

*181/pa.08/2021***Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö 367595****Palman alueen rakennusten purkaminen****I Kohta: Hankintaviranomainen****I.1) Nimi ja osoitteet**

Virallinen nimi	Vihdin kunta
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0131905-6
Postiosoite	PL 67
Postitoimipaikka	Nummela
Postinumero	03101
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Anna-Maria Kivikangas
Puhelin	+358 505741913
Sähköpostiosoite	tilapalvelu@vihti.fi
Faksi	+358 942583169
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa FI1B1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vihti.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/vihti?id=367595&tpk=360db2ee-7c9f-4b34-a492-ef78fdbee1bc>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä**Sähköisesti osoitteessa**

<https://tarjouspalvelu.fi/vihti?id=367595&tpk=360db2ee-7c9f-4b34-a492-ef78fdbee1bc>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Palman alueen rakennusten purkaminen

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt (45000000-7)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Tarjouspyyntö koskee Vihdintie 30 – 32, Nummela, sijaitsevien rakennuksien sekä siihen liittyvien rakenteiden, teknisten järjestelmien, ulkorakennusten ja rakennelmien purkamisen perustuksineen. Rakennusta Palma A "RakVes", joka sijaitsee tontilla 3-380, ei pureta tässä urakassa.

Purkutöiden purkusuunnitelma sisältyy purku-urakkaan. Valittava purku-urakoitsija laatii ja hyväksyttää suunnitelman rakennusvalvontaviranomaisella ennen työn aloittamista.

Rakennuksesta löytyy haitta-aineita, niiden poistaminen kuuluu purku-urakkaan. Haitta-ainepurut on tehtävä ennen muiden purkutöiden aloittamista. Projektin kieli on suomi, joten kaikkien asiakirjojen on oltava suomenkielisiä.

Vakuudet: YSE 1998 36 §:n mukaisen vakuuden tulee urakoitsijan antaa seuraavasti (arvonlisäverottomasta urakkahinnasta): Purkuajan vakuudeksi 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Vakuuden tulee olla voimassa YSE:sta poiketen 6 kk yli purku-urakka-ajan.

Konsernivakuuksia ei hyväksytä.

Vakuuden antajana olevalla raha- tai vakuutuslaitoksella tulee olla toimipaikka EU- tai ETA-maassa. Vakuuden antajan tulee olla vakavarainen ja riittävän suuri. Pdf-muodossa toimitettavan sähköisen takaussitoumuksen tai kirjeitse toimitettavan pdf-tulosteen tulee tulla suoraan vakuudenantajalta.

Takuuajan vakuus YSE 1998 mukaisesti.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Pääasiallinen suorituspaikka

Nummela/Vihdin kunta

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Palman alueen rakennusten purkaminen

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

32 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Ei

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista**Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot**III.1) Osallistumisvaatimukset****III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle****Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus**

Työnjohtajilta löydyttävä alan koulutusta sekä riittävät pätevyydet töiden hoitamiseen.

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

17.11.2021 14:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

17.11.2021 14:15

Paikka

Vihdin kunnanvirasto/Tilapalvelun toimipiste

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520

Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

VI.4.4) Yksikkö, josta saa tietoa muutoksenhakumenettelystä

Virallinen nimi	Vihdin kunta/Tilapalvelu
Postiosoite	PL 67, Käyntiosoite Asemantie 30, Nummela
Postitoimipaikka	Nummela
Postinumero	03101
Maa	Suomi
Puhelin	+358 942583000
Sähköpostiosoite	tilapalvelu@vihti.fi
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.vihti.fi

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunnistus**

367595

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 05.11.2021 14:00 mennessä

Lisätiedot

Kohteen esittely paikan päällä 27.10.2021 klo 13.00.
Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Lisätietokysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista 5.11.2021 klo 14.00 mennessä. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 10.11.2021.

Puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin ei voida tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi vastata.

Neuvonta

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Clouidia-tukeen, puh. 020 766 1075 (tuki@clouidia.fi).

Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa
Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi
molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja
vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee toimittaa alla mainitut tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tarjouksen liitteenä. Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Kaikkiin pakollisiin/ladattaviin kohtiin on ladattava vaadittu asiakirja/tiedosto, jonka puuttuminen on hyökkäisperuste.

Tilaajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500,00 euroa.

Todistusten aitous on pystyttävä toteamaan toimitetuista dokumenteista ilman selonottajan omia lisäselvityksiä. Mahdollisista ulkomaisista todistuksista on esitettävä suomenkieliset käännökset siinä laajuudessa, että keskeinen sisältö on todettavissa suomenkielellä.

Mikäli toimitetuissa tiedoissa on joltain osin häiriömerkintä, muu puute tai tietoja ei ole kokonaan tai osittain saatavilla Luotettava Kumppani tai RALA -palvelujen kautta, sitoutuu urakoitsija toimittamaan viipymättä tilaajan määrittämät lisäselvitykset.

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla annettaessa kolmea kuukautta vanhempia ja niiden tulee olla ajantasaisina saatavissa urakkasuorituksen aikana. Jos sopimus on voimassa yli 12 kuukautta, tulee urakoitsijan toimittaa tilaajalle 12 kk:n välein edellä mainitut selvitykset verojen ja eläkkeiden suorittamisesta. Sopimuksen mukaisten maksujen tai laskujen maksaminen edellyttää, että tilaajavastuutodistukset ovat voimassa koko urakan ajan.

Rakennuttaja tai urakan tilaaja ei hyväksy sellaista urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut edellä mainittuja selvityksiä. Mikäli selvityksiä ei ole toimitettu annettuun määräaikaan mennessä tai sen jälkeen muuten käy ilmi, ettei pyydettyjen todistusten ja selvitysten mukaisia asioita ole hoidettu lainmukaisella tavalla, on tilaajalla oikeus purkaa urakkasopimus tai tätä edeltänyt urakoitsijan valintapäätös.

Urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Aliurakkatarjouksen antajan tulee omalta osaltaan valtuuttaa aliurakan tilannut urakoitsija esittämään vastaavat selvitykset rakennuttajalle.

Tarjoajan tulee toimittaa alla mainitut tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat tarjouksen liitteenä. Todistukset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia.

Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella soveltuvuuden täytyminen arvioidaan Urakoitsijan tulee antaa tarjouksen liitteenä seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993)

mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin

2. kaupparekisteriote

3. todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus, selvitys siitä, ettei yritys ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10 000,00 euroa

4. todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,

5. todistus toiminnan vastuuvakuutuksesta

6. selvitys tapaturmavakuutuksesta

7. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista; sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

8. tarjoaja vakuuttaa, että on maksanut lakisääteisiä työttömyysvakuutusmaksuja työttömyysvakuutusrahastoon.

Jos kohdissa 9) ja 10) todetut harmaaseen talouteen liittyvät asiat eivät ole tarjoajalla kunnossa, johtaa se tarjoajan poissulkemiseen tarjouskilpailusta.

9. Tarjoaja vakuuttaa, että ei ole konkurssissa, lopettanut tai lopettamassa liiketoimintaansa eikä ole vahvistettu velkajärjestelyä tai velkasaneerausohjelmaa tai muuta vastaavaa järjestelyä.

10. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja, yrityksen johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä tavalla lainvoimaisella tuomiolla tuomittu hankintalain 80 §:n mukaiseen rikokseen (osallistuminen järjestäytyneen rikollisjärjestön toimintaan, lahjuksen antaminen elinkeinotoiminnassa, veropetos, avustuspetos, rahanpesu, kiskonnankaltainen työsyryntä).

Urakoitsijan on toimitettava myös käyttämiensä aliurakoitsijoiden viranomaistodistukset. Rakennuttajalla on oikeus olla hyväksymättä niitä aliurakoitsijoita, joiden tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus

- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
------------------------	-----------------	------------------

Rekisteritiedot

Tarjoaja kuuluu tilaajavastuu.fi
Luotettava Kumppani -
palveluun.

