoiminnoista suojaviheralueiden, meluvallin ja istutusten avulla.

Työpaikka-alue liittyy Vanhaan Turuntiehen (mt110) kahden uuden katuliittymän kautta. Alueelle johdattavat kadut, Hankasalontie ja Rostintie, joiden on tarkoitus alueen laajentuessa muodostaa alueelle ympäriajettava katuyhteys. Asuinalueiden tonttikadut on erotettu näistä pääkaduista siten, ettei työpaikka-alueisiin liit-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

tyvä liikenne ohjautu lainkaan asuinalueille. Hankasalontien välityksellä päästään liittymään valtatie 1:n yli Siuntion puolelle johtavalle Kattilamäentielle ja tulevaisuudessa myös Huhmarin suuntaan. Kadut ja niiden liittymäalueet on mitoitettu niin, että ne mahdollistavat raskaan liikenteen vaivattoman liikkumisen alueella, tarvittavat kevyenliikenteen väylät sekä viherkaistat, joita on tarkoitus hyödyntää alueen hulevesien johtamisessa ja viivyttämisessä.

Alueelle sijoittuu myös suojaviheralueita (EV), joilla on erilaisia kartoitettuja luontoarvoja sekä suojelualue (SL), jolla on tavattu liito-oravia. Alueella on myös lähivirkistysaluetta ja suojaviheralueita, jotka on tarkoitettu hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten.

Kaavaratkaisulla pyritään luomaan tavallista vihreämpi työpaikka-alue, jolla panostetaan erityisesti hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn, ja alueen kasvillisuus, myös työpaikkojen rakennuspaikoilla, olisi mahdollisimman luonnonmukaista (esim. nurmialueet korvataan helppohoitoisilla ja hyönteisiä houkuttelevilla niityillä). Myös rakennuksiin mahdollistetaan rakennettavan mm. viherkattoja ja -seiniä.

Kaavan vaikutukset

Kaavalla on merkittävät vaikutukset alueen luonnonolosuhteisiin ja maisemaan, sillä työpaikka-alueen toteuttaminen tulee vaatimaan mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä: kiviainesten louhintaa, alavien alueiden täyttöö ja ylijäämämaiden kuljettamista alueen ulkopuolelle. Nämä vaikuttavat myös merkittävästi alueen toteuttamisen kustannuksiin. Muita kustannuksia kunnalle muodostuu maanhankinnasta, katujen ja muun infran sekä hulevesijärjestelmien suunnittelemisesta ja toteuttamisesta. Alueen rakennuspaikkojen myynnistä kunta saa puolestaan tuloja. Alueelle sijoittuvien uusien yritysten tuottamat verotulot vaikuttavat myönteisesti kunnan tuloihin alueen toteuduttua.

Uuden työpaikka-alueen rakentumisen myötä mt110:n liikennemäärät kasvavat alueen edellyttämän logistiikan sekä työpaikka- ja asiointiliikenteen myötä. Teh-tyjen selvityksen tulosten perusteella lisäys ei kuitenkaan ole niin merkittävä, että se vaatisi merkittäviä parannuksia alueen liikenneverkkoon, vaikka liikennemäärien kasvussa on huomioitu työpaikka-alueen lisäksi koko eteläisen Nummelan muukin kehitys ja väestön lisäys.

Liitteet

Kaava N198, kaavaselostus (sis. oas), päivätty 6.10.2020
 Kaava N198, kaavakartta, päivätty 6.10.2020
 Kaava N198, kaavamääräykset, päivätty 6.10.2020

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa kaavan N198 valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,
- 2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Lohjan kaupunki
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Nummelan Kilta ry
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
 - Vihdin luonto ry
 - Vihti-Seura ry
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
 - Uudenmaanliitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Nummelan Aluelämpö Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Terrawise Oy
 - Vihdin kunnan:
 - rakennusvalvonta,
 - ympäristövalvonta,
 - kunnallistekniikka,
 - mittaustoimi,
 - tilapalvelu,
 - Vihdin museo,
 - Vihdin vesi ja
 - elinkeinotoimi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 41

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavan N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava, kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu louhintasuunnitelma, hulevesiselvitys sekä yleissuunnitelmatasoiset hulevesisuunnitelmat sekä alueen rakentamisen ajalle että työpaikka-alueen toteutuneeseen tilanteeseen (Ramboll Finland Oy). Samassa yhteydessä on tehty myös alueen toteuttamisen vaikutusten arviointi. Lisäksi kaava-alueelle on laadittu työpaikka-aluetta koskeva asemakaavatasoinen liikenneselvitys, jonka yhteydessä on tehty myös alueen katujen yleissuunnitelmat (Ramboll Finland Oy).

Kaavaehdotus

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien ja Tarvontien väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistiksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo ja sinne on varattu paikka uudelle sähköjakoasemalle.

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita, joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, maatalous- ja tuotantotiloja. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla, jotta erilaiset toiminnot eivät aiheuta haittaa toisilleen. Suojaviheralueita ja lähivirkistysalueita on osoitettu alueelle myös luontoarvojen säilyttämiseksi ja viheryhteyksien takaamiseksi, lisäksi niitä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja niille on osoitettu myös ulkoilureittejä.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinna taso ja alin sallittu louhintataso. Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Kaavan vaikutukset

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen maatalouteen liittyvää yritystoimintaa osalla aluetta sekä pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin. Olemassa olevan asutuksen lomaan on osoitettu joitakin uusia rakennuspaikkoja.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason kadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen.

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päiväty 18.5.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Terrawise Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupunki
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Vihdin yrittäjät ry
Vihti-Seura ry
Nummelan Kilta ry
Vihdin omakotiyhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä
Vihdin luonto ry
Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta
ympäristöpalvelut
kunnallistekniikka
paikkatieto- ja mittauspalvelut
reittisuunnittelu
elinkeino ja markkinointi
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

- 2) merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 päivitety osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 18.5.2021)

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Käsittely Käsittelyn kuluessa jäsen Ikonen ehdotti Pulkkisen kannattamana seuraavia muutoksia:

1. lisäys hulevesipykälään:

työpaikkakorttelialueille:

Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

2. muutosesitys yleismääräykseen
2 suureksi kasvavaa puuta / 1000 m²

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ikonen ehdottamat muutokset.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Ikonen ehdottamilla muutoksilla.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 123

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päiväty 18.5.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

(liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat - vastualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Terrawise Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Nummelan Kilta ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

elinkeino ja markkinointi

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että

- Työpaikkakortteleita koskeva hulevesimääräys "Hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään." muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

”Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Hulevedet, mukaan lukien työmaa-aikaiset hulevedet, tulee käsitellä ja puhdistaa ensisijaisesti korttelialueella ja toissijaisesti hulevesien hallintaan erikseen osoitetulla alueella.” ja

- Muutetaan korttelin 386 tehokkuusluvaksi $e=0,5 \rightarrow e=0,6$, ja tehdään tämän edellyttämät muutokset kaikkiin kaavan aineistoihin ennen kaavaehdotuksen nähtävilleasettamista; ja

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 02.11.2021 § 46

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 ehdotus oli julkisesti MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtävillä 1.-30.6.2021. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen (14), muistutusten (5) ja muun palautteen sekä siitä käytyjen neuvottelujen ja lisäselvitysten pohjalta kaavaan on tehty useita muutoksia ja tarkennuksia, joiden seurauksena kaava N198 on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Toisen kaavaehdotuksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu lähteikön hydrogeologinen selvitys (Ramboll Finland Oy). Lisäksi louhintasuunnitelma sekä yleissuunnitelmatasoiset hulevesi- ja katusuunnitelmat on päivitetty (Ramboll Finland Oy).

2. kaavaehdotus

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien (mt110) ja Tarvontien (VT1) väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia (KTY) sekä teollisuus- ja varastorakennuksia (T/TY). Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo (ET) ja sinne on varattu paikka uudelle sähkön jakoasemalle (EN).

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita (AO), joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, ja tuotantotiloja (AOT). Täysin uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan voida osoittaa, koska asuminen on käyttötarkoituksena ristiriidassa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla. Kaavassa on annettu myös melumääräyksiä, joiden avulla asumista suojellaan yritystoiminnan mahdollisesti aiheuttamilta meluhaitoilta.

Suojaviheralueita (EV) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu alueelle runsaasti ja niiden yhtenä tavoitteena on myös paikallisesti arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen ja viheryhteyksien takaaminen. Lisäksi osaa niistä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen. Niille on osoitettu myös ulkoilureittejä. Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), joiden suojelutarve liittyy liito-oraviin, lähteikköön ja harsosammaleesiintymään.

Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat, joiden yhteyteen on tarve osoittaa varauksia myös uusille voimalinjoille.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinnan taso ja alin sallittu louhintataso. Edelliseen ehdotusvaiheeseen nähden louhintatasoa on nostettu, jolloin myös alueen massatasapaino on entistä parempi.

Muut merkittävimmät muutokset edelliseen ehdotukseen nähden ovat lähteikköalueen muuttaminen luonnonsuojelualueeksi sekä sille varatun alueen laajentaminen, jotta voidaan taata, ettei lähteikön luontoarvot kaavan toteuttamisen myötä vaarannu. Tämän johdosta alueelta on jouduttu poistamaan yksi TY-korttelialue ja KTY/ET- korttelialuetta on jouduttu pienentämään. Katulinjauksia on ollut tarpeen joiltain osin tarkistaa Hankasalontien, Rajakulmanpolun ja Kukulapolun osalta. Kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. T-alueen, kaupan ohjaamisen ja melumääräysten osalta. Muut tehdyt muutokset ovat vähäisempiä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia kaavakartan merkintöihin ja kaavamääräyksiin.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Kaavan vaikutukset

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen ja mt110:n liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason tonttikadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, ratsastusreitit, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen. Alueelle sijoittuvat uudet yritykset tuovat kunnalle verotuloja. Uudet työpaikat lisäävät kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja voivat vähentää pendelöintitarvetta.

Kaavaehdotusaineisto esitellään kokouksessa.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päiväty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum (jakeluverkko)

Nummelan Aluelämpö Oy

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

SuurVihdin Kilta ry

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta
ympäristöpalvelut
kunnallistekniikka
paikkatieto- ja mittauspalvelut
reittisuunnittelu
elinkeino ja markkinointi
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti, että ennen kh:n käsittelyä kaavamääräyksiin tulee lisätä mahdollisuuksien mukaan suositus, joka tukee uusiutuvien energiamuodoin tapahtuvaa liikennettä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue)
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum (jakeluverkko)
Nummelan Aluelämpö Oy
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihdin yrittäjät ry
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä
Vihdin luonto ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta
ympäristöpalvelut
kunnallistekniikka
paikkatieto- ja mittauspalvelut
reittisuunnittelu
elinkeino ja markkinointi
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Lisäksi lautakunta päätti, että ennen kh:n käsittelyä kaavamääräyksiin tulee lisätä mahdollisuuksien mukaan suositus, joka tukee uusiutuvien energiamuodoin tapahtuvaa liikennettä.

Kunnanhallitus 03.11.2021 § 307

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päiväty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum (jakeluverkko)

Nummelan Aluelämpö Oy

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

elinkeino ja markkinointi
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

- 3) hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 3

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 ehdotus oli uudelleen julkisesti MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtävillä 11.11.-10.12.2021.

Kaavaehdotuksesta saatiin 7 pyydettyä lausuntoa ja 6 muistutusta. Lisäksi Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen. Lausuntojen ja muistutusten referaatit ja niihin annetut vastineet on liitetty kaavaselostukseen (s. 78-88).

Asemakaava

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien (mt110) ja Tarvontien (VT1) väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia (KTY) sekä teollisuus- ja varastorakennuksia (T/TY). Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo (ET) ja sinne on varattu paikka uudelle sähkön jakoasemalle (EN).

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita (AO), joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, ja tuotantotiloja (AOT). Täysin uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan voida osoittaa, koska asuminen on käyttötarkoituksena ristiriidassa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

istutettavan meluvallin avulla. Kaavassa on annettu myös melumääräyksiä, joiden avulla asumista suojellaan yritystoiminnan mahdollisesti aiheuttamilta meluhaitoilta.

Suojaviheralueita (EV) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu alueelle runsaasti ja niiden yhtenä tavoitteena on myös paikallisesti arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen ja viheryhteyksien takaaminen. Lisäksi osaa niistä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen. Niille on osoitettu myös ulkoilureittejä. Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), joiden suojelutarve liittyy liito-oraviin, lähteikköön ja harsosammaleesiintymään.

Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat, joiden yhteyteen on tarve osoittaa varauksia myös uusille voimalinjoille.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinnan taso.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on nähtävilläoloajan jälkeen tehty saadun palautteen pohjalta joitakin teknisiä tarkistuksia.

Maankäyttösopimusneuvotteluiden seurauksena kaavan korttelista 388 on poistettu KTY -korttelialue ja TY-korttelialuetta on rajattu pienemmäksi. Vastaavasti EV-hv/MT -alue on puolestaan laajentunut.

Kaavan vaikutukset

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen ja m110:n liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason tonttikadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, ratsastusreitit, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäytösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen. Alueelle sijoittuvat uudet yritykset tuovat kunnalle verotuloja. Uudet työpaikat lisäävät kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja voivat vähentää pendelöintitarvetta.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 3
132/10.02.03.00/2021

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022

Liitteet

Liite 3

Kaava N198 kaavaselostus

Liite 4

Kaava N198 kaavaselostuksen liitteet

Oheismateriaali

Kaava N198 kaavakartta

Kaava N198 kaavamääräykset

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / hyväksyminen**Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / valmisteluaineisto**

212/10.02.02/2019

Kate 19.11.2019 § 79

Kaavoituspäätös

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 66 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2019.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Osayleiskaava-alue sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa, käsittäen kunnan asukasluvultaan suurimman taajaman Nummelan eteläiset taajamanosat sekä taajaman eteläpuoliset alueet. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Hanko-Hyvinkää-rautatiehen, Meritiehen sekä idässä kaava-alueen raja kulkee vt 2 myötäisesti. Etelässä suunnittelualue rajautuu Turun moottoritiehen (vt 1) sekä Vihdin kunnan ja Lohjan kaupungin väliseen rajaan. Kaava-aluetta halkoo Vanha Turuntie (110).

Kaava-alueelle antavat leimansa jyrkkäpiirteiset, metsäiset kallioselänteet ja näiden väliin sijoittuvat laaksoalueet, jotka on monin paikoin otettu viljelykseen. Metsä- ja peltoalueita pirstovat paikoitellen pienet paikallistiet, joiden varsille on sijoittunut haja-asutusta. Noin 13,5 km² laajuiselta suunnittelualueelta on matkaa Nummelan keskukseen enimmillään noin 5 km ja Helsinkiin noin 40 km.

Kaava-alue on jo asemakaavoitettu pohjoisilta osin (Huhdanmäki, Pajuniitty, Linnanniitty). Pillistöntien katukaava vahvistui maaliskuussa 2017. Asemakaavatyö on etenemässä Hiidenlaakson työpaikka-alueella, sekä Etelä-Nummelan työpaikka-alueella ja Ridalinmetsässä. Ilman asemakaavaa on syntynyt pientaloasutusta Vanhan Turuntien varteen ja Peräkylään. Rakentamattomat metsäalueet ovat kalioisia ja mäkisiä. Pellot ovat pieniä ja pirstaleisia, ja niiden maisemalliset arvot paikallisia.

Tavoitteet

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä Nummelan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suunta-
viivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Osayleiskavassa määritellään alueen liikenneverkko, palvelurakenne sekä työpaikka- ja asuinrakentamisen yleispiirteinen mitoitus ja sijoittuminen. Osayleiskaavatyön

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

lähtökohtana on ESA-radan toteuttaminen osana Helsinki-Turku -nopean junaliikenteen hanketta. Radalle suunniteltu Vihti-Nummelan asema sijoittuu keskeisesti suunnittelualueelle nykyisen Höytiönnummen alueelle. Alueen maankäyttö kytetään uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun. Ehdotusvaiheessa olevan Uusimaakaava 2050:n mukaan alueen toteuttaminen voidaan aloittaa jo ennen kuin alueella on asema. Ratahankkeen myötä Etelä-Nummela on Vihdin tärkeimpiä kasvualueita lähivuosikymmeninä.

Etelä-Nummelan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Sen tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Oikeusvaikutteisuudesta seuraa myös se, että viranomaisten on suunnitlessaan alueen käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta osayleiskaavan toteuttamista.

