

Elinvoimalautakunta

Aika 11.01.2022 klo 17:00 - 20:20

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 2	Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / hyväksyminen	4
§ 3	Kaava N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alue I /hyväksymiskäsittely	17
§ 4	Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	38
§ 5	Kaava N166, Nummela, Kuoppanummi, asemakaavan muutos Nummelan taajaman kortteleissa 14, 18, 21(osa) ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla/päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	40
§ 6	Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely	49
§ 7	Vihdin maantieverkon jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeiden priorisointi	51
§ 8	Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikka, päivitetty puistosuunnitelma	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Saario Pasi	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Bonden Camilla	jäsen	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	etäyhteydellä
	Jussila Noora	jäsen	etäyhteydellä
	Purje Teemu	jäsen	etäyhteydellä
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Honkimaa Nelly	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Petra Ståhl	elinvoimajohtaja	
	Matti Kokkinen	tekninen johtaja	etäyhteydellä
	Toni Keski-Lusa	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
Olga Hagström	kaavasuunnittelija	läsnä § 1-2, klo 17-18.05, etäyhteydellä	
Tarja Johansson	kaavasuunnittelija	läsnä § 1-7, klo 17-19.40, etäyhteydellä	
Viljam Jokinen	kaavasuunnittelija	läsnä § 1-4, klo 17-18.45 etäyhteydellä	
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Hacklin Markku Haakana Joonas		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 8	
Pöytäkirjan tarkastus	14.1.2022	
	Samppa Granlund pöytäkirjantarkastaja	Noora Jussila pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 17.1.2022

Elinvoimalautakunta

§ 1

11.01.2022

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 1

1) Koronatilanteen vaikutukset kunnan tilojen käyttöön

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / hyväksyminen**Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / valmisteluaineisto**

212/10.02.02/2019

Kate 19.11.2019 § 79

Kaavoituspäätös

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 66 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2019.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualaue

Osayleiskaava-alue sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa, käsittäen kunnan asukasluvultaan suurimman taajaman Nummelan eteläiset taajamanosat sekä taajaman eteläpuoliset alueet. Suunnittelualaue rajautuu pohjoisessa Hanko-Hyvinkää-rautatiehen, Meritiehen sekä idässä kaava-alueen raja kulkee vt 2 myötäisesti. Etelässä suunnittelualaue rajautuu Turun moottoritiehen (vt 1) sekä Vihdin kunnan ja Lohjan kaupungin väliseen rajaan. Kaava-alue halkoo Vanha Turuntie (110).

Kaava-alueelle antavat leimansa jyrkkäpiirteiset, metsäiset kallioselänteet ja näiden väliin sijoittuvat laaksoalueet, jotka on monin paikoin otettu viljelykseen. Metsä- ja peltoalueita pirstovat paikoitellen pienet paikallistiet, joiden varsille on sijoittunut haja-asutusta. Noin 13,5 km² laajuiselta suunnittelualaueelta on matkaa Nummelan keskukseen enimmillään noin 5 km ja Helsinkiin noin 40 km.

Kaava-alue on jo asemakaavoitettu pohjoisilta osin (Huhdanmäki, Pajuniitty, Linnanniitty). Pillistöntien katukaava vahvistui maaliskuussa 2017. Asemakaavatyö on etenemässä Hiidenlaakson työpaikka-alueella, sekä Etelä-Nummelan työpaikka-alueella ja Ridalinmetsässä. Ilman asemakaavaa on syntynyt pientaloasutusta Vanhan Turuntien varteen ja Peräkylään. Rakentamattomat metsäalueet ovat kallioisia ja mäkisiä. Pellot ovat pieniä ja pirstaleisia, ja niiden maisemalliset arvot paikallisia.

Tavoitteet

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä Nummelan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suunta- viivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Osayleiskaavassa määritellään alueen liikenneverkko, palvelurakenne sekä työpaikka- ja asuinrakentamisen yleispiirteinen mitoitus ja sijoittuminen. Osayleiskaavatyön lähtökohtana on ESA-radon toteuttaminen osana Helsinki-Turku -nopean junaliin-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

kenteen hanketta. Radalle suunniteltu Vihti-Nummelan asema sijoittuu keskeisesti suunnittelualueelle nykyisen Höytiönnummen alueelle. Alueen maankäyttö kytetään uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun. Ehdotusvaiheessa olevan Uusimaakaava 2050:n mukaan alueen toteuttaminen voidaan aloittaa jo ennen kuin alueella on asema. Ratahankkeen myötä Etelä-Nummela on Vihdin tärkeimpiä kasvualueita lähivuosikymmeninä.

Etelä-Nummelan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Sen tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Oikeusvaikutteisuudesta seuraa myös se, että viranomaisten on suunnitlessaan alueen käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta osayleiskaavan toteuttamista.

Osayleiskaavatyön lähtökohtina ovat vuonna 2017 viimeksi päivitettyjen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Uudenmaan lainvoimaisen maakunta-kaavan sekä Helsingin seudun kuntien MAL- sopimuksen ja -suunnitelman lisäksi Vihdin kunnan aiemmin hyväksytyt kehityskuva ja kuntastrategia sekä valmisteilla oleva koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on tällä hetkellä (marraskuu 2019) lautakuntakäsittelyssä. Koko kunnan strategisen yleiskaavan viitoittamana Etelä-Nummelan osayleiskaavan toteuttamisen tavoitevuosi on 2050, johon osayleiskaavatyön tavoitteelliset väkiluku- ja työpaikkaennusteet nojaavat. Osayleiskaava-alueen tavoiteltu väkiluku vuonna 2050 on noin 15000 asukasta ja työpaikkoja alueelle arvioidaan sijoittuvan noin 3000.

Etelä-Nummelan osayleiskaavatyö käynnistyi alun perin Etelä-Nummelan rakennemallin laatimisella vuonna 2005. Kaava, joka kulki aikaisemmin nimellä Nummelan eteläosien osayleiskaava (0249), hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2013. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen vuonna 2016. Kaavatyö käynnistetään nyt uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2019. Kaavatyön tavoite on aikataulullisesti olla ehdotusvaiheessa vuonna 2020, jolloin kaava voisi tulla lainvoimaiseksi vuonna 2021.

Kaavatyön uudelleen käynnistämisen yhteydessä päivitetään myös kaavan tavoitteet sekä suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualue on rajattu käsittämään valtatie 2:n länsipuolinen, valtatie 1:n pohjoispuolinen ja Hanko-Hyvinkää- rautatien välinen alue. Osayleiskaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Etelä-Nummelan alueen rakentuminen monipuoliseksi ja korkeatasoiseksi, kestäviin liikennemuotoihin tukeutuvaksi taajamakeskukseksi, joka on Vihdin pääasiallinen kasvualue tulevana vuosikymmeninä. Etelä-Nummela muodostaa uuden keskusparin vanhan Nummelan kanssa, ja tavoitteena on näiden alueiden niveltyminen yhteen esteettisesti ja toiminnallisesti kestävällä tavalla. Etelä-Nummelan ja laajemminkin Nummelan alueen halutaan erottuvan positiivisesti muista radanvarsitaajamista esimerkiksi korkeatasoisen arkkitehtuurin ja katuympäristön, sekä aluebrändäyksen keinoin. Rakentamisen tehokkuus tulee asemaan lähiympäristössä olla riittävän tehokasta ja kaupunkimaista toimivan joukkoliikenteen mahdollistamiseksi. Alueella painotetaan erityisesti kestävästä kehityksen toteutumisesta, niin alueen toteutuksessa kuin käytössäkin. Etelä-Nummelan alue sijaitsee liikenteellisesti ja lo-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

gistisesti erinomaisella paikalla E18-tien sekä valta- ja rautateiden muodostamassa kolmiossa. Täten kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisten asumisratkaisujen lisäksi myös merkittävä työpaikka-alue mahdollisimman monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Osayleiskaavatyössä otetaan huomioon suunnittelualueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä maisemalliset ja historialliset arvot. Erityistä huomiota kiinnitetään rakentamisen ja rakennuspaikkojen sekä erilaisten toimintojen sijoittamiseen siten, että edellä mainitut arvot otetaan huomioon. Osayleiskaavatyöhön liittyvän luontotoselvityksen päivitystyö alueen luontoarvoista on parhaillaan käynnistymässä, ja liikenneselvitys on valmistumassa marraskuussa 2019. Tarpeen vaatiessa tullaan tekemään vielä muitakin selvityksiä kaavatyöhön liittyen. Kaavatyön kaikissa vaiheissa osallisten osallistumiseen ja osallistamiseen kaavatyöhön kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on suunnitteluprosessin käyminen yhteistyössä vihtiläisten kanssa ja vihtiläisten parhaaksi.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Liitteet	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.11.2019
Valmistelija	Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä Ehdotus	elinvoimajohtaja Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: <ul style="list-style-type: none">- merkitä tiedoksi kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.11.2019) ja kuuluttaa osayleiskaavan viireilletulosta.- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.11.2019 § 194	
Liite	- Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.11.2019
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistu-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

mis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 06.10.2020 § 74

Kaavatyön vaihe

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) on kuulutettu vireille 25.11.2019. Kaava on edennyt valmisteluvaiheeseen.

