Etelä-Nummelan osayleiskaava
Merkinnät ja määräykset

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa sekä kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus. Kaavakartan alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueita tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, joiden tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Kennomainen aluerajaus osoittaa erityisen tarpeen alueiden luontevaan lomittamiseen. Näillä alueille tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen luontevaan lomittumiseen eri kaavamerkintöjen välillä.

Yleismääräykset

Tavoitteena uusilla alueilla on kaupunkimainen miljöö, jossa rakennukset reunustavat katuja ja julkiset tilat luovat viihtyisät puitteet elinkeinotoiminnalle sekä oleskeluun.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden palveluverkon kattavuus sekä lähipalvelujen saavutettavuus. Päivittäistavarakaupan yksiköt on lähtökohtaisesti mitoitettava paikallisen kysynnän mukaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sujuviin liikenneyhteyksiin, saavutettavuuteen kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä sekä riittäviin liityntäpysäköintimahdollisuuksiin.

C-, C-2-, C-3-, A-, A-2-, A-3-, A-4-, A-5-, A-6-, PY-, T-, TP- ja KM-alueiden tarkempi suunnittelu ja rakentaminen tulee ratkaista asemakaavoittamalla. Kaava-alueiden jo rakennetut alueet ja ympäristöt tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa ja mahdollistaa näiden alueiden hallittu täydennysrakentaminen. Muutokset oleville rakennetuille alueille edellyttävät asemakaavojen muuttamista.

Alueille on osoitettava riittävät lähivirkistysalueet, jotka toteutetaan samanaikaisesti asuntotuotannon kanssa. Virkistysreittien ja virkistysalueiden verkoston jatkuvuus tulee turvata. Suunnittelussa on sovitettava myös yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Alueen rakentamisessa on minimoitava ilmastolle haitallisten päästöjen määrä. Asuin-, julkisten- ja liikerakennusten on oltava matalahiilirakentamista ja niiden rakentamisessa sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita. Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden alueiden arvot tulee turvata maankäytön jatkosuunnittelussa muun muassa huomioimalla ekologisten yhteyksien säilyminen.

Jatkosuunnittelussa tulee edistää uusiutuvien energiamuotojen käyttöä ja ylijäämänenergian hyödyntämistä sekä uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia.

Alueella syntyvät hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää hallitusti siellä missä se on mahdollista tai ohjata alueelliseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien luonnonmukainen käsittely tulee osoittaa alueelle laadittavissa asemakaavoissa. Kaavoissa tulee olla lisämääräys hulevesien puhdistamisesta. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajamakuvalliset, maisemalliset ja virkistykselliset arvot sekä luontoarvot.

Asemakaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Ohjearvojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. Raideliikenteen väylien läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset tärinä- ja runkomeluhaitat.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat C-, C-2-, A-, A-2-, A-3- ja A-4-alueilla seuraavat:

- Päivittäistavarakaupan osalta 4000 k-m2.
- Muun erikoistavaran kaupan osalta 5000 k-m2.
- Tilaa vaativan kaupan osalta 10 000 k-m2.

Työpaikka-alueille sekä tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueille ei voida sijoittaa MRL 71 a §:ssä tarkoitettua vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskittymää, joka vaikutuksiltaan on verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön.

Asemakaavoitettavien alueiden vaiheistus ja alueiden toteutuksen yhteydessä edellytettävät liikennejärjestelyt:

Vaihe I (voidaan toteuttaa ESA-radan toteutuspäätöksestä riippumatta)

- Asemakaavoitettavat alueet: Hiidenlaakson työpaikka-alueen T- ja TP-alueet. Mt 110 eteläpuolisen yritysalueen T- ja TP-alueet, aloittaen länsiosista. A-3-, A-4- ja A-5-alueet. Edellä mainittuihin alueisiin liittyvät virkistys- ja suojaviheralueet.
- Liikennejärjestelyt: Kokoojakatuyhteys Hiidenlaakson työpaikka-alueelle. Kokoojakatuyhteys, joukkoliikenneyhteys sekä pääreittitasoiset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet seututien 110 eteläpuoliselle yritysalueelle.