Jos kyllä

Lataa tilaajavastuuraportti

Ladattava

Tarjoaja on merkitty kauppa-
ja ennakkoperintälain
mukaiseen rekisteriin,
työnantajarekisteriin sekä
arvonlisäverovelvollisten
rekisteriin, mikäli lainsäädäntö
edellyttää sen
rekisteröitymistä.

Kyllä

Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Ladattava

Kaupparekisteriote

Ladattava

Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10 000,00 euroa.

Ladattava

Verot ja sosiaaliturvamaksut: Tarjoaja ja tarjoajan mahdolliset alihankkijat ovat maksaneet verot ja sosiaaliturvamaksut.

Kyllä

Eläkevakuutusmaksut: Tarjoaja ja tarjoajan mahdolliset alihankkijat ovat maksaneet työntekijöiden eläkevakuutusmaksut, tai on selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty ja sitä noudatetaan.

Kyllä

Tarjoaja vakuuttaa, että on maksanut lakisääteisiä työttömyysvakuutusmaksuja työttömyysvakuutusrahastoon.

Kyllä

Todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta.

Ladattava

Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Ladattava

Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Ladattava

Todistus lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Ladattava

Tarjoaja sitoutuu noudattamaan tilaajavastuulain ja lähetetyistä työntekijöistä annetun lain säännöksiä.

Kyllä

Laatu- ja toimintavarmuusvaatimukset

Selvitys yrityksen toiminnasta ja tilinpäätöstiedot viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.

Ladattava

Hankkeeseen asetettavia henkilöitä ei voi vaihtaa ilman tilaajan antamaa kirjallista hyväksyntää.

Kyllä

Turvallisuudesta, kosteuden- ja puhtaudenhallinnasta vastaavien henkilöiden (muu kuin vastaava mestari) nimet.

Syötettävä

Vastaava työnjohtaja on kokopäiväinen.	Kyllä	
Vastaavan työnjohtajan koulutus vähintään teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennustekniikan rakennusmestari.	Kyllä	
Vastaavan työnjohtajan kokemus vastaavista tehtävistä vähintään 7 vuotta.	Kyllä	
Vastaavan työnjohtajan cv, jossa mainittava myös ikä.	Ladattava	
Vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo, josta käytävä ilmi referenssikohde, ajankohta ja referenssikohteen yhteyshenkilö, jolta saa lisätietoja ja yhteyshenkilön yhteystiedot (sähköpostiosoite ja puhelinnumero).	Ladattava	
Laatujärjestelmä.		Valikkorivit: Sertifioitu Oma laatujärjestelmä
Jos tarjoajalla on sertifioitu laatujärjestelmä, mikä järjestelmä on kyseessä.	Valittava	
Jos kyllä		
Laatujärjestelmä	Syötettävä	
Yrityksellä on referensseissään tarjouspyynnön mukaisia töitä.		
Jos kyllä		
Lataa referenssilista	Ladattava	
Tarjoajan työntekijät ovat suomenkielentaitoisia.	Kyllä	
Tiedot tarjoajan vastuuhenkilöistä.	Ladattava	
Sopimuksen ollessa voimassa yli 12 kk, Tilaajan sopimuspuolen on toimitettava Tilaajalle sopimussuhteen aikana 12 kk:n välein todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.	Kyllä	
Urakoitsijan velvollisuutena on huolehtia ja vastata työturvallisuudesta ja työntekijöittensä työhön perehdyttämisestä lainsäädännön mukaan.	Kyllä	