Valmisteluaineisto

Etelä-Nummelan kaava-alueen vision kulmakivet ovat sekoittunut ja kestävä yhdyskuntarakenne, erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet, laadukkaat yleiset alueet, monipuolinen asuntorakenne, lähipalvelut sekä älykkäät ratkaisut. Tavoitteena on vahvan paikan tunteen omaava eläväinen kunnanosa, joka toimii raideliikenteen aseman myötä porttina Vihtiin.

Aluerakenteessa Etelä-Nummela muodostaa uuden kaupunkikeskuksen Nummelan eteläosiin ESA-radan kasvukäytävään. Alueesta ei haluta kilpailevaa keskusta nykyiselle Nummelalle, vaan näiden tulee tulevaisuudessa nivoutua yhteen ja kasvaa yhdessä osiaan suuremmaksi kokonaisuudeksi. Etelä-Nummela vahvistaa Vihdin elinkeinoelämää, paikallistaloutta ja tuottavuutta. Alue omaa merkittävän työpaikkatonttipotentiaalin erinomaisten logististen yhteyksien varrelta. Asemanseudun tiivis ja sekoittunut rakenne lisäävät alueen tuottavuutta, sekä miellyttävä katu ympäristö parantaa erikoiskaupan toimintaedellytyksiä. Päämääränä alueen suunnittelussa on vetovoimainen ja vahvasti vihtiläinen keskus. Kaavassa varaudutaan henkilöraide liikenteen ulottamiseen kaava-alueen keskustaan. Raideliikenteen lisäksi alue kytkeytyy Nummelan, Lohjan ja Vihdin kirkonkylän suuntiin tehokkaan bussijoukkoliikenteen avulla. Etelä-Nummelan osayleiskaava mahdollistaa asumisen ja elinkeinotoiminnan kehittymisen olemassa olevien liikenteen pääväylien ja suunniteltujen raideyhteyksien äärellä. Turunväylään (Vt1, E18) ja Vanhaan Turuntiehen (St 110) tukeutuva vyöhyke pyritään hyödyntämään merkittävässä määrin elinkeinotoiminnan käyttöön.

Tämä osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitukset, pääkatuverkko ja rakentamisen volyyymi. Aidosti sekoittuneen kaupunkirakenteen luominen mahdollistetaan sopivan väljillä kaavamerkinnöillä, mikä on erityisesti huomattavissa asemanseudun alueen kaavaratkaisussa. Osayleiskaavan tarkkuustaso on valittu siten, että kaava ohjaa tarkoituksenmukaisesti yksityiskohtaisempaa suunnittelua sitomatta tarkemman suunnittelun käsiä suunnittelun tapahtuessa pääasiassa vasta radan toteuttamispäätöksen jälkeen. Osayleiskaavan tavoite on olla mahdollistava, mutta samalla torjua kokonaisuuden kannalta lyhytnäköiset ratkaisut. Merkinnöillä ohjataan alueen rakentumisen ajoitusta, jotta voidaan varmistaa rakentuvien alueiden sijoit-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

tuminen lähelle palveluita sekä kestävän liikenteen yhteyksiä. Kaavaehdotuksen yleiset määräykset asettavat vaatimuksia jatkosuunnittelussa noudatettaville yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeille suunnitteluperiaatteille.

Kaavan vaikutukset

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tavoitteena on toteuttaa Ympäristöministeriön valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), Uudenmaan maakuntakaavaa, Vihdin kunnan valtuuston syyskuussa 2020 hyväksyttyä strategista yleiskaavaa sekä Vihdin kunnan MAL-tavoitteiden viitoittamaa maankäytön kehityskuvaa. Kaavaratkaisu toteuttaa edellä mainittujen asettamia tavoitteita ohjaamalla suuren osan Vihdin väestön ja työpaikkojen lukumääräisestä kasvusta Etelä-Nummelaan. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös Helsingin ja Turun välisen nopean rautatieyhteyden (ns. Tunnin Juna) toteuttamisen. Kaavaratkaisu ohjaa yhdyskuntarakenteen rakentamista ja sijoittumista kestävällä tavalla. Kaavaratkaisun tavoitteiden toteutumisen edellytyksenä on raideyhteyden toteutuminen suunnitellulla tavalla. Etelä-Nummela tulee tulevaisuudessa muodostamaan Vihdin kunnan pääasiallisen kasvualueen ja yhdessä Nummelan kanssa tärkeimmän asutus-, palvelu-, ja työpaikkakeskittymän. Kunnan tasapainoisen kehityksen kannalta on tärkeää huolehtia kunkin keskuksen ja taajaman omien kehitysedellytysten vahvistamisesta myös tulevaisuudessa.

Kaavalla on merkittäviä paikallisia vaikutuksia alueen luonnonsuhteisiin ja maisemaan. Suunniteltu uusi päärata halkoo aluetta itä-länsi-suunnassa ja uudet asuinalueet sekä erityisesti uudet työpaikka-alueet vaativat mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä. Alueen vaihtelevaa topografiaa on huomioitu säästämällä jyrkimät rinteet ja maaperältään hankalimmat paikat rakentamiselta. Maankäytön muutosten välilliset vaikutukset voivat heikentää arvokkaiden elinympäristöjen arvoa tai pahimmassa tapauksessa hävittää ne. Herkimät luonnonalueet on turvattu suojelumerkinnöillä. Vesistöjä ja pohjavesiä heikentäviä laadullisia ja määrällisiä vaikutuksia vähennetään esimerkiksi luonnollisella hulevesien hallinnan määräyksillä. Kaikki rakentamisalueet on tarkoitettu liittämään kunnalliseen vesihuoltojärjestelmään.

Etelä-Nummelan asukasmäärän ja työpaikkojen lisäys ruuhkauttaa alueen tiiverkkoa sekä pääväyliä entisestään. Kaavan tavoitteena on kestävän liikennejärjestelmän mukaisesti vahvistaa joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn asemaa. Tällöin merkittävä osa uudesta liikenteestä tapahtuu kestävin keinoin ja kulkumuodoin, mikä osaltaan vapauttaa teiltä kapasiteettia liikenteelle, jonka ei ole mahdollista siirtää vaihtoehtoihin kulkumuotoihin.

Vaikutusten arviointi tarkentuu ehdotusvaiheessa selvitysten (luontoselvitys, kaupallinen selvitys, ilmastovaikutukset) valmistuttua.

Liitteet

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

Oheismateriaali Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Mikko Airikkala, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 044 767 4040

Esittelijä Elinvoimajohtaja
Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa Etelä-Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,
- 2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Lohjan kaupunki
 - Espoon kaupunki
 - Kirkkonummen kunta
 - Siuntion kunta
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Nummelan Kilta ry
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihti-Seura ry
 - Osuuskunta Linnanniittu
 - Pro Huhmari ry
 - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
 - Väylävirasto
 - Uudenmaanliitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - HSL
 - Metsäkeskus Häme-Uusimaa
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Nummelan Aluelämpö Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Vihdin kunnan:
 - rakennusvalvonta,
 - ympäristövalvonta,
 - kunnallistekniikka,
 - mittaustoimi,
 - tilapalvelu,
 - Vihdin museo,

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Käsittely	Esitteljän ehdotuksesta valmisteluaineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset: Suhdemittakaavan (1:10 000) lisääminen kaavakarttaan sekä merkintöihin. Visualistointi, SL-merkinnän läpinäkyvyyden lisääminen karttaan (jotta pohjakartta näkyisi) Lisätään selostukseen nimiölehti, jossa tekijät, julkaisija, ajankohta yms
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 39

Kaavatyön vaihe

Kaavan 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu osayleiskaavaehdotus.

Palaute

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 20.10.-18.11.2020 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus toimittaa kirjallinen lausunto tai esittää mielipide kaavan valmisteluaineistosta MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 19 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on mm. lisätty ajoitusmääräyksiä sekä korttelialueiden toteuttamisen että liikenneväylien toteuttamisen osalta, kaavamääräyksiä on täsmennetty ja luontoarvojen merkintöjä on tarkistettu Lisäksi kaavahdotusta varten on tehty seuraavat lisäselvitykset: Kaavataloudellisten ja ilmastovaikutusten arviointi, Etelä-Nummelan liikenneselvitys 2021, Etelä-Nummelan kaupallinen selvitys.

Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittymiseen kestäväällä tavalla kunnan

Vihdin kunta		Pöytäkirja	1/2022	11 (59)
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021		
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021		
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022		

asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radon toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksine mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
 Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
 Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lohjan kaupunki
- Espoon kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Siuntion kunta
- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta ry
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihti-Seura ry
- Osuuskunta Linnanniittu
- Pro Huhmari ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Väylävirasto
- Uudenmaanliitto

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

- Länsi-Uudenmaan museo
- HSL
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisinä korjauksina ennen kunnanhallitusta tehdään seuraavat:

toinen ET-2 merkintä kartalla muotoon ET-1

Melukäyrämerkinnän siistiminen

Lisäys selostukseen: sivunumerot ja kappalenumeroinnit

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 122

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja ;

2) pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta

- Lohjan kaupunki
- Espoon kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Siuntion kunta
- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta ry
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihti-Seura ry
- Osuuskunta Linnanniittu
- Pro Huhmari ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Väylävirasto
- Uudenmaanliitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- HSL
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 2
297/10.02.02.00/2021

Kaavatyön vaihe

Kaava 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, kaavaehdotuksen ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu hyväksymiskäsittelyyn tuotava kaavakartta ja -määräykset sekä kaavaselostus.

Palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 01.06.–30.06.2021 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus tehdä muistutus tai toimittaa lausunto kaavaehdotuksesta MRL 62 §:ssä sekä MRA 19 ja 20 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 14 lausuntoa ja 5 muistutusta. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty mm. seuraavia muutoksia: 1) kaavarajausta on muutettu siten, että osa kaava-alueen länsiosaan sijoittuvasta M-alueesta jää kaava-alueen ulkopuolelle, 2) kaavaan on lisätty viheryhteystarpeita sekä liito-oravan yhteystarpeita, 3) kaavaan on lisätty aluevaraus uudelle jätevedenpuhdistamolle, 4) kaavaan on lisätty erityisalue maamassojen varastointia varten, 5) kaavassa osoitettavien rakennusperintökohteiden määrää on lisätty, 6) kaavan ajoitusmääräyksiä erityisesti asemanseudun toteutuksen osalta on tarkennettu, 7) asemanseudulle sijoittuvan kaupan mitoitus koskevia määräyksiä on tarkennettu, 8) kaavaan on lisätty yleismääräys, jonka

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

mukaan osayleiskaava-alueen vesihuoltoratkaisuista on oltava päätös ennen asemanseudun toteutuksen aloitusta sekä 9) kaavakartalle lisätty meluntorjuntatarvemerkinnot. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty seuraavat lisäselvitykset: osayleiskaava-aluetta koskeva liikennemeluselvitys sekä aiemman kaavatyön aikana tehtyjen rakennuskannan inventointien koostaminen ja osittainen päivitys. Edellä mainittujen lisäksi kaavaratkaisua on tarkennettu monilta osin, etenkin kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Lausunnoista ja muistutuksista on lisäksi koostettu erillinen palauteraportti, jossa on tiivistetyssä muodossa kaikkien lausuntojen ja muistutusten sisältö, sekä vastineet näihin ja mahdolliset muutokset, joita lausunnossa tai muistutuksessa esitetty on aiheuttanut kaavaratkaisuun.

Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittymiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radon toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksien mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Oheismateriaali Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta
Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset
ENu, Palauteraportti kaavaehdotuksesta
ENu, Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
ENu, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Oheismateriaali

ENU kaavamerkinnot_hyväksyminen
ENU kaavakartta_hyväksyminen
ENU_selostus_hyväksyminen
ENU Palauteraportti_kaavaehdotuksesta
ENU Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Etelä-Nummelan osayleiskaava

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Kaava N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alue I /hyväksymiskäsittely

Kaava N198 Etelä-Nummelan työpaikka-alue / valmisteluaineisto

273/10.02.03/2019

Kate 22.10.2019 § 72

Kaavoituspäätös

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2019-2020 (Kv 10.12.2018 § 54) on todettu, että työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta. Tästä syystä johtuen kaavatyön käynnistäminen viedään kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä Lohjan kaupungin rajaon ja idässä Kauhusuohon. Suunnittelualueen alustava rajausta kattaa noin 147 ha, rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, yritystoimintaa, viljeltyjä peltoaukeita, metsäisiä kallioita ja soistuvia alueita. Aluetta halkovat sekä 110 kV ja 400 kV voimalinjat. Suunnittelualueen läpi kulkeva Kattilamäentie johtaa alueelta edelleen Tarvontien toiselle puolelle.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuutta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yritysturvallinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja moni-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

puolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan ensimmäinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-aluetta, josta kaavallaan tulevaisuudessa kunnan merkittävintä ja laajinta yritysalueetta, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi tällä täysin uudella alueella voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Oheismateriaali	Kaava N 198, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 22.10.2019.
Valmistelija	Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171
Esittelijä Ehdotus	elinvoimajohtaja Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi kaavan N 198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 22.10.2019), 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
	Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.
Päätös -----	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.
Kh 28.10.2019 § 176	
Liitteet	- Kaava N 198, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 22.10.2019.
Esittelijä	Kunnanjohtaja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kaavan N 198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava, osalta

- 1) kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden; ja
- 2) hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 06.10.2020 § 75

Kaavatyön vaihe

Kaava N198 on kuulutettu vireille 4.11.2019. Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaava on edennyt valmisteluvaiheeseen. Asemakaavaa on valmisteltu rinnan Etelä-Nummelan osayleiskaavatyön kanssa.

Valmisteluaineisto

Kaavan suunnittelualue käsittää reilu 150 ha. Tälle alueelle on kaavoitettu laaja työpaikka-alue, jolle on mahdollista sijoittaa hyvin erilaista yritystoimintaa teollisuudesta erilaisiin toimitiloihin ja tilaa vaativaan kauppaan sekä maatalousyrittämiseen, mikä rinnastetaan tällä alueella muuhun yritystoimintaan. Korttelialueet ovat suuria kokonaisuuksia, ja niistä on mahdollista lohkoa joustavasti eri kokoisia rakennuspaikkoja yritysten tarpeiden mukaisesti. Teolliseen toimintaan varattuja korttelialueita on n. 52 ha ja muita työpaikkojen korttelialueita n. 25 ha. Lisäksi alueelle on varattu erilaisia yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua korttelialuetta n. 2 ha.

Alueella olemassa olevat asuinrakennukset on pääosin pystytty osoittamaan pientalojen korttelialueiksi (AO ja AP), joilla osalla on mahdollisuus myös erilaisien työtilojen sijoittamiseen (AOT). Olemassa olevien rakennuspaikkojen lomaan on muodostunut myös muutama uusi rakennuspaikka ja lähivirkistysaluetta. Asuinalueet on niiden viihtyisyyden takaamiseksi erotettu yritystoiminnoista suojaviheralueiden, meluvallin ja istutusten avulla.

Työpaikka-alue liittyy Vanhaan Turuntiehen (mt110) kahden uuden katuliittymän kautta. Alueelle johdattavat kadut, Hankasalontie ja Rostintie, joiden on tarkoitus alueen laajentuessa muodostaa alueelle ympäriajettava katuyhteys. Asuinalueiden tonttikadut on erotettu näistä pääkaduista siten, ettei työpaikka-alueisiin liittyvä liikenne ohjaudu lainkaan asuinalueille. Hankasalontien välityksellä päästään liittymään valtatie 1:n yli Siuntion puolelle johtavalle Kattilamäentielle ja tulevaisuudessa myös Huhmarin suuntaan. Kadut ja niiden liittymäalueet on mitoitettu

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

niin, että ne mahdollistavat raskaan liikenteen vaivattoman liikkumisen alueella, tarvittavat kevyenliikenteen väylät sekä viherkaistat, joita on tarkoitus hyödyntää alueen hulevesien johtamisessa ja viivyttämisessä.

Alueelle sijoittuu myös suojaviheralueita (EV), joilla on erilaisia kartoitettuja luontoarvoja sekä suojelualue (SL), jolla on tavattu liito-oravia. Alueella on myös lähivirkistysaluetta ja suojaviheralueita, jotka on tarkoitettu hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten.

Kaavaratkaisulla pyritään luomaan tavallista vihreämpi työpaikka-alue, jolla panostetaan erityisesti hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn, ja alueen kasvillisuus, myös työpaikkojen rakennuspaikoilla, olisi mahdollisimman luonnonmukaista (esim. nurmialueet korvataan helppohoitoisilla ja hyönteisiä houkuttelevilla niityillä). Myös rakennuksiin mahdollistetaan rakennettavan mm. viherkattoja ja -seiniä.

Kaavan vaikutukset

Kaavalla on merkittävät vaikutukset alueen luonnonolosuhteisiin ja maisemaan, sillä työpaikka-alueen toteuttaminen tulee vaatimaan mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä: kiviainesten louhintaa, alavien alueiden täyttöö ja ylijäämämaiden kuljettamista alueen ulkopuolelle. Nämä vaikuttavat myös merkittävästi alueen toteuttamisen kustannuksiin. Muita kustannuksia kunnalle muodostuu maanhankinnasta, katujen ja muun infran sekä hulevesijärjestelmien suunnittelemisesta ja toteuttamisesta. Alueen rakennuspaikkojen myynnistä kunta saa puolestaan tuloja. Alueelle sijoittuvien uusien yritysten tuottamat verotulot vaikuttavat myönteisesti kunnan tuloihin alueen toteuduttua.

