

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Vihdin strateginen yleiskaava/ Hyväksymisvaihe

177/10.02.02/2017

Kate 22.11.2017 § 75

Kaavoituspäätös

Vihdin strateginen yleiskaava sisältyy kunnanvaltuuston 12.12.2016 § 66 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2017-2020.

Kaavoitustilanne

Suomen maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat ohjaavat yksityiskohtaisimpien kaavojen laatimista.

Vihdistä puuttuu oikeusvaikutteinen, koko kunnan yleiskaava. Suuria maankäytön linjoja on ohjannut kunnanvaltuuston 2004 hyväksymä oikeusvaikutukseton Vihdin kunnan kehityskuva.

Yleiskaavan laatimista ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaava.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista.

Ympäristöministeriö on käynnistänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisen vuonna 2016 ja tavoitteena on päättää uusista tavoitteista vuonna 2017.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Uudenmaan liitto on käynnistänyt kokonaismaakuntakaavan, Uusimaa-kaava 2050, laatimisen. Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan alueelle ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaavan kokonaisuus laaditaan kaksiportaiseksi, eli kokonaisuus muodostuu strategisesta pitkän aikavälin nk. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain laadittavista vaihekaavoista. Vihdin kunta kuuluu Helsingin seudulle laadittavaan vaihekaavaan. Uusimaa-kaavan 2050 laadintaa ohjaavat päätavoitteet ovat kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino, ilmastomuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö, hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä kestävä kilpailukyky. Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineiston on arvioitu tulevan nähtävälle vuoden 2018 aikana.

Kaavan tarkoitus

Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä. Strateginen yleiskaava on yksi kunnan strategian toteuttamisen tärkeimmistä maankäytöllisistä keinoista.

Strategisessa yleiskaavatyössä tullaan keskittymään muun muassa seuraaviin avaintemoihin:

- Kestävä ja taloudellinen yhdyskuntarakenne
- Arkielämän sujuvuus
- Taajamien kasvusuunnat
- Asumisen painopistealueet
- Palveluiden saavutettavuus
- Virkistys ja ulkoilu
- Elinkeinoelämän edellytysten turvaaminen
- Kestävä liikkuminen ja liikenne

Kaavoitusprosessin vaihe

Strategisen yleiskaavan valmistelu on aloitettu järjestämällä yleisötilaisuuksia kunnan asukkaille, työntekijöille ja luottamushenkilöille vuoden 2017 aikana sekä laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vihdin strateginen yleiskaava (22.11.2017).

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Valmistelija Anniina Lehtonen, anniina.lehtonen@vihti.fi, puh. 050 302 4695

Esittelijä kaavoituspäällikkö

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää
1) kuuluttaa Vihdin strategisen yleiskaavan vireille, sekä
2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Vihdin strategisen yleis-
kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 27.11.2017 § 245

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vihdin strateginen yleiskaava (22.11.2017)

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kate 06.06.2018 § 45

Vihdin strategisen yleiskaavan suunnittelutilanne

2018 on pidetty neljä asiantuntijatyöpajaa, joissa on valmisteltu konsultin kanssa kolme kehittämismallia: RaideCity, Pikkukaupunki ja Nauhakaupunki.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Kaavan viranomaisneuvottelu pidettiin 24.4.2018. Neuvotteluun osallistuivat Uudenmaan ELY-keskus, Liikennevirasto, Kirkkonummen kunta, Karkkilan kaupunki, Espoon kaupunki, Lohjan kaupunki, Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo, Museo-
virasto, Metsäkeskus ja Uudenmaan liitto. Keskustelussa nauhamainen rakenne nähtiin heikoimpana kehityspolkuna.

Asukkaille ja muille osallisille järjestettiin yleiskaavatyöhön liittyvä karttakysely 9.5.-27.5.2018. Kyselyn avulla haluttiin kerätä mielipiteitä toivottavasta yhdyskuntarakenteen kehityksestä. Rakennemallien kommentoinnin lisäksi kyselyssä oli mahdollista antaa omia kehitysehdotuksia kartalle.