Osayleiskaavatyön lähtökohtina ovat vuonna 2017 viimeksi päivitettyjen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Uudenmaan lainvoimaisen maakunta-kaavan sekä Helsingin seudun kuntien MAL- sopimuksen ja -suunnitelman lisäksi Vihdin kunnan aiemmin hyväksytyt kehityskuva ja kuntastrategia sekä valmisteilla oleva koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on tällä hetkellä (marraskuu 2019) lautakuntakäsittelyssä. Koko kunnan strategisen yleiskaavan viitoittamana Etelä-Nummelan osayleiskaavan toteuttamisen tavoitevuosi on 2050, johon osayleiskaavatyön tavoitteelliset väkiluku- ja työpaikkaennusteet nojaavat. Osayleiskaava-alueen tavoiteltu väkiluku vuonna 2050 on noin 15000 asukasta ja työpaikkoja alueelle arvioidaan sijoittuvan noin 3000.

Etelä-Nummelan osayleiskaavatyö käynnistyi alun perin Etelä-Nummelan rakennemallin laatimisella vuonna 2005. Kaava, joka kulki aikaisemmin nimellä Nummelan eteläosien osayleiskaava (0249), hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2013. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen vuonna 2016. Kaavatyö käynnistetään nyt uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2019. Kaavatyön tavoite on aikataulullisesti olla ehdotusvaiheessa vuonna 2020, jolloin kaava voisi tulla lainvoimaiseksi vuonna 2021.

Kaavatyön uudelleen käynnistämisen yhteydessä päivitetään myös kaavan tavoitteet sekä suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualue on rajattu käsittämään valtatie 2:n länsipuolinen, valtatie 1:n pohjoispuolinen ja Hanko-Hyvinkää- rautatien välinen alue. Osayleiskaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Etelä-Nummelan alueen rakentuminen monipuoliseksi ja korkeatasoiseksi, kestäviin liikennemuo-toihin tukeutuvaksi taajamakeskukseksi, joka on Vihdin pääasiallinen kasvualue tulevana vuosikymmeninä. Etelä-Nummela muodostaa uuden keskusparin vanhan Nummelan kanssa, ja tavoitteena on näiden alueiden niveltyminen yhteen esteettisesti ja toiminnallisesti kestävällä tavalla. Etelä-Nummelan ja laajemminkin Nummelan alueen halutaan erottuvan positiivisesti muista radanvarsitaajamista esimerkiksi korkeatasoisen arkkitehtuurin ja katuympäristön, sekä aluebrändäyksen keinoin. Rakentamisen tehokkuus tulee asemaan lähiympäristössä olla riittävän tehokasta ja kaupunkimaista toimivan joukkoliikenteen mahdollistamiseksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Alueella painotetaan erityisesti kestävän kehityksen toteutumista, niin alueen toteutuksessa kuin käytössäkin. Etelä-Nummelan alue sijaitsee liikenteellisesti ja logistisesti erinomaisella paikalla E18-tien sekä valta- ja rautateiden muodostamassa kolmiossa. Täten kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisten asumisratkaisujen lisäksi myös merkittävä työpaikka-alue mahdollisimman monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Osayleiskaavatyössä otetaan huomioon suunnittelualueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä maisemalliset ja historialliset arvot. Erityistä huomiota kiinnitetään rakentamisen ja rakennuspaikkojen sekä erilaisten toimintojen sijoittamiseen siten, että edellä mainitut arvot otetaan huomioon. Osayleiskaavatyöhön liittyvän luontoselvityksen päivitystyö alueen luontoarvoista on parhaillaan käynnistymässä, ja liikenneselvitys on valmistumassa marraskuussa 2019. Tarpeen vaatiessa tullaan tekemään vielä muitakin selvityksiä kaavatyöhön liittyen. Kaavatyön kaikissa vaiheissa osallisten osallistumiseen ja osallistamiseen kaavatyöhön kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on suunnitteluprosessin käyminen yhteistyössä vihtiläisten kanssa ja vihtiläisten parhaaksi.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.11.2019

Valmistelija Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.11.2019) ja kuuluttaa osayleiskaavan viireilletulosta.
- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.11.2019 § 194

Liite - Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.11.2019

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 06.10.2020 § 74

Kaavatyön vaihe

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) on kuulutettu vireille 25.11.2019. Kaava on edennyt valmisteluvaiheeseen.

Valmisteluaineisto

Etelä-Nummelan kaava-alueen vision kulmakivet ovat sekoittunut ja kestävä yhdyskuntarakenne, erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet, laadukkaat yleiset alueet, monipuolinen asuntorakenne, lähipalvelut sekä älykkäät ratkaisut. Tavoitteena on vahvan paikan tunteen omaava eläväinen kunnanosa, joka toimii raideliikenteen aseman myötä porttina Vihtiin.

Aluerakenteessa Etelä-Nummela muodostaa uuden kaupunkikeskuksen Nummelan eteläosiin ESA-radan kasvukäytävään. Alueesta ei haluta kilpailevaa keskusta nykyiselle Nummelalle, vaan näiden tulee tulevaisuudessa nivoutua yhteen ja kasvaa yhdessä osiaan suuremmaksi kokonaisuudeksi. Etelä-Nummela vahvistaa Vihdin elinkeinoelämää, paikallistaloutta ja tuottavuutta. Alue omaa merkittävän työpaikkatonttipotentiaalin erinomaisten logististen yhteyksien varrelta. Asemanseudun tiivis ja sekoittunut rakenne lisäävät alueen tuottavuutta, sekä miellyttävä katu ympäristö parantaa erikoiskaupan toimintaedellytyksiä. Päämääränä alueen suunnittelussa on vetovoimainen ja vahvasti vihtiläinen keskus. Kaavassa varaudutaan henkilöraideliikenteen ulottamiseen kaava-alueen keskusta. Raideliikenteen lisäksi alue kytkeytyy Nummelan, Lohjan ja Vihdin kirkonkylän suuntiin tehokkaan bussijoukkoliikenteen avulla. Etelä-Nummelan osayleiskaava mahdollistaa asumisen ja elinkeinotoiminnan kehittymisen olemassa olevien liikenteen pääväylien ja suunniteltujen raideyhteyksien äärellä. Turunväylään (Vt1, E18) ja Vanhaan Turuntiehen (St 110) tukeutuva vyöhyke pyritään hyödyntämään merkittävässä määrin elinkeinotoiminnan käyttöön.

Tämä osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitukset, pääkatuverkko ja rakentamisen volyymit. Aidosti sekoittuneen kaupunkirakenteen luominen mahdollistetaan sopivan väljillä kaavamerkinnöillä, mikä on erityisesti huomattavissa asemanseudun alueen kaavaratkaisussa. Osayleiskaavan tarkkuustaso on valittu siten, että kaava ohjaa tarkoituksenmukaisesti yksityiskohtaisempaa suunnittelua sitomatta tarkemman suun-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

nittelun käsiä suunnittelun tapahtuessa pääasiassa vasta radan toteuttamispäätöksen jälkeen. Osayleiskaavan tavoite on olla mahdollistava, mutta samalla torjua kokonaisuuden kannalta lyhytnäköiset ratkaisut. Merkinnöillä ohjataan alueen rakentumisen ajoitusta, jotta voidaan varmistaa rakentuvien alueiden sijoittuminen lähelle palveluita sekä kestävän liikenteen yhteyksiä. Kaavaehdotuksen yleiset määräykset asettavat vaatimuksia jatkosuunnittelussa noudatettaville yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeille suunnitteluperiaatteille.

Kaavan vaikutukset

Etelä-Nummolan osayleiskaavan tavoitteena on toteuttaa Ympäristöministeriön valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), Uudenmaan maakuntaaavaa, Vihdin kunnan valtuuston syyskuussa 2020 hyväksyttyä strategista yleiskaavaa sekä Vihdin kunnan MAL-tavoitteiden viitoittamaa maankäytön kehityskuvaa. Kaavaratkaisu toteuttaa edellä mainittujen asettamia tavoitteita ohjaamalla suuren osan Vihdin väestön ja työpaikkojen lukumääräisestä kasvusta Etelä-Nummolaan. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös Helsingin ja Turun välisen nopean rautatieyhteyden (ns. Tunnin Juna) toteuttamisen. Kaavaratkaisu ohjaa yhdyskuntarakenteen rakentumista ja sijoittumista kestäväällä tavalla. Kaavaratkaisun tavoitteiden toteutumisen edellytyksenä on raideyhteyden toteutuminen suunnitellulla tavalla. Etelä-Nummola tulee tulevaisuudessa muodostamaan Vihdin kunnan pääasiallisen kasvualueen ja yhdessä Nummolan kanssa tärkeimmän asutus-, palvelu-, ja työpaikkakeskittymän. Kunnan tasapainoisen kehityksen kannalta on tärkeää huolehtia kunkin keskuksen ja taajaman omien kehitysedellytysten vahvistamisesta myös tulevaisuudessa.

Kaavalla on merkittäviä paikallisia vaikutuksia alueen luonnonsuhteisiin ja maisemaan. Suunniteltu uusi päärata halkoo aluetta itä-länsi-suunnassa ja uudet asuinalueet sekä erityisesti uudet työpaikka-alueet vaativat mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä. Alueen vaihtelevaa topografiaa on huomioitu säästämällä jyrkimät rinteet ja maaperältään hankalimmat paikat rakentamiselta. Maankäytön muutosten välilliset vaikutukset voivat heikentää arvokkaiden elinympäristöjen arvoa tai pahimmassa tapauksessa hävittää ne. Herkimät luonnonsuhteet on turvattu suojelumerkinnöillä. Vesistöjä ja pohjavesiä heikentäviä laadullisia ja määrällisiä vaikutuksia vähennetään esimerkiksi luonnollisella hulevesien hallinnan määräyksillä. Kaikki rakentamisalueet on tarkoitettu liittämään kunnalliseen vesihuoltojärjestelmään.

Etelä-Nummolan asukasmäärän ja työpaikkojen lisäys ruuhkauttaa alueen tieverkkoa sekä pääväyliä entisestään. Kaavan tavoitteena on kestävän liikennejärjestelmän mukaisesti vahvistaa joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn asemaa. Tällöin merkittävä osa uudesta liikenteestä tapahtuu kestävin keinoin ja kulkumuodoin, mikä osaltaan vapauttaa teiltä kapasiteettia liikenteelle, jonka ei ole mahdollista siirtyä vaihtoehtoihin kulkumuotoihin.

Vaikutusten arviointi tarkentuu ehdotusvaiheessa selvitysten (luontoselvitys, kaupallinen selvitys, ilmastovaikutukset) valmistuttua.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Liitteet Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset

Oheismateriaali Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Mikko Airikkala, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 044 767 4040

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa Etelä-Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,
- 2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Lohjan kaupunki
 - Espoon kaupunki
 - Kirkkonummen kunta
 - Siuntion kunta
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Nummelan Kilta ry
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihti-Seura ry
 - Osuuskunta Linnanniittu
 - Pro Huhmari ry
 - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
 - Väylävirasto
 - Uudenmaanliitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - HSL
 - Metsäkeskus Häme-Uusimaa
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Nummelan Aluelämpö Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Vihdin kunnan:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Käsittely

Esitteljän ehdotuksesta valmisteluaineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset:
Suhdemittakaavan (1:10 000) lisääminen kaavakarttaan sekä merkintöihin.
Visualisointi, SL-merkinnän läpinäkyvyyden lisääminen karttaan (jotta pohjakartta näkyisi)
Lisätään selostukseen nimiölehti, jossa tekijät, julkaisija, ajankohta yms

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 39

Kaavatyön vaihe

Kaavan 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu osayleiskaavaehdotus.

Palaute

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 20.10.-18.11.2020 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus toimittaa kirjallinen lausunto tai esittää mielipide kaavan valmisteluaineistosta MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 19 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on mm. lisätty ajoitusmääräyksiä sekä korttelialueiden toteuttamisen että liikenneväylien toteuttamisen osalta, kaavamääräyksiä on täsmennetty ja luontoarvojen merkintöjä on tarkistettu Lisäksi kaavahdotusta varten on

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

tehty seuraavat lisäselvitykset: Kaavataloudellisten ja ilmastovaikutusten arviointi, Etelä-Nummelan liikenneselvitys 2021, Etelä-Nummelan kaupallinen selvitys.

Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittymiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radan toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksine mukaan totetuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lohjan kaupunki
- Espoon kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Siuntion kunta
- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta ry
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

- Vihti-Seura ry
- Osuuskunta Linnanniittu
- Pro Huhmari ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Väylävirasto
- Uudenmaanliitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- HSL
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisinä korjauksina ennen kunnanhallitusta tehdään seuraavat:

toinen ET-2 merkintä kartalla muotoon ET-1

Melukäyrämerkinnän siistiminen

Lisäys selostukseen: sivunumerot ja kappalenumeroinnit

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 122

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja ;
- 2) pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta
 - Lohjan kaupunki
 - Espoon kaupunki
 - Kirkkonummen kunta
 - Siuntion kunta
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Nummelan Kilta ry
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihti-Seura ry
 - Osuuskunta Linnanniittu
 - Pro Huhmari ry
 - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
 - Väylävirasto
 - Uudenmaanliitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - HSL

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 2

Kaavatyön vaihe

Kaava 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, kaavaehdotuksen ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu hyväksymiskäsittelyyn tuotava kaavakartta ja -määräykset sekä kaavaselostus.

Palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 01.06.–30.06.2021 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus tehdä muistutus tai toimittaa lausunto kaavaehdotuksesta MRL 62 §:ssä sekä MRA 19 ja 20 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 14 lausuntoa ja 5

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

muistutusta. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty mm. seuraavia muutoksia: 1) kaavarajausta on muutettu siten, että osa kaava-alueen länsiosaan sijoittuvasta M-alueesta jää kaava-alueen ulkopuolelle, 2) kaavaan on lisätty viheryhteystarpeita sekä liito-oravan yhteystarpeita, 3) kaavaan on lisätty aluevaraus uudelle jätevedenpuhdistamolle, 4) kaavaan on lisätty erityisalue maamassojen varastointia varten, 5) kaavassa osoitettavien rakennusperintökohteiden määrää on lisätty, 6) kaavan ajoitusmääräyksiä erityisesti asemanseudun toteutuksen osalta on tarkennettu, 7) asemanseudulle sijoittuvan kaupan mitoitus koskevia määräyksiä on tarkennettu, 8) kaavaan on lisätty yleismääräys, jonka mukaan osayleiskaava-alueen vesihuoltoratkaisuista on oltava päätös ennen asemanseudun toteutuksen aloitusta sekä 9) kaavakartalle lisätty meluntorjuntatarvemerkinnot. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty seuraavat lisäselvitykset: osayleiskaava-aluetta koskeva liikennemeluselvitys sekä aiemman kaavatyön aikana tehtyjen rakennuskannan inventointien koostaminen ja osittainen päivitys. Edellä mainittujen lisäksi kaavaratkaisua on tarkennettu monilta osin, etenkin kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Lausunnoista ja muistutuksista on lisäksi koostettu erillinen palauteraportti, jossa on tiivistetyssä muodossa kaikkien lausuntojen ja muistutusten sisältö, sekä vastineet näihin ja mahdolliset muutokset, joita lausunnossa tai muistutuksessa esitetty on aiheuttanut kaavaratkaisuun.

Kaaratarkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittymiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaaratarkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radan toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksien mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävässä liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Oheismateriaali

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset
ENU, Palauteraportti kaavaehdotuksesta
ENU, Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
ENU, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 4
297/10.02.02.00/2021

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- 2) esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- 2) esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 5

ENu Palauteraportti_kaavaehdotuksesta

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Etelä-Nummelan osayleiskaava
ENu kaavamerkinnot_hyväksyminen
ENU kaavakartta_hyväksyminen
ENu_selostus_hyväksyminen
ENu Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 4

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta ja maanomistajan kustannuksella. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy. Vihdin kunnan puolesta kaavan hallinnollisesta käsittelystä vastaa tällä hetkellä yleiskaavasuunnittelija Viljam Jokinen.

Suunnittelualue sijoittuu Vihdin kunnan kaakkoisosaan Saarijärven pohjoisrannalle. Suunnittelualue on lähimmillään alle 200 metrin etäisyydellä Espoon kaupungin rajasta. Kuntaraja kulkee Saarijärven halki koillis-lounaissuuntaisesti. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 927-430-2-4, 927-430-2-106 ja 927-430-2-108.

Kaavoituspäätös

Ranta-asemakaava ei sisälly kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2022. Kaavoitusohjelmassa kuvatulla tavalla kaavahanke voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavoitustilanne

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on tullut voimaan Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021 siltä osin kuin valitukset hylättiin. Maakuntakaava ei ole alueella voimassa muutoin kuin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32.3 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Alueella on voimassa Otalampi–Härkälän osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksityisen palvelun ja hallinnon alueeksi (PK-2), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-3), maa- ja metsätalousalueeksi (M-3) ja vesialueeksi (W). Suunnittelualueelle järven rannalle on lisäksi merkitty virkistyskohde, jonka kohdalle sijoittuvat venevalkama (LV) ja uimaranta-alue (VV).

Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava kolmen kiinteistön alueelle Saarijärven pohjoisrannalla. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle. Ranta-asemakaavalla tarkistetaan MRL 42.4 §:n tarkoittamalla tavalla yleiskaavan tavoitteita, jotka ovat vanhentuneet suunnittelualueen osalta. Kun ranta-asemakaava laaditaan suunnittelualueen osalta vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen, on huolehdittava siitä, että ranta-

Elinvoimalautakunta

§ 4

11.01.2022

Kunnanhallitus

§ 5

17.01.2022

asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Kaavoitusprosessi

Kaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 § tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on tarkoitus käydä alkuvuodesta 2022.

Liitteet

Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 5
620/10.02.04.00/2021

Valmistelija

Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 4
§ 5

11.01.2022
17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa ranta-asemakaavan (kaava 0468) vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6

Soiniemen RAK_Osallistumis- ja
arviointisuunnitelmä

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

Kunnanhallitus

§ 6

17.01.2022

Kaava N166, Nummela, Kuoppanummi, asemakaavan muutos Nummelan taajaman kortteleissa 14, 18, 21(osa) ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla/päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

109/10.02.03/2014

Kate 12.03.2014 § 40

Kaavoituspäätös

Kuoppanummen urheilukentän alueen asemakaavamuutos sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa paljon erilaisia asemakaavoja, jonka vuoksi kaava-alueeseen sisällytetään kenttäalueen viereiset korttelialueet ja katualueet, jotta saadaan yhtenäinen asemakaava-alue. Alueella ovat voimassa kaavat 24, 53, 59, 109 ja 137. Alueella on asuinkerrostalojen, erillispientalojen ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä liikerakennuksen kortteli. Urheilukenttien alue on kaavassa urheilualuetta.

Suunnittelutehtävän tarkoitus

Tarkoituksena on tutkia urheilukenttien alueen tuleva käyttötarkoitus. Kentät siirretään tulevaisuudessa Pajuniityn liikuntapuistoon. Samalla tutkitaan urheilualueen viereisten korttelialueiden asemakaavojen ajankäyttö- ja viereisten katujen aluevarausten riittävyys.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kuoppanummen asemakaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite

kaava N 166, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 12.3.2014)

Valmistelija

Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 09 4258 3148

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N 166, Kuoppanummen asemakaavamuutos kortteleissa 14, 18, 21 ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 12.3.2014) ja kuuluttaa asemakaavatyö vireille tulleeeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

Kate 11.06.2014 § 68

Kaavoituspäätös

Nummelan Kuoppanummen asemakaavan muutos, N 166, sisältyy kunnanvaltuuston 17.3.2014 § 11 täydentämään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 12.3.2014 merkitä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja kuuluttaa kaavan vireille.

Asemakaavan laatiminen on kuulutettu vireille 24.3.2014.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu valmistelemalla kaavan perusselvitykset ja tavoitteet -raportti, jonka kaavoitus- ja tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi. Tavoitteet hyväksyy kunnanhallitus.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tarkoitus

Nummelan eri urheilukenttien ja -hallien toiminnot on tarkoitus siirtää vaiheittain Pajuniittyyn rakennettavaksi kaavaillun liikuntapuiston alueelle.

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia mihin tarkoitukseen alue varataan sen jälkeen kun urheilutoiminnot siirretään liikuntapuistoon.

Aluerajaukseen otetaan mukaan urheilukentän viereiset korttelialueet, koska niiden alueella on samalla tarkoituksenmukaista saattaa asemakaavat ajanmukaisiksi.

Yleisenä tarkoituksena on edistää Nummelan taajaman yhdyskuntarakenteen eheytymistä. Alueella on myös yksityistä maata, jonka osalta tehdään tarvittaessa kaavoituksen aloittamissopimukset ja myöhemmin maankäytösopimuksia, jos kaavaratkaisu sellaisia edellyttää.

Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia kaavan valmisteluvaiheessa erilaisia maankäytön vaihtoehtoja, joista mielipiteiden ja lausuntojen sekä vaikutusarvioinnin ja kaavataloudellisten seikkojen perusteella kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää mitä vaihtoehtoa kehitetään kaavaehdotukseksi.

Tavoitteet

Kuoppanummen asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mm. kor-

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

kealaatuisen ja omaleimaisen kerrostalovaltaisen rakentamisen sijoittamista alueelle. Uusi asuminen sijoittuisi pääosin kunnan omistamalle maalle. Ratkaisulla pyritään nostamaan kunnan taajama-astetta ja vastata Vihdin kunnan strategian mukaisesti kunnan 1,5 %:n väestönkasvun odotukseen.

Asuinrakentamisella pyritään suojaamaan kortteleiden piha-alueet ja mahdollinen puistoalue liikennemelulta suojattuun osaan suunnittelualuetta. Yhtenä selvitysvaihtoehtona onkin tutkia voidaanko alueelle sijoittaa puisto, ja samalla selvitetään kevyen liikenteen yhteystarpeet alueella.

Koulun mahdollinen laajentaminen ja piha- sekä liikuntapaikkojen tarpeet selvitetään kaavamuutoksella. Tutkitaan myös voidaanko alueelle sijoittaa liike-, toimisto- tai palvelurakentamista ja onko tällä alueelle sille kysyntää.

Alueella olevien kolmen omakotitontin paikalle etsitään ratkaisua tehokamman asumisen sijoittamiseksi Vihdintien varteen.

Alueen maisemalliset sekä luonnonympäristöön (lähinnä puusto) liittyvät arvot huomioidaan kaavatyössä mahdollisuuksien mukaan siten, että suunnittelulla edistetään niiden säilymistä. Suunnittelussa huomioidaan myös alueen sijainti Nummelanharjun tärkeällä pohjavesialueella.

Vaikutukset ilmastostrategiaan

Kaavan vaikutuksia kunnan ilmastostrategiaan arvioidaan kaavatyön edetessä. Kaavamuutoksella tutkitaan asumisen sijoittamista olemassa olevaan taajamarakenteeseen kytkeytyen, mikä osaltaan vähentäisi painetta uuden haja-asutuksen muodostumiselle. Suunnittelualue sijaitsee kävelyetäisyydellä Nummelan palveluista ja mm. linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueella. Alueella on myös jo rakennettu kaukolämpöverkko johon uusi rakentaminen voidaan liittää.

Kaavatyön tavoitteet noudattavat kunnan ilmastostrategiaa koska hanke mahdollistaa julkisen liikenteen käytön ja haluttaessa myös autottoman elämäntavan valitsemisen.

Vaikutukset työpaikkoihin

Kaavan vaikutukset työpaikkojen määrään ovat vähäiset. Aluetta ei lähtökohtaisesti suunnitella liike-, toimisto- tai palvelutoiminnoille vaikka näiden toimintojen sijoittamista kaavalla tutkitaankin. Koulutontille varataan mahdollisesti rakennusoikeutta laajentamista varten, mutta sen työpaikkoja lisäävä vaikutus on marginaalinen.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset selvitetään tarkemmin suunnittelutyön

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

edetessä.

Alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueella oleva kunnallistekninen verkko ja kaukolämmön rakennetut linjat mahdollisuuksien mukaan. Koska alue on rakennettujen katujen ympäröimä ja koska alueen sisällä on yksi asuntokatu, ovat alueen kunnallistekniset kustannukset tavanomaiseen uudisrakennusalueeseen verrattuna pienemmät. Liikenneympäristö kokee mahdollisesti kuitenkin muutoksia tämän kaavan ja Kanervatien asemakaavamuutoksen (kaava N 123) uudisrakentamiskaavailujen vuoksi. Muutoksia ja investointeja tarvitaan luultavasti Vihdintien liikenteen palvelutason varmistamiseksi (mm. Ojakkalantien risteysjärjestelyt) sekä asunto- ja koojakatujen laadun parantamiseksi.

Oheismateriaali

Kaava N 166, Perusselvitykset ja tavoite-raportti, Kate om., 11.6.2014
Kaava N 166, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kate LIITE 5, 12.3.2014

Valmistelija

Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 09 4258 3148

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N 166, Kuoppanummen asemakaavamuutos kortteleissa 14, 18, 21 ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla, perusselvitys- ja tavoiteraportin (päiväty 11.6.2014) ja
- 2) ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä Kuoppanummen asemakaavamuutokselle, kaava N 166, laaditut tavoitteet.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kh 16.06.2014 § 133

Oheismateriaali

Kaava N 166, Perusselvitykset ja tavoite -raportti

Liitteet

Tavoiteraportti

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuoppanummen asemakaavamuutoksele, kaava N 166, laaditut tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 19.08.2015 § 58

Kaavoituspäätös

Nummelan Kuoppanummen asemakaavan muutos, N 166, sisältyi 1. kerran kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 ja se sisältyy myös vuoden 2015 kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla kaavan valmisteluaineistoa vuorovaikutusprosessin käymiseksi ja asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30§:n tarkoittamilla tavoilla.

Valmisteluaineiston esittely

Valmisteluaineistoksi on laadittu 4 eri maankäyttökaaviota. Kaikissa niissä olemassa olevat ja jo kaavoitetut kerrostalokorttelit sekä lii-kerakennuksen kortteli on säilytetty. Niiden osalta asemakaava muutetaan ajanmukaisiksi kaavaehdotusvaiheessa. Kuoppanummen koulukeskukselle on kaikissa maankäyttökaavioissa osoitettu lisärakennusoikeutta n. 1000-1500 k-m²:ä. Kaikissa ratkaisuissa on Ojakkalantien varteen osoitettu n. 50 auton yleinen pysäköintialue.

Maankäyttökaaviossa A uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n. 15000 k-m²:ä Vihdintien varteen ja Kuoppanummentien varteen. Voimassa olevan kaavan mukaiset omakotitontit on muutettu kerrostalokorttelialueeksi ja urheilukentän alueelle on esitetty 10 omakotitonttia. Urheilualueen keskelle on suunniteltu rakennettavaksi tarkoitettu laaja puistoalue.

Kaaviossa A2 uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n. 15000 k-m²:ä Vihdintien varteen ja Kuoppanummentien varteen. Voimassa olevan kaavan mukaiset omakotitontit on muutettu kerrostalokorttelialueeksi ja urheilukentän alueelle on esitetty 17 omakotitonttia. Alueen keskelle on suunniteltu rakennettavaksi tarkoitettu laajahko puistoalue.

Kaaviossa B uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n. 21000 k-m²:ä Vihdintien varteen ja koko nykyiselle urheilualueelle. Voimassa ole-

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

van kaavan mukaiset 1,5 omakotitonttia on jätetty AO-korttelialueeksi. Kerrostalokortteleita erottaa toisistaan kapeat puistokaistat.

Kaaviossa C uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n.11500 k-m²:ä Kuoppanummentien varteen ja Vihdintien varsi on varattu liikerakentamiselle (n. 3000 k-m²:ä). Voimassa olevan kaavan mukaiset omakotitontit on muutettu kerrostalo-/liikerakennuksen korttelialueeksi. Tässä ratkaisussa puistoalue on kaikista laajin, yli 2 ha suuruinen.

Vaikutukset ilmastostrategiaan

Kaikki uudisrakentaminen vaikuttaa ilmastoon negatiivisesti, niin rakennusaineiteollisuuden, kuljetusten, kuin itse rakentamisenkin ja lopulta elämisen osalta. Lisäksi uusien asukkaiden liikkuminen aiheuttaa ilmastoa vahingoittavia päästöjä. On kuitenkin niin, että asukasmäärä, joka alueelle arvioidaan muuttavan, tulisi joka tapauksessa sijoittumaan muualle Vihdissä ja siksi on järkevämpää kaavoittaa asuntoja olemassa olevan infrastruktuurin vaikutuspiiriin. Alueen sijainti on kaikin puolin erinomainen uusien asukkaiden kannalta. Alueella on valmiiksi päiväkotia ja koulu, alueella ovat Ojakkalantie ja Vihdintie ovat joukkoliikennekatuja, joilla pääosa työmatkaliikenteen linja-autoista kulkee. Nummelan keskustan kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kaikki kävelyetäisyydellä uusista asunnoista. Ja kun alueelta lähdetään Vihdin ulkopuolelle, ei ole tarpeen ajaa Nummelan keskustan läpi vaan joustavin ja nopein kulkuyhteys on Vihdintieltä vt 25:lle ja sitä pitkin niin vt1:lle ja vt2:lle. Tulevaisuudessa ESA-radan yhteyteen tuleva Höytiönnummen juna-asema on saavutettavissa hyvin vaikka polkupyörällä (3,5 km). Kunnan ilmastostrategian kannalta alue on täydennysrakentamiseen sijainniltaan mitä sopivin.

Vaikutukset työpaikkoihin

Koulukeskuksen laajentaminen mahdollistaisi n. 45 uuden työpaikan sijoittumisen Y-korttelialueelle. Mikäli suunnittelualueelle kaavoitetaan uutta liiketilaa, kuten vaihtoehdossa C on esitetty, voidaan alueelle arvioida tulevan 15-30 työpaikkaa riippuen siitä, mitä toimintoja liikerakennuksiin sijoittuisi. Alueella olevassa päivittäistavarakaupassa on 14 työpaikkaa. Alueelta poistuisi joitakin työpaikkoja liikuntapalveluista, mutta ne vain siirtyisivät Pajuniityn urheilupuiston alueelle.

Katu- ja muu kunnallistekninen suunnittelu

Kun vuorovaikutusprosessin jälkeen päätetään minkälaista maankäyttö- vaihtoehtoa aletaan suunnitella kaavaehdotukseksi, niin samalla aloitetaan alueen uusien katujen ja mahdollisten katujen muutosten sekä tarvittavien kunnallisteknisten johtotöiden suunnittelu. Tärkeimmät katusuunnitelmat pyritään saamaan nähtäville samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

Taloudelliset vaikutukset

Suunnitellut asuinrakennushankkeet rakennusoikeuksineen tuottavat kunnalla aikanaan tontinmyyntituloja. Näitä tuloja tarvitaan alueen kunnallistekniikan parantamiseen ja täydentämiseen, Vihdintien/Ojakkalantien kiertoliittymän uudelleenrakentamiseen, Vihdintien/Lohjantien risteyksen parantamiseen, alueen uusien katujen rakentamiseen, puiston rakentamiseen ja korvaavien urheilu- ja liikuntapaikkojen rakentamiseen Pajuniityn liikuntapuistoon.

Alueen kerrostalorakentaminen saattaa kestää 3-7 vuotta, koska kerrosalaa on runsaasti.

Tontinmyynnillä arvioidaan saatavan tuloja maankäyttövaihtoehdosta riippuen 3-5 milj. euroa. Arviota tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa. Kunnallistekniikan parantaminen, lisärakentaminen, katurakentaminen ja hulevesijärjestelyihin arvioidaan kuluvan n. 1,5-2,0 milj. euroa ja liikuntapaikkojen uudelleenrakentamiseen Pajuniityyn useita miljoonia euroja.

Oheismateriaali

Kaava N 166, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kate LIITE 5, 12.3.2014
Kaava N 166, Valmisteluaineiston selostus liitteineen, Kate om., 19.8.2015
Kaava N 166, Valmisteluaineiston maankäyttökaaviot ja havainnollistava materiaali, Kate om., 19.8.2015

Valmistelija

Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) asettaa Kuoppanummen asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston, kaava N 166, MRL 62 ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla nähtäville kaavan vuorovaikutusprosessin käymiseksi ja
- 2)- pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)
 - Vihdin Vesi
 - Caruna Oy (entinen Fortum Sähkönsiirto Oy)
 - Gasum paikallisjakelu Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - Nummelan aluelämpö Oy

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta
- Vihti-Seura ry
- Vihdin Luonto ry
- Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
- Nummelan kylätoimintaryhmä
- Vanhusneuvosto
- Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry
- Perusturvakuntayhtymä Karviainen
sekä Vihdin kunnan
- rakennusvalvonta
- ympäristövalvonta
- kunnallistekniikka
- mittaustoimi
- tilapalvelu
- kasvatus- ja koulutuslautakunta
- kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta
- liikuntalautakunta
- nuorisolautakunta
- nuorisovaltuusto
- ja
- Vihdin museo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 5

Kaavoituspäätös

Nummelan Kuoppanummen asemakaavan muutos, N 166, sisältyi 1.
kerran kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

2014. Hanke sisältyy kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 hankkeena, joka voidaan ottaa resurssien salliessa työpöydälle.

Vuonna 2015 suunnittelualueelle on laadittu valmisteluaineistona vaihtoehtoisia maankäyttökaavioita vuorovaikutusprosessin käymiseksi MRL 62 §:n ja MRA 30§:n tarkoittamilla tavoilla. Tämän jälkeen kaavatyö ei toistaiseksi ole edennyt muiden, kiireellisempien kaavahankkeiden vuoksi.