Vaihe II (toteuttaminen edellyttää ESA-radan ja Vihti-Nummelan aseman sitovaa toteuttamispäätöstä)

- Asemakaavoitettavat alueet: C-, C-2-, A- ja A-2-alueet. Alueisiin liittyvät virkistys- ja suojaviheralueet.
- Liikennejärjestelyt: pyöräliikenteen baanayhteys, C-,C-2-,A- ja A-2-alueiden kokoojakatuyhteydet.
- C-, C-2, A ja A-2-alueiden rakentamisen saa aloittaa vasta kun yleiskaavassa osoitetun ratayhteyden ja alueen aseman rakentaminen on alkanut ja junan liikennöinnistä on varmuus.
- Osayleiskaava-alueen vedenhankinta- ja muut vesihuoltoratkaisut tulee olla ratkaistu ennen C-, C-2, A ja A-2-alueiden toteutuksen aloitusta.

KM-alueen toteutus on mahdollista sitä ympäröivien työpaikkatoimintojen toteutumisen jälkeen. Alueen toteutuksen yhteydessä tulee toteuttaa joukkoliikenteen mahdollistavat katuyhteydet sekä pääreittitasoiset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.

Määräykset

C

Keskustatoimintojen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,8 – 0,9. Alue on tarkoitettu toiminnoiltaan sekoittuneeksi keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittua asumista, toimisto-, ja palvelu- ja myymälätiloja, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Katu- ja julkisen tilan laatuun ja ihmisläheiseen mittakaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinti tulee toteuttaa rakenteellisena. Alueelle voidaan toteuttaa joukkoliikenteen matkakeskus.

C-2

Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,6 – 0,7. Alue on tarkoitettu toiminnoiltaan sekoittuneeksi asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittua asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Katu- ja julkisen tilan laatuun ja ihmisläheiseen mittakaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinti tulee toteuttaa rakenteellisena.

C-3

Keskustatoimintojen alue
Alue on tarkoitettu tiiviiksi, toiminnoiltaan sekoittuneeksi keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittua asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja, joukkoliikenteen palveluita sekä niihin liittyviä rakenteita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkarakentamista. Katu- ja julkisen tilan laatuun ja ihmisläheiseen mittakaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudisrakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Pysäköintijärjestelyjä uudistettaessa ne tulee toteuttaa rakenteellisena.

A

Tiivis asuinalue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,4 –0,5. Alue on tarkoitettu pääasiassa monipuoliseksi, kaupunkimaisen tiiviiksi asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua paikallisia tarpeita palvelevia palveluita, myymäliöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Rakennuksien ensimmäisten kerrosten julkisivujen tulee olla elävää ja mittakaavaltaan ihmisläheisiä. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinnissä tulee pyrkiä rakenteellisiin ratkaisuihin.

A-2

Tiivis pientalovaltainen asuinalue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,2 – 0,3. Alue on tarkoitettu pääasiassa tiiviiksi pientalovaltaisen asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Rakennuskannan monipuolisuuteen tulee kiinnittää huomiota sijoittamalla alueelle monipuolisesti erilaisia rakennustyyppejä, kaupunkipientaloja (townhouse), erillistaloja ja rivitaloja. Aluetta kehitetään kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen tukeutuvana alueena. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota katu- ja julkisen tilan laatuun. Alueen rakennusten tulee olla puurakenteisia tai muita luonnonmukaisia rakennusmateriaaleja hyödyntäviä. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen.

A-3

Tiivis asuinalue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,2 – 0,3. Alue on tarkoitettu pääasiassa monipuoliseksi, tiiviin asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua paikallisia tarpeita palvelevia palveluita, myymäliöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia elinkeinotoimintoja. Rakennusten ensimmäisten kerrosten julkisivujen tulee olla elävää ja mittakaavaltaan ihmisläheisesti toteutettuja. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Aluetta kehitetään kävelyyn ja pyöräilyyn sekä joukkoliikenteeseen tukeutuvana alueena. Alueen asemakaavaa muutettaessa turvataan olemassa olevan rakenteen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen.

A-4

Tiivis pientalovaltainen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,15 – 0,2. Alue on tarkoitettu tiiviille pientalovaltaiselle asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille ja lähipalveluille. Alueelle voi myös sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja.

A-5

Pientalovaltainen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,1 – 0,15. Alue on tarkoitettu väljäksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueelle voi sijoittua asuntorakentamisen lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ- ja harrastetiloja sekä talousrakennuksia. Uuden rakentamisen tulee lomittua luontevasti olemassa olevaan rakenteeseen. Uudisrakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja.