Kyselyyn vastasi yli 300 henkilöä. Eniten kannatusta sai RaideCity (120+) ja Pikku-
kaupunki (90). Vähiten toivottu kehityskuva oli Nauhakaupunki (30+). Rakentami-
seen sopivia tai sopimattomia paikkoja merkittiin kartalle runsaasti, samoin toi-
vottuja virkistysalueita. Uusia tieyhteyksiä ehdotettiin niin moottoriajoneuvoille
kuin kävelyä ja pyöräilyä varten. Uusia liike-, yritys- tai teollisuusalueita merkittiin
runsaasti kaikkien kolmen valtatie varsille, erityisesti risteysalueille.

Mikään rakennemalli ei tule toimimaan kaavatyön pohjaan sellaisenaan, vaan
niistä valitaan ja yhdistellään parhaimmat ja toteutuskelpoisimmat ominaisuudet.
Työ tulee muokkautumaan jatkossa saatavan palautteen ja vaikutusten arvioin-
nin kautta. Kaavaluonnos valmistuu syksyllä 2018 ja kaavaehdotus 2019. Kaava
on tarkoitus hyväksyä Vihdin kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2019.

Oheismateriaali

VISY kyselyn tulokset rakennemallivaihtoehtoista 6.6.2018

Valmistelijat

Suvi Lehtoranta, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 3768 753
Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

kaavoituspäällikkö

Ehdotus

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi Vihdin strategisen yleiskaavan suunnitteluti-
lanteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Kate 10.10.2018 § 74

Vihdin kunta on päättänyt ryhtyä vuonna 2017 laatimaan strategista yleiskaavaa kunnan tulevan kehityksen ohjenuoraksi, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan tavoitellusta maankäytön kehityksestä. Vihdin strategisen yleiskaavan tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2050.

Strateginen yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Voimaan tullessaan strateginen yleiskaava ei kumoa aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strateginen yleiskaava tulee kuitenkin jatkossa ohjaamaan tulevaa osayleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Jatko-työskentelyssä tavoitteeksi asetetaan myös strategisen yleiskaavan päivittäminen valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa kunnan maankäytön dynaamisemman ja joustavamman pitkän aikavälin strategisen suunnittelun. Strategisen yleiskaavan päivitystarve ja tavoitteet voidaan tarkistaa peilaten päivitettävää kuntastrategiaa ja päivityksen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi osa-alueittain tai teemoittain. Strateginen yleiskaava kuvaa eri toimintojen volyymien määrää eikä niinkään näiden tarkkaa sijaintia. Aluerajaukset ja tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnitteluvaihe

Strategisesta yleiskaavasta on valmisteltu luonnoskartta ja –määräykset, sekä luonnosselostus. Samaan aikaan luonnoksen kanssa on ollut valmisteilla konsulttityönä yhdyskuntataloudelliset tarkastelut, minkä raportti valmistuu ennen kuin kaava kuulutetaan nähtäville.

Yleiskuvaus sisällöstä

Strategisessa yleiskaavassa määritetään Vihdin yhdyskuntarakenteen tuleva kehitys. Kaavaratkaisun lähtökohtana on Vihdin merkittävä väestön ja työpaikkojen kasvu, jonka laajuus riippunee suuresti toteutuvasta ESA-radasta ja toteutuksen aikataulusta. Kasvun toteutuminen voidaan nähdä erittäin todennäköisenä myös ilman raideyhteyttä, johtuen Vihdin sijainnista osana nopeasti kasvavaa Helsingin seutua. Valtaosan kasvusta odotetaan asettuvan kunnan keskustaajamaan Nummelaan, mihin pyritään myötävaikuttamaan sopivalla taajamarakenteen tiivistämisellä ja raideyhteyden toteuduttua Nummelan taajaman laajentamisella etelä-