Uuden työpaikka-alueen rakentumisen myötä mt110:n liikennemäärät kasvavat alueen edellyttämän logistiikan sekä työpaikka- ja asiointiliikenteen myötä. Tehtyjen selvityksen tulosten perusteella lisäys ei kuitenkaan ole niin merkittävä, että se vaatisi merkittäviä parannuksia alueen liikenneverkkoon, vaikka liikennemäärien kasvussa on huomioitu työpaikka-alueen lisäksi koko eteläisen Nummelan muukin kehitys ja väestön lisäys.

Liitteet
Kaava N198, kaavaselostus (sis. oas), päivätty 6.10.2020
Kaava N198, kaavakartta, päivätty 6.10.2020
Kaava N198, kaavamääräykset, päivätty 6.10.2020

Valmistelija
Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä
Ehdotus
elinvoimajohtaja
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa kaavan N198 valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lohjan kaupunki
- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta ry
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
- Vihdin luonto ry
- Vihti-Seura ry
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Uudenmaanliitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Terrawise Oy
- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi ja
elinkeinotoimi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavan N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava, kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu louhintasuunnitelma, hulevesiselvitys sekä yleissuunnitelmatasoiset hulevesisuunnitelmat sekä alueen rakentamisen ajalle että työpaikka-alueen toteutuneeseen tilanteeseen (Ramboll Finland Oy). Samassa yhteydessä on tehty myös alueen toteuttamisen vaikutusten arviointi. Lisäksi kaava-alueelle on laadittu työpaikka-aluetta koskeva asemakaavatasoinen liikenneselvitys, jonka yhteydessä on tehty myös alueen katujen yleissuunnitelmat (Ramboll Finland Oy).

Kaavaehdotus

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien ja Tarvontien väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varistorakennuksia. Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo ja sinne on varattu paikka uudelle sähköjakoasemalle.

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita, joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, maatalous- ja tuotantotiloja. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla, jotta erilaiset toiminnot eivät aiheuta haittaa toisilleen. Suojaviheralueita ja lähivirkistysalueita on osoitettu alueelle myös luontoarvojen säilyttämiseksi ja viheryhteyksien takaamiseksi, lisäksi niitä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja niille on osoitettu myös ulkoilureittejä.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinna taso ja alin sallittu louhintataso. Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat.

Kaavan vaikutukset

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen maatalouteen liittyvää yritystoimintaa osalla aluetta sekä

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymaisilla viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin. Olemassa olevan asutuksen lomaan on osoitettu joitakin uusia rakennuspaikkoja.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason kadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päiväty 18.5.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Terrawise Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Nummelan Kilta ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

elinkeino ja markkinointi

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Vihdin museo

Vihdin Vesi

- 2) merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 18.5.2021)

Käsittely

Käsittelyn kuluessa jäsen Ikonen ehdotti Pulkkisen kannattamana seuraavia muutoksia:

1. lisäys hulevesipykälään:

työpaikkakorttelialueille:

Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten,

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu.
Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja
puhdistaa korttelialueella
ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

2. muutosesitys yleismääräykseen
2 suureksi kasvavaa puuta / 1000 m²

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Iksen ehdottamat muutokset.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Iksen ehdottamilla muutoksilla.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 123

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.5.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -
vastualueet)
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Terrawise Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Rosk'n Roll Oy Ab
 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 Lohjan kaupunki
 Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
 Vihdin yrittäjät ry
 Vihti-Seura ry
 Nummelan Kilta ry
 Vihdin omakotiyhdistys ry
 Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä
 Vihdin luonto ry
 Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

Vihdin kunnan:
 rakennusvalvonta
 ympäristöpalvelut
 kunnallistekniikka
 paikkatieto- ja mittauspalvelut
 reittisuunnittelu
 elinkeino ja markkinointi
 nuorisovaltuusto
 vammaisneuvosto
 Vihdin museo
 Vihdin Vesi

Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että

- Työpaikkakortteleita koskeva hulevesimääräys "Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään." muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Hulevedet, mukaan lukien työmaa-aikaiset hulevedet, tulee käsitellä ja puhdistaa ensisijaisesti korttelialueella ja toissijaisesti hulevesien hallintaan erikseen osoitetulla alueella." ja
- Muutetaan korttelin 386 tehokkuusluvuksi $e=0,5 \rightarrow e=0,6$, ja tehdään tämän edellyttämät muutokset kaikkiin kaavan aineistoihin ennen kaavaehdotuksen nähtävillesettamista; ja

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 02.11.2021 § 46

Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 ehdotus oli julkisesti MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtävillä 1.-30.6.2021. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen (14), muistutusten (5) ja muun palautteen sekä siitä käytyjen neuvottelujen ja lisäselvitysten pohjalta kaavaan on tehty useita muutoksia ja tarkennuksia, joiden seurauksena kaava N198 on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Toisen kaavaehdotuksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu lähteikön hydrogeologinen selvitys (Ramboll Finland Oy). Lisäksi louhintasuunnitelma sekä yleissuunnitelmatasoiset hulevesi- ja katusuunnitelmat on päivitetty (Ramboll Finland Oy).

2. kaavaehdotus

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien (mt110) ja Tarvontien (VT1) väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia (KTY) sekä teollisuus- ja varastorakennuksia (T/TY). Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo (ET) ja sinne on varattu paikka uudelle sähkön jakoasemalle (EN).

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita (AO), joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, ja tuotantotiloja (AOT). Täysin uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan voida osoittaa, koska asuminen on käyttötarkoituksena ristiriidassa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla. Kaavassa on annettu myös melumääräyksiä, joiden avulla asumista suojellaan yritystoiminnan mahdollisesti aiheuttamilta meluhaitoilta.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Suojaviheralueita (EV) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu alueelle runsaasti ja niiden yhtenä tavoitteena on myös paikallisesti arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen ja viheryhteyksien takaaminen. Lisäksi osaa niistä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen. Niille on osoitettu myös ulkoilureittejä. Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), joiden suojelutarve liittyy liito-oraviin, lähteikköön ja harsosammaleesiintymään.

Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat, joiden yhteyteen on tarve osoittaa varauksia myös uusille voimalinjoille.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinnan taso ja alin sallittu louhintataso. Edelliseen ehdotusvaiheeseen nähden louhintatasoa on nostettu, jolloin myös alueen massatasapaino on entistä parempi.

Muut merkittävimmät muutokset edelliseen ehdotukseen nähden ovat lähteikköalueen muuttaminen luonnonsuojelualueeksi sekä sille varatun alueen laajentaminen, jotta voidaan taata, ettei lähteikön luontoarvot kaavan toteuttamisen myötä vaarannu. Tämän johdosta alueelta on jouduttu poistamaan yksi TY-korttelialue ja KTY/ET- korttelialuetta on jouduttu pienentämään. Katulinjauksia on ollut tarpeen joiltain osin tarkistaa Hankasalontien, Rajakulmanpolun ja Kukulapolun osalta. Kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. T-alueen, kaupan ohjaamisen ja melumääräysten osalta. Muut tehdyt muutokset ovat vähäisempiä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia kaavakartan merkintöihin ja kaavamääräyksiin.

Kaavan vaikutukset

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen ja mt110:n liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason tonttikadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, ratsastusreitit, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäytösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen. Alueelle sijoittuvat uudet yritykset tuovat kunnalle verotuloja. Uudet työpaikat lisäävät kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja voivat vähentää pendelöintitarvetta.

Kaavaehdotusaineisto esitellään kokouksessa.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum (jakeluverkko)

Nummelan Aluelämpö Oy

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

elinkeino ja markkinointi

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti, että ennen kh:n käsittelyä kaavamääräyksiin tulee lisätä mahdollisuuksien mukaan suositus, joka tukee uusiutuvien energiamuodoin tapahtuvaa liikennettä.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum (jakeluverkko)

Nummelan Aluelämpö Oy

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

ympäristöpalvelut
kunnallistekniikka
paikkatieto- ja mittauspalvelut
reittisuunnittelu
elinkeino ja markkinointi
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Lisäksi lautakunta päätti, että ennen kh:n käsittelyä kaavamääräyksiin tulee lisätä mahdollisuuksien mukaan suositus, joka tukee uusiutuvien energiamuodoin tapahtuvaa liikennettä.

Kunnanhallitus 03.11.2021 § 307

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Fingrid Oyj
Caruna Oy
Gasum (jakeluverkko)
Nummelan Aluelämpö Oy
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Rosk'n Roll Oy Ab
Vihdin yrittäjät ry
Vihti-Seura ry
Vihdin omakotiyhdistys ry
Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä
Vihdin luonto ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta
ympäristöpalvelut
kunnallistekniikka
paikkatieto- ja mittauspalvelut
reittisuunnittelu
elinkeino ja markkinointi
nuorisovaltuusto
vammaisneuvosto
Vihdin museo
Vihdin Vesi

- 3) hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 3
132/10.02.03.00/2021

Kaavoituksen vaihe

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Kaavan N198 ehdotus oli uudelleen julkisesti MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtävillä 11.11.-10.12.2021.