Vuonna 2021 yksityinen maanomistaja, joka omistaa kiinteistön kaavan alueella, on ollut kuntaan yhteydessä ja pyytänyt omistamansa kiinteistön rajaamista kaavamuutosalueen ulkopuolelle kiinteistön tulevaisuuden maankäytön selkeyttämiseksi. Asiassa on käyty maanomistajan kanssa neuvottelu, jonka perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja siihen sisältyvää suunnittelualueen rajausta on päädytty esittämään päivitettäväksi maanomistajan toivomalla tavalla.

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Kuoppanummen asemakaavamuutoksen (kaava N166) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 12.3.2014, päivitetty 11.1.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, osin päivitettyt kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Kuoppanummen asemakaavamuutoksen (kaava N166) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 12.3.2014, päivitetty 11.1.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, osin päivitettyt kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 6
472/10.02.03.00/2021

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 6

11.01.2022
17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, osin päivitettyt kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteita täydennetään seuraavasti: Kaavatyön jatkuessa tulee selvittää tarve ja mahdollisuudet säilyttää liikuntaan tarkoitettua aluetta Kuoppanummen koulun vieressä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7

N166_OAS_Ella11012022_päivitetty

Elinvoimalautakunta

§ 6

11.01.2022

Kunnanhallitus

§ 7

17.01.2022

Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 6

Kaavoituksen vaihe

Kaavan V47, Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 7.1. – 5.2.2020. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen s. 33-38).

Asemakaava

Ennen hyväksymiskäsittelyä asemakaava-alue on jaettu kahteen osaan. Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva osa V47A käsittää korttelin 1 rakennuspaikan 10, jolle on tarkoitus sijoittaa uusi paloasema (Y, e=0.30, III), sekä osan Helsingintien katualueeksi muuttuvaa maantiealuetta. Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan V47A hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kuin ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksella on pyritty tiivistämään Vihdin kirkonkylän keskusta- aluetta. Paloaseman sijainti Helsingintien varrella mahdollistaa hyvät ja nopeat liikenne yhteydet moneen suuntaan, mikä on paloaseman toiminnan kannalta erityisen tärkeää. Helsingintien muuttaminen kaduksi helpottaa mm. paloaseman liittymäjärjestelyjen toteuttamista, ja sen mitoituksessa on huomioitu myös kevyenliikenteen yhteystarve. Uusi paloasema siirtää hälytysajoneuvojen liikenteen pois kylän raitilta, mikä parantaa osaltaan kirkonkylän keskustan liikenneturvallisuutta.

Uusi paloasema sijoittuu taajamassa siten, ettei sen ympärillä ole erityisen arvokkaita rakennuksia, jolloin sen vaikutus kirkonkylän kulttuurihistoriallisiin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Kaavassa on huomioitu alueen lehtopuusto, jota ohjataan kaavamääräyksiin säilytettäväksi rakennuspaikan eteläosassa.

Kaavaratkaisu tukee kunnan ilmastostrategian mukaisia tavoitteita, kun uudisrakentamisella täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavan suunnittelussa on huomioitu tulvariskien kasvaminen hulevesien viivytyksen- ja käsittelyn huomioimisella kaavamääräyksissä.

Kaavamuutoksen myötä kunnalle muodostuu kuluja maanhankinnasta, paloaseman rakentamisesta sekä liikennejärjestelyn parantamisesta ja kehittämisestä.

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Elinvoimalautakunta

§ 6

11.01.2022

Kunnanhallitus

§ 7

17.01.2022

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
 - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
 - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
 - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
 - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
 - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
 - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 7
607/10.02.03.00/2021

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 6
§ 7

11.01.2022
17.01.2022

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päiväty 11.1.2022),
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päiväty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päiväty 11.1.2022),
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päiväty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteet

Liite 8

Kaava V47A osallistumis- ja
arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Kaava V47a kaavaslostus liitteineen
Kaava V47a kaavakartta määräyksineen

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

Pääkaupunkiseudun työmatkayhteyksien kehittäminen Otalammen ja Vihdin alueella

Kunnanhallitus 08.02.2021 § 24

Vihdin kunnalla on tavoitteena parantaa joukkoliikennenyhteyksiä Vihdistä pääkaupunkiseudulle. Otalammen liikennenyhteyksien kehittämistarpeet ovat olleet viime vuosina tasaisesti esillä sekä kuntalaisten että päättäjien taholta. Vihdintien varrella sijaitseva Otalampi on kunnan tavoitteissa kehittyvä ja kasvava taajama, josta työmatkaliikenne suuntautuu lähes kokonaan pääkaupunkiseudun suuntaan.

Otalammen nykyiset työmatkayhteydet Helsinkiin ovat kuluneina vuosina liikenneineet kunnan, Karkkilan sekä Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) yhteishankintana Kampin linja-autoasemalle. Vuoroja liikennöi kaksi aamussa ja kaksi iltapäivässä ympäri vuoden. Kunnan hankintana on Otalammella ollut työmatkayhteyksien lisäksi kolme koululaisvuoroa Otalammen koululta Laurin ja Vaakkoisen suuntaan, joista yksi päivävuoro jatkaa Helsinkiin saakka. Vihdin osuus Helsingin vuorojen kustannuksista on tällä hetkellä noin 72 000 euroa per vuosi. Linjaliikenne Kivistön sopimuskausi on päättyvässä 31.5.2021.

Nykyiset keskustaan suuntautuvat linjat ovat olleet aikataulusta reilusti myöhässä keskustan ruuhkien vuoksi ja linjan aikataulujen muokkaaminen on vaikeaa linjan aloituspisteen ollessa Karkkilassa. Valtuustoaloitteen (2019) pohjalta kunnassa on tarkasteltu linjan kehittämistä liityntäliikenteen muodossa. Kunta on hankkinut liitöntäyhteyden Nummelasta Leppävaaran juna-asemalle vuodesta 2018 saakka ja yhteys on täydentänyt Nummelan keskustan vuorotarjontaa pääkaupunkiseudulle. Väestö pääkaupunkiseudulla ja työssäkäynti Länsi-Uudeltamaalta pääkaupunkiseudulle on lisääntynyt, ja pääkaupunkiseudun Joukkoliikenteen infrastruktuurin edistämiseksi painotetaan yhä enemmän linja-auto- ja junaliikenteen yhteistoiminnan, liityntä ja syöttöliikenteen sekä keskeisimpien pysäkkien ja terminaalien kehittämistä.

Liityntäliikenteessä on monia hyviä puolia. Solmupisteeseen liikennöinti tarjoaa suoraa linjaa monipuolisemmat jatkumahdollisuudet laajasti ympäri pääkaupunkiseutua, jolloin työssäkäynti joukkoliikenteellä mahdollistuu aiempaa useammalla matkustajalla. Junalla tapahtuva jatkoyhteys on nopea tapa liikkua pääkaupunkiseudulla välttäen liikenneruuhkat. Toisaalta suoriin linjoihin tottuneet matkustajat saattavat

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

kokea vaihdollisen yhteyden hankalana ja uusien liikkumistapojen omaksuminen vie aikaa.

Myyrmäen liityntälinjasta on tehty kunnassa luonnos. Jotta linjalle saataisiin riittävästi matkustuspotentiaalia kustannuksiin nähden, Nummelan jälkeen kunnan toiseksi suurin taajama, Vihdin kirkonkylä, on tarkoituksenmukaista yhdistää linjalle. Linja monipuolistaisi myös kirkonkylän tämän hetkisiä yhteyksiä pääkaupunkiseudulle (reitit varrella yhteyden piiriin pääsee myös osittain Olkkalan ja Siippoon alue). Uudenmaan Ely-keskus haluaa tukea kuntien joukkoliikennekokeiluja ja on lupautunut osallistumaan mahdollisen liitännälinjan kustannuksiin 50% osuudella.

Jotta pääkaupunkiseudulle voitaisiin tarjota riittävän kattava palvelutarjonta, tulisi sekä aamussa että iltapäivässä olla vähintään kolme vuoroa suuntaansa. Työmatkayhteyksien ajoittuessa aikaiseen aamuun ja myöhäiseen iltapäivään, tarkoittaa linjan toteutus käytännössä kahden linja-auton ja vähintään kahden kuljettajan kapasiteettia. Nykyiset koululaisvuorot on tarpeen hankkia myös jatkossa ja koulukuljetusten osalta ruuhkaisuun iltapäivään on tarve lisätä yksi kaikille avoin linja-autovuoro Laurin suuntaan. Liitännälinjaa on tarkoituksenmukaista liikennöidä pienellä noin 20 paikkaisella autolla, joten koululaisvuorojen yhdistäminen samalle linjalle ei aiemman suunnitelman mukaisesti onnistu.

Koronaepidemian vaikutukset tulevat todennäköisesti näkymään joukkoliikenteessä vielä pitkään ja aika on haastellinen uusille kokeiluille. Nykyisen kaltainen epidemian aiheuttama epävarma maailmantilanne ei ole otollisin aika uusille joukkoliikennekokeiluille ja matkustajien houkuttelevuus joukkoliikenteen käyttöön ja uusiin liikkumistapoihin on entistä haastavampaa. Näin ollen Liityntälinjan rinnalle on esitelty kaksi vaihtoehtoista tapaa liikenneyhteyksien kehittämiseksi. Alla esitellään vaihtoehdot 1-3. Vaihtoehto 2 on hieman Myyrmäen linjaa edullisempi toteutusmalli ja vaihtoehto 3 säilyttää alueen nykyiset vakiintuneet suorat yhteydet.

1. Myyrmäen liityntälinja

Myyrmäen juna-asema on monipuolisten jatkoyhteyksimahdollisuuksien vuoksi erinomainen solmupysäkki. Myyrmäen asema toimii vilkkaana liityntäliikenneterminaalina, kehärata kulkee Kivistön kautta lentoasemalle (20 minuuttia) ja edelleen pääradalle ja Tikkurilaan (35 minuuttia). Helsingin keskusta matkustaa Myyrmäestä n. 25 minuutissa. Alueella

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

kulkee runkobussilinja 560 ja bussiyhteyksiä on muun muassa Helsinkiin, Espooseen ja eri puolille Vantaata. Myyrmäki sijaitsee Helsingin ja Uudenmaan Liikenteen (HSL:n) B-vyöhykkeellä, joten jatkoyhteyksille käyvät edullisimmat AB- ja BC-liput (kertalippu 2,80€, kausikortti 62,70€).

Myyrmäen liitännäisyhteyden tarkoituksena on liikennöidä kahdella linja-autolla Vihdin kirkonkylän ja Otalammen kautta Myyrmäen juna-asemalle. Matka Otalamelta Myyrmäelle kestää n. 35 minuuttia ja Vihdistä Myyrmäelle n. 50 minuuttia. Yhteydet palvelevat pääkaupunkiseudulle matkaavia työssäkävijöitä ja opiskelijoita aamu- ja iltapäivän ruuhka-aikaan vähintään kolmella vuorolla suuntaansa. Linja liikennöisi arkipäivän ympäri vuoden. HSL on ilmoittanut olevansa valmis maksamaan nousukorvausta HSL- alueelta linjan kyytiin nousevien matkustajien osalta. Lisäksi ELY-keskus tukisi liikennöintiä.

Myyrmäen linjasta järjestettiin kuntalaiskysely lokakuussa 2020, jonka tarkoituksena oli kartoittaa suunnitellun liitännäisyyden potentiaalia Otalammen ja Vihdin asukkaiden näkökulmasta. Kyselyyn saatiin vastauksia 271 kpl. Vastaajista hieman yli 70% piti linjaa käyttökelpoisena vaihtoehtona ja hieman alle 30% ilmoitti ettei voisi hyödyntää linjaa. Kyselyssä nousi esille kohtuuhintaisen lipun merkitys linjan käytettävyyden kannalta.

Myyrmäen liityntälinjan kustannusarvio.

Kustannusarvio					
km yhteensä	390				
km hinta	2,1				
	819		e/pvä		
Vuosikustannus				Vihti (50 %)	
M-P	250	204 750	€	102 375	€

2. Lakistonristin liityntälinja

Vertailevana vaihtoehtona on liityntäyhteys Vihdistä Otalammen kautta Lakistonristiin, mistä kulkee aamulla suoria HSL:n vuoroja noin 30 minuutin välein Helsingin keskustaan (Elielinaukio). Matka Otalamelta Lakistonristin pysäkillä kestää noin 15 minuuttia ja mahdollistaa näin tunnin vuoroväliyhteyden ajamisen yhdellä autolla. Lyhyemmällä

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

liityntämatkalla ja -ajalla kustannukset tämän yhteyden toteuttamiseksi olisivat edullisemmat kuin Myyrmäen tai Kampin yhteyksillä.

Lakistonristeyksen vaihtopaikkana on Vihdintien varressa, Lakistontien risteyksessä sijaitseva katettu linja-autopysäkki ja vaihtopysäkinä se on huomattavasti Myyrmäen asemaa heikompi. Lakistonristiltä junayhteyksien vaikutukseen pääseminen edellyttäisi toista vaihtoa linja-autolla eikä näin ollen ole kehäradalle matkustavien kannalta yhtä potentiaalinen työmatkayhteys. Toisin sanoen tällä vaihtoehdolla mahdollistettaisiin useampi vuoro Otalammelta pääkaupunkiseudulle kustannustehokkaammin, mutta linja palvelisi käytännössä Helsingin keskustaan ja linjan varrelle matkaa tekeviä kuntalaisia.

Lakistonristi sijaitsee HSL:n C-vyöhykkeellä (kertalippu 4,10 euroa, kausilippu 99,70€). Vihti-Otalampi-Lakistonristi yhteyden lipunhinnan kunta pyytää ostoliikenteeseen itse hinnoittelemaan, joten se voidaan pitää alhaisena ja näin turvata myös edullinen kokonaismatka Vihdistä HSL-alueelle. Linja liikennöisi arkipäivisin ympäri vuoden.

Lakiston liityntälinjan kustannusarvio.

Kustannusarvio					
km yhteensä	328				
km hinta	2,1				
	688,8	e/pvä			
Vuosikustannus					
M-P	250	172 200	€	Vihti (50 %)	
				86 100	€

3. Kahden suoran yhteyden lisääminen nykyiseen vuorotarjontaan

Nykyisen kahden Kamppiin liikennöivän aamu- ja iltapäivävuoron lisäksi yksi vaihtoehto on kilpailuttaa molempiin suuntiin yksi suora vuoro lisää. Kesäajalla vuoroja olisi nykyiset kaksi/suunta ja kouluvuoden aikana kolme/suunta. Aikataulullisesti vuoroja on vaikea muokata lähtöpisteeseen ollessa Karkkilassa, eikä suora vuoro ratkaise ongelmaa ruuhkien osalta.

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

Tämä vaihtoehto toisi kuitenkin yhden vuoron/suunta lisää alueelle jo vakiintuneeseen palvelutarjontaan. Nykyisen käytetyimmän vuoron keskiuorma on 10,57 matkustajaa.

Kuntakeskusten välisissä yhteyksissä ELY-keskuksen rahoitusosuus on 50 % ja kuntien rahoitusosuus 50 %. Kuntien välillä kustannusosuus on jakautunut nykyisissä linjoissa linjakilometrien suhteessa Vihti 75%/Karkkila 25%. Karkkilan näkökanta vuorojen lisäämiseen korona-aikana on epävarma, joten kustannus on arvioitu lisävuorojen osalta ELY 50%/Vihti 50%. Kahden suoran vuoron lisääminen koulupäivisin toisi arviolta n. 45 000 euron lisäkustannuksen. Vihdin osuus olisi näin ollen 22 500 €, eli kustannukset yhteensä n. 95 000 €.

Yllä esitettyjen yhteyksien ollessa kuntarajat ylittäviä, hankintaan liittyvästä tarjouskilpailusta ja sopimuksesta valitun liikennöitsijän kanssa vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Otalammen tämänhetkisten yhteyksien sopimuskauden päättyessä 31.5.2021, uusi kilpailutus on tarkoituksenmukaista toteuttaa ELY-keskuksessa maaliskuussa. Liikenteen jatkuvuuden ja luotettavuuden kannalta vuoden sopimuskausi on kokeiluille lyhyt ja näin ollen sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan 2+1+1 vuotta. Hankinnan valmistelussa Uudenmaan ELY-keskus on palkannut konsultin, joka tulee tarkastelemaan kaikkia kilpailutuskohkeitä ja tarvittaessa yhdistelmään kilpailutuskokonaisuuksia kustannustehokkaamman liikenteen saamiseksi.

Valmistelija	Kaisa Suonperä, etunimi.sukunimi@vihti.fi, 044 4675233
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Myyrmäen liitäntäyhteys kilpailutetaan bruttomallilla sopimuskaudella 2+1+1 vuotta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 01.03.2021 § 34

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 8.2.2021 §24, että Vihdin ja Otalammen työmatkayhteyksiä pääkaupunkiseudulle kehitetään kilpailuttamalla uusi Myyrmäen liityntälinjaliikenne sopimuskaudella 2+1+1 vuotta. Kuntarajat ylittävänä liikenteenä kilpailutuksesta vastaa Uudenmaan Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus.