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

sen Nummelan alueelle. Täydennysrakentaminen ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen nojautuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin. Myös muissa taajamissa, eli kirkonkylällä, Ojakkalassa ja Otalammella pyritään yhdyskuntarakenteen maltilliseen tiivistämiseen. Taajama-alueet on selkeästi määritelty kaavaratkaisussa. Taajamakuvasuunnitelmassa kiinnitetään erityisesti viihtyisiin julkisiin tiloihin, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin sekä virkistysalueisiin. Väestön ja työpaikkojen kasvua pyritään siis ohjaamaan kestävin kulku- ja palvelumuodoin hyvin saavutettaviin alueisiin ja keskuksiin. Näissä, mikäli mahdollista, kasvu ohjataan asemaseuduille sekä muihin joukkoliikenteen solmukohtiin. Taajamien ja kyläalueiden, kunnallistaloudellisesti kalliita kehittämisalueita ei ole kaavassa osoitettu. Uudet työpaikka-alueet tulevat sijoittumaan erinomaisesti saavutettavissa sijainneissa myös seudullisesta näkökulmasta tarkastellen. Maaseutumaisia alueita kehitetään kyläalueet edellä. Vahvat kylät ovat yksi Vihdin voimavaroista. Näiden ja yhdyskuntarakenteen kestävä kehittäminen kannalta on välttämätöntä ohjata hajarakentamista ”Kylätimanteihin” maaseutumaisen ympäristön piiriin, jolloin on mahdollista säilyttää niitä koskemattomia kulttuuri-, maisema- ja metsätalousalueita, josta Vihti on tunnettu. Kylätimanteilla pyritään yhtenäiseen kylärakenteeseen. Kaavaratkaisulla halutaan myötävaikuttaa elinkeinoelämän kehitysnäkymiin ja vastata erilaisiin asumispreferensseihin tarjoamalla monipuolisesti muuttuviin tarpeisiin soveltuvia sijoittumispaikkoja asumiselle sekä työpaikoille. Tavoiteltua kehitystä edistetään ja tuetaan paikallisilla virkistys- ja vetovoimaan liittyvillä kaavamerkinnöillä. Nummelan lentokentän aluetta kehitetään erilaisten lentotoiminnan toimijoiden klusterina.

Työn seuraavat vaiheet

Kaavan oltua luonnoksena nähtävillä valmistellaan kaavaehdotus saadun palautteen pohjalta. Kaavaehdotus on tarkoitus tuoda lautakuntaan nähtäväksi keväällä 2019.

Oheismateriaali

VISY Kaavakarttaluonnos 10.10.2018
VISY Kaavaluonnosmerkinnät 10.10.2018
VISY Luonnosselostus 10.10.2018
VISY Kaavaluonnoksen liitekartat 10.10.2018
VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija

Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä

elinvoimajohtaja

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan valmisteluaineiston, (VISY) asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja
2. pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Liikennevirasto

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

AurisKaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaanpelastuslaitos

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto

naapurikunnat:

Lohja

Karkkila

Kirkkonummi

Espoo

Hyvinkää

Siuntio

Nurmijärvi

Loppi

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto

Vammaisneuvosto

Lasten ja nuorten lautakunta

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta

Ympäristölautakunta

Mittaustoimi

Rakennusvalvonta

Kunnallistekniikka

Museo

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Vihdin Vesi

Käsittely Jäsen Ikonen ehdotti jäsenten Koivunen ja Pietilä kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Pöydällepanosta äänestettiin ja sitä kannattivat jäsenet Ikonen, Pietilä, Koivunen, Viherkanto, Lankinen ja Kontio.

Päätös Lautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Kate 24.10.2018 § 80

Liitteet

Valmistelija Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan valmisteluaineiston, (VISY) asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja
2. pyytää valmisteluaineistosta mielipiteet seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)

Liikennevirasto

Uudenmaan liitto

Museovirasto

Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Caruna Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Gasum Oy

AurisKaasunjakelu Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto

naapurikunnat:

Lohja
Karkkila
Kirkkonummi
Espoo
Hyvinkää
Siuntio
Nurmijärvi
Loppi

Vihdin kunnan:

Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Lasten ja nuorten lautakunta
Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta
Ympäristölautakunta
Mittaustoimi
Rakennusvalvonta
Kunnallistekniikka
Museo
Vihdin Vesi