Urakoitsijan velvollisuutena on toimia siten, että kaikki lainsäädännön, viranomaisohjeiden ja työehtosopimusten velvoitteet tulevat täytetyksi. Mikäli näissä tapahtuu laiminlyöntejä, puretaan tehty sopimus ja tilaaja varaa itselleen oikeuden esittää urakoitsijalle korvausvaateita.	Kyllä
Kaikki alihankkijat on hyväksyttävä Tilajalla ennakolta ja tilaajavastuulain mukaiset hyväksyttävät asiakirjat on oltava myös alihankkijoilla; hylkäysperusteet samat kuin urakoitsijalla.	Kyllä
Tarjoajalla on viranomaisvaateiden mukainen pätevä vastuullinen työnjohto.	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja tai sen alihankkija, yrityksen johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä tavalla lainvoimaisella tuomiolla tuomittu hankintalain 80 §:n mukaiseen rikokseen.	Kyllä
<i>Lisätietoa: Hankintalain 80 §:n mukaiset rikokset: lahjuksen antaminen eri muodoissa, osallistuminen järjestäytyneen rikollisjärjestöjen toimintaan, ihmiskauppa, veropetos, lahjominen elinkeinotoiminnassa, rahanpesu, terroristisessa tarkoituksessa tehty rikos, työturvallisuusrikos, työaikausojelurikos, työsyryntä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaaminen, luvattoman ulkomaisen työvoiman käyttö, lainvoimainen päätös tai tuomio verojen tai sosiaaliturvamaksujen laiminlyömisestä.</i>	
Tarjoaja vakuuttaa, että yksikään hankintalain 81 §:n tarjouksen ulkopuolelle sulkemisen perusteista ei tarjoajan tai sen alihankkijoiden osalta toteudu.	Kyllä

Lisätietoa: Hankintalain 81 § Harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet: Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, joka on: 1) joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä järjestelty; 2) jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä; 3) joka on ammattitoiminnassaan syyllistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen; 4) joka on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumisensa veroja tai sosiaaliturvamaksuja ja jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen muulla kuin lainvoimaisella päätöksellä tai tuomiolla; 5) joka on rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka liitteessä C luettujen kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita, ja hankintayksikkö voi näyttää rikkomuksen toteen; 6) joka on tehnyt muiden toimittajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua, ja hankintayksikkö voi näyttää tämän toteen; 7) jonka eturistiriitaa hankintamenettelyssä ei voida tehokkaasti poistaa muilla toimenpiteillä; 8) jonka osallistuminen hankintamenettelyn valmisteluun on vääristänyt kilpailua, eikä vääristymää voida poistaa muilla vähemmän rajoittavilla toimenpiteillä; ennen poissulkemista ehdokkaalle tai tarjoajalle on annettava mahdollisuus osoittaa, ettei sen osallistuminen hankinnan valmisteluun ole johtanut tasapuolisen ja syrjimättömän hankintamenettelyn vaarantumiseen; 9) jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin; 10) joka on syyllistynyt olennaisesti väärin tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankintayksikölle tässä luvussa tarkoitettuja tietoja tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen; 11) joka on pyrkinyt vaikuttamaan epäasianmukaisesti hankintayksikön päätöksentekoon, saamaan luottamuksellisia tietoja, joiden avulla se voi saada perusteetonta etua hankintamenettelyssä tai tarkoituksellisesti antamaan harhaanjohtavia tietoja, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti tarjoajan tai tarjouksen valintaa koskeviin päätöksiin. Mitä 1 momentin 3, 5 ja 6 kohdassa säädetään ehdokkaasta ja tarjoajasta, sovelletaan myös, kun virheeseen tai rikkomukseen syyllistynyt tai velvollisuuden laiminlyönyt on ehdokkaan tai tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö. Poissulkemista koskevassa harkinnassa voidaan ottaa huomioon muun muassa virheen, rikkomuksen tai laiminlyönnin vakavuus, yhteys hankinnan kohteeseen, kulunut aika sekä mahdolliset muut aiheutuneet seuraamukset. Edellä 1 momentin 4 kohdassa säädettyä ei sovelleta, jos ehdokas tai tarjoaja on maksanut verot tai sosiaaliturvamaksut taikka sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten. Ehdokasta tai tarjoajaa ei saa sulkea tarjouskilpailusta, jos 1 momentissa tarkoitusta tapahtumasta on kulunut yli kolme vuotta.

