

Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 6

Kaavoituksen vaihe

Kaavan V47, Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 7.1. – 5.2.2020. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen s. 33-38).

Asemakaava

Ennen hyväksymiskäsittelyä asemakaava-alue on jaettu kahteen osaan. Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva osa V47A käsittää korttelin 1 rakennuspaikan 10, jolle on tarkoitus sijoittaa uusi paloasema (Y, e=0.30, III), sekä osan Helsingintien katualueeksi muuttuvaa maantiealuetta. Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan V47A hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kuin ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksella on pyritty tiivistämään Vihdin kirkonkylän keskusta- aluetta. Paloaseman sijainti Helsingintien varrella mahdollistaa hyvät ja nopeat liikenne yhteydet moneen suuntaan, mikä on paloaseman toiminnan kannalta erityisen tärkeää. Helsingintien muuttaminen kaduksi helpottaa mm. paloaseman liittymäjärjestelyjen toteuttamista, ja sen mitoituksessa on huomioitu myös kevyenliikenteen yhteystarve. Uusi paloasema siirtää hälytysajoneuvojen liikenteen pois kylän raitilta, mikä parantaa osaltaan kirkonkylän keskustan liikenneturvallisuutta.

Uusi paloasema sijoittuu taajamassa siten, ettei sen ympärillä ole erityisen arvokkaita rakennuksia, jolloin sen vaikutus kirkonkylän kulttuurihistoriallisiin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Kaavassa on huomioitu alueen lehtopuusto, jota ohjataan kaavamääräyksiin säilytettäväksi rakennuspaikan eteläosassa.

Kaavaratkaisu tukee kunnan ilmastostrategian mukaisia tavoitteita, kun uudisrakentamisella täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavan suunnittelussa on huomioitu tulvariskien kasvaminen hulevesien viivytyksen- ja käsittelyn huomioimisella kaavamääräyksissä.

Kaavamuutoksen myötä kunnalle muodostuu kuluja maanhankinnasta, paloaseman rakentamisesta sekä liikennejärjestelyn parantamisesta ja kehittämisestä.

Valmistelija	Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
 - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
 - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
 - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
 - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
 - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
 - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 7
607/10.02.03.00/2021

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.