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

- 1) lausuntoa pyydetään myös seuraavilta tahoilta:
 - Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
 - Vihti-Seura ry
 - Vihdin omakotiyhdistys ry
 - Vihdin yrittäjät
- 2) kaavakarttaan merkitään ennen sen nähtäville asettamista ESA-rataan liittyvän Lohjan taajamaradan varaus.
- 3) Kaavaluonnoselostuksen kappaleisiin 1.1 ja 6.3 avaintemoihin lisätään monipuoliset asumispalvelut

Jäsen Lankinen ehdottaa Koivusen kannattamana, että

Kohta 6.5.6 Hajarakentaminen (s. 111, 148) lisätään teksti :

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

pitäisi sallia rakentaminen muuallekin kuin kyläkeskuksiin.

Asiasta äänestettiin kättennostolla.

Esittelijän ehdotus JAA
kannattivat: Ikonen, von Wehrt

Lankisen ehdotus EI
kannattivat: Viherkanto, Koivunen, Kontio, Lankinen, Mäntyvaara, Pietilä

Lautakunta hyväksyi Lankisen ehdotuksen.

Jäsen Lankinen ehdottaa Koivusen kannattamana, että
Kohta 10.8 Kylät (s. 148-150):

Kasvukyliin lisättävä Jokikunta ja Vanjärvi.

Asiasta äänestettiin kättennostolla.

Esittelijän ehdotus JAA
kannattivat: Ikonen, von Wehrt

Lankisen ehdotus EI
kannattivat: Viherkanto, Koivunen, Kontio, Lankinen, Mäntyvaara, Pietilä

Lautakunta hyväksyi Lankisen ehdotuksen.

Jäsen Ikonen ehdottaa, että

K merkintä muutetaan muotoon:
Paikallinen kehitettävä keskusta, jonka toimintoja monipuolistetaan. Keskustaan rakennetaan monipuolista asuntotarjontaa, tiloja julkisille ja yksityisille palveluille, kaupalle sekä työpaikoille. Laadukasta arkkitehtuuria, yhteisöllisyyttä ja arjen kohtaamisia korostetaan ratkaisuisissa.

Nähtävillä olon aikana:

- Yleiskaavan kylätarkasteluita tulee konkretisoida ja ottaa tarkasteluun mukaan puuttuvat kylät. Yleiskaavan vaikutus hajarakentamiseen tulee tarkastella ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

- Kehitettävät pyöräily-yhteydet myös pääkaupunkiseudun suuntaan selvitetään ja tulee esittää kartalla.

- Virkistysalueiden ja -palveluiden ja yrittäjyyden kehittämistä tulee tutkia nähtävillä olon aikana.

- Metsien osalta osoitetaan laajat yhtenäiset metsäalueet. Lisäksi metsänhakkuiden ja niiden rajoittaminen kunnan omistamissa metsissä on hyvä selvittää nähtävillä olon aikana.

Voisiko viimeistään ehdotusvaiheessa lisätä strategiseksi tavoitteeksi tms.?

Perustelu: Metsät ovat merkittävä panos ilmastonmuutoksen torjunnassa ja toiminnan pääpaino on nyt eikä 30-40 vuoden päässä, joilla argumenteilla nykyhallitus hakkuiden ja erityisesti avohakkuiden määrän lisäystä ovat perustelleet.

- Ehdotusvaiheen kaavaselostusta tulisi tiivistää (mielellään alle 100 sivua).

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

Jäsen Koivunen ehdottaa, että

Taajamamerkintä poistetaan Vähäkylänniemen osalta.

Kannattamattomana ehdotus raukesi.

Jäsen Pietilä ehdottaa jäsen Koivusen kannattamana, että selostukseen lisätään teksti:

Tiettyihin kyliin pyritään laatimaan mitoittavat osayleiskaavat.

Esittelijän ehdotus JAA
kannattivat: von Wehrt

Pietilän ehdotus EI:
kannattivat: Viherkanto, Koivunen, Kontio, Lankinen, Mäntyvaara, Pietilä

Tyhjää: Ikonen

Lautakunta hyväksyi Pietilän ehdotuksen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen siten muutettuna, että käsittelyn aikana hyväksytyt muutokset tehdään ennen valmisteluaineiston nähtävillä asettamista.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Jäsen Ruostesaari-Solja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.09.