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

Kilpailutuksen valmistelun edetessä sopimuskauden pituuden osalta on todettu kaksi mahdollista muutostarvetta. Ensimmäinen muutostarve koskee liikennöintisopimuksen sopimuskautta ja sen mahdollistamia muutostarpeita. Liikennöintisopimuksen sisällä pienet muutokset ovat mahdollisia, mutta koska kyseessä on kokeiluluontoinen uudenlainen liikenne Vihdin ja Otalammen alueelle, on ensimmäisen liikennöintivuoden jälkeen hyvä jättää auki mahdollisuus isompiinkin muutoksiin mikäli liikenteen aloittamisen jälkeen ilmenee merkittäviä muutostarpeita esimerkiksi reitin, aikataulun tai kalustokoon osalta. Kilpailuttamalla liikenne sopimuskaudella 1+1 vuotta, voidaan ensimmäisen liikennöintivuoden jälkeen toteuttaa mahdolliset tarvittavat muutokset seuraavalle liikennöintivuodelle kilpailuttamalla liikenne uudestaan tai vaihtoehtoisesti jatkaa optiovuodella, mikäli liikennöinti todetaan ensimmäisen kauden aikana toimivaksi. Esimerkiksi Leppävaaran yhteyden osalta toimittiin näin.

Toisena mahdollisena muutostarpeena on kunnanhallituksen päätöksen 8.2.2021 jälkeen Karkkilan kaupunki ilmaissut kunnalle ja ELY-keskukselle kiinnostuksensa mahdollisesta liittymisestä Myyrmäen liityntälinjaan. Nykyisillä suorilla Kampin vuoroilla on ollut Karkkilasta muutamia matkustajia ja Karkkilassa yhteyden säilyttäminen Vanhaa-Porintietä pääkaupunkiseudulle koetaan tarpeelliseksi. Karkkilan mahdollista lisäämistä liityntälinjan reitille on luonnosteltu niin, ettei se vaikuta suunniteltuihin Vihdin aikatauluihin. Karkkilan mukaan tullessa kaksi neljästä menovuorosta kulkisi Karkkilasta Vihdin ja Otalammen kautta Myyrmäelle ja kaksi kolmesta paluuvuorosta jatkaisi Karkkilaan vielä Vihdin kirkonkylän jälkeen. Kustannusjaoksi ELY-keskus ehdottaa ELY 50%, ja toinen puolikas jaettaisiin Vihti 85%/Karkkila 15%. Aiemmin esitettyyn Vihdin kustannusarvioon Karkkilan mukaantulo ei arvion mukaan vaikuta.

Karkkilan päätöksenteossa asiaa käsitellään 1.3. ja vaihtoehtoina Karkkilalla on sekä Myyrmäen liityntälinjaan liittyminen tai vaihtoehtoisesti yhden tai kahden suoran Kamppiin kulkevan vuoroparin kilpailuttaminen. Mikäli Karkkila päätyy suorien vuorojen säilyttämiseen, kulkee linja edelleen Otalammen kautta ja Vihdin kunnan osallistumista tulee arvioida hankinnan kustannuksien perusteella.

Valmistelija Kaisa Suonperä, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh.044 467 5233

Esittelijä Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Myyrmäen liityntälinjan kilpailutuksessa sopimuskauden pituudeksi muutetaan 1+1 vuotta. Lisäksi mahdollistetaan Karkkilan kaupungin osallistuminen kilpailutukseen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 98

Myyrmäen liitöntäyhteyden hankintapäätös sopimuskaudelle 7.6.2021– 5.6.2022

Kunnanhallitus päätti 1.3.2021 § 34 että Vihdin ja Otalammen työmatkayhteyksiä pääkaupunkiseudulle kehitetään kilpailuttamalla Myyrmäen liitöntäyhteys liikennöintikaudella 7.6.2021 – 5.6.2022.

Uudenmaan ELY-keskus käynnisti tarjouskilpailun Nummela - Leppävaara yhteydestä osana kevään 2021 kilpailutusta (UUDELY 2021/2). Tarjousten jättöaika on päättynyt 19.4.2021. Kilpailutus on toteutettu bruttomallilla. Bruttosopimuksella tarkoitetaan palvelusopimusasetuksen (1370/2007) ja erityisalojen hankintalain (1398/2016) tarkoittamaa joukkoliikenteen palvelusopimusta, jossa lipputulot tilitetään tilaajalle. HSL osallistuu hankintaan U-liikennesopimuksella, maksaen HSL-alueelta nousevista matkustajista kunnalle nousukorvausta 1,97 €/matkustaja. ELY-keskus on sitoutunut hankintaan 50% osuudella. Karkkilan kaupunki päätti kaupungin hallituksen kokouksessaan 1.3.2021, että Karkkila ei osallistu Myyrmäen linjan hankintaan.

Myyrmäen linja oli tarjouskilpailussa jaettuna kahteen eri kohteeseen, molempiin kohteisiin parhaan tarjouksen jätti Tilausliikenne Nikkanen Helsinki Oy.

Kohteet 1 ja 2: Tilausliikenne Nikkanen Helsinki Oy 124 750,00 €

Kohteet 3 ja 4: Tilausliikenne Nikkanen Helsinki Oy 98 250,00 €

Yhden vuoden sopimuskauden kokonaishinta on 223 000 € (alv 0).

Maksuosuudet jakautuvat ELY-keskuksen esityksen mukaisesti seuraavasti:

Sopimuksen kokonaishinta	223 000 €
ELY-keskuksen maksuosuus 50%	111 500 €
Kunnan maksuosuus 50%	111 500 €

Kunnan lopullisia kustannuksia laskee kunnalle tilitettävät lipputulot sekä HSL:n maksama nousukorvaus HSL-alueelta nousevien matkustajien osalta

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

(arviolta yht. 10 000€/sopimuskausi). Sopimukseen sisältyy mahdollinen optiokausi 6.6.2022 – 4.6.2023. Optiokauden käytöstä päätetään myöhemmin erikseen.

Valmistelija Kaisa Suonperä, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh.044 467 5233

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Uudenmaan ELY-keskuksen esityksen Myyrmäen liityntäyhteyden hankinnasta yhteisrahoituksella Tilausliikenne Nikkanen Helsinki Oy:ltä sopimuskaudella 7.6.2021 – 5.6.2022. Tämä päätös sitoo kuntaa vasta sitten, kun sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 8
102/08.01.00/2021

Myyrmäen liityntäyhteyksikoelun jatkokaudesta päättäminen

Vihdin ja Otalammen työmatkayhteyksiä pääkaupunkiseudulle päätettiin kehittää kunnanhallituksen päätöksellä 26.4.2021 §98 Myyrmäen liityntälinjalla, sopimuskaudella 1+1 vuotta. Linjan tarkoitus on palvella ensisijaisesti pääkaupunkiseudulle matkaavia työssäkävijöitä ja opiskelijoita tarjoten sujuvan liityntäyhteyden pääkaupunkiseudun raideliikenteeseen. Liityntäyhteys kilpailutettiin kuntarajat ylittävänä liikenteenä Uudenmaan ELY-keskuksen toimesta ja liikennettä hoitaa tilausliikenne Nikkanen Oy. Linjaa liikennöidään kahdella linja-autolla, viidellä meno- ja neljällä paluuvuorolla.

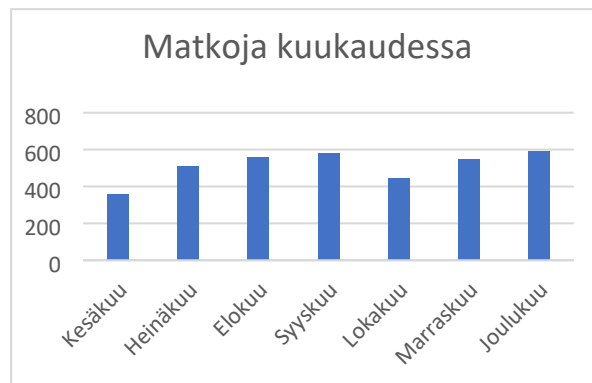
Vuoden sopimuskausi on päättymässä 5.6.2022 ja ELY-keskus esittää kunnalle sopimuskauden jatkamista optiokaudelle 6.6.2022 – 4.6.2023. ELY-keskus osallistuu liityntäyhteyksikoelun kustannuksiin 50 % osuudella ja U-liikennesopimuksen myötä HSL maksaa nousukorvausta HSL-alueelta nousevien matkustajien osalta. Vihdin osuus vuosikustannuksista on 111 500 euroa. Kilpailutus on toteutettu bruttomallilla. Bruttosopimuksella tarkoitetaan palvelusopimusasetuksen (1370/2007) ja erityisalojen hankintalain (1398/2016) tarkoittamaa joukkoliikenteen palvelusopimusta, jossa lipputulot tilitetään tilaajalle. Lipputulojen jälkeen kunnalle jää maksettavaa ensimmäiseltä sopimuskaudelta arviolta n. 95 000 euroa. Lipputuloja on kertynyt kuluneelta kaudelta 7.6. – 31.12.2021 7 428 euroa.

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

Linjalla toteutettiin kesäkampanja liikennöinnin alkaessa kesällä 2021 ja kampanjan aikana Myyrmäkeen pääsi matkustamaan kahden euron kertahintaan. Linjasta jaettiin aikatauluesite postitse koteihin Vihdin kirkonkylän ja Otalammen alueella kesäkuussa 2021. Kesäkampanjan päätyttyä elokuussa, linjalle perustettiin Myyrmäki-sarjakortti, jonka myötä matkustajille on tarjolla kohtuuhintainen lipputuote liityntäliikenteen kahden lipun tarve huomioon ottaen. Myyrmäkilinjan 44 matkan sarjakortin hinta on 150 euroa ja 22 matkan sarjakortin hinta 76 euroa.

Myyrmäen liityntälinjalla on tehty vajaan seitsemän kuukauden liikennöintikaudella 7.6. – 31.12.2021 yhteensä 3 594 matkaa. Kuukausittain tehtyjen matkojen määrä on noussut kesäkuun 357 matkasta joulukuun 589 matkaan.

Linjalla tehtyjen matkojen määrä kesä – joulukuussa 2021.



Yhteyden suosituin vuoro on ollut aamulla kello 7.30 lähtevä ja iltapäivällä kello 15.30 palaava vuoro. Toiseksi käytetyimpänä on ollut lähtö kello 5.25 ja paluu kello 16.30. Käytetyimpiä vuoroja on ollut myös kirkonkylältä klo 14.30 Myyrmäelle lähtevä vuoro, mutta kirkonkylältä Otalamelle liikkuvat koululaiset selittävät osittain vuoron suosiota.

Liityntäliikennekokeilusta on saatu kuluneen kauden aikana kuntaan vain vähän palautetta, joista muutama on ollut kiittävää ja muutamassa toivottu suorien vuorojen palauttamista Helsinkiin. Koronaepidemia ja viime vuosina vaihdelleet rajoitustoimet ovat vaikuttaneet joukkoliikenteen matkustajamääriin kokonaisvaltaisesti ja matkustustilastojen tueksi linjasta päätettiin järjestää käyttäjäkysely marras-joulukuussa 2021. Webropol-kysely oli avoinna kolmen viikon ajan. Kyselyn linkkiä sekä QR-koodia jaettiin Myyrmäki-linjalla, kunnan

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

sosiaalisen median kanavissa ja tiedotteella. Kyselyyn saatiin 125 vastausta. Kysely jaettiin kahteen osaan, toinen osa oli kohdistettu linjan käyttäjille (vastaajista 61%/76 vastaajaa) ja toinen vastaajille, jotka eivät käytä linjaa (vastaajista 39 %/49 vastaajaa). Linjaa käyttämättömiltä selvitettiin pääasiallisia syitä käyttämättömyydelle ja voisiko linjan aikatauluja muokkaamalla mahdollisesti lisätä linjan houkuttelevuutta heidän osaltaan.

Linjan käyttäjiltä käyttökokemuksia kysyttiin jakamalla Myyrmäki-linja eri aihealueisiin. Aihealueisiin vastattiin asteikolla 1 - 4, neljän ollessa ”hyvä” ja yhden ollessa ”huono”. Eri aihealueita olivat hinta, yhteyden nopeus, määränpään saavutettavuus Myyrmäeltä ja yhteyden aikataulut. Kaikki aihealueet saivat keskiarvon asteikon 3, 0 – 3,7 välillä eli käyttäjät kokivat aihealueiden onnistuneen melko hyvin ja suurella osalla aihealueista yli puolet käyttäjistä kokivat aihealueet ”hyviksi”. Vastaajia kysymykseen oli yhteensä 75.

Käyttäjien tyytyväisyys asteikolla 1 – 4.

Kuinka koet seuraavat asiat yhteydellä					
4 = hyvä, 3 = melko hyvä, 2 = tyydyttävä, 1 huono					
	4	3	2	1	Keskiarvo
Hinta	55 %	33 %	7 %	5 %	3,4
Yhteyden nopeus	73 %	19 %	5 %	3 %	3,6
Määränpääsi saavutettavuus Myyrmäeltä	74 %	22 %	1 %	3 %	3,7
Yhteyden aikataulut	36 %	37 %	13 %	13 %	3,0

Käyttäjiltä kysyttiin myös kuinka tyytyväisiä he ovat kokonaisvaltaisesti Vihti – Myyrmäki linjaan. Kysymykseen vastattiin asteikolla 4 – 1, neljän ollessa ”tyytyväinen” ja yhden ollessa ”tyytymätön”. Vastaajista 64,5 % olivat tyytyväisiä, 32,9 % melko tyytyväisiä ja 2,6 % melko tyytymättömiä tai tyytymättömiä. Vastaajia kysymykseen oli yhteensä 76.

Kyselyyn vastanneista käyttäjistä 52 % käyttää linjaa pääasiallisesti työmatkoihin, 17 % opiskelun vuoksi ja 31 % vapaa-ajallaan. Kesto Myyrmäeltä matkustajan määränpäähän vie 50 %:lla alle 20 minuuttia, 27 %:lla alle 30 minuuttia, 19 %:lla alle 45 minuuttia ja 4 %:lla alle 60 minuuttia. Jatkoyhteydestä kysyttäessä vastaajat vastasivat vapaaseen kenttään vaihdon toimivan hyvin, liikenteen kulkiessa Myyrmäellä tiheästi vain 10 minuutin vuorovälillä. Linjan käyttötiheydestä kysyttäessä vastauksissa nousi esiin matkustuksen satunnaisuus vallitsevassa tilanteessa. Lähes joka arkipäivä linjaa käyttää vastaajista vain 15%, 2-3 kertaa viikossa 21 % ja noin kerran viikossa 33 %.

Linjan käyttötiheys vastaajien keskuudessa.

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

Kuinka usein käyttäjät käyttävät linjaa:	Määrä	Prosentti
Lähes joka arkipäivä	11	15 %
2-3 kertaa viikossa	16	21 %
noin kerran viikossa	25	33 %
muutaman kerran kuussa	15	20 %
Harvemmin kuin kerran kuussa	8	11 %

Ennen Myyrmäki-linjaa alueella kulki osittain samalla reitillä kaksi vuoroparia Karkkila – Helsinki/Kamppi välillä. Kyselyssä haluttiin myös selvittää, miten uusi liityntälinja on vanhan linjan käyttäjien näkökannalta toiminut. Myyrmäki-linjaa käyttävistä 76:sta vastaajasta 57 % oli käyttänyt myös vanhaa linjaa Kamppiin. Vanhaa linjaa käyttäneistä 78 % oli sitä mieltä, että heidän määränpäänsä saavutettavuus on parantunut uuden linjan myötä ja 93 % koki, että uuden linjan aikataulut palvelevat heitä vanhaa linjaa paremmin. Vastaajista 10 % koki, että vanha linja palveli heidän tarpeitaan paremmin.

Kyselyssä kysyttiin linjaa käyttämättömiltä että sitä käyttäneiltä linjan aikataulun muutostarpeista. Pääasiallisiksi syiksi yhteyden käyttämättömyydelle (vastaajia 49) ilmoitettiin pääosin yhteyden riittämätön nopeus, ja se etteivät yhteyden aikataulut palvele tarpeita. Heistä kuitenkin 71 % koki ettei aikatauluja muuttamalla linja palvelisi heitä nykyistä paremmin, vaan suorat yhteydet Kamppiin olisivat ensisijaiset. Linjaa käyttämättömistä vastaajista 29 % prosenttia koki, että aikatauluja muuttamalla linjasta saisi heille toimivamman ja muutostarpeiden osalta painottui huomattavasti toimistotyöaikoja myöhäisemmät lähtöajat. Eniten mainintoja sai klo 19.00 tai 20.00 lähtevät vuorot. Tämän lisäksi vuoroja haluttaisiin myös viikonlopuille. Linjan käyttäjien keskuudessa (vastaajia 76) nykyisten aikataulujen muuttamista ei koettu myöskään merkitykselliseksi, vaan vastauksissa toistui toive iltai- tai viikonloppuvuorojen lisäämiselle.