Hinnat, maksuehdot ja laskutus

Tarjoushinta on veroton (alv 0 %), ei sisällä arvonlisäveroa.	Kyllä
Maksuehto on 21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku on hyväksytty.	Kyllä
Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen.	Kyllä

Muut vaatimukset

Olemme tutustuneet kohteeseen ennen tämän tarjouksen antamista.	Kyllä
Kohteeseen tutustumisen ajankohta:	Syötettävä
Anvioimamme purkutyöaika, työkuukautta	Syötettävä
Tarjous on voimassa 16.2.2022 saakka.	Kyllä
Tarjous sekä hankintaan liittyvä muu materiaali on suomenkielinen.	Kyllä
Työssä, työnjohdossa ja kaikissa asiakirjoissa käytettävä kieli on suomi.	Kyllä

Asiakaspalvelun kieli: tarjoajalla tulee olla suomenkielinen asiakaspalvelu. Palvelun tulee olla suomenkielistä vähintään seuraavissa asioissa: asiakaspalvelu, puhelinvaihe, myynti, laskutus. Tarjoajan asiakaspalvelun tulee lähtökohtaisesti olla toiminnassa työpäivinä maanantaista perjantaihin vähintään klo 9.00 - 14.00.	Kyllä
Tarjoaja (yhtiö) on RALA:n jäsen Jos kyllä	Valittava
Jos tarjoaja on RALA:n jäsen, lataa tarjouksen liitteeksi RALA:n pätevyystodistus	Ladattava
Tarjoajan (yhtiön) nimi ja y-tunnus	Syötettävä
Tarjoajan (yhtiön) nimenkirjoitukseen oikeutetun allekirjoitus ja nimenselvennys.	Ladattava
Vakuudenantajan tiedot.	Syötettävä
Tarjoaja on ottanut huomioon mahdolliset lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä ottanut huomioon mahdollisesti täsmennetyt tiedot tarjousta antaessaan.	Kyllä
Tarjoaja on lukenut tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja sitoutuu siinä oleviin sopimusehtoihin.	Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennusten purkutyöt, kokonaisurakka**Rakennusten purkutyöt, kokonaishinta (alv 0 %)**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus**Putkieristeiden purku (alv 0 %)**

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus

€/jm

Öljysäiliön poisto pohjalaattoineen (alv 0 %)

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus Maksimi-
vaatimus

€/kpl

Muut tiedot**Hankintayksikön esittely**

Vihti on hieman alle 30 000 asukkaan kunta pääkaupunkiseudun tuntumassa. Kunnan organisaatio rakentuu konsernipalveluista, elinvoimapalveluista, sivistyspalveluista sekä infra- ja tukipalveluista. Terveystieteiden- ja sosiaalihuoltolain mukaiset palvelut järjestää Perusturvakuntayhtymä Karviainen.

Tilapalvelun tehtävänä on huolehtia kunnan omistamien kiinteistöjen (mm. koulut, päiväkodit, kirjastot, terveysasema, virastot, monitoimi- ym. talot) rakennuttamisesta, kunnossapidosta, hoidosta ja vuokraamisesta.

Toiminnan tavoitteena on tuottaa kustannustehokkaasti Vihdin kunnan eri käyttäjien käyttöön näiden toimintaan hyvin soveltuvia ja hyväkuntoisia tiloja sekä pitää tilojen käyttöaste korkeana.

Vihdin kunta käyttää hankintojen kilpailuttamisessa sähköistä kilpailutusjärjestelmää (Cloudia Kilpailutus -järjestelmä).

Tässä tarjouspyynnössä käytetään hankintayksiköstä myöhemmin nimitystä Tilaaja.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vihti>

Laskutus ja maksuehto

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan urakkasuoritukseen sidotun maksuerätaulukon mukaisesti. Maksuerien maksuaika alkaa, kun tilaajan nimeämä paikallisvalvoja on hyväksynyt maksuerän perusteena olevan työsuorituksen ja sitä vastaavan laskun.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 21 vrk netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Laskujen maksuaika on 21 vrk hyväksytyyn laskun saapumisesta tilaajalle.

Vihdin kunta vastaanottaa ensisijaisesti verkkolaskuja.

Laskutusosoitteet:

Verkkolaskuosoite:

Vihdin kunta
003701319056
Verkkolaskuoperaattori: CGI
Välittäjä tunnus: 003703575029

Paperilaskuosoite (myös verkkolaskujen osoitekentässä): Vihdin kunta
003701319056
PL 299
02066 DOCUSCAN

Laskutusohjeet:

Lasku tulee osoittaa Vihdin kunnalle.