Kate 22.10.2019 § 65

Vihdin kunta on päättänyt ryhtyä vuonna 2017 laatimaan strategista yleiskaavaa kunnan tulevan kehityksen ohjenuoraksi, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan tavoitellusta maankäytön kehityksestä. Vihdin strategisen yleiskaavan tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2050.

Strateginen yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Voimaan tullessaan strateginen yleiskaava ei kumoa aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strateginen yleiskaava tulee kuitenkin jatkossa ohjaamaan tulevaa osayleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Jatko-työskentelyssä tavoitteeksi asetetaan myös strategisen yleiskaavan päivittäminen valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa kunnan maankäytön dynamiseman ja joustavamman pitkän aikavälin strategisen suunnittelun. Strategisen yleiskaavan päivitystarve ja tavoitteet voidaan tarkistaa peilaten päivitettävää kuntastrategiaa ja päivityksen on mahdollista toteuttaa esimerkiksi osa-alueittain tai teemoittain. Strateginen yleiskaava kuvaa eri toimintojen volyymien määrää eikä niinkään näiden tarkkaa sijaintia. Aluerajaukset ja tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnitteluvaihe

Strategisesta yleiskaavasta on laadittu neljä ehdotuskarttaa ja yksi liitekartta, näiden merkinnät ja määräykset, sekä kaavaehdotuksen selostus. Lisäksi luonnosvaiheen taustatiedot on koostettu liitteenä olevaksi taustaraportiksi.

Yleiskuvaus sisällöstä

Strategisessa yleiskaavassa määritetään Vihdin yhdyskuntarakenteen tuleva kehitys. Kaavaratkaisun lähtökohtana on Vihdin merkittävä väestön ja työpaikkojen kasvu, jonka laajuus riippunee suuresti toteutuvasta ESA-radasta ja toteutuksen aikataulusta, sekä seutusuunnittelu muun muassa MAL-sopimuksen mukaisesti.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Valtaosan kasvusta odotetaan asettuvan kunnan keskustaajamaan Nummelaan, mihin pyritään myötävaikuttamaan sopivalla taajamarakenteen tiivistämisellä ja raideyhteyden toteuduttua Nummelan taajaman laajentamisella Etelä-Nummelan alueelle. Täydennysrakentaminen ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen nojautuvat pääasiassa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin. Myös muissa taajamissa, eli kirkonkylällä, Ojakkalassa ja Otalammella pyritään yhdyskuntarakenteen maltilliseen tiivistämiseen. Taajama-alueet on selkeästi määritelty kaavaratkaisussa. Taajamakuvassa huomiota kiinnitetään erityisesti viihtyisiin julkisiin tiloihin, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin sekä virkistysalueisiin. Väestön ja työpaikkojen kasvua pyritään siis ohjaamaan kestävin kulku-
muodoin hyvin saavutettaviin alueisiin ja keskuksiin. Näissä, mikäli mahdollista, kasvu ohjataan asemanseuduille sekä muihin joukkoliikenteen solmukohtiin. Uudet työpaikka-alueet tulevat sijaitsemaan erinomaisesti saavutettavissa sijainneissa myös seudullisesta näkökulmasta tarkastellen. Painotus näissä on Etelä-Nummelan alueessa. Maaseutumaisia alueita kehitetään kyläalueet edellä. Vahvat kylät ovat yksi Vihdin voimavaroista. Näiden ja yhdyskuntarakenteen kestävä kehityksen kannalta on välttämätöntä ohjata hajarakentamista kyläkeskuksiin maaseutumaisen ympäristön piiriin, jolloin on mahdollista säilyttää niitä koskemattomia kulttuuri-, maisema- ja metsätalousalueita, josta Vihti on tunnettu. Kylissä pyritään yhtenäiseen kylärakenteeseen. Kaavaratkaisulla halutaan myötävaikuttaa elinkeinoelämän kehitysnäkymiin ja vastata erilaisiin asumispreferensseihin tarjoamalla monipuolisesti muuttuviin tarpeisiin soveltuvia sijoittumispaikkoja asumiselle sekä työpaikoille. Tavoiteltua kehitystä edistetään ja tuetaan paikallisilla virkistykseen, kulttuuriin ja vetovoimaan liittyvillä kaavamerkinnöillä.