Kaavaehdotuksesta saatiin 7 pyydettyä lausuntoa ja 6 muistutusta. Lisäksi Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen. Lausuntojen ja muistutusten referaatit ja niihin annetut vastineet on liitetty kaavaselostukseen (s. 78-88).

Asemakaava

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien (mt110) ja Tarvontien (VT1) väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia (KTY) sekä teollisuus- ja varastorakennuksia (T/TY). Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo (ET) ja sinne on varattu paikka uudelle sähkön jakoasemalle (EN).

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita (AO), joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, ja tuotantotiloja (AOT). Täysin uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan voida osoittaa, koska asuminen on käyttötarkoituksena ristiriidassa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla. Kaavassa on annettu myös melumääräyksiä, joiden avulla asumista suojellaan yritystoiminnan mahdollisesti aiheuttamilta meluhaitoilta.

Suojaviheralueita (EV) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu alueelle runsaasti ja niiden yhtenä tavoitteena on myös paikallisesti arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen ja viheryhteyksien takaaminen. Lisäksi osaa niistä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen. Niille on osoitettu myös ulkoilureittejä. Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), joiden suojelutarve liittyy liito-oraviin, lähteikköön ja harsosammaleesiintymään.

Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat, joiden yhteyteen on tarve osoittaa varauksia myös uusille voimalinjoille.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinnan taso.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on nähtävilläoloajan jälkeen tehty saadun palautteen pohjalta joitakin teknisiä tarkistuksia. Maankäyttösopimusneuvotteluiden seurauksena kaavan korttelista 388 on poistettu KTY -korttelialue ja TY-korttelialuetta on rajattu pienemmäksi. Vastaavasti EV-hv/MT -alue on puolestaan laajentunut.

Kaavan vaikutukset

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen ja m110:n liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason tonttikadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, ratsastusreitit, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen. Alueelle sijoittuvat uudet yritykset tuovat kunnalle verotuloja. Uudet työpaikat lisäävät kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja voivat vähentää pendelöintitarvetta.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummellan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

Kaava N198 kaavakartta
Kaava N198 kaavamääräykset

Vihdin kunta**Pöytäkirja**

1/2022

37 (59)

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022

Kaava N198 kaavaselostus

Kaava N198 kaavaselostuksen liitteetWEB

Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 4
620/10.02.04.00/2021

Ranta-asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta ja maanomistajan kustannuksella. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy. Vihdin kunnan puolesta kaavan hallinnollisesta käsittelystä vastaa tällä hetkellä yleiskaavasuunnittelija Viljam Jokinen.

Suunnittelualue sijoittuu Vihdin kunnan kaakkoisosaan Saarijärven pohjoisrannalle. Suunnittelualue on lähimmillään alle 200 metrin etäisyydellä Espoon kaupungin rajasta. Kuntaraja kulkee Saarijärven halki koillis-lounaissuuntaisesti. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 927-430-2-4, 927-430-2-106 ja 927-430-2-108.

Kaavoituspäätös

Ranta-asemakaava ei sisälly kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2022. Kaavoitusohjelmassa kuvatulla tavalla kaavahanke voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavoitustilanne

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus on tullut voimaan Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021 siltä osin kuin valitukset hylättiin. Maakuntakaava ei ole alueella voimassa muutoin kuin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32.3 §:ssä tarkoitetun yleiskaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Alueella on voimassa Otalampi–Härkälän osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yksityisen palvelun ja hallinnon alueeksi (PK-2), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-3), maa- ja metsätalousalueeksi (M-3) ja vesialueeksi (W). Suunnittelualueelle järven rannalle on lisäksi merkitty virkistyskohde, jonka kohdalle sijoittuvat venevalkama (LV) ja uimaranta-alue (VV).

Kaavan laatimisen tarkoitus ja tavoite

Kaavatyön tarkoituksena on laatia ranta-asemakaava kolmen kiinteistön alueelle Saarijärven pohjoisrannalla. Kaavan tavoitteena on tutkia omarantaisten lomarakennuspaikkojen sijoittamismahdollisuuksia alueelle. Ranta-asemakaavalla tarkistetaan MRL 42.4 §:n tarkoittamalla tavalla yleiskaavan tavoitteita, jotka ovat vanhentuneet suunnittelualueen osalta. Kun ranta-asemakaava laaditaan suunnittelualueen osalta vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen, on huolehdittava siitä, että ranta-

Elinvoimalautakunta

§ 4

11.01.2022

asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Kaavoitusprosessi

Kaavatyö on aloitettu laatimalla MRL 63 § tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on tarkoitus käydä alkuvuodesta 2022.

Liitteet

Kaava 0468 Soiniemen ranta-asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3024695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Soiniemen ranta-asemakaavan (kaava 0468) osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päivätty 11.1.2022,
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa ranta-asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Oheismateriaali

Soiniemen RAK_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaava N166, Nummela, Kuoppanummi, asemakaavan muutos Nummelan taajaman kortteleissa 14, 18, 21(osa) ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla/päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Kaava N 166 Kuoppanummen asemakaavamuutos kortteleissa 14, 18, 21 ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla/vuorovaikutusvaihe**

109/10.02.03/2014

Kate 12.03.2014 § 40

Kaavoituspäätös

Kuoppanummen urheilukentän alueen asemakaavamuutos sisältyy kunnanvaltuuston 11.11.2013 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa paljon erilaisia asemakaavoja, jonka vuoksi kaava-alueeseen sisällytetään kenttäalueen viereiset korttelialueet ja katualueet, jotta saadaan yhtenäinen asemakaava-alue. Alueella ovat voimassa kaavat 24, 53, 59, 109 ja 137. Alueella on asuinkerrostalojen, erillispientalojen ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä liikerakennuksen kortteli. Urheilukenttien alue on kaavassa urheilualuetta.

Suunnittelutehtävän tarkoitus

Tarkoituksena on tutkia urheilukenttien alueen tuleva käyttötarkoitus. Kentät siirretään tulevaisuudessa Pajuniityn liikuntapuistoon. Samalla tutkitaan urheilualueen viereisten korttelialueiden asemakaavojen ajanmukaisuus sekä viereisten katujen aluevarausten riittävyys.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kuoppanummen asemakaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liite kaava N 166, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 12.3.2014)

Valmistelija Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 09 4258 3148

Esittelijä kaavoituspäällikkö

Ehdotus Kaavoitus ja tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi kaavan N 166, Kuoppanummen asemakaavamuutos kortteleissa 14, 18, 21 ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 12.3.2014) ja kuuluttaa asemakaavatyö vireille tulleeaksi.

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kate 11.06.2014 § 68**Kaavoituspäätös**

Nummelan Kuoppanummen asemakaavan muutos, N 166, sisältyy kunnanvaltuuston 17.3.2014 § 11 täydentämään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 12.3.2014 merkitä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi ja kuuluttaa kaavan vireille.

Asemakaavan laatiminen on kuulutettu vireille 24.3.2014.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu valmistelemalla kaavan perusselvitykset ja tavoitteet -raportti, jonka kaavoitus- ja tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi. Tavoitteet hyväksyy kunnanhallitus.

Suunnittelutehtävän määrittely ja tarkoitus

Nummelan eri urheilukenttien ja -hallien toiminnot on tarkoitus siirtää vaiheittain Pajuniittyyn rakennettavaksi kaavaillun liikuntapuiston alueelle.

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia mihin tarkoitukseen alue varataan sen jälkeen kun urheilutoiminnot siirretään liikuntapuistoon.

Aluerajaukseen otetaan mukaan urheilukentän viereiset korttelialueet, koska niiden alueella on samalla tarkoituksenmukaista saattaa asemakaavat ajanmukaisiksi.

Yleisenä tarkoituksena on edistää Nummelan taajaman yhdyskuntarakenteen eheytymistä. Alueella on myös yksityistä maata, jonka osalta tehdään tarvittaessa kaavoituksen aloittamissopimukset ja myöhemmin maankäytösopimuksia, jos kaavaratkaisu sellaisia edellyttää.

Suunnittelualueelle on tarkoitus laatia kaavan valmisteluvaiheessa erilaisia maankäytön vaihtoehtoja, joista mielipiteiden ja lausuntojen sekä vaikutusarvioinnin ja kaavataloudellisten seikkojen perusteella kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää mitä vaihtoehtoa kehitetään kaavaehdotukseksi.

Tavoitteet

Kuoppanummen asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mm. korkealaatuisen ja omaleimaisen kerrostalovaltaisen rakentamisen sijoittamista alueelle. Uusi asuminen sijoittuisi pääosin kunnan omistamalle maalle. Ratkaisulla pyritään nostamaan kunnan taajama-astetta ja vastata Vihdin kunnan strategian mukaisesti kunnan 1,5 %:n väestönkasvun odotukseen.