Vihdin kunta kuuluu käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin. 1.4.2011 jälkeen alkaneiden rakentamispalveluiden laskut tulee olla arvonlisäverottomia (alv 0 %).

Laskuissa tulee mainita Vihdin kunnan ALV-numero FD1319056 sekä viittaus AVL 8 c §:ään

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen ja tarjoajan tarjouskilpailusta poissulkemisperusteet on mainittu Laissa julkisista hankinnoista (Hankintalaki, 1397/2016) 10. luvussa. Lisäksi tämän tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään Hankintalain 2 § mukaisten syrjimättömyys- ja tasapuolisuussäännösten nojalla.

Tarjouksen hylkäysperusteet ovat mm. seuraavat:

- tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tai sisältää omia ehtoja tai tarjous on puutteellinen
- tarjoajan luottoluokitus on heikko tai riski on suuri (tarkistetaan yleisistä rekistereistä)
- tarjoaja ei ole suorittanut ns. yhteiskunnallisia velvoitteitaan
- tarjoajalla ei katsota olevan edellytyksiä töiden suorittamiseen taloudellisten tai teknillisten syiden perusteella
- tarjoajan kokemus tai tilaajapalautteet ovat heikkoja
- urakoitsijalla ei katsota olevan edellytyksiä töiden suorittamiseen tilattavien töiden laajuuteen, laatuun tai vaativuuteen nähden
- jos se on tarjouspyynnön vastainen
- jos tarjoushintaa ei ole annettu yksiselitteisesti tai tarjouksessa ei ole esitetty vaadittuja hintaerittelyjä (yksikköhinnat)
- jos tarjouksentekijä on tarjousmenettelyssä toiminut vilpillisesti taikka muuten lain tai hyvän kauppatavan vastaisesti.

Lisäksi tarjoukset voidaan hylätä

- jos kaikki tarjoukset ylittävät olennaisesti tarkoitukseen varatut määrärahat tai hankinta osoittautuu tarpeettomaksi
- jos tarjoushinta on niin alhainen, että on ilmeistä, ettei hankintaa myyjän taloudelliset edellytykset huomioon ottaen voida tarjouksen mukaisesti täyttää.

Sopimusmenettely

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset, jos katsoo ne itselleen kohtuuttomiksi tai jos työhön suunniteltua määrärahaa muutetaan.

Hankinnassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 16-10660) tarjouspyynnössä mainituin lisäyksin ja muutoksin.

Hankintasopimus tehdään hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu. Sopimusluonnos on liitteenä.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjoihin sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Mikäli tarjoaja haluaa pitää tiettyjä asioita salassa liike- ja ammattisalaisuuden perusteella, tulee nämä asiat esittää erillisenä liitteenä. Tarjouksen hinta ei kuitenkaan voi olla salassa pidettävä asia, samoin itse tarjouksessa ei saa esittää salassa pidettäviä asioita. Lopullisen päätöksen asiakirjojen salassapidosta tekee Tilaaaja.

Päätöksenteon perusteet

Päätös tehdään Vihdin kunnan hallintosäännön mukaisesti. Hankintapäätös lähetetään tarjouksensa jättäneille tiedoksi sähköisesti Lain julkisista hankinnoista 127 §:n mukaisesti. Hankintasopimus syntyy vasta kun päätös on saanut lainvoiman ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet erillisen kirjallisen sopimuksen, ei vielä hankintapäätöksellä.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Erimielisyydet voidaan viedä ratkaistavaksi tilaaajan kotipaikan käräjäoikeuteen, mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun.

Muut asiat

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjous tulee olla sitovana voimassa siihen saakka, kunnes valitun urakoitsijan kanssa on allekirjoitettu sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjousajan päättymisestä.

Tarjousten käsittely

Tarjous tulee olla sitovana voimassa siihen saakka, kunnes valitun urakoitsijan kanssa on allekirjoitettu sopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjousajan päättymisestä.

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan tarjousajan päättymisen jälkeen erillisessä avaustilaisuudessa, josta laaditaan pöytäkirja. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan hankintasäännösten mukaan seuraavasti:

- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- tarjousten vertailu
- hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
- hankintasopimuksen solmiminen.