Työn seuraavat vaiheet

Kaavaehdotuksen oltua nähtävillä kaavaan on mahdollista tehdä vaikutuksiltaan vähäisiä muutoksia/korjauksia saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn vielä loppuvuodesta.

Oheismateriaali

VISY Kaavaehdotuskartta 1 20.10.2019
VISY Kaavaehdotuskartta 2 20.10.2019
VISY Kaavaehdotuskartta 3 20.10.2019
VISY Kaavaehdotuskartta 4 20.10.2019
VISY Kaavaehdotusmerkinnät 1 20.10.2019
VISY Kaavaehdotusmerkinnät 2 20.10.2019
VISY Kaavaehdotusmerkinnät 3 20.10.2019

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

VISY Kaavaehdotusmerkinnät 4 20.10.2019

VISY Ehdotusselostus 20.10.2019

VISY Kaavaehdotuksen liitekartta 1. 20.10.2019

VISY Kaavaehdotuksen liitekartan 1. merkinnät 20.10.2019

VISY Taustaraportti 20.10.2019

VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelijä Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää
1. esittää kunnanhallitukselle, että tämä asettaa Vihdin strategisen yleiskaavan kaavaehdotuksen liitteineen (VISY) asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja

~~20.10.2019~~

Strategisessa yleiskaavassa määritetään Vihdin yhdyskuntarakenteen tuleva kehitys. Kaavaratkaisun lähtökohtana on Vihdin merkittävä väestön ja työpaikkojen kasvu, jonka laajuus riippunee suuresti toteutuvasta ESA-radasta ja toteutuksen aikataulusta, sekä seutusuunnittelu muun muassa MAL-sopimuksen mukaisesti. Valtaosan kasvusta odotetaan asettuvan kunnan keskustaajamaan Nummelaan, mihin pyritään myötävaikuttamaan sopivalla taajamarakenteen tiivistämisellä ja raideyhteyden toteuduttua Nummelan taajaman laajentamisella Etelä-Nummelan alueelle. Täydennysrakentaminen ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen nojautuvat pääasiassa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin. Myös muissa taajamissa, eli kirkonkylällä, Ojakkalassa ja Otalammella pyritään yhdyskuntarakenteen maltilliseen tiivistämiseen. Taajama-alueet on selkeästi määritelty kaavaratkaisussa. Taajamakuvassa huomiota kiinnitetään erityisesti viihtyisiin julkisiin tiloihin, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin sekä virkistysalueisiin. Väestön ja työpaikkojen kasvua pyritään siis ohjaamaan kestävin kulku-
muodoin hyvin saavutettaviin alueisiin ja keskuksiin. Näissä, mikäli mahdollista, kasvu ohjataan asemanseuduille sekä muihin joukkoliikenteen solmukohtiin. Uudet työpaikka-alueet tulevat sijaitsemaan erinomaisesti saavutettavissa sijainneissa myös seudullisesta näkökulmasta tarkastellen. Painotus näissä on Etelä-Nummelan alueessa. Maaseutumaisia alueita kehitetään kyläalueet edellä. Vahvat kylät ovat yksi Vihdin voimavaroista. Näiden ja yhdyskuntarakenteen kestävä kehityksen kannalta on välttämätöntä ohjata hajarakentamista kyläkeskuksiin maaseutumaisen ympäristön piiriin, jolloin on mahdollista säilyttää niitä koskemattomia kulttuuri-, maisema- ja metsätalousalueita, josta Vihti on tunnet-

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

tu. Kylissä pyritään yhtenäiseen kylärakenteeseen. Kaavaratkaisulla halutaan myötävaikuttaa elinkeinoelämän kehitysnäkymiin ja vastata erilaisiin asumispreferensseihin tarjoamalla monipuolisesti muuttuviin tarpeisiin soveltuvia sijoittumispaikkoja asumiselle sekä työpaikoille. Tavoiteltua kehitystä edistetään ja tuetaan paikallisilla virkistykseen, kulttuuriin ja vetovoimaan liittyvillä kaavamerkinöillä.