Asuinrakentamisella pyritään suojaamaan kortteleiden piha-alueet ja mahdollinen puistoalue liikennemelulta suojattuun osaan suunnittelualueetta. Yhtenä selvitysvaihtoehtona onkin tutkia voidaanko alueelle sijoittaa puisto, ja samalla selvitetään kevyen liikenteen yhteystarpeet alueella.

Koulun mahdollinen laajentaminen ja piha- sekä liikuntapaikkojen tarpeet selvitetään kaavamuutoksella. Tutkitaan myös voidaanko alueelle sijoittaa liike-, toimisto- tai palvelurakentamista ja onko tällä alueella sille kysyntää.

Alueella olevien kolmen omakotitontin paikalle etsitään ratkaisua tehokamman asumisen sijoittamiseksi Vihdintien varteen.

Alueen maisemalliset sekä luonnonympäristöön (lähinnä puusto) liittyvät arvot huomioidaan kaavatyössä mahdollisuuksien mukaan siten, että suunnittelulla edistetään niiden säilymistä. Suunnittelussa huomioidaan myös alueen sijainti Nummelanharjun tärkeällä pohjavesialueella.

Vaikutukset ilmastostrategiaan

Kaavan vaikutuksia kunnan ilmastostrategiaan arvioidaan kaavatyön edetessä. Kaavamuutoksella tutkitaan asumisen sijoittamista olemassa olevaan taajamarakenteeseen kytkeytyen, mikä osaltaan vähentäisi painetta uuden haja-asutuksen muodostumiselle. Suunnittelualue sijaitsee kävelyetäisyydellä Nummelan palveluista ja mm. linja-autopysäkit sijaitsevat kaava-alueella. Alueella on myös jo rakennettu kaukolämpöverkko johon uusi rakentaminen voidaan liittää.

Kaavatyön tavoitteet noudattavat kunnan ilmastostrategiaa koska hanke mahdollistaa julkisen liikenteen käytön ja haluttaessa myös autottoman elämäntavan valitsemisen.

Vaikutukset työpaikkoihin

Kaavan vaikutukset työpaikkojen määrään ovat vähäiset. Aluetta ei lähtökohtaisesti suunnitella liike-, toimisto- tai palvelutoiminnoille vaikka näiden toimintojen sijoittamista kaavalla tutkitaankin. Koulutontille varataan mahdollisesti rakennusoikeutta laajentamista varten, mutta sen työpaikkoja lisäävä vaikutus on marginaalinen.

Taloudelliset vaikutukset

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

Kaavataloudelliset vaikutukset selvitetään tarkemmin suunnittelutyön edetessä.

Alueen suunnittelussa otetaan huomioon alueella oleva kunnallistekninen verkko ja kaukolämmön rakennetut linjat mahdollisuuksien mukaan. Koska alue on rakennettujen katujen ympäröimä ja koska alueen sisällä on yksi asuntokatu, ovat alueen kunnallistekniset kustannukset tavanomaiseen uudisrakennusalueeseen verrattuna pienemmät. Liikenneympäristö kokee mahdollisesti kuitenkin muutoksia tämän kaavan ja Kanervatien asemakaavamuutoksen (kaava N 123) uudisrakentamiskaavailujen vuoksi. Muutoksia ja investointeja tarvitaan luultavasti Vihdintien liikenteen palvelutason varmistamiseksi (mm. Ojakkalantien risteysjärjestelyt) sekä asunto- ja koojakatujen laadun parantamiseksi.

Oheismateriaali

Kaava N 166, Perusselvitykset ja tavoite-raportti, Kate om., 11.6.2014
Kaava N 166, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kate LIITE 5,12.3.2014

Valmistelija

Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 09 4258 3148

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N 166, Kuoppanummen asemakaavamuutos kortteleissa 14, 18, 21 ja 71 sekä urheilu- ja katualueilla, perusselvitys- ja tavoiteraportin (päivätty 11.6.2014) ja
- 2) ehdottaa kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä Kuoppanummen asemakaavamuutokselle, kaava N 166, laaditut tavoitteet.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kh 16.06.2014 § 133

Oheismateriaali

Kaava N 166, Perusselvitykset ja tavoite -raportti

Liitteet

Tavoiteraportti

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuoppanummen asemakaavamuutoksele, kaava N 166, laaditut tavoitteet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 19.08.2015 § 58**Kaavoituspäätös**

Nummelan Kuoppanummen asemakaavan muutos, N 166, sisältyi 1. keran kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014 ja se sisältyy myös vuoden 2015 kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla kaavan valmisteluaineistoa vuorovaikutusprosessin käymiseksi ja asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30§:n tarkoittamilla tavoilla.

Valmisteluaineiston esittely

Valmisteluaineistoksi on laadittu 4 eri maankäyttökaaviota. Kaikissa niissä olemassa olevat ja jo kaavoitetut kerrostalokorttelit sekä liikerakennuksen kortteli on säilytetty. Niiden osalta asemakaava muutetaan ajanmukaisiksi kaavaehdotusvaiheessa. Kuoppanummen koulukeskukselle on kaikissa maankäyttökaavioissa osoitettu lisärakennusoikeutta n. 1000-1500 k-m²:ä. Kaikissa ratkaisuihin on Ojakkalantien varteen osoitettu n. 50 auton yleinen pysäköintialue.

Maankäyttökaaviossa A uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n. 15000 k-m²:ä Vihdintien varteen ja Kuoppanummentien varteen. Voimassa olevan kaavan mukaiset omakotitontit on muutettu kerrostalokorttelialueeksi ja urheilukentän alueelle on esitetty 10 omakotitonttia. Urheilualueen keskelle on suunniteltu rakennettavaksi tarkoitettu laaja puistoalue.

Kaaviossa A2 uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n. 15000 k-m²:ä Vihdintien varteen ja Kuoppanummentien varteen. Voimassa olevan kaavan mukaiset omakotitontit on muutettu kerrostalokorttelialueeksi ja urheilukentän alueelle on esitetty 17 omakotitonttia. Alueen keskelle on suunniteltu rakennettavaksi tarkoitettu laajahko puistoalue.

Kaaviossa B uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n. 21000 k-m²:ä Vihdintien varteen ja koko nykyiselle urheilualueelle. Voimassa olevan kaavan mukaiset 1,5 omakotitonttia on jätetty AO-korttelialueeksi.

Kerrostalokortteleita erottaa toisistaan kapeat puistokaistat.

Kaaviossa C uutta kerrostalorakennusoikeutta on osoitettu n.11500 k-m²:ä Kuoppanummentien varteen ja Vihdintien varsi on varattu liikerakentamiselle (n. 3000 k-m²:ä). Voimassa olevan kaavan mukaiset omakotitontit on muutettu kerrostalo-/liikerakennuksen korttelialueeksi. Tässä ratkaisussa puistoalue on kaikista laajin, yli 2 ha suuruinen.

Vaikutukset ilmastostrategiaan

Kaikki uudisrakentaminen vaikuttaa ilmastoon negatiivisesti, niin rakennusaineteollisuuden, kuljetusten, kuin itse rakentamisenkin ja lopulta elämisen osalta. Lisäksi uusien asukkaiden liikkuminen aiheuttaa ilmastoa vahingoittavia päästöjä. On kuitenkin niin, että asukasmäärä, joka alueelle arvioidaan muuttavan, tulisi joka tapauksessa sijoittumaan muualle Vihdissä ja siksi on järkevämpää kaavoittaa asuntoja olemassa olevan infrastruktuurin vaikutuspiiriin. Alueen sijainti on kaikin puolin erinomainen uusien asukkaiden kannalta. Alueella on valmiiksi päiväkotia ja koulu, alueella olevat Ojakkalantie ja Vihdintie ovat joukkoliikennekatuja, joilla pääosa työmatkaliikenteen linja-autoista kulkee. Nummelan keskustan kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kaikki kävelytäisyydellä uusista asunnoista. Ja kun alueelta lähdetään Vihdin ulkopuolelle, ei ole tarpeen ajaa Nummelan keskustan läpi vaan joustavin ja nopein kulkuyhteys on Vihdintieltä vt 25:lle ja sitä pitkin niin vt1:lle ja vt2:lle. Tulevaisuudessa ESA-radon yhteyteen tuleva Höytiönnummen juna-asema on saavutettavissa hyvin vaikka polkupyörällä (3,5 km). Kunnan ilmastostrategian kannalta alue on täydennysrakentamiseen sijainniltaan mitä sopivin.

Vaikutukset työpaikkoihin

Koulukeskuksen laajentaminen mahdollistaisi n. 45 uuden työpaikan sijoittumisen Y-korttelialueelle. Mikäli suunnittelualueelle kaavoitetaan uutta liiketilaa, kuten vaihtoehdossa C on esitetty, voidaan alueelle arvioida tulevan 15-30 työpaikkaa riippuen siitä, mitä toimintoja liikerakennuksiin sijoittuisi. Alueella olevassa päivittäistavarakaupassa on 14 työpaikkaa. Alueelta poistuisi joitakin työpaikkoja liikuntapalveluista, mutta ne vain siirtyisivät Pajuniityn urheilupuiston alueelle.