Tarjoajaa koskevat vaatimukset

Tarjoajan edellytetään hoitaneen yhteiskunnalliset veloitteensa; kuten vero- ja työeläkemaksu.

Tarjoajalla tulee olla viranomaisvaateiden mukainen pätevä vastuullinen työnjohto.

Tarjoaja-yrityksellä tulee olla referensseissään tarjouspyynnön mukaisia töitä.

Tarjous tulee jättää suomenkielellä ja kaikkien urakoitsijoiden työntekijöiden tulee olla suomenkielen taitoisia.

Tarjoajan täytyy pystyä toimimaan myös häiriötilanteissa ja varajärjestelyistä on tehtävä selvitys ennen sopimuksen allekirjoitusta, sillä urakoitsija voi joutua tekemään töitä tilaajan vaatimuksesta myös ns. hätätilanteissa varsinaisen työajan ulkopuolella.

Muut ehdot

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset, jos katsoo ne itselleen kohtuuttomiksi tai jos työhön suunniteltua määrärahaa muutetaan.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, jolloin osapuolilla ei ole vaateita toisilleen.

Tarjouksen laskentakustannuksia rakennuttaja ei korvaa urakoitsijoille.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden tilata töitä myös muilta kuin tässä tarjouspyyntömenettelyssä olleilta urakoitsijoilta.

Urakoitsijan veloituserusteeksi hyväksytään ainoastaan varsinaisessa työkohteessa tehty työ, jonka tilaajan edustaja voi tarkastaa (kuittausmenettely kohteella); kohteen ulkopuolella tehtävää työtä (esim. urakoitsijan toimisto- ja hallinnollinen työ sekä tarvikkeiden hankintaan käytetty aika) ei hyväksytä veloituserusteeksi.

Virheellisestä työn suorituksesta vastaa urakoitsija kustannuksellaan, ellei tapauskohtaisesti ennen työn toteutusta tilaajan kanssa työtavasta muuta ole sovittu.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

[urakkasopimusluonnos.pdf](#)

[urakkaohjelma.pdf](#)

[turvallisuusasiakirja.pdf](#)

[Tulityöt_turvallisuusohje 2017.pdf](#)

[Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, Palma Vihti.pdf](#)

ENV505_Ympäristötekkinen tutkimusraportti liitteinen final 2 (2).pdf
kaava.PDF
Kaavaselvitys.PDF
Kaivulupa_kaivuilmotus_Vihdintie_28_20210916153607_1338015.pdf
Kaivulupa_kaivuilmotus_Vihdintie_30_20210916153437_1338013.pdf
ARK 1 Talo 3 Asemapiirustus v.1996.pdf
ARK 2 Talo A , 1.kerros v.1996.pdf
ARK 2 Talo B, Pohjakerros, 1996.pdf
ARK 3 Talo B 1. kerros v.1996.pdf
Härköilänrinne 1 ,1.kerros v.1971.pdf
Härköiläntie 1 , Pohjapiirros, kellari, julkisivut pohjoiseen ja länteen v.1997.pdf
2 Härköilänrinne 2 Lämpöjohdot , ilmanvaihto, 2. kerros v.1971.pdf
4 Härköilänrinne 2 Vesi- ja viemärijohdot 2.kerros v.1971.pdf
Härköilänrinne 2, Julkisivut v.1970 (2).pdf
Härköilänrinne 2, Pohjat ja leikkaus v.1970.pdf
Kiint.Oy Härköilänrinne 2, Asemapiirros, v.1970.pdf
Härköilänrinne 3 1. kerroksen kattoelementtikaavio v.1972.pdf
Härköilänrinne 3 , Julkisivut v.1971.pdf
Härköilänrinne 3 Asemapiirros v.1971.pdf
I a 4 III 66-3 Asemapiirros v.1987.pdf
ARK 01 osa C3, Pohja, 1.kerros v.1996.pdf
ARK 002 1.kerros v.1997.pdf
ARK 002 Julkisivukaaviot C3 ja C 2 v.1996.pdf
ARK 002 Pohja , 1.kerros v.1996.pdf
ARK 002 Pohja, 1.kerros v. 1995.pdf
ARK 003 C1,C2 Terassi C1, C2 v.1996.pdf
ARK 03 osa C , Leikkaus v.1996.pdf
ARK 04 osa C 3 Sisäkattopiirustus v. 1996.pdf
ARK 04 Palma 1, Leikkaus v.1999.pdf
ARK 05 osa C 3, Portaan kaide v. 1996.pdf
ARK 06 C 3 Katos v.1996.pdf
ARK 6 Julkisivu länteen v. 1961.pdf
ARK 7 Pohjoispääty v.1965.pdf
ARK 8 Eteläpääty v.1961.pdf
ARK 8 Poikkileikkaus v.1965.pdf
ARK 103 osa C 2 Julkisivut v.1995.pdf
ARK 105 Sisäkatot, pohja v.1995.pdf
ARK 106 Sisäkatot, leikkaukset ja detaljit v.1995.pdf
ARK 111 osa C 2 Ulkoportaot ja katokset v.1995.pdf
ARK 112 osa C2 Ulkoportaot ja katokset, detaljit v.1995.pdf
ARK 113 osa C 2 Sisäportaot v.1995.pdf
ARK 114 osa C 2 Ulkoseinät, pystyleikkaukset v.1995.pdf

