

Kaava N194, Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutos Nummelan seurakuntakeskus/vanhusneuvoston lausunto

Vanhusneuvosto 18.11.2021 § 5
498/10.02.03.00/2021

Elinvoimalautakunta pyytää päätöksellään 5.10.2021 § 38 lausuntoa Nummelan korttelin 38 asemakaavan muutoksen (Nummelan seurakuntakeskus), kaava N194, valmisteluaineistosta.

Kaavamuutoksella suunnitellaan sijoitettavaksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle asuin- ja liikekerrostalon rakentamista.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 38 ja 63, Kappelitien katualuetta, Suntionpolun kevyenliikenteen väyläksi osoitettua katualuetta, Kappelin aukio-/torialuetta sekä Erkkilänpuiston puistoaluetta. Kortteliin 63 on osoitettu molempia suunnittelualueen kortteleita palveleva pysäköintialue.

Asemakaavamuutoksen myötä osa suunnittelualueesta muuttuu yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen osoitetuiksi korttelialueiksi. Kaavan valmisteluaineisto mahdollistaa palveluasumisen rakennuksen toteuttamisen Pisteensaaren ja Kappelitien risteysalueen tuntumaan sekä asuinkerrostalon/palveluasuintalon toteuttamisen Pisteensaaren varrelle.

Suunnittelualueelle liikennöinti tapahtuu Kappelitien kautta eikä suoria ajoneuvoliittymiä Pisteensaaren suunnasta sallita.

Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä alueelta poistuu olemassa oleva asuinrakennus Pisteensaaren varrelta.

Kaavamuutoksen myötä alueen nimistöön tulee muutoksia. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetty Suntionkaaren kevyenliikenteen väylä on poistettu, koska sen toteutusta ei nähdä tarpeellisena. Sen sijaan alueen poikki on osoitettu uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, joka on nimetty Suntionpoluksi poistuvan yhteyden mukaan. Tori/aukio on nimetty Kappelinaukioksi, jolla viitataan seurakuntakeskuksen kirkkosaliin ja sen läheisyyteen. Puistoalue on nimetty Erkkilänpuistoksi alueella sijainneen talon ja tilan mukaan.

Kaavasuunnittelija Miia Ketonen esittelee asiaa kokouksessa.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Merja Myllyniemi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Ehdotus

Vanhusneuvosto antaa lausunnon Nummelan korttelin 38 asemakaavan N194 muutoksen valmisteluaineistosta.

Käsittely

Kaavasuunnittelija Miia Ketonen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Vanhusneuvosto antoi Nummelan korttelin 38 asemakaavan N194 muutoksen valmisteluaineistosta seuraavan lausunnon:

- Pisteenskaari tulee tehdä etuajo-oikeutetuksi.