Katu- ja muu kunnallistekninen suunnittelu

Kun vuorovaikutusprosessin jälkeen päätetään minkälaisista maankäyttö- vaihtoehtoa aletaan suunnitella kaavaehdotukseksi, niin samalla aloitetaan alueen uusien katujen ja mahdollisten katujen muutosten sekä tarvittavien kunnallisteknisten johtotöiden suunnittelu. Tärkeimmät katusuunnitelmat pyritään saamaan nähtäville samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa.

Taloudelliset vaikutukset

Suunnitellut asuinrakennushankkeet rakennusoikeuksineen tuottavat kun-

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

nalla aikanaan tontinmyyntituloja. Näitä tuloja tarvitaan alueen kunnallistekniikan parantamiseen ja täydentämiseen, Vihdintien/Ojakkalantien kiertoliittymän uudelleenrakentamiseen, Vihdintien/Lohjantien risteyksen parantamiseen, alueen uusien katujen rakentamiseen, puiston rakentamiseen ja korvaavien urheilu- ja liikuntapaikkojen rakentamiseen Pajuniityn liikuntapuistoon.

Alueen kerrostalorakentaminen saattaa kestää 3-7 vuotta, koska kerrosalaa on runsaasti.

Tontinmyynnillä arvioidaan saatavan tuloja maankäyttövaihtoehdosta riippuen 3-5 milj. euroa. Arviota tarkistetaan kaavaehdotusvaiheessa. Kunnallistekniikan parantaminen, lisärakentaminen, katurakentaminen ja hulevesijärjestelyihin arvioidaan kuluvan n. 1,5-2,0 milj. euroa ja liikuntapaikkojen uudelleenrakentamiseen Pajuniityyn useita miljoonia euroja.

Oheismateriaali

Kaava N 166, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kate LIITE 5,12.3.2014
Kaava N 166, Valmisteluaineiston selostus liitteineen, Kate om., 19.8.2015
Kaava N 166, Valmisteluaineiston maankäyttökaaviot ja havainnollistava materiaali, Kate om., 19.8.2015

Valmistelija

Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) asettaa Kuoppanummen asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston, kaava N 166, MRL 62 ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla nähtäville kaavan vuorovaikutusprosessin käymiseksi ja
- 2)- pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)
 - Vihdin Vesi
 - Caruna Oy (entinen Fortum Sähkönsiirto Oy)
 - Gasum paikallisjakelu Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - Nummelan aluelämpö Oy
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Nummelan Kilta
 - Vihti-Seura ry

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

- Vihdin Luonto ry
 - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
 - Nummelan kylätoimintaryhmä
 - Vanhusneuvosto
 - Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry
 - Perusturvakuntayhtymä Karviainen
sekä Vihdin kunnan
 - rakennusvalvonta
 - ympäristövalvonta
 - kunnallistekniikka
 - mittaus-toimi
 - tilapalvelu
 - kasvatus- ja koulutuslautakunta
 - kulttuuri- ja kansalaistoiminnan lautakunta
 - liikuntalautakunta
 - nuorisolautakunta
 - nuorisovaltuusto
- ja
- Vihdin museo

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 5
472/10.02.03.00/2021

Kaavoituspäätös

Nummelan Kuoppa-Nummen asemakaavan muutos, N 166, sisältyi 1. kerran kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuodelle 2014. Hanke sisältyy kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 hankkeena, joka voidaan ottaa resurssien salliessa työpöydälle.

Elinvoimalautakunta

§ 5

11.01.2022

Vuonna 2015 suunnittelualueelle on laadittu valmisteluaineistona vaihtoehtoisia maankäyttökaavioita vuorovaikutusprosessin käymiseksi MRL 62 §:n ja MRA 30§:n tarkoittamilla tavoilla. Tämän jälkeen kaavatyö ei toistaiseksi ole edennyt muiden, kiireellisempien kaavahankkeiden vuoksi.

Vuonna 2021 yksityinen maanomistaja, joka omistaa kiinteistön kaavan alueella, on ollut kuntaan yhteydessä ja pyytänyt omistamansa kiinteistön rajaamista kaavamuutosalueen ulkopuolelle kiinteistön tulevaisuuden maankäytön selkeyttämiseksi. Asiassa on käyty maanomistajan kanssa neuvottelu, jonka perusteella osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja siihen sisältyvää suunnittelualueen rajausta on päädytty esittämään päivitettäväksi maanomistajan toivomalla tavalla.

Valmistelija

Mirka Kekki, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Kuoppanummen asemakaavamuutoksen (kaava N166) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 12.3.2014, päivitetty 11.1.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, osin päivitettyt kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Kuoppanummen asemakaavamuutoksen (kaava N166) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (alkuperäinen OAS 12.3.2014, päivitetty 11.1.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut, osin päivitettyt kaavatyön tavoitteet sekä kaava-alueen rajaukseen esitetyn muutoksen.

Oheismateriaali

N166_OAS_Ella11012022_päivitetty

Elinvoimalautakunta

§ 6

11.01.2022

Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 6

607/10.02.03.00/2021

Kaavoituksen vaihe

Kaavan V47, Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 7.1. – 5.2.2020. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen s. 33-38).

Asemakaava

Ennen hyväksymiskäsittelyä asemakaava-alue on jaettu kahteen osaan. Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva osa V47A käsittää korttelin 1 rakennuspaikan 10, jolle on tarkoitus sijoittaa uusi paloasema (Y, e=0.30, III), sekä osan Helsingintien katualueeksi muuttuvaa maantietäaluetta. Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan V47A hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kuin ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Kaavan vaikutukset

Asemakaavamuutoksella on pyritty tiivistämään Vihdin kirkonkylän keskusta- aluetta. Paloaseman sijainti Helsingintien varrella mahdollistaa hyvät ja nopeat liikenne yhteydet moneen suuntaan, mikä on paloaseman toiminnan kannalta erityisen tärkeää. Helsingintien muuttaminen kaduksi helpottaa mm. paloaseman liittymäjärjestelyjen toteuttamista, ja sen mitoituksessa on huomioitu myös kevyenliikenteen yhteystarve. Uusi paloasema siirtää hälytysajoneuvojen liikenteen pois kylän raitilta, mikä parantaa osaltaan kirkonkylän keskustan liikenneturvallisuutta.

Uusi paloasema sijoittuu taajamassa siten, ettei sen ympärillä ole erityisen arvokkaita rakennuksia, jolloin sen vaikutus kirkonkylän kulttuurihistoriallisiin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Kaavassa on huomioitu alueen lehtopuusto, jota ohjataan kaavamääräyksiin säilytettäväksi rakennuspaikan eteläosassa.

Kaavaratkaisu tukee kunnan ilmastostrategian mukaisia tavoitteita, kun uudisrakentamisella täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavan suunnittelussa on huomioitu tulvariskien kasvaminen hulevesien viivytyksen- ja käsittelyn huomioimisella kaavamääräyksissä.

Kaavamuutoksen myötä kunnalle muodostuu kuluja maanhankinnasta, paloaseman rakentamisesta sekä liikennejärjestelyn parantamisesta ja kehittämisestä.

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Elinvoimalautakunta

§ 6

11.01.2022

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
 - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
 - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
 - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
 - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
 - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
 - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

Kaava V47A osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Kaava V47a kaaselostus liitteinen
Kaava V47a kaavakartta määräyksineen

Vihdin maantieverkon jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeiden priorisointi

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 7

1/08.00.01/2022

Valtuusto asetti strategiseksi tavoitteeksi vuodelle 2021 jalankulun ja pyöräilyväylien yhteystarveselvityksen laatimisen. Selvitys valmistui loppuvuodesta 2021, ja siinä on tunnistettu keskeisimmät jalankulun ja pyöräilyn yhteyspuutteet ja laadittu ehdotus toteuttamisjärjestyksestä niiden korjaamiseksi. Työ toteutettiin osin kunnan omana työnä ja priorisointi teetettiin konsulttityönä Sitowise Oy:llä. Selvityksen tavoitteena oli erityisesti jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien kehittäminen taajamissa ja niiden välillä. Asiantuntijat tunnistivat asukaskyselyn ja Uudenmaan ELY-keskuksen tarveselvityksen pohjalta kymmenen tärkeintä kevyenliikenteenverkon kehityskohdetta.

Selvitystyön yhteydessä laadittiin hankekortit, joissa esitettiin arviot kolmen osa-alueen osalta. Ne ovat turvallisuus, koulumatkat ja käyttäjäpotentiaali.

Turvallisuusarvio perustuu toteutuneiden onnettomuuksien analysointiin. Kehityskohteille laskettiin arvio henkilövahinkoalenemasta, mikäli hanke toteutettaisiin.

Koulumatkojen analysointi perustui hankkeiden vaikutusalueella olevien eri ikäisten lasten määrään, koulukuljetusjärjestelyihin ja hankkeen toteuttamisen vaikutuksiin koulukuljetusjärjestelyissä.