A-6

Olemassa oleva pientalovaltainen alue
Uutta rakennuspaikkaa ei voida muodostaa alueelle, jolle on odotettavissa ympäristöhäiriöitä ympärille muodostuvista työpaikkatoiminnoista.

MTH

Haja-asutusalue
Alue on pääasiallisesti tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen, jolla sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen. Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen on sallittu. Alueelle voi lisäksi sijoittua matkailua tai virkistystä palvelevia toimintoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ- ja harrastetiloja sekä talousrakennuksia. Alueiden tehokkaampi rakentaminen voi tulla ajankohtaiseksi asemanseudun osayleiskaavan mukaisen toteutumisen jälkeen. Alueen huomattava lisärakentaminen edellyttää asemakaavallista tarkastelua

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on varattu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä niiden sivuelinkeinoihin liittyvä rakentaminen. Näiden elinkeinojen harjoittamiseen liittyvä asuinrakentaminen on sallittu. Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.

V

Virkistysalue
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakenteita sekä yhdyskuntateknisiä rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

EV

Suojavirheluae
Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

EV-2

Energiantuotantoon soveltuva suojaviheralue
Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan sekä energian tuotantoon. Meluvalleihin voidaan sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoon soveltuvia ja muita maisemaan ja valliin luontevasti soveltuvia elementtejä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty

TP

Työpaikka-alue
Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteutettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20%. Alueelle voi myös sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin.

TP-2

Työpaikka-alue
Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteutettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20%.

TP-3

Työpaikka-alue
Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueella ei sallita myymälätiloja. Alueelle voi myös sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin.

T

Tuotantotoiminnan ja varastoinnin alue
Alue on tarkoitettu tuotanto- ja varastotoiminnalle ja muulle tilaa vaativalle työpaikkatoiminnalle. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden liikenneturvallisuus vaarannu. Alueelle voidaan muun rakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteutettavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20 %. Hulevesiä tulee hallita mahdollisimman suurelta osin luonnollisin keinoin.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alue varataan julkisille ja niitä tukeville palveluille. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun, pyöräilyn, huoltoajon ja julkisen liikenteen toimivuuteen.

KM

Kaupallisten palvelujen alue
Alueelle saa sijoittaa seudullisen tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa sekä paikallinen kauppa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa. Alueella ei tule sallia päivittäistavaroiden myyntiä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on Huhmarissa 50 000 k-m2 sisältäen myös merkitykseltään paikallisen liiketilan. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien työpaikka-alueiden toteuttamista. Tarkemmassa suunnittelussa tulee toteuttaa laadukkaat kävelyn, pyöräilyn ja julkisen liikenteen yhteydet alueelle samanaikaisesti kaupan yksikköiden toteuttamisen kanssa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ympäristöönsä soveltuvia ja korkealaatuisesti toteutettuja. Asemakaavoituksella on osoitettava ekologiset yhteydet luonnon ydinalueilta ekologisen verkoston säilymiseksi. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön alaraja on 4000 k-m2 .

SL

Luonnonsuojelualue
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltu tai suojeltava alue. Alueen suojeluarvoja ei saa heikentää. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Muiden suojeltavien kohteiden tai alueiden, joille ei ole vielä perustettu suojelualuetta, rajaukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Suojelualue
Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puustolajisuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Asemakaavoituksessa tulee selvittää ja huomioida myös lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältäviin ydinalueisiin kytkeytyvät muut liito-oravalle soveltuvat metsät siten, että lisääntymis- ja levähdyspaikat säilyvät tarkoituksenmukaisina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Maisematyölupaa ei tarvita puunkaatoon pääkäyttötarkoituksiltaan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Maisematyölupaa ei tarvita puunkaatoon pääkäyttötarkoituksiltaan maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Numeroidut kohteet on kuvailtu kaavaselostuksessa.

Luo-1, Maakunnallisesti arvokas kohde
Alueelle, jossa on maakunnallisesti arvokas kohde ei tule osoittaa rakentamista, ja sen ympärille on tarkemmassa suunnittelussa jätettävä riittävä suojavyöhyke ominaispiirteiden säilyttämiseksi. Suunnittelussa on lisäksi syytä huomioida pohjaveden muodostumisalueet ja kulkureitit sekä lähteikköjen valuma-alueet. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on säilytettävä alueella olevat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt ja eliölajiesiintymät.

