

Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / hyväksyminen

Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / valmisteluaineisto

212/10.02.02/2019

Kate 19.11.2019 § 79

Kaavoituspäätös

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 66 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2019.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Osayleiskaava-alue sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa, käsittäen kunnan asukasluvultaan suurimman taajaman Nummelan eteläiset taajamanosat sekä taajaman eteläpuoliset alueet. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Hanko-Hyvinkää-rautatiehen, Meritiehen sekä idässä kaava-alueen raja kulkee vt 2 myötäisesti. Etelässä suunnittelualue rajautuu Turun moottoritiehen (vt 1) sekä Vihdin kunnan ja Lohjan kaupungin väliseen rajaan. Kaava-alue halkoo Vanha Turuntie (110).

Kaava-alueelle antavat leimansa jyrkkäpiirteiset, metsäiset kallioselänteet ja näiden väliin sijoittuvat laaksoalueet, jotka on monin paikoin otettu viljelykseen. Metsä- ja peltoalueita pirstovat paikoitellen pienet paikallistiet, joiden varsille on sijoittunut haja-asutusta. Noin 13,5 km² laajuiselta suunnittelualueelta on matkaa Nummelan keskukseen enimmillään noin 5 km ja Helsinkiin noin 40 km.

Kaava-alue on jo asemakaavoitettu pohjoisilta osin (Huhdanmäki, Pajuniitty, Linnanniitty). Pillistöntien katukaava vahvistui maaliskuussa 2017. Asemakaavatyö on etenemässä Hiidenlaakson työpaikka-alueella, sekä Etelä-Nummelan työpaikka-alueella ja Ridalinmetsässä. Ilman asemakaavaa on syntynyt pientaloasutusta Vanhan Turuntien varteen ja Peräkylään. Rakentamattomat metsäalueet ovat kallioisia ja mäkisiä. Pellot ovat pieniä ja pirstaleisia, ja niiden maisemalliset arvot paikallisia.

Tavoitteet

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä Nummelan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suunta- viivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Osayleiskaavassa määritellään alueen liikenneverkko, palvelurakenne sekä työpaikka- ja asuinrakentamisen yleispiirteinen mitoitus ja sijoittuminen. Osayleiskaavatyön lähtökohtana on ESA-radan toteuttaminen osana Helsinki-Turku -nopean junaliikenteen hanketta. Radalle suunniteltu Vihti-Nummelan asema sijoittuu keskeisesti suunnittelualueelle nykyisen Höytiönnummen alueelle. Alueen maankäyttö kytetään uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun. Ehdotusvaiheessa olevan Uusimaakaava 2050:n mukaan alueen toteuttaminen voidaan aloittaa jo ennen kuin alueella on asema. Ratahankkeen myötä Etelä-Nummela on Vihdin tärkeimpiä kasvualueita lähivuosisikymmeninä.

Etelä-Nummelan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Sen

tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Oikeusvaikutteisuudesta seuraa myös se, että viranomaisten on suunnitelllessaan alueen käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta osayleiskaavan toteuttamista.

Osayleiskaavatyön lähtökohtina ovat vuonna 2017 viimeksi päivitettyjen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Uudenmaan lainvoimaisen maakunta-kaavan sekä Helsingin seudun kuntien MAL- sopimuksen ja -suunnitelman lisäksi Vihdin kunnan aiemmin hyväksytyt kehityskuva ja kuntastrategia sekä valmisteilla oleva koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on tällä hetkellä (marraskuu 2019) lautakuntakäsittelyssä. Koko kunnan strategisen yleiskaavan viitoittamana Etelä-Nummelan osayleiskaavan toteuttamisen tavoitevuosi on 2050, johon osayleiskaavatyön tavoitteelliset väkiluku- ja työpaikkaennusteet nojaavat. Osayleiskaava-alueen tavoiteltu väkiluku vuonna 2050 on noin 15000 asukasta ja työpaikkoja alueelle arvioidaan sijoittuvan noin 3000.