Työn seuraavat vaiheet

Kaava tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn kaavoitus- ja tekniseen lautakuntaan. Tämän jälkeen kaava on tarkoitus tuoda hyväksymiskäsittelyyn kunnanhallitukseen 18.5.2020 sekä kunnanvaltuustoon 1.6.2020.

Oheismateriaali	VISY Kaavakartat, päivitetty 5.5.2020 VISY Kaavamerkinnet VISY Kaavaselostus VISY Liite - Tarina 2050 VISY Palauteraportti VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
Valmistelija	Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää <ul style="list-style-type: none">- esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.- esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 18.12.2019-16.1.2020 saatuihin lausuntoihin ja muistuksiin.
Käsittely	Jäsen Ikonen esitti Pietilän kannattamana asian pöydällepanoa ja asiasta äänestettiin.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Pöydällepanoa kannattivat:

Ikonen, Pietilä, von Wehrt, Kontio, Mäntyvaara ja Granlund

Asian käsittelyn jatkamista kannattivat:

Pulkinen, Ruostesaari-Solja

Näin ollen asia pantiin pöydälle.

Päätös Lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Kate 11.05.2020 § 31

Oheismateriaali VISY Kaavakartat, päivitetty 5.5.2020
VISY Kaavamerkinnot
VISY Kaavaselostus
VISY Liite - Tarina 2050
VISY Palauteraportti
VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Liitteet

Valmistelija Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 18.12.2019-16.1.2020 saatuihin lausuntoihin ja muistuksiin.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Pietilä ehdottaa Saarion kannattamana seuraavia muutoksia:
Merkintään metsävyöhyke "Metsäalueen pirstoutumista tulee välttää" tulee korvata lauseella " Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön"
"Ilman erityisiä perusteita laajoja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön"
Asiasta äänestettiin
Esittelijän ehdotus JAA kannattivat:
von Wehrt, Pulkkinen, Ikonen ja Ruostesaari-Solja
Pietilän ehdotus EI kannattivat:
Kontio, Mäntyvaara, Pietilä, Saario ja Granlund

Lautakunta hyväksyi Pietilän ehdotuksen.

Jäsen Ruostesaari-Solja ehdotti asian pöydällepanoa joten asiasta äänestettiin:
Pöydällepanoa kannattivat:
Ruostesaari-Solja
Asian käsittelyn jatkamista kannattivat:
von Wehrt, Pulkkinen, Ikonen, Kontio, Mäntyvaara, Pietilä Saario

Lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Jäsen Ruostesaari-Solja poistui kokouksesta klo 18.50 äänestyksen jälkeen.

Liitteisiin voidaan tarvittaessa tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia.

Päätös

Käsittelyn kuluessa tehdyin muutoksin kaavoitus- ja tekninen lautakunta päätti hyväksyä ehdotuksen ja

- esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 18.12.2019-16.1.2020 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kh 18.05.2020 § 85

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- VISY Kaavakartat, päivitetty 5.5.2020- VISY Kaavamerkinnot- VISY Kaavaselostus- VISY Liite - Tarina 2050- VISY Palauteraportti- VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
Valmistelija	Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää <ul style="list-style-type: none">- esittää Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ; ja- hyväksyä laaditut vastineet Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 18.12.2019-16.1.2020 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
Käsittely	Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotukseen lisätään seuraava lause: "Kaava-aineistoon voidaan tehdä sellaisia teknisiä korjauksia, muutoksia tai tausta-aineistojen päivityksiä, jotka eivät johda sellaisiin muutoksiin, joiden johdosta kaava olisi tarpeen asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville."
Päätös	Kunnanhallitus päätti <ul style="list-style-type: none">- esittää Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen kunnanvaltuuston

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

hyväksyttäväksi ; ja

- hyväksyä laaditut vastineet Vihdin strategisesta yleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 18.12.2019-16.1.2020 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaava-aineistoon voidaan tehdä sellaisia teknisiä korjauksia, muutoksia tai tausta-aineistojen päivityksiä, jotka eivät johda sellaisiin muutoksiin, joiden johdosta kaava olisi tarpeen asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Kv 01.06.2020 § 24

Liitteet

- VISY Kaavakartat, päivitetty 5.5.2020
- VISY Kaavamerkinnot
- VISY Kaavaselostus
- VISY Liite - Tarina 2050
- VISY Palauteraportti
- VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen.