Linja on liikennöinyt parhaillaan optiokauden käsittelyn aikaan vajaat seitsemän kuukautta, josta viisi kesälomakauden jälkeen. Uuden linja-autoyhteyden omaksuminen osaksi arkiliikkumista vie matkustajilta aikaa. Uudenmaan ELY-keskus on liityntäyhteydskokeilun optiokauden jatkamisen kannalla, jotta kokeilu saa riittävän pitkän liikennöintikauden. Vallitseva koronatilanne ei ole helpottanut uuden linjan aloitusta. Erilaiset koronarajoitukset ovat keventyneet että jälleen kiristyneet kuluneen kauden aikana ja näkyvät osaltaan matkustajatilastoissa. Kahden vuoden kokeilujakso on lähtökohtaisesti uusille linjoille tarkoituksenmukainen, mutta sopimuskauden pituus päätettiin jakaa kahteen osaan, jotta kokeiluluontoisessa liikenteessä jää ensimmäisen vuoden jälkeen

Kunnanhallitus	§ 24	08.02.2021
Kunnanhallitus	§ 34	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 98	26.04.2021
Kunnanhallitus	§ 8	17.01.2022

mahdollisuus muutoksiin, mikäli liikenteen aloittamisen jälkeen ilmeneisi merkittäviä muutostarpeita esimerkiksi reitin tai aikataulun osalta. Vihdin kunnan joukkoliikenteen palvelulupauksessa taataan Otalammelta yhteydet Helsinkiin minimissään aamulla seitsemäksi ja kahdeksaksi sekä paluuvuorot klo 16 ja 17. Myyrmäkilinja tarjoaa jo palvelulupausta huomattavasti kattavammat yhteydet Otalammelta Helsinkiin eikä kyselyssä korostuneet muutostoiveet arjen myöhemmille yhteyksille sekä viikonlopun vapaa-ajanvuoroille ole vallitsevassa tilanteessa ajankohtaisia niin matkustusmäärien kuin hankintakustannustenkaan kannalta.

Käyttäjäkyselystä saadun tiedon ja hiljaisesti nousussa olevien matkustusmäärien perusteella liityntäyhteyksikeilua on järkevää jatkaa nykyisellään vielä vuoden jatkokaudella, jonka aikana linjan käyttäjäpotentiaalista saadaan lisää tietoa. Jatkokauden jälkeen on ajankohtaista tarkastella mahdolliset muutostarpeet ja vaihtoehdot liikenteen järjestämiseksi Otalammelta ja Vihdistä pääkaupunkiseudulle.

Valmistelija Kaisa Suonperä, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh.044 467 5233

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä ELY-keskuksen esityksen Myyrmäen liityntäyhteyden sopimuskauden jatkamisesta optiokaudelle 6.6.2022 – 4.6.2023.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

(s) Vihti - Myyrmäki 2021 matkustusmäärät

(s) Käyttäjäkyselyn loppuraportti 31.1.2021

Vihdin kunnan lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön muuttamiseksi

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 9

14/00.04.00/2022

Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön muuttamiseksi. Lakiluonnoksen tavoitteena on täydentää ja muuttaa sote-uudistukseen liittyvää lainsäädäntöä täytäntöönpanon yhteydessä havaittujen puutteiden osalta.

Hallituksen esitysluonnoksessa ehdotetaan muutoksia

- potilastietojen käsittelyyn Uudellamaalla,
- ympäristöterveydenhuollon siirtoon liittyvään säännökseen,
- sosiaali- ja terveydenhuollon koulutus-, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaa koskevaa sääntelyyn,
- väliaikaisen toimielimen tiedonsaantiin sosiaali- ja potilastietojen osalta,
- kuntien mahdollisuuteen tuottaa tukipalveluja hyvinvointialueille siirtymäajan aikana,
- asiakirjojen siirtoa ja valtionavustuksien takaisinperintää koskeviin määräyksiin,
- neuvottelukuntien toimikauteen; ja
- ensihoitokeskuksen tehtäviin koskien lääkärihelikopteritoimintaa.

Esityksessä ehdotetaan määräaikaisesti säädettäväksi oikeudesta luovuttaa potilastietoja hoidon edellyttämässä laajuudessa Uudenmaan maakunnassa potilasta hoitavalle, jos potilas ei olisi kieltänyt tietojen luovuttamisesta. Pysyvä lainsäädäntö potilastietojen luovutukseen tullaan esittämään sosiaali- ja terveydenhuollon tiedonhallintasäädösten kokonaisuudistuksen yhteydessä. Uudistukseen liittyvä hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnan käsiteltäväksi syyskuussa 2022.

Ympäristöterveydenhuollon tehtävien järjestämisvastuun sopimuksenvaraista siirtoa koskevaa säännöstä ehdotetaan täsmennettäväksi eräiltä osin. Ehdotetuilla muutoksilla otettaisiin huomioon kunnaneläinlääkäreiden lainsäädännölliseen asemaan liittyvät erityispiirteet sekä eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonnan poikkeuksellinen rahoitustapa.

Esityksessä ehdotetaan täsmennettäväksi sosiaali- ja terveydenhuollon koulutus-, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaa.

Väliaikaisen toimielimen tiedonsaantioikeutta ehdotetaan muutettavaksi siten, että väliaikaisella toimielimellä olisi oikeus saada sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietoja silloin, kun tiedot olisivat

välttämättömiä asiakkaan hoidon ja palvelujen jatkuvuuden sekä hoitoon ja palveluun liittyvien yksilökohtaisiin sopimuksiin liittyvine velvoitteiden täyttämiseksi.

Kuntien hyvinvointialueille tuottamien tukipalvelujen yhtiöittämiselle ehdotetaan yhden vuoden siirtymäaikaa, jos kunta on tuottanut kyseisiä palveluja sosiaali- ja terveydenhuoltoon ennen vuotta 2023. Hyvinvointialue voisi myös siirtymäaikana ostaa palveluja kunnilta.

Voimaannpanolakia ehdotetaan lisäksi muutettavaksi siten, että asiakirjojen siirto koskisi myös pelastustoimen asiakirjoja ja valtionavustuksen takaisinperinnän luopumissäännös myös irtainta omaisuutta.

Hyvinvointialueesta annetussa laissa, sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa sekä pelastustoimen järjestämisestä annetussa laissa säädettyjen neuvottelukuntien toimikauteen ehdotetaan lisäksi teknisluontoisia korjauksia.

Terveydenhuoltolain ensihoitokeskuksien lääkärihelikopteritoimintaa koskevia velvoitteita koskevaan sääntelyyn ehdotetaan täsmennyksiä.

Lait on tarkoitettu tulemaan voimaan siten, että laki sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä Uudellamaalla annetun lain muuttamisesta ja laki terveydenhuoltolain 46 §:n muuttamisesta tulisivat voimaan 1 päivänä tammikuuta 2023 ja muut lait mahdollisimman pian lain vahvistamisen jälkeen.

Lausuntoa hallituksenesitysluonnoksesta on pyydetty 20.1.2022 mennessä. Lausuntopyyntö ja hallituksenesitysluonnos ovat luettavissa lausuntopalvelu.fi -sivustolta:
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=2da43333-2bc7-48ab-a71e-7bc8978e0fef>.

Valmistelija

Noora Nordberg, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 597 0913

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Vihdin kunta pitää esitettyjä muutoksia perusteltuina ja lausuu erityisesti kuntien mahdollisuudesta myydä tukipalveluja hyvinvointialueelle seuraavaa:

Hallituksen esitysluonnoksen 69 a §:n mukaan hyvinvointialue voisi ostaa kunnalta tai vapaaehtoiselta kuntayhtymältä ja kunta tai vapaaehtoinen kuntayhtymä myydä hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon tukipalveluita vuoden 2023 loppuun saakka ilman kuntalain 126 §:ssä säädettyä velvollisuutta yhtiöittää nämä palvelut, jos kunta on vuoden

2022 lopussa tuottanut näitä palveluita. Yhtiöittämisvelvollisuutta koskevaa poikkeusta ehdotetaan kuitenkin rajattavaksi siten, että se koskisi vain tilanteita, joissa hankinta alittaa julkisista hankinnoista annetun lain 26 §:ssä tarkoitetut EU-kynnysarvot (215 000 euroa vuonna 2022).

Vihdin kunta toteaa, että tukipalveluiden yhtiöittämisvelvollisuutta koskeva siirtymäsäännös on erittäin tarpeellinen, mutta esitetyssä muodossa riittämätön. Vihdin kunta ehdottaa, että EU - kynnysarvoon liittyvä rajausta poistetaan pykälästä. Siirtymäaikaa tulisi myös pidentää ainakin yhdellä vuodella vuoden 2024 loppuun.

Ehdotetusta pykälästä ja sen perusteluista ei ensinnäkään ilmene, sovelletaanko ehdotettua 215.000 euron rajaa hankintakohtaisesti vai hyvinvointialueen kokonaisostojen perusteella. Kuntaliitto on omassa lausunnossaan arvioinut, että eri hankintoja on mahdollista arvioida erikseen, eli esim. siivouspalveluiden hankinta ja ruokapalveluiden hankinnat olisivat toisistaan erillisiä hankintoja, joissa molemmissa myynti voisi olla enintään EU-kynnysarvon määrittämä 215.000 euroa. Ilmeisesti hyvinvointialue voisi ostaa esim. ruokapalveluita eri kunnilta niiden keskuskeittiöstä siten, että ruokapalveluita tuotettaisiin eri pisteisiin eri kunnista ja jokainen eri hankinta voisi olla enintään 215.000 €.

Vihdin kunta on tuottanut perusturvakuntayhtymä Karviaiselle aterial- ja puhdistuspalveluita vuosittain yhteensä n. 384.000 eurolla. Tästä ateriamyyntiä on 330.000 euroa vuodessa ja puhdistuspalveluita 54.000 euroa vuodessa. Terveyskeskuksen vuodeosaston 10 paikan suunniteltu vähennys vuonna 2022 pudottaa ateriaostojen kokonaissumman 265.000 euroon. Terveyskeskuksen laitoshuoltajat on siirretty perusturvakuntayhtymä Karviaisen palvelukseen 1.1.2022 lukien.

Vihdin kunnan Karviaiselle myymien palveluiden osalta ateriapalvelut ylittävät EU-kynnysarvon, joten niihin ei sovellettaisi esityksen mukaista pidennettyä määräaika, vaan palvelun myynti tulisi ehdotetun sääntelyn mukaan lopettaa 31.12.2022 mennessä. Hyvinvointialueen tulee siten järjestää alueen ateriapalveluiden tuottaminen muulla tavoin 1.1.2023 lukien.

Ateriapalvelut on Vihdin kunnassa keskitetty, samassa keittiössä tuotetaan palveluita sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon että sivistystoimeen. Vihdin kunta ei lähtökohtaisesti pidä tarkoituksenmukaisena ateriapalvelun yhtiöittämistä kokonaisuudessaan tai sosiaali- ja terveystoimeen tuotettavien palveluiden osalta ainakaan siten, että kunnan tuottamat ateriapalvelut olisi yhtiötetty vuoden 2022 loppuun mennessä. Siten kunta ei voisi osallistua hyvinvointialueen kilpailutukseen alueen ateriapalveluiden tuottamisesta.

Huomioiden hyvinvointialueiden valmistelun muutoinkin tiivis aikataulu, tulisi kuntien mahdollisuutta myydä tukipalveluja hyvinvointialueille jatkaa ilman euromääräisiä rajoituksia vähintään kahden vuoden ajan hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyttyä. Näin voitaisiin helpottaa palveluiden siirtymistä hyvinvointialueille ja turvata palveluiden järjestämisen kannalta välttämättömät tukipalvelut.

Vihdin kunta kiinnittää myös huomiota siihen, että pykäläluonnoksessa ja sen perusteluissa ei ole käsitelty sitä, miten siirtymäaikana tuotetut tukipalvelut tulisi hinnoitella. Kysymys olisi kilpailutilanteessa markkinoilla toimimisesta ja siihen liittyvästä yhtiöittämisvelvollisuutta koskevasta poikkeuksesta, johon soveltuisi kuntalain 127 §:n 1 momentin 2 kohta. Tukipalvelut tulisi näin ollen ilmeisesti hinnoitella kuntalain 128 §:n tarkoittamalla tavalla markkinaperusteisesti. Tämä puolestaan edellyttäisi kilpailulain 30 d §:n mukaista kirjanpidon eriyttämistä kunnan oman myynnin ja hyvinvointialueen myynnin välillä.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Vihdin kunnan lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 10

14/00.04.00/2022

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana. Lausunto on pyydetty toimittamaan 24.1.2022 mennessä. Lausuntopyyntö sekä asetusluonnos liitteineen ovat nähtävissä lausuntopalvelu.fi:ssä <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a52fdc34-3789-4545-b305-4978a59a84a4>.

SOTE-uudistuksen voimaannpanosta säädettyssä laissa on määritelty, millä tavalla kuntien käytössä olevat SOTE-tilat siirretään hyvinvointialueen käyttöön. Säädökset koskevat myös kuntien omistamia paloasemia. Kuntien tulee vuokrata nämä tilat 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueelle kolmeksi vuodeksi. Voimaannpanolain mukaan hyvinvointialue voi pidentää vuokrasopimuksia vielä yhdellä vuodella.

Voimaannpanolaissa on säädetty, että vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrakohteen kohtuulliset pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset. Kunnan on luovutettava hyvinvointialueelle SOTE-vuokrakohteita koskevat kaikenlaiset tiedot helmikuun 2022 loppuun mennessä. Tämä valmistelutyö on parhaillaan käynnissä. Vuokrakohteen vuokran määrittely tulee tapahtumaan siitä erikseen annettavan asetuksen mukaisesti. Tästä asetuksesta on valmistunut luonnos, ja kunnat voivat antaa lausuntonsa asetusluonnoksesta 24.01.2022 mennessä.

Asetusluonnoksen mukaan kunnan ja hyvinvointialueen väliseen määräaikaan vuokrasopimukseen määritellään kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Vuokra sidotaan sopimuskauden ajaksi elinkustannusindeksiin. Kyse on puhtaasti siirtymäkauden järjestelystä.

Asetusluonnoksen mukaan kokonaisvuokra koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen teknisestä arvosta käyttäen 6 %:n tuottovaatimusta. Tuottovaatimus kuvaa kiinteistöön sidotun oman ja vieraan pääoman kustannuksia, kiinteistön kulumista kuvaavia poistoja, mahdollista maanvuokran osuutta ja kiinteistöön liittyvää teknistä riskiä. Tekninen arvo johdettaisiin kunnan kirjanpidosta huomioiden tehdyt investoinnit, rakennuskustannusindeksin muutokset, oletuskuluma ja muita sellaisia seikkoja. Rakennusten jälleenhankinta-arvoja määriteltäessä Suomi on jaettu kuuteen jälleenhankinta-arvon kustannusalueeseen. Espoo kuuluu

Kunnanhallitus

§ 10

17.01.2022

alueeseen 1 (=kallein), Kirkkonummi alueeseen 2, Lohja, Porvoo ja Vihti alueeseen 3 ja Karkkila alueeseen 4. Jälleenhankinta-arvo on osa teknisen arvon määrittelyä.

Asetusluonnoksen mukaan kiinteistön ylläpitovuokraan kuuluvat hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi-, ja jätehuoltokulut. Ylläpitovuokra kuitenkin määräytyisi laskennallisesti. Laskennassa käytettäisiin kiinteistöalan vakiintuneita tietolähteitä ja niistä ilmeneviä keskimääräisiä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja.

Vihdin kunnassa nyt siirtymässä olevat tilat ovat joko perusturvakuntayhtymä Karviaisen tai Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen LUP käytössä. Vuokraa tiloista ovat maksaneet em. tahot. Hyvinvointialue korvaisi Karviaisen ja LUP:in ja kunta saisi SOTE-tilojen osalta vuokraa, jonka tulisi kattaa rakennuksen kulut.

Vihti on määritellyt kyseessä olevien SOTE-tilojen pääomavuokrat tilapalvelun kirjanpidolliseksi taseyksiköksi muuttaessaan niin, että vuokra perustuu tilojen jälleenhankinta-arvoon, korkokustannuksiin sekä maa-alueen vuokraan. Pääomavuokra on em. päätöksen mukaan 6,7 % tilojen jälleenhankinta-arvosta. Kunnan laskentatapa poikkeaa asetusluonnoksessa esitetystä tekniseen arvoon perustuvasta laskentatavasta. Asetusluonnoksessa ei huomioida lainkaan vuokra-aikana mahdollisesti tehtävien korjausinvestointien vaikutusta pääomavuokraan.