Luo-2, Paikallisesti erittäin arvokas kohde
Määrään kohde tulee säilyttää rakentamattomana siten, että paikallisesti arvokkaat luontoarvot voidaan säilyttää.

Liito-oravan kulkuyhteys
Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti ohjeellinen

Viheryhteystarve
Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien vehreys, jatkuvuus ja kytkeytyvyys muihin viheralueisiin. Yhteysvälin sijainti ohjeellinen.

Pohjavesialue
Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja. Rakennuspaikat on sijoitettava niin, että kaikki jätevedet voidaan johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Väylät ja muut rakenteet tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää.

Luonnonmuistomerkki
Hiidenkirnu, jonka suojelullinen arvo selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Muinaisjäännös
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. Numeroidut kohteet on kuvailtu kaavaselostuksessa.

Rakennusperintökohde
Rakennuskohde tai kokonaisuus, jolla on maisemallisia, rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Suojeluperusteista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa. Vanhojen arvokkaiden rakennusten purkaminen on luvanvaraista siten kuin MRL 127 §:ssä säädetään. Rakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen tai kokonaisuuden arvo säilyy. Kohdetta koskevista rakennustoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Historiallinen tielinjaus
Vanhan Meritien linjaus. Siellä missä tielinjaus on yhä käytössä, tulee linjaus säilyttää havaittavissa olevana ja maisemaan sopeutuvana. Tien hoitotoimenpiteillä tulee pyrkiä edistämään tien historiallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue
Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia toimintoja.
ET-1, sähköaseman aluevaraus
ET-2, alue on varattu vesitornille, sijainti ohjeellinen

ET

Jätevedenpuhdistamo
Jätevedenpuhdistamon aluevaraus.

E/V

Erityisalue / virkistysalue
Alue, jolla puhtaiden ylijäämämaiden määräaikainen maamassojen varastointi on sallittua. Maamassojen varastointi vaatii ympäristöluvan, jossa määritellään tarkemmin alueen laajuus. Maamassojen varastointitoiminta on lopetettava ennen C, C-2, A ja A-2-alueiden toteuttamista. Määräaikaisessa käytössä on otettava huomioon yleiskaavan mukainen loppukäyttö. Maamassojen varastointitoiminnan päätyttyä alue on maisemoitava virkistysalueeksi.

!

Maaperän tilan selvitystarve
Merkintä osoittaa riskikohteet, joissa maaperä saattaa olla pilaantunutta. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää asemakaavaa laadittaessa tai haja-asutusalueella ennen rakennusluvan myöntämistä.

Meluntorjuntatarve

Melualue
Liikennemelun päiväohjearvon raja (55dB).

Voimajohto 400 kV ja 110 kV
Voimajohdon johtokäytävä tarpeellisine suojaetäisyyksineen. Johtoaluetta koskevat käyttörajoitukset tulee ottaa huomioon alueen tarkempaa suunnittelua tehtäessä.

Sijainniltaan tarkennettava voimajohdon osuus
Voimajohdon osuus, jonka sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Voimajohdon yhteystarve
Merkinnällä osoitetaan uuden 110 kV voimajohdon yhteystarve. Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimajohdon toteuttamismahdollisuus. Sijainti ja toteutustapa tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

Ohjeellinen runkovesijohdon ja siirtoviemärin linjaus
Uusi runkovesijohdon ja siirtoviemärin ohjeellinen linjaus. Linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa yhteistyössä naapurikuntien kanssa.

Seudullisesti merkittävä tiejakso
Kaava-alueella kulkeva seututieyhteys. Ohjeellinen mitoitusnopeus 80 km/h, josta voi perustellusta syystä poiketa.

Olemassa oleva pää- tai kokoojakatu
Kaava-alueella kulkeva kaavassa määritelty pää- tai kokoojakatuyhteys. Ohjeellinen mitoitusnopeus 50 km/h tai alhaisempi.

Uusi pää- tai kokoojakatu
Uusi suunniteltu pää- tai kokoojakatuyhteys. Toteutus korkeatasoisena taajamarakenteeseen ja maisemallisiin elementteihin tukeutuen. Ohjeellinen mitoitusnopeus 50 km/h tai alhaisempi. Sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Muu katu- tai tieyhteys
Muut toteutettavat tai olemassa olevat tie- ja katuyhteydet. Toteutuksessa pyritään korkeatasoiseen ympäristöön erityisesti asemakaavoitettavilla alueilla. Tarkemmassa suunnittelussa valitaan ne yhteydet, joille mahdollistetaan joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn väylien toteutus.