Etelä-Nummelan osayleiskaavatyö käynnistyi alun perin Etelä-Nummelan rakennemallin laatimisella vuonna 2005. Kaava, joka kulki aikaisemmin nimellä Nummelan eteläosien osayleiskaava (0249), hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2013. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen vuonna 2016. Kaavatyö käynnistetään nyt uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2019. Kaavatyön tavoite on aikataulullisesti olla ehdotusvaiheessa vuonna 2020, jolloin kaava voisi tulla lainvoimaiseksi vuonna 2021.

Kaavatyön uudelleen käynnistämisen yhteydessä päivitetään myös kaavan tavoitteet sekä suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualue on rajattu käsittämään valtatie 2:n länsipuolinen, valtatie 1:n pohjoispuolinen ja Hanko-Hyvinkää- rautatien välinen alue. Osayleiskaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Etelä-Nummelan alueen rakentuminen monipuoliseksi ja korkeatasoiseksi, kestäviin liikennemuotoihin tukeutuvaksi taajamakeskukseksi, joka on Vihdin pääasiallinen kasvualue tulevana vuosikymmeninä. Etelä-Nummela muodostaa uuden keskusparin vanhan Nummelan kanssa, ja tavoitteena on näiden alueiden niveltyminen yhteen esteettisesti ja toiminnallisesti kestävällä tavalla. Etelä-Nummelan ja laajemminkin Nummelan alueen halutaan erottuvan positiivisesti muista radanvarsitaajamista esimerkiksi korkeatasoisen arkkitehtuurin ja katuympäristön, sekä aluebrändäyksen keinoin. Rakentamisen tehokkuus tulee asemaan lähiympäristössä olla riittävän tehokasta ja kaupunkimaista toimivan joukkoliikenteen mahdollistamiseksi. Alueella painotetaan erityisesti kestävä kehityksen toteutumista, niin alueen toteutuksessa kuin käytössäkin. Etelä-Nummelan alue sijaitsee liikenteellisesti ja logistisesti erinomaisella paikalla E18-tien sekä valta- ja rautateiden muodostamassa kolmiossa. Täten kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisten asumisratkaisujen lisäksi myös merkittävä työpaikka-alue mahdollisimman monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Osayleiskaavatyössä otetaan huomioon suunnittelualueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä maisemalliset ja historialliset arvot. Erityistä huomiota kiinnitetään rakentamisen ja rakennuspaikkojen sekä erilaisten toimintojen sijoittamiseen siten, että edellä mainitut arvot otetaan huomioon. Osayleiskaavatyöhön liittyvän luontotoselvityksen päivitystyö alueen luontoarvoista on parhaillaan käynnistymässä, ja liikenneselvitys on valmistumassa marraskuussa 2019. Tarpeen vaatiessa tullaan tekemään vielä muitakin selvityksiä kaavatyöhön liittyen. Kaavatyön kaikissa vaiheissa osallisten osallistumiseen ja osallistamiseen kaavatyöhön kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on suunnitteluprosessin käyminen yhteistyössä vihtiläisten kanssa ja vihtiläisten parhaaksi.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Liitteet	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.11.2019
Valmistelija	Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: <ul style="list-style-type: none">- merkitä tiedoksi kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.11.2019) ja kuuluttaa osayleiskaavan viireilletulosta.- esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 25.11.2019 § 194

Liite	- Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.11.2019
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet liitteen mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 06.10.2020 § 74

Kaavatyön vaihe

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) on kuulutettu viireille 25.11.2019. Kaava on edennyt valmisteluvaiheeseen.

Valmisteluaineisto

Etelä-Nummelan kaava-alueen vision kulmakivet ovat sekoittunut ja kestävä yhdyskuntarakenne, erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet, laadukkaat yleiset alueet, monipuolinen asuntorakenne, lähipalvelut sekä älykkäät ratkaisut. Tavoitteena on vahvan paikan tunteen omaava eläväinen kunnanosa, joka toimii raideliikenteen aseman myötä porttina Vihtiin.

