

## Kuoppanummen koulun tilaelementtien hankinta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 02.02.2021 § 9  
8/02.08/2021

### Taustaa

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti 14.5.2019 kilpailutuksen perusteella tilaelementtien hankkimisesta Kuoppanummen koulukeskuksen tarpeisiin. Elementit vuokrattiin ajalle 1.8.2019 – 5.6.2024. Ne käsittävät neljä opetustilaa aputiloineen. Elementtihankinnan yhteydessä perustamiskorjaus valittiin niin, että se mahdollistaa toisen kerroksen asentamisen ensimmäisen elementtikerroksen päälle, mikäli koulun tilatarve kasvaisi.

Sivistystoimi on indikoinut tilapalvelulle tarpeen toisen tilaelementtikerroksen vuokraamisesta niin, että se saataisi opetuskäyttöön syyslukukauden alussa 2021. Tilapalvelu on varautunut vuoden 2021 talousarviossa tähän järjestelyyn. Ulkoinen laskutus tapahtuu tilatoimittajan ja tilapalvelun välillä.

### Tilanne

Lasten ja nuorten lautakunta käsitteli toisen elementtikerroksen asiaa kokouksessaan 19.1.2021. Asia jäi pöydälle.

Elementtitoimituksen aikataulun kannalta ollaan tilanteessa, että päätöksenteon siirtyminen vaarantaa tavoitellun toimitusaikataulun. Riski elementtien toimituksen siirtymisestä syyslukukauden alun jälkeen on olemassa.

### Tilaelementtien toimittaja

Toisen kerroksen hankkiminen esitetään tehtäväksi samalta toimittajalta, jolta ensimmäinen kerros hankittiin. Tilaelementtien liittäminen olemassa vuokratun tilaelementin päälle edellyttää teknisten ja hallinnollisten tekijöiden vuoksi hankkimista em. toimittajalta.

### Vuokra-aika

Tilaelementit vuokrataan ajalle 1.8.2021 – 5.6.2024, tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Irtisanomisaika on toistaiseksi voimassaolevana sopimusaikana vuokralaisella 3 kk ja vuokranantajalla 6 kk. Tilaelementtitoimittajan tulee purkaa ja kuljettaa rakennus pois kahden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisajan jälkeen, jollei yhteisesti ole muuta sovittu.

Kokonaisvuokrahinta kuukautta kohden, vuokra-ajan ollessa 1.8.2021 – 5.6.2024 on 7500,00 euroa (alv 0 %). Kuukausivuokra sisältää myös rakennuksen purku- ja poiskuljetuskustannukset sekä vuokrauskohteen

sijaintipaikan ennalleen saattamisen sopimuksen mukaisesti vuokra-ajan päätyttyä.

Hallinnollinen käsittely:

Vihdin kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien rakennusten ja muiden tilojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta, kunnan omistamista asunnoista ja niiden vuokralle antamisesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöissä.

Vihdin kunnan toimintasäännön 21 §:n mukaan Tilapalvelun kiinteistöisännöitsijä päättää Tilapalvelun hallinnassa olevien kiinteään omaisuuteen liittyvien laitteiden, rakennusten, rakennelmien, asuntojen ym. omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta sekä käyttö- ja rasiteoikeuksista lukuun ottamatta toiminnan kannalta merkittävää vuokraamista tai käyttöoikeuksien antamista silloin kun vuokralle annettavan kohteen vuokran määrä on enintään 60 000,00 euroa/vuosi.

Oheismateriaali	pohjapiirros ja tarjous ovat nähtävillä kokouksessa
Valmistelija	Anna-Maria Kivikangas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913
Esittelijä	Tilapäällikkö
Ehdotus	<p>Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää ehdolla, että lasten ja nuorten lautakunta päättää tilaelementtien hankinnan olevan tarpeen,</p> <p>1) vuokrata Kuoppanummen koulukeskuksen kouluparakit M-Partners Oy Ab:ltä tarjouksen mukaiseen kuukausivuokraan 7500,00 €/kk, alv 0%</p> <p>Vuosivuokra 90 000,00 euroa, alv 0%.</p> <p>2) valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän allekirjoittamaan päätöksen kohdassa 1 mainittujen vuokrausehtojen mukaisen vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa parakit koulukäyttöön sekä muuhun kunnan toimintaan. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia tai muutoksia, jotka eivät merkittävästi heikennä kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.