Joukkoliikenteen runkoyhteys
Joukkoliikenteen nopea tiheän vuorovälin yhteyskäytävä. Reitin kaduilla priorisoidaan joukkoliikenteen sujuvuus. Toteutetaan tilallisesti ja materiaalisesti korkeatasoisena ja esteettömänä ja taajamarakenteeseen kiinteästi nivoutuvana. Sijainti on ohjeellinen.

Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys, baana
Pyöräliikenteen yhteys, joka nivoutuu kiinteästi taajamarakenteeseen ja suunnitellaan materiaaleiltaan korkeatasoiseksi ja esteettömäksi. Risteämiset päävälien kanssa toteutetaan eritasoisina esimerkiksi maaston korkeuseroja hyödyntäen. Sijainti on ohjeellinen.

Kävelyn ja pyöräliikenteen seutureitti
Pyöräliikenteen korkeatasoinen asuin- ja työpaikka-alueita sekä palveluita toisiinsa yhdistävä yhteys, joka sijoitetaan ajoneuvoliikenteen väylän kanssa pääsääntöisesti samaan maastokäytävään. Toteutetaan materiaaleiltaan korkeatasoisena ja mahdollisuuksien mukaan esteettömänä. Sijainti on ohjeellinen.

Kävelyn ja pyöräliikenteen pääreitti
Pyöräliikenteen korkeatasoinen asuin- ja työpaikka-alueita sekä palveluita toisiinsa yhdistävä yhteys, joka sijoitetaan ajoneuvoliikenteen väylän kanssa pääsääntöisesti samaan maastokäytävään. Toteutetaan materiaaleiltaan korkeatasoisena ja mahdollisuuksien mukaan esteettömänä. Sijainti on ohjeellinen.

Kävelyn ja pyöräliikenteen aluereitti
Etenkin vapaa-ajan liikkumista ja ulkoilua palveleva luonnonmukaisesti toteutettava reitti. Reitille tulee olla helppo pääsy asuinalueilta ja joukkoliikenteen solmupisteistä. Kaavassa on esitetty merkittävimmät reittitarpeet, joiden lisäksi voidaan toteuttaa myös muita tarpeelliseksi katsottuja yhteyksiä. Sijainti on ohjeellinen.

Ulkoilureitti
Ohjeellinen ulkoilureitti, jonka sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Rautatieasema
Vihti-Nummelan rautatieasema. Rautatieasemalle tulee toteuttaa sisäänkäynnit laitureiden molemmilta puolilta. Aseman kohdalle pyritään toteuttamaan kansirakenne, joka yhdistää keskusta-alueen pohjois- ja eteläosan toisiinsa. Sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittel

Vihti-Nummelan matkakeskus
Vihti-Nummelan rautatieaseman yhteyteen toteutettava korkeatasoinen matkakeskus. Keskus yhdistää rautatie- ja linja-autoaseman, liityntä- ja pyöräpysäköinnin sekä erilaisia palveluita yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Keskuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee varmistaa mahdollisimman helpot ja sujuvat liityntäyhteydet juna- ja linja-autoaseman välillä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mahdollisimman tehokkaaseen vaihtoyhteyteen keskustan kehäkatua ja Pillistöntietä kulkevilta linjoilta.

Nummelan matkakeskus
Aluevaraus Nummelan keskustan matkakeskukselle. Palvelut ja tilajärjestelyt samankaltaiset kuin Vihti-Nummelan aseman matkakeskuksessa.

Rautatie
Rautatiealue. Rautatiealueelle ei saa rakentaa rakennuksia, jotka vaikeuttavat radan toteuttamista (MRL 43.2 §). Keskusta-alueilla rata pyritään toteuttamaan mahdollisimman kapeana hyödyntämällä esimerkiksi tukimuureja.

Silta

Tunneli

Kunnan raja

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Kate	06.10.2020	§ 74	kate liite 3
Kate	18.05.2021	§ 39	
KH	24.05.2021	§122	liite 5
Ella	11.01.2022	§ 2	
KH	17.1.2022	§ 4	