



VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N194
Nummelan kortteliä 38 sekä puisto- ja katualueita koskeva asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä	Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

A

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasumisyksikön. Rakennuksen 1. kerrokseen, Pisteensaaren ja Kappelitie puolelle, saadaan toteuttaa liike- ja toimistotiloja. Uudisrakentamisen tulee olla tyylliltään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella. Uudisrakentamisessa suositellaan hyödynnettävän uusiutuvia energianlähteitä mahdollisuuksien mukaan. Kaavassa annettu rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen palveluasumisyksikköä kohden. Rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakennuksiin saadaan toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teknisiä tiloja, kuten IV-konehuoneita. Asuinrakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen on järjestettävä vähintään yksi lyhytaikaisen pysäköinnin paikka. Piha-alueelle tulee järjestää toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja. Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä oleskelualueeksi tai kulkuväylänä, on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita.

AK

Asuinkeuhkalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinkeuhkaloja tai palveluasumisyksikön. Rakennuksen 1. kerrokseen, Pisteensaaren puolelle, saadaan toteuttaa liike- ja toimistotiloja. Uudisrakentamisen tulee olla tyylliltään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella. Uudisrakentamisessa suositellaan hyödynnettävän uusiutuvia energianlähteitä mahdollisuuksien mukaan. Kaavassa annettu rakennusoikeuden lisäksi on mahdollista toteuttaa autokatoksia. Kaavassa annettu rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen
 • asuinkeuhkaloa kohden
 • palveluasumisyksikköä kohden
 Rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakennuksiin saadaan toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teknisiä tiloja, kuten IV-konehuoneita. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan palveluasumista, on autopaikat osoitettava toiminnasta riippuen vähintään 30 %:lle vaadittavasta autopaikkamäärästä niiden asuntojen osalta, jotka ovat palveluasumista varten. Asuintalojen sisäänkäynnin lähelle on järjestettävä vähintään yksi lyhytaikaisen pysäköinnin paikka
 • asuinkeuhkaloa kohden
 • palveluasumisyksikköä kohden
 Piha-alueelle tulee järjestää katettuja polkupyöräpaikkoja vähintään 1 paikka/asunto mahdollisten ulkopöytätilojen ja lukittujen pyörävarastojen lisäksi. Katettuja polkupyöräpaikkoja on osoitettava 30 %:lle vaadittavasta määrästä niiden asuntojen osalta, jotka ovat palveluasumista varten. Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai kulkuväylänä, on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Uudisrakentamisen tulee olla tyylliltään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella. Uudisrakentamisessa suositellaan hyödynnettävän uusiutuvia energianlähteitä mahdollisuuksien mukaan. Rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakennuksiin saadaan toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teknisiä tiloja, kuten IV-konehuoneita. Kaavassa annettu rakennusoikeuden lisäksi on mahdollista toteuttaa autokatoksia. Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava toimintaa palvelevat riittävät pysäköintipaikat, kuitenkin vähintään:
 • toimisto- ja liiketilat: 1 autopaikka 50 k-m²:ä kohti,
 • yleiset rakennukset: 1 autopaikka 100 k-m²:ä kohti ja/tai
 • kokoustilat: 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti. Piha-alueelle tulee järjestää toimintaa palveleva, riittävä määrä katettuja polkupyöräpaikkoja. Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai kulkuväylänä, on istutettava tai säilytettävä puita ja pensaita.

VP

Puisto.

LPA

Autopaikkojen korttelialue. Pysäköimispaikkarivit on jaoteltava istutuksin tai muulla ympäristöä jaottelevalla tavalla enintään 20 m pituisiin osiin.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

38

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAPPELITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A) .

Katu.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/150 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(38,63)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

/pv

Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Pohjaveden suojelumääräys: Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojauslain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kemikaalien sekä pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kallioilmojärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Tarkemman suunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Hulevesimääräys: Istutusalueilla ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään maaperään rakennuspaikoilla. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiden alueiden sade- ja sulamisvesille on järjestettävä sadevesiviemärinti. Hulevesiä tulee viiyyttää ennen hulevesiverkkoon johtamista. Viivytyksrakenteloiden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asia kirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Käsittely:	Nähtävillä:
Elinvoimalautakunta 05.10.2021 Vireilletulo 26.02.2018	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Nummelan kortteliä 38 sekä puisto- ja katualueita koskeva asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N194 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä	Jarmo Siren johtava maanmittausteknikko
Vihdissä	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä	Petra Ståhl Elinvoimajohtaja FM
	Miia Ketonen Kaavasuunnittelija ins. YAMK