Valmistelija

Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon asetusluonnoksesta koskien kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymistä vuosina 2023-2026:

1. Pääomavuokran osalta on asetuksessa mahdollistettava pääomavuokran määrittäminen kunnan käyttämällä menettelyllä. Asetusluonnoksen mukainen laskentatapa johtaa liian alhaisiin teknisiin arvoihin. Sen seurauksena pääomavuokra tulee liian alhaiseksi, jolloin kunnan ei ole edellytyksiä ylläpitää rakennuksia lähtötilanteen mukaisessa kunnossa.
2. Asetusluonnoksen mukainen laskentatapa ei huomioi maanvuokraa lainkaan (vaikka se mainitaan selostustekstissä). Maanvuokra pitää huomioida osana pääomavuokran määrittelyä. Vihdin kunnan pääomavuokran määrittelyssä tontin vuokra on 0,7 % tilojen jälleenhankinta-arvosta.

Kunnanhallitus

§ 10

17.01.2022

3. Asetusluonnoksen mukainen ylläpitovuokran mekaaninen laskentatapa ei ota huomioon rakennuskohtaisia eroja. Rakennuksien ylläpitokustannukset vaihtelevat paljon riippuen mm. rakennuksen iästä, kuntoluokasta, lämmöntuotantotavasta. Lisäksi rakennuksien ulkopintojen suhde lattiapinta-alaan vaikuttaa lämpöhäviöihin eli siten tarvittavaan energiaan. Rakennuksien pihojen pinta-ala voi olla hyvin erilainen suhteessa rakennusten pinta-aloihin. Tällöin rakennuskohtaisilla seikoilla ei ole mitään vaikutusta ylläpitovuokraan. Vihti katsoo, että ylläpitovuokra on määriteltävä oikeudenmukaisesti rakennusten ylläpitoa koskevien todellisten kustannustietojen perusteella.
4. Asetusluonnos ei huomioi mitenkään mahdollisia investointeja, jotka tehdään vuokrakauden aikana. Joitakin investointeja voi olla tarpeen tehdä jo siirtymäkauden aikana. Vihdin kunta katsoo, että kun vuokrakaudella tehdään vuokrattuihin rakennuksiin investointeja, tämä tulee huomioida kyseisen kohteen pääomavuokran korotuksena.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen / vuoden 2022 aluevaalit

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 328

Vuoden 2022 aluevaalien vaalipäivä on 23.1.2022 ja kotimaan ennakkoäänestys järjestetään 12.-18.1.2022.

Aluevaaleissa valitaan Länsi-Uudenmaan aluevaltuustoon 1.3.2022 alkavaksi toimikaudeksi 79 aluevaltuutettua ja heidän varajäsenensä. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue muodostuu Uudenmaan maakuntaan kuuluvista Espoon, Hangon, Inkoon, Karkkilan, Kauniaisten, Kirkkonummen, Lohjan, Raaseporin, Siuntion ja Vihdin kunnista. Hyvinvointialueen tehtäviä ovat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestäminen.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vihdin kunnan äänestysalueet ovat seuraavia:

Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka
001	Kirkonkylä	Liikekeskus Pääkonttori
002	Vanha-Nummela	Nummelanharjun koulu
003	Hiidenvesi	Nummelanharjun koulu
004	Härköilä	Nummelanharjun koulu
005	Ojakkala	Ojakkalan koulu
006	Pohjois-Vihti	Haimoon koulu
007	Otalampi	Otalampi-talo
008	Etelä-Vihti	Huhmarnummen koulu

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eli vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolueita.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Varajäsenet eivät siis ole henkilökohtaisia.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen.

Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva. Vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia äänestäjän avustajana. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan mm. (vaali)lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Muita Vihdin kunnan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten valintaa koskevia seikkoja

Kunnanhallitukselle on sähköisessä kokouksessa annettu tieto edellisten vaalien eli vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä ja varajäsenistä. Edellä mainittuun luetteloon on merkitty ne, jotka ovat tai eivät ole oman ilmoituksensa mukaan käytettävissä vuoden 2022 vaaleissa. Lisäksi luettelossa on muita henkilöitä, jotka ovat kiinnostuneet toimimaan vaalilautakunnissa tai vaalitoimikunnassa.

Aikaisempaan tapaan kaikki Vihdin kunnan vaalilautakunnat käyttävät sähköistä vaaliluetteloä. Kannettavalla tietokoneella käytettävä sähköinen vaaliluettelo on korvannut paperimuotoisen luettelon kunkin äänestysalueen äänioikeutetuista. Vaaliluetteloon vaalilautakunnat kirjaavat vaalipäivänä äänestäneet. Sähköisen vaaliluettelon käyttö edellyttää perustason tietotekniikan käyttötaitoja.

Lisäksi kaikki Vihdin kunnan vaalilautakunnat ilmoittavat vaalipäivän tulokset äänestyspaikalta suoraan vaalitietojärjestelmään. Vaalipäivän äänestyksen päätyttyä ja vaalilautakunnan laskettua alustavan tuloksen vaalilautakunta ilmoittaa alustavan laskennan tuloksen oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään. Vaalitietojärjestelmästä alustavat tulokset siirtyvät oikeusministeriön toimesta yleiseen tietoverkkoon ja sitä kautta medialle.

Koronapandemian vaikutus aluevaaleihin

Oikeusministeriö sekä Terveystieteiden ja hyvinvoinnin laitos (THL) ovat antaneet 9.11.2021 ohjeet aluevaalien järjestämisestä koronapandemian aikana. Ohjeiden mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan toimintaan ja kokoonpanoon vaikuttavat mm. seuraavat seikat:

- aluevaaleissa noudatetaan pääsääntöisesti samoja menettelytapoja koronapandemian osalta kuin vuoden 2021 kuntavaaleissa;

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

- jos vaalilautakunnan tai vaalitoimikunnan jäsen tai varajäsen saa koronavirustautiin sopivia oireita, tulee hänen jäädä heti kotiin;
- vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenille ja varajäsenille on asetettava sijaisjärjestelyt ja avustavaa henkilöstöä on oltava riittävästi varalla jopa siinä tapauksessa, että kaikki sairastuisivat tai jouduttaisiin asettamaan karanteeniin;
- äänestyspaikalla voidaan noudattaa kahden metrin turvaetäisyyksiä;
- äänestäjien opastamiseen ja jonojen ohjaukseen tulee olla riittävästi vaalilautakunnan jäseniä tai varajäseniä taikka avustavaa henkilöstöä;
- karanteeniin tai eristykseen tartuntatautilääkärin päätöksellä määrätty henkilö ei välttämättä pääse vaalipäivän äänestyspaikkaan sisälle, joten vaalilautakunnan on varauduttava toimittamaan hänen äänestysensä äänestyspaikan ulkopuolella;
- vaalipäivänä äänestyksen järjestäminen äänestyspaikan ulkopuolella vaatii vähintään kuuden vaalilautakunnan jäsenen tai varajäsenen yhtäaikaista paikallaoloa: 3 vaalitoimitsijaa toimittaa ulkoäänestyksen ja 3 vaalitoimitsijaa hoitaa äänestystä äänestyspaikan sisällä.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää vuoden 2022 aluevaaleja varten

- 1) valita kullekin kahdeksalle äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme;
- 2) valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä
- 3) varmistaa Vihdin kunnan vaalilautakuntien toiminnan vaalipäivänä 23.1.2022 siten, että kunkin äänestysalueen vaalilautakunnan varajäseninä voivat tarvittaessa toimia kaikkien muiden vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Jos jäsenten tai varajäsenten siirtoa vaalilautakunnasta toiseen tarvitaan, siitä päättävät ao. vaalilautakuntien puheenjohtajat.

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

Käsittely Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti, että asia jätetään pöydälle. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 08.12.2021 § 340

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää vuoden 2022 aluevaaleja varten

- 1) valita kullekin kahdeksalle äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme;
- 2) valita laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä
- 3) varmistaa Vihdin kunnan vaalilautakuntien toiminnan vaalipäivänä 23.1.2022 siten, että kunkin äänestysalueen vaalilautakunnan varajäseninä voivat tarvittaessa toimia kaikkien muiden vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Jos jäsenten tai varajäsenten siirtoa vaalilautakunnasta toiseen tarvitaan, siitä päättävät ao. vaalilautakuntien puheenjohtajat.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan sekä laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten vaalitoimikunnan.

Kunnanhallitus päätti lisäksi varmistaa Vihdin kunnan vaalilautakuntien toiminnan vaalipäivänä 23.1.2022 siten, että kunkin äänestysalueen vaalilautakunnan varajäseninä voivat tarvittaessa toimia kaikkien muiden vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Jos jäsenten tai varajäsenten

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

siirtoa vaalilautakunnasta toiseen tarvitaan, siitä päättävät ao. vaalilautakuntien puheenjohtajat.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 11
20/00.00.01.02/2021

Aluevaalien äänestyksen käynnistyttyä vaalipäivänä 23.1.2022 toimivien vaalilautakuntien päätösvaltaisen kokoonpanon varmistaminen on tullut yhä tärkeämmäksi mm. seuraavista syistä:

- Kunnanhallituksen valitsemien vaalilautakuntien jäseniltä ja varajäseniltä on tullut useita ilmoituksia, että valitut eivät ole käytettävissä vaalipäivänä;
- Koronapandemian kehittyminen on lisännyt tarvetta varautua vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten mahdollisesta koronavirustartunnasta tai sille altistumisesta taikka sitä muistuttavista oireista johtuviin poissaoloihin;
- Niin ikään koronapandemian kehittyminen on lisännyt tarvetta varautua äänestäjien mahdolliseen lisääntyneeseen äänestyspaikan ulkopuolella tapahtuvan äänestämisen tarpeeseen. Ulkoäänestys vaatii, että vaalilautakunnan jäseniä tai varajäseniä on yhtä aikaa paikalla seitsemän (kuusi vaalilautakunnan kokoonpanoon kuuluvaa ja yksi vaaliavustaja).

Tavoitteena on, että vaalipäivän järjestelyt toteutuvat niin äänestäjien kuin vaalitoimitsijoidenkin näkökulmasta yhtä sujuvasti ja joustavasti kuin vuoden 2021 kuntavaaleissa. Kuitenkin on tarkoituksenmukaista varmistaa vaalilautakuntien toiminta mahdollistamalla lisävarajäsenten saaminen nopeasti, mikäli tilanne sitä edellyttää.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää valtuuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tai tämän varahenkilön kutsumaan Vihdin kunnan vaalilautakuntiin lisää varajäseniä, mikäli vuoden 2022 aluevaalien vaalipäivän äänestyksen lainmukainen ja sujuva toteuttaminen sitä edellyttää.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Vihdin kunta**Pöytäkirja**

1/2022

91 (108)

Kunnanhallitus	§ 328	29.11.2021
Kunnanhallitus	§ 340	08.12.2021
Kunnanhallitus	§ 11	17.01.2022

Oheismateriaali

Vaalilautakunnat aluevaalit 2022 KH 08 12 2021 PÄÄTÖS ptk liite

Lentoon - yritysryhmähanke 2022-2024

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 12

13/00.04.02.01/2022

Yhteistyötä ja yhteistä liiketoimintaa kehittäville hankkeille on mahdollista hakea rahoitusta muun muassa Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahastosta (maaseuturahasto). Sen tavoitteena on kestävä kasvu, elinkeinojen kehittäminen ja elämänlaadun parantaminen maaseudulla. Maaseutuohjelman hyöty kohdentuu viljelijöille, maaseudun yrityksille ja maaseudun asukkaille sekä koko ympäristölle.

Maaseuturahaston varoja myönnetään Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelman ja Ahvenanmaan maaseudun kehittämisohjelman kautta. Tukea voi hakea maaseudulla toimivien yritysten kehittämiseen ja muun muassa ympäristön tilaan, palveluihin ja viihtyisyyteen liittyviin kehittämishankkeisiin.

Ohjelman rahoituksen hyödyntämisessä neuvovat käytännössä kuntien maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueet, ELY-keskukset ja paikalliset Leader-ryhmät, jotka myöntävät rahoitusta omien kehittämispainotustensa mukaisesti. Tuet maksetaan Maaseutuviraston kautta.

Jotta kehittämisrahoitusta voi hakea, tarvitaan kehittämishankkeille hallinnoija, joka on samalla hankkeen hakija. Hankkeen hakijaksi ja toteuttajaksi tarvitaan joku kehittäjätaho, esimerkiksi elinkeinoyhtiö tai neuvontajärjestö. Hakija voi olla myös vaikka yrittäjäyhdistys tai kunta. Myönnetty tuki maksetaan hakijalle, joka hankkii suunnitelman mukaiset kehittämispalvelut osallistujayrityksille. Pääasiassa tämä tapahtuu ostamalla asiantuntijapalveluita.

Yhteistyöhanke on vähintään kahden yhteisön aitoa yhteistoimintaa. Hankkeessa voi olla mukana esimerkiksi yrityksiä, oppilaitoksia, tutkimuslaitoksia ja kehittämisorganisaatioita. Hankkeessa voidaan esimerkiksi luoda ja ottaa käyttöön uusia toimintatapoja tai kehittää innovaatioita maaseutuelinkeinojen edistämiseksi. Tuki myönnetään vastuulliselle toimijalle. Alihankintaa ei katsota yhteistyöksi.

Yritysryhmähankkeissa kustannusarvio muodostuu yhteisten toimenpiteiden ja hankkeen hallinnoinnin kuluista sekä kunkin mukana olevan yrityksen omien kehittämistoimien kustannuksista. Jokainen mukana oleva yritys maksaa 25 % omista yrityskohtaisista kehittämiskuluistaan. Sen lisäksi jokainen yritys maksaa 25 % sille jyvitetystä yhteisen osion osuudesta, joka sisältää myös hallinnointikulut.

Lentoon- yritysryhmähanke

Vihdin kuntaa on pyydetty hallinnoijaksi vuosille 2022-2024 ajoittuvaan, matkailupalveluiden kehittämiseen tähtäävään Lentoon-yritysryhmähankkeeseen. Yritysryhmä on hakemassa hankkeelle rahoitusta Leader Ykkösakseli-Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahastosta. Haku päättyy maaliskuussa 2022, ja hankkeen on määrä käynnistyä toukokuussa 2022, mikäli rahoitus myönnetään.

Hankkeessa on mukana 6 yritystä. Hankkeen toimijoista 5 on mukana Vihdin matkailu ry:n hallituksessa, mutta hanke ei ole yhdistyksen toimintaa. Kaikki yritykset toimivat Vihdissä, ja heillä on aktiivista toimintaa ja vahva motivaatio kehittää uusia palveluja. Hankkeen yritykset kattavat vihtiläisen matkailutoimialan monipuolisesti. Mukana on muun muassa paikallinen lentokenttä sekä majoitusta ja elämyksiä tarjoavia yrityksiä.

Hankkeen ydintavoitteena on kehittää vihtiläisiä LandeLuksus-palveluja. Tuotteet perustuvat olemassa oleviin yrityksiin ja palveluihin sekä paikalliseen luontoon ja kulttuuriin. Yhteisen tuoteperheen tavoitteena on lisätä Vihdin alueen tunnettuutta niin kotimaassa kuin kansainvälisesti, kasvattaa kunnan alueelle kertyvää matkailutuloa sekä parantaa hankkeeseen osallistuvien yritysten osaamista ja kannattavuutta. Hanke nojaa osaltaan Nummelan lentokentän tarjoamiin mahdollisuuksiin.

Hankkeen tarkempi esittely on oheismateriaalina.

Hallinnoinnin lisäksi yritysryhmä on esittänyt, että hankkeen yhteydessä kunta toteuttaisi hankkeelle oman alasivun uusien VisitVihti-sivujen alle. Lisäksi kunnan tulisi tiedottaa aktiivisesti hankkeesta muun muassa sosiaalisen median kanaviensa kautta sekä ylläpitää ja kehittää kiinteää yhteistyötä matkailuyrittäjien kanssa.

Valmistelija Petra Ståhl, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 576 6256

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että Vihdin kunta ryhtyy oheismateriaalissa kuvatun Lentoon-yritysryhmähankkeen hallinnoijaksi, mikäli hankkeelle myönnetään rahoitus Leader Ykkösakseli-Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahastosta maaliskuussa 2022 päättyvässä haussa. Hankkeen alustava aikataulu on 1.5.2022 – 31.12.2024.