Aluerakenteessa Etelä-Nummela muodostaa uuden kaupunkikeskuksen Nummelan eteläosiin ESA-radan kasvukäytävään. Alueesta ei haluta kilpailevaa keskusta nykyiselle Nummelalle, vaan näiden tulee tulevaisuudessa nivoutua yhteen ja kasvaa yhdessä osiaan suuremmaksi kokonaisuudeksi. Etelä-Nummela vahvistaa Vih-

din elinkeinoelämää, paikallistaloutta ja tuottavuutta. Alue omaa merkittävän työpaikkatonttipotentiaalin erinomaisten logististen yhteyksien varrelta. Asemanseudun tiivis ja sekoittunut rakenne lisäävät alueen tuottavuutta, sekä miellyttävä katu ympäristö parantaa erikoiskaupan toimintaedellytyksiä. Päämääränä alueen suunnittelussa on vetovoimainen ja vahvasti vihtiläinen keskus. Kaavassa varaudutaan henkilöraide liikenteen ulottamiseen kaava-alueen keskusta. Raideliikenteen lisäksi alue kytkeytyy Nummelan, Lohjan ja Vihdin kirkonkylän suuntiin tehokkaan bussijoukkoliikenteen avulla. Etelä-Nummelan osayleiskaava mahdollistaa asumisen ja elinkeinotoiminnan kehittymisen olemassa olevien liikenteen pääväylien ja suunniteltujen raideyhteyksien äärellä. Turunväylään (Vt1, E18) ja Vanhaan Turuntiehen (St 110) tukeutuva vyöhyke pyritään hyödyntämään merkittävässä määrin elinkeinotoiminnan käyttöön.

Tämä osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitukset, pääkatuverkko ja rakentamisen volyymit. Aidosti sekoittuneen kaupunkirakenteen luominen mahdollistetaan sopivan väljillä kaavamerkinnöillä, mikä on erityisesti huomattavissa asemanseudun alueen kaavaratkaisussa. Osayleiskaavan tarkkuustaso on valittu siten, että kaava ohjaa tarkoituksenmukaisesti yksityiskohtaisempaa suunnittelua sitomatta tarkemman suunnittelun käsiä suunnittelun tapahtuessa pääasiassa vasta radan toteuttamispäätöksen jälkeen. Osayleiskaavan tavoite on olla mahdollistava, mutta samalla torjua kokonaisuuden kannalta lyhytnäköiset ratkaisut. Merkinnöillä ohjataan alueen rakentumisen ajoitusta, jotta voidaan varmistaa rakentuvien alueiden sijoittuminen lähelle palveluita sekä kestävän liikenteen yhteyksiä. Kaavaehdotuksen yleiset määräykset asettavat vaatimuksia jatkosuunnittelussa noudatettaville yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeille suunnitteluperiaatteille.

Kaavan vaikutukset

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tavoitteena on toteuttaa Ympäristöministeriön valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), Uudenmaan maakuntakaavaa, Vihdin kunnan valtuuston syyskuussa 2020 hyväksyttyä strategista yleiskaavaa sekä Vihdin kunnan MAL-tavoitteiden viitoittamaa maankäytön kehityskuvaa. Kaavaratkaisu toteuttaa edellä mainittujen asettamia tavoitteita ohjaamalla suuren osan Vihdin väestön ja työpaikkojen lukumääräisestä kasvusta Etelä-Nummelaan. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös Helsingin ja Turun välisen nopean rautatieyhteyden (ns. Tunnin Juna) toteuttamisen. Kaavaratkaisu ohjaa yhdyskuntarakenteen rakentumista ja sijoittumista kestäväällä tavalla. Kaavaratkaisun tavoitteiden toteutumisen edellytyksenä on raideyhteyden toteutuminen suunnitellulla tavalla. Etelä-Nummela tulee tulevaisuudessa muodostamaan Vihdin kunnan pääasiallisen kasvualueen ja yhdessä Nummelan kanssa tärkeimmän asutus-, palvelu-, ja työpaikkakeskittymän. Kunnan tasapainoisen kehityksen kannalta on tärkeää huolehtia kunkin keskuksen ja taajaman omien kehitysedellytysten vahvistamisesta myös tulevaisuudessa.

