

## Palman alueen rakennusten purkaminen, Purku-urakoitsijan valinta

Elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 57  
181/02.08/2021

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Palman alueen rakennusten purkaminen tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 15.10.2021. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 15.10.2021, ilmoituksen numero 2021-084070. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 17.11.2021 klo 14.00 saakka.

Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 17.11.2021 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- Ab Sparal Oy
- Lotus Demolition Oy
- Purkupiha Oy
- Mevaset Oy
- Fortum Waste Solutions Oy.

Saadut tarjoukset on avattu Cludia Kilpailutus- sähköisessä järjestelmässä 17.11.2021 ja avaustilaisuudesta laadittiin pöytäkirja, ja tarjousten vertailutaulukko, joka on liitteenä.

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin tarjoajien soveltuvuus. Tarjouspyynnön liitteenä olleen urakkaohjelman kohdan ”Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset” mukaan tarjoajan luottoluokituksen tuli täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen AA (Hyvä) tason. Mevaset Oy:n luottoluokitus ei täyttänyt asetettua vaatimusta.

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan

Hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Hankintayksikkö voi vaatia, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Mevaset Oy ei täytä asetettua tarjoajan soveltuvuutta koskevaa vaatimusta ja se tulee näin ollen sulkea julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 105 §:n mukaisesti tarjouskilpailusta. Muiden tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Soveltuvuusvaatimusten tarkastamisen jälkeen tarkastettiin soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjouspyynnön liitteenä olleen urakkaohjelman kohdassa "Urakan laajuus" on todettu mm. seuraavaa:

"Rakennustyö käsittää jäljempänä mainitun urakan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen, hankintoineen ja kustannuksineen täysin valmiiksi."

ja

"Urakkaan kuuluvia maanrakennustöitä ovat mm.;

- kaivujen täytöt suodatinkankaan päälle kiviaineisella puhtaalla täyttömässällä, jonka maksimiraekoko on 100 mm."

sekä

"Mahdollisesti esiintyvien pilaantuneiden maiden suhteen menettely on seuraava:

- Voimakkaasti tai lievästi pilaantuneet maa-ainekset on kuljetettava urakoitsijan hyväksyttävään vastaanotto-/käsittelypaikkaan."

Lotus Demolition Oy on toimittanut 17.11.2021 tarjoukseensa täsmennyksen, jossa on todettu seuraavaa:

"Urakkatarjouksemme ei sisällä mitään osin purkukaivantojen täyttötöitä, eikä pima-massanvaihdosta mahdollisesti aiheutuvia kustannuksia."

ja

"Täyttötöille ja pima-massanvaihdolle antaisimme mielellämme yksikköhinnat ennen urakan alkua."

Hankintalain 104 §:n 2 momentin mukaan

Tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määrääjassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Koska Lotus Demolition Oy:n tarjoukseen ei tarjoajan ilmoituksen mukaan sisälly tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytetyt täyttötyöt tai pilaantuneen maa-aineksen kuljetukset, tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Hankintayksikön on hankintalain 104 §:n mukaisesti hylättävä Lotus Demolition Oy:n tarjous.

Hankintayksikkö otti tarjousten vertailuun mukaan tarjoajat, jotka täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja joiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä. Tarjoukset sijoittuivat vertailussa seuraavasti:

– Ab Sparal Oy	342 200,00
– Purkupiha Oy	353 700,00
– Fortum Waste Solutions Oy	419 500,00.

Tilapalvelun vastuualue on käynyt halvimman tarjouksen jättäneen Ab Sparal Oy kanssa tarjouksen selonottoneuvottelun 26.11.2021.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan Elinvoimalautakunta päättää toimialallaan urakka- ja konsulttisopimuksista, niiden valvonnasta ja työn vastaanottamisesta (toimii rakennuttajana).

Taloudelliset vaikutukset:

Talousarviokirjassa 2022 on varattu urakkaan määrärahat, (käyttötaloudessa).

Oheismateriaali	Tarjouspyyntö Tarjousten vertailutaulukko, soveltuvuusvaatimuksilla
Liite	Tarjousten vertailutaulukko
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tekninen johtaja Matti Kokkinen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää <ol style="list-style-type: none"><li>1. valita Palman alueen rakennusten purku-urakoitsijaksi Ab Sparal Oy halvimman vertailuhinnan 342 200,00 euroa (alv 0 %) perusteella.</li><li>2. todeta, että hankinta on sitova ja urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun tämä päätös on lainvoimainen. Vihdin kuntaa sitova sopimus syntyy vasta kun erillinen kirjallinen hankintasopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.</li></ol>

3. valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan tätä hankintaa koskevan urakkasopimuksen
4. sulkea Mevaset Oy:n tarjouskilpailusta ja hylätä Lotus Demolition Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.