Mikäli hanke saa rahoituksen, kilpailuttaa kunta hankkeelle ulkopuolisen hallinnoijan. Hankkeen hallinnoinnista aiheutuvat kustannukset

Kunnanhallitus

§ 12

17.01.2022

rahoitetaan hankkeen budjetista. Mahdollisuus hankkeen oman alisivun avaamiseen VisitVihti-sivujen alle selvitetään mahdollisen hankkeen käynnistyttyä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lentoon esitys kunnanhallitukselle 10.1.2022

Elinvoimalautakunta

§ 66

14.12.2021

Kunnanhallitus

§ 13

17.01.2022

Lainajvästömakasiinin ja korjausrahaston luovuttaminen Vihdin Maataloussäätiöltä Vihdin museolle

Elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 66

Vihdin maataloussäätiö, joka omistaa Vihdin kirkonkylällä sijaitsevan lainajvästömakasiinin, on lopettamassa toimintaansa ja haluaa luovuttaa makasiinin ja sen korjausrahaston (2300 euroa) Vihdin kunnan museon käyttöön ja kunnan omistukseen.

Rakennus on valmistunut vuonna 1811. Se on suojeltu ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.

Lainajvästömakasiini on ollut Vihdin kunnan käytössä ja ylläpidettävänä jo pitkään. Makasiinin ylläpidöstä on sovittu vuonna 1986 allekirjoitetussa kunnan museotoiminnan ”nelikantasopimuksessa”. Sopimuksen ovat allekirjoittaneet Vihdin kunta, Vihdin seurakunta, Vihdin maataloussäätiö ja Vihti-Seura Ry. Nykyisellään makasiinissa on Vihdin museon maatalousnäyttely, joka on ollut auki sopimuksesta kesäaikaan.

Rakennuksessa ei ole välittömiä korjaustarpeita. Viime vuosina Vihdin kunnalle on kohdentunut makasiinin ylläpidöstä kuluja vuodessa noin 500 euroa. Nykyisellä käytöllä ylläpidon hinta ei nouse merkittävästi tulevaisuudessa.

Kunnan hallintosäännön 17§ kohta 17 mukaan kunnanhallitus hankkii kiinteää omaisuutta ja rakennuksia kunnalle valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Rakennus tulee tilapalvelun hallintaan ja käyttäjänä jatkaa museo.

Valmistelija Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Esittelijä Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus Elinvoimalautakunta kannattaa lainajvästömakasiinin ottamista kunnan omistukseen ja esittää, että kunnahallitus päättäisi suostua esitettyyn luovutukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 13
559/02.07.02.01/2021

Valmistelija Matti Kokkinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1347

Elinvoimalautakunta

§ 66

14.12.2021

Kunnanhallitus

§ 13

17.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lainajyvästömakasiinin ja korjausrahaston luovuttamisen Vihdin Maataloussäätiöltä Vihdin kunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lainajyvästömakasiinin ja korjausrahaston luovuttaminen Vihdin Maataloussäätiöltä Vihdin museolle

Liite 1 - Historiikki, Lainajyvästömakasiinin ja korjausrahaston luovuttaminen Vihdin Maataloussäätiöltä Vihdin museolle
Museotoimen nelikantasopimus

Talousarviomuutokset 2021

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 14

86/02.02.00.01/2021

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määräraha on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia valtuustoon nähden toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen maaomaisuuden myynti ja aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäytösopimuksilla hankittu omaisuutta.

Käyttötalouden muutokset

Keskusvaalilautakunnan sitova toimintakate on ylittymässä 7 000 eurolla (111 %). Kuntavaalien ennakkoäänestysaikaa pidennettiin koronaepidemian vuoksi. Kuntavaalien järjestämiseen ei valtio ei anna kunnille tukea, mutta ennakkoäänestyksen pidentämisen johdosta Vihdin kunta sai 31 980 euroa tukea. Avustus ei riitä täysin kattamaan syntyneitä lisäkuluja joita mm. syntyi pidemmistä ICT-laitteiden ja kiinteistöjen vuokrista sekä henkilöstökuluista. Talousarviomuutoksena valtuustolta haetaan 7 000 euron lisämäärärahaa, joka liitetään keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin kattamaan koneiden, laitteiden ja huoneistojen vuokria.

Karviaisen yhtymähallitus 30.11.2021 (§ 128) esittää Vihdin kunnanhallitukselle edelleen Vihdin kunnanvaltuustolle Perusturvakuntayhtymä Karviaisen oman toiminnan määrärahan muuttamista 52 312 000 euroon ja erikoissairaanhoidon määrärahan muuttamista 39 276 000 euroon. Karviaisen syyskuun osavuosikatsauksen ennusteessa on huomioitu koronapandemian kustannukset sekä menoina että kustannuksia korvaava valtionosuus tulona. Ennuste on tarkentanut kunnilta edellytettyä määrärahatarvetta vuodelle 2021. Alla olevassa taulukossa on esitetty Vihdin kunnan hyväksymät määrärahat vuodelle 2021 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen omaan toimintaan sekä erikoissairaanhoidon huomioiden tehdyt talousarviomuutokset sekä Karviaisen ennusteen vuodelle 2021.

(1 000 euroa)	MTA 2021	Ennuste 2021
Vihti, oma toiminta	54 487	52 312
Vihti, erikoissairaanhoido	38 461	39 276

Esitetyissä luvuissa on kuitenkin epävarmuuksia erikoissairaanhoidon liittyen. HUS:in valtuusossa on hyväksytty suunnitelma vuoden 2019 alijäämien (15 milj. eur) kattamisesta vuoden 2021 ja 2022 aikana, mikäli tilikauden tulos vuoden 2021 osalta jää alle 15 miljoonan euron. Tämä tarkoittaa jäsenkunnille lisälaskutusta vuodelle 2021.

Kunnan tuloslaskelman toimintakatteen alapuolisten erien osalta talousarviomuutoksia valtuuston ollaan pyytämässä verotulojen, valtionosuuden ja suunnitelmallisten poistojen osalta.

Verotulot ovat jatkaneet loppu vuonna myönteistä kehitystä. Loka- ja marraskuu olivat kunnallisverojen osalta talousarvion mukaisessa kehityksessä, mutta joulukuun verotilitys oli ennakoitua parempi. Joulukuun kunnallisverotilityksissä ansio- ja pääomatuloverot kehittyivät kunnilla +5,8 % paremmin kuin edellisenä vuotena. Tämän lisäksi joulukuun kunnallisverojen tilityksissä oikaistiin ansio- ja pääomatulo verojen verovuoden 2021 jako-osuuksia, joissa Vihdin oikaisu noin 666 000 euroa positiivinen. Yhteisöverot ovat myös jatkaneet myönteistä kehitystä koko maassa ja kasvua selittää erityisesti yhteisöjen ennakkoerot. Talousarviomuutoksena valtuustolta haetaan 3 124 565 euron muutosta kunnan tuloveroihin ja 572 406 euron muutosta yhteisöverojen osuuden tuotosta.

Valtionosuudet ovat jäämässä talousarviosta noin 350 000 eurolla. Merkittävin syy valtionosuuksien alenemiseen on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksen mukainen opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus, jonka rahoitusosuus Vihdissä kasvoi 331 017 euroa. Valtionosuuksien määräraha alenee vastaavalla summalla ja uusi valtionosuuksien määräraha olisi 32 601 015 euroa.

Suunnitemalliset poistot ovat jäämässä talousarviosta arviolta noin miljoonalla eurolla. Poistojen aleneminen johtuu siitä, että kaikkia suunniteltuja investointeja ei ole vuoden 2021 aikana saatu valmiiksi, jolloin poistojen taso jää talousarviosta ennakoidusta. Tilinpäätöksen valmistelun aikana poistojen tarkempi euromäärä varmistuu, mutta talousarviomuutoksena valtuustolta haetaan muutosta, että poistojen tasoa alennetaan 1 000 000 eurolla, jolloin uusi suunnitelman mukaisten poistojen määräraha olisi -12 107 131 euroa.

Esitetyt muutokset käyttötalouteen muuttavat tilikauden muutetun talousarvion 2021 alijäämän - 3 217 578 ylijäämäiseksi 2 492 499 euroa.

Investointiosan muutokset

Elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 58 – 60 esittää Vihdin kunnanhallitukselle edelleen Vihdin kunnanvaltuustolle investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:

- Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
- Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
- Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Tilapalveluiden määrärahamuutos johtuu Karviaisen tilamuutosten odottamattomien korjaustarpeiden johdosta, joista merkittävimmät ovat Pappilanpellon hammashoitolan toiminnan siirtäminen Nummelan terveysasemalle sekä Vihdin kirkonkylän kotihoidon tilojen toteuttamisen hammashoitolan entiseen tilaan sekä Nummelan kotihoidon tilojen toteuttamisen kunnanviraston entiseen monistamoon. Lisäksi Karviaisen sosiaalitoimen vastaanottotilat saneerattiin virastotalon alimpaan kerrokseen.

Vihdin Veden puhdistamoiden investoineissa on hankkeita, jotka eivät ole toteutuneet tai käynnistyneet vuonna 2021. Samalla vesilaitoksen irtaimessa omaisuudessa on investointeja, joille ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2021.

Kokonaisuudessa esitetyt investointiosan muutokset eivät muuta kunnan investointien kokonaissummaa vaan määrärahamuutokset kohdistuvat investointimäärärahoihin toiminnoittain, jotka ovat valtuustoa nähden sitovia. Muutokset kohdistuvat toimintotasolla tapahtuviin määrärahasiirtoihin toimintojen välillä.

Kunnanhallitus

§ 14

17.01.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

- 1) keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin lisätään -7 000 euroa. Uusi määräraha -8 100 euroa,
- 2) Karviaisen oman toiminnan määrärahan vähennetään 2 166 523 euroa. Uusi määräraha -52 312 000 euroa. Erikoissairaanhoidon määrärahaa lisätään -815 400 euroa. Uusi määräraha -39 276 000 euroa.
- 3) Kunnan tuloveroa nostetaan 3 124 565 euroa. Uusi määräraha 124 038 216 euroa. Yhteisöveron osuutta nostetaan 572 406 euroa. Uusi määräraha 5 658 406 euroa.
- 4) Valtionsouuksien määrärahaa muutetaan OKM:n valtionosuudessa - 331 017 euroa. Uusi määräraha -3 214 017.
- 5) Poistot ja arvonalentumisten tuloslaskelmaosassa suunnitelman mukaisia poistotasoa alennetaan 1 000 000 eurolla. Uusi määräraha - 12 107 131 euroa
- 6) Investointiosaan investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:
 - a. Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
 - b. Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
 - c. Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

- 1) keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin lisätään -7 000 euroa. Uusi määräraha -8 100 euroa,
- 2) Karviaisen oman toiminnan määrärahan vähennetään 2 166 523 euroa. Uusi määräraha -52 312 000 euroa. Erikoissairaanhoidon määrärahaa lisätään -815 400 euroa. Uusi määräraha -39 276 000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 14

17.01.2022

- 3) Kunnan tuloveroa nostetaan 3 124 565 euroa. Uusi määräraha 124 038 216 euroa. Yhteisöveron osuutta nostetaan 572 406 euroa. Uusi määräraha 5 658 406 euroa.
- 4) Valtionsouuksien määrärahaa muutetaan OKM:n valtionosuudessa - 331 017 euroa. Uusi määräraha -3 214 017.
- 5) Poistot ja arvonalentumisten tuloslaskelmaosassa suunnitelman mukaisia poistotasoa alennetaan 1 000 000 eurolla. Uusi määräraha - 12 107 131 euroa
- 6) Investointiosaan investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:
 - a. Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
 - b. Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
 - c. Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Liitteet

Liite 9

Talousarviomuutosten koonti, kh
17.1.2022

Oheismateriaali

Toteumaraportti 13.1.2022 kuvastaa verotulojen, valtionosuuksien, Karviaisen ja keskusvaalilautakunnan taloustietoja

Täyttölupahakemus vakinaisen tietohallintojohtajan virkaan sekä vakinaisen viestintäasiantuntijan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen avustajan, museoamanuenssin sekä kiinteistöhoitajan työsuhteeseen.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 15

11/01.00.02.00/2022

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, jotka kestävät kolme kuukautta tai enemmän ja lisäävät talousarviossa huomioitua henkilöstöresurssointia sekä niihin alle vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin, jotka ketjutuksen kautta jatkuvat vuoden tai yli vuoden.

Konsernipalvelut palvelukeskuksen konsernipalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa tietohallintojohtajan vakinaiselle virkasuhteelle. Virka on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä nykyisen viranhaltijan siirtyessä toisen työnantajan palvelukseen. Virka on tarkoitus täyttää 1.3.2022 lukien.

Elinvoimapalvelut palvelukeskuksen elinvoimapalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa vakinaiseen viestintäasiantuntijan työsuhteelle 1.3.2022 alkaen. Määrärahat tehtävän täyttämiseen on varattu talousarvion yhteydessä. Viestintäasiantuntijan keskeisenä tehtävänä on kunnan viestinnän toteuttaminen, koordinointi ja kehittäminen, erityisesti ulkoista viestintää ja markkinointia painottaen.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa vakinaisen varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan sekä varhaiskasvatuksen avustajan työsuhteeseen. Varhaiskasvatuksen opettajan työsuhte sijoittuu Lankilan päiväkotiin. Siellä 1.8.2021 vapautunutta työsuhdetta on määräaikaisena hoitanut ei kelpoisuusehdot täyttävä henkilö, joka on saanut varhaiskasvatuksen opettajan pätevyyden joulukuussa 2021. Koska kelpoisuusehdot täyttäviä varhaiskasvatuksen opettajia on vaikea saada avoimiin tehtäviin, esitetään, että nyt ei-pätevänä tehtävää hoitanut henkilö voidaan vakinaistaa tehtävään 24.1. lukien. Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä sijoittuu Hiidenrannan päiväkotiin ja varhaiskasvatuksen avustajan tehtävä Vihtijärven päiväkotiin. Molemmat tehtävät ovat vapautuneet irtisanoutumisten myötä. Lastenhoitajan tehtävä halutaan täyttää 31.1.2022 lukien, avustajan tehtävä 1.2. lukien.

Sivistyspalvelut palvelukeskuksen kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalueen museopalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen museoamanuenssin vakinaiselle työsuhteelle. Museoamanuenssin tehtävä on tullut avoimeksi irtisanoutumisen myötä. Tehtävä halutaan täyttää 1.2.2022 lukien.

Kunnanhallitus

§ 15

17.01.2022

Infra- ja tukipalvelut palvelukeskuksen tilapalvelut hakee täyttölupaa vakinaisen kiinteistönhoitajan työsuhteelle. Työsuhde on tullut avoimeksi, kun yksi kiinteistönhoitajista valittiin vuoden 2022 talousarviossa perustettuun valvomotyöntekijän työsuhteeseen. Tehtävä halutaan täyttää 14.2.2022 lukien.

Valmistelija

Päivi Pohjola, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvut edellä pykälätekstissä kuvattuun vakinaisen tietohallintojohtajan virkaan sekä vakinaisen viestintäasiantuntijan, varhaiskasvatuksen opettajan, varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, varhaiskasvatuksen avustajan, museoamanuenssin sekä kiinteistönhoitajan työsuhteeseen.

Käsittely

Kunnanhallituksen jäsenet Pietilä ja Lasanen esittivät kunnanhallituksen ! varapuheenjohtaja Laitisen kannattamana, että täyttölupa viestintäasiantuntijan työsuhteelle jätetään pöydälle lisävalmistelua ja selvittelyä varten. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen siten muutettuna, että täyttölupa viestintäasiantuntijan työsuhteelle jätetään pöydälle lisävalmistelua ja selvittelyä varten.

Kunnanhallitus

§ 16

17.01.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 16

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista asioista:

- Ajankohtainen koronatilanne
- Aluevaalit ja hyvinvointialueen valmistelu
- Valtuustoasiain neuvottelukunnan kokous 27.1.2022 klo 18.00 alkaen

Kunnanhallitus

§ 17

17.01.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 17

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 11.1.2022
- 2) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>
- 3) Vihtijärven kyläyhdistys ry:n ostotarjous Vihtijärven koulun
ulkorakennuksesta
- 4) Aluehallintoviraston 10.12.2021 antama päätös Kirkonkylän
jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupamääräyksessä 3
määrätyn määräajan pidentäminen

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Oheismateriaali

Vihtijärven kyläyhdistys ry:n ostotarjous Vihtijärven koulun
ulkorakennuksesta osoitteessa Kouluntie 23, 03790 Vihtijärvi
Liite 1 -Kiinteistön tiedot, Vihtijärven kyläyhdistys ry:n ostotarjous
Vihtijärven koulun ulkorakennuksesta osoitteessa Kouluntie 23, 03790
Vihtijärvi
Aluehallintoviraston päätös Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon
ympäristöluvan lupamääräyksessä 3 määrätyn määräajan pidentäminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 6, § 8, § 12, § 13**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 24.1.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 7, § 9, § 10, § 11, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.