Käyttäjäpotentiaaliarvio perustuu kilometrin säteellä hankkeesta olevaan väestö- ja työpaikkamäärään. Tässä yhteydessä arvioitiin myös kunkin hankkeen roolia Helsingin seudun pääpyöräreittien tavoiteverkon 2020 kannalta.

Hankekohtaisia toteutuskustannuksia arvioitiin yleisellä tasolla hankkeen pituuden funktiona. Kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä. Erityisesti taitorakenteiden kustannukset edellyttävät selvityksen liiteaineistossa olevien kustannusten tarkentamista.

Kunnan sisäinen hankkeiden priorisointi ei ota huomioon seudullisen tason hankekokonaisuuksia, jotka sisältyvät valtion ohjelmiin. Tällainen osuus on mm. maantien 110 kevyenliikenteen yhteys Kirkkonummen rajalta Pillistöntien tasalle. Hanke on seudullisesti tärkeä ja sen edistämistä jatketaan tiiviin yhteistyön kautta Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Valmistelija

Laura Kilpeläinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, puh. 044 467 5444

Elinvoimalautakunta

§ 7

11.01.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja Matti Kokkinen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää merkitä tiedoksi Vihdin maantieverkon jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeiden priorisointiselvityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi Vihdin maantieverkon jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeiden priorisointiselvityksen.

Oheismateriaali

Raportti_jkpp_yhteystarpeiden_priorisointi
Priorisointi

Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikka, päivitetty puistosuunnitelma**Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelman hyväksyminen**

155/10.03.01/2020

Kate 09.06.2020 § 36

Infra- ja tukipalveluiden tilapalvelun yksikkö on suunnitellut Kirkonkylän Kampuksen alueen konsulttipalveluna. Tähän sisältyi mm. lähiliikuntapaikka, josta kunnallistekniikka on laatinut puistosuunnitelman nähtäville. Lähiliikuntapaikka käsittää palloilukentän, yleisurheilukentän, tenniskentän, jääkiekkokaukalon sekä parkour- ja skeittialueet. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle V40.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta on 15.4.2020 hyväksynyt lähiliikuntapaikkojen toteutusjärjestyksen: Palloilukentän kuivatus, palloilukenttä, jääkiekkokaukalo, Parkour-alue, skeittialue ja tenniskentän korjaus.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 18.5. - 1.6.2020 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset :

Kampus - lähiliikuntapaikat 2020 (kate 15.4.2020) yht. 1 730 000 euroa

Puiston rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Liitteet

Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelma; asemapiirustus, kate 09062020

Valmistelija

Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kirkonkylän lähiliikuntapaikan puistosuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 8

593/10.03.01.02/2021

Infra- ja tukipalveluiden tilapalvelun yksikkö on suunnitellut Kirkonkylän

Kampuksen alueen konsulttipalveluna. Tähän sisältyi mm. lähiliikuntapaikka, josta kunnallistekniikka on laatinut puistosuunnitelman nähtäville. Lähiliikuntapaikka käsittää palloilukentän, yleisurheilukentän, tenniskentän, jääkiekkokaukalon sekä parkour- ja skeittialueet. Alue sijoittuu asemakaava-alueelle V40. Tämä suunnitelma hyväksyttiin nähtävillä olon jälkeen Kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 9.6.2020.

Alueen toteutussuunnittelu päästiin erilaisten vaiheiden jälkeen aloittamaan helmikuussa 2021, mutta suunnittelun alussa todettiin aiemman suunnitelman olevan puutteellinen, jonka vuoksi yleissuunnitteluvaihe jouduttiin käynnistämään uudelleen. Aiemmasta suunnitelmasta puuttui alueen ylläpitoon vaadittavat tilat kokonaan. Suunnittelu oli tilaajasta johtuen pysähdyksissä useita kuukausia ja suunnittelu käynnistettiin uudelleen elokuussa 2021. Vihdin lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman (yleissuunnitelma) päivitys on valmistunut 12.11.2021.

Viiveestä johtuen lähiliikunta-alueen toteutusjärjestys on hieman muuttunut siten, että Parkour-alueen rakentaminen alkaa keväällä 2022, muuten toteuttamisjärjestykseen ei ole tulossa muutosta. Myös osallistuvan budjetoinnin sekä aktiivisen kuntalaispalautteen myötä alueelle on tullut myös aiemmasta suunnittelusta poiketen, mutta alkuperäistä hankesuunnitelmaa noudattaen, ulkokuntoilualue. Sen rakentaminen on aloitettu loppuvuodesta 2021 ja se toteutetaan tenniskentän läheisyyteen. Rakentaminen saadaan loppuun ulkokuntoilualueen osalta keväällä 2022.

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä Vihdin kunnan virastossa Asemantie 30:ssä, 1. kerroksessa sekä internet-osoitteessa: <http://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-tiet>, ajankohtaista, 14 päivän ajan, 20.12.2021 - 3.1.2022 välisenä aikana.

Suunnitelmaan on jätetty kaksi (2) muistutusta: Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus sekä Vihdin Tempo ry:n, Vihdin Laituri- ja Veneyhdistys ry:n, SuurVihdin kiltta ja Vihdin Kalastusseura ry:n muistutus.

Muistutusten sisältö ei aiheuta puistosuunnitelmaan muutoksia. Erityisesti Vihdin Tempo ry:n & co muistutuksen sisältö painottuu erityisesti palloilukentän teknisiin ominaisuuksiin, jotka ratkaistaan toteutussuunnitelmavaiheessa. Muistutuksessa on myös osia liittyen yhteistoimintaan ja tähän liittyen Vihdin kunnan ja järjestöjen välille tulisi järjestää erillinen neuvottelu asiaan liittyen. Muistutuksessa on lisäksi osia, jotka eivät kosketa tätä suunnitelmaa, mutta asiat otetaan muussa suunnittelussa huomioon.

Eläkeliiton muistutuksessa otetaan kantaa, että ikäihmisten liikkuminen pitää huomioida ja toivotaan mm. Mölkyn pelaamiseen soveltuvaa kenttää. Suunnittelussa on osoitettu hiekkakenttä, jonka koko on noin 15 m x 20 m, jossa onnistuu Mölkyn pelaaminen useammalla peliryhmällä. Muistutuksessa on lisäksi mainittu, että alueelle tarvitaan taukokatos, jossa on penkkejä ja pöytä. Jatkosuunnittelussa tämä asia otetaan huomioon ja hiekkapelikentän läheisyyteen pyritään sellainen toteuttamaan.

Elinvoimalautakunta

§ 8

11.01.2022

Uuden puistosuunnitelman kustannusarvio on noin 3,37 M€. Kustannusarvio ei ota huomioon alueelle jo toteutettuja rakenteita. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun aikana.

Alueen rakentamisesta päätetään erikseen, kun toteutussuunnittelu valmistuu. Poikkeuksena tähän on jo rakennetut palloilukentän rakenteet sekä Parkour-alue, josta on toteutusurakka sovittu ja ulkokuntoilun alue (osallistuvan budjetoinnin hanke), jonka rakentaminen on aloitettu.

Valmistelija	Toni Keski-Lusa, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4675 393	
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen	
Ehdotus	Vihdin kunnan Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Vihdin kirkonkylän lähiliikuntapaikan uuden puistosuunnitelman liitteineen.	
Käsittely	Jäsen Saario ehdottaa Terkomaan kannattamana, että pohjaesityksen viimeiseksi kappaleeksi lisätään : Puistosuunnitelmassa esitetyn jäädytettävän jääkiekkokaukalon lisäksi selvitetään jäähdytysputkiston laajentaminen kattamaan laajempi alue urheilukentästä sekä tämän tarkemmat kustannukset. Lisäksi selvitetään putkiston laajentamiseen mahdollisesti saatavissa oleva ulkopuolinen rahoitus.	
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti jäsen Saarion ehdottamalla lisäyksellä.	
Liitteet	Liite 1	Vihti_kk_Liikuntapuisto_aluepoikkeikk_A-A_näh
	Liite 2	Vihti_kk_Liikuntapuisto_aluepoikkeikk_B-B_näh
	Liite 3	Vihti_kk_Liikuntapuisto_asemap_näh
Oheismateriaali	Vihdin Tempon muistutus 2.1.2022 - Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston yleissuunnitelma Liite 1 - Kannanotto Vihdin kirkonkylän ranta-alueen kehittämissuunnitelmaan, Vihdin Tempon muistutus 2.1.2022 - Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston yleissuunnitelma	

Elinvoimalautakunta

§ 8

11.01.2022

Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus 3.1.2022 - Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston yleissuunnitelma

Liite 1 - Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus 31.8.2020, Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus 3.1.2022 - Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston yleissuunnitelma

Liite 2 - Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus 20.8.2018, Eläkeliiton Vihdin yhdistys ry:n muistutus 3.1.2022 - Vihdin kirkonkylän liikuntapuiston yleissuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisella

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.