Kaavalla on merkittäviä paikallisia vaikutuksia alueen luonnonsuhteisiin ja maisemaan. Suunniteltu uusi päärata halkoo aluetta itä-länsi-suunnassa ja uudet asuinalueet sekä erityisesti uudet työpaikka-alueet vaativat mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä. Alueen vaihtelevaa topografiaa on huomioitu säästämällä jyrkimät rinteet ja maaperältään hankalimmat paikat rakentamiselta. Maankäytön muutosten välilliset vaikutukset voivat heikentää arvokkaiden elinympäristöjen arvoa tai pahimmassa tapauksessa hävittää ne. Herkimät luonnonalueet on turvattu suojelumerkinnöillä. Vesistöjä ja pohjavesiä heikentäviä laadullisia ja määrällisiä vaikutuksia vähennetään esimerkiksi luonnollisella hulevesien hallinnan määräyksillä. Kaikki rakentamisalueet on tarkoitus liittää kunnalliseen vesihuoltojärjestelmään.

Etelä-Nummelan asukasmäärän ja työpaikkojen lisäys ruuhkauttaa alueen tieverkkoa sekä pääväyliä entisestään. Kaavan tavoitteena on kestävä liikennejärjestelmän mukaisesti vahvistaa joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn asemaa. Tällöin merkittävä osa uudesta liikenteestä tapahtuu kestävin keinoin ja kulkumuodoin, mikä osaltaan vapauttaa teiltä kapasiteettia liikenteelle, jonka ei ole mahdollista siirtää vaihtoehtoisin kulkumuotoihin.

Vaikutusten arviointi tarkentuu ehdotusvaiheessa selvitysten (luontoselvitys, kaupallinen selvitys, ilmastovaikutukset) valmistuttua.

Liitteet	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset
Oheismateriaali	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219 Mikko Airikkala, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 044 767 4040
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa Etelä-Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,
- 2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:
 - Lohjan kaupunki
 - Espoon kaupunki
 - Kirkkonummen kunta
 - Siuntion kunta
 - Vihdin yrittäjät ry
 - Nummelan Kilta ry
 - SuurVihdin Kilta ry
 - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihti-Seura ry
 - Osuuskunta Linnanniittu
 - Pro Huhmari ry
 - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
 - Väylävirasto
 - Uudenmaanliitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - HSL
 - Metsäkeskus Häme-Uusimaa
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Nummelan Aluelämpö Oy
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Rosk'n Roll Oy Ab
 - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Käsittely	Esitteljän ehdotuksesta valmisteluaineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset: Suhdemittakaavan (1:10 000) lisääminen kaavakarttaan sekä merkintöihin. Visualistointi, SL-merkinnän läpinäkyvyyden lisääminen karttaan (jotta pohjakartta näkyisi) Lisätään selostukseen nimiölehti, jossa tekijät, julkaisija, ajankohta yms
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 39

Kaavatyön vaihe

Kaavan 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu osayleiskaavaehdotus.

Palaute

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 20.10.-18.11.2020 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus toimittaa kirjallinen lausunto tai esittää mielipide kaavan valmisteluaineistosta MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 19 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on mm. lisätty ajoitusmääräyksiä sekä korttelialueiden toteuttamisen että liikenneväylien toteuttamisen osalta, kaavamääräyksiä on täsmennetty ja luontoarvojen merkintöjä on tarkistettu Lisäksi kaavaehdotusta varten on tehty seuraavat lisäselvitykset: Kaavataloudellisten ja ilmastovaikutusten arviointi, Etelä-Nummelan liikenneselvitys 2021, Etelä-Nummelan kaupallinen selvitys.

Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittämiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun

muassa ESA-radan toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksine mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lohjan kaupunki
- Espoon kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Siuntion kunta
- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta ry
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihti-Seura ry
- Osuuskunta Linnanniittu
- Pro Huhmari ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Väylävirasto
- Uudenmaanliitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- HSL
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisinä korjauksina ennen kunnanhallitusta tehdään seuraavat:

toinen ET-2 merkintä kartalla muotoon ET-1

Melukäyrämerkinnän siistiminen

Lisäys selostukseen: sivunumerot ja kappalenumeroinnit

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 122

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267,
osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65
§:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja ;

2) pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta

- Lohjan kaupunki
- Espoon kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Siuntion kunta

- Vihdin yrittäjät ry
- Nummelan Kilta ry
- SuurVihdin Kilta ry
- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
- Vihdin omakotiyhdistys ry
- Vihdin luonto ry
- Vihti-Seura ry
- Osuuskunta Linnanniittu
- Pro Huhmari ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Väylävirasto
- Uudenmaanliitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- HSL
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

- Vihdin kunnan:
rakennusvalvonta,
ympäristövalvonta,
kunnallistekniikka,
mittaustoimi,
tilapalvelu,
Vihdin museo,
Vihdin vesi,
elinkeinotoimi,
sivistyskeskus,
Karviainen,
Nuorisovaltuusto,
Vammaisneuvosto ja
Vanhusneuvosto.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 2
297/10.02.02.00/2021

Kaavatyön vaihe

Kaava 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, kaavaehdotuksen ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu hyväksymiskäsittelyyn tuotava kaavakartta ja -määräykset sekä kaavaselostus.

Palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 01.06.–30.06.2021 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus tehdä muistutus tai toimittaa lausunto kaavaehdotuksesta MRL 62 §:ssä sekä MRA 19 ja 20 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 14 lausuntoa ja 5 muistutusta. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty mm. seuraavia muutoksia: 1) kaavarajausta on muutettu siten, että osa kaava-alueen länsiosaan sijoittuvasta M-alueesta jää kaava-alueen ulkopuolelle, 2) kaavaan on lisätty viheryhteystarpeita sekä liito-oravan yhteystarpeita, 3) kaavaan on lisätty aluevaraus uudelle jätevedenpuhdistamolalle, 4) kaavaan on lisätty erityisalue maamassojen varastointia varten, 5) kaavassa osoitettavien rakennusperintökohteiden määrää on lisätty, 6) kaavan ajoitusmääräyksiä erityisesti asemanseudun toteutuksen osalta on tarkennettu, 7) asemanseudulle sijoittuvan kaupan mitoitus koskevia määräyksiä on tarkennettu, 8) kaavaan on lisätty yleismääräys, jonka mukaan osayleiskaava-alueen vesihuoltoratkaisuista on oltava päätös ennen asemanseudun toteutuksen aloitusta sekä 9) kaavakartalle lisätty meluntorjuntatarvemerkinnot. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty seuraavat lisäselvitykset: osayleiskaava-aluetta koskeva liikennemeluselvitys sekä aiemman kaavatyön aikana tehtyjen rakennuskannan inventointien koostaminen ja osittainen päivitys. Edellä mainittujen lisäksi kaavaratkaisua on tarkennettu monilta osin, etenkin kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Lausunnoista ja muistutuksista on lisäksi koostettu erillinen palauteraportti, jossa on tiivistetyssä muodossa kaikkien lausuntojen ja muistutusten sisältö, sekä vastineet näihin ja mahdolliset muutokset, joita lausunnoissa tai muistutuksessa esitetty on aiheuttanut kaavaratkaisuun.

Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittymiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radan toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksien mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset
ENu, Palauteraportti kaavaehdotuksesta
ENu, Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
ENu, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.