ARK 115 osa C 2 Ulkoseinät, vaakaleikkaukset v.1995.pdf
ARK 203 osa C 2 Leikkaus B-B v.1995.pdf
LVI 01 Korjaamohalli ja sosiaalitulat, kellarikerros v. 1978.pdf
LVI 01 Ilmanvaihtosuunnitelma, Korjaamohalli ja sosiaalitulat, kellarikerros v.1978.pdf
LVI 1 Talo A , 2.kerros v.2000.pdf
LVI 02 Työhalli, 1.kerros V. 1978.pdf
LVI 04 Toimisto-ja koneasennusosasto , LVI-suunnitelma v.1978.pdf
LVI 254-2 Vesijohdot ja viemärit, Pohja, 1.kerros v.1995.pdf
LVI 254-3 Vesijohdot ja viemärit, Pohja kellari v.1995.pdf
LVI 254-4 Lämpöjohdot, Pohja, 1.kerros v.1995.pdf
LVI 254-5 Lämpöjohdot, Pohja, kellari v.1995.pdf
LVI 254-6 Ilmanvaihtolaitteet, Pohja, 1.kerros v.1995.pdf
LVI 254-7 Ilmanvaihtolaitteet, Pohja, kellari v.1995.pdf
LVI 254-8 Leikkaus A-A v.1995.pdf
LVI 254-9 Ilmanvaihtolaitteet, Leikkaus 1-1 ja 2-2 v.1995.pdf
LVI 262-1 A Asemapiirros, Kaukolämpölaitteet v. 1995.pdf
LVI-1 Ilmanvaihtomuutos v.1986.pdf
LVI-2 Vesi- ja viemärimuutos v.1986.pdf
LVI-262-2 A Pohja, Kellari v. 1995.pdf
Palman-Tieto-Taito-Keskus Oy.pdf
SÄ 95024-101 Asemapiirros v.1995.pdf
SÄ 95024-102 Sähköpisteet, ryhmitys, kellarikerros v.1995.pdf
SÄ 96074-101 osa C3 Asemapiirros v.1996.pdf
SÄ 96075-101 Asemapiirros v.1996.pdf
SÄH 96069-002 Rak A Sähköpisteet ryhmitys ilmanvaihto v.1997.pdf
SÄH 96075-102 C 4 , Yrityshautomo Sähköpisteet ryhmitys 1.kerros.pdf
SÄH 99010-102 C1 Sähköpisteet, ryhmitys, 1.kerros v.1999.pdf
SÄH 99010-103 C 1 Sähköpisteet, ryhmitys, 2.kerros v.1999.pdf
SÄH 99139-103 Yrityshautomo Sähköpisteet ryhmitys 2.kerros v.1999.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Anna-Maria Kivikangas

tilapäällikkö