Kate

Strateginen yleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 01.06.2020. Kaava tulee uudestaan hyväksyttäväksi, koska Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teki siitä oikaisukehotuksen 02.07.2020.

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

MRL 195 §:n mukaisesti elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi tehdä kunnalle oikaisukehotuksen kaavasta, jos se on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi. Oikaisukehotuksesta ei voi valittaa. Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus sisältää tarkennuksia määräysten osalta, karttamerkintöjen muutoksia sekä teknisen korjauksen:

1. Kaupallisten palveluiden alueen osalta tuli muuttaa määräystä tarkemmaksi seuraavilta osin:
 - suuryksikön voi sijoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle vain perustellusta syystä ja niin, ettei se kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa
 - Suuryksikkö sisältää myös merkitykseltään paikallisen liiketilan.
 - Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden toteuttamista.
 - Kaupan alueen palveluiden toteuttaminen tulee kytkeytyä ajallisesti alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja mahdollisuuksien mukaan myös kävellen ja pyöräillen.
2. Osayleiskaavoitettavien alueiden merkintää tuli muuttaa, koska kaavassa käytetty merkintä ei osoita niille alueille pääkäyttötarkoitusta. Osayleiskaavoitettavaksi tarkoitettut alueet tuli tästä syystä osoittaa maa- ja metsätalouden alueen päälle kehittämisperiaatemerkinällä.
3. Keskusta-alueiden osayleiskaavoituksesta tuli määrätä yleiskaavassa.
4. Yhdystiemerkinnän kohdekohtaiset määräykset tuli poistaa virheellisen tekstin takia.

Ely-keskuksen antamat muutoskehotukset eivät muuta kaavaratkaisun sisältöä. Korjaukset ovat luonteeltaan kaavaratkaisua selventäviä tai teknisiä muutoksia. Tästä syystä ne on pyritty muuttamaan kaavaratkaisuun oikaisukehotuksen mukaisesti ja muutoksista on oltu yhteydessä ELY-keskuksen kanssa.

1. Kaupallisten palveluiden alueen merkintää tarkennettiin kehotuksen mukaisesti.
2. Osayleiskaavoitettavien alueiden merkintä muutettiin viivarasterilla esite-

VIHDIN KUNTA

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 75	22.11.2017
Kunnanhallitus	§ 245	27.11.2017
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 45	06.06.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 74	10.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 80	24.10.2018
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 65	22.10.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 78	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 192	25.11.2019
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 29	05.05.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 31	11.05.2020
Kunnanhallitus	§ 85	18.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 24	01.06.2020
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 46	08.09.2020

- tyksi kehittämisperiaatemerkinäksi maa- ja metsätalousmerkinnän päälle.
3. Nummolan keskusta- ja taajamamerkintöihin lisättiin määräys osayleiskaavoituksesta. Selostuksessa oli jo aikaisemmin esitetty Nummolan yleiskaavoitus taulukossa, joka kertoo osayleiskaavojen vireille tulon.
 4. Yhdystiementarinnän kohdekohtaiset määräykset poistettiin teknisenä virheenä.
 5. Selostusta muutettiin muutamasta kohtaa edellisten muutosten perusteella lisäämällä merkintöjä ja määräyksiä täsmentävää ja selittävää tekstiä.

Oheismateriaali

- VISY Kaavakartat
- VISY Kaavamerkinnet
- VISY Kaavaslostus
- VISY Liite - Tarina 2050
- VISY Palauteraportti
- VISY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Oikaisukehotus Vihdin strategisesta yleiskaavasta

Valmistelija

Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753

Esittelijä

elinvoimajohtaja

Ehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Vihdin strategisen yleiskaavan selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
